

清-封面

档案号：

# 海南省工程建设项目 招标工程量清单

（第一册，共一册）

建设工程名称：保亭县三道镇首弓小学教学综合楼

招标单位名称：保亭黎族苗族自治县教育局  
(单位盖章)

编制单位名称：海南滔颐合项目管理有限公司  
(单位盖章)

编制日期：2022年05月09日

保亭县三道镇首弓小学教学综合楼  
**招标工程量清单**

招标人：保亭黎族苗族自治县  
教育局（单位盖章）

造价咨询人：海南滔颐合项目管理有限公司  
（单位盖章）

法定代表人  
或其授权人：  
（签字或盖章）

法定代表人  
或其授权人：  
（签字或盖章）

编制人：  
（造价人员签字盖专用章）

复核人：  
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间：2022年05月09日

复核时间：2022年05月09日



# 工程量清单编制说明

## 一、工程概况：

- 1、保亭县三道镇首弓小学教学综合楼，位于保亭县三道镇。

## 二、工程内容：

- 1、土建、电气、给排水、室外铺装、绿化工程、房子拆迁、道路调整等。

## 三、编制依据：

- 1、《保亭县三道镇首弓小学教学综合楼》施工图纸及概算审核书等相关文件。
- 2、2013 年建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》、《海南省安装工程综合定额（2017）》、《海南省园林绿化工程综合定额（2019）》、《海南省市政工程综合定额（2017）》等。
- 3、采用现行的标准图集、规范、工艺标准、材料做法。
- 4、主要材料价格采用海南省建设标准定额站、海南省建设工程造价管理协会联合主办的《海南工程造价信息》2022 年 03 月保亭县材料价格进行调差。及市场调查价格，安装工程中的主要设备采用市场询价或参照各有关厂家报价。
- 5、国家及海南省政府有关部门下发的相关文件。
- 6、人工单价调差按海南省建设厅颁发的琼建规[2022]3 号文执行。

## 四、编制方法：

- 1、工程量依据图纸及相关文件按照定额计算规则计算各子目工程量；

2、本项目专业暂估价为 70000.00 元；

3、如有未尽事宜及不可预见的费用，按现场实际发生调整。

(清-表2)

### 单项工程投标报价汇总表

工程名称：保亭县三道镇首弓小学教学综合楼

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中：		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	综合楼-土建工程				
2	综合楼-安装工程				
3	室外土建工程				
4	室外安装工程				
合计					

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：综合楼-土建工程

标段：保亭县三道镇首弓小学教学综合楼

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	混凝土及钢筋混凝土工程		
1.4	金属结构工程		
1.5	门窗工程		
1.6	屋面及防水工程		
1.7	楼地面装饰工程		
1.8	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.9	天棚工程		
1.10	室外附属		
1.11	其他装饰工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。





## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼-土建工程

标段：保亭县三道镇首弓  
小学教学综合楼

第 1 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		土石方工程						
1	010101001001	平整场地	1. 土壤类别：一、二类	m <sup>2</sup>	342.58			
2	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别：一、二类 2. 挖土深度：详见施工图	m <sup>3</sup>	445.59			
3	010103001001	回填方	1. 密实度要求：≥0.94 2. 土方来源、运距：原土回填	m <sup>3</sup>	366.26			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：余土外运 2. 运距：投标方自行考虑	m <sup>3</sup>	79.33			
		砌筑工程						
5	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：MU7.5灰砂砖 2. 基础类型：实心砖基础 3. 砂浆强度等级：M7.5水泥砂浆	m <sup>3</sup>	33.68			
6	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：A5.0加气混凝土砌块 2. 墙体类型：200厚墙 3. 砂浆强度等级：M5.0水泥石灰砂浆	m <sup>3</sup>	199.64			
7	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：A5.0加气混凝土砌块 2. 墙体类型：100厚墙 3. 砂浆强度等级：M5.0水泥石灰砂浆	m <sup>3</sup>	5.8			
8	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：A5.0加气混凝土砌块 2. 墙体类型：100厚外廊栏板 3. 砂浆强度等级：M5.0水泥石灰砂浆	m <sup>3</sup>	14.2			
9	010401012001	零星砌砖	1. 部位：砖砌厕所蹲位	个	18			
		混凝土及钢筋混凝土工程						
10	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C15	m <sup>3</sup>	27.31			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼-土建工程

标段：保亭县三道镇首弓  
小学教学综合楼

第 2 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	82.21			
12	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	61.1			
13	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	13.54			
14	010502002002	构造柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30 3. 部位: 楼梯构件	m3	2.92			
15	010502003001	异形柱	1. 柱形状: 圆形柱 2. 混凝土种类: 预拌混凝土 3. 混凝土强度等级:C30	m3	2.13			
16	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	18.3			
17	010503005001	过梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	2.38			
18	010503004001	圈梁(防水基座)	1. 部位: 多水房间墙下防水基座 2. 混凝土种类: 预拌混凝土 3. 混凝土强度等级:C20	m3	7.31			
19	010503004002	圈梁(外廊栏板基座)	1. 部位: 外廊栏板基座 2. 混凝土种类: 预拌混凝土 3. 混凝土强度等级:C25	m3	2.95			
20	010504001001	检修口	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.24			
21	010503002001	梁外线条	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	1.6			
22	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	198.69			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼-土建工程

