

## 编制说明

### 一、工程概况：

本工程预算书是乐东县保显学校学生宿舍维修改造工程预算，建设单位为乐东黎族自治县教育局，设计单位：河北浚源工程勘察设计有限公司；

### 二、编制依据：

1、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017年）、《海南省安装工程综合定额》（常用册）（2017年）、《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额》（2015年）、《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》。

2、建筑安装工程主要材料价格执行海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》2022年第3期乐东地区建设工程主要材料参考价，其它材料按市场价计算；

3、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程预（结）算的文件。

4、河北浚源工程勘察设计有限公司的施工图；

5、招标控制价按照甲方要求，参照财政评审价格为基准价，所编制的。

### 三、计价说明：

1、本工程预算书土质类别按一、二类土考虑计量；

2、本预算书以商品搅拌混凝土计算；

3、《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）；

4、参照建筑业营业税改增值税调整海南省建设工程计价依据的实施意见；

5、本预算书计价原则采用价税分离原则进行计价；

6、本预算书当中税率为9%的增值税；

7、参照琼建规【2022】3号文；

8、关于建设标准定额站出台关于新版定额人工单价说明；

四、本工程预算书可用于报建、招投标、投资估算、工程进度拨款；实际造价应以竣工结算为准。



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：男生宿舍楼维修改造工程- 标段：乐东县保显学校学生宿舍维  
-土建部分 修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除卫生间、洗浴间内所有隔断、垫高台、洗漱台工程		
1.2	门窗工程		
1.3	拆除所有防盗网更换304不锈钢防盗网工程		
1.4	拆除楼梯栏杆跟换不锈钢栏杆工程		
1.5	楼地面装饰工程		
1.6	楼面装饰工程		
1.7	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.8	天棚工程		
1.9	垂直运输工程		
1.10	脚手架工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：男生宿舍楼维修改造工程--土建部分

标段：乐东县保显学校学  
生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除卫生间、洗浴间内所有隔断、垫高台、洗漱台工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 生间、洗浴间垫高台拆除 2. 汽车垃圾外运 运距5km以内	m3	9.79			
2	011601001002	砖砌体拆除	1. 生间、洗浴间洗漱台拆除 2. 汽车垃圾外运 运距5km以内	m3	12			
3	011601001003	砖砌体拆除	1. 卫生间、洗浴间内所有隔断拆除 2. 汽车垃圾外运 运距5km以内	m3	0.96			
		门窗工程						
4	010802001001	金属(塑钢)门	1. 钢管铁门安装	m2	17.92			
5	010802002001	彩板门	1. 双层铁皮门	m2	130.68			
6	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 铝合金窗安装 推拉	m2	201.24			
7	011610002001	金属门窗拆除	1. 门窗拆除 金属门 2. 垃圾外运 人力竖向搬运 运距20m以内	樘	168			
		拆除所有防盗网 更换304不锈钢防盗网工程						
8	010807005001	金属格栅窗	1. 304不锈钢防盗网	m2	533.8			
9	011610002002	金属门窗拆除	1. 防盗网拆除 2. 汽车垃圾外运 运距5km以内	m2	533.8			
		拆除楼梯栏杆跟 换不锈钢栏杆工程						
10	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢栏杆 不锈钢扶手	m	48.42			
11	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 原楼梯栏杆拆除 2. 汽车垃圾外运 运距5km以内	m	48.42			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：男生宿舍楼维修改造工程--土建部分

标段：乐东县保显学校学  
生宿舍维修改造工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		楼地面装饰工程						
12	011102003001	块料楼地面 (房间)	1. 8~10厚地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆填缝 2. 20厚1:4干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆结合层一遍 4. 80厚C15混凝土	m <sup>2</sup>	205.02			
13	011102003002	块料楼地面 (卫生间、淋浴间、外廊、楼梯间)	1. 8-10厚地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆填缝 2. 20厚1:4干硬性水泥砂浆 3. 1.2厚聚合物水泥防水涂料 4. 最薄处15厚1:3水泥砂浆或30厚C20细石混凝土找坡层抹平 5. 80厚C15混凝土 5. 现浇钢筋混凝土楼板 6. 素土夯实	m <sup>2</sup>	168.23			
14	011605001001	平面块料拆除	1. 楼地面装饰铲除 面砖、陶瓷块料 2. 汽车垃圾外运 运距5km以内	m <sup>2</sup>	12.24			
15	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 楼地面装饰铲除 水泥砂浆 2. 汽车垃圾外运 运距5km以内	m <sup>2</sup>	361.01			
		楼面装饰工程						
16	011102003003	块料楼地面 (房间)	1. 8~10厚地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆填缝 2. 20厚1:4干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆结合层一遍	m <sup>2</sup>	615.06			
17	011102003004	块料楼地面 (卫生间、淋浴间、	1. 8-10厚地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝或1:1	m <sup>2</sup>	438.9			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：男生宿舍楼维修改造工程--土建部分

