**用户需求书**

**一、工程概况：**

1. 工程名称：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目
2. 工程地点：澄迈县
3. 建设单位：澄迈县住房和城乡建设局
4. 项目工期： 100 日历天
5. 招标控制价：￥**2278345.65** 元
6. 质量：符合国家及地方现行有关工程施工规范和标准及政府相关部门审查要求
7. 资金来源：财政性资金
8. 建设范围：该项目包含2个老旧小区，分别为澄迈县第一小学宿舍楼、澄迈县卫生局宿舍楼。主要建设内容为给排水设施、通信设施、外立面翻新、公共楼道翻新、屋面修缮、室外路面局部修补、疏通管道、更换盖板、增设成品垃圾屋等，详见工程量清单。

**二、验收和付款**

1、验收要求、标准：按照国家标准、磋商文件技术参数进行验收。

2、付款条件、付款方式：按照国家标准、采购文件、响应文件技术参数进行验收。

**工程量清单**

编制说明

**一、工程概况：**

1、工程名称：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目

2、建设单位：澄迈县住房和城乡建设局

3、建设地址：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼

4、工程规模：该项目包含2个老旧小区，分别为澄迈县第一小学宿舍楼、澄迈县卫生局宿舍楼。主要建设内容为给排水设施、通信设施、外立面翻新、公共楼道翻新、屋面修缮、室外路面局部修补、疏通管道、更换盖板、增设成品垃圾屋等。工程做法详见施工图及设计说明。

**二、编制范围：**

工程招标范围：施工图范围内主要建设内容为给排水设施、通信设施、外立面翻新、公共楼道翻新、屋面修缮、室外路面局部修补、疏通管道、更换盖板、增设成品垃圾屋等等。详见工程量清单。

**三、编制依据：**

1、海南泓景建筑设计有限公司设计的“澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目”施工图。

2、与本工程有关的标准（包括标准图集）、规范、技术资料。

3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及解释和勘误。

4、海南省住房与城乡建设建筑厅颁布的《海南省房屋修缮与抗震加固综合定额(2015)》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》、《海南省安装工程综合定额（2017）》；

5、琼建定〔2019〕100关于印发《关于建筑业营业税改征增值税调整海南省建设工程计价依据的实施意见》的通知；

6、建标〔2013〕44号关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知；

7、琼建监〔2018〕48号《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》；

8、海南省建设行政主管部门和定额主管部门的有关文件和规定；

9、《海南工程造价信息》及其相关资料；

10、其他有关文件、资料。

**四、编制方法：**

依据海南省建设厅、定额行政主管部门颁布的相关文件和规定的清单计价程序编制。

**五、计量说明：**

本工程量清单中的分部分项工程量及措施项目工程量均是根据施工图，按照《建设工程工程量清单计价规范》、《通用安装工程工程量计算规范》进行计算的，仅作为施工企业投标报价的共同基础，不能作为最终结算与支付价款的依据，工程量的变化调整以业主与承包商签字的合同约定为准。

**六、其他相关说明：**

1、施工现场情况：以现场踏勘情况为准。

2、交通运输情况：以现场踏勘情况为准。

3、自然地理条件：澄迈县

4、环境保护要求：满足省、市及当地政府对环境保护的相关要求和规定。

5、本工程投标报价、使用表格及格式应按《建设工程工程量清单计价规范》、《通用安装工程工程量计算规范》和本工程招投标文件的规定及要求执行。

6、工程量清单中每一个项目，都需填入综合单价及合价，对于没有填入综合单价及合价的项目，不同单项几单位工程中的分部分项工程量清单中相同项目（项目特征及工作内容相同）的报价应统一，如有差异，按最低的一个报价进行结算。

7、工程量清单及其计价格式中的任何内容不得随意删除或涂改，若有错误，在招标答疑时及时提出，以“补遗”资料为准。

8、分部分项工程量清单中对工程项目项目特征及具体做法只作重点描述，详细情况见施工图设计、技术说明及相关标准图集。组价时应结合投标人现场勘察情况包括完成所有工序工作内容的全部费用，清单描述不能作为投标人漏项、漏序的借口。

9、投标人应充分考虑施工现场周边的实际情况对施工的影响编制施工方案，并作出报价。

10、本说明未尽事项，以“计价规范”、“计量规范”招标文件以及有关的法律、法规、建设行政主管部门颁布的文件为准。

建设项目投标报价汇总表

工程名称：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 第1页 共1 页

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单项工程名称 | 金额（元） | 其中: （元） | | |
| 暂估价 | 安全文明施工费 | 规费 |
| 1 | 澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 合计 | |  |  |  |  |

单项工程投标报价汇总表

工程名称：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 单位：元 第1页 共1 页

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单位工程名称 | 金额 | 其中 | | |
| 暂估价 | 安全文明施工费 | 规费 |
| **1** | **澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目--澄迈县第一小学宿舍楼** |  |  |  |  |
| 1.1 | 澄迈县第一小学宿舍楼A栋-改造工程 |  |  |  |  |
| 1.2 | 澄迈县第一小学宿舍楼A栋-安装工程 |  |  |  |  |
| 1.3 | 澄迈县第一小学宿舍楼B栋-改造工程 |  |  |  |  |
| 1.4 | 澄迈县第一小学宿舍楼B栋-安装工程 |  |  |  |  |
| 1.5 | 澄迈县第一小学宿舍楼C栋-改造工程 |  |  |  |  |
| 1.6 | 澄迈县第一小学宿舍楼C栋-安装工程 |  |  |  |  |
| 1.7 | 澄迈县第一小学宿舍楼D栋-改造工程 |  |  |  |  |
| 1.8 | 澄迈县第一小学宿舍楼D栋-安装工程 |  |  |  |  |
| 1.9 | 澄迈县第一小学宿舍楼-室外改造工程 |  |  |  |  |
| 1.10 | 澄迈县第一小学宿舍楼-室外安装工程 |  |  |  |  |
| **2** | **澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目--澄迈县卫生局宿舍楼** |  |  |  |  |
| 2.1 | 澄迈县卫生局宿舍楼-改造工程 |  |  |  |  |
| 2.2 | 澄迈县卫生局宿舍楼-安装工程 |  |  |  |  |
| 2.3 | 澄迈县卫生局宿舍楼-室外改造工程 |  |  |  |  |
| 2.4 | 澄迈县卫生局宿舍楼-室外安装工程 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 合计 | |  |  |  |  |

（清-表2）

单项工程投标报价汇总表

工程名称：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 单位：元 第1页

-澄迈县第一小学宿舍楼 共1 页

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单位工程名称 | 金额 | 其中: | | |
| 暂估价 | 安全文明施工费 | 规费 |
| 1 | 澄迈县第一小学宿舍楼A栋-改造工程 |  |  |  |  |
| 2 | 澄迈县第一小学宿舍楼A栋-安装工程 |  |  |  |  |
| 3 | 澄迈县第一小学宿舍楼B栋-改造工程 |  |  |  |  |
| 4 | 澄迈县第一小学宿舍楼B栋-安装工程 |  |  |  |  |
| 5 | 澄迈县第一小学宿舍楼C栋-改造工程 |  |  |  |  |
| 6 | 澄迈县第一小学宿舍楼C栋-安装工程 |  |  |  |  |
| 7 | 澄迈县第一小学宿舍楼D栋-改造工程 |  |  |  |  |
| 8 | 澄迈县第一小学宿舍楼D栋-安装工程 |  |  |  |  |
| 9 | 澄迈县第一小学宿舍楼-室外改造工程 |  |  |  |  |
| 10 | 澄迈县第一小学宿舍楼-室外安装工程 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 合计 | |  |  |  |  |

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼A栋-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 汇总内容 | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
| 一 | 分部分项工程量清单费 |  |  |
| 1.1 | A.1楼梯间改造 |  |  |
| 1.2 | A.2外立面墙体改造 |  |  |
| 1.3 | A.3二层外廊底板改造 |  |  |
| 1.4 | A.4屋面改造 |  |  |
| 1.5 | A.5垃圾外运 |  |  |
| 二 | 措施项目费 |  |  |
| 1 | 施工技术措施项目费 |  |  |
| 2 | 施工组织措施项目费 |  |  |
| 2.1 | 其中：安全文明施工费 |  |  |
| 2.2 | 其中：临时设施费 |  |  |
| 2.3 | 其中：雨季施工增加费 |  |  |
| 2.4 | 其中：夜间施工增加费 |  |  |
| 三 | 其他项目费 |  |  |
| 3.1 | 其中：暂列金额 |  |  |
| 3.2 | 其中：暂估价 |  |  |
| 3.3 | 其中：计日工 |  |  |
| 3.4 | 其中：总包服务费 |  |  |
| 3.5 | 其中：其他费用 |  |  |
| 四 | 规费 |  |  |
| 4.1 | 其中：垃圾处置费 |  |  |
| 4.2 | 其中：社保费 |  |  |
| 五 | 税金 |  |  |
| 招标控制价合计=一+二+三+四+五 | |  |  |

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼A栋-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共3 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
|  |  | 整个项目 |  |  |  |  |  |  |
|  | A.1 | 楼梯间改造 |  |  |  |  |  |  |
|  | A.1.1 | 公共楼梯间内墙面、顶棚、楼梯板背面及外廊墙面翻新 |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 011301001001 | 破损露筋处理 | 1、破损露筋部位凿毛清理干净 2、.注素水泥浆（内含建筑胶）修补裂缝 3、空鼓裂缝及不平位置局部耐水腻子分遍刮平 | m2 | 379.35 |  |  |  |
| 2 | 011201001001 | 墙面一般抹灰 | 1、抹灰层空鼓破损部位凿除并以1:1水泥砂浆修补平整 | m2 | 379.35 |  |  |  |
| 3 | 011407001001 | 墙面喷刷涂料 | 1、刷界面处理剂一遍 2、涂饰底层涂料一遍 3、涂饰无机面层涂料二遍 | m2 | 1083.87 |  |  |  |
| 4 | 011407002001 | 天棚喷刷涂料 | 1、刷界面处理剂一遍 2、涂饰底层涂料一遍 3、涂饰无机面层涂料二遍 | m2 | 321.14 |  |  |  |
|  | A.1.2 | 公共楼梯间栏板 |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 011201001002 | 墙面一般抹灰 | 1、原有栏板面层打磨清理、裂缝处理 2、3厚面层耐水腻子分遍刮平 3、涂饰底层涂料一遍 4、涂饰无机面层涂料二遍 | m2 | 136.83 |  |  |  |
| 6 | 011503001001 | 金属扶手、栏杆、栏板 | 1、公共楼梯间栏板增设不锈钢扶手300高，做法参见06J403-1页142 | m | 88.24 |  |  |  |
|  | A.2 | 外立面墙体改造 |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 011605002001 | 立面块料拆除 | 1、使用高压水枪、铲、扫帚、毛刷等清理外墙面破损部位 | m2 | 164.96 |  |  |  |
| 8 | 011203001001 | 零星项目一般抹灰 | 1、1:3水泥砂浆修补平整并以耐水腻子分遍刮平 | m2 | 164.96 |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼A栋-改造工程 第2页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共3 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 9 | 010902002001 | 屋面涂膜防水 | 1、防水层：1.2厚JS外墙防水涂料 | m2 | 1649.59 |  |  |  |
| 10 | 011407001002 | 墙面喷刷涂料 | 1、整体刷专业界面粘接剂 2、刮上外墙腻子粉1-2遍找平即可，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3、喷或滚刷底层涂料一遍 4、喷或滚刷面层涂料二遍（填缝） | m2 | 1649.59 |  |  |  |
|  | A.3 | 二层外廊底板改造 |  |  |  |  |  |  |
| 11 | 011407002002 | 天棚喷刷涂料 | 1、刷界面处理剂一遍 2、涂饰底层涂料一遍 3、涂饰无机面层涂料二遍 | m2 | 120 |  |  |  |
|  | A.4 | 屋面改造 |  |  |  |  |  |  |
| 12 | 011607001001 | 隔热拆除 | 1、隔热层拆除 | m2 | 622.28 |  |  |  |
| 13 | 011602001001 | 混凝土构件拆除 | 1、混凝土及钢筋混凝土拆除 门槛 | m3 | 0.08 |  |  |  |
| 14 | 011610002001 | 金属门窗拆除 | 1、门窗拆除 金属门 | 樘 | 4 |  |  |  |
| 15 | 050101008001 | 屋面清理 | 1、原屋面清扫、基层清理 | m2 | 622.28 |  |  |  |
| 16 | 011101001001 | 水泥砂浆楼地面 | 1、清除隔热层，对空鼓松动部位进行凿除并用1:2.5水泥砂浆修补平整 | m2 | 124.46 |  |  |  |
| 17 | 010903002001 | 墙面涂膜防水 | 1、1.5厚聚氨酯防水涂料 | m2 | 670.98 |  |  |  |
| 18 | 010902008001 | 屋面泛水缝 | 1、在水落口、出屋面管道根部、拼接缝、基面裂缝、女儿墙等节点处用纳米堵缝膏填缝进行填堵 | m | 198.8 |  |  |  |
| 19 | 010902001001 | 屋面卷材防水 | 1、1.5厚自粘无胎高聚物改性沥青防水卷材 | m2 | 670.98 |  |  |  |
| 20 | 010902001002 | 纤维无纺布 | 1、干铺聚酯纤维无纺布一层 | m2 | 670.98 |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼A栋-改造工程 第3页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共3 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 21 | 011101001002 | 水泥砂浆楼地面 | 1、15厚1：2.5水泥砂浆并向原有排水口找坡，分格面积为1m² | m2 | 622.28 |  |  |  |
| 22 | 011001001001 | 保温隔热屋面 | 1、水泥泡沫隔热砖（成品） | m2 | 622.28 |  |  |  |
| 23 | 010507007001 | 其他构件 | 1、混凝土及钢筋混凝土 门槛 | m3 | 0.08 |  |  |  |
| 24 | 011702025001 | 其他现浇构件 | 1、现浇混凝土 门槛模板 | m2 | 0.8 |  |  |  |
| 25 | 010507007002 | 其他构件 | 1、现浇100X150 C20混凝土 | m3 | 2.24 |  |  |  |
| 26 | 011702025002 | 其他现浇构件 | 1、现浇100X150 C20混凝土模板 | m2 | 44.7 |  |  |  |
| 27 | 010802004001 | 防盗门 | 1、不锈钢防盗门安装、市购成品 | m2 | 8.4 |  |  |  |
| 28 | 011503001002 | 金属扶手、栏杆 | 1、屋面增设不锈钢护栏1300高，做法详本页屋面栏杆大样 | m | 149 |  |  |  |
|  | A.5 | 垃圾外运 |  |  |  |  |  |  |
| 29 | 010103002001 | 余方弃置 | 1.废弃料品种:建筑垃圾 2.余方点装料运输至弃置点:20m以内 3.运距:投标方自行考虑 | m3 | 91.71 |  |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |  |  |  |
| 30 | 011701002001 | 外脚手架 | 1.搭设方式:人工搭设 2.搭设高度:13.75m 3.脚手架材质:钢管架 | m2 | 2087.25 |  |  |  |
| 31 | 011701003001 | 里脚手架 | 1、里脚手架(钢管架) | m2 | 1299.71 |  |  |  |
| 32 | 琼011703002001 | 单独装饰装修工程垂直运输1 | 1.装饰高度、层数:4层 2.装饰内容:屋面防水、栏杆 3.材料运输方式:各种材料垂直运输 | 项 | 1 |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |
| 合 计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼A栋-改造工程 单位：元 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共2 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 | 调整费率(%) | 调整后金额 | 备注 |
| 1 | 4 | 安全文明施工与环境保护基本费 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 4.1 | 安全文明施工与环境保护基本费1千万元以内部分 | 综合价含主设(1千万元以内部分) | 2 |  |  |  |  |
| 3 | 4.2 | 安全文明施工与环境保护基本费1～5千万元以内部分 | 综合价含主设(1~5千万元以内部分) | 1.2 |  |  |  |  |
| 4 | 4.3 | 安全文明施工与环境保护基本费5千万～1亿元以内部分 | 综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分) | 0.8 |  |  |  |  |
| 5 | 4.4 | 安全文明施工与环境保护基本费1亿元以上部分 | 综合价含主设(1亿元以上部分) | 0.4 |  |  |  |  |
| 6 | 5 | 安全文明施工与环境保护费（浮动部分） | 安全施工基本费 | 50 |  |  |  |  |
| 7 | 6 | 建施安责险 | 不含建施安责险费\*0.001 | 68 |  |  |  | 默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率； |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼A栋-改造工程 单位：元 第2页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共2 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 | 调整费率(%) | 调整后金额 | 备注 |
| 8 | 7 | 临时设施费 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 7.1 | 临时设施费1千万以内部分 | 综合价含主设(1千万元以内部分) | 1.02 |  |  |  |  |
| 10 | 7.2 | 临时设施费1～5千万元以内部分 | 综合价含主设(1~5千万元以内部分) | 0.612 |  |  |  |  |
| 11 | 7.3 | 临时设施费5千万～1亿元以内部分 | 综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分) | 0.408 |  |  |  |  |
| 12 | 7.4 | 临时设施费1亿元以上部分 | 综合价含主设(1亿元以上部分) | 0.204 |  |  |  |  |
| 13 | 8 | 夜间施工增加费 | 分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差 | 0.14 |  |  |  |  |
| 14 | 9 | 雨季施工增加费 | 分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差 | 0.3 |  |  |  |  |
| 合 计 | | | | |  |  |  |  |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼A栋-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 金额（元） | 结算金额（元） | 备注 |
| 1 | 暂列金额 |  |  |  |
| 2 | 暂估价 |  |  |  |
| 2.1 | 材料暂估价 |  |  |  |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |  |  |  |
| 3 | 计日工 |  |  |  |
| 4 | 总承包服务费 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合 计 | |  |  | — |

