**用户需求书**

依据白沙黎族自治县住房和城乡建设局的工作需要，现需择优选取一家设计单位负责白沙县老旧小区改造工程项目(县委宿舍小区、交通局小区、老县中老宿舍小区）设计的设计服务工作。

1、项目名称：白沙县老旧小区改造工程项目(县委宿舍小区、交通局小区、老县中老宿舍小区）设计

2、建设主要规模：对(县委宿舍小区、交通局小区、老县中老宿舍小区）三个小区建设内容：a、整体建设沥青路面及局部硬化铺装；b、新建景观小品及绿化；c、建设排水沟、雨水井；d、建设路灯照明系统、增加门禁、安防系统；e、新建电力、抄表到户、通信通道，预留充电桩设备设施；f、修缮小区建筑外立面及完善无障碍设施（县委宿舍小区16栋，交通局小区1栋，老县中老宿舍小区5栋）

3、服务内容：初步设计、概算编制、施工图设计、施工配合服务等设计服务。

4、服务期限：合同签订后60天内提交本项目的初步设计、工程概算、施工图设计等成果文件，在项目施工工期内按照采购人要求提供配合施工单位的相关设计服务。

5、预算金额：698600.00元。

6、服务地点：采购人指定地点。

7、设计成果质量要求：达到国家及省、市现行规范合格标准。

8、付款方式：按照本项目设计合同相关条款执行。