

## 第四章 采购需求

### A包：东方市建成区东片

本项目的采购需求，是指采购人为实现项目目标，拟采购的标的及其需要满足的技术、商务要求。技术要求是指对采购标的的功能和质量要求，包括性能、材料、结构、外观、安全，或者服务内容和标准等。商务要求是指取得采购标的的时间、地点、财务和服务要求，包括交付（实施）的时间（期限）和地点（范围），付款条件（进度和方式），包装和运输，售后服务，保险等。

采购需求应当符合法律法规、政府采购政策和国家有关强制性标准、遵循预算、资产和财务等相关管理制度规定，符合采购项目特点和实际需要并依据部门预算（工程项目概预算）确定。

#### 一、服务目的

政府采购应当有助于实现国家的经济和社会发展政策目标，采购人通过确定供应商资格条件、设定评审规则等措施，落实支持创新、绿色发展、中小企业发展等政府采购政策功能。

本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：居民服务、修理和其他服务业。

#### 二、采购清单（含技术要求、采购数量）

##### （一）项目服务区域和范围：

1、服务区域：东方市建成区东片范围（琼西路、东海路、东府路东片；永安路至感恩南路北片）

2、服务范围：（以下所指服务范围包括内外环境）

建成区东片范围内的社区、城中村、城乡结合部范围的路面街道、广场、绿化带、公厕、河流、下水道等公共环境；社区管辖范围、小区等居民区外环境；企事业单位、机关单位；中小学校；医院；再生资源回收站；农贸市场；建筑工地、待建地、荒地；“八小行业”（小美容美发店、小旅店、小足浴店、小网吧、小歌舞厅、小食品店、小饭店、小食品加工店）等场所。

（二）项目用途：服务区域鼠类、蚊虫、蝇类、蜚蠊的密度达到国家病媒生物密度控制水平标准C级以上要求。

#### 三、项目要求

（一）所有采购的化学药剂必须具有国家承认的“三证”，保证进货渠道正规。

（二）禁止使用剧毒药剂及国家法律法规严禁的化学药剂药物。

（三）投放鼠药期间，如因成交方未做好相关危险标识而导致儿童触摸或误吃鼠药的，所产生的后果和责任由成交方负责。

（四）进驻建成区2个月内，应确保所承包的服务区域鼠类、蚊虫、蝇类、蜚蠊

密度必须达到国家病媒生物密度控制水平标准 C 级以上要求。

(五) 供应商成交后必须在采购人所在地设有办公服务场地，办公服务场地必须具备办公、食宿、仓库等功能（办公场地，租赁期从合同签订月份起不得少于 1 年）。

(六) 为做好此项工作，成交供应商在合同期限内所投入的服务防制员必须有足够的人员完成建成区病媒生物防制工作（负责病媒生物防制工作的病媒生物防制员不少于 12 人），成交供应商确保建成区东片范围内鼠类、蚊虫、蝇类、蜚蠊的密度达到国家病媒生物密度控制水平标准 C 级以上要求。并且要保证 24 小时有人员值班，24 小时接受采购人的监督、检查。

(七) 必须配合好采购人交办的与此项工作有关联的任务。

(八) 必须在合同期限内聘请或指派有职称的专家进行指导、培训工作一次以上。

(九) 应安排专业技术人员每月对城区、城中村、城乡结合部的不同行业、不同单位进行巡查指导工作。

(十) 若出现有投诉情况，必须在 3 小时内做出响应，24 小时内指派作业服务人员到达所投诉现场处理问题。

(十一) 必须要投入不同品种的专业施工服务器械设备。

(十二) 实施作业服务后，必须做到经常性地自我检查和监测，做好病媒孳生地调查并把服务区域病媒生物密度控制在国家规定的 C 级标准之内。

(十三) 进场实施病媒生物防制工作的作业记录、巡查记录、现场照片、药剂器械出入库记录、监测密度记录、病媒孳生地调查报告等按月报送采购人，年度工作总结、技术实施方案、报告等资料必须整理形成竣工验收资料交于采购人。

