

(招-说明)

## 编制说明

### 一、工程概况

1. 工程名称：三亚市海棠区青田大社区综合服务中心项目
2. 建设地点：三亚市海棠区
3. 建设单位：三亚市海棠区民政局
4. 设计单位：福建凯筑工程设计集团有限公司

### 二、编制范围

本预算编制范围为《三亚市海棠区青田大社区综合服务中心项目》，本工程施工内容包括施工图范围内的：

1. 拆除原有地面瓷砖、墙面涂料、木质门等。重新装修天棚吊顶、地面贴砖、墙面抹灰、墙面木饰面等土建工程，以及配套改造电气、给排水、暖通、消防等工程

### 三、编制依据

2. 福建凯筑工程设计集团有限公司设计的《三亚市海棠区青田大社区综合服务中心项目》施工设计图纸及相关说明。
3. 采用现行的标准图集、规范、工业标准、材料做法。
4. 海南省建设厅颁发的《建设工程工程量清单项目计量规范(2013-海南)》。
5. 《海南省装饰装修工程综合定额（2021）》、《海南省安装工程综合定额（2017）》及相关定额。
6. 海南省住房和城乡建设厅发布的《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建定[2018]48号）、《关于调整建筑工人定额人工单价的通知》（琼建规[2022]3号）。
7. 《海南省住房和城乡建设厅关于调整社会保障费的通知》（琼建定[2019]128号）；《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼

(招-说明)

建定[2019]100号)。

8. 海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》(2022年第05期)三亚地区4月份建设工程主要材料信息价。

#### **四、编制方法**

1. 本建设项目预算采用工程量清单综合单价法编制。工程量根据施工图设计文件、有关计量规范及常规施工方案计算;分部分项工程及单价措施项目的综合单价根据项目特征、现行计价定额、计价办法、工程造价信息及市场价格信息进行组价;总价措施项目费、其他项目费、规费及税金根据相关规定计取。

#### **五、有关计算说明**

##### **(一)相关说明**

1. 本工程中党徽、广告字、广告写真画、LED屏幕、接待台、书柜、音响设备等不在本次编制范围内。

2. 本工程土方、垃圾外运运距投标自行考虑计取。

##### **(二)人工单价说明**

1. 人工单价按《关于调整建筑工人定额人工单价的通知》(琼建规[2022]3号)规定。

##### **(三)材料价格说明**

1. 主要材料价格按《海南工程造价信息》(2022年第05期)三亚地区信息价执行,信息价不足部分参照近几期信息价及厂商报价或市场材料价格信息综合取定。

##### **(四)机械单价说明**

1. 机械台班单价按2017《海南省建设工程施工机械台班单价》执行。

##### **(五)总价措施项目费说明**

1. 措施项目费按《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》(琼建定[2018]48号)的有关规定执行。

(招-说明)

**(六) 规费及税金说明**

1. 社会保障费率暂按 23.5%，不得作为竞争性费用。
2. 税金根据《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定[2019]100 号）的规定。



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：一层装饰工程

标段：三亚市海棠区青田大社区综合服务中心项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	A1拆除工程		
1.2	A2新建墙体		
1.3	A3门窗工程		
1.4	A4便民综合服务大厅、过道		
1.5	A5党群服务中心		
1.6	A6工具间		
1.7	A7楼梯间		
1.8	08报警阀间		
1.9	A9会客厅		
1.10	A10卫生间		
1.11	A11新时代精神文明中心(阅览室)		
1.12	A12综治中心		
1.13	A13综合办公室		
1.14	A14大会议室		
1.15	A15配电间		
1.16	A16杂物间		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：一层装饰工程

