

采购需求

1. 项目编号：ZSJC-2022-011
2. 项目名称：乌烈镇乌烈村巷道硬化加排水工程
3. 采购方式：竞争性谈判 竞争性磋商 询价
4. 预算金额：**¥2333635.50 元**
5. 资金来源：财政资金
6. 最高限价（如有）：¥2333635.50 元，超出采购预算金额（最高限价）的投标，按无效投标处理。
7. 工程范围：园建部分，新建道路硬化全程 1766.41m, 道路宽 4 米，基层为 15cm 度级配碎石垫层，面层 18cm 混凝土面层，砖砌排水明沟 1787m，污水井提升 45 个。
8. 工程地点：海南省昌江县乌烈镇乌烈村。
9. 计划工期：150 日历天。

乌烈镇乌烈村巷道硬化加排水工程 招标清单编制说明

一、工程概况

- 1、项目名称：乌烈镇乌烈村巷道硬化加排水工程
- 2、建设单位：昌江黎族自治县乌烈镇人民政府
- 3、项目地点：乌烈镇
- 4、建设规模：

园建部分：新建道路硬化全程 1766.41m,道路宽 4 米，基层为 15cm 度级配碎石垫层，面层 18cm 混凝土面层，砖砌排水明沟 1787m，污水井提升 45 个。

二、编制范围

本次控制价道路硬化工程，具体内容详见工程清单控制价。

三、编制依据

- 1、《乌烈镇乌烈村巷道硬化加排水工程》施工图。

2、住房和城乡建设部颁发的 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》及 GB50856-2013《通用安装工程工程量计算规范》、GB50857-2013《市政工程工程量计算规范》、GB50845-2013《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》、《海南省市政工程综合定额(2017)》。

3、海南省住房和城乡建设厅发布的《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建定〔2018〕48号）、《关于调整社会保障费的通知》（琼建定〔2019〕128号）、《关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建规〔2022〕3号）。

4、海南省住房和城乡建设厅颁布的《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定〔2019〕100号）。

- 5、海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》。
- 6、海南省建设工程造价管理部门颁发的有关文件。

四、编制有关说明

- 1、当清单项目特征与施工图不符时，以施工图为准。
- 2、工程量依据《乌烈镇乌烈村巷道硬化加排水工程》施工图计算。
- 3、文明施工与环境保护费（浮动部分）按 50%考虑。
- 4、本工程控制价社保费按 23.5%计入，工程结算时，凭工程实际作业工人实际缴纳的费用，按有关规定计算。
- 5、税金按 9%计取。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 乌烈镇乌烈村巷道硬化加 标段: 乌烈镇乌烈村巷道硬化加排
排水工程 水工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	土方工程		
1.2	道路硬化工程		
1.3	排水沟		
1.4	污水井提升		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中: 安全防护、文明施工费		
2.2	其中: 临时设施费		
2.3	其中: 雨季施工增加费		
2.4	其中: 夜间施工增加费		
2.5	其中: 视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中: 暂列金额		
3.2	其中: 暂估价		
3.3	其中: 计日工		
3.4	其中: 总承包服务费		
四	规费		
4	其中: 垃圾处置费		
5	其中: 社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注: 本表适用于单位工程招标控制价, 如无单位工程划分, 单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：乌烈镇乌烈村巷道硬化加排水工程 标段：乌烈镇乌烈村巷道硬化加排水工程 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		土方工程						
1	060104001001	清理表土	1.土壤类别：清理表土 ±30cm	m ³	2412.3			
2	060104005001	挖土石方	1.土壤类别：一二类土 2.挖土深度：1m以内	m ³	2684			
3	010103001001	回填方	1.密实度要求：满足规范 及设计要求 2.填方材料品种：原土	m ³	55			
4	040103002001	余方弃置	1.运距：7km	m ³	2629			
		道路硬化工程						
5	040202001001	路床(槽)整形	1.部位：基层 2.范围：设计部分	m ²	7900			
6	040202015001	碎石基层	1.基层：150mm厚级配碎石	m ²	7900			
7	040203007001	水泥路面	1.混凝土强度等级：C30 (抗折强度：≥4.5mpa) 2.面层：180mm商品混凝土 3.割缝：间隔4米 4.拉防滑条 5.塑性沥青胶泥填缝	m ²	7148			
8	040901001002	道路传力杆制作 安装	1.钢筋种类：传力杆Φ28	t	2.48			
9	040901001001	现浇直径16mm以 内构件钢筋		t	0.29			
		排水沟						
10	060104005002	挖土石方	1.土壤类别：一二类土 2.挖土深度：1m以内	m ³	1626.17			
11	010103001002	回填方	1.密实度要求：满足规范 及设计要求 2.填方材料品种：原土	m ³	648.32			
12	040103002002	余方弃置	1.运距：7km	m ³	977.85			
13	010404001001	碎石垫层	1.压实基础 2.基层：80mm厚碎石	m ³	100.07			
14	010404001002	混凝土垫层	1.基层：100mm厚C15混凝土 垫层 2.木模板支撑	m ³	89.35			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：乌烈镇乌烈村巷道硬化加排水工程 标段：乌烈镇乌烈村巷道硬化加排水工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：乌烈镇乌烈村巷道硬化加排水工 标段：乌烈镇乌烈村巷道硬化加排水工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。