

1. 技术要求

海南热带海洋学院五指山校区学生宿舍（南苑 1、2、3 栋、西苑 2 栋）维修改造项目招标报价汇总表

序号	单项工程名称	金额
一	海南热带海洋学院五指山校区学生宿舍（南苑 1、2、3 栋、西苑 2 栋）维修改造项目	
1	装饰装修工程	
1.1	西苑学生宿舍楼装修改造	
1.2	西苑学生宿舍楼装修改造	
2	安装工程	
2.1	西苑学生宿舍楼安装改造	
2.2	西苑学生宿舍楼安装改造	
二	合计	

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：西苑学生宿舍楼装修改造 标段：海南热带海洋学院五指山校区学生宿舍（南苑1、2、3栋、西苑2栋）维修改造项目 第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	门窗改造工程		
1.2	地砖改造工程		
1.3	涂料改造工程		
1.4	卫生间防水改造工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南热带海洋学院
五指山校区学生宿舍（南
苑1、2、3栋、西苑2栋）

工程名称：西苑学生宿舍楼装修改造

维修改造项目

第1页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		门窗改造工程						
		拆除						
1	011610002001	防盗网拆除	1. 金属防盗网拆除	m ²	1565.22			
2	011610001001	木门窗拆除	1. 木质门窗拆除	樘	548			
3	070303001001	垃圾垂直运输	1. 人工垂直搬运垃圾 2. 层高：3层以上6层以内	m ³	55.06			
4	010103002001	垃圾外运	1. 垃圾人工装车 2. 自卸汽车外运 3. 运距：5km	m ³	70.58			
		新建						
5	010807001001	铝合金窗	1. 铝合金窗安装 2. 框、扇材质：铝合金	m ²	1052.16			
6	010802001001	金属(塑钢)门	1. 成品钢质门安装 2. 门框、扇材质：钢质	m ²	359.6			
7	011703001001	门窗垂直运输	1. 人工垂直搬运门窗 2. 层高：3层以上6层以内	m ²	1411.76			
		地砖改造工程						
		拆除						
8	011605001001	水泥砂浆面层拆除	1. 拆除的面层材料种类：水泥砂浆面层	m ²	3387.2			
9	070303001002	垃圾垂直运输	1. 人工垂直搬运垃圾 2. 层高：3层以上6层以内	m ³	56.8			
10	010103002002	垃圾外运	1. 垃圾人工装车 2. 自卸汽车外运 3. 运距：5km	m ³	67.74			
		新建						
11	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度：20mm 2. 砂浆种类及配合比：1. : 3 水泥砂浆	m ²	3387.2			
12	011101005001	自流坪楼地面	1. 自流坪地面	m ²	3387.2			
13	070303001003	中砂垂直运输	1. 人工垂直搬运中砂 2. 层高：3层以上6层以	m ³	68.72			

本页小计

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南热带海洋学院
五指山校区学生宿舍（南苑1、2、3栋、西苑2栋）

工程名称：西苑学生宿舍楼装修改造

维修改造项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			内					
14	琼 011708002001	水泥垂直运输	1.人工垂直搬运水泥及自流平地面材料 2.层高：3层以上6层以内	t	34.8			
		涂料改造工程						
		外墙涂料改造						
		拆除						
15	011608002001	铲除外墙涂料	1.铲除部位名称：外墙涂料铲除	m2	1329.24			
16	010103002003	垃圾外运	1.垃圾人工装车 2.自卸汽车外运 3.运距：5km	m3	6.06			
		新建						
17	011407001001	外墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位：外墙涂料 2.刮腻子要求：两遍 3.涂料品种、喷刷遍数：一底两遍	m2	1329.24			
18	琼 011701009001	双排外脚手架	1.双排外脚手架 2.高度：20.5m以内	m2	1329.24			
		内墙涂料改造						
		拆除						
19	011608002002	铲除内墙涂料	1.铲除部位名称：内墙涂料铲除	m2	8949.92			
20	070303001004	垃圾垂直运输	1.人工垂直搬运垃圾 2.层高：3层以上6层以内	m3	34.65			
21	010103002004	垃圾外运	1.垃圾人工装车 2.自卸汽车外运 3.运距：5km	m3	42.73			
		新建						