标段：保亭县三道镇首弓  
小学教学综合楼

第 3 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	010505001002	坡屋面板	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	15.64			
24	010505008001	雨篷	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	4.08			
25	010505007001	天沟(檐沟)、挑檐板	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m3	5.82			
26	010506001001	直形楼梯	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	12.7			
27	010507005001	压顶	1. 部位: 窗台 2. 混凝土种类: 预拌混凝土 3. 混凝土强度等级:C25	m3	3.47			
28	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋HRB400以内 直径 $\leq \phi 10\text{mm}$	t	13.28			
29	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋HRB400以内 直径 $\leq \phi 18\text{mm}$	t	15.211			
30	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋HRB400以内 直径 $\leq \phi 25\text{mm}$	t	21.441			
31	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 箍筋制安 带肋钢筋HRB400以内 箍筋直径 $\leq \phi 10\text{mm}$	t	13			
32	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 箍筋制安 带肋钢筋HRB400以内 箍筋直径 $> \phi 10\text{mm}$	t	2.305			
33	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 砌体内加固钢筋 换为【钢筋HRB400以内 $\phi 10$ 以内】	t	0.966			
34	010515001007	现浇构件钢筋	圆钢筋HPB300 直径 $\leq \phi 10\text{mm}$	t	0.5			
35	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类: 铁件预埋	t	0.5			
36	010516003001	机械连接	1. 连接方式: 电渣压力焊接 $\leq \phi 18$	个	934			
37	010516003002	机械连接	1. 连接方式: 直螺纹钢筋	个	208			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼-土建工程

标段：保亭县三道镇首弓  
小学教学综合楼

第 4 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			接头 钢筋直径 $\leq \phi 25\text{mm}$					
		金属结构工程						
38	010607005001	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格:0.9 热镀锌钢丝网 2. 加固方式:外墙满挂	m <sup>2</sup>	1416.6			
39	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格:耐碱 玻纤维网	m <sup>2</sup>	579.17			
		门窗工程						
40	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M1 021b 1000mm*2100mm 2. 门框、扇材质:成品铝 合金卫生间门	m <sup>2</sup>	25.2			
41	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M1 021 1000mm*2100mm; M 1127 1100mm*2700mm 2. 门框、扇材质:成品钢 质门	m <sup>2</sup>	49.62			
42	010802001003	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M1 021a 1000mm*2100mm 2. 门框、扇材质:成品无 障碍卫生间门	m <sup>2</sup>	2.1			
43	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:FM 丙 1218 1200mm*1800 mm 2. 门框、扇材质:钢制丙 级防火门	m <sup>2</sup>	6.48			
44	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:C0 918 900mm*1800mm; C1 514 1500mm*1390mm; C 1518 1500mm*1800mm; C1818 1800mm*1800mm 2. 框、扇材质:铝合金推 拉窗	m <sup>2</sup>	125.52			
		屋面及防水工程						
45	010902001001	不上人保温平屋面	1. 40厚C20细石混凝土, 纵横6mm分缝仓缝20mm, 油膏灌缝	m <sup>2</sup>	395.07			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼-土建工程

标段：保亭县三道镇首弓小学教学综合楼

第 5 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 干铺聚酯无纺布一层 3. 82.5厚聚苯挤塑板（倒置式屋面加厚25%，施工厚度110厚） 4. 3.0厚高聚物改性沥青防水卷材（上表面采用银色PE膜）（墙体至屋面完成面起高度30cm处预留防水卷材凹槽收头） 5. 2.0厚特种非固化橡胶沥青防水涂料 6. 刷基层界面剂一层 7. 20厚1:25 水泥砂浆找平 8. LC5.0轻骨料混凝土找坡层，最薄处30厚，坡度3% 9. 钢筋混凝土板，表面清扫干净 10. 部位：不上人保温屋面					
46	010901001001	平瓦坡屋面（无防水保温）	1. 挂瓦（每片瓦均需用镀锌铁丝固定于挂瓦条上） 2. 挂瓦条 30*4，中距按瓦材规格 3. 顺水条，30*6，中距500 4. 20厚1：2.5水泥砂浆找平 5. 钢筋混凝土屋面板，表面清扫干净，板内预埋锚筋Φ10@900*900，伸入持钉层25 6. 部位：平瓦坡屋面	m <sup>2</sup>	83.1			
47	010903004001	墙面变形缝	1. 嵌缝材料种类：铝合金板 2. 具体做法：详见11ZJ111 A-1-9	m	21.6			
48	010904004001	楼（地）面变形缝	1. 嵌缝材料种类：铝合金板 2. 具体做法：详见11ZJ111 A-8-2、A-4-4	m	7			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼-土建工程

标段：保亭县三道镇首弓  
小学教学综合楼

第 6 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1. 部位：砖基础防潮层 2. 具体做法：详见图纸	m2	15.42			
		楼地面装饰工程						
50	011102003001	块料楼地面	1. 8~10厚地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 2. 20厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆一遍 4. 80厚C15混凝土(内配C8@250 双层双向钢筋网) 6. 压实系数大于等于0.94 7. 部位：地面(除卫生间、楼梯间、连廊、外廊外其他功能房间)	m2	207.44			
51	011102003002	块料楼地面	1. 8~10厚地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 2. 20厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 1.5厚聚氨酯防水涂料，四周翻起高出楼地面板面300 4. 最薄处20厚C20细石混凝土找坡1%坡向地漏，表面平整、补缺、四周抹小八字角 5. 素水泥浆一遍 6. 80厚C15混凝土(内配C8@250 双层双向钢筋网) 7. 压实系数大于等于0.94 8. 部位：防水地面1(卫生间、连廊、外廊)	m2	158.66			
52	011102003003	块料楼地面	1. 8~10厚地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 2. 20厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 20厚隔声砂浆 4. 素水泥浆一遍 5. 现浇钢筋混凝土楼板 6. 部位：楼面1(除卫生间、楼梯间、连廊、外	m2	367.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼-土建工程

