



项目建设工程监理合同

第一部分 建设工程委托监理合同

甲方（采购人）：澄迈县工业信息化和科学技术局

乙方（中标人）：海南电信规划设计院有限公司

依据《中华人民共和国合同法》的规定，甲乙双方就项目监理合同的相关细节协商一致，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，签订本合同。

第一条 甲方委托乙方的项目（以下简称“本项目”）概况如下：

1. 项目名称：澄迈县“秸秆禁烧”监控平台项目；
2. 工程地点：澄迈县；
3. 监理费用金额：¥192200.00元。

工程工期：本项目监理服务周期自签订合同之日起至项目验收合格之日止。

第二条 本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

1. 招标文件、乙方的投标文件和投标时的澄清函（如有）；
2. 中标通知书；
3. 甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解。

第四条 乙方向甲方承诺，按照本合同的规定，承担本合同规定范围内的监理业务。

第五条 甲方向乙方承诺按照本合同注明的期限、方式、币种，向乙方支付报酬。





第二部分 通用条款

词语定义、适用范围和法规

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，有如下含义：

1. “工程”是指甲方委托实施监理的工程；
2. “甲方”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方以及其合法继承人；
3. “乙方”是指承担监理业务和监理责任的一方，以及其合法继承人；
4. “监理单位”是指乙方派驻本工程现场实施监理业务的组织；
5. “总监理工程师”是指经甲方同意，乙方派到监理单位全面履行本合同的全权负责人；
6. “施工方”是指除乙方以外，甲方就工程建设有关事宜签订合同的当事人；
7. “工程监理的正常工作”是指双方在专用条款中约定，甲方委托的监理工作范围和内容；
8. “工程监理的附加工作”是指：①甲方委托监理范围以外，通过双方书面协议另外增加的工作内容；②由于甲方或施工方原因，使监理工作受到阻碍或延误，因增加工作量或持续时间而增加的工作；
9. “工程监理的额外工作”是指正常工作和附加工作以外，根据第三十八条规定乙方必须完成的工作，或非乙方自己的原因而暂停或终止监理业务，其善后工作及恢复监理业务的工作；
10. “日”是指任何一天零时至第二天零时的时间段；
11. “月”是指根据公历从一个月份中任何一天开始到下一个相应日期的前一天的时间段。

第二条 建设工程委托监理合同适用的法律是指国家的法律、行政法规，以及专用条款中议定的部门规章或工程所在地的地方法规、地方规章。

第三条 本合同文件使用汉语语言文字书写、解释和说明。如专用条款约定使用两种以上（含两种）语言文字时，汉语应为解释和说明本合同的标准语言文字。



监理服务的工作内容

第四条 对设计单位提供的设计草图，要求签署齐全，并加盖公章，经乙方审查签署，交甲方批准后由乙方交施工方施工。

第五条 审核承包单位提出的施工组织方案、技术方案、施工进度计划及质量、安全和文明施工等方面的措施，必要时向承包单位提出修改意见，并向甲方提交书面报告。如果拟提出的建议会增加工程造价、延长工期，应事先取得甲方的同意。

第六条 制定监理规划、监理计划及现场工程监理工作制度，填写监理日志及提交监理周报。定期召开监理例会，分析通报工程进度情况。

第七条 审查承包单位用于工程的主要材料、构件和设备的质量合格证明，并与设计文件进行核对，未满足要求的必须进行更换，必要时要承包单位按质监部门指定的试验单位对质量进行再试验，防止不合格的材料、构件和设备用于工程。

第八条 督促承包单位按照国家技术规范、标准、规程、设计图纸和承包合同的要求进行施工和安装。检查核实施工过程中的主要部位、重要环节及隐蔽工程的工程量和施工质量并报甲方签认，关键工序的施工必须进行旁站监理，控制工程质量。

第九条 负责审查合同变更及施工方提出的工程进度款支付及结算，提出审查意见报甲方。

第十条 督促承包单位提交完整的工程竣工验收资料。

第十一条 协助甲方组织工程竣工验收，审核全部工程的竣工验收文件及工程结算的工程量、取费的真实性、合理性，并签署审核意见，并负责整理提供给委托方进行工程结算审计。

第十二条 甲方定期对乙方监理的各项工程进行考核，如乙方未按本合同规定履行监理职责的，则甲方有权单方终止本合同，乙方承担相应违约责任。

第十三条 协助甲方在项目工程中应用风险管理，提出监理意见报甲方。

第十四条 检查施工单位的工程进度计划实施情况，审核月度报表，并提出意见。

第十五条 其他监理服务。



乙方的权利和义务

第十六条 乙方按合同约定派出监理工作需要的监理机构及监理人员，向甲方报送委派的总监理工程师及其监理机构主要成员名单、监理规划，完成监理合同专用条款中约定的监理工程范围内的监理业务。在履行合同义务期间，应按合同约定定期向甲方报告监理工作。

