**三亚市政府采购文件**

**项目名称：房屋租赁**

**项目编号：SYZFCG-2022-D02**

**采购方式：单一来源**

**采购人：三亚市人民政府政务服务中心**

**三 亚 市 政 府 采 购 中 心**

**二零二二年三月二日**

**目录**

**第一部分 投标邀请…………………………………………………3**

**第二部分 招标项目要求……………………………………………5**

**第三部分 投标须知 ………………………………………………6**

**第四部分 采购合同（范本）……………………………………13**

**第五部分 单一来源采购响应书…………………………………16**

**第一部分 投标邀请**

我中心受三亚市人民政府政务服务中心单位委托，对房屋租赁进行单一来源采购，现邀请单一来源谈判对象**三亚新兴房地产开发有限公司**参与投标。

**1、项目简介**

**1.1、项目名称：房屋租赁（1个包）**

**1.2、招标编号：SYZFCG-2022-D02**

**1.3、资金来源：财政资金**

**1.4、采购预算：**采购预算金额：¥5595240.00元/年，最高限价：¥5595240.00元/年；超出采购预算金额（最高限价）的投标，按无效投标处理。

**1.5、采购需求:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 采购品目名称 | 单一来源供应商 |
| 1 | **房屋租赁** | 三亚新兴房地产开发有限公司 |

 **1.6、项目实施地点：**三亚市人民政府政务服务中心指定地点

 **1.7、项目完成时间（服务期限）：服务期为一年**

 **1.8、付款方式：根据双方签订的合同约定执行**

**2. 供应商资格要求**

**2.1、在中华人民共和国境内注册、具有独立承担民事责任的能力（提供营业执照或事业单位法人证书）；**

**2.2、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）；**

**2.3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2021年以来任意一个月的纳税凭证和社会保障金缴费凭证，零纳税须提供税务部门盖章的纳税申报表）；**

**2.4、参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（成立不足三年的从成立之日起计算）；**

**2.5、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）2019年以来没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。（以开标现场查询为准，供应商不再提供）；**

**2.6、提供政府采购供应商信用承诺书，在招标文件中附带格式文本，按照信用承诺内容进行承诺；**

2.7、是否允许联合体投标：否

**注：单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；**

**3. 招标文件的获取**

1、请于2022年3月4日00时00分（北京时间，下同）至2022年3月10日00时00分，从全国公共资源交易平台（海南省）（http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/）获取采购文件。

本项目:招标文件每套售价：0元； 投标保证金的金额：0元.

**4. 投标截止时间、开标时间及地点**

1、递交投标文件截止时间：2022年3月11日9时00分（北京时间，下同）；

2、开标时间：2022年3月11日9时00分；

3、递交投标文件及开标地点：

3.1三亚市公共资源交易中心（三亚市吉阳区新风路259号）三亚开标室1，如有变动另行通知；（适用于现场递交）

3.2投标人应当通过数字身份认证锁登录全国公共资源交易平台（海南省）（http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/）上传。（适用于网络递交）

**5、采购信息发布媒体**

（1）本项目采购信息指定发布媒体为：

全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/syggzy和中国海南政府采购网http://www.ccgp-hainan.gov.cn/。

（2）有关本项目采购文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准，采购代理机构不再另行通知，采购文件与更正公告的内容相互矛盾时，以最后发出的更正公告内容为准。

**6、公告期限**

（1）本项目采购公告不少于5个工作日，自2022年3月4日00时00分至2022年3月10日00时00分止。

**7、其他**

（1）投标人须在全国公共资源交易平台（海南省）企业信息管理系统(http://zw.hainan.gov.cn /ggzy/)中登记企业信息 , 然后登陆招标投标交易平台(http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/)下载，查看电子版的招标文件及 其他文件；

（2）电子标（招标文件后缀名.GPZ）：必须使用最新版本的电子投标工具（在http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml下载投标工具）制作电子版的投标文件； 非电子标（招标文件后缀名不是.GPZ）：必须使用电子签章工具（在http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml下载签章工具）对PDF格式的电子投标文件进行盖章(使用WinRAR对PDF格式的标书加密压缩)；

 （3）投标截止时间前，必须在网上上传电子投标书——（电子标：投标书为GPT格式；非电子标：投标书需上传PDF加密压缩的rar格式）；

（4）开标的时候必须携带加密锁(CA数字认证锁)和光盘、U盘拷贝的电子版投标书。

**（5）本项目采购信息发布媒体为：全国公共资源交易平台（海南省）·三亚市http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/syggzy和海南省政府采购网<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>。**