标段：三亚市海棠区青田大社区综合服务中心项目

第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一层装饰工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 1 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
	A1	拆除工程						
1	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾弃置 2. 运距:投标自行考虑	m <sup>3</sup>	65.04			
2	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:卫生间开门洞 2. 砌体材质:实心砖墙	m <sup>3</sup>	0.34			
3	011601001002	砖砌体拆除	1. 拆除砌体名称:拆除实心砖墙	m <sup>3</sup>	14.88			
4	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:拆除地面800*800地砖	m <sup>2</sup>	810.51			
5	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:拆除瓷砖墙面	m <sup>2</sup>	34.24			
6	011605002002	瓷砖踢脚线拆除	1. 拆除的基层类型:拆除瓷砖踢脚线	m <sup>2</sup>	25.66			
7	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:原墙面无机涂料铲除	m <sup>2</sup>	342.38			
8	011609001001	扶手拆除	1. 栏杆、栏板种类:拆除不锈钢扶手	m	11.2			
9	011610001001	木门窗拆除	1. 拆除材料名称:拆除木门	樘	12			
	A2	新建墙体						
10	010401003001	实心砖墙	1. 墙体类型:内隔墙 2. 砖品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块墙 3. 砂浆强度等级、配合比:M7.5水泥石灰砂浆	m <sup>3</sup>	36.95			
11	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C25	m <sup>3</sup>	1.11			
12	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋制安 圆钢筋HPB300 箍筋直径≤ $\phi$ 10mm	t	0.044			
13	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件钢筋制安 带肋钢筋HRB400以内 直径≤ $\phi$ 10mm	t	0.047			
14	010607005001	砌块墙钢丝网加	1. 材料品种、规格:钢丝	m <sup>2</sup>	369.81			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一层装饰工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 2 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		固	网15mm*15mm 2. 加固方式:铁钉固定					
15	011201001001	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砖内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:10厚1:0.2:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比:6厚1:0.2:3水泥砂浆 4. 装饰面材料种类:108胶素水泥一道(内掺水重3%~5%的108胶)	m <sup>2</sup>	369.81			
16	011210003001	玻璃隔断	1. 边框材料种类、规格:50mm宽黑色不锈钢包边 2. 玻璃品种、规格、颜色:12mm定制钢化玻璃玻	m <sup>2</sup>	7.34			
	A3	门窗工程						
17	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:M0921	樘	1			
18	010801002002	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:M1828	樘	1			
19	010801002003	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:M1528	樘	3			
20	010801002004	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:M3028	樘	3			
21	010801004001	消火栓门	1. 门代号及洞口尺寸:详见设计 2. 门扇品种、厚度:40厚成品木饰面、阻燃板基层	m <sup>2</sup>	2.83			
22	010805005001	全玻自由门	1. 门代号及洞口尺寸:M3028 2. 框材质:50mm宽黑色不锈钢包边 3. 玻璃品种、厚度:12mm厚钢化玻璃	m <sup>2</sup>	8.4			
23	010805005002	成品长虹玻璃门	1. 门代号及洞口尺寸:成品长虹玻璃门	m <sup>2</sup>	1.44			
	A4	便民综合服务大厅、过道						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一层装饰工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 3 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	A4.1	地面工程						
24	011102003001	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2干硬性水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:纯水泥浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:800*800灰色地砖	m2	217.33			
25	011108001001	石材零星项目	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2干硬性水泥砂浆 2.贴结合层厚度、材料种类:纯水泥浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色:门槛石 4.刷养护液:石材底面、表面刷养护液 5.结晶要求:抛光机抛光结晶	m2	0.8			
	A4.2	墙面工程						
26	011204003001	块料墙面	1.安装方式:不锈钢挂钩点挂 2.面层材料品种、规格、颜色:600*1200瓷砖 3.缝宽、嵌缝材料种类:刷瓷砖背胶	m2	156.43			
	A4.3	天棚工程						
27	011302001001	吊顶天棚	1.吊顶形式、吊杆规格、高度:0.8全丝吊杆 2.龙骨材料种类、规格、中距:60系列轻钢龙骨 3.基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 4.面层材料品种、规格:12厘石膏板吊顶,黑色镜面,50*80铝合金方通索木色,软膜天花 5.刮腻子要求:两遍腻子 6.涂料品种、喷刷遍数:一底两面白色无机涂料	m2	222.85			
28	011304001001	灯槽	1.基层材料种类、规格:	m2	3.42			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一层装饰工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 4 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			12mm厚阻燃板基层 2. 面层材料品种、规格： 12厘石膏板吊顶 3. 刮腻子要求：两遍腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数： 一底两面白色无机涂料					
	A5	党群服务中心						
	A5.1	地面工程						
29	011102003002	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:2干硬性水泥砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比：纯水泥浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色：800*800灰色地砖	m <sup>2</sup>	104.45			
30	011105006001	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色：黑色铝合金踢脚线	m	10.94			
31	011108001002	石材零星项目	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:2干硬性水泥砂浆 2. 贴结合层厚度、材料种类：纯水泥浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色：门槛石 4. 刷养护液：石材底面、表面刷养护液 5. 结晶要求：抛光机抛光结晶	m <sup>2</sup>	0.54			
	A5.2	墙面工程						
32	011207001001	墙面装饰板(白杨木直纹木饰面)	1. 部位：轻钢龙骨隔墙饰面 2. 面层材料品种、规格、颜色：9mm厚白杨木直纹木饰面	m <sup>2</sup>	17.6			
33	011207001002	墙面装饰板(白色哑光木饰面)	1. 部位：轻钢龙骨隔墙饰面 2. 面层材料品种、规格、颜色：9mm白色哑光木饰面	m <sup>2</sup>	21.58			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一层装饰工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 5 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	011207001003	墙面装饰板 (白杨木直纹木饰面)	1. 龙骨材料种类、规格、间距:20*30木方 2. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 3. 面层材料品种、规格、颜色:9mm厚白杨木直纹木饰面	m2	66.65			
35	011207001004	墙面装饰板 (红、白色哑光木饰面)	1. 龙骨材料种类、规格、间距:20*30木方 2. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 3. 面层材料品种、规格、颜色:9mm厚红、白色哑光木饰面	m2	23.85			
36	011207001005	墙面装饰板 (白杨木直纹木饰面)	1. 龙骨材料种类、规格、间距:20*30木方 2. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 3. 面层材料品种、规格、颜色:9mm厚白杨木直纹格栅木饰面	m2	9			
37	011210006001	轻钢龙骨隔墙 (标识墙)	1. 骨架、边框材料种类、规格:轻钢龙骨架 2. 隔板材料品种、规格、颜色:12厘石膏板 (双层双面) 3. 嵌缝、塞口材料品种:50厚岩棉填充	m2	24.53			
38	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙面 2. 刮腻子要求:两遍腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:一底两面白色无机涂料	m2	16.44			
	A5.3	天棚工程						
39	011302001002	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:0.8全丝吊杆 2. 龙骨材料种类、规格、间距:60系列轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 4. 面层材料品种、规格:12厘石膏板吊顶, 50*80铝合金方通索木色, 软	m2	104.45			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一层装饰工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 6 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			膜天花 5. 刮腻子要求：两遍腻子 6. 涂料品种、喷刷遍数： 一底两面白色无机涂料					
40	011304001002	灯槽	1. 基层材料种类、规格： 12mm厚阻燃板基层 2. 面层材料品种、规格： 12厘石膏板吊顶 3. 刮腻子要求：两遍腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数： 一底两面白色无机涂料	m <sup>2</sup>	11.36			
	A6	工具间						
	A6.1	地面工程						
41	011102003003	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:2干硬性水泥砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比：纯水泥浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色：800*800灰色地砖	m <sup>2</sup>	6.49			
42	011108001003	石材零星项目	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:2干硬性水泥砂浆 2. 贴结合层厚度、材料种类：纯水泥浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色：门槛石 4. 刷养护液：石材底面、表面刷养护液 5. 结晶要求：抛光机抛光结晶	m <sup>2</sup>	0.25			
	A6.2	墙面工程						
43	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙面 2. 刮腻子要求：两遍腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数： 一底两面白色无机涂料	m <sup>2</sup>	48.5			
	A7	楼梯间						
	A7.1	地面工程						
44	011102001001	石材楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比：纯水泥浆打底，水	m <sup>2</sup>	21.92			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一层装饰工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 7 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			泥砂浆垫层 2. 面层材料品种、规格、颜色：灰色大理石 3. 刷养护液：石材底面、表面刷养护液 4. 结晶要求：抛光机抛光结晶					
45	011102003004	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:2干硬性水泥砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比：纯水泥浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色：800*800灰色地砖	m <sup>2</sup>	5.75			
	A7.2	墙面工程						
46	011204003002	块料墙面	1. 安装方式：不锈钢挂钩点挂 2. 面层材料品种、规格、颜色：600*1200瓷砖 3. 缝宽、嵌缝材料种类：刷瓷砖背胶	m <sup>2</sup>	99.32			
	A7.3	天棚工程						
47	011302001003	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：0.8全丝吊杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距：60系列轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板基层 4. 面层材料品种、规格：12厘石膏板吊顶 5. 刮腻子要求：两遍腻子 6. 涂料品种、喷刷遍数：一底两面白色无机涂料	m <sup>2</sup>	25.96			
	A7.4	其他工程						
48	011503001001	金属扶手、栏杆	1. 扶手材料种类、规格：成品铝合金扶手 2. 玻璃材料种类、规格、颜色：定制12mm钢化玻璃	m	11.2			
	08	报警阀间						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一层装饰工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 8 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	A8.1	地面工程						
49	011102003005	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2干硬性水泥砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比:纯水泥浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800灰色地砖	m <sup>2</sup>	6.13			
50	011108001004	石材零星项目	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2干硬性水泥砂浆 2. 贴结合层厚度、材料种类:纯水泥浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:门槛石 4. 刷养护液:石材底面、表面刷养护液 5. 结晶要求:抛光机抛光结晶	m <sup>2</sup>	0.25			
	A8.2	墙面工程						
51	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙面 2. 刮腻子要求:两遍腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:一底两面白色无机涂料	m <sup>2</sup>	27.2			
	A8.3	天棚工程						
52	011302001004	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:0.8全丝吊杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距:60系列轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 4. 面层材料品种、规格:12厘石膏板吊顶 5. 刮腻子要求:两遍腻子 6. 涂料品种、喷刷遍数:一底两面白色无机涂料	m <sup>2</sup>	6.13			
	A9	会客厅						
	A9.1	地面工程						
53	011102003006	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2干硬性水泥砂浆	m <sup>2</sup>	57.41			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一层装饰工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 9 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 结合层厚度、砂浆配合比:纯水泥浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800灰色地砖					
54	011105006002	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:黑色铝合金踢脚线	m	25.4			
55	011108001005	石材零星项目	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2干硬性水泥砂浆 2. 贴结合层厚度、材料种类:纯水泥浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:门槛石 4. 刷养护液:石材底面、表面刷养护液 5. 结晶要求:抛光机抛光结晶	m <sup>2</sup>	0.89			
	A9.2	墙面工程						
56	011207001006	墙面装饰板 (白橡木直纹木饰面)	1. 龙骨材料种类、规格、中距:20*30木方 2. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 3. 面层材料品种、规格、颜色:9mm厚白橡木直纹木饰面	m <sup>2</sup>	69.02			
	A9.3	天棚工程						
57	010810003001	窗帘盒	2. 龙骨材料种类、规格、30*30木方龙骨 3. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 4. 面层材料品种、规格:12厘石膏板吊顶 5. 刮腻子要求:两遍腻子 6. 涂料品种、喷刷遍数:一底两面白色无机涂料	m	6.25			
58	011302001005	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:0.8全丝吊杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距:60系列轻钢龙	m <sup>2</sup>	57.66			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一层装饰工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 10 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			骨 3. 基层材料种类、规格： 12mm厚阻燃板基层 4. 面层材料品种、规格： 12厘石膏板吊顶，50*80 铝合金方通索木色 5. 刮腻子要求：两遍腻子 6. 涂料品种、喷刷遍数： 一底两面白色无机涂料					
59	011304001003	灯槽	1. 基层材料种类、规格： 12mm厚阻燃板基层 2. 面层材料品种、规格： 12厘石膏板吊顶 3. 刮腻子要求：两遍腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数： 一底两面白色无机涂料	m2	6.77			
	A10	卫生间						
	A10.1	地面工程						
60	011102003007	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:2干硬性水泥砂浆 2. 防水材料品种：聚合物水泥基复合防水涂料 2mm 3. 结合层厚度、砂浆配合比：纯水泥浆结合层 4. 面层材料品种、规格、颜色：300*300瓷砖	m2	4.48			
61	011108001006	石材零星项目	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1:3干硬性水泥砂浆结合层 2. 防水材料品种：聚合物水泥基复合防水涂料 2mm 3. 结合层厚度、砂浆配合比：纯水泥浆结合层 4. 面层材料品种、规格、颜色：门槛石 5. 刷养护液：石材底面、表面刷养护液 6. 结晶要求：抛光机抛光结晶	m2	0.2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一层装饰工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 11 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	A10.2	墙面工程						
62	011204003003	块料墙面	1. 防水材料品种: 聚合物水泥基复合防水涂料 2 mm 2. 装饰抹灰打底材料种类: 界面剂打底一道 3. 结合层厚度、砂浆配合比: 15厚1:3水泥砂浆结合层 4. 面层材料品种、规格、颜色: 400*800雅士白中板墙砖	m <sup>2</sup>	23.75			
	A10.3	天棚工程						
63	011302001006	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 0.8全丝吊杆 2. 龙骨材料种类、规格、间距: 60系列轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格: 12mm厚阻燃板基层 4. 面层材料品种、规格: 12厘石膏板吊顶 5. 刮腻子要求: 两遍腻子 6. 涂料品种、喷刷遍数: 一底两面白色无机涂料	m <sup>2</sup>	4.48			
	A10.4	其他工程						
64	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色: 成品洗手台(五金)	m <sup>2</sup>	1			
65	011505010001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格: 成品镜子	m <sup>2</sup>	0.87			
	A11	新时代精神文明中心(阅览室)						
	A11.1	地面工程						
66	011104002001	实木地板	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1:2水泥砂浆找平层 2. 基层材料种类、规格: 浮铺防潮垫 3. 面层材料品种、规格、颜色: 18mm厚实木地板	m <sup>2</sup>	115.43			
67	011105006003	金属踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色: 黑色铝合金踢	m	37.54			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一层装饰工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 12 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			脚线					
68	011108001007	石材零星项目	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2干硬性水泥砂浆 2. 贴结合层厚度、材料种类:纯水泥浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:门槛石 4. 刷养护液:石材底面、表面刷养护液 5. 结晶要求:抛光机抛光结晶	m2	0.9			
	A11.2	墙面工程						
69	011207001007	墙面装饰板(白橡木直纹木饰面)	1. 龙骨材料种类、规格、中距:20*30木方 2. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 3. 面层材料品种、规格、颜色:9mm厚白橡木直纹木饰面	m2	101.37			
	A11.3	天棚工程						
70	011302001007	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:0.8全丝吊杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距:60系列轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 4. 面层材料品种、规格:12厘石膏板吊顶, 50*80铝合金方通索木色, 软膜天花 5. 刮腻子要求:两遍腻子 6. 涂料品种、喷刷遍数:一底两面白色无机涂料	m2	115.69			
71	011304001004	灯槽	1. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 2. 面层材料品种、规格:12厘石膏板吊顶 3. 刮腻子要求:两遍腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数:一底两面白色无机涂料	m2	8.8			
	A12	综治中心						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一层装饰工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 13 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	A12.1	地面工程						
72	011102003008	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2干硬性水泥砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比:纯水泥浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800灰色地砖	m <sup>2</sup>	76.27			
73	011105006004	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:黑色铝合金踢脚线	m	32.35			
74	011108001008	石材零星项目	1. 找平层厚度、砂浆配合比:1:2干硬性水泥砂浆 2. 贴结合层厚度、材料种类:纯水泥浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:门槛石 4. 刷养护液:石材底面、表面刷养护液 5. 结晶要求:抛光机抛光结晶	m <sup>2</sup>	0.9			
	A12.2	墙面工程						
75	011207001008	墙面装饰板 (白橡木直纹木饰面)	1. 龙骨材料种类、规格、中距:20*30木方 2. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 3. 面层材料品种、规格、颜色:9mm厚白橡木直纹木饰面	m <sup>2</sup>	73.66			
	A12.3	天棚工程						
76	011302001008	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:0.8全丝吊杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距:60系列轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 4. 面层材料品种、规格:12厘石膏板吊顶,黑色镜面	m <sup>2</sup>	76.27			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一层装饰工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 14 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			5. 刮腻子要求:两遍腻子 6. 涂料品种、喷刷遍数: 一底两面白色无机涂料					
77	011304001005	灯槽	1. 基层材料种类、规格: 12mm厚阻燃板基层 2. 面层材料品种、规格: 12厘石膏板吊顶 3. 刮腻子要求:两遍腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数: 一底两面白色无机涂料	m <sup>2</sup>	7.65			
	A13	综合办公室						
	A13.1	地面工程						
78	011102003009	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2干硬性水泥砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比:纯水泥浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800灰色地砖	m <sup>2</sup>	44.1			
79	011105006005	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:黑色铝合金踢脚线	m	24.8			
80	011108001009	石材零星项目	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2干硬性水泥砂浆 2. 贴结合层厚度、材料种类:纯水泥浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:门槛石 4. 刷养护液:石材底面、表面刷养护液 5. 结晶要求:抛光机抛光结晶	m <sup>2</sup>	0.45			
	A13.2	墙面工程						
81	011207001009	墙面装饰板(白橡木直纹木饰面)	1. 龙骨材料种类、规格、中距:20*30木方 2. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 3. 面层材料品种、规格、颜色:9mm厚白橡木	m <sup>2</sup>	66.96			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一层装饰工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 15 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			直纹木饰面					
	A13.3	天棚工程						
82	011302001009	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:0.8全丝吊杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距:60系列轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 4. 面层材料品种、规格:12厘石膏板吊顶, 50*80铝合金方通索木色 5. 刮腻子要求:两遍腻子 6. 涂料品种、喷刷遍数:一底两面白色无机涂料	m2	44.1			
83	011304001006	灯槽	1. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 2. 面层材料品种、规格:12厘石膏板吊顶 3. 刮腻子要求:两遍腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数:一底两面白色无机涂料	m2	5.24			
	A14	大会议室						
	A14.1	地面工程						
84	011102003010	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2干硬性水泥砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比:纯水泥浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800灰色地砖	m2	95.22			
85	011105006006	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:黑色铝合金踢脚线	m	29.93			
86	011108001010	石材零星项目	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2干硬性水泥砂浆 2. 贴结合层厚度、材料种类:纯水泥浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:门槛石	m2	0.45			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一层装饰工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 16 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 刷养护液：石材底面、表面刷养护液 5. 结晶要求：抛光机抛光结晶					
	A14.2	墙面工程						
87	011207001010	墙面装饰板(白橡木直纹木饰面)	1. 龙骨材料种类、规格、中距：20*30木方 2. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板基层 3. 面层材料品种、规格、颜色：9mm厚白橡木直纹木饰面	m <sup>2</sup>	80.81			
	A14.3	天棚工程						
88	010810003002	窗帘盒	2. 龙骨材料种类、规格、30*30木方龙骨 3. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板基层 4. 面层材料品种、规格：12厘石膏板吊顶 5. 刮腻子要求：两遍腻子 6. 涂料品种、喷刷遍数：一底两面白色无机涂料	m	10			
89	011302001010	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：0.8全丝吊杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距：60系列轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板基层 4. 面层材料品种、规格：12厘石膏板吊顶，黑色镜面，软膜天花 5. 刮腻子要求：两遍腻子 6. 涂料品种、喷刷遍数：一底两面白色无机涂料	m <sup>2</sup>	95.22			
90	011304001007	灯槽	1. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板基层 2. 面层材料品种、规格：12厘石膏板吊顶 3. 刮腻子要求：两遍腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数：一底两面白色无机涂料	m <sup>2</sup>	7.57			
	A15	配电间						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一层装饰工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 17 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	A15.1	地面工程						
91	011102003011	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:1:2干硬性水泥砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比:纯水泥浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800灰色地砖	m2	4.5			
92	011108001011	石材零星项目	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2干硬性水泥砂浆 2. 贴结合层厚度、材料种类:纯水泥浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:门槛石 4. 刷养护液:石材底面、表面刷养护液 5. 结晶要求:抛光机抛光结晶	m2	0.25			
	A15.2	墙面工程						
93	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙面 2. 刮腻子要求:两遍腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:一底两面白色无机涂料	m2	24.8			
	A15.3	天棚工程						
94	011302001011	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:0.8全丝吊杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距:60系列轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 4. 面层材料品种、规格:12厘石膏板吊顶 5. 刮腻子要求:两遍腻子 6. 涂料品种、喷刷遍数:一底两面白色无机涂料	m2	4.5			
	A16	杂物间						
	A16.1	地面工程						
95	011102003012	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2干硬性水泥砂浆	m2	2.99			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一层装饰工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 18 页 共 19 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 结合层厚度、砂浆配合比：纯水泥浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色：800*800灰色地砖					
96	011105006007	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色：黑色铝合金踢脚线	m	6.25			
97	011108001012	石材零星项目	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：2干硬性水泥砂浆 2. 贴结合层厚度、材料种类：纯水泥浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色：门槛石 4. 刷养护液：石材底面、表面刷养护液 5. 结晶要求：抛光机抛光结晶	m <sup>2</sup>	0.19			
	A16.2	墙面工程						
98	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙面 2. 刮腻子要求：两遍腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数：一底两面白色无机涂料	m <sup>2</sup>	19.43			
	A16.3	天棚工程						
99	011302001012	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：0.8全丝吊杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距：60系列轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板基层 4. 面层材料品种、规格：12厘石膏板吊顶 5. 刮腻子要求：两遍腻子 6. 涂料品种、喷刷遍数：一底两面白色无机涂料	m <sup>2</sup>	2.99			
		措施项目						
100	011701006001	天棚活动脚手架	1. 搭设方式：天棚活动脚手架 2. 搭设高度：4.5m以内 3. 脚手架材质：钢管	m <sup>2</sup>	755.47			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。





# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：一层装饰工程      标段：三亚市海棠区青田大社区综合服务中心项目      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按设置最优，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：一层装饰工程      标段：三亚市海棠区青田大社区综合服务中心项目      单位：元      第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.3				
15	1.7	视频监控费						
16	1.8	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自2-5的中间值3.5，仅作参考。
17	1.9	BIM技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自8-15的中间值11.5，仅作参考。
合 计								

编制人（造价人员）：      复核人（造价工程师）：  
 注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：一层装饰工程

标段：三亚市海棠区青田大社区  
综合服务中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

# 总承包服务费计价表

工程名称：一层装饰工程

标段：三亚市海棠区青田大  
社区综合服务中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率（%）	金额（元）
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：一层装饰工程

标段：三亚市海棠区青田大社区  
综合服务中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：一层装饰工程

标段：三亚市海棠区青田大社  
区综合服务中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：一层装饰工程

标段：三亚市海棠区青田大社区综合服务中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价	投标单价 (元)	发承包人 确认单价 (元)	备注
1	50*80铝合金方通素木色	m2	270.1674		260.13			
2	CT-01 灰色地砖 800×800	m2	645.4656		80			
3	阻燃板 δ 12	m2	989.5424		35.67			
4	60系列轻钢龙骨	m2	726.9836		45			
5	陶瓷砖 600×1200	m2	267.25875		110			
6	石膏板 δ 12	m2	997.1808		18.32			

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
 2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：二层装饰工程

