

# 总 说 明

工程名称：海口市市政工程维修公司西区维修基地建设项目

## 一、工程概况：

本工程为海口市市政工程维修公司西区维修基地建设项目，建设地点位于海南省海口市。

## 二、工程量清单编制范围：

管理用房、混凝土地面、砖砌台阶、挡土墙、室外排水等；

三、措施项目清单金额应根据本工程的施工方案或施工组织设计由投标人自主报价，投标人应对工程可能发生的措施项目和措施费用做通盘考虑，投标计价一经报出，即为不可调整费用。

四、投标人综合单价应包括人工、材料、机械、管理费、利润，清单中没有列项而在施工中必须发生的项目，投标人应综合在其他项目综合单价中考虑。

## 工程量清单汇总表

工程名称：海口市市政工程维修公司西区维修基地建设项目

	工程或费用名称	造价（元）	备注
—	建筑安装工程费		
1	海口市市政工程维修公司西区维修基地建设项目		
1-1	西区维修基地建设项目--室外工程		
1-2	西区维修基地建设项目--排水、电气工程		
	合计		



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市市政工程

维修公司西区维修基地

工程名称：西区维修基地建设项目—排水、电气工程

建设项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		给排水						
1	031001006001	塑料管	1. 介质:室外给水管 2. 材质、规格:塑料管 DN50 3. 连接形式:热熔连接	m	118			
2	031003005001	塑料阀门	1. 规格:DN50 2. 类型:闸阀 3. 连接形式:热熔连接	个	4			
3	031003013001	水表	1. 型号、规格:直径 50mm 2. 连接形式:螺纹连接	个	2			
4	031003012001	止回阀	1. 名称:止回阀	套	2			
		消防管道						
5	030901002001	消火栓钢管	1. 安装部位:消防管道 2. 材质、规格:镀锌钢管 公称直径 100mm 以内 3. 连接形式:螺纹连接	m	134.82			
6	030901011001	室外消火栓	1. 安装方式:室外地下式消火栓 2. 型号、规格:公称直径 100(mm 以内)	套	3			
7	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:闸阀 2. 规格、压力等级:称直径 100mm 以内 3. 连接形式:螺纹连接	个	3			
8	031003013002	水表	1. 型号、规格:直径 100mm 2. 连接形式:螺纹连接	个	1			
9	031003012002	止回阀	1. 名称:止回阀	套	1			
10	030901013001	灭火器	1. 形式:手提式灭火器 2. 规格、型	具	8			

			号:MF/ABC3-2A					
		电气工程						
		强电工程						
11	030411004001	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 型号:BV-2.5 3. 规格:导线截面	m	650			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:海口市市政工程

维修公司西区维修基地

工程名称:西区维修基地建设项目--排水、电气工程

建设项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2.5mm <sup>2</sup> 以内 4. 材质:铜芯					
12	030411004002	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 型号:BV-4 3. 规格:导线截面 4mm <sup>2</sup> 以内 4. 材质:铜芯	m	200			
13	030408003001	电缆保护管	1. 名称:电缆保护管 2. 材质:钢管 3. 规格:100mm	m	129.7			
14	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV22-(4*70)	m	129.7			
15	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:吸顶式	个	2			
16	030404019001	控制开关	1. 名称:单联单控开关 2. 额定电流 (A):220V/10A	个	2			
17	030404019002	控制开关	1. 名称:双联单控开关 2. 额定电流 (A):220V/10A	个	37			
18	030404019003	控制开关	1. 名称:三联单控开关 2. 额定电流 (A):220V/10A	个	2			

