

海南省工程建设项目

招标工程量清单

(第一册, 共一册)

建设项目名称: 万宁市2022年公办普通中小学学生宿舍维修改造工程-东兴学校

招标单位名称: 海南省万宁市教育局

编制单位名称: 苏世建设管理集团有限公司

编制日期: 年 月 日

万宁市2022年公办普通中小学学生宿舍维修改造工程-东兴学校

招标工程量清单

招标人：海南省万宁市教育局
(单位盖章)

造价咨询人：苏世建设管理集团有限公司
(单位资质专用章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编制人：张运中
(造价人员签字盖专用章)

复核人：陈洪军
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：

复核时间：

海南省建设工程造价咨询成果文件统一格式
海南省建设工程造价管理协会编制

编制说明

一、工程概况：

- 1、项目名称：万宁市 2022 年公办普通中小学学生宿舍维修改造工程-东兴学校；
- 2、建设单位：海南省万宁市教育局；
- 3、项目地点：万宁市；
- 4、项目概况：本项目包括学生宿舍维修改造、防水、供电改造工程等。

二、编制范围：

本工程编制范围包括：学生宿舍维修改造、防水、供电改造工程等。

三、编制依据：

- 1、住建部颁发的 GB50500-2013《建设工程工程量清单计价规范》；
- 2、海南省建设厅颁发的《海南省安装工程综合定额(2017)》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额(2015)》等；
- 3、海南省住房和城乡建设厅《关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》（琼建定〔2018〕48号）；
- 4、海南省住房和城乡建设厅关于印发《关于建筑业营业税改征增值税调整海南省建设工程计价依据的实施意见》的通知（琼建定〔2016〕112号）；
- 5、税金根据《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（财税[2019]100号）建筑工程增值税税金按 9%计取。

四、编制方法：

- 1、各分部分项工程的工程量是根据设计施工图计算；

2、采用广联达抽筋、算量、计价软件结合手工计量计价。

五、投标报价说明：

1、投标报价应按招标文件的内容要求填写；

2、工程量清单中所填入的单价和合价，应包括人工费、材料费、机械费、其他直接费、间接费、有关文件规定的调价、利润、税金以及现行取费中的有关费用、材料的价差以及采用固定价格的工程所测算的风险金等全部费用；

3、工程量清单与计价表中列明的所有需要填写的单价和合价，投标人均应填写，未填写的单价和合价，视为此项费用已包含在工程量清单的其他单价和合价中；

4、投标人应参照海南省相关计价规定、企业定额或市场价格自主报价；

5、投标报价要求提供主要材料设备价格表；

6、投标报价的单价将作为今后设计变更、增减项目的相应综合单价。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：万宁市2022年公办普
通中小学学生宿舍维修改造
工程-东兴学校

工程名称：安装工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		男生宿舍楼						
		电气工程						
1	030404017001	成套配电箱 2AL1-4	1. 名称:成套配电箱 2AL1-4 2. 规格:详见设计图纸说明 3. 安装方式:安装距地1.6m	台	4			
2	030404017002	成套配电箱 2ALZ	1. 名称:成套配电箱 2ALZ 2. 规格:详见设计图纸说明 3. 安装方式:安装距地1.6m	台	1			
3	030408001001	铜芯电力电缆 YJV-5*16mm2	1. 名称:铜芯电力电缆 2. 规格:YJV-5*16mm2 3. 敷设方式、部位:室内敷设	m	14.46			
4	030412001001	防水防尘灯	1. 名称:防水防尘灯 2. 规格:220V 1*18W 3. 类型:节能型	套	96			
5	030412005001	单管荧光灯	1. 名称:单管荧光灯 2. 规格:220V 1*36W 三基色 3. 安装形式:吸顶安装	套	64			
6	030404033001	吊风扇	1. 名称:吊风扇 2. 规格:详见设计图纸说明 3. 安装方式:详见设计图纸说明	台	64			
7	030412001002	节能吸顶灯	1. 名称:节能吸顶灯 2. 规格:220V 1*22W 3. 类型:节能型	套	56			
8	030411004001	绝缘电线 BV- 2.5mm2	1. 名称:绝缘电线 2. 规格: BV-2.5mm2 3. 配线部位:线槽明敷	m	4294.31			
9	030411004002	线槽配线 BV- 4mm2	1. 名称:绝缘电线 2. 规格:BV-4mm2 3. 配线部位:线槽明敷	m	2766.34			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：万宁市2022年公办普
通中小学学生宿舍维修改造
工程-东兴学校

