

用户需求书

一、项目概况

1. 项目名称：临高新盈中心渔港填海项目生态保护修复工程—红树林修复
2. 项目编号：HNMC-2022-038
3. 标段信息及金额：本项目总预算金额为人民币 2581257.13 元，其中预算金额分为 AB 两个标段，A 包：施工标段 2498796.73 元；B 包：监理标段 82460.40 元。

注：响应供应商的响应报价不能超过此预算金额，否则响应无效。投标时应按照各分项预算报价。

4. 招标范围：临高新盈中心渔港填海项目生态保护修复工程—红树林修复的施工和监理工作。（具体以工程量清单和实际签订合同为准）
5. 质量标准：合格

后附本项目工程量清单。

二、其他说明

- 1、中标价取投标人的报价为中标价（合同价），设计服务最终结算价不高于采购预算价。
- 2、付款方式：以合同签订付款方式为准。

编制说明

一、工程概况

- 1、项目名称：临高新盈中心渔港填海项目生态保护修复工程—红树林修复
- 2、建设单位：临高县农业农村局
- 3、项目地点：临高县博厚镇金牌港
- 4、工程概况：红树林修复 5.3333 公顷（80.0 亩），修复面积 80 亩，种植红海榄、白骨壤共 31080 株。

二、编制范围

本次预算编制范围包括：树林生态修复计划在在临高县博厚镇金牌港进行，修复面积 80 亩，种植红海榄、白骨壤共 31080 株。

三、编制依据

- 1、智诚建科设计有限公司编制的《临高新盈中心渔港填海项目生态保护修复工程》实施方案；
- 2、《工程量清单项目计量规范（2013 海南）》；
- 3、《海南省园林绿化工程综合定额(2019)》；
- 4、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程造价的文件；
- 5、材料调差按《海南工程造价信息》2022 年 03 月份临高县地区参考价及市场询价计入，其他缺项部分参照附近市县材料价格及市场材料价格；
- 6、海南省住房和城乡建设厅关于印发《关于调整海南省建设工程增值税税率》的通知（琼建定函（2019）100 号）。

四、编制方法

- 1、根据海南省住房和城乡建设厅文件《海南省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价的通知》琼建规[2022]3 号文，建筑工人定额人工单价由现行的 135 元/工日调至 145 元/工日；
- 2、主要材料价格参考《海南省工程造价信息》2022 年第 3 期临高地区信息价，缺项的按照市场价计取；
- 3、税率按 9% 计取, 计价软件采用最新的营改增版本。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：临高新盈中心渔港填海项目生态
保护修复工程—红树林修复

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：临高新盈中心渔港填海项目生态保护修复工程--红树林修
复

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单 位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	010101001001	平整场地	人工平整场地	m ²	53332.8			
2	060105001001	挖掘机挖土造垄	1、挖掘机挖土造垄 种植区域边界起垄：垄宽5 米，标高1.7米；	m ³	3105			
3	050102002001	红海榄A	1、种苗：红海榄A 2、苗高50~60cm 3、冠幅10~15cm 4、营养袋200*200 幼苗要求全枝，叶片不用修 剪，挖穴、栽植、竹竿固定 、养护期12个月。	株	17760			
4	050102002002	红海榄B	1、种苗：红海榄B 2、苗高80~100cm 3、冠幅40~60cm 4、营养袋200*200 幼苗要求全枝，叶片不用修 剪，挖穴、栽植、竹竿固定 、养护期12个月。	株	6660			
5	050102002003	白骨壤	1、种苗：白骨壤 2、苗高45~100cm 3、冠幅40~100cm 4、营养袋200*200 幼苗要求全枝，叶片不用修 剪，挖穴、栽植、竹竿固定 、养护期12个月。	株	6660			
6	050403001001	树木支撑架	1、材料：竹竿 2、规格：长1m 定植后在旁边插入1根1米长 的竹竿，插入深度50cm，苗 高40cm 处绑在竹竿上	株	31080			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：临高新盈中心渔港填海项目生态保
护修复工程--红树林修复

标段：

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建安安责险	不含建安安责险费*0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.54				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：临高新盈中心渔港填海项目生态保护修
复工程--红树林修复

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社 保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价 措施定额人工费+分部分项定 额机上人工费+单价措施定额 机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DE RGF+FBFX_DEJCS_DEJ S_DERGF+FBFX_DEJCS_DE RGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费 +其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。