

万宁市龙滚镇 13个行政村村庄规划编制

竞争性磋商文件

采购编号：SZXC2021-01

采 购 人：万宁市龙滚镇人民政府

采购代理：海南省招协项目管理有限公司

二〇二一年十月

目 录

第一章 竞争性磋商邀请函

第二章 竞争性磋商须知

第三章 用户需求书

第四章 合同条款

第五章 磋商响应文件内容和格式

第六章 评标办法和程序

第一章 竞争性磋商邀请函

项目概况

(万宁市龙滚镇 13个行政村村庄规划编制) 采购项目的潜在供应商应在(海口市蓝天路名门广场北区B座1-5号605室)获取采购文件,并于2021年11月5日9点30分北京时间)前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号: SZXC2021-01

项目名称: 万宁市龙滚镇 13个行政村村庄规划编制

采购方式: 竞争性磋商

预算金额: 260万元

最高限价(如有): 260万元

采购需求: (万宁市龙滚镇 13个行政村村庄规划编制) (详见用户需求)

合同履行期限: 自合同签订之日起 90 天内完成

本项目(否)接受联合体。

二、申请人的资格要求:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求:(如属于专门面向中小企业采购的项目,供应商应为中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位)
3. 本项目的特定资格要求:(1、在中华人民共和国注册,具有独立承担民事责任能力的法人;2、提供营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证副本有效证件[如已办以上三证合一的企业仅需提供统一社会信用代码的营业执照即可](复印件加盖公章);3、须提供2021年至今任意一个月的税收和社保记录凭证并加盖公章(无税

收月份须提供税务部门盖章的零申报表)；4、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；5、提供在《信用中国》网站

(<http://www.creditchina.gov.cn/>)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 信用信息栏中未被列为失信被执行人(因《信用中国》(<http://www.creditchina.gov.cn>) 网页改版，“失信被执行人”查询服务已转移至《中国执行信息公开网》

(<http://zxgk.court.gov.cn>) 进行查询，故招标文件中关于通过《信用中国》“失信被执行人”查询结果以《中国执行信息公开网》(<http://zxgk.court.gov.cn>) 查询结果为准)、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信名单的截图；6、具备城乡规划编制乙级或以上资质，项目负责人须具有城乡规划专业中级或以上级技术职称；7、缴纳投标保证金；8、本项目不接受联合体投标)。

三、获取采购文件

时间：2021年10月26日至 2021年11月1日(磋商文件的发售期限自开始之日起不得少于5个工作日)，每天上午8至30，下午17至00(北京时间，法定节假日除外)

地点：海口市蓝天路名门广场北区B座1-5号605室

方式：0898-32128528

售价：300/元

四、响应文件提交

截止时间：2021年11月5日9点30分(北京时间)(从磋商文件开始发出之日起至供应商提交首次响应文件截止之日止不得少于10日

地点：海口市蓝天路名门广场北区B座1-5号605室(如有变动，另行通知)

五、开启(竞争性磋商方式必须填写)

时间：2021年11月5日9点30分(北京时间)

地点：海口市蓝天路名门广场北区B座1-5号605室(如有变动，另行通知)

六、公告期限

自本公告发布之日起5个工作日。

七、其他补充事宜

- 1、获取文件时请提供加盖单位公章的营业执照副本复印件、授权委托书；
- 2、发布公告媒介:海南省政府采购网、全国公共资源交易平台（海南省）。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：万宁市龙滚镇人民政府