暂列金额明细表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼A栋-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 计量单位 | 暂定金额（元） | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合 计 | | |  |  |

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼A栋-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料(工程设备) 名称、规格、型号 | 计量单位 | 数量 | | 暂估（元） | | 确认(元) | | 差额±(元) | | 备注 |
| 暂估 | 确认 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼A栋-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 工程内容 | 暂估金额 （元） | 结算金额 (元) | 差额 ±(元) | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | |  |  |  | — |

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼A栋-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价 (元) | 合价（元） | |
| 暂定 | 实际 |
| 1 | 人工 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 材料 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 机械 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 总 计 | | | | | |  |  |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼A栋-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目价值（元） | 服务内容 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | | | | |  |

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

（清-表7）

规费、税金项目计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼A栋-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额（元） |
| 1 | 规费 | 其中：垃圾处置费+其中：社保费 | D1 + D2 |  |  |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 |  |  |  |  |
| 1.2 | 其中：社保费 | (工日合计+技术措施项目工日合计+机上工日合计+技术措施机上工日合计)\*56.03 | (GR+JSCS\_GR+JSGR+JSCS\_JSGR)\*56.03 | 23.5 |  |
| 2 | 税金 | 分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费 | A+B+C+D | 9 |  |
| 合计 | | |  |  |  |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼A栋-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 汇总内容 | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
| 一 | 分部分项工程费 |  |  |
| 1.1 | B.1电气工程 |  |  |
| 1.2 | B.2弱电工程 |  |  |
| 1.3 | B.3给排水工程 |  |  |
| 二 | 措施项目费 |  |  |
| 1 | 施工单价措施项目费 |  |  |
| 2 | 施工总价措施项目费 |  |  |
| 2.1 | 其中：安全防护、文明施工费 |  |  |
| 2.2 | 其中：临时设施费 |  |  |
| 2.3 | 其中：雨季施工增加费 |  |  |
| 2.4 | 其中：夜间施工增加费 |  |  |
| 2.5 | 其中：视频监控费 |  |  |
| 三 | 其他项目费 |  |  |
| 3.1 | 其中：暂列金额 |  |  |
| 3.2 | 其中：暂估价 |  |  |
| 3.3 | 其中：计日工 |  |  |
| 3.4 | 其中：总承包服务费 |  |  |
| 四 | 规费 |  |  |
| 4 | 其中：垃圾处置费 |  |  |
| 5 | 其中：社保费 |  |  |
| 五 | 税金 |  |  |
|  |  |  |  |
| 招标控制价合计=一+二+三+四+五 | |  |  |

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼A栋-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共3 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
|  |  | 整个项目 |  |  |  |  |  |  |
|  | B.1 | 电气工程 |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 011613001001 | 电表箱拆除 | 1.名称：拆除原有电表箱 | 套 | 4 |  |  |  |
| 2 | 030404017001 | 配电箱 | 1.名称:电表箱 2.型号:AL1~AL4 3.安装方式:明装距地1.6m | 台 | 4 |  |  |  |
| 3 | 030411003001 | 桥架 | 1.名称:封闭式强电桥架 2.规格型号:150\*100mm | m | 53.2 |  |  |  |
| 4 | 030411001001 | 配管 | 1.名称:配管 2.材质:塑料 3.规格:PC32 4.配置形式:明敷 | m | 212.01 |  |  |  |
| 5 | 011615001001 | 开孔（打洞） | 1.名称：机械钻孔 2.部位：墙体 | 个 | 21 |  |  |  |
| 6 | 011615001002 | 开孔（打洞） | 1.名称：机械钻孔 2.部位：楼板 | 个 | 12 |  |  |  |
| 7 | 030408008001 | 堵洞 | 1.名称:堵洞 孔洞直径63mm以内 | 处 | 21 |  |  |  |
| 8 | 030408008002 | 堵洞 | 1.名称:堵洞 孔洞直径125mm以内 | 处 | 12 |  |  |  |
|  | B.2 | 弱电工程 |  |  |  |  |  |  |
|  | B.2.1 | 电视系统 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 030411005001 | 接线箱 | 1.名称:电视配线盒 2.规格:TV 3.安装形式:明装距地1.6m | 个 | 4 |  |  |  |
| 10 | 030411005002 | 接线箱 | 1.名称:楼层分线箱 | 个 | 4 |  |  |  |
| 11 | 030411003002 | 桥架 | 1.名称:封闭式弱电桥架 2.规格型号:100\*50mm | m | 53.2 |  |  |  |
| 12 | 080601017001 | 同轴电缆 | 1.名称:同轴电缆 2.型号规格:SKYV-75-9P 3.敷设方式:穿管敷设 | m | 231.86 |  |  |  |
| 13 | 080601017002 | 同轴电缆 | 1.名称:同轴电缆 2.型号规格:SKYV-75-5 3.敷设方式:明敷 | m | 33.72 |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼A栋-安装工程 第2页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共3 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 14 | 030411001002 | 配管 | 1.名称:配管 2.材质:塑料 3.规格:PVC25 4.配置形式:明敷 | m | 85.99 |  |  |  |
| 15 | 030411001003 | 配管 | 1.名称:配管 2.材质:塑料 3.规格:PVC100 4.配置形式:埋地 | m | 24.51 |  |  |  |
| 16 | 011615001003 | 开孔（打洞） | 1.名称：机械钻孔 2.部位：墙体 | 个 | 21 |  |  |  |
| 17 | 011615001004 | 开孔（打洞） | 1.名称：机械钻孔 2.部位：楼板 | 个 | 12 |  |  |  |
| 18 | 030408008003 | 堵洞 | 1.名称:堵洞 孔洞直径63mm以内 | 处 | 21 |  |  |  |
| 19 | 030408008004 | 堵洞 | 1.名称:堵洞 孔洞直径125mm以内 | 处 | 12 |  |  |  |
|  | B.2.2 | 三网合一系统 |  |  |  |  |  |  |
| 20 | 030411005003 | 接线箱 | 1.名称:48芯光配线盒 2.安装形式:明装距地1.6m | 个 | 4 |  |  |  |
| 21 | 030502007001 | 光缆 | 1.名称:光缆 2.规格:48芯 3.敷设方式:暗敷 | m | 25.81 |  |  |  |
| 22 | 030502007002 | 光缆 | 1.名称:光缆 2.规格:2芯 3.敷设方式:明敷 | m | 222.06 |  |  |  |
| 23 | 030411001004 | 配管 | 1.名称:配管 2.材质:塑料 3.规格:PVC25 4.配置形式:明敷 | m | 72.34 |  |  |  |
| 24 | 030411001005 | 配管 | 1.名称:配管 2.材质:塑料 3.规格:PVC100 4.配置形式:埋地 | m | 20.89 |  |  |  |
| 25 | 011615001005 | 开孔（打洞） | 1.名称：机械钻孔 2.部位：墙体 | 个 | 21 |  |  |  |
| 26 | 030408008005 | 堵洞 | 1.名称:堵洞 孔洞直径65mm以内 | 处 | 21 |  |  |  |
|  | B.3 | 给排水工程 |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼A栋-安装工程 第3页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共3 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 27 | 011612001001 | 管道拆除 | 1.名称:拆除原有部分外墙雨水管道 2.管道种类、材质:铸铁管 | m | 56.68 |  |  |  |
| 28 | 031001006001 | 塑料管 | 1.名称:雨水管 2.材质、规格:UPVC塑料 DN100 3.连接形式:粘接 | m | 56.68 |  |  |  |
| 29 | 040502003001 | 塑料管管件 | 1.种类:管卡 2.材质及规格:DN100 | 个 | 28 |  |  |  |
| 30 | 040502003002 | 塑料管管件 | 1.种类:立管检查口 2.材质及规格:DN100 | 个 | 4 |  |  |  |
| 31 | 040502003003 | 塑料管管件 | 1.种类:侧排式雨水斗 2.材质及规格:DN100 | 个 | 4 |  |  |  |
| 32 | 030901013001 | 灭火器 | 1.名称:移动灭火器（含箱） 2.规格、型号:MF/ABC3 | 具 | 24 |  |  |  |
| 33 | 011615001006 | 开孔（打洞） | 1.部位:楼板孔洞 | 个 | 16 |  |  |  |
| 34 | 030408008006 | 堵洞 | 1.名称:堵洞 孔洞直径200mm以内 | 处 | 16 |  |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |  |  |  |
| 35 | 031301017001 | 脚手架搭拆1 | 1.脚手架搭拆 | 项 | 1 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |
| 合 计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼A栋-安装工程 单位：元 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共2 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 | 调整费率(%) | 调整后金额 | 备注 |
| 1 | 1.1 | 安全文明施工与环境保护基本费 | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 5.85 |  |  |  |  |
| 2 | 1.2 | 安全文明施工与环境保护费(浮动部分) | 安全防护、文明施工基本费 | 30 |  |  |  |  |
| 3 | 1.3 | 建施安责险 | 不含建施安责险费\*0.001 | 68 |  |  |  | 默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率； |
| 4 | 1.4 | 临时设施费 | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 17.75 |  |  |  |  |
| 5 | 1.5 | 夜间施工增加费 | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 0.76 |  |  |  |  |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼A栋-安装工程 单位：元 第2页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共2 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 | 调整费率(%) | 调整后金额 | 备注 |
| 6 | 1.6 | 雨季施工增加费 | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 3.06 |  |  |  |  |
| 7 | 1.7 | 视频监控费 |  |  |  |  |  | 编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | | | |  |  |  |  |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼A栋-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 金额（元） | 结算金额（元） | 备注 |
| 1 | 暂列金额 |  |  |  |
| 2 | 暂估价 |  |  |  |
| 2.1 | 材料暂估价 |  |  |  |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |  |  |  |
| 3 | 计日工 |  |  |  |
| 4 | 总承包服务费 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合 计 | |  |  | — |

暂列金额明细表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼A栋-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 计量单位 | 暂定金额（元） | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合 计 | | |  |  |

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼A栋-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料(工程设备) 名称、规格、型号 | 计量单位 | 数量 | | 暂估（元） | | 确认(元) | | 差额±(元) | | 备注 |
| 暂估 | 确认 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼A栋-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 工程内容 | 暂估金额 （元） | 结算金额 (元) | 差额 ±(元) | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | |  |  |  | — |

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼A栋-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价 (元) | 合价（元） | |
| 暂定 | 实际 |
| 1 | 人工 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 人工小计 | | | | | |  |  |
| 2 | 材料 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 材料小计 | | | | | |  |  |
| 3 | 机械 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 机械小计 | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 总 计 | | | | | |  |  |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼A栋-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目价值（元） | 服务内容 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | | | | |  |

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

（清-表7）

规费、税金项目计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼A栋-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额（元） |
| 1 | 规费 | 其中：垃圾处置费+其中：社保费 | D1 + D2 |  |  |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 |  |  |  |  |
| 1.2 | 其中：社保费 | (分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)\*0.7 | (FBFX\_DERGF+DJCS\_DERGF+FBFX\_DEJSRGF+DJCS\_DEJSRGF)\*0.7 | 23.5 |  |
| 2 | 税金 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费 | A+B+C+D | 9 |  |
| 合计 | | |  |  |  |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼B栋-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 汇总内容 | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
| 一 | 分部分项工程量清单费 |  |  |
| 1.1 | C.1楼梯间改造 |  |  |
| 1.2 | C.3外立面墙体改造 |  |  |
| 1.3 | C.4二层外廊底板改造 |  |  |
| 1.4 | C.5屋面改造 |  |  |
| 1.5 | C.6垃圾外运 |  |  |
| 二 | 措施项目费 |  |  |
| 1 | 施工技术措施项目费 |  |  |
| 2 | 施工组织措施项目费 |  |  |
| 2.1 | 其中：安全文明施工费 |  |  |
| 2.2 | 其中：临时设施费 |  |  |
| 2.3 | 其中：雨季施工增加费 |  |  |
| 2.4 | 其中：夜间施工增加费 |  |  |
| 三 | 其他项目费 |  |  |
| 3.1 | 其中：暂列金额 |  |  |
| 3.2 | 其中：暂估价 |  |  |
| 3.3 | 其中：计日工 |  |  |
| 3.4 | 其中：总包服务费 |  |  |
| 3.5 | 其中：其他费用 |  |  |
| 四 | 规费 |  |  |
| 4.1 | 其中：垃圾处置费 |  |  |
| 4.2 | 其中：社保费 |  |  |
| 五 | 税金 |  |  |
| 招标控制价合计=一+二+三+四+五 | |  |  |