22	011407001002	内墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙涂料 2. 刮腻子要求:两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:一底两遍	m2	8949.92			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南热带海洋学院
五指山校区学生宿舍（南苑 1、2、3 栋、西苑 2 栋）

工程名称：西苑学生宿舍楼装修改造

维修改造项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
23	琼 011708002002	腻子粉及涂料垂直运输	1. 人工垂直搬运腻子粉及涂料 2. 层高：3 层以上 6 层以内	t	8.63			
		天棚涂料改造						
		拆除						
24	011608002003	铲除天棚涂料	1. 铲除部位名称:天棚涂料铲除	m2	3610.44			
25	070303001005	垃圾垂直运输	1. 人工垂直搬运垃圾 2. 层高：3 层以上 6 层以内	m3	14.2			
26	010103002005	垃圾外运	1. 垃圾人工装车 2. 自卸汽车外运 3. 运距：5km	m3	18.05			
		新建						
27	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚涂料 2. 刮腻子要求:两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:一底两遍	m2	3610.44			
28	琼 011708002003	腻子粉及涂料垂直运输	1. 人工垂直搬运腻子粉及涂料 2. 层高：3 层以上 6 层以内	t	4.78			
		卫生间防水改造工程						
		拆除						
29	011608002004	铲除内墙涂料	1. 铲除部位名称:内墙涂料铲除	m2	404			
30	070303001006	垃圾垂直运输	1. 人工垂直搬运垃圾 2. 层高：3 层以上 6 层以内	m3	5.83			

31	010103002006	垃圾外运	1. 垃圾人工装车 2. 自卸汽车外运 3. 运距: 5km	m3	8.08			
		新建						
32	010903002001	冷底子油	1. 冷底子油一遍	m2	404			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南热带海洋学院
五指山校区学生宿舍（南
苑1、2、3栋、西苑2栋）

工程名称：西苑学生宿舍楼装修改造

维修改造项目

第4页 共4页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	010903002002	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯 防水涂膜 2. 涂膜厚度:2mm	m2	404			
34	011201001001	墙面一般抹灰	1. 20mm厚1:2.5水泥 砂浆找平	m2	404			
35	070303001007	中砂垂直运输	1. 人工垂直搬运中砂 2. 层高: 3层以上6层 以内	m3	7.79			
36	琼 011708002004	水泥垂直运输	1. 人工垂直搬运水泥 及防水材料 2. 层高: 3层以上6层 以内	t	3.14			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海南热带海洋学院五指山校区

工程名称：西苑学生宿舍楼装修改造 学生宿舍（南苑1、2、3栋、西苑2栋）维修改造项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	0				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-	0.14				

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海南热带海洋学院五指山校区

工程名称：西苑学生宿舍楼装修改造 学生宿舍（南苑1、2、3栋、西苑2栋）维修改造项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
		合 计						

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：西苑学生宿舍楼装修改造 标段：海南热带海洋学院五指山校区学生宿舍（南苑1、2、3栋、西苑2栋）维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSR GF+DJCS_DEJSR GF)*0.7	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南热带海洋学院五指山校区学