标段：保亭县三道镇首弓  
小学教学综合楼

第 7 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			廊外其他功能房间)					
53	011102003004	块料楼地面	1. 8~10厚地砖铺实拍平，水泥浆擦缝 2. 20厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 1.5厚聚氨酯防水涂料，四周翻起高出楼地面板面300 4. 最薄处20厚C20细石混凝土找坡1%坡向地漏，表面平整、补缺、四周抹小八字角 5. 素水泥浆一遍 6. 现浇钢筋混凝土楼板 7. 部位：防水楼面1（卫生间、连廊、外廊）	m2	299.79			
54	011102003005	块料楼地面	1. 8~10厚防滑地砖（防滑系数不小于0.5），美缝剂填塞 2. 20厚1：3干硬性水泥砂浆 3. 水泥浆一道（内掺建筑胶） 4. 现浇钢筋混凝土楼板、梯段，表面清理干净（接缝处抹平，清除浮浆） 5. 部位：防滑地砖楼面3（楼梯间）	m2	58.91			
55	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 20mm厚1：2水泥砂浆压实抹光 2. 水泥浆一道（内掺建筑胶） 3. 现浇钢筋混凝土楼板，表面清理干净（接缝处抹平，清除浮浆等） 4. 部位：水泥砂浆楼面4（室外空调板、管道井）	m2	32.94			
56	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 20mm厚1：2水泥砂浆压实抹光 2. 水泥浆一道（内掺建	m2	1.43			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼-土建工程

标段：保亭县三道镇首弓小学教学综合楼

第 8 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			筑胶) 3. 80厚C15混凝土 (内配C8@250 双层双向钢筋网) 4. 部位：水泥砂浆地面 (管道井)					
57	011105003001	块料踢脚线	1. 120mm高10mm厚同质地砖，稀水泥浆擦缝 (突出墙面不大于8mm) 2. 3~4厚1:1水泥砂浆加水中20%建筑胶镶贴 3. 17厚1:3水泥砂浆 4. 刷素水泥浆一遍 (内掺建筑胶) 5. 基层处理完成面 6. 部位：地砖踢脚1 (除卫生间外其他功能房间)	m2	51.15			
58	011105003002	块料踢脚线	1. 120mm高10mm厚同质地砖，稀水泥浆擦缝 (突出墙面不大于8mm) 2. 3~4厚1:1水泥砂浆加水中20%建筑胶镶贴 3. 17厚1:3水泥砂浆 4. 刷素水泥浆一遍 (内掺建筑胶) 5. 基层处理完成面 6. 部位：地砖踢脚1 (楼梯)	m2	9.32			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
59	011407001001	涂料外墙	1. 基层墙体表面清理干净，刷专用界面剂 2. 15厚专用抹灰砂浆，分两遍抹灰 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层φ0.9@12.7*12.7的热镀锌网 4. 喷或滚刷底层涂料一遍 5. 喷或滚刷底层涂料二遍 (颜色，分格详立 6. 涂料外墙1	m2	913.61			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼-土建工程

标段：保亭县三道镇首弓小学教学综合楼

第 9 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
60	011407001002	涂料外墙-装饰线条	1. 基层墙体表面清理干净，刷专用界面剂 2. 15厚专用抹灰砂浆，分两遍抹灰 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层Φ0.9@12.7*12.7的热镀锌网 4. 喷或滚刷底层涂料一遍 5. 喷或滚刷底层涂料二遍（颜色，分格详立 6. 涂料外墙1	m2	58.46			
61	011407001003	墙面喷刷涂料-独立柱（梁）面	1. 基层墙体表面清理干净，刷专用界面剂 2. 15厚专用抹灰砂浆，分两遍抹灰 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层Φ0.9@12.7*12.7的热镀锌网 4. 喷或滚刷底层涂料一遍 5. 喷或滚刷底层涂料二遍（颜色，分格详立 6. 涂料外墙1（独立柱（梁）面）	m2	110.05			
62	011204003001	块料墙面	1. 基层墙体表面清理干净，刷专用界面剂 2. 15厚专用抹灰砂浆，分两遍抹灰 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层Φ0.9@12.7*12.7的热镀锌网 4. 5~7厚面砖（高1.8m），陶瓷墙地砖胶粘剂粘贴，填缝剂填缝	m2	320.94			
63	011407001004	涂料内墙1	1. 乳胶漆一底两面 2. 2厚面层腻子分遍刮平 3. 5厚1：2水泥砂浆 4. 15厚1：3水泥砂浆 5. 刷素水泥浆一遍（内掺建筑胶）	m2	996.08			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼-土建工程