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼B栋-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共3 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
|  |  | 整个项目 |  |  |  |  |  |  |
|  | C.1 | 楼梯间改造 |  |  |  |  |  |  |
|  | C.1.1 | 公共楼梯间内墙面、顶棚、楼梯板背面及外廊墙面翻新 |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 011301001002 | 破损露筋处理 | 1、破损露筋部位凿毛清理干净 2、.注素水泥浆（内含建筑胶）修补裂缝 3、空鼓裂缝及不平位置局部耐水腻子分遍刮平 | m2 | 104.99 |  |  |  |
| 2 | 011201001003 | 墙面一般抹灰 | 1、抹灰层空鼓破损部位凿除并以1:1水泥砂浆修补平整 | m2 | 104.99 |  |  |  |
| 3 | 011407001003 | 墙面喷刷涂料 | 1、刷界面处理剂一遍 2、涂饰底层涂料一遍 3、涂饰无机面层涂料二遍 | m2 | 349.96 |  |  |  |
| 4 | 011407002003 | 天棚喷刷涂料 | 1、刷界面处理剂一遍 2、涂饰底层涂料一遍 3、涂饰无机面层涂料二遍 | m2 | 131.14 |  |  |  |
|  | C.1.2 | 公共楼梯间栏板 |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 011201001004 | 墙面一般抹灰 | 1、原有栏板面层打磨清理、裂缝处理 2、3厚面层耐水腻子分遍刮平 3、涂饰底层涂料一遍 4、涂饰无机面层涂料二遍 | m2 | 64.46 |  |  |  |
| 6 | 011503001003 | 金属扶手、栏杆、栏板 | 1、公共楼梯间栏板增设不锈钢扶手300高，做法参见06J403-1页142 | m | 41.48 |  |  |  |
|  | C.3 | 外立面墙体改造 |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 011605002002 | 立面块料拆除 | 1、使用高压水枪、铲、扫帚、毛刷等清理外墙面破损部位 | m2 | 113.76 |  |  |  |
| 8 | 011203001002 | 零星项目一般抹灰 | 1、1:3水泥砂浆修补平整并以耐水腻子分遍刮平 | m2 | 113.76 |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼B栋-改造工程 第2页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共3 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 9 | 010902002002 | 屋面涂膜防水 | 1、防水层：1.2厚JS外墙防水涂料 | m2 | 758.4 |  |  |  |
| 10 | 011407001004 | 墙面喷刷涂料 | 1、整体刷专业界面粘接剂 2、刮上外墙腻子粉1-2遍找平即可，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3、喷或滚刷底层涂料一遍 4、喷或滚刷面层涂料二遍（填缝） | m2 | 758.4 |  |  |  |
|  | C.4 | 二层外廊底板改造 |  |  |  |  |  |  |
| 11 | 011407002004 | 天棚喷刷涂料 | 1、刷界面处理剂一遍 2、涂饰底层涂料一遍 3、涂饰无机面层涂料二遍 | m2 | 100 |  |  |  |
|  | C.5 | 屋面改造 |  |  |  |  |  |  |
| 12 | 011607001002 | 隔热拆除 | 1、隔热层拆除 | m2 | 333.68 |  |  |  |
| 13 | 011602001002 | 混凝土构件拆除 | 1、混凝土及钢筋混凝土拆除 门槛 | m3 | 0.04 |  |  |  |
| 14 | 011610002002 | 金属门窗拆除 | 1、门窗拆除 金属门 | 樘 | 2 |  |  |  |
| 15 | 050101008002 | 屋面清理 | 1、原屋面清扫、基层清理 | m2 | 333.68 |  |  |  |
| 16 | 011101001003 | 水泥砂浆楼地面 | 1、清除隔热层，对空鼓松动部位进行凿除并用1:2.5水泥砂浆修补平整 | m2 | 66.74 |  |  |  |
| 17 | 010903002002 | 墙面涂膜防水 | 1、1.5厚聚氨酯防水涂料 | m2 | 363.58 |  |  |  |
| 18 | 010902008002 | 屋面泛水缝 | 1、在水落口、出屋面管道根部、拼接缝、基面裂缝、女儿墙等节点处用纳米堵缝膏填缝进行填堵 | m | 121.6 |  |  |  |
| 19 | 010902001003 | 屋面卷材防水 | 1、1.5厚自粘无胎高聚物改性沥青防水卷材 | m2 | 363.58 |  |  |  |
| 20 | 010902001004 | 纤维无纺布 | 1、干铺聚酯纤维无纺布一层 | m2 | 363.58 |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼B栋-改造工程 第3页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共3 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 21 | 011101001004 | 水泥砂浆楼地面 | 1、15厚1：2.5水泥砂浆并向原有排水口找坡，分格面积为1m² | m2 | 333.68 |  |  |  |
| 22 | 011001001002 | 保温隔热屋面 | 1、水泥泡沫隔热砖（成品） | m2 | 333.68 |  |  |  |
| 23 | 010507007003 | 其他构件 | 1、混凝土及钢筋混凝土 门槛 | m3 | 0.04 |  |  |  |
| 24 | 011702025003 | 其他现浇构件 | 1、现浇混凝土 门槛模板 | m2 | 0.4 |  |  |  |
| 25 | 010507007004 | 其他构件 | 1、现浇100X150 C20混凝土 | m3 | 1.28 |  |  |  |
| 26 | 011702025004 | 其他现浇构件 | 1、现浇100X150 C20混凝土模板 | m2 | 25.62 |  |  |  |
| 27 | 010802004002 | 防盗门 | 1、不锈钢防盗门安装、市购成品 | m2 | 4.2 |  |  |  |
| 28 | 011503001004 | 金属扶手、栏杆 | 1、屋面增设不锈钢护栏1300高，做法详本页屋面栏杆大样 | m | 85.4 |  |  |  |
|  | C.6 | 垃圾外运 |  |  |  |  |  |  |
| 29 | 010103002002 | 余方弃置 | 1.废弃料品种:建筑垃圾 2.余方点装料运输至弃置点:20m以内 3.运距:投标方自行考虑 | m3 | 51.8 |  |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |  |  |  |
| 30 | 011701002002 | 外脚手架 | 1.搭设方式:人工搭设 2.搭设高度:11.45m 3.脚手架材质:钢管架 | m2 | 1000.29 |  |  |  |
| 31 | 011701003002 | 里脚手架 | 1、里脚手架(钢管架) | m2 | 481.1 |  |  |  |
| 32 | 琼011703002002 | 单独装饰装修工程垂直运输2 | 1.装饰高度、层数:3层 2.装饰内容:屋面防水、栏杆 3.材料运输方式:各种材料垂直运输 | 项 | 1 |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |
| 合 计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼B栋-改造工程 单位：元 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共2 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 | 调整费率(%) | 调整后金额 | 备注 |
| 1 | 4 | 安全文明施工与环境保护基本费 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 4.1 | 安全文明施工与环境保护基本费1千万元以内部分 | 综合价含主设(1千万元以内部分) | 2 |  |  |  |  |
| 3 | 4.2 | 安全文明施工与环境保护基本费1～5千万元以内部分 | 综合价含主设(1~5千万元以内部分) | 1.2 |  |  |  |  |
| 4 | 4.3 | 安全文明施工与环境保护基本费5千万～1亿元以内部分 | 综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分) | 0.8 |  |  |  |  |
| 5 | 4.4 | 安全文明施工与环境保护基本费1亿元以上部分 | 综合价含主设(1亿元以上部分) | 0.4 |  |  |  |  |
| 6 | 5 | 安全文明施工与环境保护费（浮动部分） | 安全施工基本费 | 50 |  |  |  |  |
| 7 | 6 | 建施安责险 | 不含建施安责险费\*0.001 | 68 |  |  |  | 默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率； |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼B栋-改造工程 单位：元 第2页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共2 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 | 调整费率(%) | 调整后金额 | 备注 |
| 8 | 7 | 临时设施费 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 7.1 | 临时设施费1千万以内部分 | 综合价含主设(1千万元以内部分) | 1.02 |  |  |  |  |
| 10 | 7.2 | 临时设施费1～5千万元以内部分 | 综合价含主设(1~5千万元以内部分) | 0.612 |  |  |  |  |
| 11 | 7.3 | 临时设施费5千万～1亿元以内部分 | 综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分) | 0.408 |  |  |  |  |
| 12 | 7.4 | 临时设施费1亿元以上部分 | 综合价含主设(1亿元以上部分) | 0.204 |  |  |  |  |
| 13 | 8 | 夜间施工增加费 | 分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差 | 0.14 |  |  |  |  |
| 14 | 9 | 雨季施工增加费 | 分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差 | 0.3 |  |  |  |  |
| 合 计 | | | | |  |  |  |  |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼B栋-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 金额（元） | 结算金额（元） | 备注 |
| 1 | 暂列金额 |  |  |  |
| 2 | 暂估价 |  |  |  |
| 2.1 | 材料暂估价 |  |  |  |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |  |  |  |
| 3 | 计日工 |  |  |  |
| 4 | 总承包服务费 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合 计 | |  |  | — |

暂列金额明细表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼B栋-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 计量单位 | 暂定金额（元） | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合 计 | | |  |  |

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼B栋-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料(工程设备) 名称、规格、型号 | 计量单位 | 数量 | | 暂估（元） | | 确认(元) | | 差额±(元) | | 备注 |
| 暂估 | 确认 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼B栋-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 工程内容 | 暂估金额 （元） | 结算金额 (元) | 差额 ±(元) | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | |  |  |  | — |

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼B栋-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价 (元) | 合价（元） | |  |
| 暂定 | 实际 |  |
| 1 | 人工 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 材料 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 机械 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 总 计 | | | | | |  |  |  |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼B栋-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目价值（元） | 服务内容 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | | | | |  |

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

（清-表7）

规费、税金项目计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼B栋-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额（元） |
| 1 | 规费 | 其中：垃圾处置费+其中：社保费 | D1 + D2 |  |  |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 |  |  |  |  |
| 1.2 | 其中：社保费 | (工日合计+技术措施项目工日合计+机上工日合计+技术措施机上工日合计)\*56.03 | (GR+JSCS\_GR+JSGR+JSCS\_JSGR)\*56.03 | 23.5 |  |
| 2 | 税金 | 分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费 | A+B+C+D | 9 |  |
| 合计 | | |  |  |  |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼B栋-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 汇总内容 | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
| 一 | 分部分项工程费 |  |  |
| 1.1 | D.1电气工程 |  |  |
| 1.2 | D.2弱电工程 |  |  |
| 1.3 | D.3给排水工程 |  |  |
| 二 | 措施项目费 |  |  |
| 1 | 施工单价措施项目费 |  |  |
| 2 | 施工总价措施项目费 |  |  |
| 2.1 | 其中：安全防护、文明施工费 |  |  |
| 2.2 | 其中：临时设施费 |  |  |
| 2.3 | 其中：雨季施工增加费 |  |  |
| 2.4 | 其中：夜间施工增加费 |  |  |
| 2.5 | 其中：视频监控费 |  |  |
| 三 | 其他项目费 |  |  |
| 3.1 | 其中：暂列金额 |  |  |
| 3.2 | 其中：暂估价 |  |  |
| 3.3 | 其中：计日工 |  |  |
| 3.4 | 其中：总承包服务费 |  |  |
| 四 | 规费 |  |  |
| 4 | 其中：垃圾处置费 |  |  |
| 5 | 其中：社保费 |  |  |
| 五 | 税金 |  |  |
|  |  |  |  |
| 招标控制价合计=一+二+三+四+五 | |  |  |

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼B栋-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共3 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
|  |  | 整个项目 |  |  |  |  |  |  |
|  | D.1 | 电气工程 |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 011613001002 | 电表箱拆除 | 1.名称：拆除原有电表箱 | 套 | 2 |  |  |  |
| 2 | 030404017002 | 配电箱 | 1.名称:电表箱 2.型号:AL5~6 3.安装方式:明装距地1.6m | 台 | 2 |  |  |  |
| 3 | 030411003003 | 桥架 | 1.名称:封闭式强电桥架 2.规格型号:150\*100mm | m | 22 |  |  |  |
| 4 | 030411001006 | 配管 | 1.名称:配管 2.材质:塑料 3.规格:PC32 4.配置形式:明敷 | m | 62.91 |  |  |  |
| 5 | 011615001007 | 开孔（打洞） | 1.名称：机械钻孔 2.部位：墙体 | 个 | 8 |  |  |  |
| 6 | 011615001008 | 开孔（打洞） | 1.名称：机械钻孔 2.部位：楼板 | 个 | 4 |  |  |  |
| 7 | 030408008007 | 堵洞 | 1.名称:堵洞 孔洞直径65mm以内 | 处 | 8 |  |  |  |
| 8 | 030408008008 | 堵洞 | 1.名称:堵洞 孔洞直径125mm以内 | 处 | 4 |  |  |  |
|  | D.2 | 弱电工程 |  |  |  |  |  |  |
|  | D.2.1 | 电视系统 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 030411005004 | 接线箱 | 1.名称:电视配线盒 2.规格:TV 3.安装形式:明装距地1.6m | 个 | 2 |  |  |  |
| 10 | 030411005005 | 接线箱 | 1.名称:楼层分线箱 | 个 | 2 |  |  |  |
| 11 | 030411003004 | 桥架 | 1.名称:封闭式弱电桥架 2.规格型号:100\*50mm | m | 22 |  |  |  |
| 12 | 080601017003 | 同轴电缆 | 1.名称:同轴电缆 2.型号规格:SKYV-75-9P 3.敷设方式:穿管敷设 | m | 82.84 |  |  |  |
| 13 | 080601017004 | 同轴电缆 | 1.名称:同轴电缆 2.型号规格:SKYV-75-5 3.敷设方式:明敷 | m | 11.69 |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼B栋-安装工程 第2页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共3 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 14 | 030411001007 | 配管 | 1.名称:配管 2.材质:塑料 3.规格:PVC25 4.配置形式:明敷 | m | 33.66 |  |  |  |
| 15 | 030411001008 | 配管 | 1.名称:配管 2.材质:塑料 3.规格:PVC100 4.配置形式:埋地 | m | 12.23 |  |  |  |
| 16 | 011615001009 | 开孔（打洞） | 1.名称：机械钻孔 2.部位：墙体 | 个 | 8 |  |  |  |
| 17 | 011615001010 | 开孔（打洞） | 1.名称：机械钻孔 2.部位：楼板 | 个 | 4 |  |  |  |
| 18 | 030408008009 | 堵洞 | 1.名称:堵洞 孔洞直径65mm以内 | 处 | 8 |  |  |  |
| 19 | 030408008010 | 堵洞 | 1.名称:堵洞 孔洞直径125mm以内 | 处 | 4 |  |  |  |
|  | D.2.2 | 三网合一系统 |  |  |  |  |  |  |
| 20 | 030411005006 | 接线箱 | 1.名称:24芯光配线盒 2.安装形式:明装距地1.6m | 个 | 2 |  |  |  |
| 21 | 030502007003 | 光缆 | 1.名称:光缆 2.规格:24芯 3.敷设方式:暗敷 | m | 12.9 |  |  |  |
| 22 | 030502007004 | 光缆 | 1.名称:光缆 2.规格:2芯 3.敷设方式:明敷 | m | 73.41 |  |  |  |
| 23 | 030411001009 | 配管 | 1.名称:配管 2.材质:塑料 3.规格:PVC25 4.配置形式:明敷 | m | 27.43 |  |  |  |
| 24 | 030411001010 | 配管 | 1.名称:配管 2.材质:塑料 3.规格:PVC100 4.配置形式:埋地 | m | 10.44 |  |  |  |
| 25 | 011615001011 | 开孔（打洞） | 1.名称：机械钻孔 2.部位：墙体 | 个 | 8 |  |  |  |
| 26 | 030408008011 | 堵洞 | 1.名称:堵洞 孔洞直径50mm以内 | 处 | 8 |  |  |  |
|  | D.3 | 给排水工程 |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼B栋-安装工程 第3页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共3 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 27 | 011612001002 | 管道拆除 | 1.名称:拆除原有部分外墙雨水管道 2.管道种类、材质:铸铁管 | m | 26.9 |  |  |  |
| 28 | 031001006002 | 塑料管 | 1.名称:雨水管 2.材质、规格:UPVC塑料 DN100 3.连接形式:粘接 | m | 26.9 |  |  |  |
| 29 | 040502003004 | 塑料管管件 | 1.种类:管卡 2.材质及规格:DN100 | 个 | 13 |  |  |  |
| 30 | 040502003005 | 塑料管管件 | 1.种类:立管检查口 2.材质及规格:DN100 | 个 | 2 |  |  |  |
| 31 | 040502003006 | 塑料管管件 | 1.种类:侧排式雨水斗 2.材质及规格:DN100 | 个 | 2 |  |  |  |
| 32 | 030901013002 | 灭火器 | 1.名称:移动灭火器（含箱） 2.规格、型号:MF/ABC3 | 具 | 8 |  |  |  |
| 33 | 011615001012 | 开孔（打洞） | 1.部位:楼板孔洞 | 个 | 6 |  |  |  |
| 34 | 030408008012 | 堵洞 | 1.名称:堵洞 孔洞直径200mm以内 | 处 | 6 |  |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |  |  |  |
| 35 | 031301017002 | 脚手架搭拆2 | 1.脚手架搭拆 | 项 | 1 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |
| 合 计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼B栋-安装工程 单位：元 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共2 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 | 调整费率(%) | 调整后金额 | 备注 |
| 1 | 1.1 | 安全文明施工与环境保护基本费 | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 5.85 |  |  |  |  |
| 2 | 1.2 | 安全文明施工与环境保护费(浮动部分) | 安全防护、文明施工基本费 | 30 |  |  |  |  |
| 3 | 1.3 | 建施安责险 | 不含建施安责险费\*0.001 | 68 |  |  |  | 默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率； |
| 4 | 1.4 | 临时设施费 | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 17.75 |  |  |  |  |
| 5 | 1.5 | 夜间施工增加费 | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 0.76 |  |  |  |  |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼B栋-安装工程 单位：元 第2页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共2 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 | 调整费率(%) | 调整后金额 | 备注 |
| 6 | 1.6 | 雨季施工增加费 | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 3.06 |  |  |  |  |
| 7 | 1.7 | 视频监控费 |  |  |  |  |  | 编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | | | |  |  |  |  |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼B栋-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 金额（元） | 结算金额（元） | 备注 |
| 1 | 暂列金额 |  |  |  |
| 2 | 暂估价 |  |  |  |
| 2.1 | 材料暂估价 |  |  |  |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |  |  |  |
| 3 | 计日工 |  |  |  |
| 4 | 总承包服务费 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合 计 | |  |  | — |