第十七条 乙方在履行本合同的义务期间，应认真、勤奋地工作，为甲方提供与其水平相适应的咨询意见，公正维护各方面的合法权益。

第十八条 乙方使用甲方提供的设施和物品属甲方的财产。在监理工作完成或中止时，应将其设施和剩余的物品按合同约定的时间和方式移交给甲方。

第十九条 在合同期内或合同终止后，未征得有关方同意，不得泄露与本工程、本合同业务有关的保密资料。

第二十条 乙方在甲方委托的工程范围内，享有以下权利：

1. 选择工程总施工方的建议权；
2. 对工程建设有关事项包括工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和使用功能要求，向甲方的建议权；
3. 对工程设计中的技术问题，当发现工程设计不符合国家颁布的建设工程质量标准或设计合同约定的质量标准时，乙方应当书面报告甲方并要求更正；
4. 审批工程施工组织设计和技术方案，按照保质量、保工期和降低成本的原则，向施工方提出建议，并向甲方提出书面报告；
5. 主持工程建设有关协作单位的组织协调，重要协调事项应当事先向甲方报告；
6. 征得甲方同意，乙方有权发布开工令、停工令、复工令，但应当事先向甲方报告。如在紧急情况下未能事先报告时，则应在 24 小时内向甲方作出书面报告；
7. 工程上使用的材料和施工质量的检验权。对于不符合设计要求和合同约定及国家质量标准的材料、构配件、设备，有权通知施工方停止使用；对于不符合规范和质量标准的工序、分部分项工程和不安全施工作业，有权通知施工方停工整改、返工。施工方得到监理机构复工令后才能复工；
8. 工程施工进度的检查、监督权，以及工程实际竣工日期提前或超过工程



施工合同规定的竣工期限的签认权；

9. 在工程施工合同约定的工程价格范围内，工程款支付的审核和签认权，以及工程结算的复核确认权与否决权。未经总监理工程师签字确认，甲方有权不支付工程款。

第二十一条 乙方在甲方授权下，可对任何施工方合同规定的义务提出变更。如果由此严重影响了工程费用或质量、或进度，则这种变更须经甲方事先批准。在紧急情况下未能事先报甲方批准时，乙方所做的变更也应尽快通知甲方。在监理过程中如发现工程施工方人员工作不力，监理机构可要求施工方调换有关人员。

第二十二条 在委托的工程范围内，甲方或施工方对对方的任何意见和要求（包括索赔要求），均必须首先向监理机构提出，由监理机构研究处置意见，再同双方协商确定。当甲方和施工方发生争议时，监理机构应根据自己的职能，以独立的身份判断，公正地进行调解。当双方的争议由政府建设行政主管部门调解或法院诉讼时，应当提供作证的事实材料。

第二十三条 监理工作应按本合同规定的人员在规定期限内进行。为保证监理的有效实施，乙方可在该期限内作出合理调整。若更换现场人员，应代之以同等技能的人员，其中主要监理人员的更换需经甲方同意。如甲方对乙方选派人员资格或表现有异议，可向乙方提出，乙方应根据实际需要更换监理人员，以保证监理工作正常进行。

第二十四条 乙方应按本合同约定定期向甲方报告监理工作。

第二十五条 乙方若需更换该工程项目的总监理工程师，必须书面通知甲方。

第二十六条 乙方向甲方收取的监理费用，是其应按本合同收取的唯一费用。乙方及其监理人员不得接受除甲方外与合同相关第三方的任何有关费用。

甲方权利和义务

第二十七条 甲方有选定工程总施工方，以及与其订立合同的权利。

第二十八条 甲方有对工程规模、设计标准、规划设计、生产工艺设计和设计使用功能要求的认定权，以及对工程设计变更的审批权。

第二十九条 乙方调换总监理工程师须事先经甲方同意。



第三十条 甲方有权要求乙方提交监理工作月报及监理业务范围内的专项报告。

第三十一条 当甲方发现监理人员不按监理合同履行监理职责，或与施工方串通给甲方或工程造成损失的，甲方有权要求乙方更换监理人员，或终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任或连带赔偿责任。

