

# 第一章 资格预审公告

## 1. 采购条件

本项目为文昌市航天大道片区基础设施建设 PPP 项目（项目编号：0773-2141GNHIFWGK3561），经文昌市人民政府批准，同意采用 PPP 模式进行投资建设。并由授权实施机构文昌市住房和城乡建设局作为招标人，采用公开招标方式选定社会资本。项目已具备采购条件，特欢迎有兴趣的潜在社会资本方（以下简称申请人）提出资格预审申请。

## 2. 项目概况

2.1 项目授权主体：文昌市人民政府

2.2 项目实施机构：文昌市住房和城乡建设局

2.3 招标代理机构：中金招标有限责任公司

2.4 项目编号：0773-2141GNHIFWGK3561

2.5 项目名称：文昌市航天大道片区基础设施建设 PPP 项目

### 2.6 项目概况

#### (1) 基本情况

项目建设地点：文昌市航天大道片区

项目服务范围：文昌市航天大道片区范围内的道路工程、桥涵工程、管线工程、管廊工程、交通工程、景观绿化工程等。

#### (2) 采购内容：

服务名称	数量	预算金额（万元）	采购方式
文昌市航天大道片区基础设施建设 PPP 项目	1 项	396949.89	公开招标

(3) 服务期限：合作期限设为 30 年（含建设期 4 年）

(4) 质量要求：符合国家现行有关规范标准。

#### (5) 采购需求：

项目内容：市政道路 11 条，长度总计约 24683m，中桥 8 座，总长 381.6m，

管廊长度约 25247m；社会停车场 9 处，占地面积 75132 m<sup>2</sup>，汽车站 1 座，建筑面积 28191 m<sup>2</sup>，新能源充电桩 8000 个，市级公园 3 座，占地面积 261600 m<sup>2</sup>，区级公园 3 座（曲水公园、星河公园、文化公园）；休闲广场 3 处，占地面积约 11251 m<sup>2</sup>，交通沿线广告牌 500 处，面积约为 20000 m<sup>2</sup>，河道清理面积约 87000 m<sup>2</sup>。

项目总投资：根据纳入调整后 PPP 财务测算的投资额，本项目总投资为 396949.89 万元，其中：工程费用为 255586.42 万元，工程建设其他费用为 78652.46 万元（含征地拆迁费 59156.90 万元），预备费为 26739.11 万元，建设期利息为 33971.91 万元，铺底流动资金为 2000.00 万元。

运作方式：BOT

项目融资方案：本项目资本金将设为 88000 万元，约占总投资的 22.17%；其中，社会资本与政府方出资比例为 90%：10%，即分别出资 79200 万元及 8800 万元。项目注册资本设为 30000 万元，项目资本金与注册资本的差额部分计入资本公积。除股权投资外，本项目剩余建设资金需由项目公司负责融资，建设期利息纳入项目动态总投。独立申请人或联合体牵头方 2020 年度资产负债率不应高于 80%（≤80%）。

### 3. 申请人资格要求

3.1 申请人应当符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定。

（1）具有独立承担民事责任的能力（需提供企业法人营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本，或三证合一的营业执照副本复印件加盖公章）；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；（提供会计师事务所审计的 2020 年度财务报告关键页：包括资产负债表、现金流量表、利润表复印件加盖公章）；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（需提供具有履行合同所必需的设备和专业技术能力的书面声明）；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；（提供 2021 年度任意一个月依法缴纳税收及社会保障资金的证明材料）；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；（需

提供参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明)

(6) 法律、行政法规规定的其他条件。

3.2 申请人必须是依法在中华人民共和国境内注册并存续有效的独立法人，没有处于被吊销营业执照、责令关闭或被撤销等不良状态。（提供承诺函并加盖公章）

3.3 未被列入信用中国网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))的“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”和中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)的“失信被执行人”以及中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))的政府采购严重违法失信行为记录名单的申请人（提供查询结果的截图）。（若申请人为联合体，各方成员须满足本条款要求）；

3.4 企业无不良经营行为，2019年1月1日至今，无因串标、围标行为被主管部门通报、处罚，且全国范围因违法分包、转包或发生较大及以上生产安全责任事故问题被主管部门通报、处罚等。（需提供承诺函，日期以行政主管部门发出公示日期为准）。

3.5 本项目接受联合体投标。联合体除应满足上述相应规定外，还应满足以下要求：

(1) 联合体内的成员数量不得超过三家，允许施工方最多一家；联合体中牵头方须同时具有房屋建筑工程施工总承包壹级和市政公用工程总承包壹级或以上资质；

(2) 联合体各方应当签订联合体协议，明确约定各方的主要分工、权利和义务；中标后联合体中各成员组成、职责分工等主要条款不得改变；

(3) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体参加申请；

(4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其它组织或者个人，不得参加资格预审申请；单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的资格预审申请（同一联合体内部不受限）。违反前款规定的，相关资格预审申请和投标均无效。