暂列金额明细表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼B栋-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 计量单位 | 暂定金额（元） | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合 计 | | |  |  |

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼B栋-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料(工程设备) 名称、规格、型号 | 计量单位 | 数量 | | 暂估（元） | | 确认(元) | | 差额±(元) | | 备注 |
| 暂估 | 确认 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼B栋-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 工程内容 | 暂估金额 （元） | 结算金额 (元) | 差额 ±(元) | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | |  |  |  | — |

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼B栋-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价 (元) | 合价（元） | |
| 暂定 | 实际 |
| 1 | 人工 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 人工小计 | | | | | |  |  |
| 2 | 材料 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 材料小计 | | | | | |  |  |
| 3 | 机械 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 机械小计 | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 总 计 | | | | | |  |  |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼B栋-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目价值（元） | 服务内容 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | | | | |  |

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

（清-表7）

规费、税金项目计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼B栋-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额（元） |
| 1 | 规费 | 其中：垃圾处置费+其中：社保费 | D1 + D2 |  |  |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 |  |  |  |  |
| 1.2 | 其中：社保费 | (分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)\*0.7 | (FBFX\_DERGF+DJCS\_DERGF+FBFX\_DEJSRGF+DJCS\_DEJSRGF)\*0.7 | 23.5 |  |
| 2 | 税金 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费 | A+B+C+D | 9 |  |
| 合计 | | |  |  |  |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼C栋-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 汇总内容 | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
| 一 | 分部分项工程量清单费 |  |  |
| 1.1 | E.1楼梯间改造 |  |  |
| 1.2 | E.3外立面墙体改造 |  |  |
| 1.3 | E.4二层外廊底板改造 |  |  |
| 1.4 | E.5屋面改造 |  |  |
| 1.5 | E.6垃圾外运 |  |  |
| 二 | 措施项目费 |  |  |
| 1 | 施工技术措施项目费 |  |  |
| 2 | 施工组织措施项目费 |  |  |
| 2.1 | 其中：安全文明施工费 |  |  |
| 2.2 | 其中：临时设施费 |  |  |
| 2.3 | 其中：雨季施工增加费 |  |  |
| 2.4 | 其中：夜间施工增加费 |  |  |
| 三 | 其他项目费 |  |  |
| 3.1 | 其中：暂列金额 |  |  |
| 3.2 | 其中：暂估价 |  |  |
| 3.3 | 其中：计日工 |  |  |
| 3.4 | 其中：总包服务费 |  |  |
| 3.5 | 其中：其他费用 |  |  |
| 四 | 规费 |  |  |
| 4.1 | 其中：垃圾处置费 |  |  |
| 4.2 | 其中：社保费 |  |  |
| 五 | 税金 |  |  |
| 招标控制价合计=一+二+三+四+五 | |  |  |

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼C栋-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共3 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
|  |  | 整个项目 |  |  |  |  |  |  |
|  | E.1 | 楼梯间改造 |  |  |  |  |  |  |
|  | E.1.1 | 公共楼梯间内墙面、顶棚、楼梯板背面及外廊墙面翻新 |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 011301001003 | 破损露筋处理 | 1、破损露筋部位凿毛清理干净 2、.注素水泥浆（内含建筑胶）修补裂缝 3、空鼓裂缝及不平位置局部耐水腻子分遍刮平 | m2 | 38.76 |  |  |  |
| 2 | 011201001005 | 墙面一般抹灰 | 1、抹灰层空鼓破损部位凿除并以1:1水泥砂浆修补平整 | m2 | 38.76 |  |  |  |
| 3 | 011407001005 | 墙面喷刷涂料 | 1、刷界面处理剂一遍 2、涂饰底层涂料一遍 3、涂饰无机面层涂料二遍 | m2 | 155.03 |  |  |  |
| 4 | 011407002005 | 天棚喷刷涂料 | 1、刷界面处理剂一遍 2、涂饰底层涂料一遍 3、涂饰无机面层涂料二遍 | m2 | 23.2 |  |  |  |
|  | E.1.2 | 公共楼梯间栏板 |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 011201001006 | 墙面一般抹灰 | 1、原有栏板面层打磨清理、裂缝处理 2、3厚面层耐水腻子分遍刮平 3、涂饰底层涂料一遍 4、涂饰无机面层涂料二遍 | m2 | 33.86 |  |  |  |
| 6 | 011503001005 | 金属扶手、栏杆、栏板 | 1、公共楼梯间栏板增设不锈钢扶手300高，做法参见06J403-1页142 | m | 21.84 |  |  |  |
|  | E.3 | 外立面墙体改造 |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 011605002003 | 立面块料拆除 | 1、使用高压水枪、铲、扫帚、毛刷等清理外墙面破损部位 | m2 | 39.78 |  |  |  |
| 8 | 011203001003 | 零星项目一般抹灰 | 1、1:3水泥砂浆修补平整并以耐水腻子分遍刮平 | m2 | 39.78 |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼C栋-改造工程 第2页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共3 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 9 | 010902002003 | 屋面涂膜防水 | 1、防水层：1.2厚JS外墙防水涂料 | m2 | 397.79 |  |  |  |
| 10 | 011407001006 | 墙面喷刷涂料 | 1、整体刷专业界面粘接剂 2、刮上外墙腻子粉1-2遍找平即可，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3、喷或滚刷底层涂料一遍 4、喷或滚刷面层涂料二遍（填缝） | m2 | 397.79 |  |  |  |
|  | E.4 | 二层外廊底板改造 |  |  |  |  |  |  |
| 11 | 011407002006 | 天棚喷刷涂料 | 1、刷界面处理剂一遍 2、涂饰底层涂料一遍 3、涂饰无机面层涂料二遍 | m2 | 20 |  |  |  |
|  | E.5 | 屋面改造 |  |  |  |  |  |  |
| 12 | 011607001003 | 隔热拆除 | 1、隔热层拆除 | m2 | 73.26 |  |  |  |
| 13 | 011602001003 | 混凝土构件拆除 | 1、混凝土及钢筋混凝土拆除 门槛 | m3 | 0.04 |  |  |  |
| 14 | 011610002003 | 金属门窗拆除 | 1、门窗拆除 金属门 | 樘 | 1 |  |  |  |
| 15 | 050101008003 | 屋面清理 | 1、原屋面清扫、基层清理 | m2 | 73.26 |  |  |  |
| 16 | 011101001005 | 水泥砂浆楼地面 | 1、清除隔热层，对空鼓松动部位进行凿除并用1:2.5水泥砂浆修补平整 | m2 | 14.65 |  |  |  |
| 17 | 010903002003 | 墙面涂膜防水 | 1、1.5厚聚氨酯防水涂料 | m2 | 83.41 |  |  |  |
| 18 | 010902008003 | 屋面泛水缝 | 1、在水落口、出屋面管道根部、拼接缝、基面裂缝、女儿墙等节点处用纳米堵缝膏填缝进行填堵 | m | 40.6 |  |  |  |
| 19 | 010902001005 | 屋面卷材防水 | 1、1.5厚自粘无胎高聚物改性沥青防水卷材 | m2 | 83.41 |  |  |  |
| 20 | 010902001006 | 纤维无纺布 | 1、干铺聚酯纤维无纺布一层 | m2 | 83.41 |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼C栋-改造工程 第3页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共3 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 21 | 011101001006 | 水泥砂浆楼地面 | 1、15厚1：2.5水泥砂浆并向原有排水口找坡，分格面积为1m² | m2 | 73.26 |  |  |  |
| 22 | 011001001003 | 保温隔热屋面 | 1、水泥泡沫隔热砖（成品） | m2 | 73.26 |  |  |  |
| 23 | 010507007005 | 其他构件 | 1、混凝土及钢筋混凝土 门槛 | m3 | 0.02 |  |  |  |
| 24 | 011702025005 | 其他现浇构件 | 1、现浇混凝土 门槛模板 | m2 | 0.2 |  |  |  |
| 25 | 010507007006 | 其他构件 | 1、现浇100X150 C20混凝土 | m3 | 0.5 |  |  |  |
| 26 | 011702025006 | 其他现浇构件 | 1、现浇100X150 C20混凝土模板 | m2 | 10.05 |  |  |  |
| 27 | 010802004003 | 防盗门 | 1、不锈钢防盗门安装、市购成品 | m2 | 2.1 |  |  |  |
| 28 | 011503001006 | 金属扶手、栏杆 | 1、屋面增设不锈钢护栏1300高，做法详本页屋面栏杆大样 | m | 33.5 |  |  |  |
|  | E.6 | 垃圾外运 |  |  |  |  |  |  |
| 29 | 010103002003 | 余方弃置 | 1.废弃料品种:建筑垃圾 2.余方点装料运输至弃置点:20m以内 3.运距:投标方自行考虑 | m3 | 15.41 |  |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |  |  |  |
| 30 | 011701002003 | 外脚手架 | 1.搭设方式:人工搭设 2.搭设高度:12.2m 3.脚手架材质:钢管架 | m2 | 462.24 |  |  |  |
| 31 | 011701003003 | 里脚手架 | 1、里脚手架(钢管架) | m2 | 192.54 |  |  |  |
| 32 | 琼011703002003 | 单独装饰装修工程垂直运输3 | 1.装饰高度、层数:4层 2.装饰内容:屋面防水、防护网漆面翻新、栏杆 3.材料运输方式:各种材料垂直运输 | 项 | 1 |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |
| 合 计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼C栋-改造工程 单位：元 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共2 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 | 调整费率(%) | 调整后金额 | 备注 |
| 1 | 4 | 安全文明施工与环境保护基本费 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 4.1 | 安全文明施工与环境保护基本费1千万元以内部分 | 综合价含主设(1千万元以内部分) | 2 |  |  |  |  |
| 3 | 4.2 | 安全文明施工与环境保护基本费1～5千万元以内部分 | 综合价含主设(1~5千万元以内部分) | 1.2 |  |  |  |  |
| 4 | 4.3 | 安全文明施工与环境保护基本费5千万～1亿元以内部分 | 综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分) | 0.8 |  |  |  |  |
| 5 | 4.4 | 安全文明施工与环境保护基本费1亿元以上部分 | 综合价含主设(1亿元以上部分) | 0.4 |  |  |  |  |
| 6 | 5 | 安全文明施工与环境保护费（浮动部分） | 安全施工基本费 | 50 |  |  |  |  |
| 7 | 6 | 建施安责险 | 不含建施安责险费\*0.001 | 68 |  |  |  | 默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率； |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼C栋-改造工程 单位：元 第2页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共2 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 | 调整费率(%) | 调整后金额 | 备注 |
| 8 | 7 | 临时设施费 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 7.1 | 临时设施费1千万以内部分 | 综合价含主设(1千万元以内部分) | 1.02 |  |  |  |  |
| 10 | 7.2 | 临时设施费1～5千万元以内部分 | 综合价含主设(1~5千万元以内部分) | 0.612 |  |  |  |  |
| 11 | 7.3 | 临时设施费5千万～1亿元以内部分 | 综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分) | 0.408 |  |  |  |  |
| 12 | 7.4 | 临时设施费1亿元以上部分 | 综合价含主设(1亿元以上部分) | 0.204 |  |  |  |  |
| 13 | 8 | 夜间施工增加费 | 分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差 | 0.14 |  |  |  |  |
| 14 | 9 | 雨季施工增加费 | 分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差 | 0.3 |  |  |  |  |
| 合 计 | | | | |  |  |  |  |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼C栋-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 金额（元） | 结算金额（元） | 备注 |
| 1 | 暂列金额 |  |  |  |
| 2 | 暂估价 |  |  |  |
| 2.1 | 材料暂估价 |  |  |  |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |  |  |  |
| 3 | 计日工 |  |  |  |
| 4 | 总承包服务费 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合 计 | |  |  | — |

暂列金额明细表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼C栋-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 计量单位 | 暂定金额（元） | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合 计 | | |  |  |

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼C栋-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料(工程设备) 名称、规格、型号 | 计量单位 | 数量 | | 暂估（元） | | 确认(元) | | 差额±(元) | | 备注 |
| 暂估 | 确认 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼C栋-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 工程内容 | 暂估金额 （元） | 结算金额 (元) | 差额 ±(元) | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | |  |  |  | — |

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼C栋-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价 (元) | 合价（元） | |  |
| 暂定 | 实际 |  |
| 1 | 人工 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 材料 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 机械 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 总 计 | | | | | |  |  |  |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼C栋-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目价值（元） | 服务内容 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | | | | |  |