第三十二条 甲方应当协助工程建设外部关系的协调，为监理工作提供外部条件。

第三十三条 甲方应当在双方约定的时间内免费向乙方提供与工程有关的为监理工作所需要的工程资料。

第三十四条 甲方应当在专用条款约定的时间内就乙方书面提交并要求作出决定的一切事宜作出书面决定。

第三十五条 甲方应当授权一名熟悉工程情况、能在规定时间内作出决定的常驻代表（在专用条款中约定），负责与乙方联系。更换常驻代表，要提前通知乙方。

第三十六条 甲方应当将授予乙方的监理权利，以及乙方主要成员的职能分工、监理权限及时书面通知已选定的承包合同的施工方，并在与第三人签订的合同中予以明确。

第三十七条 甲方应在不影响乙方开展监理工作的时间内提供如下资料：

1. 与本工程合作的原材料、构配件、机械设备等生产厂家名录；
2. 提供与本工程有关的协作单位、配合单位的名录。

第三十八条 根据情况需要，如果双方约定，由甲方免费向乙方提供其他人员，应在监理合同专用条款中予以明确。

监理人责任

第三十九条 乙方的责任期即委托监理合同有效期。在监理过程中，如果因工程建设进度的推迟或延误而超过书面约定的日期，除甲方自身原因主动造成的延期外，乙方应当为甲方无偿延长监理周期。

第四十条 乙方在责任期内，应当履行约定的义务。如果因乙方过失而造成了甲方的经济损失，应当向甲方赔偿。

第四十一条 施工方违反合同规定的质量要求和完工（交图、交货）时限，



若乙方已尽到监理职责则不承担责任；但无证据证明乙方已尽到合理的监督提示纠正等合同义务则需承担相应责任。因不可抗力导致委托监理合同不能全部或部分履行，乙方不承担责任。但对违反第十七条规定引起的与之有关的事宜，向甲方承担赔偿责任。

第四十二条 乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，乙方应当补偿由于该索赔所导致甲方的各种费用支出。

委托人责任

第四十三条 甲方应当履行委托监理合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给乙方造成的经济损失。

第四十四条 甲方如果向乙方提出赔偿的要求不能成立，则应当补偿由该索赔所引起的乙方的各种费用支出。

合同生效、变更与终止

第四十五条 由于甲方原因使监理工作受到阻碍或延误，以致发生了附加工作或延长了持续时间，则乙方应当将此情况与可能产生的影响及时通知甲方。完成监理业务的时间相应延长，并得到附加工作的报酬。

第四十六条 在委托监理合同签订后，实际情况发生变化，使得乙方不能全部或部分执行监理业务时，乙方应当立即通知甲方。非因乙方原因造成的，乙方不承担违约责任；但不能全部或部分执行监理业务的原因跟乙方有关，则乙方应承担违约和赔偿责任。

第四十七条 乙方向甲方办理完竣工验收或工程移交手续，施工方和甲方已签订工程保修责任书，乙方收到监理报酬尾款，本合同即终止。保修期间的责任，双方在专用条款中约定。

第四十八条 当事人一方要求变更或解除合同时，应当提前 30 日通知对方，变更或解除合同的通知或协议必须采取书面形式。因解除合同使一方遭受损失的，除不可抗力、政策原因或其他依法可以免除责任的外，应由责任方负责赔偿。

第四十九条 因甲方自身原因造成逾期付款超过 90 日甲方又未作出合理解释的，乙方可向甲方发出催款通知；甲方收到通知 15 日内未答复的，乙方可向甲方发出解除合同通知；该通知到达甲方之日起 30 日内，甲方仍未答复



的，乙方可终止合同或自行暂停履行全部或部分监理业务。

第五十条 乙方由于不可抗力因素原因而暂停或终止执行监理业务，甲方不追究乙方违约责任，但乙方应当无偿提供善后工作。

第五十一条 当甲方认为乙方无正当理由而又未履行监理义务时，可向乙方发出指明其未履行义务的通知并责令其限期改正或补救。若甲方发出通知后 7 日内没有收到答复，可在第一个通知发出后 15 日内发出终止委托监理合同的通知，合同即行终止。乙方承担违约责任。

争议的解决

第五十二条 本合同履行过程中发生纠纷，如双方未能通过友好协商解决，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。