生宿舍（南苑1、2、3栋、西苑2栋）

工程名称：南苑学生宿舍楼装修改造

维修改造项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		门窗改造工程						
		拆除						
1	011610002002	防盗网拆除	1. 金属防盗网拆除	m2	912.5			
2	011610001002	木门窗拆除	1. 木质门窗拆除	樘	632			
3	070303001008	垃圾垂直运输	1. 人工垂直搬运垃圾 2. 层高：3层以上6层以内	m3	78.15			
4	070303001009	垃圾垂直运输	1. 人工垂直搬运垃圾 2. 层高：3层以内	m3	29.42			
5	010103002007	垃圾外运	1. 垃圾人工装车 2. 自卸汽车外运 3. 运距：5km	m3	80.54			
		新建						
6	010807001002	铝合金窗	1. 铝合金窗安装 2. 框、扇材质：铝合金	m2	474.48			
7	010802001002	金属（塑钢）门	1. 成品钢质门安装 2. 门框、扇材质：钢质	m2	862.53			
8	011703001002	门窗垂直运输	1. 人工垂直搬运门窗 2. 层高：3层以上6层以内	m2	550.71			
9	011703001003	门窗垂直运输	1. 人工垂直搬运门窗 2. 层高：3层以内	m2	478.8			
		涂料改造工程						
		外墙涂料改造						
		拆除						
10	011608002005	铲除外墙涂料	1. 铲除部位名称：外墙 涂料铲除	m2	2215.58			
11	010103002008	垃圾外运	1. 垃圾人工装车 2. 自卸汽车外运 3. 运距：5km	m3	11.08			
		新建						
12	011407001003	外墙面粉刷涂料	1. 喷刷涂料部位：外墙 涂料 2. 刮腻子要求：两遍	m2	2215.58			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南热带海洋学院五指山校区学
生宿舍（南苑 1、2、3 栋、西苑 2 栋）
维修改造项目

工程名称：南苑学生宿舍楼装修改造

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 涂料品种、喷刷遍数： 一底两遍					
13	琼 011701009002	双排外脚手架	1. 双排外脚手架 2. 高度：20.5m 以内	m2	845.28			
		内墙涂料改造						
		拆除						
14	011608002006	铲除内墙涂料	1. 铲除部位名称：内墙 涂料铲除	m2	6020.81			
15	070303001010	垃圾垂直运输	1. 人工垂直搬运垃圾 2. 层高：3 层以上 6 层以 内	m3	9.54			
16	070303001011	垃圾垂直运输	1. 人工垂直搬运垃圾 2. 层高：3 层以内	m3	12.98			
17	010103002009	垃圾外运	1. 垃圾人工装车 2. 自卸汽车外运 3. 运距：5km	m3	27.93			
		新建						
18	011407001004	内墙面喷刷涂 料	1. 喷刷涂料部位：内墙 涂料 2. 刮腻子要求：两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数： 一底两遍	m2	6020.81			
19	琼 011708002005	腻子粉及涂料 垂直运输	1. 人工垂直搬运腻子粉 及涂料 2. 层高：3 层以上 6 层以 内	t	3.09			
20	琼 011708002006	腻子粉及涂料 垂直运输	1. 人工垂直搬运腻子粉 及涂料 2. 层高：3 层以内	t	4.2			
		天棚涂料改造						
		拆除						
21	011608002007	铲除天棚涂料	1. 铲除部位名称：天棚 涂料铲除	m2	5110.5			
22	070303001012	垃圾垂直运输	1. 人工垂直搬运垃圾 2. 层高：3 层以上 6 层以 内	m3	7.99			
23	070303001013	垃圾垂直运输	1. 人工垂直搬运垃圾	m3	10.12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定
额人工费”。

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南热带海洋学院五指山校区学
生宿舍（南苑1、2、3栋、西苑2栋）
维修改造项目