19	030404033001	排气扇	1. 名称:排气扇 2. 规格:详见暖通专业 3. 安装方式:详见暖通专业	台	2			
20	030404035001	插座	1. 名称:二、三孔暗插座 2. 规格:220V/10A 3. 安装方式:暗装	个	76			
21	030404035002	插座	1. 名称:地面二、三孔暗插座 2. 规格:220V/10A 3. 安装方式:暗装	个	2			
22	030404035003	插座	1. 名称:厨房二、三孔暗插座 2. 规格:220V/10A 3. 安装方式:暗装	个	4			
23	030404035004	插座	1. 名称:厨房三孔带开关油烟机暗插座 2. 规格:220V/10A	个	1			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:海口市市政工程

维修公司西区维修基地

工程名称:西区维修基地建设项目—排水、电气工程

建设项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			3. 安装方式:暗装					
24	030404035005	插座	1. 名称:三孔带开关空调暗插座 2. 规格:220V/16A 3. 安装方式:暗装	个	16			
25	030412005001	荧光灯	1. 名称:单管T8荧光灯 2. 规格:1*28W/220V (细管 三基色) 3. 安装形式:吸顶式	套	21			
26	030412005002	荧光灯	1. 名称:双管T8荧光灯 2. 规格:1*28W/220V (细管 三基色) 3. 安装形式:吸顶式	套	26			

27	030412001001	普通灯具	1. 名称:节能吸顶灯 2. 规格:1*11W/220V LED 3. 类型:吸顶式	套	46			
28	030412001002	普通灯具	1. 名称:防水防尘节能 吸顶灯 2. 规格:1*25W/220V LED 3. 类型:吸顶式	套	6			
29	030412003001	高度标志(障 碍)灯	1. 名称:安全出口标志 灯 2. 规格:24V 1W 3. 安装部位:详见照明 平面图 4. 安装高度:门上 0.1m 距顶 0.2m	套	3			
30	030412003002	高度标志(障 碍)灯	1. 名称:疏散出口标志 灯 2. 规格:24V 1W 3. 安装部位:详见照明 平面图 4. 安装高度:门上 0.1m 距顶 0.2m	套	2			
31	030412003003	高度标志(障 碍)灯	1. 名称:方向标志灯 2. 规格:24V 1W 3. 安装部位:详见照明 平面图 4. 安装高度:距地 0.5m	套	7			
32	030412003004	高度标志(障 碍)灯	1. 名称:壁挂应急照明 灯 2. 规格:24V 5W	套	15			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:海口市市政工程

维修公司西区维修基地

工程名称:西区维修基地建设项目--排水、电气工程

建设项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估 价
			3. 安装部位:详见照明 平面图 4. 安装高度:距地 2.5m					

33	030412003005	高度标志(障碍)灯	1.名称:双面方向标志灯 2.规格:24V 2W 3.安装部位:详见照明平面图 4.安装高度:距顶 0.5m	套	2			
34	030412003006	高度标志(障碍)灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格:24V 1W 3.安装部位:详见照明平面图 4.安装高度:吊装距地 2.5m	套	2			
35	030413005001	人(手)孔砌筑	1.名称:手孔井 2.规格:600*600*900mm 3.类型:砖砌	个	7			
36	030404018001	开关箱	1.名称:开关箱 2.安装方式:壁挂式	台	1			
37	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 2.规格:半周长1m以内 3.安装方式:悬挂嵌入式	台	5			
38	030411006002	接线盒	1.名称:插座、开关接线盒 2.安装形式:暗装	个	139			
		弱电工程						
39	030502007001	光缆	1.名称:光缆 2.规格:≤36芯 3.敷设方式:埋地式	m	52			
40	030408003002	电缆保护管	1.名称:光缆保护管 2.材质:塑料管 3.规格:直径150mm以内 4.敷设方式:埋地式	m	52			
41	030502015001	光缆终端盒	1.名称:终端盒 2.光缆芯数:≤24芯	个	1			
42	030502003001	分线接线箱(盒)	1.名称:分线箱 2.安装方式:暗装	个	2			
43	030502004001	电视、电话插座	1.名称:电视插座 2.安装方式:暗装	个	6			
44	030502004002	电视、电话插座	1.名称:电话插座	个	23			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市市政工程  
维修公司西区维修基地

