

2021-343

琼中县营根大社区综合服务中心文化氛围营造及 配套采购项目

合 同 书

项目编号：中建 ZBDL-2021-343

项目名称：琼中县营根大社区综合服务中心
文化氛围营造及配套采购项目



甲方：琼中黎族苗族自治县民政局

乙方：海南中天源实业有限公司

签订日期：2024年11月2日



甲方：琼中黎族苗族自治县民政局

乙方：海南中天源实业有限公司

甲乙双方根据 2021 年 10 月 20 日 **琼中县营根大社区综合服务中心文化氛围营造及配套采购项目**（项目编号：中建 ZBDL-2021-343）公开招标采购结果及招标文件的要求，经协商一致，达成以下协议。

一、合同标的及金额等（详见附件清单）

1、合同总价为：（人民币大写：**叁佰陆拾叁万贰仟贰佰壹拾玖元柒角肆分**）即¥ **3632219.74** 元；最终以实际结算金额为准。

2、合同形式：本合同为固定单价合同。

二、付款

1、自本合同签订生效之日起 7 个工作日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付合同金额的 50%。

2、采购货物运达甲方指定地点拨付至合同金额的 80%。

3、安装、调试、验收合格并提交相关的文档、资料后，7 个工作日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付至合同金额的 100% 。

4、本项目自验收合格之日起保修壹年，质保金额为结算金额的 3%，质保方式通过银行保函形式提供。

三、交货

1、交货方式：货物由乙方负责包装并运送至甲方指定的地点。

2、乙方将货物运送至甲方指定地点在经甲方验收合格之前，货物的所有权、一切风险责任及由此产生的一切相关费用均由乙方承担。

3、交货期：接到甲方交货通知后，乙方应在 30 天内把货物运到指定地点。

四、货物验收、保修和技术服务

1、乙方交付的货物必须满足中国法律法规、相关部门的相应产业标准及本合同的要求。乙方承诺向甲方提供的货物应是全新、完整、技术成熟稳定、性能质量良好的产品，货物及相关许可证明文件、技术文件、软件、

服务等均不存在瑕疵。

2、若在货物接收验收时发现货物有任何的短少、缺损、缺陷或与合同约定不符，甲方和乙方代表将签署一份详细报告；在乙方未派代表到场时，该报告将由甲方单方签署，该报告将作为甲方要求乙方进行退货、更换、修理或补充发货的有效证据。乙方负责于 10 个工作日内自负费用进行更换、补充发货并送至本合同确定的甲方指定地点，有关费用由乙方承担。

3、乙方采购安装完所有家具后，向甲方提出验收申请，甲方应在 5 个工作日内组织人员正式验收。如在规定时间内不组织验收则视甲方对此项目无异议，验收合格。

4、未能通过甲方验收的货物，以及甲方接收后发现有误的货物，由乙方自费回收。如乙方未在甲方发出通知后 10 天内收回，则甲方可自行处理该货物，包括但不限于另外存放并收取租金等，由此产生的费用由乙方承担。

5、乙方提供的货物的保修期为壹年，自验收合格之日起计算。在保修期内，如果货物的性能和质量与合同规定不符，或出现任何故障，乙方负责在 10 天内免费排除缺陷、修理或更换相关货物。

6、在保修期内，如因乙方原因不能按合同约定履行保修义务，则甲方有权从保函中扣除相应费用。

五、违约责任及侵权处理

1、双方应当按照合同及附件规定的期限履行义务。对于因乙方原因使得交货、验收等任一阶段工作延误的，每延迟一天，乙方应按相当于合同总价 0.5% 的标准向甲方支付违约金，以此类推。因任一阶段工作延迟而使甲方额外增加的各项费用由乙方承担。如乙方任一阶段工作延迟使甲方遭受损失的，乙方还应承担甲方由此造成的损失。如乙方任一阶段工作延迟累计超过 30 天时，甲方有权视情况解除本合同。该等解除并不免除乙方根据甲方要求应当承担的上述违约责任。

2、保修期内，乙方在接到甲方的维修需求时乙方应在 24 小时内提出

解决方案，如有需要并在在 48 小时内派专人到现场进行维修维护。

3、对于乙方根据本合同约定应当承担的各项违约金及损失赔偿，甲方均有权依据本合同规定从应支付乙方的款项中扣除。

4、如甲方不按照本合同第二条款支付费用，乙方有权收回所有物品。

六、不可抗力

1、本合同所称不可抗力，是指其他本合同各方不能预见，而且对其发生和后果不能防止或不能避免且不可克服的客观情况，包括但不限于：战争、严重火灾、洪水、台风、地震、国家政策的重大改制等。

2、本合同任何一方因不可抗力不能履行或不能完全履行本合同的义务时，应在不可抗力发生之日起 15 天内通知本合同的其他方，并在不可抗力发生之日起 60 天内向其他方提供由有关部门出具的不可抗力证明。

3、因不可抗力不能履行合同的，根据不可抗力的影响，受影响方部分或全部免除责任，但法律另有规定的除外，延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、如果因不可抗力的影响致使本合同终止履行 90 天或以上的，任何一方均有权终止本合同，并书面通知对方。

七、合同纠纷处理

本合同执行过程中如发生纠纷，作如下处理：

1、提起诉讼。诉讼地点为采购人所在地。

八、合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

九、合同鉴证

招标代理机构应当在本合同上签章，以证明本合同条款与采购文件、投标文件的相关要求相符并且未对采购货物和技术参数进行实质性修改。

十、组成本合同的文件包括

1、合同通用条款和专用条款；

2、招标文件、乙方的投标文件和评标时的澄清函（如有）；

3、中标通知书；

4、甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

十一、合同备案

本合同一式伍份，中文书写。甲方、乙方各执贰份，壹份由招标代理机构备案。

十二、合同转让和分包

乙方不得全部或部分转让合同。除非甲方事先书面同意外，不得分包其应履行的合同义务。

甲方：琼中黎族苗族自治县民政局 (盖章)

地址：

法定（授权）代表人：

签订日期： 2021 年 11 月 2 日



乙方：海南中天源实业有限公司 (盖章)

地址：海南省海口市龙华区金濂路6号金盘雅苑文雅居C2-1房101室

法定（授权）代表人：

银行户名：海南中天源实业有限公司

开户银行：工行海口金龙支行

银行账号：2201028809200141525

签订日期： 2021 年 11 月 2 日



**招标代理机构声明：本合同标的经海南中建项目管理有限公司依法定程序
采购，合同主要条款内容与招标文件及投标文件的内容一致。**

招标代理机构：海南中建项目管理有限公司（盖章）

地址：海口市美兰区美苑路 42-6 号二楼

法定（授权）代表人：



签订日期：2024 年 11 月 2 日