标段：保亭县三道镇首弓  
小学教学综合楼

第 10 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			6. 部位：涂料内墙1（除卫生间、楼梯间外其他功能房间）					
64	011407001005	涂料内墙2	1. 白色无机涂料二遍 2. 面层腻子刮平 3. 5厚1：2水泥砂浆 4. 15厚1：3水泥砂浆 5. 刷素水泥浆一遍（内掺建筑胶） 6. 部位：涂料内墙2（楼梯间）	m <sup>2</sup>	289.28			
65	011204003002	釉面砖防潮墙内墙3	1. 4~5厚釉面砖，水泥浆擦缝装饰面层 2. 3~4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘 3. 5厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 4. 15厚1：3水泥砂浆 5. 刷专用界面剂 6. 砌体墙清理干净 7. 部位：釉面砖防潮墙（卫生间）	m <sup>2</sup>	427.27			
66	011201001001	水泥砂浆内墙4	1. 2mm腻子刮平 2. 5厚1：2水泥砂浆 3. 15厚1：3水泥砂浆 4. 刷素水泥砂浆一遍（内掺建筑胶） 5. 砌体墙清理 6. 部位：水泥砂浆内墙4（管道井）	m <sup>2</sup>	19.86			
		天棚工程						
67	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 乳胶漆两遍 2. 刷底漆一遍 3. 2厚腻子刮平 4. 现浇钢筋混凝土楼板，表面清扫干净，湿润 5. 部位：涂料顶棚1（除卫生间、楼梯间外其他功能房间）	m <sup>2</sup>	719.39			
68	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 白色无机涂料两遍 2. 刷底漆一遍 3. 2厚腻子刮平	m <sup>2</sup>	535.46			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼-土建工程

标段：保亭县三道镇首弓  
小学教学综合楼

第 11 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 现浇钢筋混凝土楼板，表面清扫干净，湿润 5. 部位：涂料顶棚2（外廊）					
69	011302001001	吊顶天棚	1. 铝合金方形板 2. 铝合金配套龙骨 3. 2厚聚合物水泥防水涂料III型 4. 批界面剂一道 5. 现浇钢筋混凝土楼板 6. 部位：防潮顶棚3（卫生间）	m <sup>2</sup>	96.48			
		室外附属						
70	010507001001	散水	1. 部位：散水 2. 具体做法：详见11ZJ901 5-3	m <sup>2</sup>	76.92			
71	010507001002	坡道	1. 部位：坡道 2. 具体做法：详见03J926 22-4	m <sup>2</sup>	13.68			
72	011107002001	块料台阶面	1. 部位：台阶 2. 具体做法：详见11ZJ901 10-1	m <sup>2</sup>	16.56			
		其他装饰工程						
73	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆材料种类、规格：不锈钢栏杆 2. 部位：护窗栏杆 3. 具体做法详见施工图	m	6			
74	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 部位：无障碍坡道栏杆扶手 2. 具体做法：详见03J926 23-1-A	m	11.2			
75	011503001003	金属扶手、栏杆、栏板	1. 部位：楼梯 2. 具体做法：详见图纸	m	33.8			
76	011503001004	金属扶手、栏杆、栏板	1. 部位：外廊 2. 具体做法：详见图纸	m	105.4			
77	011506003001	玻璃雨篷	1. 部位：安全夹胶玻璃雨棚 2. 具体做法：详见图纸	m <sup>2</sup>	39.84			
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼-土建工程

标段：保亭县三道镇首弓  
小学教学综合楼

第 12 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
78	011701001001	综合脚手架	1. 建筑结构形式: 框架结构 2. 檐口高度: 20m以内	m2	1027.74			
79	琼011701011001	里脚手架	1. 搭设高度: 详见图纸	m2	559.6			
80	011702001001	基础垫层	1. 基础类型: 基础垫层	m2	46.41			
81	011702001002	基础	1. 基础类型: 独立基础	m2	104.83			
82	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱模板制作安装 2. 钢支撑	m2	594.48			
83	011702003001	构造柱	1. 矩形柱超高模板制作安装 2. 钢支撑	m2	184.92			
84	011702004001	异形柱	1. 圆形柱超高模板制作安装 2. 钢支撑	m2	16.95			
85	011702005001	基础梁	1. 基础梁模板制作安装 2. 钢支撑	m2	122.74			
86	011702009001	过梁	1. 过梁模板制作安装 2. 钢支撑	m2	33.13			
87	011702008001	墙下防水基座	1. 墙下防水基座模板制作安装 2. 木支撑	m2	78.39			
88	011702008002	栏板基座外廊	1. 外廊栏板基座模板制作安装 2. 木支撑	m2	34.24			
89	011702006001	梁外线条	1. 梁外线条模板制作安装 2. 钢支撑	m2	32.29			
90	011702014001	有梁板	1. 有梁板模板制作安装 2. 钢支撑	m2	1876.57			
91	011702014002	有梁板-斜板	1. 斜(板)模板制作安装 2. 钢支撑	m2	135.17			
92	011702011001	检修口	1. 检修口模板制作安装 2. 钢支撑	m2	3.26			
93	011702023001	雨篷	1. 雨篷模板制作安装 2. 钢支撑	m2	34.52			
94	011702022001	挑檐	1. 挑檐模板制作安装 2. 钢支撑	m2	30.48			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼-土建工程  
 标段：保亭县三道镇首弓小学教学综合楼  
 第 13 页 共 13 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
95	011702024001	楼梯	1. 楼梯模板制作安装 2. 钢支撑	m <sup>2</sup>	20.46				
96	011702028001	压顶	1. 压顶梯模板制作安装 2. 木支撑	m <sup>2</sup>	34.28				
97	011703001001	垂直运输	1. 建筑物建筑类型及结构形式: 框架结构 2. 建筑物檐口高度、层数: 详见图纸	m <sup>2</sup>	1027.74				
98	011705001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 大型机械设备进出场及安拆	台·次	1				
本页小计									
合 计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼-土建工程

标段：保亭县三道镇首弓小学教学综合楼

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼-土建工程      标段：保亭县三道镇首弓小学教学综合楼      单位：元      第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：      复核人（造价工程师）：  
 注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：综合楼-土建工程