第三部分 专用条款

第一条 监理依据：

1. 国家、海南省有关信息化工程建设和监理的法律、法规、标准、办法；
2. 信息化工程技术标准、验收规范、监理规范；
3. 批准的该项目建设的有关文件、可行性研究报告、初步设计文件及其它有关文件；
4. 工程设计文件、图纸及说明及工程实施方案；
5. 工程监理合同及补充文件；
6. 工程招标文件、投标文件及工程建设合同。

第二条 甲乙双方共同遵守合同书，并按本合同书开展监理工作。

第三条 甲方是本工程项目建设的组织者，协助工程建设的外部关系协调，为监理工作提供外部条件，对本工程项目负责。乙方受甲方的委托，作为本项目监理单位，根据本合同书进行监理工作，行使甲方赋予的权力并对甲方负责。

第四条 监理人员资质及人数要求：

监理工程师

1. 本项目监理实行总监理工程师负责制。监理人应建立项目监理小组，包括总监理工程师在内，监理小组人员应不少于【2】人。总监理工程师为本项目固定负责人员。总监理工程师姓名：【杨钦舒】，资格/岗位证书类型：【注册监理工程师证书】，证书编号：【00497379】，联系电话：【15348888534】；

2. 监理人应确保在项目开展过程中，派驻监理工程师在项目现场进行驻场。具体驻场时间，以项目实际情况及甲方要求为准。驻场监理人员具体如下：

序号	拟担任的 监理岗位 职务	姓名	技术 职称	专业	注册执 业资格 类别	行政许 可注册 专业	从事监 理年限	执业证 书号
1	总监理工 程师	杨钦舒	总监理 工程师	通信工 程, 房 屋建筑 工程	注册监 理工程 师证书	通信工 程, 房 屋建筑 工程	14年	004973 79

15348888534



序号	拟担任的 监理岗位 职务	姓名	技术 职称	专业	注册执 业资格 类别	行政许 可注册 专业	从事监 理年限	执业证 书号
2	总监理工 程师代表	汪涛	监理工 程师	\	注册监 理工程 师证书	\	17年	006060 39

3. 监理人可根据项目进展和工作需要调整项目监理机构人员。监理人更换现场监理人员，应以具有同等资格与能力的人员替换，且应得到委托人的书面同意。监理人更换总监理工程师或其他监理工作人员时，应提前7天向委托人书面报告，经委托人书面同意后方可更换。

第五条 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：

1. 《监理规划》一份，项目开工前提交；
2. 《监理周报》每周一份，每周五提交；
3. 《监理验收合格资料》一份，项目最终验收合格前提交；
4. 其他后续需要补充的材料，项目最终验收合格后提交。

第六条 联系方式约束：

1. 在合同实施过程中，合同双方一切联系均以书面通知为准，特殊情况可先口头通知并即补书面通知。双方共同签署的有关文件，属于合同的补充文件；

2. 双方确认的往来信函、传真、电子邮件等是合同组成部分，具有合同效力。本合同第一部分载明的地址及电话为合同履行文件、沟通文件、诉讼争议解决文件、司法文书等的有效送达地址及电话，发生变更应提前 5 日书面通知对方，否则视为未变更，按照有效地址及电话寄发的通知在寄出快递（以邮局揽收邮戳为准）后第 5 日，视为送达。如果因本合同发生的纠纷进入诉讼程序，人民法院可以按照本条所预留的联系方式、地址及送达规则进行送达。

第七条 本合同书的开始、完成与变更。

1. 按本合同书经双方签字盖章完成后立即生效；
2. 乙方应按本合同书所订明的期限开始其服务；



3. 乙方应按本合同书所订明的期限内完成服务；

4. 如果情况变化，致使合同书需变更时，必须经双方书面同意且符合法律规定才能成立；

5. 合同签约后出现国家法律、法规和政策等变化时，合同双方经协商后可做调整，并应签订补充合同或在相应条款中具体说明。

第八条 监理范围：澄迈县“秸秆禁烧”监控平台项目的“控制、管理、协调”，即：投资控制、进度控制、质量控制、合同管理、信息安全管理、文档管理、工程的组织协调。主要工作内容为：提供关键节点的控制，如：开工资料报验、设备到货的開箱验收、根据项目进展组织工程协调会或专项的技术会议、隐蔽工程现场的监督把控、安全生产制度的审核、工程变更的审核与控制，全工过程资料文档的建立和完善，协助甲方完成项目验收。

第九条 甲方应提供的项目资料及提供时间：

1. 提供项目资料：

- (1) 系统方案、设计图纸及相关的标准文档、说明；
- (2) 立项相关资料；
- (3) 甲方与项目承建方签订的合同协议书；
- (4) 其它甲方同意提供的与工程建设相关的资料。