工程名称：安装工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
10	030411002001	塑料线槽	1. 名称:塑料线槽 2. 材质:PVC 3. 规格:详见设计图纸说明	m	1647.49			
11	030404034001	单联单控开关 250V 10A	1. 名称:单联单控开关 2. 规格: 250V 10A 3. 安装方式:下皮距地 1. 3m, 距门边0.2m	个	32			
12	030404034002	双联单控开关 250V 10A	1. 名称:双联单控开关 2. 规格: 250V 10A 3. 安装方式:下皮距地 1. 3m, 距门边0.2m	个	64			
13	030404036001	风扇调速开关	1. 名称:风扇调速开关 2. 规格:详见设计图纸说明 3. 安装方式:下皮距地1.3m	套	32			
14	030404035001	成套插座	1. 名称:成套插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:下皮距地0.3m	个	128			
15	030411006001	暗装开关(插座) 盒	1. 名称:暗装开关(插座)盒 2. 材质:详见设计图纸说明 3. 规格:详见设计图纸说明 4. 安装形式:暗装	个	256			
16	030411006002	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 规格:详见设计图纸说明 3. 安装形式:暗装	个	280			
		给排水工程						
		卫生器具						
17	031004006001	蹲式大便器	1. 材质:蹲式大便器 2. 规格、类型:瓷式	组	32			
18	031004010001	淋浴器	1. 材质、规格:淋浴器 2. 组装形式:成品	套	32			
19	031004003001	洗脸盆 台下式	1. 材质:洗脸盆 2. 规格、类型:台下式 3. 组装形式:详见设计图	组	32			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：万宁市2022年公办普
通中小学学生宿舍维修改造
工程-东兴学校

工程名称：安装工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			纸说明					
20	031004014001	地漏	1. 材质:地漏 2. 型号、规格:80mm 3. 安装方式:详见设计图纸说明	个	32			
		给水工程						
21	031003013001	冷水表DN32	1. 安装部位(室内外):室内 2. 型号、规格:DN32 3. 连接形式:螺纹连接	个	32			
22	031003001001	截止阀DN32	1. 类型:截止阀 2. 规格、压力等级:DN32 3. 连接形式:螺纹连接	个	32			
23	031001006001	塑料给水管 PPR-DN15	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:塑料给水管 PPR-DN15 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	278.24			
24	031001006002	塑料给水管 PPR-DN20	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:塑料给水管 PPR-DN20 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	109.12			
25	031001006003	塑料给水管 PPR-DN32	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:塑料给水管 PPR-DN32 3. 连接形式:热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求:管道消毒、冲洗	m	17.86			
		排水工程						
26	031001006004	塑料排水管 PVC-DN110	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:塑料排水管 PVC-DN110 3. 连接形式:粘接	m	26.05			
27	031001006005	塑料排水管 PVC-DN75	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:塑料排水管 PVC-DN75 3. 连接形式:粘接	m	175.46			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：万宁市2022年公办普
通中小学学生宿舍维修改造
工程-东兴学校

工程名称：安装工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		女生宿舍楼						
		电气工程						
28	030404017003	成套配电箱 1AL1-3	1. 名称:成套配电箱 1AL1-3 2. 规格:详见设计图纸说明 3. 安装方式:安装距地1.6m	台	3			
29	030404017004	成套配电箱 1ALZ	1. 名称:成套配电箱 1ALZ 2. 规格:详见设计图纸说明 3. 安装方式:安装距地1.6m	台	1			
30	030408001002	铜芯电力电缆 YJV-5*16mm ²	1. 名称:铜芯电力电缆 2. 规格:YJV-5*16mm ² 3. 敷设方式、部位:室内敷设	m	10.91			
31	030412001003	防水防尘灯	1. 名称:防水防尘灯 2. 规格:220V 1*18W 3. 类型:节能型	套	108			
32	030412005002	单管荧光灯	1. 名称:单管荧光灯 2. 规格:220V 1*36W 三基色 3. 安装形式:吸顶安装	套	108			
33	030404033002	吊风扇	1. 名称:吊风扇 2. 规格:详见设计图纸说明 3. 安装方式:详见设计图纸说明	台	72			
34	030412001004	节能吸顶灯	1. 名称:节能吸顶灯 2. 规格:220V 1*22W 3. 类型:节能型	套	54			
35	030411004003	绝缘电线 BV- 2.5mm ²	1. 名称:绝缘电线 2. 规格: BV-2.5mm ² 3. 配线部位:线槽明敷	m	5378.19			
36	030411004004	线槽配线 BV- 4mm ²	1. 名称:绝缘电线 2. 规格:BV-4mm ² 3. 配线部位:线槽明敷	m	3886.81			
37	030411002002	塑料线槽	1. 名称:塑料线槽	m	1937.55			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：万宁市2022年公办普
通中小学学生宿舍维修改造
工程-东兴学校