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

（清-表7）

规费、税金项目计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼C栋-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额（元） |
| 1 | 规费 | 其中：垃圾处置费+其中：社保费 | D1 + D2 |  |  |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 |  |  |  |  |
| 1.2 | 其中：社保费 | (工日合计+技术措施项目工日合计+机上工日合计+技术措施机上工日合计)\*56.03 | (GR+JSCS\_GR+JSGR+JSCS\_JSGR)\*56.03 | 23.5 |  |
| 2 | 税金 | 分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费 | A+B+C+D | 9 |  |
| 合计 | | |  |  |  |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼C栋-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 汇总内容 | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
| 一 | 分部分项工程费 |  |  |
| 1.1 | F.1电气工程 |  |  |
| 1.2 | F.2弱电工程 |  |  |
| 1.3 | F.3给排水工程 |  |  |
| 二 | 措施项目费 |  |  |
| 1 | 施工单价措施项目费 |  |  |
| 2 | 施工总价措施项目费 |  |  |
| 2.1 | 其中：安全防护、文明施工费 |  |  |
| 2.2 | 其中：临时设施费 |  |  |
| 2.3 | 其中：雨季施工增加费 |  |  |
| 2.4 | 其中：夜间施工增加费 |  |  |
| 2.5 | 其中：视频监控费 |  |  |
| 三 | 其他项目费 |  |  |
| 3.1 | 其中：暂列金额 |  |  |
| 3.2 | 其中：暂估价 |  |  |
| 3.3 | 其中：计日工 |  |  |
| 3.4 | 其中：总承包服务费 |  |  |
| 四 | 规费 |  |  |
| 4 | 其中：垃圾处置费 |  |  |
| 5 | 其中：社保费 |  |  |
| 五 | 税金 |  |  |
|  |  |  |  |
| 招标控制价合计=一+二+三+四+五 | |  |  |

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼C栋-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共3 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
|  |  | 整个项目 |  |  |  |  |  |  |
|  | F.1 | 电气工程 |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 011613001003 | 电表箱拆除 | 1.名称：拆除原有电表箱 | 套 | 1 |  |  |  |
| 2 | 030404017003 | 配电箱 | 1.名称:电表箱 2.型号:AL7 3.安装方式:明装距地1.6m | 台 | 1 |  |  |  |
| 3 | 030411003005 | 桥架 | 1.名称:封闭式强电桥架 2.规格型号:150\*100mm | m | 12 |  |  |  |
| 4 | 030411001011 | 配管 | 1.名称:配管 2.材质:塑料 3.规格:PC32 4.配置形式:明敷 | m | 35.05 |  |  |  |
| 5 | 011615001013 | 开孔（打洞） | 1.名称：机械钻孔 2.部位：墙体 | 个 | 4 |  |  |  |
| 6 | 011615001014 | 开孔（打洞） | 1.名称：机械钻孔 2.部位：楼板 | 个 | 3 |  |  |  |
| 7 | 030408008013 | 堵洞 | 1.名称:堵洞 孔洞直径65mm以内 | 处 | 4 |  |  |  |
| 8 | 030408008014 | 堵洞 | 1.名称:堵洞 孔洞直径125mm以内 | 处 | 3 |  |  |  |
|  | F.2 | 弱电工程 |  |  |  |  |  |  |
|  | F.2.1 | 电视系统 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 030411005007 | 接线箱 | 1.名称:电视配线盒 2.规格:TV 3.安装形式:明装距地1.6m | 个 | 1 |  |  |  |
| 10 | 030411005008 | 接线箱 | 1.名称:楼层分线箱 | 个 | 1 |  |  |  |
| 11 | 030411003006 | 桥架 | 1.名称:封闭式弱电桥架 2.规格型号:100\*50mm | m | 12 |  |  |  |
| 12 | 080601017005 | 同轴电缆 | 1.名称:同轴电缆 2.型号规格:SKYV-75-9P 3.敷设方式:穿管敷设 | m | 36.57 |  |  |  |
| 13 | 080601017006 | 同轴电缆 | 1.名称:同轴电缆 2.型号规格:SKYV-75-5 3.敷设方式:明敷 | m | 8.49 |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼C栋-安装工程 第2页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共3 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 14 | 030411001012 | 配管 | 1.名称:配管 2.材质:塑料 3.规格:PVC25 4.配置形式:明敷 | m | 18.16 |  |  |  |
| 15 | 030411001013 | 配管 | 1.名称:配管 2.材质:塑料 3.规格:PVC100 4.配置形式:埋地 | m | 6.33 |  |  |  |
| 16 | 011615001015 | 开孔（打洞） | 1.名称：机械钻孔 2.部位：墙体 | 个 | 4 |  |  |  |
| 17 | 011615001016 | 开孔（打洞） | 1.名称：机械钻孔 2.部位：楼板 | 个 | 3 |  |  |  |
| 18 | 030408008015 | 堵洞 | 1.名称:堵洞 孔洞直径65mm以内 | 处 | 4 |  |  |  |
| 19 | 030408008016 | 堵洞 | 1.名称:堵洞 孔洞直径125mm以内 | 处 | 3 |  |  |  |
|  | F.2.2 | 三网合一系统 |  |  |  |  |  |  |
| 20 | 030411005009 | 接线箱 | 1.名称:24芯光配线盒 2.安装形式:明装距地1.6m | 个 | 1 |  |  |  |
| 21 | 030502007005 | 光缆 | 1.名称:光缆 2.规格:24芯 3.敷设方式:暗敷 | m | 7.02 |  |  |  |
| 22 | 030502007006 | 光缆 | 1.名称:光缆 2.规格:2芯 3.敷设方式:明敷 | m | 35.42 |  |  |  |
| 23 | 030411001014 | 配管 | 1.名称:配管 2.材质:塑料 3.规格:PVC25 4.配置形式:明敷 | m | 16.16 |  |  |  |
| 24 | 030411001015 | 配管 | 1.名称:配管 2.材质:塑料 3.规格:PVC100 4.配置形式:埋地 | m | 5.77 |  |  |  |
| 25 | 011615001017 | 开孔（打洞） | 1.名称：机械钻孔 2.部位：墙体 | 个 | 4 |  |  |  |
| 26 | 030408008017 | 堵洞 | 1.名称:堵洞 孔洞直径65mm以内 | 处 | 4 |  |  |  |
|  | F.3 | 给排水工程 |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼C栋-安装工程 第3页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共3 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 27 | 011612001003 | 管道拆除 | 1.名称:拆除原有部分外墙雨水管道 2.管道种类、材质:铸铁管 | m | 25.24 |  |  |  |
| 28 | 031001006003 | 塑料管 | 1.名称:雨水管 2.材质、规格:UPVC塑料 DN100 3.连接形式:粘接 | m | 25.24 |  |  |  |
| 29 | 040502003007 | 塑料管管件 | 1.种类:管卡 2.材质及规格:DN100 | 个 | 13 |  |  |  |
| 30 | 040502003008 | 塑料管管件 | 1.种类:立管检查口 2.材质及规格:DN100 | 个 | 2 |  |  |  |
| 31 | 040502003009 | 塑料管管件 | 1.种类:侧排式雨水斗 2.材质及规格:DN100 | 个 | 2 |  |  |  |
| 32 | 030901013003 | 灭火器 | 1.名称:移动灭火器（含箱） 2.规格、型号:MF/ABC3 | 具 | 8 |  |  |  |
| 33 | 011615001018 | 开孔（打洞） | 1.部位:楼板孔洞 | 个 | 8 |  |  |  |
| 34 | 030408008018 | 堵洞 | 1.名称:堵洞 孔洞直径200mm以内 | 处 | 8 |  |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |  |  |  |
| 35 | 031301017003 | 脚手架搭拆3 | 1.脚手架搭拆 | 项 | 1 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |
| 合 计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼C栋-安装工程 单位：元 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共2 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 | 调整费率(%) | 调整后金额 | 备注 |
| 1 | 1.1 | 安全文明施工与环境保护基本费 | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 5.85 |  |  |  |  |
| 2 | 1.2 | 安全文明施工与环境保护费(浮动部分) | 安全防护、文明施工基本费 | 30 |  |  |  |  |
| 3 | 1.3 | 建施安责险 | 不含建施安责险费\*0.001 | 68 |  |  |  | 默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率； |
| 4 | 1.4 | 临时设施费 | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 17.75 |  |  |  |  |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼C栋-安装工程 单位：元 第2页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共2 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 | 调整费率(%) | 调整后金额 | 备注 |
| 5 | 1.5 | 夜间施工增加费 | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 0.76 |  |  |  |  |
| 6 | 1.6 | 雨季施工增加费 | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 3.06 |  |  |  |  |
| 7 | 1.7 | 视频监控费 |  |  |  |  |  | 编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | | | |  |  |  |  |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼C栋-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 金额（元） | 结算金额（元） | 备注 |
| 1 | 暂列金额 |  |  |  |
| 2 | 暂估价 |  |  |  |
| 2.1 | 材料暂估价 |  |  |  |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |  |  |  |
| 3 | 计日工 |  |  |  |
| 4 | 总承包服务费 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合 计 | |  |  | — |

暂列金额明细表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼C栋-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 计量单位 | 暂定金额（元） | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合 计 | | |  |  |

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼C栋-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料(工程设备) 名称、规格、型号 | 计量单位 | 数量 | | 暂估（元） | | 确认(元) | | 差额±(元) | | 备注 |
| 暂估 | 确认 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼C栋-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 工程内容 | 暂估金额 （元） | 结算金额 (元) | 差额 ±(元) | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | |  |  |  | — |

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼C栋-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价 (元) | 合价（元） | |
| 暂定 | 实际 |
| 1 | 人工 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 人工小计 | | | | | |  |  |
| 2 | 材料 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 材料小计 | | | | | |  |  |
| 3 | 机械 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 机械小计 | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 总 计 | | | | | |  |  |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼C栋-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目价值（元） | 服务内容 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | | | | |  |

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

（清-表7）

规费、税金项目计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼C栋-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额（元） |
| 1 | 规费 | 其中：垃圾处置费+其中：社保费 | D1 + D2 |  |  |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 |  |  |  |  |
| 1.2 | 其中：社保费 | (分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)\*0.7 | (FBFX\_DERGF+DJCS\_DERGF+FBFX\_DEJSRGF+DJCS\_DEJSRGF)\*0.7 | 23.5 |  |
| 2 | 税金 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费 | A+B+C+D | 9 |  |
| 合计 | | |  |  |  |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼D栋-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 汇总内容 | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
| 一 | 分部分项工程量清单费 |  |  |
| 1.1 | E.1楼梯间改造 |  |  |
| 1.2 | E.3外立面墙体改造 |  |  |
| 1.3 | E.4二层外廊底板改造 |  |  |
| 1.4 | E.5屋面改造 |  |  |
| 1.5 | E.6垃圾外运 |  |  |
| 二 | 措施项目费 |  |  |
| 1 | 施工技术措施项目费 |  |  |
| 2 | 施工组织措施项目费 |  |  |
| 2.1 | 其中：安全文明施工费 |  |  |
| 2.2 | 其中：临时设施费 |  |  |
| 2.3 | 其中：雨季施工增加费 |  |  |
| 2.4 | 其中：夜间施工增加费 |  |  |
| 三 | 其他项目费 |  |  |
| 3.1 | 其中：暂列金额 |  |  |
| 3.2 | 其中：暂估价 |  |  |
| 3.3 | 其中：计日工 |  |  |
| 3.4 | 其中：总包服务费 |  |  |
| 3.5 | 其中：其他费用 |  |  |
| 四 | 规费 |  |  |
| 4.1 | 其中：垃圾处置费 |  |  |
| 4.2 | 其中：社保费 |  |  |
| 五 | 税金 |  |  |
| 招标控制价合计=一+二+三+四+五 | |  |  |