地 址：万宁市龙滚镇人民政府

联系方式：0898-62383217

2. 采购代理机构信息（如有）

名称：海南省招协项目管理有限公司

地址：海南省海口市美兰区海甸街道海甸二东路水岸阳光A区D
栋2206房

联系人： 蔡工

电话：0898-32128528

3. 项目联系方式系人：蔡工

电话：0898-32128528

第二章 磋商须知

磋商须知前附表表

序号	内 容
1	项目名称：万宁市龙滚镇 13个行政村村庄规划编制 采购编号：SZXC2021-01
2	代理机构：海南省招协项目管理有限公司 联系人：蔡工 联系电话：0898-32128528 地址：海南省海口市美兰区海甸街道海甸二东路水岸阳光A区D栋2206房
3	开户名称：海南省招协项目管理有限公司 银行账号：3923 0188 0003 17034 开户银行：中国光大银行海口蓝天支行 磋商保证金： <u>人民币3000元整</u> ，投标保证金应在投标截止时间2021年11月5日9点30分前划入或存入招标代理机构指定的账户并注明汇款单位。如：投标人投标保证金未按要求到账的视为无效投标并不接收投标文件。（注意：需在银行转账或电汇时备注清楚所交磋商保证金的项目编号）
4	竞争性磋商文件每套售价300元（人民币），售后不退。
5	从海南省综合评标专家库中随机抽取2名和一名采购人代表组成评标委员会
6	代理服务费：《关于降低部分招标代理服务收费标准的通知》（琼价费管〔2011〕225号）的规定，由成交人在领取成交通知书前一次性支付
7	磋商有效期： <u>60天</u> 。
8	磋商相应文件：正本：1份，副本：2份，每份文件需清楚的表明“正本”、“副本”。若正本与副本不符，以正本为准，电子版本一份。
9	递交磋商响应文件时间：2021年11月5日9点30分，磋商截止时间：2021年11月5日9点30分 竞争性磋商时间：2021年11月5日9点30分
10	地点：海口市蓝天路名门广场北区B座1-5号605室（如有变动，另行通知）
11	评标方法：详见评标方法
12	请服务商严格按照竞争性磋商文件规定的形式提交保证金，本项目不接受其他形式的保证金。

须知正文

一、总则

1. 名词解释

1.1 采购人：万宁市龙滚镇人民政府

1.2 采购代理机构：海南省招协项目管理有限公司

1.3 采购项目名称：万宁市龙滚镇 13 个行政村村庄规划编制

1.4 供应商：已从采购代理机构购买竞争性磋商文件并向采购代理机构提交竞争性磋商文件的供应商。

2. 磋商程序

2.1 在规定的时间内由服务商将磋商响应文件提交给采购代理机构，由评标委员会对磋商响应文件进行评标。

2.2 就服务、商务及价格进行磋商，经过评标委员会的评标确定最终成交服务商。

3. 适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于采购代理机构组织的本次竞争性磋商活动。

4. 合格的供应商

4.1 凡有能力按照本竞争性磋商文件规定的要求交付货物和服务的供应商单位均为合格的供应商。

4.2 供应商参加本次竞争性磋商活动应当符合《中华人民共和国招标投标法》第二十二条的规定，并具备本磋商文件第一章的“供应商资格要求”规定的条件。

4.3 供应商应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

4.4 本项目不接受联合体投标。

5. 磋商费用

无论竞争性磋商过程中的做法和结果如何，供应商均自行承担所有与参加磋商有关的全部费用。

6. 竞争性磋商文件文件的约束力

本竞争性磋商文件由海南省招协项目管理有限公司负责解释。

二、磋商文件

7. 磋商文件的组成

7.1 磋商文件由六部分组成，包括：

- 第一章 磋商邀请书
- 第二章 磋商人须知
- 第三章 用户需求书
- 第四章 合同条款
- 第五章 磋商响应文件内容和格式
- 第六章 评标方法

请仔细检查磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

7.2 供应商必须详阅磋商文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按磋商文件的要求和规范编制、提交磋商文件，将有可能导致磋商文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

8. 磋商文件的澄清

供应商在收到磋商文件后，若有疑问需要澄清，磋商截止时间十五天前以书面形式向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容分发给所有购买了此磋商文件的供应商。