工程名称：西区维修基地建设项目--排水、电气工程

建设项目

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 安装方式:暗装					
45	030502004003	电视、电话插座	1. 名称:网络插座 2. 安装方式:暗装	个	25			
46	030502001001	电话机网络综合箱	1. 名称:电话机网络综合箱 2. 安装方式:暗装	台	1			
47	030501012001	交换机	1. 名称:交换机	台	2			
48	030502005001	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆	m	1			
49	030502006001	大对数电缆	1. 名称:电视线缆	m	1			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 5)

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：西区维修基地建设项目— 标段：海口市市政工程维修公司西  
排水、电气工程

区维修基地建设项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				







(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：西区  
维修基地建设项目  
目一排水、电气 标段：海口市市政工程维修公司西区维修基地建  
工程 设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： 社保费	D1 + D2		
1.1	其中： 垃圾处 置费				
1.2	其中： 社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部分 项定额机上人工费+单价措 施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJ CS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目 费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人  
员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：西区维修基地建设项目 标段：海口市市政工程维修公司  
一室外工程 西区维修基地建设项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		

1.1	管理用房、门卫室		
1.2	地面 A		
1.3	地面 B		
1.4	地面 C		
1.5	台阶		
1.6	挡土墙		
1.7	停车位画线、厂区门		
1.8	室外排水、化粪池		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：西区维修基地建设项目 标段：海口市市政工程维修公司

一室外工程

西区维修基地建设项目

第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
五	税金		





序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
		管理用房、门卫室						
		管理用房						
1	01B002	管理用房	1.名称:集装箱式管理用房 2.规格:由专业厂家定制提供	m2	786			
2	011209001001	带骨架幕墙	1.骨架材料种类、规格、中距:铝合金型材 2.面层材料品种、规格、颜色:钢化镀膜玻璃	m2	302.4			
3	010607003001	成品雨篷	1.材料品种、规格:钢结构雨篷 2.雨篷宽度:6.2*1.5m	m2	9.3			
		门卫室						
4	01B001	门卫室	1.名称:集装箱式成品门卫室 2.规格:由专业厂家定制提供	座	1			
		地面 A						
5	011101006001	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及配合比:1:25 水泥砂浆	m2	1509.67			
6	010507002001	室外地坪	1.地坪厚度:180mm 2.混凝土强度等级:C25 混凝土面层	m2	1509.67			
7	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:带肋钢筋 HRB400 双向Φ8, 间距@250mm	t	4.771			
		地面 B						
8	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:420mm 厚 3:7 灰土分层夯实	m3	264.49			
9	010507002002	室外地坪	1.地坪厚度:180mm 2.混凝土强度等级:C25 混凝土面层	m2	629.74			
10	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:带肋钢筋 HRB400 双向Φ8, 间	t	1.99			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海口市市政工程维  
修公司西区维修基地建

工程名称：西区维修基地建设项目--室外工程

设项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			距@250mm					
		地面 C						
11	010103001001	回填方	1. 密实度要求: ≥92% 2. 填方材料品种: 素土 回填 3. 回填厚度: 560mm 厚	m3	319.3			
12	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合 比、厚度: 420mm 厚 3:7 灰土分层夯实	m3	239.47			
13	010507002003	室外地坪	1. 地坪厚度: 180mm 2. 混凝土强度等 级: C25 混凝土面层	m2	570.17			
14	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带 肋钢筋 HRB400 双向 Φ 8, 间距@250mm	t	1.802			
		台阶						
15	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度 等级: 蒸压灰砂砖 240*115*53 MU7.5 2. 基础类型: 台阶 3. 砂浆强度等级: M5 水 泥砂浆	m3	17.82			
16	011107004001	水泥砂浆台阶面	1. 素水泥浆遍数: 素水 泥砂浆一遍 2. 面层厚度、砂浆配合 比: 20mm 厚 1:2 水泥砂 浆抹面	m2	18.25			
17	010507005004	扶手、压顶	1. 名称: 台阶扶手压顶 2. 混凝土种类: 100mm 厚细石混凝土 3. 混凝土强度等 级: C25	m3	0.2			