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼D栋-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共3 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
|  |  | 整个项目 |  |  |  |  |  |  |
|  | E.1 | 楼梯间改造 |  |  |  |  |  |  |
|  | E.1.1 | 公共楼梯间内墙面、顶棚、楼梯板背面及外廊墙面翻新 |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 011301001004 | 破损露筋处理 | 1、破损露筋部位凿毛清理干净 2、.注素水泥浆（内含建筑胶）修补裂缝 3、空鼓裂缝及不平位置局部耐水腻子分遍刮平 | m2 | 38.76 |  |  |  |
| 2 | 011201001007 | 墙面一般抹灰 | 1、抹灰层空鼓破损部位凿除并以1:1水泥砂浆修补平整 | m2 | 38.76 |  |  |  |
| 3 | 011407001007 | 墙面喷刷涂料 | 1、刷界面处理剂一遍 2、涂饰底层涂料一遍 3、涂饰无机面层涂料二遍 | m2 | 155.03 |  |  |  |
| 4 | 011407002007 | 天棚喷刷涂料 | 1、刷界面处理剂一遍 2、涂饰底层涂料一遍 3、涂饰无机面层涂料二遍 | m2 | 23.2 |  |  |  |
|  | E.1.2 | 公共楼梯间栏板 |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 011201001008 | 墙面一般抹灰 | 1、原有栏板面层打磨清理、裂缝处理 2、3厚面层耐水腻子分遍刮平 3、涂饰底层涂料一遍 4、涂饰无机面层涂料二遍 | m2 | 33.86 |  |  |  |
| 6 | 011503001007 | 金属扶手、栏杆、栏板 | 1、公共楼梯间栏板增设不锈钢扶手300高，做法参见06J403-1页142 | m | 21.84 |  |  |  |
|  | E.3 | 外立面墙体改造 |  |  |  |  |  |  |
| 7 | 011605002004 | 立面块料拆除 | 1、使用高压水枪、铲、扫帚、毛刷等清理外墙面破损部位 | m2 | 39.78 |  |  |  |
| 8 | 011203001004 | 零星项目一般抹灰 | 1、1:3水泥砂浆修补平整并以耐水腻子分遍刮平 | m2 | 39.78 |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼D栋-改造工程 第2页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共3 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 9 | 010902002004 | 屋面涂膜防水 | 1、防水层：1.2厚JS外墙防水涂料 | m2 | 397.79 |  |  |  |
| 10 | 011407001008 | 墙面喷刷涂料 | 1、整体刷专业界面粘接剂 2、刮上外墙腻子粉1-2遍找平即可，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3、喷或滚刷底层涂料一遍 4、喷或滚刷面层涂料二遍（填缝） | m2 | 397.79 |  |  |  |
|  | E.4 | 二层外廊底板改造 |  |  |  |  |  |  |
| 11 | 011407002008 | 天棚喷刷涂料 | 1、刷界面处理剂一遍 2、涂饰底层涂料一遍 3、涂饰无机面层涂料二遍 | m2 | 20 |  |  |  |
|  | E.5 | 屋面改造 |  |  |  |  |  |  |
| 12 | 011607001004 | 隔热拆除 | 1、隔热层拆除 | m2 | 73.26 |  |  |  |
| 13 | 011602001004 | 混凝土构件拆除 | 1、混凝土及钢筋混凝土拆除 门槛 | m3 | 0.04 |  |  |  |
| 14 | 011610002004 | 金属门窗拆除 | 1、门窗拆除 金属门 | 樘 | 1 |  |  |  |
| 15 | 050101008004 | 屋面清理 | 1、原屋面清扫、基层清理 | m2 | 73.26 |  |  |  |
| 16 | 011101001007 | 水泥砂浆楼地面 | 1、清除隔热层，对空鼓松动部位进行凿除并用1:2.5水泥砂浆修补平整 | m2 | 14.65 |  |  |  |
| 17 | 010903002004 | 墙面涂膜防水 | 1、1.5厚聚氨酯防水涂料 | m2 | 83.41 |  |  |  |
| 18 | 010902008004 | 屋面泛水缝 | 1、在水落口、出屋面管道根部、拼接缝、基面裂缝、女儿墙等节点处用纳米堵缝膏填缝进行填堵 | m | 40.6 |  |  |  |
| 19 | 010902001007 | 屋面卷材防水 | 1、1.5厚自粘无胎高聚物改性沥青防水卷材 | m2 | 83.41 |  |  |  |
| 20 | 010902001008 | 纤维无纺布 | 1、干铺聚酯纤维无纺布一层 | m2 | 83.41 |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼D栋-改造工程 第3页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共3 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 21 | 011101001008 | 水泥砂浆楼地面 | 1、15厚1：2.5水泥砂浆并向原有排水口找坡，分格面积为1m² | m2 | 73.26 |  |  |  |
| 22 | 011001001004 | 保温隔热屋面 | 1、水泥泡沫隔热砖（成品） | m2 | 73.26 |  |  |  |
| 23 | 010507007007 | 其他构件 | 1、混凝土及钢筋混凝土 门槛 | m3 | 0.02 |  |  |  |
| 24 | 011702025007 | 其他现浇构件 | 1、现浇混凝土 门槛模板 | m2 | 0.2 |  |  |  |
| 25 | 010507007008 | 其他构件 | 1、现浇100X150 C20混凝土 | m3 | 0.5 |  |  |  |
| 26 | 011702025008 | 其他现浇构件 | 1、现浇100X150 C20混凝土模板 | m2 | 10.05 |  |  |  |
| 27 | 010802004004 | 防盗门 | 1、不锈钢防盗门安装、市购成品 | m2 | 2.1 |  |  |  |
| 28 | 011503001008 | 金属扶手、栏杆 | 1、屋面增设不锈钢护栏1300高，做法详本页屋面栏杆大样 | m | 33.5 |  |  |  |
|  | E.6 | 垃圾外运 |  |  |  |  |  |  |
| 29 | 010103002004 | 余方弃置 | 1.废弃料品种:建筑垃圾 2.余方点装料运输至弃置点:20m以内 3.运距:投标方自行考虑 | m3 | 15.41 |  |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |  |  |  |
| 30 | 011701002004 | 外脚手架 | 1.搭设方式:人工搭设 2.搭设高度:12.2m 3.脚手架材质:钢管架 | m2 | 462.24 |  |  |  |
| 31 | 011701003004 | 里脚手架 | 1、里脚手架(钢管架) | m2 | 192.54 |  |  |  |
| 32 | 琼011703002004 | 单独装饰装修工程垂直运输3 | 1.装饰高度、层数:4层 2.装饰内容:屋面防水、防护网漆面翻新、栏杆 3.材料运输方式:各种材料垂直运输 | 项 | 1 |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |
| 合 计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼D栋-改造工程 单位：元 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共2 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 | 调整费率(%) | 调整后金额 | 备注 |
| 1 | 4 | 安全文明施工与环境保护基本费 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 4.1 | 安全文明施工与环境保护基本费1千万元以内部分 | 综合价含主设(1千万元以内部分) | 2 |  |  |  |  |
| 3 | 4.2 | 安全文明施工与环境保护基本费1～5千万元以内部分 | 综合价含主设(1~5千万元以内部分) | 1.2 |  |  |  |  |
| 4 | 4.3 | 安全文明施工与环境保护基本费5千万～1亿元以内部分 | 综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分) | 0.8 |  |  |  |  |
| 5 | 4.4 | 安全文明施工与环境保护基本费1亿元以上部分 | 综合价含主设(1亿元以上部分) | 0.4 |  |  |  |  |
| 6 | 5 | 安全文明施工与环境保护费（浮动部分） | 安全施工基本费 | 50 |  |  |  |  |
| 7 | 6 | 建施安责险 | 不含建施安责险费\*0.001 | 68 |  |  |  | 默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率； |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼D栋-改造工程 单位：元 第2页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共2 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 | 调整费率(%) | 调整后金额 | 备注 |
| 8 | 7 | 临时设施费 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 7.1 | 临时设施费1千万以内部分 | 综合价含主设(1千万元以内部分) | 1.02 |  |  |  |  |
| 10 | 7.2 | 临时设施费1～5千万元以内部分 | 综合价含主设(1~5千万元以内部分) | 0.612 |  |  |  |  |
| 11 | 7.3 | 临时设施费5千万～1亿元以内部分 | 综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分) | 0.408 |  |  |  |  |
| 12 | 7.4 | 临时设施费1亿元以上部分 | 综合价含主设(1亿元以上部分) | 0.204 |  |  |  |  |
| 13 | 8 | 夜间施工增加费 | 分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差 | 0.14 |  |  |  |  |
| 14 | 9 | 雨季施工增加费 | 分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差 | 0.3 |  |  |  |  |
| 合 计 | | | | |  |  |  |  |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼D栋-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 金额（元） | 结算金额（元） | 备注 |
| 1 | 暂列金额 |  |  |  |
| 2 | 暂估价 |  |  |  |
| 2.1 | 材料暂估价 |  |  |  |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |  |  |  |
| 3 | 计日工 |  |  |  |
| 4 | 总承包服务费 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合 计 | |  |  | — |

暂列金额明细表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼D栋-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 计量单位 | 暂定金额（元） | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合 计 | | |  |  |

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼D栋-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料(工程设备) 名称、规格、型号 | 计量单位 | 数量 | | 暂估（元） | | 确认(元) | | 差额±(元) | | 备注 |
| 暂估 | 确认 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼D栋-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 工程内容 | 暂估金额 （元） | 结算金额 (元) | 差额 ±(元) | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | |  |  |  | — |

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼D栋-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价 (元) | 合价（元） | |  |
| 暂定 | 实际 |  |
| 1 | 人工 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 材料 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 机械 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 总 计 | | | | | |  |  |  |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼D栋-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目价值（元） | 服务内容 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | | | | |  |

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

（清-表7）

规费、税金项目计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼D栋-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额（元） |
| 1 | 规费 | 其中：垃圾处置费+其中：社保费 | D1 + D2 |  |  |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 |  |  |  |  |
| 1.2 | 其中：社保费 | (工日合计+技术措施项目工日合计+机上工日合计+技术措施机上工日合计)\*56.03 | (GR+JSCS\_GR+JSGR+JSCS\_JSGR)\*56.03 | 23.5 |  |
| 2 | 税金 | 分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费 | A+B+C+D | 9 |  |
| 合计 | | |  |  |  |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼D栋-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 汇总内容 | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
| 一 | 分部分项工程费 |  |  |
| 1.1 | H.1电气工程 |  |  |
| 1.2 | H.2弱电工程 |  |  |
| 1.3 | H.3给排水工程 |  |  |
| 二 | 措施项目费 |  |  |
| 1 | 施工单价措施项目费 |  |  |
| 2 | 施工总价措施项目费 |  |  |
| 2.1 | 其中：安全防护、文明施工费 |  |  |
| 2.2 | 其中：临时设施费 |  |  |
| 2.3 | 其中：雨季施工增加费 |  |  |
| 2.4 | 其中：夜间施工增加费 |  |  |
| 2.5 | 其中：视频监控费 |  |  |
| 三 | 其他项目费 |  |  |
| 3.1 | 其中：暂列金额 |  |  |
| 3.2 | 其中：暂估价 |  |  |
| 3.3 | 其中：计日工 |  |  |
| 3.4 | 其中：总承包服务费 |  |  |
| 四 | 规费 |  |  |
| 4 | 其中：垃圾处置费 |  |  |
| 5 | 其中：社保费 |  |  |
| 五 | 税金 |  |  |
|  |  |  |  |
| 招标控制价合计=一+二+三+四+五 | |  |  |

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼D栋-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共3 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
|  |  | 整个项目 |  |  |  |  |  |  |
|  | H.1 | 电气工程 |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 011613001004 | 电表箱拆除 | 1.名称：拆除原有电表箱 | 套 | 1 |  |  |  |
| 2 | 030404017004 | 配电箱 | 1.名称:电表箱 2.型号:AL8 3.安装方式:明装距地1.6m | 台 | 1 |  |  |  |
| 3 | 030411003007 | 桥架 | 1.名称:封闭式强电桥架 2.规格型号:150\*100mm | m | 12 |  |  |  |
| 4 | 030411001016 | 配管 | 1.名称:配管 2.材质:塑料 3.规格:PC32 4.配置形式:明敷 | m | 35.05 |  |  |  |
| 5 | 011615001019 | 开孔（打洞） | 1.名称：机械钻孔 2.部位：墙体 | 个 | 4 |  |  |  |
| 6 | 011615001020 | 开孔（打洞） | 1.名称：机械钻孔 2.部位：楼板 | 个 | 3 |  |  |  |
| 7 | 030408008019 | 堵洞 | 1.名称:堵洞 孔洞直径65mm以内 | 处 | 4 |  |  |  |
| 8 | 030408008020 | 堵洞 | 1.名称:堵洞 孔洞直径125mm以内 | 处 | 3 |  |  |  |
|  | H.2 | 弱电工程 |  |  |  |  |  |  |
|  | H.2.1 | 电视系统 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 030411005010 | 接线箱 | 1.名称:电视配线盒 2.规格:TV 3.安装形式:明装距地1.6m | 个 | 1 |  |  |  |
| 10 | 030411005011 | 接线箱 | 1.名称:楼层分线箱 | 个 | 1 |  |  |  |
| 11 | 030411003008 | 桥架 | 1.名称:封闭式弱电桥架 2.规格型号:100\*50mm | m | 12 |  |  |  |
| 12 | 080601017007 | 同轴电缆 | 1.名称:同轴电缆 2.型号规格:SKYV-75-9P 3.敷设方式:穿管敷设 | m | 36.57 |  |  |  |
| 13 | 080601017008 | 同轴电缆 | 1.名称:同轴电缆 2.型号规格:SKYV-75-5 3.敷设方式:明敷 | m | 8.49 |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼D栋-安装工程 第2页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共3 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 14 | 030411001017 | 配管 | 1.名称:配管 2.材质:塑料 3.规格:PVC25 4.配置形式:明敷 | m | 18.16 |  |  |  |
| 15 | 030411001018 | 配管 | 1.名称:配管 2.材质:塑料 3.规格:PVC100 4.配置形式:埋地 | m | 6.33 |  |  |  |
| 16 | 011615001021 | 开孔（打洞） | 1.名称：机械钻孔 2.部位：墙体 | 个 | 4 |  |  |  |
| 17 | 011615001022 | 开孔（打洞） | 1.名称：机械钻孔 2.部位：楼板 | 个 | 3 |  |  |  |
| 18 | 030408008021 | 堵洞 | 1.名称:堵洞 孔洞直径65mm以内 | 处 | 4 |  |  |  |
| 19 | 030408008022 | 堵洞 | 1.名称:堵洞 孔洞直径125mm以内 | 处 | 3 |  |  |  |
|  | H.2.2 | 三网合一系统 |  |  |  |  |  |  |
| 20 | 030411005012 | 接线箱 | 1.名称:24芯光配线盒 2.安装形式:明装距地1.6m | 个 | 1 |  |  |  |
| 21 | 030502007007 | 光缆 | 1.名称:光缆 2.规格:24芯 3.敷设方式:暗敷 | m | 7.02 |  |  |  |
| 22 | 030502007008 | 光缆 | 1.名称:光缆 2.规格:2芯 3.敷设方式:明敷 | m | 35.42 |  |  |  |
| 23 | 030411001019 | 配管 | 1.名称:配管 2.材质:塑料 3.规格:PVC25 4.配置形式:明敷 | m | 16.16 |  |  |  |
| 24 | 030411001020 | 配管 | 1.名称:配管 2.材质:塑料 3.规格:PVC100 4.配置形式:埋地 | m | 5.77 |  |  |  |
| 25 | 011615001023 | 开孔（打洞） | 1.名称：机械钻孔 2.部位：墙体 | 个 | 4 |  |  |  |
| 26 | 030408008023 | 堵洞 | 1.名称:堵洞 孔洞直径65mm以内 | 处 | 4 |  |  |  |
|  | H.3 | 给排水工程 |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼D栋-安装工程 第3页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共3 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 27 | 011612001004 | 管道拆除 | 1.名称:拆除原有部分外墙雨水管道 2.管道种类、材质:铸铁管 | m | 25.24 |  |  |  |
| 28 | 031001006004 | 塑料管 | 1.名称:雨水管 2.材质、规格:UPVC塑料 DN100 3.连接形式:粘接 | m | 25.24 |  |  |  |
| 29 | 040502003010 | 塑料管管件 | 1.种类:管卡 2.材质及规格:DN100 | 个 | 13 |  |  |  |
| 30 | 040502003011 | 塑料管管件 | 1.种类:立管检查口 2.材质及规格:DN100 | 个 | 2 |  |  |  |
| 31 | 040502003012 | 塑料管管件 | 1.种类:侧排式雨水斗 2.材质及规格:DN100 | 个 | 2 |  |  |  |
| 32 | 030901013004 | 灭火器 | 1.名称:移动灭火器（含箱） 2.规格、型号:MF/ABC3 | 具 | 8 |  |  |  |
| 33 | 011615001024 | 开孔（打洞） | 1.部位:楼板孔洞 | 个 | 8 |  |  |  |
| 34 | 030408008024 | 堵洞 | 1.名称:堵洞 孔洞直径200mm以内 | 处 | 8 |  |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |  |  |  |
| 35 | 031301017004 | 脚手架搭拆4 | 1.脚手架搭拆 | 项 | 1 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |
| 合 计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼D栋-安装工程 单位：元 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共2 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 | 调整费率(%) | 调整后金额 | 备注 |
| 1 | 1.1 | 安全文明施工与环境保护基本费 | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 5.85 |  |  |  |  |
| 2 | 1.2 | 安全文明施工与环境保护费(浮动部分) | 安全防护、文明施工基本费 | 30 |  |  |  |  |
| 3 | 1.3 | 建施安责险 | 不含建施安责险费\*0.001 | 68 |  |  |  | 默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率； |
| 4 | 1.4 | 临时设施费 | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 17.75 |  |  |  |  |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼D栋-安装工程 单位：元 第2页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共2 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 | 调整费率(%) | 调整后金额 | 备注 |
| 5 | 1.5 | 夜间施工增加费 | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 0.76 |  |  |  |  |
| 6 | 1.6 | 雨季施工增加费 | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 3.06 |  |  |  |  |
| 7 | 1.7 | 视频监控费 |  |  |  |  |  | 编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | | | |  |  |  |  |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼D栋-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 金额（元） | 结算金额（元） | 备注 |
| 1 | 暂列金额 |  |  |  |
| 2 | 暂估价 |  |  |  |
| 2.1 | 材料暂估价 |  |  |  |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |  |  |  |
| 3 | 计日工 |  |  |  |
| 4 | 总承包服务费 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合 计 | |  |  | — |

暂列金额明细表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼D栋-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 计量单位 | 暂定金额（元） | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合 计 | | |  |  |

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼D栋-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料(工程设备) 名称、规格、型号 | 计量单位 | 数量 | | 暂估（元） | | 确认(元) | | 差额±(元) | | 备注 |
| 暂估 | 确认 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼D栋-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 工程内容 | 暂估金额 （元） | 结算金额 (元) | 差额 ±(元) | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | |  |  |  | — |

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼D栋-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价 (元) | 合价（元） | |
| 暂定 | 实际 |
| 1 | 人工 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 人工小计 | | | | | |  |  |
| 2 | 材料 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 材料小计 | | | | | |  |  |
| 3 | 机械 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 机械小计 | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 总 计 | | | | | |  |  |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼D栋-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目价值（元） | 服务内容 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | | | | |  |

