

(GF—2017—0201)

城南中学教学楼改造项目

建设工程施工合同

合同编号：2022-03-01

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：定安县教育局

承包人（全称）：海南名世晖建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
城南中学教学楼改造项目 施工及有关事项协商一致，共同达成如下
协议：

一、工程概况

1.工程名称：城南中学教学楼改造项目。

2.工程地点：定安县城南中学校园内。

3.工程立项批准文号：定审服立审【2022】1号。

4.资金来源：政府投资。

5.工程内容：本项目改造原有教学楼；建筑面积 2393.04 平方米，共四层，总高度 16.40 米，框架结构。原有教学楼按教学楼设计，后根据要求改为办公室，现根据学校需求改造恢复为教学楼。（具体以工程量清单和施工图为准）。

主要改造内容为：①. 楼梯间：清理楼梯内墙面及顶棚，并重新抹灰粉刷，楼梯内墙面 1.5 米高采用面砖内墙面，楼梯间地面新建面砖；楼梯间所有栏杆加高；

②. 外 墙：拆除整栋楼全部外墙瓷砖及抹灰，并采用真石漆外墙恢复；

③. 门 窗：拆除原有门并新建，部分门窗需要新建或改造；

④. 厕 所：改造厕所；

⑤.防盗网: 拆除原有防盗网, 并采用不锈钢防盗网恢复;

⑥.内 墙: 因重新布置室内电线, 所有内墙面重新粉刷, 埋线部分需要挖槽后抹灰再粉刷;

⑦.房间地面: 部分地面需要改造, 拆除墙体后需修复地面;

⑧.走廊地面: 走廊地面;

⑨.墙 体: 新增部分墙体, 墙体需抹灰粉刷;

⑩.女儿墙: 改造女儿墙做法;

⑪.走廊栏杆: 走廊栏杆加高;

⑫.平 面: 部分平面修改, 详见各层平面图;

⑬.变形缝: 变形缝改造, 详见平面、立面图;

⑭.电 气: 拆除原有电气, 并按新规范重新设计;

⑮.给排水: 按新规范重新设计等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 土建、安装工程施工总承包。

二、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日(以开工报告为准)。

计划竣工日期: _____年____月____日。

工期总日历天数: 150 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 符合现行国家有关工程施工验收规范 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 叁佰伍拾伍万肆仟伍佰陆拾贰元壹角肆分
(¥3554562.14元);

其中:

(1) 安全文明施工措施费:

人民币(大写) 壹拾万零壹仟壹佰陆拾柒元壹角柒分
(¥101167.17元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式: 采用固定单价形式。

五、项目经理

承包人项目经理: 邓俊强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 3 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在定安县签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

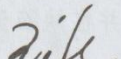
本合同自双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，
承包人执 贰 份。

发包人:  (公章)

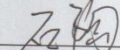
承包人:  (公章)

法定代表人或其委托代理人: _____ 法定代表人或其委托代理人: _____
(签字)  (签字)

组织机构代码: 11468835008199042P 组织机构代码 91460100MA5T660G22

地 址: 定安县见龙大道 583 号 地 址: 万宁市万城镇红专中路 352 号

邮政编码: 571200 邮政编码: 571500

法定代表人: _____ 法定代表人: 

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: 0898-63823672 电 话: 0898-65228707

传 真: 0898-63823672 传 真: 0898-65228707

电子信箱: _____ 电子信箱: 905619531@qq.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国邮政储蓄银行股份
有限公司万宁市支行

账 号: _____ 账 号: 946006010038908901


单位名称: 海南名世祥建设工程有限公司
开户银行: 中国邮政储蓄银行股份有限公司万宁市支行
开户账号: 946006010038908901

成交通知书

定安县招投标[2022]0003号

海南名世晖建筑工程有限公司：

城南中学教学楼改造项目(项目登记号:HNJH2022-002)城南中学教学楼改造项目(标包编号:HNJH2022-002)， 招标范围：工程施工总承包（具体以施工图和工程量清单为准）。，于2022年03月11日 进行开标、评审，经采购人确认，确定贵单位为成交供应商， 成交价格（人民币）：叁佰伍拾伍万肆仟伍佰陆拾贰元壹角肆分（¥3554562.14）， 工期：150日历天。

项目经理：邓俊强 执业证书信息：琼246141505637

请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《政府采购法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

特此通知

招标人：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）

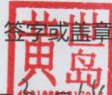
Handwritten signature

2022年3月14日

招标代理机构：（盖章）



法定代表人：（签字或盖章）



2022年3月14日