工程名称：安装工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 材质:PVC 3. 规格:详见设计图纸说明					
38	030404034003	单联单控开关 250V 10A	1. 名称:单联单控开关 2. 规格: 250V 10A 3. 安装方式:下皮距地 1. 3m, 距门边0.2m	个	42			
39	030404034004	双联单控开关 250V 10A	1. 名称:双联单控开关 2. 规格: 250V 10A 3. 安装方式:下皮距地 1. 3m, 距门边0.2m	个	36			
40	030404034005	三联单控开关 250V 10A	1. 名称:三联单控开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:下皮距地 1. 3m, 距门边0.2m	个	36			
41	030404036002	风扇调速开关	1. 名称:风扇调速开关 2. 规格:详见设计图纸说明 3. 安装方式:下皮距地1. 3m	套	36			
42	030404035002	成套插座	1. 名称:成套插座 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:下皮距地0. 3m	个	216			
43	030411006003	暗装开关(插座) 盒	1. 名称:暗装开关(插座)盒 2. 材质:详见设计图纸说明 3. 规格:详见设计图纸说明 4. 安装形式:暗装	个	366			
44	030411006004	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 规格:详见设计图纸说明 3. 安装形式:暗装	个	342			
		给排水工程						
		卫生器具						
45	031004006002	蹲式大便器	1. 材质:蹲式大便器 2. 规格、类型:瓷式	组	36			
46	031004010002	淋浴器	1. 材质、规格:淋浴器	套	36			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：万宁市2022年公办普
通中小学学生宿舍维修改造
工程-东兴学校

工程名称：安装工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 组装形式：成品					
47	031004003002	洗脸盆 台下式	1. 材质：洗脸盆 2. 规格、类型：台下式 3. 组装形式：详见设计图纸说明	组	36			
48	031004014002	地漏	1. 材质：地漏 2. 型号、规格：80mm 3. 安装方式：详见设计图纸说明	个	36			
		给水工程						
49	031003013002	冷水表DN32	1. 安装部位(室内外)：室内 2. 型号、规格：DN32 3. 连接形式：螺纹连接	个	36			
50	031003001002	截止阀DN32	1. 类型：截止阀 2. 规格、压力等级：DN32 3. 连接形式：螺纹连接	个	36			
51	031001006006	塑料给水管 PPR-DN15	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：塑料给水管 PPR-DN15 3. 连接形式：热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒、冲洗	m	384.23			
52	031001006007	塑料给水管 PPR-DN20	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：塑料给水管 PPR-DN20 3. 连接形式：热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒、冲洗	m	89.32			
53	031001006008	塑料给水管 PPR-DN32	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：塑料给水管 PPR-DN32 3. 连接形式：热熔连接 4. 压力试验及吹、洗设计要求：管道消毒、冲洗	m	19.44			
		排水工程						
54	031001006009	塑料排水管 PVC-DN110	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：塑料排水管 PVC-DN110 3. 连接形式：粘接	m	38.84			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：万宁市2022年公办普通中小学
学生宿舍维修改造工程-东兴学校

工程名称：安装工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设 置，但是由 于安责险费 率中浮动费 率根据具体 条件不同费 率不同，所 以请参照琼 建质【2019 】38号中的 附件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：万宁市2022年公办普通中小
学学生宿舍维修改造工程-东兴学
校

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： 社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部分 项定额机上人工费+单价措 施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DE JSGF+FBFX_DEJSGF+DJCS_DEJ SGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目 费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：万宁市2022年公办普
通中小学学生宿舍维修改造
工程-东兴学校