#### 四、服务期内使用必要防制药物，参照或相当于以下的技术标准和要求。

序号	名称	农药类别	使用区域	使用方法	技术标准
1	灭鼠服务-鼠药	杀鼠剂	室内外	直接投放	规格：0.005%溴敌隆 数量：11 吨
2	灭鼠服务-毒鼠屋		室内外	直接布放	毒鼠屋 规格：陶制品(内空 8*7*28cm) 数量：2000 个
3	灭鼠服务-		室内	直接布放	粘鼠胶板

	粘鼠胶板				数量：1000 张
4	灭蟑服务- 烟熏下水道 灭蟑热雾剂	卫生杀虫 剂	室外	烟熏	规格：胺菊酯 0.5%、氯氰菊酯 1.5%；型剂：热雾剂；数量： 800L
5	灭蟑服务- 灭蟑胶饵	卫生杀虫 剂	室内	直接投放	规格：0.05%氟虫腈；型剂： 毒饵；数量：1000 支
6	灭蟑服务- 灭蟑毒饵	卫生杀虫 剂	室内	直接投放	规格：1%残杀威；型剂：毒饵； 数量：20000 袋
7	灭蚊蝇蟑服 务-灭蚊蝇 蟑喷洒药	卫生杀虫 剂	室内外	空间、滞留喷 洒	规格：6.5%残杀威及 8.5%高效氯氰菊酯 剂型：悬浮剂，数量：700L
8	灭蚊蝇蟑服 务-灭蚊蝇 蟑喷洒药	卫生杀虫 剂	室内外	空间、滞留喷 洒	规格：2%胺菊酯、6%氯氰 菊酯；剂型：乳油剂；数量： 300L
9	灭蚊蝇蟑服 务-灭蚊蝇 蟑喷洒药物 费用	卫生杀虫 剂	室内外	空间、滞留喷 洒	规格：5%高效氯氰菊酯 剂型：悬浮剂；数量：500L
10	灭蚊服务- 灭蚊幼药	卫生杀虫 剂	积水	直接投放	规格：0.5%吡丙醚，剂型：颗 粒剂，数量：1 吨

### 三、其它要求

- (一) 服务期限：合同签订生效之日起 12 个月。
- (二) 付款方式：签订合同时采购双方另行约定。

(三) 服务地点：采购人指定地点。

(四) 质量保证及售后服务：签订合同时采购双方另行约定。

#### **四、服务及验收标准**

本项目由采购人自行组织验收。

1、完整细化编制验收方案。采购人根据项目特点编制验收方案，明确履约验收的主体、时间、方式、程序、内容和验收标准等内容。

2、本项目可以邀请参加本项目的其他供应商或第三方专业机构及专家参与验收，相关验收意见作为验收书的参考材料。政府向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告。

3、严格按照采购合同展开履约验收。采购人成立验收小组，按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认：验收内容要包括每一项技术和要求履约情况，验收标准要包括所有客观、量化指标。不能明确客观标准、涉及主观判断的，可以通过在采购人、使用人中开展问卷调查方式，转化为客观、量化的验收标准。

分期实施的采购项目，应当结合分期考核的情况，明确分期验收要求。货物类项目可以根据需要设置出厂检验、到货检验、安装调试检验、配套服务检验等多重检验环节。工程类项目的验收方案应当符合各行业管理部门规定的标准、方法和内容。验收结束后，出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件相挂钩，履约验收的各项资料应当由采购人存档备查。

4、严格落实履约验收责任。验收合格的项目，采购人应当根据采购合同的约定及时向供应商支付采购资金，退还履约保证金，验收不合格的，采购人依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》，供应商在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，采购人及时报告本级政府财政部门。