标段：三亚市海棠区青田大社区综合服务中心项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	B1拆除工程		
1.2	B2新建墙体		
1.3	B3门窗工程		
1.4	B4人大会议中心		
1.5	B5政协办公室		
1.6	B6司法咨询中心		
1.7	B7社区孵化基地办公室		
1.8	B8休闲区+过道		
1.9	B9文体活动室+社区健身中心		
1.10	B10红色影院厅		
1.11	B11未成年人心理宣泄观察室		
1.12	B12妇女儿童之家		
1.13	B13配电间		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：二层装饰工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
	B1	拆除工程						
1	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 拆除地面800*800地砖	m <sup>2</sup>	759.92			
2	011601001003	砖砌体拆除	1. 拆除砌体名称: 开门洞	m <sup>3</sup>	0.84			
3	011605002003	瓷砖踢脚线拆除	1. 拆除的基层类型: 拆除瓷砖踢脚线	m <sup>2</sup>	23.13			
4	011610001002	木门窗拆除	1. 拆除材料名称: 拆除木门	樘	11			
5	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种: 建筑垃圾弃置 2. 运距: 投标自行考虑	m <sup>3</sup>	43.95			
	B2	新建墙体						
6	010401003002	实心砖墙	1. 墙体类型: 内隔墙 2. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压加气混凝土砌块墙 3. 砂浆强度等级、配合比: M7.5水泥石灰砂浆	m <sup>3</sup>	34.96			
7	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型: 砖内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比: 10厚1:0.2:3水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合比: 6厚1:0.2:3水泥砂浆 4. 装饰面材料种类: 108胶素水泥一道(内掺水重3%~5%的108胶)	m <sup>2</sup>	349.65			
8	010607005002	砌块墙钢丝网加固	1. 材料品种、规格: 钢丝网15mm*15mm 2. 加固方式: 铁钉固定	m <sup>2</sup>	349.65			
9	010503005002	过梁	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m <sup>3</sup>	1.37			
10	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 箍筋制安 圆钢筋HPB300 箍筋直径≤φ10mm	t	0.065			
11	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 现浇构件钢筋制安 带肋钢筋HRB400以内 直径≤φ	t	0.068			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：二层装饰工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			10mm					
12	011210003002	玻璃隔断	1. 边框材料种类、规格： 50mm宽黑色不锈钢包边 2. 玻璃品种、规格、颜色： 12mm定制钢化玻璃玻	m <sup>2</sup>	29.31			
	B3	门窗工程						
13	010801002005	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸：M1 528	樘	5			
14	010801002006	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸：M3 028	樘	5			
	B4	人大会议中心						
	B4.1	地面工程						
15	011104002002	实木地板	1. 找平层厚度、砂浆配合比： 20厚1：2水泥砂浆找平层 2. 基层材料种类、规格： 浮铺防潮垫 3. 面层材料品种、规格、颜色： 18mm厚实木地板	m <sup>2</sup>	71.43			
16	011108001013	石材零星项目	1. 找平层厚度、砂浆配合比： 20厚1：2干硬性水泥砂浆 2. 贴结合层厚度、材料种类： 纯水泥浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色： 门槛石 4. 刷养护液：石材底面、表面刷养护液 5. 结晶要求：抛光机抛光结晶	m <sup>2</sup>	0.9			
17	011105006008	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色： 黑色铝合金踢脚线	m	30.89			
	B4.2	墙面工程						
18	011207001011	墙面装饰板(白橡木直纹木饰面)	1. 龙骨材料种类、规格、中距： 20*30木方 2. 基层材料种类、规格： 12mm厚阻燃板基层 3. 面层材料品种、规	m <sup>2</sup>	66.65			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：二层装饰工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			格、颜色:9mm厚白橡木直纹木饰面					
	B4.3	天棚工程						
19	011302001013	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:0.8全丝吊杆 2. 龙骨材料种类、规格、间距:60系列轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 4. 面层材料品种、规格:12厘石膏板吊顶,软膜天花,吸塑膜发光党徽 5. 刮腻子要求:两遍腻子 6. 涂料品种、喷刷遍数:一底两面白色无机涂料	m2	71.43			
20	011304001008	灯槽	1. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 2. 面层材料品种、规格:12厘石膏板吊顶 3. 刮腻子要求:两遍腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数:一底两面白色无机涂料	m2	4.23			
21	010810003003	窗帘盒	2. 龙骨材料种类、规格、30*30木方龙骨 3. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 4. 面层材料品种、规格:12厘石膏板吊顶 5. 刮腻子要求:两遍腻子 6. 涂料品种、喷刷遍数:一底两面白色无机涂料	m	15.7			
	B5	政协办公室						
	B5.1	地面工程						
22	011104002003	实木地板	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层 2. 基层材料种类、规格:浮铺防潮垫 3. 面层材料品种、规格、颜色:18mm厚实木地板	m2	44.44			
23	011108001014	石材零星项目	1. 找平层厚度、砂浆配	m2	0.9			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：二层装饰工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			1. 合比:20厚1:2干硬性水泥砂浆 2. 贴结合层厚度、材料种类:纯水泥浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:门槛石 4. 刷养护液:石材底面、表面刷养护液 5. 结晶要求:抛光机抛光结晶					
24	011105006009	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:黑色铝合金踢脚线	m	24.6			
	B5.2	墙面工程						
25	011207001012	墙面装饰板(白橡木直纹木饰面)	1. 龙骨材料种类、规格、中距:20*30木方 2. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 3. 面层材料品种、规格、颜色:9mm厚白橡木直纹木饰面	m <sup>2</sup>	58.28			
	B5.3	天棚工程						
26	011302001014	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:0.8全丝吊杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距:60系列轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 4. 面层材料品种、规格:12厘石膏板吊顶, 50*80铝合金方通索木色 5. 刮腻子要求:两遍腻子 6. 涂料品种、喷刷遍数:一底两面白色无机涂料	m <sup>2</sup>	44.44			
	B6	司法咨询中心						
	B6.1	地面工程						
27	011104002004	实木地板	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层 2. 基层材料种类、规格:浮铺防潮垫	m <sup>2</sup>	38.18			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：二层装饰工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 面层材料品种、规格、颜色:18mm厚实木地板					
28	011108001015	石材零星项目	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2干硬性水泥砂浆 2. 贴结合层厚度、材料种类:纯水泥浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:门槛石 4. 刷养护液:石材底面、表面刷养护液 5. 结晶要求:抛光机抛光结晶	m <sup>2</sup>	0.9			
29	011105006010	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:黑色铝合金踢脚线	m	22.89			
	B6.2	墙面工程						
30	011207001013	墙面装饰板(白橡木直纹木饰面)	1. 龙骨材料种类、规格、中距:20*30木方 2. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 3. 面层材料品种、规格、颜色:9mm厚白橡木直纹木饰面	m <sup>2</sup>	62.46			
	B6.3	天棚工程						
31	011302001015	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:0.8全丝吊杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距:60系列轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 4. 面层材料品种、规格:12厘石膏板吊顶,50*80铝合金方通索木色 5. 刮腻子要求:两遍腻子 6. 涂料品种、喷刷遍数:一底两面白色无机涂料	m <sup>2</sup>	38.18			
	B7	社区孵化基地办公室						
	B7.1	地面工程						
32	011104002005	实木地板	1. 找平层厚度、砂浆配	m <sup>2</sup>	22.87			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：二层装饰工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			合比:20厚1:2水泥砂浆找平层 2. 基层材料种类、规格:浮铺防潮垫 3. 面层材料品种、规格、颜色:18mm厚实木地板					
33	011108001016	石材零星项目	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2干硬性水泥砂浆 2. 贴结合层厚度、材料种类:纯水泥浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:门槛石 4. 刷养护液:石材底面、表面刷养护液 5. 结晶要求:抛光机抛光结晶	m <sup>2</sup>	0.45			
34	011105006011	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:黑色铝合金踢脚线	m	17.7			
	B7.2	墙面工程						
35	011207001014	墙面装饰板(白橡木直纹木饰面)	1. 龙骨材料种类、规格、中距:20*30木方 2. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 3. 面层材料品种、规格、颜色:9mm厚白橡木直纹木饰面	m <sup>2</sup>	47.13			
	B7.3	天棚工程						
36	011302001016	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:0.8全丝吊杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距:60系列轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 4. 面层材料品种、规格:12厘石膏板吊顶,50*80铝合金方通索木色 5. 刮腻子要求:两遍腻子 6. 涂料品种、喷刷遍数:一底两面白色无机涂料	m <sup>2</sup>	22.87			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 二层装饰工程

