第三章　采购需求

一、项目概况

1.项目名称：万宁市北大镇保洁外包服务项目

2.采购预算金额：¥4885531.51 元；

二、技术要求

（一）项目实施范围

1.北大镇政府大院（含外围、办公室、会议室、洗手间、楼梯间）；

2.北大镇墟镇文才竹桥头至北大供电所、农行至亭湖十字路口、北兴路、亭湖十字路口至礼兴路和亭湖十字路口至东兴学校；

3.北大镇禄马墟；

4.北大镇东岭墟；

5.北大镇中兴村委会、文才竹村委会、下三村委会、映田村委会、大发村委会、尖岭村委会、北大村委会、六角岭村委会、民丰村委会、内罗村委会、大堀村委会、坚东村委会、坚西村委会、联群村委会、丰丹村委会、红星村委会、军山村委会、军田村委会、山牛田村委会、北大镇农场、金江农场、东兴居和东岭居村（居）庄保洁。

（二）项目具体作业内容及要求

1、作业内容

（1）街道、农村道路路面保洁

1）路面(快、慢车道及人行道)每天普扫两次，全天保洁(范围至门店前)，道路（街、巷）与其他区域交接处必须主动延伸三米以上（含三米）。

2）清扫路面要彻底干净，清扫过的路面不得留有废弃物。清扫人行道、马路路面的垃圾成堆后，要及时清走。每日(雨天除外)喷洒马路不少于一次或以上，繁华路段要按期冲洗(要求每周冲洗不少于三次)，其它路段每周冲洗不少于一次，保持路面干净。

3）服务范围内“牛皮癣”清理、下水口沉池清理、道路路面洒水和冲洗、

闲置地的清扫保洁。

4）沿路垃圾桶、垃圾箱应清洁卫生，及时收集，桶体、箱体每天至少保洁 1 次。清扫垃圾应运到指定收集点，垃圾倾倒后应将垃圾收集容器复位，摆放整齐，设置点及周围 2—3 米内无洒落，完工场地清洁，无二次污染。做到垃圾日产日清，保持垃圾桶外表完好及卫生整洁。

5）保洁员要文明作业，掌握气候特点，顺风扫时注意扬尘，不影响过往行人；遇到雨天积水清扫时，注意不使泥浆飞溅过往行人。遇到自然灾害性气候时，应及时启动道路清扫紧急预案。

（2）镇政府大院保洁

1）公共场地(区内道路、绿地、停车场等)每天清扫一次，全天保洁；做到无脏乱杂物、无积水、无纸屑等。办公楼公共楼道、梯级、走廊每天清扫一次，全天保洁，应保持地面光洁、无污迹、无脏乱杂物等；扶手、栏杆每日保洁。卫生间每天全面清洁一次，全天保洁，保持干净无异味。宣传栏每周全面清洁一次，栏面及边框无灰尘、污迹。室内植物每周按需浇水，清理枯叶，清洁叶面。

2）会议室(包括地面、办公桌、茶椅等)每次使用后全面清扫一次，并保持。

3）公共区域玻璃窗、门每周全面保洁一次，日常巡查保洁。保持玻璃窗、门光洁。

4）办公区域玻璃窗(内)每月全面保洁一次，日常巡查保洁。

5）不锈钢面和不锈钢构件每月上一次不锈钢油，保持不锈钢面光洁光亮。

6）服务区域每日产生的生活垃圾日产日清，排水沟、落水池、天面集水口保持畅通，每月巡查清理。

2、渣土清理及管理与积水处理

负责服务范围内散落的渣土清理及协调有关部门对造成渣土等车辆进行监管。

3、垃圾收集清运

负责服务范围内的所清扫及收集的垃圾运到指定的垃圾中转站集中处理等工作。

（1）车容应整洁，车体外部无污物、灰垢，标志应清晰。运输垃圾应密闭，

在运输过程中无垃圾扬、撒、拖挂和污水滴漏。

（2）垃圾装运量应以车辆的额定荷载和有效容积为限，不得超重、超高运输。装卸垃圾应符合作业要求，不得乱倒、乱卸、乱抛垃圾。

（3）不准焚烧垃圾。不准往窨井口扫垃圾。工作期间，不捡拾、买卖废品。

（4）垃圾清运完毕，应打扫周边环境，做到人走地净。

（5）清运保洁人员衣冠整洁；收集清运工作期间文明作业，减少扬尘。

（三）验收考核标准及依据

（1）验收考核标准

1）道路面废弃物达到有效控制。

2）道路清扫保洁作业全覆盖路面、下水口、人行道等应整洁，无卫生死角。

3）保洁垃圾必须随车运走，不得漏收，不得在路面中转，严禁焚烧垃圾，保洁车要整洁完好。

4）除每天完成普扫服务外，要全天巡回保洁，废弃物清理干净。

5）垃圾桶、果皮箱等垃圾收集容器整洁、封闭完好，无散落垃圾和积留污水，无恶臭、基本无“四害”，摆放整齐。

6）严禁将垃圾扫入渠井、下水道。

7）路面无淤泥、沙石、灰。夜间车辆洒漏沙石、灰或车轮带泥上路或漏油污等造成的路面污染应及时清理干净，白天洒漏沙石、灰、油污或有关工程建设等造成的污染要及时行动解决(污染面积 50 平方米以内需在当天清理干净，污染面积超过 50 平方米的酌情延长清理时间)。

8)无条件服从政府各级组织的清洁活动及突击性的卫生清洁任务，按时、按标准、按要求完成所分配的工作。并在重要节假日做好应急预案，将工作落实到位。

9）垃圾手推车等无乱停乱放。

10）按指定地点倾倒垃圾。

11）路段、人行道无杂草。

12）专人负责清理“牛皮癣”。

13）做好下水道沉沙井、明渠的清理及疏通工作(沉沙井、明渠每月要清

理不少于一次)，要保证沙井、地漏不堵塞。遇有大雨应及时组织人员上街清理下水口杂物，保持下水口正常排水。

14）垃圾做到及时清运、日产日清、垃圾不得漏收、不得在路面中转，运输途中不准洒落污水、垃圾；严禁私自焚烧垃圾;

15）果皮箱的养护做到及时清掏（每天不少于一次），外壳每天擦洗一次，保持周边地面清洁、无异味。

16）定期清洗、保养车辆，保持车辆外观清洁。

17）司机必须有相应的驾驶证。

（2）验收依据

为提高环卫工作管理水平，强化环卫清扫保洁质量的督察和调控，达到我镇环卫工作质量管理经常化、规范化、制度化、标准化目标，依照国家《城市市容和环境卫生管理条例》为标准，严格执行《市政道路清扫保洁质量标准及考核办法》、《城市生活垃圾管理办法》以及《城市容貌标准》。

三、商务要求

1、服务期限：1 年。

2、服务地点：万宁市北大镇（采购人指定地点）。

3、付款时间：采购双方签订合同时另行约定。