**（6）根据《三亚市人民政府办公室关于印发<三亚市创建一流营商环境2021年实施方案>的通知》（三府办〔2021〕44号）和《三亚市金融发展局关于印发<创建一流营商环境“获得信贷”指标2021年专项行动方案>的通知》，三亚市在探索开展“政采贷”业务，中标或成交供应商可凭借与采购单位签订的政府采购合同向开展政府采购合同融资业务的3家银行（中信银行三亚分行、兴业银行三亚分行和浦发银行三亚分行）的公司业务部申请信用贷款。**

**8. 联系方式**

采购人:三亚市人民政府政务服务中心 代理机构：三亚市政府采购中心

地址: 三亚市吉阳区新风街259号 地址：三亚市河东区新风街259号

联系人：周凤姬 项目联系人：邢美雯

联系电话： 0898-38860869 联系电话：0898-88250606

# 招标项目要求

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购品目名称 | 规格和配置技术参数 | 数量 | 单位 | 是否进口产品 | 备注 |
|  | **合计** |  |  |  |  |  |
| 1 | 房屋租赁 | 位于三亚市吉阳区新风街259号新兴综合楼一至四层楼共6661平方米，地下室306平方米（不收费） | 1 | 项 | 否 |  |

（一）项目说明

1. 项目基本情况：本项目为1个包；总预算金额为：¥5595240.00元/年，最高限价为¥5595240.00元/年；超出采购预算金额（最高限价）的投标，按无效投标处理。
2. 服务期限：服务期限一年

3.交货地点：三亚市人民政府政务服务中心指定地点。

**第三部分 投标方须知**

一、投标文件的编写要求

**1.投标文件计量单位和使用文字**

1.1 投标文件中所使用的计量单位，除招标文件中有特殊要求外，应采用国家法定计量单位。

1.2 投标文件应使用中文编制。投标文件中必须使用其他文字的，应当附有该文字的中文译本。对于使用了其他文字而未附中文译本，或中文译本不准确的投标，引起对投标人不利后果的，由投标人对不利后果负责。

**2.投标文件的组成**

2.1报价函格式

2.2服务项目报价表

2.3商务要求响应情况表

2.4供应商服务本项目人员一览表

2.5规格响应表

2.6服务项目技术方案

2.7法人代表授权书

2.8无重大违法记录的书面声明

2.9反商业贿赂承诺书

3.0资格证明文件格式

3.1政府采购供应商信用承诺书

3.2设备和专业技术能力承诺书

3.3其他有关资格证书

投标人必须提交完整的投标文件和相应的资格证明文件。否则，将直接影响评标或因投标文件未实质响应招标文件而被拒绝。

**3.投标文件编制说明**

3.1投标文件必须按照采购文件要求的统一格式顺序编写。要求投标文件全部内容制作详细的目录（包括页码的编制），为评审时查询作索引。

**4.报价**

4.1 除非合同中另有规定，投标人对《报价一览表》中的全部技术服务的报价应包括劳务和设备的运输、管理、安装调试、技术培训、维护，以及保险、利润、税金、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项费用。

4.2 投标人应按《报价一览表》中的全部技术服务计算总价，并由法定代表人或受委托人签署。

4.3 每一项目投标技术服务只允许一个报价，招标人不接受任何有选择性的投标报价。

4.4 投标文件报价中的总价全部采用人民币表示，除非合同的特殊条款另有规定。

**5.投标文件包括正本一份，副本二份。**

 5.1 投标文件正本均须用不褪色墨水书写或打印，投标文件副本的所有资料都可以用投标文件的正本复印而成，并应在投标文件封面的右上角清楚地注明“正本”或“副本”。正本和副本如有不一致之处，以正本为准。

5.2 投标文件正本内的各种资格和资质证明文件及主要内容要求法人代表或受委托人签字并加盖投标单位公章；投标文件正本内其它内容应由投标人的法人代表或受委托人签字。

二、投标文件的评审

**评标小组由3人组成，其中采购人代表0人，专家3人。**

#### 1.初审内容包括资格审查和符合性审查。具体审查供应商所提供的各种有效资格和资质证明，响应性文件是否实质性响应谈判文件的要求、内容是否完整、价格构成有无计算错误、文件签署是否齐全。对是否实质性响应招标文件的要求有争议的投标内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。