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

（清-表7）

规费、税金项目计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼D栋-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额（元） |
| 1 | 规费 | 其中：垃圾处置费+其中：社保费 | D1 + D2 |  |  |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 |  |  |  |  |
| 1.2 | 其中：社保费 | (分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)\*0.7 | (FBFX\_DERGF+DJCS\_DERGF+FBFX\_DEJSRGF+DJCS\_DEJSRGF)\*0.7 | 23.5 |  |
| 2 | 税金 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费 | A+B+C+D | 9 |  |
| 合计 | | |  |  |  |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼-室外改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 汇总内容 | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
| 一 | 分部分项工程量清单费 |  |  |
| 二 | 措施项目费 |  |  |
| 1 | 施工技术措施项目费 |  |  |
| 2 | 施工组织措施项目费 |  |  |
| 2.1 | 其中：安全文明施工费 |  |  |
| 2.2 | 其中：临时设施费 |  |  |
| 2.3 | 其中：雨季施工增加费 |  |  |
| 2.4 | 其中：夜间施工增加费 |  |  |
| 三 | 其他项目费 |  |  |
| 3.1 | 其中：暂列金额 |  |  |
| 3.2 | 其中：暂估价 |  |  |
| 3.3 | 其中：计日工 |  |  |
| 3.4 | 其中：总包服务费 |  |  |
| 3.5 | 其中：其他费用 |  |  |
| 四 | 规费 |  |  |
| 4.1 | 其中：垃圾处置费 |  |  |
| 4.2 | 其中：社保费 |  |  |
| 五 | 税金 |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 招标控制价合计=一+二+三+四+五 | |  |  |

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼-室外改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
|  |  | 整个项目 |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 041001001001 | 拆除路面 | 1、300厚碎石垫层后用素土夯实 2、路面清除100厚水泥砂浆面层 3、运距：投标方自行考虑 | m2 | 100 |  |  |  |
| 2 | 040203007001 | 水泥混凝土 | 1、300厚天然级配砂石 2、120厚C25混凝土修补 | m2 | 100 |  |  |  |
| 3 | 040402016001 | 沟道盖板 | 1、更换散水沟盖板，更换为铸铁盖板 | m | 30 |  |  |  |
| 4 | 011101001009 | 水泥砂浆楼地面 | 1、局部花池损坏，用C25混凝土修补 | m2 | 20 |  |  |  |
| 5 | 040501004001 | 清理排污管道 | 1、疏通管道，冲水车冲管道 2、汽车运污泥运距：投标方自行考虑 | m | 500 |  |  |  |
| 6 | 010401011001 | 清检查井 | 1、清捞检查井 | 座 | 17 |  |  |  |
| 7 | 01B003 | 清理化粪池 | 1、清理化粪池 | 个 | 1 |  |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |
| 合 计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼D栋-改造工程 单位：元 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共2 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 | 调整费率(%) | 调整后金额 | 备注 |
| 1 | 4 | 安全文明施工与环境保护基本费 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 4.1 | 安全文明施工与环境保护基本费1千万元以内部分 | 综合价含主设(1千万元以内部分) | 2 |  |  |  |  |
| 3 | 4.2 | 安全文明施工与环境保护基本费1～5千万元以内部分 | 综合价含主设(1~5千万元以内部分) | 1.2 |  |  |  |  |
| 4 | 4.3 | 安全文明施工与环境保护基本费5千万～1亿元以内部分 | 综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分) | 0.8 |  |  |  |  |
| 5 | 4.4 | 安全文明施工与环境保护基本费1亿元以上部分 | 综合价含主设(1亿元以上部分) | 0.4 |  |  |  |  |
| 6 | 5 | 安全文明施工与环境保护费（浮动部分） | 安全施工基本费 | 50 |  |  |  |  |
| 7 | 6 | 建施安责险 | 不含建施安责险费\*0.001 | 68 |  |  |  | 默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率； |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼-室外改造工程 单位：元 第2页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共2 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 | 调整费率(%) | 调整后金额 | 备注 |
| 8 | 7 | 临时设施费 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 7.1 | 临时设施费1千万以内部分 | 综合价含主设(1千万元以内部分) | 1.02 |  |  |  |  |
| 10 | 7.2 | 临时设施费1～5千万元以内部分 | 综合价含主设(1~5千万元以内部分) | 0.612 |  |  |  |  |
| 11 | 7.3 | 临时设施费5千万～1亿元以内部分 | 综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分) | 0.408 |  |  |  |  |
| 12 | 7.4 | 临时设施费1亿元以上部分 | 综合价含主设(1亿元以上部分) | 0.204 |  |  |  |  |
| 13 | 8 | 夜间施工增加费 | 分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差 | 0.14 |  |  |  |  |
| 14 | 9 | 雨季施工增加费 | 分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差 | 0.3 |  |  |  |  |
| 合 计 | | | | |  |  |  |  |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼-室外改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 金额（元） | 结算金额（元） | 备注 |
| 1 | 暂列金额 |  |  |  |
| 2 | 暂估价 | 20000 |  |  |
| 2.1 | 材料暂估价 |  |  |  |
| 2.2 | 专业工程暂估价 | 20000 |  |  |
| 3 | 计日工 |  |  |  |
| 4 | 总承包服务费 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合 计 | |  |  | — |

暂列金额明细表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼-室外改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 计量单位 | 暂定金额（元） | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合 计 | | |  |  |

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼-室外改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料(工程设备) 名称、规格、型号 | 计量单位 | 数量 | | 暂估（元） | | 确认(元) | | 差额±(元) | | 备注 |
| 暂估 | 确认 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼-室外改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 工程内容 | 暂估金额 （元） | 结算金额 (元) | 差额 ±(元) | 备注 |
| 1 | 增设成品垃圾屋 | 尺寸为5.6米X2.8米X3.0米（长X宽X高）1座 | 15000 |  |  |  |
| 2 | 室外增设健身器材 | 1套 | 5000 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | |  |  |  | — |

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼-室外改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价 (元) | 合价（元） | |  |
| 暂定 | 实际 |  |
| 1 | 人工 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 材料 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 机械 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 总 计 | | | | | |  |  |  |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼-室外改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目价值（元） | 服务内容 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | | | | |  |

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

（清-表7）

规费、税金项目计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼-室外改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额（元） |
| 1 | 规费 | 其中：垃圾处置费+其中：社保费 | D1 + D2 |  |  |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 |  |  |  |  |
| 1.2 | 其中：社保费 | (工日合计+技术措施项目工日合计+机上工日合计+技术措施机上工日合计)\*56.03 | (GR+JSCS\_GR+JSGR+JSCS\_JSGR)\*56.03 | 23.5 |  |
| 2 | 税金 | 分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费 | A+B+C+D | 9 |  |
| 合计 | | |  |  |  |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼-室外安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 汇总内容 | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
| 一 | 分部分项工程费 |  |  |
| 1.1 | I.1弱电工程 |  |  |
| 二 | 措施项目费 |  |  |
| 1 | 施工单价措施项目费 |  |  |
| 2 | 施工总价措施项目费 |  |  |
| 2.1 | 其中：安全防护、文明施工费 |  |  |
| 2.2 | 其中：临时设施费 |  |  |
| 2.3 | 其中：雨季施工增加费 |  |  |
| 2.4 | 其中：夜间施工增加费 |  |  |
| 2.5 | 其中：视频监控费 |  |  |
| 三 | 其他项目费 |  |  |
| 3.1 | 其中：暂列金额 |  |  |
| 3.2 | 其中：暂估价 |  |  |
| 3.3 | 其中：计日工 |  |  |
| 3.4 | 其中：总承包服务费 |  |  |
| 四 | 规费 |  |  |
| 4 | 其中：垃圾处置费 |  |  |
| 5 | 其中：社保费 |  |  |
| 五 | 税金 |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 招标控制价合计=一+二+三+四+五 | |  |  |

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼-室外安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共2 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
|  |  | 整个项目 |  |  |  |  |  |  |
|  | I.1 | 弱电工程 |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 030411005013 | 接线箱 | 1.名称:576芯三网融合配线柜 2.安装形式:落地 | 个 | 1 |  |  |  |
| 2 | 030411005014 | 接线箱 | 1.名称:SMC光交箱 2.安装形式:落地 | 个 | 1 |  |  |  |
| 3 | 030502007009 | 光缆 | 1.名称:G.652光纤 2.规格:G.652 3.敷设方式:暗敷 | m | 20.4 |  |  |  |
| 4 | 030502007010 | 光缆 | 1.名称:光缆 2.规格:48芯 3.敷设方式:暗敷 | m | 141.57 |  |  |  |
| 5 | 080601017009 | 同轴电缆 | 1.名称:同轴电缆 2.型号规格:SKYV-75-9P 3.敷设方式:穿管敷设 | m | 162.63 |  |  |  |
| 6 | 030411001021 | 配管 | 1.名称:配管 2.材质:塑料 3.规格:PVC100 4.配置形式:埋地 | m | 312.39 |  |  |  |
| 7 | 010101003001 | 挖沟槽土方 | 1.土壤类别:一、二类土  2.挖土深度:按设计要求 3.弃土运距:综合考虑 | m3 | 84.35 |  |  |  |
| 8 | 010401011002 | 电缆手孔井 | 1.名称:手孔井Rsk-1 2.井截面、深度:1520\*1130\*1000(H) 3.砖品种、规格、强度等级:100砂浆砖墙砌体 4.垫层材料种类、厚度:100厚C15混凝土 5.井盖安装:手孔盖底座 6.砂浆强度等级:内外面1:2.5水泥砂浆抹面厚10mm 7.预埋件 | 座 | 9 |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼-室外安装工程 第2页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共2 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 9 | 010401011003 | 电缆手孔井 | 1.名称:手孔井Rsk-2 2.井截面、深度:1630\*1520\*1160(H)  3.砖品种、规格、强度等级:M10砂浆砖砌体 4.垫层材料种类、厚度:100厚C15混凝土 5.井盖安装:手孔盖底座 6.砂浆强度等级:内外面1:2.5水泥砂浆抹面厚10mm 7.预埋件 | 座 | 2 |  |  |  |
| 10 | 010101003002 | 挖沟槽土方 | 1.土壤类别:一、二类土 2.弃土运距:由投标人自行决定 | m3 | 39.16 |  |  |  |
| 11 | 010103001001 | 回填方 | 1名称:回填土 | m3 | 39.16 |  |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |
| 合 计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼-室外安装工程 单位：元 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共2 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 | 调整费率(%) | 调整后金额 | 备注 |
| 1 | 1.1 | 安全文明施工与环境保护基本费 | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 5.85 |  |  |  |  |
| 2 | 1.2 | 安全文明施工与环境保护费(浮动部分) | 安全防护、文明施工基本费 | 30 |  |  |  |  |
| 3 | 1.3 | 建施安责险 | 不含建施安责险费\*0.001 | 68 |  |  |  | 默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率； |
| 4 | 1.4 | 临时设施费 | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 17.75 |  |  |  |  |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼-室外安装工程 单位：元 第2页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共2 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 | 调整费率(%) | 调整后金额 | 备注 |
| 5 | 1.5 | 夜间施工增加费 | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 0.76 |  |  |  |  |
| 6 | 1.6 | 雨季施工增加费 | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 3.06 |  |  |  |  |
| 7 | 1.7 | 视频监控费 |  |  |  |  |  | 编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | | | |  |  |  |  |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼-室外安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 金额（元） | 结算金额（元） | 备注 |
| 1 | 暂列金额 |  |  |  |
| 2 | 暂估价 |  |  |  |
| 2.1 | 材料暂估价 |  |  |  |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |  |  |  |
| 3 | 计日工 |  |  |  |
| 4 | 总承包服务费 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合 计 | |  |  | — |

暂列金额明细表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼-室外安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 计量单位 | 暂定金额（元） | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合 计 | | |  |  |

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼-室外安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料(工程设备) 名称、规格、型号 | 计量单位 | 数量 | | 暂估（元） | | 确认(元) | | 差额±(元) | | 备注 |
| 暂估 | 确认 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼-室外安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 工程内容 | 暂估金额 （元） | 结算金额 (元) | 差额 ±(元) | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | |  |  |  | — |

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼-室外安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价 (元) | 合价（元） | |
| 暂定 | 实际 |
| 1 | 人工 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 人工小计 | | | | | |  |  |
| 2 | 材料 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 材料小计 | | | | | |  |  |
| 3 | 机械 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 机械小计 | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 总 计 | | | | | |  |  |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼-室外安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目价值（元） | 服务内容 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | | | | |  |

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

（清-表7）

规费、税金项目计价表

工程名称：澄迈县第一小学宿舍楼-室外安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额（元） |
| 1 | 规费 | 其中：垃圾处置费+其中：社保费 | D1 + D2 |  |  |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 |  |  |  |  |
| 1.2 | 其中：社保费 | (分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)\*0.7 | (FBFX\_DERGF+DJCS\_DERGF+FBFX\_DEJSRGF+DJCS\_DEJSRGF)\*0.7 | 23.5 |  |
| 2 | 税金 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费 | A+B+C+D | 9 |  |
| 合计 | | |  |  |  |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表2）

单项工程投标报价汇总表

工程名称：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 单元：元 第1页

--澄迈县卫生局宿舍楼 共1 页

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 单位工程名称 | 金额 | 其中: | | |
| 暂估价 | 安全文明施工费 | 规费 |
| 1 | 澄迈县卫生局宿舍楼-改造工程 |  |  |  |  |
| 2 | 澄迈县卫生局宿舍楼-安装工程 |  |  |  |  |
| 3 | 澄迈县卫生局宿舍楼-室外改造工程 |  |  |  |  |
| 4 | 澄迈县卫生局宿舍楼-室外安装工程 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 合计 | |  |  |  |  |

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 汇总内容 | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
| 一 | 分部分项工程量清单费 |  |  |
| 1.1 | J.1楼梯间改造 |  |  |
| 1.2 | J.2外立面墙体改造 |  |  |
| 1.3 | J.3屋面改造 |  |  |
| 1.4 | J.4垃圾外运 |  |  |
| 二 | 措施项目费 |  |  |
| 1 | 施工技术措施项目费 |  |  |
| 2 | 施工组织措施项目费 |  |  |
| 2.1 | 其中：安全文明施工费 |  |  |
| 2.2 | 其中：临时设施费 |  |  |
| 2.3 | 其中：雨季施工增加费 |  |  |
| 2.4 | 其中：夜间施工增加费 |  |  |
| 三 | 其他项目费 |  |  |
| 3.1 | 其中：暂列金额 |  |  |
| 3.2 | 其中：暂估价 |  |  |
| 3.3 | 其中：计日工 |  |  |
| 3.4 | 其中：总包服务费 |  |  |
| 3.5 | 其中：其他费用 |  |  |
| 四 | 规费 |  |  |
| 4.1 | 其中：垃圾处置费 |  |  |
| 4.2 | 其中：社保费 |  |  |
| 五 | 税金 |  |  |
|  |  |  |  |
| 招标控制价合计=一+二+三+四+五 | |  |  |