## B包：东方市建成区西片

本项目的采购需求，是指采购人为实现项目目标，拟采购的标的及其需要满足的技术、商务要求。技术要求是指对采购标的的功能和质量要求，包括性能、材料、结构、外观、安全，或者服务内容和标准等。商务要求是指取得采购标的的时间、地点、财务和服务要求，包括交付（实施）的时间（期限）和地点（范围），付款条件（进度和方式），包装和运输，售后服务，保险等。

采购需求应当符合法律法规、政府采购政策和国家有关强制性标准、遵循预算、资产和财务等相关管理制度规定，符合采购项目特点和实际需要并依据部门预算（工程项目概预算）确定。

### 一、服务目的

政府采购应当有助于实现国家的经济和社会发展政策目标，采购人通过确定供应商资格条件、设定评审规则等措施，落实支持创新、绿色发展、中小企业发展等政府采购政策功能。

本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：居民服务、修理和其他服务业。

### 二、采购清单（含技术要求、采购数量）

#### （一）项目服务区域和范围：

1、服务区域：东方市建成区西片范围（琼西路、东海路、东府路西片；永安路至感恩南路南片）

2、服务范围：（以下所指服务范围包括内外环境）

建成区西片范围内的社区、城中村、城乡结合部范围的路面街道、广场、绿化带、公厕、河流、下水道等公共环境；社区管辖范围、小区等居民区外环境；企事业单位、机关单位；中小学校；医院；再生资源回收站；农贸市场；建筑工地、待建地、荒地；“八小行业”（小美容美发店、小旅店、小足浴店、小网吧、小歌舞厅、小食品店、小饭店、小食品加工店）等场所。

（二）项目用途：服务区域鼠类、蚊虫、蝇类、蜚蠊的密度达到国家病媒生物密度控制水平标准C级以上要求。

### 三、项目要求

（一）所有采购的化学药剂必须具有国家承认的“三证”，保证进货渠道正规。

（二）禁止使用剧毒药剂及国家法律法规严禁的化学药剂药物。

（三）投放鼠药期间，如因成交方未做好相关危险标识而导致儿童触摸或误吃

鼠药的，所产生的后果和责任由成交方负责。

(四)成交供应商进驻建成区 2 个月内，应确保所承包的服务区域鼠类、蚊虫、蝇类、蜚蠊密度必须达到国家病媒生物密度控制水平标准 C 级以上要求。

(五)成交供应商必须在采购人所在地设有办公服务场地，办公服务场地必须具备办公、食宿、仓库等功能（地办公场地，租赁期从合同签订月份起不得少于 1 年）。

(六)为做好此项工作，成交供应商在合同期限内所投入的服务防制员必须有足够的人员完成建成区病媒生物防制工作（负责病媒生物防制工作的病媒生物防制员不少于 12 人），确保建成区西片范围内鼠类、蚊虫、蝇类、蜚蠊的密度达到国家病媒生物密度控制水平标准 C 级以上要求。并且要保证 24 小时有人员值班，24 小时接受采购人的监督、检查。

(七)必须配合好采购人交办的与此项工作有关联的任务。

(八)必须在合同期限内聘请或指派有职称的专家进行指导、培训工作一次以上。

(九)应安排专业技术人员每月对城区、城中村、城乡结合部的不同行业、不同单位进行巡查指导工作。

(十)若出现有投诉情况，必须在 3 小时内做出响应，24 小时内指派作业服务人员到达所投诉现场处理问题。

(十一)必须要投入不同品种的专业施工服务器械设备。

(十二)实施作业服务后，必须做到经常性地自我检查和监测，做好病媒孳生地调查并把服务区域病媒生物密度控制在国家规定的 C 级标准之内。

(十三)进场实施病媒生物防制工作的作业记录、巡查记录、现场照片、药剂器械出入库记录、监测密度记录、病媒孳生地调查报告等按月报送采购人，年度工作总结、技术实施方案、报告等资料必须整理形成竣工验收资料交于采购人。