工程名称：南苑学生宿舍楼装修改造

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 层高：3层以内					
24	010103002010	垃圾外运	1. 垃圾人工装车 2. 自卸汽车外运 3. 运距：5km	m3	25.55			
		新建						
25	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：天棚 涂料 2. 刮腻子要求：两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数： 一底两遍	m2	5110.5			
26	琼 011708002007	腻子粉及涂料 垂直运输	1. 人工垂直搬运腻子粉 及涂料 2. 层高：3层以上6层以 内	t	2.67			
27	琼 011708002008	腻子粉及涂料 垂直运输	1. 人工垂直搬运腻子粉 及涂料 2. 层高：3层以内	t	3.37			
		塌陷墙体位置改 造成厕所						
		拆除						
28	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体墙拆除	m3	13.54			
29	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型：水 泥砂浆 2. 饰面材料种类：地砖	m2	30.24			
30	010103002011	垃圾外运	1. 垃圾人工装车 2. 自卸汽车外运 3. 运距：5km	m3	18.37			
31	031001006001	拆除塑料管 DN20	1. 拆除塑料管 DN20	m	150			
32	031001006002	拆除塑料管 DN50	1. 拆除塑料管 DN50	m	140			
33	031004013001	拆除蹲便器	1. 拆除蹲便器	套	4			
		新建						
		基础加固						
34	011602001001	混凝土表面凿 毛	1. 混凝土表面凿毛	m2	5.52			
35	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类：现拌混 凝土	m3	1.66			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定
额人工费”。
(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南热带海洋学院五指山校区学
生宿舍（南苑 1、2、3 栋、西苑 2 栋）

工程名称：南苑学生宿舍楼装修改造

维修改造项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 混凝土强度等级:C25					
36	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类:现拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	5.24			
37	011702005001	基础梁模板	1. 模板安拆	m2	16.56			
38	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 直径≤φ18mm	t	0.031			
39	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 直径≤φ10mm	t	0.285			
		砌体工程						
40	010401005001	空心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压加气混凝土砌块 2. 墙体厚度:200mm 3. 砂浆强度等级、配合比:M5 水泥砂浆	m3	13.54			
41	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:现拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.65			
42	010507005001	扶手、压顶	1. 混凝土种类:现拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.43			
43	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 直径≤φ10mm	t	0.01			
44	011702009001	过梁模板	1. 模板安拆	m2	6.48			
45	011702025001	压顶模板	1. 模板安拆	m2	4.32			
		新建地面						
46	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 找平层厚度:30mm 厚 2. 混凝土强度等级:C20 细石混凝土	m2	30.24			
47	010904003001	楼（地）面砂浆防水	1. 聚合物水泥基防水涂料 2. 厚度: 2mm	m2	48.6			
48	011102003001	块料楼地面	1. 20mm 厚 1: 3 干硬性水泥砂浆	m2	30.24			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南热带海洋学院五指山校区学
生宿舍（南苑 1、2、3 栋、西苑 2 栋）
维修改造项目

工程名称：南苑学生宿舍楼装修改造

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 300*300*10 厚防滑地 砖					
		外墙面						
49	010903003001	墙面砂浆防水	1. 防水层做法：聚合物 防水砂浆 2. 砂浆厚度：3mm	m2	41.72			
50	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：外墙面 2. 底层厚度、砂浆配合 比：9mm 厚 1：3 水泥砂浆 3. 面层厚度、砂浆配合 比：6mm 厚 1：2.5 水泥砂 浆	m2	41.72			
51	011407001005	外墙面喷刷涂 料	1. 喷刷涂料部位：外墙 涂料 2. 刮腻子要求：两遍 3. 涂料品种、喷刷遍数： 一底两遍	m2	41.72			
52	琼 011701009003	双排外脚手架	1. 双排外脚手架 2. 高度：20.5m 以内	m2	41.72			
		内墙面						
53	011201002001	墙面装饰抹灰	1. 15mm 厚 1：3 水泥砂浆	m2	171.08			
54	010903003002	墙面砂浆防水	1. 防水层做法：聚合物 防水砂浆 2. 砂浆厚度：5mm	m2	171.08			
55	011204003001	块料墙面	1. 5mm 厚釉面砖粘贴	m2	171.08			
		其他工程						
56	031001006003	塑料管	1. 材质、规格：塑料给水 管 PVC DN20	m	175			
57	031001006004	塑料管	1. 材质、规格：塑料排水 管 PVC DN50	m	175			
58	031004013002	瓷蹲式大便器	1. 瓷蹲式大便器安装	套	4			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

