

3、投标报价明细表

项目名称：海南华侨中学高中部物业服务管理项目

项目编号（分包号）：HKGP-2022-0011

序号	服务费用明细	单价	数量	单项总价	备注
1	行政费用	273738.00 元/月	24 个月	6569712.00 元	含员工工资、福利、保险、服装等费用(详见附件1、附表2)
2	清洁卫生费	100.00 元/月	24 个月	2400.00 元	打磨机、洗地机、铲刀等保洁工具(详见附件3)
3	秩序维护费	225.00 元/月	24 个月	5400.00 元	对讲机、对讲机电池、强光手电、开水壶等(详见附件4)
4	设备设施日常运行及维修保养费	290.00 元/月	24 个月	6960.00 元	不含维修耗材(详见附件5)
5	绿化维护费	472.00 元/月	24 个月	11328.00 元	园林工具维护保养费(详见附件6)
6	物业共用部位、共用设施及公众责任保险费用	400.83 元/月	24 个月	9619.92 元	按赔偿限额 370 万投保，以保险费率 1.3% 计取
7	管理设备分摊及固定资产折旧费	600.00 元/月	24 个月	14400.00 元	电脑、背负式割草机 1 台、冲击钻 1 个、1.5 米、2.5 米、5 米铝合金梯子等
8	办公费	540.00 元/月	24 个月	12960.00 元	培训费、纸墨耗材费、软件、ID 维护费(详见附件7)
9	合理利润	16581.95 元/月	24 个月	397966.80 元	不可预见风险费率：1.0%；财务费率：1.0%；利润：4.0%。以上合计费率为 6%。
10	法定税费	18571.78 元/月	24 个月	445722.72 元	增值税及附加税税率为：6.72%（1-9 项之和除以 1.06*0.0672）
合计		311519.56 元/月		7,476,469.44 元	

总价（大小写）：小写：¥7476469.44 元；大写：人民币柒佰肆拾柒万陆仟肆佰陆拾玖元肆角肆分

投标人名称：（公章）海南富达物业管理有限公司

投标人代表签名：[Signature] 日期：2022 年 07 月 12 日

要求：

1、投标报价明细表费用明细参照第二章采购需求/四、物业管理服务费包括如下项目

2、按照月度费用明细进行填写。

3、投标报价明细表当中的“总价”须与开标一览表中的“投标总价”保持一致。

4、以上费用为完成本项目服务所需的全部费用。