9. 磋商文件的修改或补充

9.1 在磋商截止时间十五天前，采购代理机构可以书面通知的方式修改/补充磋商文件。修改/补充通知作为磋商文件的组成部分，对供应商起同等约束作用。

9.2 当磋商文件与修改/补充公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的修改/补充公告为准。

9.3 供应商收到修改/补充公告后，应在1个工作日内以书面形式回复采购代理机构，逾期不回者，被视为已收到修改/补充公告。

9.4 为使供应商有足够的时间按磋商文件的修改/补充要求修正投标文件，采购代理机构有权决定推迟磋商截止日期和磋商时间，并将此变更书面通知所有购买了此磋商文件的供应商。

三、磋商响应文件

10. 磋商响应文件的组成

10.1 磋商响应文件应按“第五章 磋商文件内容和格式”要求编制。

10.2 若供应商未按磋商响应文件的要求提供资料，或未对磋商响应文件做出实质性响应，将可能导致磋商响应文件被视为无效。

11. 磋商报价

11.1 报价均须以人民币为计算单位。

11.2 报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费、安装调试（如有）、培训（如有）、售后服务等其它有关的所有费用。

11.3 供应商应按磋商一览表的要求报价，不能提供有选择的报价。

11.4 成交候选人的报价如超过采购预算而采购人不能支付的，采购人有权拒绝而递选下一个顺位的候选人。

12. 磋商保证金

12.1 磋商保证金是参加本项目磋商的必要条件，保证金每个包金额:3000元整。

12.2 磋商保证金应在磋商截止划入或存入采购代理机构指定账户并注明汇款单位，在保证金单据上必须注明项目编号。

12.3 若供应商不按规定提交磋商保证金，其磋商响应文件将被拒绝接受。

12.4 磋商保证金的退还

12.4.1 成交的磋商保证金在其与采购人签订了采购合同后五个工作日内无息退还。

12.4.2 成交的供应商的磋商保证金将在采购代理机构发出成交通知书五个工作日内无息退还。

12.5 发生下列情况之一，磋商保证金将不予退还：

- (1) 供应商在磋商有效期内撤回其磋商响应文件的；
- (2) 供应商不按本章规定签订合同；
- (3) 供应商提供虚假材料谋取中标、成交的；
- (4) 与采购人、其它供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- (5) 向采购人、采购代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益的；

13. 磋商有效期

13.1 万宁市龙滚镇 13个行政村村庄规划编制的投标有效期为从开标截止之日起计算的**60天**，有效期短于此规定的磋商响应文件将被视为无效。

13.2 在特殊情况下，采购代理机构可于磋商有效期满之前，征得供应商同意延

长磋商有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃投标，磋商保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其磋商响应文件，但须相应延长磋商保证金的有效期。受磋商有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

14. 磋商文件的数量、签署及形式

14.1 磋商响应文件**壹式三份**，固定装订。其中**正本壹份，副本二份**（磋商响应文件封面需注明正副本）。

14.2 磋商响应文件须按磋商文件的要求执行，每份磋商响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

14.3 磋商响应文件正本中，磋商文件的正本须经法人代表或授权代表签字和加盖供应商公章，副本可以采用经盖章正本磋商文件复印，但磋商文件封面需由供应商的法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章，磋商文件需盖骑缝章。

14.4 投标文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，修改处必须由法人代表或授权代表签名、或盖公章。响应文件应根据磋商文件的要求制作，签署、盖章和内容应完整，如有遗漏，将被视为无效磋商。

四、磋商响应文件的递交

15. 磋商响应文件的密封及标记

15.1 供应商应将磋商响应正本和所有副本分别密封在两个报价专用袋（箱）中（正本一包，副本一包），并在报价专用袋（箱）上清楚标明“正本”或“副本”字样。封口处应加盖骑缝章，所有外层密封袋的封口处应粘贴牢固。“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