工程名称：土建工程

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		男生宿舍楼						
		拆除工程						
1	011607001001	刚性层拆除	1. 拆除部位：屋面 2. 铲除部位的做法：破除原有屋面，并重新铺装	m ²	415.48			
2	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：所有房间、楼梯间、走廊、阳台、浴室、卫生间侧墙 2. 铲除部位的做法：拆除原有涂料层至抹灰层	m ²	3336.88			
3	011610002001	金属门拆除	1. 拆除部位：拆除、更换原有门 2. 门窗洞口尺寸：M0721、M1221	樘	128			
4	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位：拆除原有顶棚涂料层 2. 抹灰层种类：拆除原有涂料层至抹灰层	m ²	1356.02			
5	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除部位：拆除原有地面 2. 饰面材料种类：地砖	m ²	388.14			
6	011612002001	大便器拆除	1. 卫生洁具种类：拆除大便器	套	32			
7	011612002002	淋浴器拆除	1. 卫生洁具种类：拆除淋浴器	套	32			
8	011612002003	洗脸盆拆除	1. 卫生洁具种类：拆除洗脸盆	套	32			
9	01B001	拆除旧水电工程	1. 旧水电改造，拆除原有旧水电工程	项	1			
10	010103002001	垃圾外运	1. 废弃料品种：工程建筑垃圾外运 2. 运距：5km	m ³	89.4			
		楼地面装饰工程						
		楼梯面层（地201）						
11	011106002001	块料楼梯面层	1. 粘结层厚度、材料种类：20mm1:3干硬性水泥	m ²	101.58			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：万宁市2022年公办普
通中小学学生宿舍维修改造
工程-东兴学校

工程名称：土建工程

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			砂浆 2. 面层材料品种:防滑地砖					
		阳台、卫生间						
12	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:20mm 2. 砂浆种类及配合比:1:3 水泥砂浆	m ²	266.24			
13	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂料(平面) 2. 涂膜厚度:1.5mm	m ²	266.24			
14	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂料(立面) 2. 涂膜厚度:1.5mm	m ²	574.08			
15	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm1:2水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格:防滑地砖 600*600	m ²	266.24			
		天棚工程						
16	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚面 2. 涂料品种:304无机涂料	m ²	1356.02			
		墙面装饰工程						
		内墙						
		墙裙300mm(卫生间、阳台)						
17	011201001001	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:20mm1:3水泥砂浆	m ²	1168.32			
18	011204003001	块料墙面	1. 面层材料品种、规格:面砖 200*300	m ²	179.52			
		内墙涂料						
19	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙涂料 2. 涂料品种:304无机涂料	m ²	3079.52			
		外墙						
		外墙涂料						
20	011201001002	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:15mm1:3水泥砂浆	m ²	662.4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：万宁市2022年公办普
通中小学学生宿舍维修改造
工程-东兴学校

工程名称：土建工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	010903003001	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层种类:聚合物水泥防水砂浆 2.砂浆厚度:5mm 3.加强层材料种类:贴玻璃纤维网格布	m ²	662.4			
22	011407001002	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:外墙 2.喷刷涂料种类:外墙涂料 3.喷刷遍数:一底二面	m ²	662.4			
		外墙面砖(走廊、楼梯间)						
23	011201001003	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:15mm1:3水泥砂浆	m ²	282.44			
24	010903003002	墙面砂浆防水(防潮)	1.防水层种类:聚合物水泥防水砂浆 2.砂浆厚度:5mm 3.加强层材料种类:挂钢丝网	m ²	282.44			
25	011204003002	块料墙面	1.面层材料品种、规格:面砖 200*300	m ²	282.44			
		门窗工程						
26	010802001001	铝合金门	1.门代号及洞口尺寸:M0721、M1221 2.门框、扇材质:铝合金	m ²	255.36			
27	010807005001	铝合金防护网	1.防护网材质:铝合金防护网	m ²	107.18			
		屋面防水(屋110)						
28	011001001001	保温隔热屋面	1.找坡层材料品种、厚度:30mm LC5.0轻骨料混凝土找2%坡	m ²	415.48			
29	011101006002	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及配合比:1:2.5水泥砂浆	m ²	415.48			
30	010902001001	屋面卷材防水	1.卷材品种:SBS(APP)改性沥青卷材 2.防潮层种类:0.4厚聚乙烯膜 3.防水层做法:热熔	m ²	415.48			
31	011101006003	平面砂浆找平层	1.找平层厚度:20mm 2.砂浆种类及配合比:	m ²	415.48			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：万宁市2022年公办普通
通中小学学生宿舍维修改造
工程-东兴学校