标段： 三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	B8	休闲区+过道						
	B8.1	地面工程						
37	011102003013	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2干硬性水泥砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比:纯水泥浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:800*800灰色地砖	m <sup>2</sup>	147.91			
38	011105006012	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:黑色铝合金踢脚线	m	70.82			
	B8.2	墙面工程						
39	011207001015	墙面装饰板(白橡木直纹木饰面)	1. 龙骨材料种类、规格、中距:20*30木方 2. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 3. 面层材料品种、规格、颜色:9mm厚白橡木直纹木饰面	m <sup>2</sup>	162.77			
	B8.3	天棚工程						
40	011302001017	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:0.8全丝吊杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距:60系列轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 4. 面层材料品种、规格:12厘石膏板吊顶,黑色镜面 5. 刮腻子要求:两遍腻子 6. 涂料品种、喷刷遍数:一底两面白色无机涂料	m <sup>2</sup>	140.11			
41	011304001009	灯槽	1. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 2. 面层材料品种、规格:12厘石膏板吊顶 3. 刮腻子要求:两遍腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数:一底两面白色无机涂料	m <sup>2</sup>	20.58			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：二层装饰工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	B9	文体活动室+社区健身中心						
	B9.1	地面工程						
42	011104002006	实木地板	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层 2. 基层材料种类、规格:浮铺防潮垫 3. 面层材料品种、规格、颜色:18mm厚实木地板	m <sup>2</sup>	185.52			
43	011108001017	石材零星项目	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2干硬性水泥砂浆 2. 贴结合层厚度、材料种类:纯水泥浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:门槛石 4. 刷养护液:石材底面、表面刷养护液 5. 结晶要求:抛光机抛光结晶	m <sup>2</sup>	1.35			
44	011105006013	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:黑色铝合金踢脚线	m	64.6			
	B9.2	墙面工程						
45	011207001016	墙面装饰板(白橡木直纹木饰面)	1. 龙骨材料种类、规格、中距:20*30木方 2. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 3. 面层材料品种、规格、颜色:9mm厚白橡木直纹木饰面	m <sup>2</sup>	146.52			
	B9.3	天棚工程						
46	011302001018	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:0.8全丝吊杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距:60系列轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 4. 面层材料品种、规格:12厘石膏板吊顶, 50*80	m <sup>2</sup>	185.52			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：二层装饰工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			铝合金方通索木色 5. 刮腻子要求:两遍腻子 6. 涂料品种、喷刷遍数: 一底两面白色无机涂料					
47	011304001010	灯槽	1. 基层材料种类、规格: 12mm厚阻燃板基层 2. 面层材料品种、规格: 12厘石膏板吊顶 3. 刮腻子要求:两遍腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数: 一底两面白色无机涂料	m <sup>2</sup>	15.14			
48	010810003004	窗帘盒	2. 龙骨材料种类、规格、 30*30木方龙骨 3. 基层材料种类、规格: 12mm厚阻燃板基层 4. 面层材料品种、规格: 12厘石膏板吊顶 5. 刮腻子要求:两遍腻子 6. 涂料品种、喷刷遍数: 一底两面白色无机涂料	m	23.28			
	B10	红色影院厅						
	B10.1	地面工程						
49	011104002007	实木地板	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1:2水泥砂浆找平层 2. 基层材料种类、规格: 浮铺防潮垫 3. 面层材料品种、规格、 颜色:18mm厚实木地板	m <sup>2</sup>	44.77			
50	011108001018	石材零星项目	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1:2干硬性水泥砂浆 2. 贴结合层厚度、材料种类: 纯水泥浆结合层 3. 面层材料品种、规格、 颜色:门槛石 4. 刷养护液:石材底面、 表面刷养护液 5. 结晶要求:抛光机抛光 结晶	m <sup>2</sup>	0.9			
51	011104002008	实木地板(台阶)	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1:2水泥砂浆找平层	m <sup>2</sup>	66.04			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：二层装饰工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 龙骨材料种类、规格、铺设间距:30*30*1.2厚镀锌钢管 3. 基层材料种类、规格:浮铺防潮垫、18厚细木工板 4. 面层材料品种、规格、颜色:18mm厚实木地板 5. 防护材料种类:直角铝合金收口条					
52	011105006014	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:黑色铝合金踢脚线	m	41.2			
	B10.2	墙面工程						
53	011207001017	墙面装饰板(白橡木直纹木饰面)	1. 龙骨材料种类、规格、中距:20*30木方 2. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 3. 面层材料品种、规格、颜色:9mm厚白橡木直纹木饰面	m <sup>2</sup>	115.75			
	B10.3	天棚工程						
54	011302001019	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:0.8全丝吊杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距:60系列轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 4. 面层材料品种、规格:12厘石膏板吊顶 5. 刮腻子要求:两遍腻子 6. 涂料品种、喷刷遍数:一底两面白色无机涂料	m <sup>2</sup>	99.56			
	B11	未成年人心理宣泄观察室						
	B11.1	地面工程						
55	011104002009	实木地板	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2水泥砂浆找平层 2. 基层材料种类、规格:浮铺防潮垫	m <sup>2</sup>	15.84			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：二层装饰工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 面层材料品种、规格、颜色:18mm厚实木地板					
56	011108001019	石材零星项目	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚1:2干硬性水泥砂浆 2. 贴结合层厚度、材料种类:纯水泥浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色:门槛石 4. 刷养护液:石材底面、表面刷养护液 5. 结晶要求:抛光机抛光结晶	m2	0.45			
57	011105006015	金属踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:黑色铝合金踢脚线	m	6.83			
	B11.2	墙面工程						
58	011407001006	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙面 2. 刮腻子要求:两遍腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数:绿色硅藻泥艺术涂料	m2	19.12			
	B11.3	天棚工程						
59	011302001020	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:0.8全丝吊杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距:60系列轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 4. 面层材料品种、规格:12厘石膏板吊顶,黑色镜面 5. 刮腻子要求:两遍腻子 6. 涂料品种、喷刷遍数:一底两面白色无机涂料	m2	15.84			
60	011304001011	灯槽	1. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 2. 面层材料品种、规格:12厘石膏板吊顶 3. 刮腻子要求:两遍腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数:一底两面白色无机涂料	m2	2.64			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：二层装饰工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
61	010810003005	窗帘盒	2. 龙骨材料种类、规格、30*30木方龙骨 3. 基层材料种类、规格：12mm厚阻燃板基层 4. 面层材料品种、规格：12厘石膏板吊顶 5. 刮腻子要求：两遍腻子 6. 涂料品种、喷刷遍数：一底两面白色无机涂料	m	7.85			
	B12	妇女儿童之家						
	B12.1	地面工程						
62	011104002010	实木地板	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：2水泥砂浆找平层 2. 基层材料种类、规格：浮铺防潮垫 3. 面层材料品种、规格、颜色：18mm厚实木地板	m <sup>2</sup>	91.13			
63	011108001020	石材零星项目	1. 找平层厚度、砂浆配合比：20厚1：2干硬性水泥砂浆 2. 贴结合层厚度、材料种类：纯水泥浆结合层 3. 面层材料品种、规格、颜色：门槛石 4. 刷养护液：石材底面、表面刷养护液 5. 结晶要求：抛光机抛光结晶	m <sup>2</sup>	0.9			
64	011105006016	金属踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 面层材料品种、规格、颜色：黑色铝合金踢脚线	m	33.3			
	B12.2	墙面工程						
65	011407001007	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙面 2. 刮腻子要求：两遍腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数：绿色硅藻泥艺术涂料	m <sup>2</sup>	86.14			
	B12.3	天棚工程						
66	011302001021	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：0.8全丝吊杆 2. 龙骨材料种类、规	m <sup>2</sup>	91.13			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 二层装饰工程

标段： 三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			格、中距:60系列轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格: 12mm厚阻燃板基层 4. 面层材料品种、规格: 12厘石膏板吊顶, 50*80 铝合金方通索木色, 黑色 镜面, 定制铁艺造型 烤漆饰面 5. 刮腻子要求: 两遍腻子 6. 涂料品种、喷刷遍数: 一底两面白色无机涂料					
67	011304001012	灯槽	1. 基层材料种类、规格: 12mm厚阻燃板基层 2. 面层材料品种、规格: 12厘石膏板吊顶 3. 刮腻子要求: 两遍腻子 4. 涂料品种、喷刷遍数: 一底两面白色无机涂料	m2	6.42			
	B13	配电间						
	B13.1	地面工程						
68	011102003014	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 1:2干硬性水泥砂浆 2. 结合层厚度、砂浆配合比: 纯水泥浆结合层 3. 面层材料品种、规格、 颜色: 800*800灰色地砖	m2	4.5			
69	011108001021	石材零星项目	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20厚1:2干硬性水泥砂浆 2. 贴结合层厚度、材料 种类: 纯水泥浆结合层 3. 面层材料品种、规格、 颜色: 门槛石 4. 刷养护液: 石材底面、 表面刷养护液 5. 结晶要求: 抛光机抛光 结晶	m2	0.25			
	B13.2	墙面工程						
70	011407001008	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 内墙面	m2	24.8			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 二层装饰工程

标段： 三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 14 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 刮腻子要求:两遍腻子 3. 涂料品种、喷刷遍数: 一底两面白色无机涂料					
	B13.3	天棚工程						
71	011302001022	吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:0.8全丝吊杆 2. 龙骨材料种类、规格、中距:60系列轻钢龙骨 3. 基层材料种类、规格:12mm厚阻燃板基层 4. 面层材料品种、规格:12厘石膏板吊顶 5. 刮腻子要求:两遍腻子 6. 涂料品种、喷刷遍数: 一底两面白色无机涂料	m2	4.5			
		措施项目						
72	011701006002	天棚 活动脚手架	1. 搭设方式:活动脚手架 2. 搭设高度:3.5m内 3. 脚手架材质:钢管	m2	732.52			
73	011701003001	里脚手架	1. 搭设方式:墙、柱面 活动脚手架 2. 搭设高度:3.5m 3. 脚手架材质:钢管	m2	1366.26			
74	琼011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	1. 装饰高度、层数:4.5m、二层 2. 装饰内容:瓷砖地板、木饰面墙面,石膏板天棚等 3. 材料运输方式:机械垂直运输	项	1			
75	011702009002	过梁	1. 支撑高度: 2.8m	m2	19.25			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称： 二层装饰工程      标段： 三亚市海棠区青田大社区综合服务中心项目      单位： 元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按设置最优，但是由于安责险费率根据具体条件不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）： \_\_\_\_\_ 复核人（造价工程师）： \_\_\_\_\_