标段:海南热带海洋学院五指山校区

工程名称:南苑学生宿舍楼装修改造 学生宿舍(南苑1、2、3栋、西苑2栋)维修改造项目

单位:元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境 保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内 部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5 千万元~1亿元以 内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境 保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险 费*0.001	0				默认的安 责险费率 是按照最 优设置,但 是由于安 责险费率 中浮动费 率根据具 体条件不 同费率不 同,所以请 参照琼建 质【2019】 38号中的 附件1计 算实际费 率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内 部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内 部分	综合价含主设(5 千万元~1亿元以 内部分)	0.82				

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:海南热带海洋学院五指山校区学生宿舍(南苑1、2、3栋、西苑2栋)维修改造项目

工程名称:西苑学生宿舍楼安装改造

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
		电路改造工程						
1	031003014001	拆除电表	1. 电表拆除	块	96			
2	031003014002	智能电表	1. 智能刷卡电表安装	块	96			
3	030402004001	拆除断路器	1. 拆除断路器	台	96			
4	030402004002	空气断路器	1. 断路器安装 2. 规格型号:带30mA剩余电流保护	台	96			
5	030404031001	拆除开关	1. 拆除开关	套	96			
6	030404031002	双联开关	1. 名称:跷板开关安装 2. 规格、型号:双联	套	96			
7	030404036001	拆除普通插座	1. 拆除普通插座	套	288			
8	030404036002	普通插座	1. 名称:普通插座安装 2. 规格:10A、250V	套	288			
9	030404036003	拆除空调插座	1. 拆除空调插座	套	96			
10	030404036004	空调插座	1. 名称:空调插座安装 2. 规格:16A、250V	套	96			
11	011613001001	灯具拆除	1. 拆除吸顶灯	套	192			
12	030412001001	吸顶灯	1. 名称:吸顶灯安装 2. 规格、型号:36W	套	192			
13	030411002001	拆除线槽	1. 拆除塑料线槽	m	3970			
14	030411002002	线槽	1. 名称:线槽安装 2. 材质:塑料线槽 3. 规格:20*30mm	m	3970			
15	030411004001	拆除电线	1. 拆除绝缘电线 BV4mm ²	m	10150			
16	030411004002	配线	规格型号:绝缘电线 BV4mm ²	m	10150			
17	030411004003	拆除配线	1. 拆除绝缘电线 BV6mm ²	m	2880			
18	030411004004	配线	规格型号:绝缘电线 BV6mm ²	m	2880			

		消防改造工程						
19	011615001001	开孔（打洞）	1. 打洞部位材质:混凝土 楼板 2. 洞尺寸: ϕ 150mm 以内	个	10			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南热带海洋学院五指山校区学生
宿舍（南苑1、2、3栋、西苑2栋）维修
改造项目

工程名称：西苑学生宿舍楼安装改造

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	030901002001	室内消火栓钢管	1. 材质、规格:镀锌钢管 DN100 2. 连接形式:卡箍连接	m	46			
21	030901002002	室外消火栓钢管	1. 安装方式:埋地安装 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN100 3. 连接形式:螺纹连接	m	50			
22	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m 以内	m ³	18			
23	010103001001	回填方	1. 回填土夯实 2. 填土来源:利用挖方回填	m ³	18			
24	011405001001	金属面防锈漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 防锈漆两遍	m ²	37.3			
25	011405001002	金属面调和漆	1. 油漆品种、刷漆遍数: 调和漆两遍	m ²	37.3			
26	030901013001	灭火器	1. 手提灭火器	具	24			
27	030901010001	室内消火栓	1. 型号、规格:室内消火 栓 650*450*220	套	12			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段:海南热带海洋学院五指山校区
工程名称:西苑学生宿舍楼安装改造 学生宿舍(南苑1、2、3栋、西苑2
造 栋)维修改造项目

单位:元

第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+ 分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	0				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+ 分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+ 分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				