工程名称：土建工程

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			1:2.5水泥砂浆					
		其他更换、新建化粪池						
32	01B002	玻璃钢化粪池10m3(含土方、基础等)	1.新建1个10T成品玻璃钢化粪池(含挖土方、基础等)	个	1			
33	01B003	更换床架	1.更换床架	张	250			
34	01B004	翻新床头架	1.翻新床头架	张	100			
35	01B005	更换床板	1.更换床板	张	300			
36	01B006	更换成品床头柜	1.更换成品床头柜	个	68			
37	01B007	屋顶更换水箱(10T)	1.10T的成品水箱	个	2			
		女生宿舍楼						
		拆除工程						
38	011607001002	刚性层拆除	1.拆除部位：屋面 2.铲除部位的做法：破除原有屋面，并重新铺装	m2	528.6			
39	011608002002	铲除涂料面	1.铲除部位名称：所有房间、楼梯间、走廊、阳台、浴室、卫生间侧墙 2.铲除部位的做法：拆除原有涂料层至抹灰层	m2	4297.2			
40	011605001002	平面块料拆除	1.拆除部位：拆除原有地面 2.饰面材料种类：地砖	m2	305.82			
41	011610002002	金属防护网拆除	1.拆除部位：拆除更换铝合金防护网 2.门窗洞口尺寸：C1818、C1015	m2	224.64			
42	011604003002	天棚抹灰面拆除	1.拆除部位：拆除原有顶棚涂料层 2.抹灰层种类：拆除原有涂料层至抹灰层	m2	1182.16			
43	011612002004	大便器拆除	1.卫生洁具种类：拆除大便器	套	36			
44	011612002005	淋浴器拆除	1.卫生洁具种类：拆除淋浴器	套	36			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：万宁市2022年公办普
通中小学生学习宿舍维修改造
工程-东兴学校

工程名称：土建工程

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
45	011612002006	洗脸盆拆除	1. 卫生洁具种类:拆除洗脸盆	套	36			
46	01B008	拆除旧水电工程	1. 旧水电路改造, 拆除原有旧水电工程	项	1			
47	010103002002	垃圾外运	1. 废弃料品种:工程建筑垃圾外运 2. 运距:5km	m3	73.6			
		楼地面装饰工程						
		阳台、卫生间						
48	011101006004	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:20mm 2. 砂浆种类及配合比:1:3水泥砂浆	m2	305.82			
49	010904002003	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂料(平面) 2. 涂膜厚度:1.5mm	m2	305.82			
50	010904002004	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂料(立面) 2. 涂膜厚度:1.5mm	m2	762.48			
51	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20mm1:2水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格:防滑地砖 600*600	m2	305.82			
		天棚工程						
52	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚面 2. 涂料品种:304无机涂料	m2	1182.16			
		墙面装饰工程						
		内墙						
		墙裙300mm(卫生间、阳台)						
53	011201001004	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:20mm1:3水泥砂浆	m2	1201.68			
54	011204003003	块料墙面	1. 面层材料品种、规格:面砖 200*300	m2	214.92			
		内墙涂料						
55	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙涂料 2. 涂料品种:304无机涂	m2	3593.16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：万宁市2022年公办普
通中小学学生宿舍维修改造
工程-东兴学校

工程名称：土建工程

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			料					
		外墙						
		外墙涂料						
56	011201001005	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:15mm1:3水泥砂浆	m ²	479.81			
57	010903003003	墙面砂浆防水(防潮)	1. 防水层种类:聚合物水泥防水砂浆 2. 砂浆厚度:5mm 3. 加强层材料种类:贴玻璃纤维网格布	m ²	479.81			
58	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:外墙 2. 喷刷涂料种类:外墙涂料 3. 喷刷遍数:一底二面	m ²	479.81			
		外墙面砖(走廊、楼梯间)						
59	011201001006	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:15mm1:3水泥砂浆	m ²	183.7			
60	010903003004	墙面砂浆防水(防潮)	1. 防水层种类:聚合物水泥防水砂浆 2. 砂浆厚度:5mm 3. 加强层材料种类:挂钢丝网	m ²	183.7			
61	011204003004	块料墙面	1. 面层材料品种、规格:面砖 200*300	m ²	183.7			
		门窗工程						
62	010807005002	铝合金防护网	1. 窗代号及洞口尺寸:C1818、C1015 2. 防护网材质:不锈钢防护网	m ²	224.64			
		屋面防水(屋110)						
63	011001001002	保温隔热屋面	1. 找坡层材料品种、厚度:30mm LC5.0轻骨料混凝土找2%坡	m ²	528.6			
64	011101006005	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:20mm 2. 砂浆种类及配合比:1:2.5水泥砂浆	m ²	528.6			
65	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种:SBS(APP)	m ²	528.6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：万宁市2022年公办普通中小学
学生宿舍维修改造工程-东兴学校

工程名称：土建工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率。
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：万宁市2022年公办普通中小
学学生宿舍维修改造工程-东兴学

工程名称：土建工程

校

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。