致：海南省招协项目管理有限公司

项目名称：万宁市龙滚镇 13个行政村村庄规划编制

项目编号：SZXC2021-01

注明：“请勿在开标时间之前启封”

投标单位名称、联系人姓名和电话

15.2 磋商响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构不对磋商响应文件被错放或先期启封负责，将被视为无效磋商。

16. 磋商截止时间

16.1 供应商须在磋商截止时间前将磋商响应文件送达采购代理机构规定的地点。

16.2 若采购代理机构推迟了磋商截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，采购代理机构、采购人和供应商的权利和义务均应以新的截止时间为准。

16.3 在磋商截止时间后递交的磋商响应文件，采购代理机构将拒绝接受。

五、磋商响应文件的评标

17. 磋商

17.1 采购代理机构按磋商文件第一章规定的时间和地点进行磋商，采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。供应商应委派授权代表参加磋商活动，参加磋商的代表须持本人身份证签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，采购代理机构对磋商文件的处理不承担责任。

17.2 政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

17.3 磋商时，供应商代表将查验磋商文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份磋商文件中“报价一览表”的内容，以及采购代理机构认为合适的其他内容，采购代理机构将作磋商记录。

17.4 若磋商文件未密封，采购代理机构将拒绝接受该供应商的磋商文件。

18. 评标委员会

受采购人的委托，招标代理人从海南省综合评标专家库中随机抽取2名和一名采购人代表组成评标委员会，其中技术、经济等方面的专家不得少于成员总数的2/3。该评标委员会独立工作，负责评审所有投标文件并确定中标候选人。

19. 评标

见“第六章 评标方法和程序”。

六、成交及签约

20. 成交原则

20.1 评标委员会将严格按照磋商文件的要求和条件进行评标，根据评标办法推荐出一至三人为中标候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为

成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是评标委员会出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的中标候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

20.2 采购代理机构将在指定的网站上公示成交结果。

21. 质疑处理

21.1 供应商如认为磋商文件、磋商过程和成交结果使自己的权益受到损害的，应在知道或应知其权益受到损害之日起七个工作日内以书面形式向采购代理机构提出质疑。匿名、非书面形式、七个工作日之外的质疑均不予受理。

22. 成交通知

22.1 成交后, 采购代理机构应将成交结果通知所有的供应商。

22.2 成交人收到成交通知后，应在规定时间内到采购代理机构处领取成交通知书，并办理相关手续。

22.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

23. 签订合同

23.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订中标合同, 否则磋商保证金将不予退还, 给采购人和采购代理机构造成损失的, 供应商还应承担赔偿责任。

23.2 磋商文件、成交人的磋商文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

24. 采购代理服务费用

采购代理机构按国家相关规定向中标人收取采购代理服务费用。

第三章 用户需求书

一、项目概况：万宁市龙滚镇 13个行政村村庄规划编制

项目地点：万宁市龙滚镇

招标预算：260万元

服务期限：自合同签订之日起 90 天内完成

二、采购内容：

序号	项目名称	技术参数/规格	单位	数量	备注
1	万宁市龙滚镇13个行政村村庄规划编制	<p>修编背景</p> <p>为贯彻落实《中央农办 农业农村部 自然资源部 国家发展改革委 财政部关于统筹推进村庄规划工作的意见》（农规发【2019】1号）、《中共海南省委 海南省人民政府关于乡村振兴战略的实施意见》的总体要求，根据《海南省城乡规划条例》、《海南省村镇规划建设条例》有关规定，结合我市乡村振兴工作的实际要求，制定了村庄规划方案的要求。村庄规划编制要按照“城乡统筹、多规合一”的总体要求，坚持以村域产业发展为导向，从实际出发，“因地制宜、分类制定”；规划成果要体现“管控为主、精简实用”的时代要求，体现“以人为本”，进行“特色保护”，坚持人口资源环境相均衡、经济社会生态效益相统一，营造平等共享的乡村生产生活生态空间。</p> <p>项目技术、服务要求</p> <p>1、规划成果主要包括规划说明书（含：规划说明书、建房说明书）和图纸（含：规划布局图、产业空间布局图、生态保护规划图、基础设施和公共服务设施规划图、乡村文化和资源保护图、乡村风貌规划图）两部分。</p> <p>2、针对不同类型村庄，要有选择的编制规划内容，简化规划成果。人口基数较大的中心村和建设活动比较多的村庄，编制内容全面的村庄规划；分散型或规模较小的村庄可只编制农房建设管理要求；传统村落、特色景观村落等特色村庄根据实际情况，在编制村庄规划的基础上，增加相应保护规划和旅游规划。</p> <p>3、成果提交</p>	项	1	