#### 初审中，对价格的计算错误按下述原则修正：

 1.1 如果单价乘数量不等于总价，应以单价为准修正总价。

 1.2 如果以文字表示的数据与数字表示的有差别，应以文字为准修正数字。

 1.3 投标人不同意以上修正，其投标将被拒绝。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 |  | 评审因素 | 评审标准 |
| 资格审查 | 1 | 信用查询 | 在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）2019年以来没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。**（以开标现场查询为准，供应商不再提供）** |
| 2 | 营业执照 | 提供有效的营业执照或事业单位法人证书（提供复印件） |
| 3 | 纳税和社保 | 提供2021年以来任意一个月的纳税凭证和社会保障金缴费凭证，零纳税须提供税务部门盖章的纳税申报表；（提供复印件） |
| 4 | 设备和技术能力 | 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书） |
| 5 | 声明 | 提供参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明 |
| 6 | 信用承诺书 | 提供政府采购供应商信用承诺书 |
| 符合性审查 | 1 | 投标文件份数 | 符合招标文件一正二副的要求 |
| 2 | 投标文件的签署 | 投标文件的签署符合招标文件要求 |
| 3 | 投标有效期 | 自开标之日起90天 |
| 4 | 投标价 | 投标报价不超预算，并且是唯一的、无选择性的报价 |
| 5 | 供货时间 | 服务期限一年 |

#### 招标人对投标文件的判定，只依据投标内容本身，不依靠开标后的任何外来证明。

**参加开标仪式的授权代表应单独携带法定人代表授权委托书、法定代表人身份证复印件及被授权人身份证原件和复印件（加盖公章）到场签到，没有单独携带以上证件视为无效投标退离会场。法定人代表投标需提供本人身份证原件及营业执照复印件（加盖公章）到场签到，没有单独携带以上证件视为无效投标退离会场。每个投标人只能派出壹名代表进入开标仪式现场。**

1.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

2.本次单一来源采购，由依法组成的单一来源谈判小组对投标人进行投标资格审查。在保证采购项目质量的基础上，谈判小组与供应商就采购货物与伴随服务的价格进行谈判。

 3.具有下列情形之一的，应按无效投标处理：

 投标人不具备采购文件中规定的资格条件；

 投标服务不符合法律法规和采购文件中规定的实质性要求。

 4.废标

4.1 在招标过程中，出现下列情况之一的，应予废标：

 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

 因重大变故，采购任务取消的。

4.2 废标后，招标人将把废标的理由通知投标人 。

三、合同签订

1.评审结束后，由三亚市政府采购中心签发成交通知书。成交通知书作为签订合同的依据。

2.成交方应按《成交通知书》规定的时间签订合同。成交方未按《成交通知书》规定的时间签订合同，视为放弃。

3.招标文件、成交方的投标文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据。

四、保证金

**本项目投标保证金：无。**《根据三亚市财政局文件 三财〔2021〕584号文件内容要求使用财政性资金1000万元以下（不含1000万元）的政府采购项目，不再收取投标保证金》。

五、投标文件的有效期

 1.自提交投标文件截止之日起90天内，投标文件应保持有效。有效期短于这个规定期限的投标，将被拒绝。

 2.在特殊情况下，招标人可与投标人协商延长投标文件的有效期。这种要求和答复都应以信函、传真、或电报的形式进行。同意延长有效期的投标人不能修改投标文件。拒绝接受延期要求的投标人在其有效期过后，其投标失效。