注： 1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：二层装饰工程

标段：三亚市海棠区青田大社区综合服务中心项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.3				
15	1.7	视频监控费						
16	1.8	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021海南省装配式内装修工程综合定额(试行)》，软件中单方价格取自2-5的中间值3.5，仅作参考。
17	1.9	BIM技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021海南省装配式内装修工程综合定额(试行)》，软件中单方价格取自8-15的中间值11.5，仅作参考。
合 计								

编制人(造价人员)：\_\_\_\_\_ 复核人(造价工程师)：\_\_\_\_\_

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：二层装饰工程

标段：三亚市海棠区青田大社区  
综合服务中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

# 发包人提供材料和工程设备一览表

工程名称：二层装饰工程

标段：三亚市海棠区青田大社  
区综合服务中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：此表由招标人填写，供投标人在投标报价时确定总承包服务费时参考

# 承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：二层装饰工程

标段：三亚市海棠区青田大社区综合服务中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价	投标单价(元)	发承包人确认单价(元)	备注
1	实木地板 成品 δ 18	m2	619.479		230			
2	白橡木直纹木饰面 δ 9	m2	725.516		195			
3	定制木门 (3000×2800 双扇门)	樘	5		6200			

注：1. 此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。  
2. 基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：一二层安装工程

标段：三亚市海棠区青田大社区综合服务中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	C1强电工程		
1.2	C2弱电工程		
1.3	C3音响系统		
1.4	C4暖通工程		
1.5	C5消防工程		
1.6	C6给排水工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一二层安装工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 1 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
	C1	强电工程						
	C1.1	配电系统						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:1AP1 3. 规格:非标 4. 安装方式:底距地1.6m	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:1AL1 3. 规格:非标 4. 安装方式:底距地1.6m	台	1			
3	030404017003	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:1AL2 3. 规格:非标 4. 安装方式:底距地1.6m	台	1			
4	030404017004	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:1AL3 3. 规格:非标 4. 安装方式:底距地1.6m	台	1			
5	030404017005	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:1AL4 3. 规格:非标 4. 安装方式:底距地1.6m	台	1			
6	030404017006	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:2AL1 3. 规格:非标 4. 安装方式:底距地1.6m	台	1			
7	030404017007	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:2AL2 3. 规格:非标 4. 安装方式:底距地1.6m	台	1			
8	030404017008	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:2AL3 3. 规格:非标 4. 安装方式:底距地1.6m	台	1			
9	030404017009	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:2AL4 3. 规格:非标 4. 安装方式:底距地1.6m	台	1			
10	030404017010	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:2AL5	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一二层安装工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 2 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 规格:非标 4. 安装方式:底距地1.6m					
11	030404017011	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:2AL6 3. 规格:非标 4. 安装方式:底距地1.6m	台	1			
12	030404017012	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:2AL7 3. 规格:非标 4. 安装方式:底距地1.6m	台	1			
13	030404017013	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:2AL8 3. 规格:非标 4. 安装方式:底距地1.6m	台	1			
14	030404017014	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:KTAP 3. 规格:非标 4. 安装方式:底距地1.6m	台	1			
15	030404017015	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:1ALE 3. 规格:非标 4. 安装方式:底距地1.6m	台	1			
16	030404017016	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:FP1、FP2 3. 规格:非标 4. 安装方式:底距地1.6m	台	2			
17	030411003001	桥架	1. 名称:防火桥架 2. 规格:200×100mm 3. 材质:金属	m	90.78			
18	030411003002	桥架	1. 名称:防火桥架 2. 规格:100×50mm 3. 材质:金属	m	11.4			
19	031002001001	支架	1. 名称:金属线槽支架 2. 材质:固定杆:角钢50×5、吊杆:φ10圆钢、横担:角钢40×4 3. 管架形式:固定吊架	kg	83.89			
20	030411001001	配管	1. 名称:配线管 2. 材质:KJG钢管 3. 规格:DN20 4. 配置形式:室内暗敷墙内	m	1713.03			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一二层安装工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 3 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	030411001002	配管	1. 名称:配线管 2. 材质:KJG钢管 3. 规格:DN15 4. 配置形式:室内暗敷墙内	m	408.42			
22	030411001003	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:PC 3. 规格:50 4. 配置形式:室内暗敷墙内	m	3.45			
23	030411001004	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:PC 3. 规格:40 4. 配置形式:室内暗敷墙内	m	11.02			
24	030411001005	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:PC 3. 规格:32 4. 配置形式:室内暗敷墙内	m	44.11			
25	030411001006	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:PC 3. 规格:25 4. 配置形式:室内暗敷墙内	m	44.61			
26	030411001007	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 材质:PC 3. 规格:20 4. 配置形式:室内暗敷墙内	m	512.39			
27	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV 3. 规格:4×95+1×50 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:室内桥架、配管内敷设	m	11.64			
28	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV 3. 规格:4×35+1×16 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:室内桥架、配管内敷设	m	62.57			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一二层安装工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 4 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
29	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV 3. 规格:5×16 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:室内 桥架、配管内敷设	m	10.76			
30	030408001004	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV 3. 规格:5×10 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:室内 桥架、配管内敷设	m	30.86			
31	030408001005	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV 3. 规格:5×6 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:配管 内敷设	m	21.94			
32	030408001006	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV 3. 规格:5×4 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:配管 内敷设	m	50.25			
33	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:室内桥架、 管内穿线 3. 型号:BV 4. 规格:16	m	99.22			
34	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:室内桥架、 管内穿线 3. 型号:BV 4. 规格:10	m	139.93			
35	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:室内桥架、 管内穿线 3. 型号:BV 4. 规格:6	m	873.99			
36	030411004004	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:室内桥架、 管内穿线 3. 型号:BV	m	1660.59			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一二层安装工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 5 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 规格:4					
37	030411004005	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV 4. 规格:2.5	m	5282.51			
38	030411004006	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZN-GYJS(F) 4. 规格:2.5	m	827.84			
39	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 型号:YJV 3. 规格:4×95+1×50	个	2			
40	030408006002	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 型号:YJV 3. 规格:4×35+1×16	个	4			
41	030408006003	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 型号:YJV 3. 规格:5×16	个	2			
42	030408006004	电力电缆头	1. 名称:电力电缆头 2. 型号:YJV 3. 规格:5×10	个	2			
43	琼03040403700 1	无端子外部接线	1. 名称:无端子外部接线 2. 接线端子材质及规格: 6mm <sup>2</sup> 以内	个	319			
44	030413002001	凿(压)槽	1. 名称:凿(压)槽 2. 规格:70*70mm	m	461.8			
45	030412004001	筒灯	1. 名称:筒灯 2. 规格:10W/3000K 3. 安装形式:吸顶安装	套	464			
46	030412004002	双头斗胆射灯	1. 名称:双头斗胆射灯 2. 规格:14W/3000K 3. 安装形式:吸顶安装	套	42			
47	03B001	透光软膜	1. 名称:透光软膜 2. 规格:14W/m 3. 附件:含灯具及灯箱	m <sup>2</sup>	12.48			
48	03B002	LED灯带	1. 名称:LED灯带 2. 规格:12W/3000K	m	453.74			
49	030412005001	LED条形灯	1. 名称:LED条形灯 2. 规格:28W/4000K 3. 安装形式:吊杆式安装	套	52			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一二层安装工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 6 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
50	030412004003	五角星艺术吊灯	1. 名称:五角星艺术吊灯 2. 规格:28W	套	1			
51	030412004004	党徽吸顶灯	1. 名称:党徽吸顶灯 2. 规格:定制/非标	套	1			
52	030404033001	排气扇	1. 名称:排气扇 2. 安装方式:吊顶安装	台	1			
53	030412004005	地面疏散标志灯	1. 名称:地面疏散标志灯 2. 规格:1W 3. 安装形式:地面暗装	套	10			
54	030412004006	消防吸顶应急照明灯	1. 名称:消防吸顶应急照明灯 2. 规格:10W 3. 安装形式:吸顶安装	套	43			
55	030412004007	安全出口标志灯	1. 名称:安全出口标志灯 2. 规格:1W	套	2			
56	030412004008	疏散出口指示灯	1. 名称:疏散出口指示灯 2. 规格:1W	套	14			
57	030412004009	方向疏散指示灯	1. 名称:方向疏散指示灯 2. 规格:1W	套	1			
58	030412004010	多信息复合标志灯	1. 名称:多信息复合标志灯 2. 规格:1W	套	3			
59	030412004011	楼层指示灯	1. 名称:楼层指示灯 2. 规格:1W	套	3			
60	030404035001	五孔插座	1. 名称:五孔插座 2. 规格:250V10A安全型二、三孔插座 3. 安装方式:距地0.3m暗装	个	69			
61	030404035002	防水五孔插座	1. 名称:防水五孔插座 2. 规格:250V10A防水型二、三孔插座 3. 安装方式:距地1.3m暗装	个	7			
62	030404035003	饮水机五孔插座	1. 名称:饮水机五孔插座 2. 规格:250V10A防水型二、三孔插座 3. 安装方式:距地1.3m暗装	个	2			
63	030404035004	防水三孔插座	1. 名称:防水三孔插座 2. 规格:250V10A防水型	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一二层安装工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 7 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			三孔插座 3. 安装方式:距地2.3m暗装					
64	030404035005	五孔地插	1. 名称:五孔地插 2. 规格:250V10A安全型二、三孔插座 3. 安装方式:地面安装	个	100			
65	030404034001	单联单控开关	1. 名称:单联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:距地1.3m暗装	个	3			
66	030404034002	双联单控开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:距地1.3m暗装	个	16			
67	030404034003	三联单控开关	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:250V, 10A 3. 安装方式:距地1.3m暗装	个	19			
68	030404019001	温控器	1. 名称:温控器 2. 安装方式:距地1.3m暗装	个	19			
69	080807010001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	636			
70	080807010002	开关(插座)盒	1. 名称:开关(插座)盒 2. 安装形式:暗装	个	236			
	C2	弱电工程						
71	030411003003	桥架	1. 名称:防火桥架 2. 规格:200×100mm 3. 材质:金属	m	78.4			