	<p>成果图纸、文本文件做到清晰、完整、准确，同类图纸规格应尽量统一。（1）规划文本、图纸和附件，纸质 10 份（每个行政村）。</p> <p>（2）电子文件格式：包含但不限于 GIS、CAD、JPG、PDF、DOC 等格式，光盘拷贝 2 份存档。</p>			
--	--	--	--	--

商务需求

- 1、服务期限：自合同签订之日起 90 天内完成
- 2、服务地点：万宁市龙滚镇
- 3、万宁市龙滚镇 13 个行政村村庄规划编制标包划分：凤园村委会，和顺村委会，河头村委会，乐内村委会，龙楼村委会，排园村委会，上城村委会，水坡村委会，田头村委会，文曲村委会，文渊村委会，新市村委会，治坡村委会。
- 4、质量要求：合格（达到国家、海南省城乡规划编制规范的内容和深度要求）
- 5、验收要求：双方确定，按以下标准及方法对乙方完成的规划设计工作成果进行验收：经万宁市人民政府或相关部门批复后视为验收通过。（如有必要可委托第三方资质和专业技术人员组成验收小组验收，费用双方协商解决）
- 6、验收时间和地点：由甲方、乙方商量确定。
- 7、报价要求：项目采购预算金额¥260 万元。本次招标项目费用实行总价包干，包括但不限于：规划编制费、资料印刷费、差旅费、管理费、人员基本工资、加班工资、福利费、社保、住房公积金、办公支出、管理费、税金及该项目招标产生的相关费用，并考虑风险、招标人的特殊要求等而增加的费用，由供应商负责，招标人不再另行支付任何费用。
- 8、付款方式：中标人在收取招标人每一笔规划编制费时，应按招标人的要求开具同等金额的有效发票给招标人，否则招标人有权拒付，直至中标人开具同等金额的有效发票。
- 9、其他要求：其他未尽事宜合同另行约定。

第四章 合同条款

承包合同

(由承包方与发包方协商)

第五章 磋商文件内容和格式

请供应商按照以下文件要求的格式、内容制作磋商文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对磋商文件的评价：

- 1、磋商函
- 2、报价一览表
- 3、授权委托书
- 4、资格申明信
- 5、供应商认为需要的其它证明材料（可参照“评分表”所要求的证明材料来提供）

为了便于评委对磋商文件内容的审核，要求供应商针对本磋商文件第六章中“技术商务评分表”编写响应页码索引表，即该评分项目内容在磋商文件中的页码

注：以上复印件需要加盖公章

表1、磋商函

致：海南省招协项目管理有限公司：

根据贵单位万宁市龙滚镇人民政府的万宁市龙滚镇 13个行政村村庄规划编制（项目编号为_____）的磋商邀请函，正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表供应商_____（磋商单位名称），提交磋商文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

- 1、我方接受磋商文件的所有的条款和规定。
- 2、我方同意按照磋商文件第二章“供应商须知”的规定，本磋商文件的有效期为从磋商截止日期起计算的60天，在此期间，本磋商文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。
- 3、我们同意提供贵单位要求的有关本次磋商的所有资料或证据。
- 4、我方完全理解贵方不一定要接受最低磋商价的磋商，即**最低磋商价不是成交的保证**。
- 5、如果我方成交，我们将根据磋商文件的规定严格履行自己的责任和义务。