**第四部分 采 购 合 同 （格式）**

**三亚市政府采购合同**

甲方：（货物需方）

乙方：（货物供方）

一、货物的名称、单位、数量、单价、合价和总金额

二、货物质量要求及甲方对质量负责条件和期限（不低于国家有关规定及厂家的服务承诺）。

三、乙方所提交的货物必须符合国家法律法规规定的有关质量安全规定。

四、货物时间、地点、方式

合同签订后 日内，甲方按照合同规定的货物项目货物，由乙方验收，并签署《验收单》。

五、付款方式：

六、违约责任

⒈乙方无正当理由拒收货物，致使不能按期支付货物款的，乙方偿付货物款总额5%的违约金。

⒉逾期支付货物款的（以银行开出的汇票或支票日期为准），每逾1日，乙方偿付欠款总额5‰的滞纳金。

⒊甲方所交的货物质量不符合承诺书和合同规定标准的，乙方有权拒收,因拒收而耽搁的时间由甲方负责。

⒋甲方不能交付合同规定的货物时，甲方向乙方偿付货物款总额5%的违约金。

⒌甲方逾期交付货物，每逾1日甲方向乙方偿付货物款总额5‰的滞纳金。逾期交付超过20天后，乙方有权决定是否继续履行合同；如解除合同，按第七项第4条执行。

七、在执行合同期限内，任何一方因不可抗力事件造成不能履行合同时，应立即通知对方，并寄送有关权威机构出具的证明，则合同履行期可延长，其延长期与不可抗力影响期相同。不可抗力事件延续7天及以上，双方应通过友好协商，决定是否继续履行合同事宜。

八、供需双方应严格遵守合同约定的权利、义务。

九、因货物的质量问题发生争议时，以三亚市技术监督局或其指定的技术单位的鉴定结果为准。

十、本合同执行过程中如发生争议，应本着友好的原则协商解决。协商不成产生的诉讼，由合同签订地人民法院管辖。

十一、合同签订地：

十二、本合同未尽事宜，按合同法有关规定办理。

十三、本合同一经双方法定代表人（或委托代理人）签字，并加盖公章即为生效。合同一式 份，供甲乙双方、三亚市政府采购办及采购代理机构各执一份，效力相同。

乙方： 甲方：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话：

邮政编码： 邮政编码：

开户银行： 开户银行：

账号： 账号：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

见证方：三亚市政府采购中心

日期：

**第五部分 单一来源采购响应书**

项目编号：SYZFCG—2022—D

项目名称：房屋租赁

供应商：

年 月 日 **一、报价函格式**

**致：（采购单位的名称）**

1.根据贵方采购公告，我们决定参加贵方组织的 项目的采购活动。我方授权 (姓名和职务)代表我方 （供应商的名称）全权处理本项目采购的有关事宜。

2.我方愿意按照单一来源采购文件规定的各项要求，向采购人提供所需的服务，总报价为人民币（大写） 。

3.一旦我方成为成交供应商，我方将严格履行合同规定的责任和义务，服务期限为： 。

4.我方为本项目提交的单一来源采购响应书一式份，其中正本一份、副本 份。

5.我方愿意提供贵方可能另外要求的、与采购有关的文件资料，并保证我方已提供和将要提供的文件是真实的、准确的。

 6.我方完全理解贵方不一定将合同授予最低报价的供应商。

 7.我们同意按招标文件中的规定，本投标文件的有效期限为开标后**90**天。

供应商名称： （公 章）

供应商授权代表姓名（签字）：

通讯地址： 邮政编码：

电 话： 传 真：

供应商开户行: 账 号:

日 期：

## 二、服务项目报价表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务名称 | 供应商 | 单位 | 单价（元） | 数量 | 金额（元） | 服务期限 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **合计** |  |  |  |  |  |  |

 供应商签字：

##

## 三、商务要求响应情况表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 采购要求 | 单一来源采购响应书 | 偏离及影响 |
| 响应情况 | 证明文件页码 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**四、供应商服务本项目人员一览表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 姓名 | 职务 | 职称 | 手机号 | 证件复印件 |
| 名称 | 号码 |
| 管理人员 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 技术人员 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 其他 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

## 五、规格响应表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 服务名称 | 采购人填写部分 | 供应商填写部分 | 响应情况 |
| 技术参数 | 数量 | 技术参数 | 数量 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**注意：**

1、供货商必须将自己所投产品或服务真实、准确地填入“供应商填写部分”中。

2、根据自己所投产品与“采购人填写部分”的差异情况，实事求是地填写“响应情况”（优于、满足、不满足），并将这些差异内容用加粗的字体显示出来。

3、如果供应商没有按前述要求去做，在项目评审中有可能被认为未对谈判文件作出实质上的响应，或被视作不诚信供应商而拒绝对其做进一步的评审。

## 六、服务项目技术方案

**（一）供应商简介**

**（二）方案的基本考虑**

（详细说明）

## 七、法人代表授权书

致：

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_（*竞标人名称*）是中华人民共和国合法企业，注册地址是\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_。