标段：乐东县保显学校学  
生宿舍维修改造工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		外廊、楼梯间)	水泥 砂浆填缝 2. 20厚1 : 4干硬性水 泥砂浆 3. 1. 2厚聚合物水泥防 水涂料 4. 最薄处15厚1 : 3水泥 砂浆或30厚C20细石混凝 土 找坡层抹平 5. 现浇钢筋混凝土楼板 6. 素土夯实					
18	01B001	轻质陶粒填充	1. 轻质陶粒填充 (卫生 间)	m3	7.34			
19	011106002001	块料楼梯面层	1. 楼梯面层 陶瓷地面砖	m2	73.41			
20	011605001002	平面块料拆除	1. 楼地面装饰铲除 面砖 、陶瓷块料 2. 汽车垃圾外运 运距5 km以内	m2	36.72			
21	011604001002	平面抹灰层拆除	1. 楼地面装饰铲除 水泥 砂浆 2. 汽车垃圾外运 运距5 km以内	m2	1227.37			
		墙、柱面装饰与 隔断、幕墙工程						
22	011204003001	块料墙面 (卫生 间、淋浴间墙裙 )	1. 15厚1 : 3水泥砂浆 2. 刷聚合物乳液防水素 浆一遍 3. 10厚聚合物乳液防水 砂浆 4. 4~5厚聚合物乳液防 水砂浆镶贴8~10厚釉面 砖, 白水泥浆擦缝	m2	314.4			
23	011204003002	块料墙面 (楼梯 间、房间、走廊 墙裙)	1. 15厚1 : 3水泥砂浆 2. 刷素水泥浆一遍 3. 3-4厚1:1水泥砂浆加 水重20%建筑胶镶贴 4. 4~5厚釉面砖, 白水 泥浆擦缝	m2	1293.16			
24	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 内墙涂料 墙面 二遍	m2	2080.06			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：男生宿舍楼维修改造工程--土建部分

标段：乐东县保显学校学  
生宿舍维修改造工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
25	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 一般抹灰 外墙 20mm 2. 外墙涂料 墙面 一底二面	m <sup>2</sup>	1315.51			
26	011210002001	金属隔断	1. 不锈钢成品隔断	m <sup>2</sup>	205.78			
27	011501001001	不锈钢成品洗脸槽	1. 不锈钢成品洗脸槽	m	33.6			
28	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除涂料面 2. 汽车垃圾外运 运距5km以内	m <sup>2</sup>	2080.06			
29	011605002001	各种抹灰面拆除	1. 各种抹灰面拆除 2. 汽车垃圾外运 运距5km以内	m <sup>2</sup>	1293.16			
30	011605002002	立面块料拆除(卫生间、淋浴间)	1. 陶瓷块料 2. 汽车垃圾外运 运距5km以内	m <sup>2</sup>	314.4			
31	011605002003	立面块料拆除(外墙)	1. 马赛克面拆除 2. 汽车垃圾外运 运距5km以内	m <sup>2</sup>	1315.51			
		天棚工程						
32	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 内墙涂料 天棚面 二遍	m <sup>2</sup>	1503.44			
33	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除涂料面 2. 汽车垃圾外运 运距5km以内	m <sup>2</sup>	1503.44			
		垂直运输工程						
34	011703001001	垂直运输	1. 人工垂直运输 陶瓷块料 垂直运输高度 3层以内	m <sup>2</sup>	1550			
35	011703001002	垂直运输	1. 人工垂直运输 陶瓷块料 垂直运输高度 3层以上6层以内	m <sup>2</sup>	775			
36	011703001003	垂直运输	1. 人工垂直运输 中砂 垂直运输高度 3层以内	m <sup>3</sup>	47.5			
37	011703001004	垂直运输	1. 人工垂直运输 中砂 垂直运输高度 3层以上6层以内	m <sup>3</sup>	23.75			
38	011703001005	垂直运输	1. 人工垂直运输 水泥 垂直运输高度 3层以内	t	37			
39	011703001006	垂直运输	1. 人工垂直运输 水泥 垂直运输高度 3层以上6层以内	t	18.5			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：男生宿舍楼维修改造工程-- 标段：乐东县保显学校学生宿舍维修改造工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	0				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率条件不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：男生宿舍楼维修改造工程--土建部分  
标段：乐东县保显学校学生宿舍  
维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：男生宿舍楼维修改造工程--安装部分

