

70220618

(GF—2013—0201)

昌江县电信小区老旧小区改造项目

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：昌江黎族自治县石碌镇人民政府

承包人（全称）：海南德骏建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就昌江县电信小区老旧小区改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：昌江县电信小区老旧小区改造项目。

2.工程地点：昌江县。

3.工程立项批准文号： / 。

4.资金来源：财政资金/100%。

5.工程内容：该项目为老旧小区改造工程，主要为室内外装修工程。主要规模为新建电动车停车棚 104.5 m²、楼梯间墙体粉刷 483.52 m²、路面硬化 1135.82m²、围墙更新 822.41m²、挡土墙表面养护 441.05m²、成品凉亭、新建篮球场、儿童娱乐设施 5 套、小区入口道闸、及园林绿化工程、更换路灯等室外配套工程。

6.工程承包范围：

施工总承包（详见施工图及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2022年6月15日。

计划竣工日期：2022年10月12日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰捌拾伍万柒仟贰佰叁拾伍元玖角伍分
(¥3857235.95元)；

五、项目经理

承包人项目经理：黄恒冲。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；

- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年6月14日签订。

十、签订地点

本合同在昌江县石碌镇人民政府签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：昌江黎族自治县石碌镇人民政府（公章）

承包人：海南德骏建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

永邓彪

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

明瑞林
46010000226664

组织机构代码：1146884100825788XP 组织机构代码：91460100MA5TGFJHOH

地 址：

地 址：海南省海口市美兰区人民大道 23 号
仙桃园 7-E 房

邮政编码：572700

邮政编码：570203

法定代表人：

法定代表人：林明瑞

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0898-66779963

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国工商银行股份有限公司
海口解放路支行

账 号：

账 号：2201000109200111887