72	031002001002	支架	1. 名称:金属线槽支架 2. 材质:固定杆:角钢50×5、吊杆:φ10圆钢、横担:角钢40×4 3. 管架形式:固定吊架	kg	75.85			
73	030411001008	配管	1. 名称:配线管 2. 材质:KJG钢管 3. 规格:DN20 4. 配置形式:室内暗敷墙内	m	772.05			
74	030411004007	配线	1. 名称:配线	m	125.12			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一二层安装工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 8 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 配线形式:室内桥架、管内穿线 3. 型号:RVV 4. 规格:3×1.5					
75	030411004008	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:室内桥架、管内穿线 3. 型号:RVV 4. 规格:2×1.5	m	933.53			
76	030502005001	双绞线缆	1. 名称:超六类非屏蔽网线 2. 线缆对数:4对 3. 敷设方式:室内桥架、配管内敷设	m	2806.93			
77	030413002002	凿(压)槽	1. 名称:凿(压)槽 2. 规格:70*70mm	m	63.15			
78	030507008001	半球网络摄像机	1. 名称:半球网络摄像机 2. 规格:400W 3. 安装方式:吸顶安装	台	15			
79	030507008002	枪式网络摄像机	1. 名称:枪式网络摄像机 2. 规格:400W 3. 安装方式:吸顶安装	台	8			
80	030506001001	壁挂喇叭	1. 名称:壁挂喇叭 2. 规格:10W	台	12			
81	030501009001	无线WIFI	1. 名称:无线WIFI 2. 规格:双频千兆 3. 安装方式:吸顶安装	套	17			
82	030502012001	信息插座	1. 名称:网络插座 2. 规格:8位模块式信息插座 单口 3. 安装方式:地面安装	个	41			
83	030502012002	信息插座	1. 名称:网络插座 2. 规格:8位模块式信息插座 双口 3. 安装方式:地面安装	个	11			
84	030404019002	音量控制器	1. 名称:音量控制器 2. 规格:14W 3. 安装方式:距地1.4m	个	6			
85	080807010003	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	110			
	C3	音响系统						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一二层安装工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 9 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
86	030411001009	配管	1. 名称:配线管 2. 材质:JDG钢管 3. 规格:DN25 4. 配置形式:室内暗敷墙内	m	287.02			
87	030411001010	配管	1. 名称:配线管 2. 材质:JDG钢管 3. 规格:DN32 4. 配置形式:室内暗敷墙内	m	157.09			
88	030411004009	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:金银线 4. 规格:2×300芯	m	255.58			
89	030502005002	双绞线缆	1. 名称:超六类非屏蔽网线 2. 线缆对数:4对 3. 敷设方式:室内桥架、配管内敷设	m	144.25			
90	030411004010	配线	1. 名称:音响线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:EVJV 4. 规格:2×2.5	m	39.25			
91	030411004011	配线	1. 名称:音频话筒线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:RVPE 4. 规格:2×0.5	m	36.87			
92	030411004012	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:RVV 4. 规格:3×1.5	m	107.38			
93	030411004013	配线	1. 名称:6芯航空线 2. 配线形式:管内穿线	m	58.36			
94	03B003	HDMI 高清视频线	1. 名称:HDMI 高清视频线	m	58.73			
95	030502012003	多媒体信息插座	1. 名称:多媒体信息插座 2. 安装方式:桌面安装	个	4			
96	030502012004	会议专用数字插座	1. 名称:会议专用数字插座 2. 安装方式:地面安装	个	3			
97	030502012005	音箱音频插座	1. 名称:音箱音频插座 2. 安装方式:地面安装	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一二层安装工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 10 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	C4	暖通工程						
98	030701003001	多联式外机	1. 名称:多联式外机 2. 规格:制冷量163.5Kw, 功率45.9Kw 3. 安装形式:落地安装	台	1			
99	030701003002	多联式外机	1. 名称:多联式外机 2. 规格:制冷量151.5Kw, 功率44.3Kw 3. 安装形式:落地安装	台	1			
100	030701003003	四面出风嵌入式内机	1. 名称:四面出风嵌入式内机 2. 规格:制冷量14Kw, 功率0.19Kw 3. 安装形式:吊顶安装	台	11			
101	030701003004	四面出风嵌入式内机	1. 名称:四面出风嵌入式内机 2. 规格:制冷量12.5Kw, 功率0.19Kw 3. 安装形式:吊顶安装	台	2			
102	030701003005	风管式内机	1. 名称:风管式内机 2. 规格:制冷量12.5Kw, 功率0.19Kw 3. 安装形式:吊顶安装	台	1			
103	030701003006	四面出风嵌入式内机	1. 名称:四面出风嵌入式内机 2. 规格:制冷量11.2Kw, 功率0.19Kw 3. 安装形式:吊顶安装	台	3			
104	030701003007	四面出风嵌入式内机	1. 名称:四面出风嵌入式内机 2. 规格:制冷量10Kw, 功率0.19Kw 3. 安装形式:吊顶安装	台	11			
105	030701003008	四面出风嵌入式内机	1. 名称:四面出风嵌入式内机 2. 规格:制冷量9Kw, 功率0.1Kw 3. 安装形式:吊顶安装	台	2			
106	030701003009	四面出风嵌入式内机	1. 名称:四面出风嵌入式内机 2. 规格:制冷量6.3Kw, 功率0.08Kw	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一二层安装工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 11 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 安装形式：吊顶安装					
107	030701003010	风管式内机	1. 名称：风管式内机 2. 规格：制冷量5.6Kw， 功率0.08Kw 3. 安装形式：吊顶安装	台	4			
108	030701003011	风管式内机	1. 名称：风管式内机 2. 规格：制冷量4.5Kw， 功率0.08Kw 3. 安装形式：吊顶安装	台	2			
109	030701003012	四面出风嵌入式内机	1. 名称：四面出风嵌入式内机 2. 规格：制冷量3.6Kw， 功率0.08Kw 3. 安装形式：吊顶安装	台	1			
110	031001004001	冷媒管	1. 名称：冷媒管 2. 介质：气态制冷剂 3. 规格、压力等级：φ15.9	m	321.15			
111	031001004002	冷媒管	1. 名称：冷媒管 2. 介质：液态制冷剂 3. 规格、压力等级：φ9.5	m	321.15			
112	030701009001	空调分歧器	1. 名称：空调分歧器	个	36			
113	031208002001	橡塑海绵	1. 绝热材料品种：橡塑海绵	m <sup>3</sup>	1.39			
114	031001006001	塑料管	1. 名称：空调冷凝管 2. 介质：冷凝水 3. 材质、规格：PCV-U/dn40 4. 连接形式：粘接	m	50.89			
115	031001006002	塑料管	1. 名称：空调冷凝管 2. 介质：冷凝水 3. 材质、规格：PCV-U/dn32 4. 连接形式：粘接	m	68.15			
116	031001006003	塑料管	1. 名称：空调冷凝管 2. 介质：冷凝水 3. 材质、规格：PCV-U/dn25 4. 连接形式：粘接	m	196.26			
	C5	消防工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一二层安装工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
	C5.1	电气消防系统						
117	030904008001	消防接线端子箱	1. 名称:消防接线端子箱 2. 规格:非标	台	2			
118	030904008002	金属模块箱	1. 名称:金属模块箱 2. 规格:非标	台	2			
119	030411001011	配管	1. 名称:配线管 2. 材质:KJG钢管 3. 规格:DN20 4. 配置形式:室内暗敷墙内	m	804.34			
120	030411004014	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:NH-BV 4. 规格:2.5	m	210.75			
121	030411004015	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:NH-RVVSP 4. 规格:2×1.0	m	43.98			
122	030411004016	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-RVS 4. 规格:2×1.5	m	601.86			
123	030411004017	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:ZR-RVVP 4. 规格:2×1.5	m	94.83			
124	琼03040403700 2	无端子外部接线	1. 名称:无端子外部接线 2. 接线端子材质及规格: 2.5mm <sup>2</sup> 以内	个	18			
125	030413002003	凿(压)槽	1. 名称:凿(压)槽 2. 规格:70*70mm	m	89.2			
126	030904001001	感烟火灾探测器	1. 名称:感烟火灾探测器 2. 安装方式:吸顶安装	个	43			
127	030904003001	带电话插孔手动报警按钮	1. 名称:带电话插孔手动报警按钮 2. 安装方式:底距地1.4m	个	5			
128	030904005001	火灾声光报警器	1. 名称:火灾声光报警器 2. 安装方式:底距地2.3m	个	5			
129	030904011001	火灾显示盘	1. 名称:火灾显示盘 2. 安装防水:底距地1.4m	台	2			
130	030904008003	总线短路隔离器	1. 名称:总线短路隔离器	个	3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一二层安装工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 13 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 安装方式:吸顶安装 3. 输出形式:多输入					
131	030904008004	输入模块	1. 名称:输入模块 2. 安装方式:模块箱内安装 3. 输出形式:单输入	个	3			
132	030904008005	输出模块	1. 名称:输出模块 2. 安装方式:模块箱内安装 3. 输出形式:单输出	个	5			
133	030904008006	输入输出模块	1. 名称:输入输出模块 2. 安装方式:模块箱内安装 3. 输出形式:单输入输出	个	3			
134	030904007001	消防广播(扬声器)	1. 名称:消防扬声器 2. 安装方式:吸顶	个	21			
135	080807010004	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	90			
	C5.2	喷淋系统						
	C5.2.1	保护性拆除						
136	030901003001	下垂玻璃球喷头	1. 名称:下垂玻璃球喷头 2. 安装部位:吊顶安装 3. 材质、型号、规格:68 ° C 4. 连接形式:丝扣连接 5. 保护性拆除:人工*0.3, 材料*0, 机械*0.3, 主材*0	个	181			
137	030901001001	拆除镀锌钢管 (喷淋)	1. 名称:拆除镀锌钢管 (喷淋) 2. 材质、规格:DN150; 1.4MPa 3. 连接形式:沟槽连接 4. 保护性拆除:人工*0.3, 材料*0, 机械*0.3, 主材*0	m	25.17			
138	030901001002	拆除镀锌钢管 (喷淋)	1. 名称:拆除镀锌钢管 (喷淋) 2. 材质、规格:DN100; 1.4MPa 3. 连接形式:沟槽连接 4. 保护性拆除:人工	m	26.94			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一二层安装工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 14 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			*0.3, 材料*0, 机械*0.3, 主材*0					
139	030901001003	拆除镀锌钢管 (喷淋)	1. 名称: 拆除镀锌钢管 (喷淋) 2. 材质、规格: DN80; 1.4MPa 3. 连接形式: 沟槽连接 4. 保护性拆除: 人工*0.3, 材料*0, 机械*0.3, 主材*0	m	27.6			
140	030901001004	拆除镀锌钢管 (喷淋)	1. 名称: 拆除镀锌钢管 (喷淋) 2. 材质、规格: DN65; 1.4MPa 3. 连接形式: 沟槽连接 4. 保护性拆除: 人工*0.3, 材料*0, 机械*0.3, 主材*0	m	67.54			
141	030901001005	拆除镀锌钢管 (喷淋)	1. 名称: 拆除镀锌钢管 (喷淋) 2. 材质、规格: DN50; 1.4MPa 3. 连接形式: 丝扣连接 4. 保护性拆除: 人工*0.3, 材料*0, 机械*0.3, 主材*0	m	37.43			
142	030901001006	拆除镀锌钢管 (喷淋)	1. 名称: 拆除镀锌钢管 (喷淋) 2. 材质、规格: DN40; 1.4MPa 3. 连接形式: 丝扣连接 4. 保护性拆除: 人工*0.3, 材料*0, 机械*0.3, 主材*0	m	10.9			
143	030901001007	拆除镀锌钢管 (喷淋)	1. 名称: 拆除镀锌钢管 (喷淋) 2. 材质、规格: DN32; 1.4MPa 3. 连接形式: 丝扣连接 4. 保护性拆除: 人工*0.3, 材料*0, 机械*0.3, 主材*0	m	87.69			
144	030901001008	拆除镀锌钢管 (	1. 名称: 拆除镀锌钢管 (	m	382.36			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一二层安装工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 15 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		喷淋)	喷淋) 2. 材质、规格:DN25; 1. 4MPa 3. 连接形式:丝扣连接 4. 保护性拆除:人工*0.3, 材料*0, 机械*0.3, 主材*0					
145	040502002001	正三通	1. 种类:正三通 2. 材质及规格:DN150*150*150 3. 接口形式:沟槽连接 4. 保护性拆除:人工*0.3, 材料*0, 机械*0.3, 主材*0	个	1			
146	040502002002	正三通	1. 种类:正三通 2. 材质及规格:DN100*100*100 3. 接口形式:沟槽连接 4. 保护性拆除:人工*0.3, 材料*0, 机械*0.3, 主材*0	个	2			
147	040502002003	正三通	1. 种类:正三通 2. 材质及规格:DN80*80*80 3. 接口形式:沟槽连接 4. 保护性拆除:人工*0.3, 材料*0, 机械*0.3, 主材*0	个	1			
148	040502002004	异径三通	1. 种类:异径三通 2. 材质及规格:DN100*100*80 3. 接口形式:沟槽连接 4. 保护性拆除:人工*0.3, 材料*0, 机械*0.3, 主材*0	个	1			
149	040502002005	异径三通	1. 种类:异径三通 2. 材质及规格:DN80*80*65 3. 接口形式:沟槽连接 4. 保护性拆除:人工*0.3, 材料*0, 机械*0.3, 主材*0	个	2			
150	040502002006	异径四通	1. 种类:异径四通	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一二层安装工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 16 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 材质及规格:DN80*80*50*50 3. 接口形式:沟槽连接 4. 保护性拆除:人工*0.3,材料*0,机械*0.3,主材*0					
151	031002001003	管道支架	1. 名称:管道支架 2. 材质:综合型钢 3. 保护性拆除:人工*0.3,材料*0,机械*0.3,主材*0	kg	854.11			
	C5.2.2	移位安装						
152	030901003002	下垂玻璃球喷头	1. 名称:下垂玻璃球喷头 2. 安装部位:吊顶安装 3. 材质、型号、规格:68° C 4. 连接形式:丝扣连接 5. 安装:移位安装	个	181			
153	030901001009	镀锌钢管 (喷淋)	1. 名称:镀锌钢管 (喷淋) 2. 材质、规格:DN150; 1.4MPa 3. 连接形式:沟槽连接 4. 安装:移位安装	m	25.17			
154	030901001010	镀锌钢管 (喷淋)	1. 名称:镀锌钢管 (喷淋) 2. 材质、规格:DN100; 1.4MPa 3. 连接形式:沟槽连接 4. 安装:移位安装	m	26.94			
155	030901001011	镀锌钢管 (喷淋)	1. 名称:镀锌钢管 (喷淋) 2. 材质、规格:DN80; 1.4MPa 3. 连接形式:沟槽连接 4. 安装:移位安装	m	27.6			
156	030901001012	镀锌钢管 (喷淋)	1. 名称:镀锌钢管 (喷淋) 2. 材质、规格:DN65; 1.4MPa 3. 连接形式:沟槽连接 4. 安装:移位安装	m	67.54			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：一二层安装工程