2. 提供时间：满足建设监理工作顺利推进及施工进度要求；

3. 乙方掌握的上述资料和相关信息任何时候非经甲方许可不得向其他无关单位和个人泄露。

第十条 在项目实施过程中，甲方接受乙方提交的需甲方决策的报告、文件等书面材料，决策后采用口头或书面形式通知乙方。

第十一条 本项目甲方联系代表为 王舒 ，电话 15289831366 。签署验收报告及相关文件必须由甲方负责人或甲方常驻代表签字。隐蔽工程隐蔽时甲方常驻代表需到场，签署验收意见。

第十二条 在监理期间，甲方不向监理机构提供工作人员。

第十三条 甲方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付监理单位的报酬：

1. 监理报酬：甲方支付乙方的监理报酬总金额为：¥192200.00元（人民



币大写：壹拾玖万贰仟贰佰元整）；

2. 支付方式：

(1) 首付款：合同签订完成后，甲方收到乙方开具发票后的10个工作日内支付乙方合同总额的30%（小写：¥57660.00元 大写：人民币伍万柒仟陆佰陆拾元整）；

(2) 第二笔款：乙方完成前端90个搭载平台的设备安装监理任务后，甲方收到乙方开具发票后的10个工作日内支付乙方合同总额的50%（小写：¥96100.00元 大写：人民币玖万陆仟壹佰元整）；

(3) 第三笔款：项目通过竣工验收后，甲方收到乙方开具发票后的10个工作日内支付乙方合同总额的20%（小写：¥38440.00元 大写：叁万捌仟肆佰肆拾元整）；

(4) 注意：甲方每次付款前，乙方应先行提供等额、合法、有效的增值税（专用/普通）发票，否则甲方有权拒绝支付相应的价款，且不视为甲方违约。甲方通过银行转账的方式向乙方支付监理报酬到乙方指定的银行账号。

3. 双方同意以人民币作为本项目结算的币种。

第十四条 纠纷处理。在合同履行过程中，如甲乙双方发生争端，双方应首先本着相互谅解、信任、平等互利原则充分协商，解决争端；如双方未能通过友好协商解决，应向甲方所在地人民法院提起诉讼。

第十五条 违约。任何一方违反本合同约定的权利和义务，造成项目或者监理工作的停滞、延误或失败的，按以下约定承担违约责任：

1. 甲方违反本合同约定，应当承担违约责任，向乙方支付违约金：违约金为监理报酬总金额的10%，合计人民币/万；

2. 乙方违反本合同约定，应当承担违约责任，向甲方支付违约金：违约金为监理报酬总金额的10%，合计人民币/万；

3. 因乙方过失造成甲方损失，甲方有权根据损失情况从合同未付款中直接扣除；未付价款不足以抵扣甲方损失的，甲方有权向乙方继续追偿。

第十六条 乙方在监理工作过程中提出的合理化建议，使甲方获得额外经济效益，甲方可以给予奖励，具体奖励办法由双方协商约定。

第十七条 监理文档格式。乙方在履行本合同期间使用的各类监理文档应



符合信息系统监理的各项规定，如果委托方对监理文档格式有异议，可与监理方进行协商更改。

第十八条 监理工作内容详情请见附件。

第十九条 其他：

本合同分三部分，其他未尽事宜，双方应另行协商解决，签订补充合同文件（协议），作为本合同书的一部分。

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。本合同一式 捌 份，中文书写。甲方 叁 份、乙方 叁 份，采购代理机构壹份，政府采购行政主管部门壹份。

甲方：澄迈县工业信息化和科学技术局

乙方：海南电信规划设计院有限公司

地址：澄迈县金江镇文化北路79号

地址：海南省老城高新技术产业示范区生态软件园

法定（或授权）代表人：朱待平

法定（或授权）代表人：

联系人：

联系人：

联系电话：

联系电话：

账号：

账号：2201020319225130708

开户行：

开户行：工行海口市新华支行

日期：2022年 5 月 16 日

日期：2022年 5 月 16 日

（采购代理机构声明：本合同标的依法定程序采购，合同条款内容与招标文件及投标文件的内容一致。）

采购代理机构：海南泓建工程项目管理有限公司（盖章）

地址：海口市世贸东路 2 号世贸中心 D 座 11 层 1105 房

经办人：李俊桦

日期：2022年 5 月 16 日