标段：乐东县保显学校学  
生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		强电工程						
1	030404033001	风扇		台	72			
		给排水工程						
2	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度	m3	2.8			
3	031001006001	塑料给水管DN100	1. 介质:给水 2. 材质、规格:PPR 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	36			
4	031001006002	塑料给水管DN50	1. 介质:给水 2. 材质、规格:PPR 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	16			
5	031001006003	塑料给水管DN40	1. 介质:给水 2. 材质、规格:PPR 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	8			
6	031001006004	塑料给水管DN32	1. 介质:给水 2. 材质、规格:PPR 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	64			
7	031001006005	塑料给水管DN25	1. 介质:给水 2. 材质、规格:PP-R DN25 3. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	24			
8	031001006006	塑料给水管DN20	1. 介质:给水 2. 材质、规格:PPR 3. 连接形式:粘接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:符合规范要求	m	24			
9	031004015001	管道消毒、冲洗 公称直径100mm以内	1. 管道消毒、冲洗	m	36			
10	031004015002	管道消毒、冲洗 公称直径50mm	1. 管道消毒、冲洗	m	120			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：男生宿舍楼维修改造工程-- 标段：乐东县保显学校学生宿舍维修改造工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	0				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同，所 以请参照琼 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：男生宿舍楼维修改造工程--安 标段：乐东县保显学校学生宿舍  
装部分 维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：女生宿舍楼维修改造工程- 标段：乐东县保显学校学生宿舍维  
-土建部分 修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	门窗工程		
1.2	拆除所有防盗网更换304不锈钢防盗网工程		
1.3	拆除楼梯栏杆跟换不锈钢栏杆工程		
1.4	楼地面装饰工程		
1.5	楼面装饰工程		
1.6	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.7	天棚工程		
1.8	垂直运输工程		
1.9	脚手架工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。





# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：女生宿舍楼维修改造工程--土建部分

标段：乐东县保显学校学  
生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		门窗工程						
1	010802001002	金属(塑钢)门	1. 成品门安装	m2	70.56			
2	010802002002	彩板门	1. 双层铁皮门	m2	123.12			
3	010802001003	金属(塑钢)门	1. 钢管铁门安装	m2	8.32			
4	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 铝合金窗安装 推拉	m2	51.84			
5	011610002003	金属门窗拆除	1. 门窗拆除 金属门 2. 垃圾外运 人力竖向搬运 运距20m以内	樘	145			
		拆除所有防盗网 更换304不锈钢防盗网工程						
6	010807005002	金属格栅窗	1. 304不锈钢防盗网	m2	306.66			
7	011610002004	金属门窗拆除	1. 防盗网拆除 2. 汽车垃圾外运 运距5km以内	m2	306.66			
		拆除楼梯栏杆跟 换不锈钢栏杆工程						
8	011503001002	金属扶手、栏杆、栏板	1. 不锈钢栏杆 不锈钢扶手	m	23.5			
9	011609001002	栏杆、栏板拆除	1. 原楼梯栏杆拆除 2. 汽车垃圾外运 运距5km以内	m	23.5			
		楼地面装饰工程						
10	011102003005	块料楼地面(房间)	1. 8~10厚地砖铺实拍平,水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆填缝 2. 20厚1:4干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆结合层一遍 4. 80厚C15混凝土	m2	93.84			
11	011102003006	块料楼地面(阳台、外廊、楼梯间)	1. 8-10厚地砖铺实拍平,水泥浆擦缝或1:1水泥砂浆填缝 2. 20厚1:4干硬性水	m2	96			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：女生宿舍楼维修改造工程--土建部分

标段：乐东县保显学校学  
生宿舍维修改造工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			泥砂浆 3. 1. 2厚聚合物水泥防水涂料 4. 最薄处15厚1 : 3水泥砂浆或30厚C20细石混凝土找坡层抹平 5. 80厚C15混凝土 5. 现浇钢筋混凝土楼板 6. 素土夯实					
12	011604001003	平面抹灰层拆除	1. 楼地面装饰铲除 水泥砂浆 2. 汽车垃圾外运 运距5 km以内	m <sup>2</sup>	189.84			
		楼面装饰工程						
13	011102003007	块料楼地面 (房间)	1. 8~ 10厚地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝或1 : 1水泥砂浆填缝 2. 20厚1 : 4干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆结合层一遍	m <sup>2</sup>	281.52			
14	011102003008	块料楼地面 (阳台、外廊、楼梯间)	1. 8- 10厚地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝或1 : 1水泥砂浆填缝 2. 20厚1 : 4干硬性水泥砂浆 3. 1. 2厚聚合物水泥防水涂料 4. 最薄处15厚1 : 3水泥砂浆或30厚C20细石混凝土找坡层抹平 5. 现浇钢筋混凝土楼板 6. 素土夯实	m <sup>2</sup>	256.02			
15	011106002002	块料楼梯面层	1. 楼梯面层 陶瓷地面砖	m <sup>2</sup>	31.98			
16	011604001004	平面抹灰层拆除	1. 楼地面装饰铲除 水泥砂浆 2. 汽车垃圾外运 运距5 km以内	m <sup>2</sup>	569.52			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：女生宿舍楼维修改造工程--土建部分