注：①单位负责人是指单位的法定代表人或者法律、行政法规规定代表单

位行使职权的主要负责人。②控股是指股份占股份有限公司股本总额的 50% 以上的绝对控股、相对控股或协议控股。③管理关系是指不具有出资持股关系的其它单位之间存在的管理与被管理关系，如一些事业单位。

### 3.6 申请人需具备的资质要求：

(1) 独立申请人或联合体中牵头方须同时具有房屋建筑工程施工总承包壹级和市政公用工程总承包壹级或以上资质，且具有有效的施工企业安全生产许可证；

(2) 独立申请人或联合体中承担设计任务的成员方需具有工程设计综合资质甲级；

(3) 独立申请人或联合体中承担勘察任务的成员方需具有勘察岩土工程甲级或综合甲级资质；

(4) 若联合体中有同类资质的申请人按照联合体分工承担相同工作的，应当按照资质等级较低的申请人确定资质等级。

### 3.7 其他条件：

根据财金〔2014〕113 号文和国办发〔2015〕42 号文的规定，本项目所在地人民政府所属融资平台公司及其他控股国有企业不得单独或与其他申请人组成联合体参加本次资格预审，但对于已经与政府脱钩，建立完善公司治理结构和现代企业制度，实现市场化运营的融资平台公司，在其承担的地方政府债务已纳入政府财政预算、得到妥善处置并明确公告今后不再承担地方政府举债融资职能的前提下，可以参加本项目资格预审申请。

### 3.8 其他要求：

- 1) 只有资格预审合格的申请人才能参加投标。
- 2) 申请人不得存在下列情形之一，否则其申请将被拒绝：
  - A. 不具有独立法人资格的机构（单位）；
  - B. 与为本采购项目提供咨询服务的机构存在隶属关系的；
  - C. 与为本采购项目提供采购代理服务的机构存在隶属关系的；
  - D. 被责令停业的；
  - E. 被暂停或取消投标资格的；
  - F. 财产被接管或冻结的；

G. 在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题的；

申请人提供的申请文件资料必须真实可信，如果申请人为达到中标目的，有弄虚作假和隐瞒的陈述或行为，上述情况一经核实，采购人有权取消该申请人的投标资格或中标资格，其投标保证金不予退还。

#### 4. 合格社会资本的确认方式

本次资格预审采用 合格制。

#### 5. 资格预审方法

5.1 本资格预审采用合格制，所有通过资格预审的申请人均可参与本项目后续采购。资格预审合格的申请人少于3名时，则按《政府和社会资本合作项目政府采购管理办法》（财库〔2014〕215号）第八条规定执行。

采购代理机构将在资格预审工作结束后3个工作日内向资格预审合格的申请人发出书面的预审结果，未参加本次资格预审及资格预审不合格的申请人均不得参加本项目后续采购。

#### 6. 报名时间及资格预审文件的获取

6.1 获取资格预审文件时间：**2021年12月02日16:50时起至2021年12月09日17:30时止（北京时间）**。

6.2 获取资格预审文件地点和方式：申请人登陆招标投标交易平台 (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>) 下载电子版资格预审文件，点击[报名]，查看[已报名项目]，显示已报名相关信息即表示报名成功。凡有意向的申请人，必须先在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统 (<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>) 中注册并备案通过。

6.3 资格预审文件每套售价0.00元。

#### 7. 资格预审申请文件的递交

7.1 递交资格预审申请文件截止时间(申请截止时间，下同)为**2021年12月24日8时30分**，申请人应于投标截止时间前将资格预审申请文件递交至**海南省公共资源交易服务中心（海口市国兴大道9号）205开标室**。

7.2 逾期送达或者未送达指定地点的资格预审申请文件，采购人不予受理。

#### 8. 发布公告的媒介

本次招标公告在海南省政府采购网 (<https://www.ccgp-hainan.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台、全国公共资源交易平台（海南省）

(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)上公布。有关本项目资格预审文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，资格预审文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

#### 9. 联系方式

采购人：文昌市住房和城乡建设局

采购人地址：文昌市文城镇市委市政府西副楼二楼

联系人：陈先生

联系电话：0898-63330856

采购代理机构：中金招标有限责任公司

地址：北京市海淀区西三环北路 21 号久凌大厦南楼 15 层

海南公司地址：海口市蓝天路 12-1 国机中洋公馆 2 号楼 601 室

采购代理机构联系人：赵工

联系电话：0898-68556335