标段：保亭县三道镇首弓小学教  
学综合楼

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：综合楼-土建工程

标段：保亭县三道镇首弓小学教  
学综合楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 综合楼-安装工程

标段: 保亭县三道镇首弓小学教学综合楼

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	室内安装		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中: 安全防护、文明施工费		
2.2	其中: 临时设施费		
2.3	其中: 雨季施工增加费		
2.4	其中: 夜间施工增加费		
2.5	其中: 视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中: 暂列金额		
3.2	其中: 暂估价		
3.3	其中: 计日工		
3.4	其中: 总承包服务费		
四	规费		
4	其中: 垃圾处置费		
5	其中: 社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼-安装工程

标段：保亭县三道镇首弓  
小学教学综合楼

第 1 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		室内安装						
	01	强电工程						
	001	控制设备安装						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:成套配电箱zZAL 2. 型号:详见图纸	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:成套配电箱AL-1~3 2. 型号:详见图纸	台	3			
3	030404017003	配电箱	1. 名称:成套配电箱APKT-1~3 2. 型号:详见图纸	台	3			
4	030404017004	配电箱	1. 名称:应急照明配电箱ALE-1~3 2. 型号:详见图纸	台	3			
5	030404017005	配电箱	1. 名称:成套配电箱AP-KT 2. 型号:详见图纸	台	1			
6	030404017006	配电箱	1. 名称:成套配电箱ZAL 2. 型号:详见图纸	台	1			
7	030404017007	配电箱	1. 名称:成套配电箱AL-GG 2. 型号:详见图纸	台	1			
8	030404017008	配电箱	1. 名称:成套配电箱AL-RS 2. 型号:详见图纸	台	1			
	002	电缆安装						
9	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-3*25+2*16	m	3			
10	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-5*16	m	3			
11	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-5*10	m	19			
12	030408001004	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-5*6	m	22			
13	030408001005	电力电缆	1. 名称:预分支电缆 2. 型号:NG-A-3*4	m	18.2			
14	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆终端头	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼-安装工程

标段：保亭县三道镇首弓  
小学教学综合楼

第 2 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			制作安装 2. 型号：电缆截面35mm <sup>2</sup> 以内					
15	030408006002	电力电缆头	1. 名称：电力电缆终端头制作安装 2. 型号：电缆截面16mm <sup>2</sup> 以内	个	2			
16	030408006003	电力电缆头	1. 名称：电力电缆终端头制作安装 2. 型号：电缆截面10mm <sup>2</sup> 以内	个	6			
	003	配管、配线						
17	030411001001	配管	1. 名称：配管 2. 材质：刚性阻燃管PC20	m	117.05			
18	030411001002	配管	1. 名称：配管 2. 材质：难燃波纹管PC20	m	81.4			
19	030411001003	配管	1. 名称：配管 2. 材质：刚性阻燃管PC40	m	3			
20	030411001004	配管	1. 名称：配管 2. 材质：镀锌钢管SC25	m	3			
21	030411001005	配管	1. 名称：配管 2. 材质：JDG管20	m	297.54			
22	030411004001	配线	1. 名称：配线 2. 配线形式：绝缘电线WDZ-BYJ-2.5	m	2085.03			
23	030411004002	配线	1. 名称：配线 2. 配线形式：绝缘电线WDZ-BYJ-2.5	m	356.13			
24	030411004003	配线	1. 名称：配线 2. 配线形式：绝缘电线WDZ-BYJ-4.0	m	1721.04			
25	030411004004	配线	1. 名称：配线 2. 配线形式：绝缘电线WDZ-BYJ-4.0	m	1420.77			
26	030411004005	配线	1. 名称：配线 2. 配线形式：多芯软导线WDZN-RYSP-2x2.5	m	293.42			
27	030411004006	配线	1. 名称：配线 2. 配线形式：多芯软导线RVV-2x2.5	m	6.13			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼-安装工程

标段：保亭县三道镇首弓  
小学教学综合楼

第 3 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	030411003001	桥架	1. 名称:电缆桥架 2. 型号:150*100*1.2mm	m	75.44			
29	030411003002	桥架	1. 名称:梯级式桥架 2. 型号:150*150*1.5mm	m	10.8			
30	030413001001	铁构件	1. 名称:铁制构件制作安装	kg	63.62			
31	030408008001	防火堵洞	1. 名称:楼板预留及堵洞	处	2			
32	琼030404037001	其他电器接线	1. 名称:无端子外部接线 截面6mm <sup>2</sup> 以内	个	170			
33	琼030404037002	其他电器接线	1. 名称:无端子外部接线 截面2.5 mm <sup>2</sup> 以内	个	48			
	004	照明器具安装						
34	030412001001	普通灯具	1. 名称:防水防尘灯 2. 型号:13W	套	13			
35	030412001002	普通灯具	1. 名称:筒灯 2. 型号:25W	套	50			
36	030412005001	荧光灯	1. 名称:三基色单管荧光灯 2. 型号:1x36W	套	6			
37	030412005002	荧光灯	1. 名称:三基色双管荧光灯 2. 型号:2x36W	套	48			
38	030412005003	荧光灯	1. 名称:紫外线消毒灯	套	1			
39	030412003001	标志灯	1. 名称:指示灯 2. 型号:(DC36V)	套	1			
40	030412003002	标志灯	1. 名称:疏散出口指示灯 2. 型号:(DC36V)	套	6			
41	030412003003	标志灯	1. 名称:疏散指示灯 2. 型号:(DC36V)	套	12			
42	030412003004	标志灯	1. 名称:应急灯 2. 型号:(DC36V)	套	19			
43	030404033001	风扇	1. 名称:排气扇 2. 型号:详见图纸	台	7			
	005	开关插座						
44	030404034001	照明开关	1. 名称:翘板式开关 2. 规格:单联单控开关	个	2			
45	030404034002	照明开关	1. 名称:翘板式开关 2. 规格:双联单控开关	个	16			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼-安装工程