18	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格: 不锈钢扶手 2. 栏杆材料种类、规格: 不锈钢栏杆	m	20.28			
		挡土墙						
19	010503001001	基础梁	1. 名称: 挡土墙地梁 2. 混凝土种类: 商品混凝土 3. 混凝土强度等级: C30	m <sup>3</sup>	3.06			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口市市政工程维

修公司西区维修基地建

工程名称: 西区维修基地建设项目--室外工程

设项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
20	010502001001	矩形柱	1. 名称: 挡土墙柱 2. 混凝土种类: 商品混凝土 3. 混凝土强度等级: C30	m <sup>3</sup>	0.62			
21	010504004001	挡土墙	1. 名称: 砖砌挡土墙 2. 砖类型: 蒸压灰砂砖 240*115*53 3. 密缝要求: 墙体勾缝 4. 反滤层: 碎石滤料零星土工布 5. 泄水管: $\phi$ 100 塑料泄水管	m <sup>3</sup>	8.17			
22	010507005003	扶手、压顶	1. 名称: 挡土墙压顶 2. 混凝土种类: 商品混凝土 3. 混凝土强度等级: C30	m <sup>3</sup>	1.02			
23	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 $\leq \phi$ 10mm	t	0.267			
24	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋 HRB400 以内	t	0.361			

			直径≤φ18mm					
25	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格: 不锈钢扶手 2. 栏杆材料种类、规格: 不锈钢栏杆	m	42.55			
		停车位画线、厂区门						
26	040205006001	标线		m <sup>2</sup>	151			
27	010804005001	金属格栅门	1. 名称: 铁艺门 由专业厂家制作 2. 门代号及洞口尺寸: 12*2.1m	m <sup>2</sup>	25.2			
28	010805001002	电子感应门	1. 名称: 遥控感应门 2. 门代号及洞口尺寸: 12m	樘	1			
		室外排水、化粪池						
29	040501004001	塑料管	1. 材质及规格: 塑料排水管 DN150 2. 连接形式: 胶圈接口	m	12			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海口市市政工程维修公司西区维修基地建

工程名称: 西区维修基地建设项目—室外工程

设项目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
30	040501004002	塑料管	1. 材质及规格: 塑料排水管 DN200 2. 连接形式: 胶圈接口	m	65			
31	040501004003	塑料管	1. 材质及规格: 塑料排污管 DN200 2. 连接形式: 胶圈接口	m	12			
32	040501004004	塑料管	1. 材质及规格: 塑料排污管 DN150 2. 连接形式: 胶圈接口	m	25			

33	040502003001	塑料管弯头	1. 种类:塑料管弯头 2. 材质及规格:管外径250mm 以内 3. 连接方式:胶圈连接	个	8			
34	040504003001	塑料检查井	1. 检查井材质、规格:塑料检查井 700mm 2. 井筒、井盖、井圈材质及规格:铸铁井盖	座	4			
35	030302002001	成品玻璃钢化粪池	1. 名称:成品玻璃钢化粪池 2. 规格:有效容积 4 立方	台	1			
36	040504001001	砖砌矩形水表井	1. 名称:砖砌矩形水表井 2. 砌筑材料品种、规格、强度等级:标准砖 240×115×53	座	3			
		措施项目						
37	011702005001	基础梁		m2	25.53			
38	011702002001	矩形柱		m2	10.37			
39	011702025001	其他现浇构件		m2	10.54			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 5)

## 总价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38 号中的附件 1 计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	1.23				









工程名称：西区

维修基地建设项目 标段：海口市市政工程维修公司西区维修基地建

目一室外工程 设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中： 垃圾处 置费				
1.2	其中： 社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人  
员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。