

三亚崖州湾科技城建筑设计、景观设计咨询服务 (2022-2023 年度)

采购需求

一、 项目概况

- 1、项目名称：三亚崖州湾科技城建筑设计、景观设计咨询服务（2022-2023 年度）
- 2、项目编号： HNWD2022-003
- 3、预算金额： 4000000.00 元
- 4、最高限价： 4000000.00 元，超过最高限价为无效报价。

二、 服务内容

1、提供崖州湾科技城建筑设计、景观设计、室内设计及专项评估服务，建筑、室内、景观设计等方案咨询与评估的每年项目规模总量约为 250 万平方米，总咨询面积约 500 万平米。

1.1 建筑设计方案咨询

配合政府审批部门的需求，对方案规划审批阶段的建筑设计方案提出规划及建筑专业综合评估意见，验证建筑方案与上位规划及精细化规划管控要素是否吻合，评估建筑方案的合理性，对于建筑风貌、城市界面、城市空间品质进行一定管控，以达到单地块开发建设与精细化城市设计定位相适应的目标。

1.2 室内设计方案咨询

结合区域建筑风格及功能属性，对项目的室内设计定位及设计理念进行把控；评估主入口布局合理性，功能完善性，风格适宜性；对室内主材的合理性以及整

体色调进行整体评估；协同业主完成专项评审。

1.3 景观设计方案咨询与评估

对园林专项规划、景观规划、景观概念方案设计、景观工程设计（方案、扩初）成果提供综合评估意见，对于景观规划、景观导则及前期概念方案设计项目，验证设计等是否符合城市发展总体定位，落实上位规划目标和要求，评估项目与城市建设和发展中的生态、景观、休闲等需求的适应性，对于园林景观工程设计，评估方案设计是否具有系统性和合理性，是否符合项目建设的要求；在评估深化设计成果的完整性、安全性及经济性的基础上，进一步评估设计中关于景观效果、工艺等的落地性。

1.4 智能化专项设计咨询

智能化咨询工作主要实现以下目标：符合科技城智慧城市的整体规划目标，方案切实可行；对智能化设计成果结合海南具体特点、主流技术、国家产业导向，提供优化提升的意见和建议；根据各个设计阶段提供相应的咨询意见，满足智能化专项方案规划、设计主体的落地性等要求。

1.5 能源系统专项设计咨询

对方案、初步设计阶段的新能源利用方案提供咨询意见，咨询工作主要为符合科技城智慧城市的能源系统整体规划目标，方案切实可行；结合海南气候特点、园区用户需求、高效机房技术、国家产业导向，对有关能源系统设计成果合理性与适宜性等提出优化提升的意见和建议；根据各个设计阶段提供相应的咨询意见，满足能源规划方案、设计方案落地性等的要求。

1.6 泛光照明专项设计咨询

对泛光照明设计方案、初步设计成果提供咨询意见，评估其适应符合科技城智慧城市的夜景规划，有效避免光污染，以及泛光照明设计的合理可行性；结合海南气候特点、园区用户需求、建筑设计风貌，提供泛光照明设计优化提升的意见和建议。

2、咨询服务成果形式

2.1 建筑、室内、景观、智能化、新能源、泛光照明等的方案设计咨询成果出具书面评审意见：评审意见经各专业咨询团队共同拟定，并经过专业总师审定之后签发。

2.2 甲方另行下达的其他专业咨询服务任务书

三、 商务要求

1、服务期限：2年

2、服务地点：三亚市崖州区。

3、质量标准：达到国家、海南省现行规范标准要求。

4、付款方式：合同签订后10个工作日内付20%，余款按进度付款。（具体以合同约定为准）