标段：保亭县三道镇首弓  
小学教学综合楼

第 4 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
46	030404034003	照明开关	1.名称:翘板式开关 2.规格:三联单控开关	个	6			
47	030404034004	照明开关	1.名称:紧急按钮 2.规格:详见图纸	个	1			
48	030404034005	照明开关	1.名称:声控延时开关 2.规格:详见图纸	个	8			
49	030404035001	插座	1.名称:普通插座 2.规格:86Z223A10, 10A	个	79			
50	030404035002	插座	1.名称:洗手间插座 2.规格:86Z223A10, 10A	个	6			
51	030404035003	插座	1.名称:空调插座 2.规格:86Z223A10, 10A	个	7			
52	030404035004	插座	1.名称:空调插座 2.规格:86Z223A16, 16A	个	8			
53	030404035005	插座	1.名称:地插座 2.规格:详见图纸	个	20			
54	030411006001	接线盒	1.名称:开关、插座底盒 2.材质:塑料	个	153			
55	030411006002	接线盒	1.名称:接线盒 2.材质:塑料	个	164			
	006	附属工程						
56	030413002001	凿(压)槽	1.名称:剔堵槽、沟砖结构 2.规格:宽70mm*深70mm	m	312.54			
	007	光伏						
57	030401004001	逆变器	1.名称:光伏逆变器 2.型号:详见图纸	台	1			
58	030404017009	配电箱	1.名称:配电箱(光伏发电系统) 2.型号:详见图纸	台	1			
59	031006005001	太阳能集热装置	1.型号、规格:太阳能电池组装、安装 2.附件名称、规格、数量:光伏板210wp	组	12			
60	030307005001	设备支架制作安装	1.名称:太阳能电池板钢架	m <sup>2</sup>	17.82			
61	080604010001	系统调试	1.类别:太阳能电池与控制屏联测	系统	2			
	008	电气调整试验						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼-安装工程

标段：保亭县三道镇首弓  
小学教学综合楼

第 5 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
62	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:电气调整试验	系统	1			
	02	弱电工程						
	001	接线箱						
63	030411005001	接线箱	1. 名称:楼层弱电箱 2. 规格:详见图纸	个	3			
64	030411005002	接线箱	1. 名称:广播接线箱 2. 规格:详见图纸	个	1			
	002	配管、配线						
65	030411001006	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 规格:PC20	m	490.04			
66	030411003003	桥架	1. 名称:弱电线缆桥架 2. 规格:100*100mm	m	69.6			
67	030411003004	桥架	1. 名称:梯级式桥架 2. 规格:详见图纸	m	10.8			
68	030502005001	双绞线缆	1. 名称:超五类非屏蔽双绞线 2. 线缆对数:4对 3. 敷设方式:管内穿线	m	335.64			
69	030502005002	双绞线缆	1. 名称:超五类非屏蔽双绞线 2. 线缆对数:4对 3. 敷设方式:桥架内敷设	m	502.74			
70	030502005003	双绞线缆	1. 名称:电话电缆 2. 线缆对数:4对 3. 敷设方式:管内穿线	m	151.85			
71	030502005004	双绞线缆	1. 名称:电话电缆 2. 线缆对数:4对 3. 敷设方式:桥架内敷设	m	311.17			
72	030502006001	软导线	1. 名称:多芯软导线 2. 规格:ZR-RVV-2*1.0 3. 敷设方式:管内穿线	m	149.32			
73	030505005001	射频同轴电缆	1. 名称:同轴电缆 2. 规格:SYWV-75-5 3. 敷设方式:管内穿线	m	23.57			
	003	插座安装						
74	030404035006	插座	1. 名称:电话终端盒 2. 材质:详见图纸	个	17			
75	030404035007	插座	1. 名称:信息终端盒 2. 材质:详见图纸	个	37			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼-安装工程

标段：保亭县三道镇首弓  
小学教学综合楼

第 6 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
76	030404035008	插座	1.名称:电视终端盒 2.材质:详见图纸	个	1			
77	030904007001	消防广播(扬声器)	1.名称:扬声器 2.功率:详见图纸	个	15			
78	030411006003	接线盒	1.名称:插座底盒 2.材质:详见图纸	个	70			
	004	附属工程						
79	030413002002	凿(压)槽	1.名称:剔堵槽、沟砖结构 2.规格:宽70mm*深70mm	m	94.3			
80	030413001002	铁构件	1.名称:金属支架制作安装	kg	71.08			
81	030408008002	防火堵洞	1.名称:预留及堵楼板洞口	处	2			
	03	防雷工程						
82	030409001001	柱主筋与圈梁钢筋焊接	1.名称:避雷网安装 柱主筋与圈梁钢筋焊接	处	24			
83	030409002001	接地母线	1.名称:户内 接地母线敷设 2.材质:接地母线-40*4	m	2.11			
84	030409002002	接地母线	1.名称:户外 接地母线敷设 2.材质:接地母线-40*4	m	5.59			
85	030409003001	避雷引下线	1.名称:避雷引下线敷设 2.材质:利用建筑结构钢筋 引下	m	149.4			
86	030409004001	均压环	1.名称:均压环敷设 2.材质:利用圈梁钢筋	m	329.52			
87	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网安装 沿折板支架 敷设 2.材质:镀锌圆钢Φ12	m	156.54			
88	030409005002	避雷网	1.名称:避雷网安装 屋顶暗装 2.材质:镀锌圆钢Φ12	m	33.18			
89	030409008001	等电位端子箱、测试板	1.名称:总等电位连接端子箱MEB 2.材质:详见图纸	台	1			
90	030409008002	等电位端子箱、测试板	1.名称:局部等电位 2.材质:详见图纸	台	6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼-安装工程