标段：三亚市海棠区青田  
大社区综合服务中心项目

第 17 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
157	030901001013	镀锌钢管 (喷淋)	1. 名称:镀锌钢管 (喷淋) 2. 材质、规格:DN50; 1.4MPa 3. 连接形式:丝扣连接 4. 安装:移位安装	m	37.43			
158	030901001014	镀锌钢管 (喷淋)	1. 名称:镀锌钢管 (喷淋) 2. 材质、规格:DN40; 1.4MPa 3. 连接形式:丝扣连接 4. 安装:移位安装	m	10.9			
159	030901001015	镀锌钢管 (喷淋)	1. 名称:镀锌钢管 (喷淋) 2. 材质、规格:DN32; 1.4MPa 3. 连接形式:丝扣连接 4. 安装:移位安装	m	87.69			
160	030901001016	镀锌钢管 (喷淋)	1. 名称:镀锌钢管 (喷淋) 2. 材质、规格:DN25; 1.4MPa 3. 连接形式:丝扣连接 4. 安装:移位安装	m	382.36			
161	040502002007	正三通	1. 种类:正三通 2. 材质及规格:DN150*150*150 3. 接口形式:沟槽连接 4. 安装:移位安装	个	1			
162	040502002008	正三通	1. 种类:正三通 2. 材质及规格:DN100*100*100 3. 接口形式:沟槽连接 4. 安装:移位安装	个	2			
163	040502002009	正三通	1. 种类:正三通 2. 材质及规格:DN80*80*80 3. 接口形式:沟槽连接 4. 安装:移位安装	个	1			
164	040502002010	异径三通	1. 种类:异径三通 2. 材质及规格:DN100*100*80 3. 接口形式:沟槽连接	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：一二层安装工程      标段：三亚市海棠区青田大社区综合服务中心项目      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	0				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同，所 以请参照琼 质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：一二层安装工程      标段：三亚市海棠区青田大社区综合服务中心项目      单位：元      第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁费每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）： \_\_\_\_\_ 复核人（造价工程师）： \_\_\_\_\_

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：一二层安装工程

标段：三亚市海棠区青田大社区  
综合服务中心项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： 社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。