供应商名称：_____（公章）

地 址：_____ 邮编：_____

电 话：_____ 传真：_____

授权代表：_____（签字或私章） 职务：_____

日期：_____

表2、报价一览表

项目名称：万宁市龙滚镇 13个行政村村庄规划编制

项目编号：_____

项目名称： <u>万宁市龙滚镇 13个行政村村庄规划编制</u>	
本项目投标总报价 (大小写一致)	(小写)：
	(大写)：
服务期限	
备注	附报价清单

供应商全称：（盖章）

授权代表（签字或私章）：

表3、授权委托书

致：海南省招协项目管理有限公司：

本授权书声明：

委托人：_____

地 址：_____ 法定代表人：_____

受托人：姓名_____ 性别：_____ 出生日期：_____年__月__日

所在单位：_____ 职务：_____

身 份 证：_____ 联系方式：_____

兹委托受托人_____代表我方参加海南省招协项目管理有限公司组织的万宁市龙滚镇 13个行政村村庄规划编制（项目编号为：SZXC2021-01）的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加磋商活动；
- 2、出席磋商评标会议；
- 3、签订与成交事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

委托单位 _____（公章）

法定代表人 _____（签名或私章）

受 托 人 _____（签名或私章）

_____年_____月_____日

表4、资格申明信

致：海南省招协项目管理有限公司

为响应贵公司组织的万宁市龙滚镇 13个行政村村庄规划编制（项目编号：SZXC2021-01）货物及服务的招标采购活动，我公司愿意参与投标。

我公司在法律、财务和运作上符合招标文件对投标人的资格要求，提供“用户需求书”中全部的货物及相关服务，提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

我公司理解贵公司可能还要求提供更进一步的资格资料，并愿意应贵公司的要求提交。

我公司在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录。

投标人名称：_____（公章）

法定代表人或被授权人：_____（亲笔签名）

申明日期：_____年____月____日

5、供应商认为需要的其它证明材料（可参照“评分表”所要求的证明材料来提供）

小微企业声明函

小微企业声明函

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》（财库〔2011〕181号）的规定，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。即，本公司同时满足以下条件：

1、根据《工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的划分标准，本公司为_____（请填写：中型、小型、微型）企业。

2、本公司参加_____单位的_____项目采购活动提供本企业制造的货物，由本企业承担工程、提供服务，或者提供其他_____（请填写：中型、小型、微型）企业制造的货物。本条所称货物不包括使用大型企业注册商标的货物。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

（注：如为小微企业，需如实填写小微企业声明函，并在《报价一览表》备注栏中标注，否则其投标报价不做优惠折算。）

供应商名称（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：

日期：

注：供应商为非小微企业的，此项内容填“无”。

监狱企业证明文件

监狱企业参加政府采购活动时，应当提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。

注：

- 1、在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等政府采购促进中小企业发展的政府采购政策。
- 2、供应商为非监狱企业的，此项内容填“无”。

残疾人福利性单位声明函

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关促进残疾人就业政府采购的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加 _____ 单位的 _____ 项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称（盖章）：

日 期： 年 月 日

注：供应商为非残疾人福利性单位的，此项内容填“无”。

第六章 评标办法和程序

一、评标办法

1、评标办法采用综合评分法。

2、综合评分法评标步骤：先进行初步评标，再进行技术、商务的详细评标。只有通过初步评标的供应商才能进入详细的评标。

二、初步评标

1. 评标委员会根据“符合性审查表”对磋商文件的符合性进行评标，只有对“符合性审查表”（附表1）所列各项作出实质性响应的磋商文件才能通过初步评标。对是否实质性响应磋商文件的要求有争议的磋商内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评标，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评标：