标段：保亭县三道镇首弓小学教学综合楼

第 7 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
91	030409008003	等电位端子箱、测试板	1. 名称:等电位测试板 2. 材质:详见图纸	块	2			
92	030414011001	接地装置	1. 名称:接地系统测试接地网	系统	1			
	04	给水工程						
	001	给水管道安装						
93	031001007001	复合管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:衬塑钢管DN65 3. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒、冲洗	m	5.46			
94	031001007002	复合管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:衬塑钢管DN50 3. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒、冲洗	m	3.6			
95	031001007003	复合管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:衬塑钢管DN40 3. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒、冲洗	m	4.14			
96	031001007004	复合管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:衬塑钢管DN25 3. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒、冲洗	m	0.5			
97	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:塑料给水管PPR-DN40/1.6mpa 3. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒、冲洗	m	0.51			
98	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:塑料给水管PPR-DN32 3. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒、冲洗	m	10.57			
99	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:塑料给水管PPR-DN25 3. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒、冲洗	m	7.84			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼-安装工程

标段：保亭县三道镇首弓  
小学教学综合楼

第 8 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
100	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:塑料给水管PPR-DN20 3. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒、冲洗	m	23.29			
101	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:塑料给水管PPR-DN15 3. 压力试验及吹、洗设计要求:消毒、冲洗	m	29.5			
	002	给水管道附件						
102	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN40	个	3			
103	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:低压螺纹阀门 2. 规格、压力等级:DN25	个	1			
104	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:自动排气阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	1			
	003	给水管道支架及其他						
105	031002003001	套管	1. 名称、类型:钢套管制作、安装 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:DN80	个	1			
106	031002003002	套管	1. 名称、类型:钢套管制作、安装 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:DN65	个	1			
107	031002001001	管道支架	1. 材质:型钢支架、刷防锈漆	kg	7.27			
108	031002001002	管道管卡	1. 材质:成品管卡DN32	套	13			
109	031002001003	管道管卡	1. 材质:成品管卡DN25	套	11			
110	031002001004	管道管卡	1. 材质:成品管卡DN20	套	38			
111	031002001005	管道管卡	1. 材质:成品管卡DN15	套	44			
	05	排水工程						
	001	排水管道安装						
112	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PVC-U塑料排水管DN150	m	23.07			
113	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内	m	60.94			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼-安装工程

标段：保亭县三道镇首弓  
小学教学综合楼

第 9 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 材质、规格:PVC-U塑料排水管DN100					
114	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PVC-U塑料排水管DN75	m	1.43			
115	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PVC-U塑料排水管DN50	m	41.24			
116	031001006010	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:U-PVC50管	m	41.6			
117	031001006011	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:承压U-PVC管DN100	m	73.53			
	002	排水管道附件						
118	031004014001	给、排水附(配件)	1. 名称:通气帽 2. 型号、规格:DN150	个	1			
119	031004014002	给、排水附(配件)	1. 名称:侧排式雨水斗 2. 型号、规格:DN100	个	2			
120	031004014003	给、排水附(配件)	1. 名称:雨水斗 2. 型号、规格:DN100	个	3			
121	031004014004	给、排水附(配件)	1. 名称:不锈钢地漏 2. 型号、规格:DN50	个	16			
122	031004014005	给、排水附(配件)	1. 名称:P型存水弯 2. 型号、规格:DN50	个	16			
123	031004014006	给、排水附(配件)	1. 名称:S型存水弯 2. 型号、规格:DN50	个	15			
	003	排水管道支架及其他						
124	031002003003	套管	1. 名称、类型:空调塑料套管 2. 规格:dn75	个	15			
125	031002003004	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:dn200	个	1			
126	031002003005	套管	1. 名称、类型:刚性防水套管 2. 材质:焊接钢管 3. 规格:dn150	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼-安装工程

标段：保亭县三道镇首弓  
小学教学综合楼

第 10 页 共 10 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
127	031002003006	套管	1. 名称、类型：楼板预留钢管 2. 规格：dn150	个	4			
128	031002003007	套管	1. 名称、类型：楼板预留钢管 2. 规格：dn100	个	12			
129	031002003008	套管	1. 名称、类型：楼板预留钢管 2. 规格：dn50	个	20			
130	031002002001	管道管卡	1. 材质：成品管卡DN150	套	10			
131	031002002002	管道管卡	1. 材质：成品管卡DN100	套	67			
132	031002002003	管道管卡	1. 材质：成品管卡DN50	套	66			
	06	卫生器具安装						
133	031004003001	洗脸盆	1. 名称：成品洗脸盆 2. 规格、类型：详见图纸	组	13			
134	031004006001	大便器	1. 名称：坐式大便器 2. 规格、类型：详见图纸	组	18			
135	031004008001	其他成品卫生器具	1. 名称：成品拖布池 2. 规格、类型：详见图纸	组	3			
		措施项目						
136	031301017001	脚手架搭拆	1. 名称：操作架搭设	项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：综合楼-安装工程      标段：保亭县三道镇首弓小学教学综合楼      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率不同，所以请参照琼质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。







# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：综合楼-安装工程

标段：保亭县三道镇首弓小学教学综合楼

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	太阳能光伏发电	配套电缆、配管	20000			
	合 计		20000			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：综合楼-安装工程

标段：保亭县三道镇首弓小学教  
学综合楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：室外土建工程

标段：保亭县三道镇首弓小学教学综合楼

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土石方工程		
1.2	绿化工程		
1.3	园路、园桥工程		
1.4	现场修整		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外土建工程

标段：保亭县三道镇首弓小学教学综合楼

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		土石方工程						
1	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类	m3	702.9			
2	010103001002	回填方	1. 填方来源、运距：原土回填	m3	281.26			
3	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：余土外运 2. 运距：投标人自行考虑	m3	421.74			
		绿化工程						
		乔木						
4	050102001001	白兰	1. 种类：白兰 2. 胸径或干径：≤25cm 3. 养护期：六个月	株	9			
5	050102001002	榄仁树	1. 种类：榄仁树 2. 胸径或干径：≤20cm 3. 养护期：六个月	株	8			
		地被						
6	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类：详见图纸 2. 铺种方式：满铺 3. 养护期：六个月	m2	991.17			
		园路、园桥工程						
7	050201001001	消防车道	1. 原土夯实 2. 19cm厚砂砾石摊铺(天然级配) 3. 20cm厚C25水泥混凝土路面	m2	532			
		现场修整						
8	040202001001	路床(槽)整形	1. 路床碾压	m2	303			
9	040202011001	碎石	1. 石料规格：碎石(综合) 2. 厚度：12cm	m2	303			
10	040203007001	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级：抗折45# 2. 厚度：15cm	m2	303			
11	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：垃圾外运 2. 运距：投标人自行考虑	m3	30.3			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外土建工程      标段：保亭县三道镇首弓小学教学综合楼      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.54				

编制人(造价人员)：      复核人(造价工程师)：  
 注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外土建工程      标段：保亭县三道镇首弓小学教学综合楼      单位：元      第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
15	1.7	视频监控费						
合 计								

编制人（造价人员）：      复核人（造价工程师）：  
 注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：室外土建工程

标段：保亭县三道镇首弓小学教  
学综合楼

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	拆除房子	拆除房子1座	50000			
合    计			50000			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：室外土建工程

标段：保亭县三道镇首弓小学教  
学综合楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外安装工程

标段：保亭县三道镇首弓  
小学教学综合楼

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		室外安装						
	01	室外电气						
1	030411001007	配管	1. 名称:电缆套管 2. 材质:塑料管 3. 规格:PC80	m	86.11			
2	030411001008	配管	1. 名称:电缆套管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC80	m	10			
3	030411001009	配管	1. 名称:电缆套管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC40	m	94.44			
4	030408001006	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-4X25+1x16	m	100.54			
5	030408006004	电力电缆头	1. 名称:电力电缆终端头制作安装 2. 型号:电缆截面25mm2以内	个	2			
6	040205001001	电缆井	1. 名称:砖砌电缆井 2. 规格尺寸:详见图纸 3. 盖板材质、规格:铸铁盖板	座	9			
7	010101003001	土方挖填	1. 名称:电缆沟土方挖填 2. 土壤类别:一二类土	m <sup>3</sup>	25.56			
	02	室外给排水						
8	010507006001	化粪池	1. 部位:室外 2. 规格:钢筋混凝土化粪池G4-9SQF	座	1			
9	010401011001	砖检查井	1. 井截面、深度:(长×宽×高)2. 15×1.10×1.40m 2. 砖品种、规格、强度等级:砖砌水表井	座	1			
10	010401011002	砖检查井	1. 砖品种、规格、强度等级:砖砌污水检查井	座	2			
11	040101002001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一二类土机械开挖	m <sup>3</sup>	62.12			
12	040103001001	回填方	1. 密实度要求:回填土人工夯实	m <sup>3</sup>	4.26			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外安装工程 标段：保亭县三道镇首弓小学教学综合楼 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 填方来源、运距：原开挖土方					
13	040103001002	回填方	1. 密实度要求：回填土机械夯实 2. 填方来源、运距：原开挖土方	m <sup>3</sup>	38.35			
14	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：回填余土 2. 运距：自行考虑	m <sup>3</sup>	19.5			
15	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外)：室外 2. 型号、规格：法兰水表DN65	组	1			
16	031001006012	塑料管	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：钢丝网骨架增强PE复合管1.6mpa	m	30			
17	031001006013	塑料管	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：PVC-U塑料排水管DN200	m	30			
18	031001006014	塑料管	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：U-PVC塑料排水管	m	6.63			
19	031001006015	塑料管	1. 安装部位：室外 2. 材质、规格：PVC-U塑料排水管DN100	m	16.12			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外安装工程      标段：保亭县三道镇首弓小学教学综合楼      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率不同，所以请参照琼质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：**室外安装工程** 标段：**保亭县三道镇首弓小学教学综合楼** 单位：**元** 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）： \_\_\_\_\_ 复核人（造价工程师）： \_\_\_\_\_

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：室外安装工程

标段：保亭县三道镇首弓小学教学综合楼

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：室外安装工程

标段：保亭县三道镇首弓小学教  
学综合楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。