

采购需求

第一部分 技术要求

一、项目名称：白沙黎族自治县七坊公租房项目设计

二、项目单位：白沙黎族自治县住房和城乡建设局

三、项目预算金额：969700.00 元

四、项目地点：白沙黎族自治县七坊镇

五、项目建设规模及主要建设内容：

该项目地块位于白沙黎族自治县七坊镇人民政府旁，用地面积为4981.50m²，根据《白沙黎族自治县七坊镇镇区控制性详细规划（2018-2030（修编）》，本项目用地容积率不大于1.8，建筑密度不大于35%，绿地率不小于35%，建筑限高45m。拟建设公租房100套，其中单间30套，一房一厅22套，两房一厅48套。单间主要配置卧室、卫生间等功能，每套套内面积不大于25平方米；一房一厅配置一个卧室、卫生间、客厅等，每套套内不大于45平方米；两房一厅配置客厅、两间卧室、卫生间、厨房等，每套套内不大于60平方米。建设内容包括室外道路、绿化、停车场、室外给排水、电气、消防、土方工程等。

六、采购范围：方案设计、初步设计及概算编制、施工图设计、施工配合阶段的配合。具体服务事宜以《设计合同》为准。

七、质量要求：符合国家及地方现行有关工程设计规范和标准及政府相关部门审查要求。

八、项目要求：

1、编制目标：

- 1.1. 项目方案设计按照规范及勘察公司提供的成果图纸编制项目方案设计。
- 1.2. 项目初步设计按照规范及勘察公司提供的成果图纸编制项目初步设计，项目初步设计应达到基本建设项目初步设计深度要求。
- 1.3. 项目施工图设计编制单位按照规范及勘察公司提供的成果图纸编制项目施工图设计，项目施工图设计应达到建设项目施工图设计深度要求。全部目标项目应满足现行规范要求。

2、项目主要工作内容及技术要求

方案设计、初步设计、施工图设计图纸应满足现行规范要求。

3、提交成果及要求

1.1. 提交成果内容

第一篇 方案设计

第二篇 初步设计

第三篇 施工图设计

第四篇 工程概算

1.2. 提交成果要求

方案设计、初步设计、施工图设计，相关章节和内容完整，且满足现行规范要求。

4、设计编制内容和深度：

(1) 方案设计、初步设计、施工图设计编制执行国家有关方针、政策和法律法规，符合本项目相关规范、规定和有关技术标准等。

(2) 方案设计、初步设计、施工图设计编制内容和深度达到了各个设计阶段的要求。

(3) 项目建设方案进行了多方案比选，主体工程结构有计算过程和计算成果。

(4) 工程概算：工程概算编制符合有关规定，概算内容完整。

(5) 设计图纸：设计图纸齐全，相关设计图纸的表达规范、完整。

第二部分 商务要求

1、服务期限：合同签订后 20 日历天；

2、服务地点：采购人指定地点；

3、报价要求：

3.1、本项目最高限价为：969700.00 元（超出采购预算金额的投标按无效响应处理）。

3.2、本次报价须为人民币报价，包含：人工费、通讯费、交通费、调研费、印刷费、税费及设计前准备工作费用等完成本项目的全部费用。因投标人自身原因造成漏报、少报皆由其自行承担，采购人不再补偿。

4、项目验收：项目单位具体负责验收。

5、付款方式：采购双方签订合同时另行约定。

6、其他要求：其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。