6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人 工费-人工价差+ 分部分项机上人 工费+单价措施机 上人工费-机上人	3.06				
---	-----	---------	--	------	--	--	--	--

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海南热带海洋学院五指山校区

工程名称：西苑学生宿舍楼安装改造
学生宿舍（南苑1、2、3栋、西苑2
栋）维修改造项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			工价差					
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机 1000 元/月、每两台枪机 800 元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南热带海洋学院
五指山校区学生宿舍（南
苑1、2、3栋、西苑2栋）

工程名称：南苑学生宿舍楼安装改造

维修改造项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		电路改造工程						
1	031003014003	拆除电表	1. 电表拆除	块	117			
2	031003014004	智能电表	1. 智能刷卡电表安装	块	117			
3	030402004003	拆除断路器	1. 拆除断路器	台	117			
4	030402004004	空气断路器	1. 断路器安装 2. 规格型号：带 30mA 剩余电流保护	台	117			
5	030404036005	拆除普通插座	1. 拆除普通插座	套	234			
6	030404036006	普通插座	1. 名称：普通插座安装 2. 规格：10A、250V	套	234			
7	030404036007	拆除空调插座	1. 拆除空调插座	套	117			
8	030404036008	空调插座	1. 名称：空调插座安装 2. 规格：16A、250V	套	117			
9	011613001002	灯具拆除	1. 拆除吸顶灯	套	234			
10	030412001002	吸顶灯	1. 名称：吸顶灯安装 2. 规格、型号：12W	套	117			
11	030412001003	防水吸顶灯	1. 名称：防水吸顶灯安装 2. 规格、型号：12W	套	117			
12	030411002003	拆除线槽	1. 拆除塑料线槽	m	4370			
13	030411002004	线槽	1. 名称：线槽安装 2. 材质：塑料线槽 3. 规格：20*30mm	m	4370			
14	030411004005	拆除电线	1. 拆除绝缘电线 BV4mm ²	m	14600			
15	030411004006	配线	规格型号：绝缘电线 BV4mm ²	m	14600			
16	030411004007	拆除配线	1. 拆除绝缘电线 BV6mm ²	m	2520			
17	030411004008	配线	规格型号：绝缘电线 BV6mm ²	m	2520			
		卫生间安装改造工程						
18	031004003001	洗脸盆	1. 洗脸盆安装 2. 安装方式：壁挂	组	113			
19	031001006005	塑料管 DN20	1. 材质、规格：塑料给水管 PVC DN20	m	1252			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海南热带海洋学院五指山校区学生宿舍（南苑 1、2、3 栋、西苑 2 栋）维修改造项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	0				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				

6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人	3.06				
---	-----	---------	--	------	--	--	--	--

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：海南热带海洋学院五指山校

工程名称：南苑学生宿舍楼安装改造
 区学生宿舍（南苑1、2、3栋、西苑2栋）维修改造项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
			工价差					
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：南苑学生宿舍楼安装改造
标段：海南热带海洋学院五指山校区学生宿舍（南苑1、2、3栋、西苑2栋）维修改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

发包人提供材料和工程设备一览表

标段：海南热带海洋学院五指山校区学生宿舍（南苑1、2、3栋、西苑2栋）维修改造项目

工程名称：南苑学生宿舍楼安装改造

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	单位	数量	单价(元)	交货方式	送达地点	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

标段：海南热带海洋学院五指山校区学生宿舍（南苑1、2、3栋、西苑2栋）维修改造项目

工程名称：南苑学生宿舍楼安装改造

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数 (%)	基准单价	投标单价 (元)	发承包人确认单价 (元)	备注

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于价格指数差额调整法)

标段：海南热带海洋学院五指山校区学生宿舍（南苑1、2、3栋、西苑2栋）维修改造项目

工程名称：南苑学生宿舍楼安装改造

第 1 页 共 1 页

序号	名称、规格、型号	变值权重 B	基本价格指数 F0	现行价格指数 F1	备注
	定值权重 A		—	—	
	合计		—	—	