- 供应商未能满足供应商资格要求的；
- 供应商未提交法人授权委托书的；
- 供应商未按磋商文件要求的金额提交磋商保证金的；
- 投标有效期不足的；
- 交货期或工期不满要求的；
- 磋商文件未按磋商文件规定要求填写磋商内容及签名盖章的；
- 报价不是固定价或者报价不是唯一的；
- 不符合磋商文件规定的其它条件。

2. 判断磋商文件的响应与否只根据磋商文件本身，而不寻求外部证据。

3. 评标委员会在初审中，对算术错误的修正原则如下：

- (1) 报价一览表内容与磋商文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准
- (2) 磋商文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (4) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。
- (5) 若供应商不同意以上修正，磋商文件将视为无效。

4、 磋商（二次报价）

1) 按照评审程序的规定，磋商小组阅读通过初步评审的供应商的磋商文件，据此与供应商进行技术、商务、服务和价格内容的澄清、修正和磋商，磋商中发现报价人的磋商文件资料不清晰或造成理解有歧义时，磋商小组准许其在规定时间内做出解释说明，如不及时做出合理的说明，该报价则将会由于不符合磋商的基本要求而被拒绝。

2) 有效供应商数必须达到法定家数（三家），如果有效供应商数未达到法定家数，应按海南省财政厅 2006 年 2053 号文件第十四条第三款执行（在采购文件和采购程序符合法律规定的前提下，符合项目资格条件的供应商不足三家时，可以继续按照公平、公正和竞争原则，进行竞争性磋商。）

5、推荐成交候选人

1. 有效报价是指通过文件初审的报价人最终报价经价格核对后的评审价格，且不超过采购人的预算。

2. 如果有效报价达到 3 家或 3 家以上，磋商小组从质量和服务均能满足磋商文件实质性响应要求的供应商中，按照综合得分由高到低的顺序提出 3 名（含）以上成交候选人。综合得分最高的供应商为第一中标候选供应商，综合得分次高的供应商为第二中标候选供应商，以此类推。综合得分相同的，按磋商报价由低到高顺序排列。综合得分和磋商报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

三、详细评标

1. 评标委员会根据评标办法对通过初步评标的磋商文件进行详细评标，并进行技术和商务的评标打分。

2. 技术、商务评分：具体评标的内容详见（附表2）；

3. 价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评标的所有供应商的磋商价格，即满足磋商文件要求且价格最低的磋商价为基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格分} = (\text{基准价} / \text{磋商报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

4. 技术、商务及价格权重分配

评估因素	技术及商务	价格
------	-------	----

权重	84%	16%
----	-----	-----

5. 综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评标委员会成员分别就各个供应商的技术、商务状况，其对磋商文件要求的响应情况进行评议和比较，评出各供应商的得分，得分与磋商报价分相加得出综合得分。综合得分最高的供应商为第一中标候选供应商，综合得分次高的供应商为第二中标候选供应商，以此类推。综合得分相同的，按磋商报价由低到高顺序排列。综合得分和磋商报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。

附表 1：符合性审查表

项目名称：万宁市龙滚镇 13个行政村村庄规划编制

项目编号：SZXC2021-01

序号	审查项目	评议内容（无效磋商认定条件）	供应商1	供应商2	供应商3
1	供应商的资格	是否符合供应商资格要求			
2	磋商文件的有效性、完整性	是否符合磋商文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	报价项目完整性	是否对本项目内所有的内容进行磋商，漏报其磋商将被拒绝			
4	其它	无其它无效磋商认定条件			
结 论					

- 1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。
- 2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。
- 3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

