

合同编号:

技 术 服 务 合 同

项目名称: 海口市琼山区、秀英区老旧小区摸底调查

甲 方: 海口市住房和城乡建设局

乙 方: 海南省设计研究院有限公司

签约地点: 海口市

日 期: 2021 年 12 月 20 日

发包人：海口市住房和城乡建设局（以下简称“甲方”）

设计人：海南省设计研究院有限公司（以下简称“乙方”）

依据《中华人民共和国民法典》的规定，合同双方就海口市琼山区、秀英区老旧小区摸底调查（E包）工作的技术服务经协商一致，签订本合同。

一、设计依据

1.1 甲方提交的基础资料

有关海口市老旧小区摸底调查工作方面的基础资料、相关文件等。

1.2 乙方采用的主要技术标准是：现行国家标准、规范。

二、服务内容和成果形式

2.1 调研范围

本次调研范围涵盖海口市琼山区、秀英区的 286 个老旧小区（E包）。

2.2 服务内容

1、摸清小区的建设规模、社会治理等基本情况。

2、摸清老旧小区周边公共服务设施配套情况，对公共服务设施提出规划建议。

3、对标《海南省城镇老旧小区改造指导意见（试行）》“项目内容改造清单”的 22 项内容，根据不同小区实际情况提出改造内容建议和投资估算。

4、对已改造项目进行回头看，对改造后仍存在质量问题的小区提出第二次改造提升的建议。

5、分析研究海口市琼山区、秀英区老旧小区调研成果，形成海口市琼山区、秀英区老旧小区改造调研报告。

查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。

(5) 乙方应保护甲方及提供前期资料的其他职能部门的知识产权，所取得的技术经济资料仅限于本项目技术内部工作人员使用，不得向第三方泄露、转让甲方及其他职能部门提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，乙方向甲方赔偿违约金 10 万元。

(6) 乙方不得私自将中间成果或最终成果向第三方透露或转让，如发生，乙方向甲方赔偿违约金 10 万元。

四、报酬及其支付方式

1. 本项目报酬

技术服务报酬人民币 52.88 万元，大写：人民币伍拾贰万捌仟捌佰圆整。

2. 支付方式：本项目采取分期付款的支付方式。

(1) 本合同签订后 5 个工作日内，甲方拨付乙方合同额的 40%，小计人民币 21.152 万元（大写：贰拾壹万壹仟伍佰贰拾圆整）；

(2) 完成《海口市琼山老旧小区调研报告》《海口市秀英区老旧小区调研报告》终稿后 5 个工作日内，甲方拨付给乙方合同额的 60%，小计人民币 31.728 万元（大写：叁拾壹万柒仟贰佰捌拾圆整）。

五、违约金或者损失赔偿额的计算

若乙方未能按照合同约定交付资料及文件的，甲方有权单方解除合同，乙方应向甲方支付合同总价款的 30% 的违约金。

六、解决合同纠纷的方式



发包人：海口市住房和城乡建设局

法定代表人/授权代表：

[Handwritten signature]

住 所：

电 话：

开户银行：

银行帐号：

日 期： 年 月 日



设计人：海南省设计研究院有限公司

法定代

表人/授权代表：

住 所：海口市红城南路 98 号

电 话：0898-65884427

开户银行：中行海南省分行

银行帐号：267505027694

日 期： 年 月 日