(十四)东区范围内负责病媒生物防制工作的病媒生物防制员不少于 12 人（含 12 人）。

#### 四、服务期内使用必要防制药物，参照或相当于以下的技术标准和要求。

序号	名称	农药类别	使用区域	使用方法	推荐使用
1	灭鼠服务-	杀鼠剂	室内外	直接投放	规格：≥0.005%溴敌隆 数量：11 吨

	鼠药				
2	灭鼠服务- 毒鼠屋		室内外	直接布放	毒鼠屋 规格:陶制品(内空 8*7*28cm) 数量: 2000 个
3	灭鼠服务- 粘鼠胶板		室内	直接布放	粘鼠胶板 数量: 1000 张
4	灭蟑服务- 烟熏下水道 灭蟑热雾剂	卫生杀 虫剂	室外	烟熏	规格: ≥1%高效氯氰菊酯; 剂 型: 热雾剂; 数量: 700L
5	灭蟑服务- 灭蟑胶饵	卫生杀 虫剂	室内	直接投放	规格: ≥2%吡虫啉; 剂型: 胶 饵; 数量: 1000 支
6	灭蟑服务- 灭蟑毒饵	卫生杀 虫剂	室内	直接投放	规格: ≥0.5%茚虫威; 剂型: 毒饵; 数量: 20000 袋
7	灭蚊蝇蟑服 务-灭蚊蝇 蟑喷洒药	卫生杀 虫剂	室内外	空间、滞留喷 洒	规格: ≥7.5%高效氟氯氰 剂型: 悬浮剂, 数量: 700L
8	灭蚊蝇蟑服 务-灭蚊蝇 蟑喷洒药	卫生杀 虫剂	室内外	空间、滞留喷 洒	规格: ≥15%残杀威+高效氯 氰菊酯复配剂 剂型: 悬浮剂; 数量: 400L
9	灭蚊服务- 灭蚊幼药	卫生杀 虫剂	积水	直接投放	规格: ≥0.5%吡丙醚, 剂型: 颗粒剂, 数量: 900Kg

### 三、其它要求

- (一) 服务期限：合同签订生效之日起 12 个月。
- (二) 付款方式：签订合同时采购双方另行约定。
- (三) 服务地点：采购人指定地点。
- (四) 质量保证及售后服务：签订合同时采购双方另行约定。

### 四、服务及验收标准

本项目由采购人自行组织验收。

1、完整细化编制验收方案。采购人根据项目特点编制验收方案，明确履约验收的主体、时间、方式、程序、内容和验收标准等内容。

2、本项目可以邀请参加本项目的其他供应商或第三方专业机构及专家参与验收，相关验收意见作为验收书的参考材料。政府向社会公众提供的公共服务项目，验收时应当邀请服务对象参与并出具意见，验收结果应当向社会公告。

3、严格按照采购合同展开履约验收。采购人成立验收小组，按照采购合同的约定对每一项技术、服务、安全标准的履约情况进行确认：验收内容要包括每一项技术和要求履约情况，验收标准要包括所有客观、量化指标。不能明确客观标准、涉及主观判断的，可以通过在采购人、使用人中开展问卷调查方式，转化为客观、量化的验收标准。

分期实施的采购项目，应当结合分期考核的情况，明确分期验收要求。货物类项目可以根据需要设置出厂检验、到货检验、安装调试检验、配套服务检验等多重检验环节。工程类项目的验收方案应当符合各行业管理部门规定的标准、方法和内容。验收结束后，出具验收书，列明各项标准的验收情况及项目总体评价，由验收双方共同签署。验收结果与采购合同约定的资金支付及履约保证金返还条件相挂钩，履约验收的各项资料应当由采购人存档备查。

4、严格落实履约验收责任。验收合格的项目，采购人应当根据采购合同的约定及时向供应商支付采购资金，退还履约保证金，验收不合格的，采购人依法及时处理。采购合同的履行、违约责任和解决争议的方式等适用《中华人民共和国民法典》，供应商在履约过程中有政府采购法律法规规定的违法违规情形的，采购人及时报告本级政府财政部门。