评委：

附表2

技术、商务评分表

项目名称：万宁市龙滚镇 13个行政村村庄规划编制

项目编号：SZXC2021-01

序号	评审内容	评分标准
价格部分（30分）		
1	磋商报价 (16分)	<p>综合评分法中的价格分统一采用低价优先法计算，即满足磋商文件要求且最后报价最低的供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>磋商报价得分=（磋商基准价/最后磋商报价）×100×16%，注：本项目针对小型和微型企业产品或残疾人福利性单位的价格给予6%的扣除，用扣除后的价格参与评审，残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策（监狱企业视同小型或微型企业）。</p>
商务、技术部分（70分）		
序号	评审内容	评分标准
2	对 项 目 现 状 的 理 解 (10 分)	<p>对编制背景、相关规划、存在问题等方面进行对比评价：</p> <p>A. 理解准确、透彻、到位； 8~10 分。 B. 理解程度基本到位； 5~7 分。 C. 理解程度一般； 1~4 分。 D. 不提供者得 0 分。</p>
	对 规 划 思 路 的 研 判 (15 分)	<p>对项目认知、技术路线、村庄分类、重难点及解决措施进行对比评价：</p> <p>A. 思路准确、透彻、到位； 11~ 15 分。 B. 思路基本到位； 6~10 分。 C. 思路一般； 1~5 分。 D. 不提供者得 0 分。</p>
	对 规 划 内 容 科 学 性 和 完 整 性 的 评 价 (25 分)	<p>选取东澳镇有代表性的 1-2 个村庄，对现状概况、村域总体规划、自然村建设规划成果的科学性和完整性进行评价：</p> <p>A. 内容科学正确，成果完善； 21~25 分。 B. 内容基本正确，成果基本完善； 14~20分。 C. 内容和成果一般； 7~ 13 分。 D. 内容较差； 1~6 分。 D. 不提供者得 0 分。</p>
	对 规 划 保 障 措 施 的 评 价 (5 分)	<p>对质量保证措施、进度计划及保证措施进行评价：</p> <p>A. 措施较好； 4~5 分。 B. 措施基本到位； 2~3 分。 C. 措施一般； 1 分。 D. 不提供者得 0 分。</p>

	对服务承诺的评价（5分）	对工作保障承诺、售后服务承诺、违约承诺进行评价； A. 承诺较好； 4~5分。 B. 承诺基本到位； 2~3分。 C. 措承诺一般； 1分。 D. 不提供者得 0分。
3	投标人团队实力(20分)	1、项目负责人：拟派项目负责人具备在本单位注册城市规划师执业资格的，得6分；项目负责人具有高级（含）以上职称的加4分，具有中级职称的加2分。（最高得10分） 2、专业配备要求（除项目负责人外）：具有城乡规划、建筑、结构、给水排水、电气专业等5个专业证书，每个得2分。（最高得10分）本项投标人团队实力本项满分20分。证明材料：投标文件中须提供职称证书复印件和本单位持证人员2021年9月份的社保缴纳凭证复印件。
4	业绩情况（4分）	供应商提供承接过的规划类的业绩，每个得4分，本项满分4分。 （证明材料：提供业绩合同复印件和中标书复印件）

第二次报价单

海南省招协项目管理有限公司：

根据磋商会议上明确的各项要求，本人经请示公司领导同意并代表本公司对竞争性磋商项目万宁市龙滚镇 13个行政村村庄规划编制（项目编号：SZXC2021-01）项目做出最终报价（人民币）如下：

总报价：

人民币大写：_____

小写：¥_____元

相关补充说明：

法人代表或授权代表（签名）：

法人代表或授权代表联系电话：

谈判供应商（公章）：
二〇二一年__月__日

保证金退还申请书

致：海南省招协项目管理有限公司

我司于2021年__月__日为_____项目名称投标
所提交的保证金人民币¥3000.00元，请贵司退还时划到以下账户：

开 户 名 称	—		
开户银行全称		联 系 人	
银 行 账 号		联系电话	

投标人名称：_____（公章）

被授权人：_____（亲笔签名）

日 期：_____年_____月_____日