标段：乐东县保显学校学生宿舍维修改造工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	011204003003	块料墙面 (墙裙)	1. 15厚1 : 3水泥砂浆 2. 刷素水泥浆一遍 3. 3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 4~5厚釉面砖, 白水泥浆擦缝	m <sup>2</sup>	913			
18	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 内墙涂料 墙面 二遍	m <sup>2</sup>	1655.29			
19	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 外墙涂料 墙面 一底二面	m <sup>2</sup>	819.76			
20	011608002003	铲除涂料面	1. 铲除涂料面 2. 汽车垃圾外运 运距5km以内	m <sup>2</sup>	2472.5			
21	011605002004	各种抹灰面拆除	1. 各种抹灰面拆除 2. 汽车垃圾外运 运距5km以内	m <sup>2</sup>	698.16			
22	011605002005	立面块料拆除 (原阳台墙裙)	1. 陶瓷块料 2. 汽车垃圾外运 运距5km以内	m <sup>2</sup>	253.44			
		天棚工程						
23	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 内墙涂料 天棚面 二遍	m <sup>2</sup>	844.03			
24	011608002004	铲除涂料面	1. 铲除涂料面 2. 汽车垃圾外运 运距5km以内	m <sup>2</sup>	844.03			
		垂直运输工程						
25	011703001009	垂直运输	1. 人工垂直运输 陶瓷块料 垂直运输高度 3层以内	m <sup>2</sup>	882.5			
26	011703001010	垂直运输	1. 人工垂直运输 陶瓷块料 垂直运输高度 3层以上6层以内	m <sup>2</sup>	441.25			
27	011703001011	垂直运输	1. 人工垂直运输 中砂 垂直运输高度 3层以内	m <sup>3</sup>	15			
28	011703001012	垂直运输	1. 人工垂直运输 中砂 垂直运输高度 3层以上6层以内	m <sup>3</sup>	7.5			
29	011703001013	垂直运输	1. 人工垂直运输 水泥 垂直运输高度 3层以内	t	15			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：女生宿舍楼维修改造工程-- 标段：乐东县保显学校学生宿舍维修改造工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	0				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率条件不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：女生宿舍楼维修改造工程--土建部分 标段：乐东县保显学校学生宿舍  
维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。





## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：女生宿舍楼维修改造工程--安装部分

标段：乐东县保显学校学  
生宿舍维修改造工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		强电工程						
1	030404017001	配电箱	1.名称:总配电箱 2.安装方式:悬挂嵌入	台	1			
2	030404017002	配电箱	1.名称:应急配电箱 2.安装方式:悬挂嵌入	台	1			
3	030404017003	配电箱	1.名称:楼层配电箱 2.安装方式:悬挂嵌入	台	4			
4	030411001001	镀锌钢管敷设 埋地敷设 公称 直径 DN65mm	1.配置形式:埋地	m	8.53			
5	030411001002	配管PC50	1.配置形式:暗配	m	32			
6	030411001003	配管PC20	1.配置形式:明配	m	720			
7	030408001001	电力电缆-YJV22 -4*16	1.敷设方式、部位:穿管 暗配 2.电压等级(kV):1KV	m	8.53			
8	030411004001	配线-BV-3*10	1.配线部位:穿管暗配	m	96			
9	030411004002	配线-BV-3*2.5	1.配线部位:穿管暗配	m	2160			
10	030412001001	防水防尘吸顶灯	1.规格:36W	套	72			
11	030412001002	吸顶灯	1.规格:36W	套	28			
12	030412005001	荧光灯单管	1.规格:36W	套	48			
13	030412001003	自带蓄电池事故 照明灯	1.名称:自带蓄电池事故 照明灯 2.规格:36V 5W (A型灯 具) 3.安装方式:吸顶或墙上 安装 距地2.4m	套	20			
14	030412001004	疏散指示灯	1.名称:疏散指示灯 2.规格:36V 1W (A型灯 具) 3.安装方式:墙上暗装离 地0.5m	套	22			
15	030412001005	楼层标志灯	1.名称:楼层标志灯 2.规格:36V 1W (A型灯 具) 3.安装方式:壁装	套	4			
16	030404033002	风扇		台	48			
17	030404034001	双联单控开关	1.安装方式:明装	个	24			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：女生宿舍楼维修改造工程-- 标段：乐东县保显学校学生宿舍维  
安装部分 修改改造工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	0				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同，所 以请参照琼 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：女生宿舍楼维修改造工程--安 标段：乐东县保显学校学生宿舍  
装部分 维修改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。