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_（*竞标人法定代表人姓名及身份证号码*）特授权\_\_\_\_\_\_\_\_\_（*被授权人姓名及身份证号码*）代表我单位全权办理（采购人）（项目名称）采购（项目编号）项目的谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我单位对被授权人的签名负全部责任。

在撤消授权的书面通知以前，本授权书一直有效。被授权人在授权书有效期内签署的所有文件，不因授权的撤消而失效。

法定代表人签字盖章：

受委托人签字：

职务：

单位名称（公章）：

年 月 日

## 八、无重大违法记录的书面声明

致\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(采购人或采购代理机构)：

我公司参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录，特此声明。

若在采购过程中发现我公司近3年内在经营活动中有重大违法记录的，我公司将承担因此引起的一切后果。

供应商(填写名称并盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

法定代表人或授权代表(签字或盖章)：\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

日期：年 月 日

九、反商业贿赂承诺书

我公司郑重承诺：

在 （项目名称） 招标活动中，我公司保证做到：

一、公平竞争参加本次招标活动。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等；不为其报销各种消费凭证，不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为，我公司及参与投标的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

法定代表人：（签字）

受委托人：（签字）

（公司公章）

 年 月 日

十、资格证明文件格式

**［说明］投标人应按照招标文件的要求做出全面的响应。其内容应包括但不限于以下各项:**

1、投标人营业执照（三证合一）（须加盖本单位公章，放在投标文件中）；

2、法人代表授权书（须加盖本单位公章，放在投标文件中）；

3、法人及授权委托人身份证复印件（须加盖本单位公章，放在投标文件中）；

4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书，格式见附件）（必须放在投标文件中）

4、提供2021年以来任意一个月的纳税凭证和社会保障金缴费凭证（须加盖本单位公章，放在投标文件中）；

5、招标文件规定的或其他投标人认为需要提供的内容。

## 附件：法定代表人授权委托书格式

本授权委托书声明：我 （姓名） 系 （投标单位名称） 的法定代表人，现授权委托 （被授权人姓名及身份证号码） 为我公司的代理人，以本公司的名义参加三亚市政府采购中心组织的编号为

SYZFCG-2022- 的招标活动，处理与本招标活动有关的一切事务。被授权人在开标、评标、合同签订过程中所签署的一切文件，我均予以承认。

与本项目有关的质疑、投诉事项，我将亲自处理或另行特别授权。

本授权委托书的效力自签署日起至合同履行完毕止。

被授权人无转委托权。特此委托。

 本授权书于 年 月 日签字生效，特此证明。

投标人：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

被授权人：（签字或盖章）

**附件：**

**具有履行合同所必需的设备和专业技术能力**

**承诺书**

至：三亚市政府采购中心

我单位参与你中心组织的 （项目名称及项目编号） 招标活动，现承诺具有履行合同所必需的设备和专业技术能力，如有虚假承诺，愿承担一切法律责任。

特此承诺。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人或其授权委托人：（签字或盖章）

日期： 年 月 日

十一、信用查询

投标人信用信息查询渠道

投标人2019年以来未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等**（以开标现场查询为准，供应商不再提供）；**

**十二、政府采购供应商信用承诺书**

 **承诺主体名称：**

**统一社会信用代码：**

**管理部门：三亚市财政局**

**采购项目名称:房屋租赁**

为维护公平竞争、规范有序的市场秩序,营造诚实守信的信用环境,共同推进社会信用体系建设完善,树立企业诚信守法形象,本企业对本次采购活动郑重承诺如下:

（一）对提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责；

（二）严格按照国家法律、法规和规章开展采购活动，全面履行应尽的责任和义务，全面做到履约守信，具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件;

（三）严格依法开展生产经营活动，主动接受行业监管，自愿接受依法开展的日常检查；违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒，并依法承担相应责任；

（四）自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督；

（五）自觉做到自我约束、自我管理，不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、垄断和不正当竞争，维护经营者、消费者的合法权益；

（六）提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实信用原则，在全国范围12个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉；

（七）严格遵守信用信息公示相关规定；

（八）同意将承诺内容在“信用三亚”网站公示，接受社会监督；

（九）如违反承诺，将依法依规承担相应责任，并自愿接受部门联合惩戒，纳入行业失信重点关注名单，由财政部门负责管理；

（十）本承诺书自签订之日起生效。

 承诺单位（签章）：

 法定代表人（负责人）：

年 月 日

注：法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺。

**十三、其他有关资格证书**