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共4 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
|  |  | 整个项目 |  |  |  |  |  |  |
|  | J.1 | 楼梯间改造 |  |  |  |  |  |  |
|  | J.1.1 | 公共楼梯间内墙面、顶棚、楼梯板背面及外廊墙面翻新 |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 011301001005 | 破损露筋处理 | 1、破损露筋部位凿毛清理干净 2、.注素水泥浆（内含建筑胶）修补裂缝 3、空鼓裂缝及不平位置局部耐水腻子分遍刮平 | m2 | 113.74 |  |  |  |
| 2 | 011201001009 | 墙面一般抹灰 | 1、抹灰层空鼓破损部位凿除并以1:1水泥砂浆修补平整 | m2 | 122.28 |  |  |  |
| 3 | 011407001009 | 墙面喷刷涂料 | 1、刷界面处理剂一遍 2、涂饰底层涂料一遍 3、涂饰无机面层涂料二遍 | m2 | 379.14 |  |  |  |
| 4 | 011407002009 | 天棚喷刷涂料 | 1、刷界面处理剂一遍 2、涂饰底层涂料一遍 3、涂饰无机面层涂料二遍 | m2 | 103.4 |  |  |  |
|  | J.1.2 | 公共楼梯间栏板 |  |  |  |  |  |  |
| 5 | 011201001010 | 墙面一般抹灰 | 1、原有栏板面层打磨清理、裂缝处理 2、3厚面层耐水腻子分遍刮平 3、涂饰底层涂料一遍 4、涂饰无机面层涂料二遍 | m2 | 96.27 |  |  |  |
|  | J.2 | 外立面墙体改造 |  |  |  |  |  |  |
|  | J.2.1 | 外立面墙体、内天井墙体防水涂料更新 |  |  |  |  |  |  |
| 6 | 011605002005 | 立面块料拆除 | 1、使用高压水枪、铲、扫帚、毛刷等清理外墙面破损部位 | m2 | 158.32 |  |  |  |
| 7 | 011203001005 | 零星项目一般抹灰 | 1、1:3水泥砂浆修补平整并以耐水腻子分遍刮平 | m2 | 158.32 |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-改造工程 第2页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共4 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 8 | 010902002005 | 屋面涂膜防水 | 1、防水层：1.2厚JS外墙防水涂料 | m2 | 1055.49 |  |  |  |
| 9 | 011407001010 | 墙面喷刷涂料 | 1、整体刷专业界面粘接剂 2、刮上外墙腻子粉1-2遍找平即可，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 3、喷或滚刷底层涂料一遍 4、喷或滚刷面层涂料二遍（填缝） | m2 | 1055.49 |  |  |  |
|  | J.2.2 | 所有窗、窗台、外廊洞口及屋顶天井防护网漆面翻新 |  |  |  |  |  |  |
| 10 | 011405001001 | 金属面油漆 | 1、原有铁艺防护网打磨、清理面层 2、防锈漆或红丹一遍 3、刮腻子、磨光 4、调和漆二遍 5、应用部位：所有外窗、阳台防护网 | m2 | 396.01 |  |  |  |
|  | J.2.3 | 屋面破损露筋部分翻新 |  |  |  |  |  |  |
| 11 | 011301001006 | 天棚抹灰 | 1、抹灰层空鼓破损部位凿除并以1:1水泥砂浆修补平整 | m2 | 10 |  |  |  |
| 12 | 011301001007 | 钢筋面刷环氧树脂 | 1、破损露筋部位凿毛清理干净，钢筋面刷环氧树脂，以1:1水泥砂浆修补平整 2、.注素水泥浆（内含建筑胶）修补裂缝 3、空鼓裂缝及不平位置局部耐水腻子分遍刮平 | m2 | 10 |  |  |  |
| 13 | 011407002010 | 天棚喷刷涂料 | 1、刷界面处理剂一遍 2、涂饰底层涂料一遍 3、涂饰无机面层涂料二遍 | m2 | 37.35 |  |  |  |
|  | J.3 | 屋面改造 |  |  |  |  |  |  |
| 14 | 011607001005 | 隔热拆除 | 1、隔热层拆除 | m2 | 316.14 |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-改造工程 第3页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共4 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 15 | 011602001005 | 混凝土构件拆除 | 1、混凝土及钢筋混凝土拆除 门槛 | m3 | 0.04 |  |  |  |
| 16 | 011610002005 | 金属门窗拆除 | 1、门窗拆除 金属门 | 樘 | 2 |  |  |  |
| 17 | 050101008005 | 屋面清理 | 1、原屋面清扫、基层清理 | m2 | 316.14 |  |  |  |
| 18 | 011101001010 | 水泥砂浆楼地面 | 1、清除隔热层，对空鼓松动部位进行凿除并用1:2.5水泥砂浆修补平整 | m2 | 47.42 |  |  |  |
| 19 | 010903002005 | 墙面涂膜防水 | 1、1.5厚聚氨酯防水涂料 | m2 | 346.44 |  |  |  |
| 20 | 010902008005 | 屋面泛水缝 | 1、在水落口、出屋面管道根部、拼接缝、基面裂缝、女儿墙等节点处用纳米堵缝膏填缝进行填堵 | m | 123.2 |  |  |  |
| 21 | 010902001009 | 屋面卷材防水 | 1、1.5厚自粘无胎高聚物改性沥青防水卷材 | m2 | 346.44 |  |  |  |
| 22 | 010902001010 | 纤维无纺布 | 1、干铺聚酯纤维无纺布一层 | m2 | 346.44 |  |  |  |
| 23 | 011101001011 | 水泥砂浆楼地面 | 1、15厚1：2.5水泥砂浆并向原有排水口找坡，分格面积为1m² | m2 | 316.14 |  |  |  |
| 24 | 011001001005 | 保温隔热屋面 | 1、水泥泡沫隔热砖（成品） | m2 | 316.14 |  |  |  |
| 25 | 010802004005 | 防盗门 | 1、不锈钢防盗门安装、市购成品 | m2 | 3.78 |  |  |  |
| 26 | 010507007009 | 其他构件 | 1、混凝土及钢筋混凝土 门槛 | m3 | 0.04 |  |  |  |
| 27 | 011702025009 | 其他现浇构件 | 1、现浇混凝土 门槛模板 | m2 | 0.4 |  |  |  |
| 28 | 011503001009 | 金属扶手、栏杆 | 1、屋面女儿墙增设不锈钢护栏600高 2、做法参见06J403-1页89 | m | 84.6 |  |  |  |
|  | J.4 | 垃圾外运 |  |  |  |  |  |  |
| 29 | 010103002005 | 余方弃置 | 1.废弃料品种:建筑垃圾 2.余方点装料运输至弃置点:20m以内 3.运距:投标方自行考虑 | m3 | 52.97 |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-改造工程 第4页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共4 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |  |  |  |
| 30 | 琼011703002005 | 单独装饰装修工程垂直运输5 | 1.装饰高度、层数:4层 2.装饰内容:屋面防水、防护网漆面翻新、栏杆 3.材料运输方式:各种材料垂直运输 | 项 | 1 |  |  |  |
| 31 | 011701002005 | 外脚手架 | 1.搭设方式:人工搭设 2.搭设高度:12.85m 3.脚手架材质:钢管架 | m2 | 1207.86 |  |  |  |
| 32 | 011701003005 | 里脚手架 | 1、里脚手架(钢管架) | m2 | 596.56 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |
| 合 计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-改造工程 单位：元 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共2 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 | 调整费率(%) | 调整后金额 | 备注 |
| 1 | 4 | 安全文明施工与环境保护基本费 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 4.1 | 安全文明施工与环境保护基本费1千万元以内部分 | 综合价含主设(1千万元以内部分) | 2 |  |  |  |  |
| 3 | 4.2 | 安全文明施工与环境保护基本费1～5千万元以内部分 | 综合价含主设(1~5千万元以内部分) | 1.2 |  |  |  |  |
| 4 | 4.3 | 安全文明施工与环境保护基本费5千万～1亿元以内部分 | 综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分) | 0.8 |  |  |  |  |
| 5 | 4.4 | 安全文明施工与环境保护基本费1亿元以上部分 | 综合价含主设(1亿元以上部分) | 0.4 |  |  |  |  |
| 6 | 5 | 安全文明施工与环境保护费（浮动部分） | 安全施工基本费 | 50 |  |  |  |  |
| 7 | 6 | 建施安责险 | 不含建施安责险费\*0.001 | 68 |  |  |  | 默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率； |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-改造工程 单位：元 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共2 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 | 调整费率(%) | 调整后金额 | 备注 |
| 8 | 7 | 临时设施费 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 7.1 | 临时设施费1千万以内部分 | 综合价含主设(1千万元以内部分) | 1.02 |  |  |  |  |
| 10 | 7.2 | 临时设施费1～5千万元以内部分 | 综合价含主设(1~5千万元以内部分) | 0.612 |  |  |  |  |
| 11 | 7.3 | 临时设施费5千万～1亿元以内部分 | 综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分) | 0.408 |  |  |  |  |
| 12 | 7.4 | 临时设施费1亿元以上部分 | 综合价含主设(1亿元以上部分) | 0.204 |  |  |  |  |
| 13 | 8 | 夜间施工增加费 | 分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差 | 0.14 |  |  |  |  |
| 14 | 9 | 雨季施工增加费 | 分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差 | 0.3 |  |  |  |  |
| 合 计 | | | | |  |  |  |  |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 金额（元） | 结算金额（元） | 备注 |
| 1 | 暂列金额 |  |  |  |
| 2 | 暂估价 |  |  |  |
| 2.1 | 材料暂估价 |  |  |  |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |  |  |  |
| 3 | 计日工 |  |  |  |
| 4 | 总承包服务费 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合 计 | |  |  | — |

暂列金额明细表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 计量单位 | 暂定金额（元） | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合 计 | | |  |  |

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料(工程设备) 名称、规格、型号 | 计量单位 | 数量 | | 暂估（元） | | 确认(元) | | 差额±(元) | | 备注 |
| 暂估 | 确认 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 工程内容 | 暂估金额 （元） | 结算金额 (元) | 差额 ±(元) | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | |  |  |  | — |

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价 (元) | 合价（元） | |  |
| 暂定 | 实际 |  |
| 1 | 人工 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 材料 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 机械 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 总 计 | | | | | |  |  |  |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目价值（元） | 服务内容 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | | | | |  |

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

（清-表7）

规费、税金项目计价表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额（元） |
| 1 | 规费 | 其中：垃圾处置费+其中：社保费 | D1 + D2 |  |  |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 |  |  |  |  |
| 1.2 | 其中：社保费 | (工日合计+技术措施项目工日合计+机上工日合计+技术措施机上工日合计)\*56.03 | (GR+JSCS\_GR+JSGR+JSCS\_JSGR)\*56.03 | 23.5 |  |
| 2 | 税金 | 分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费 | A+B+C+D | 9 |  |
| 合计 | | |  |  |  |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 汇总内容 | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
| 一 | 分部分项工程费 |  |  |
| 1.1 | K.1弱电工程 |  |  |
| 1.2 | K.2给排水工程 |  |  |
| 二 | 措施项目费 |  |  |
| 1 | 施工单价措施项目费 |  |  |
| 2 | 施工总价措施项目费 |  |  |
| 2.1 | 其中：安全防护、文明施工费 |  |  |
| 2.2 | 其中：临时设施费 |  |  |
| 2.3 | 其中：雨季施工增加费 |  |  |
| 2.4 | 其中：夜间施工增加费 |  |  |
| 2.5 | 其中：视频监控费 |  |  |
| 三 | 其他项目费 |  |  |
| 3.1 | 其中：暂列金额 |  |  |
| 3.2 | 其中：暂估价 |  |  |
| 3.3 | 其中：计日工 |  |  |
| 3.4 | 其中：总承包服务费 |  |  |
| 四 | 规费 |  |  |
| 4 | 其中：垃圾处置费 |  |  |
| 5 | 其中：社保费 |  |  |
| 五 | 税金 |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 招标控制价合计=一+二+三+四+五 | |  |  |

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共2 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
|  |  | 整个项目 |  |  |  |  |  |  |
|  | K.1 | 弱电工程 |  |  |  |  |  |  |
|  | K.1.1 | 电视系统 |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 030411005015 | 接线箱 | 1.名称:电视配线盒 2.规格:TV 3.安装形式:明装距地1.6m | 个 | 2 |  |  |  |
| 2 | 030411005016 | 接线箱 | 1.名称:楼层分线箱 | 个 | 6 |  |  |  |
| 3 | 030411003009 | 桥架 | 1.名称:封闭式弱电桥架 2.规格型号:100\*50mm | m | 24.8 |  |  |  |
| 4 | 080601017010 | 同轴电缆 | 1.名称:同轴电缆 2.型号规格:SKYV-75-9P 3.敷设方式:穿管敷设 | m | 116.56 |  |  |  |
| 5 | 080601017011 | 同轴电缆 | 1.名称:同轴电缆 2.型号规格:SKYV-75-5 3.敷设方式:明敷 | m | 23.92 |  |  |  |
| 6 | 030411001022 | 配管 | 1.名称:配管 2.材质:塑料 3.规格:PVC25 4.配置形式:明敷 | m | 54.43 |  |  |  |
| 7 | 030411001023 | 配管 | 1.名称:配管 2.材质:塑料 3.规格:PVC100 4.配置形式:沿墙钉装 | m | 18.89 |  |  |  |
| 8 | 040502003013 | 塑料管管件 | 1.种类:管卡 2.材质及规格:DN100 | 个 | 9 |  |  |  |
| 9 | 011615001025 | 开孔（打洞） | 1.名称：机械钻孔 2.部位：墙体 | 个 | 16 |  |  |  |
| 10 | 011615001026 | 开孔（打洞） | 1.名称：机械钻孔 2.部位：楼板 | 个 | 6 |  |  |  |
| 11 | 030408008025 | 堵洞 | 1.名称:堵洞 孔洞直径65mm以内 | 处 | 16 |  |  |  |
| 12 | 030408008026 | 堵洞 | 1.名称:堵洞 孔洞直径125mm以内 | 处 | 6 |  |  |  |
|  | K.1.2 | 三网合一系统 |  |  |  |  |  |  |
| 13 | 030411005017 | 接线箱 | 1.名称:24芯光配线盒 2.安装形式:明装距地1.6 m | 个 | 2 |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共2 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
| 14 | 030502007011 | 光缆 | 1.名称:光缆 2.规格:24芯 3.敷设方式:暗敷 | m | 20.43 |  |  |  |
| 15 | 030502007012 | 光缆 | 1.名称:光缆 2.规格:2芯 3.敷设方式:明敷 | m | 128.82 |  |  |  |
| 16 | 030411001024 | 配管 | 1.名称:配管 2.材质:塑料 3.规格:PVC25 4.配置形式:明敷 | m | 64.09 |  |  |  |
| 17 | 030411001025 | 配管 | 1.名称:配管 2.材质:塑料 3.规格:PVC100 4.配置形式:沿墙钉装 | m | 17.78 |  |  |  |
| 18 | 040502003014 | 塑料管管件 | 1.种类:管卡 2.材质及规格:DN100 | 个 | 9 |  |  |  |
| 19 | 011615001027 | 开孔（打洞） | 1.名称：机械钻孔 2.部位：墙体 | 个 | 16 |  |  |  |
| 20 | 030408008027 | 堵洞 | 1.名称:堵洞 孔洞直径65mm以内 | 处 | 16 |  |  |  |
|  | K.2 | 给排水工程 |  |  |  |  |  |  |
| 21 | 031001006005 | 塑料管 | 1.名称:冷凝水 2.材质、规格:UPVC塑料 DN25 3.连接形式:粘接 | m | 50.32 |  |  |  |
| 22 | 040502003015 | 塑料管管件 | 1.种类:管卡 2.材质及规格:DN25 | 个 | 46 |  |  |  |
| 23 | 030901013005 | 灭火器 | 1.名称:移动灭火器（含箱） 2.规格、型号:MF/ABC3 | 具 | 16 |  |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |  |  |  |
| 24 | 031301017005 | 脚手架搭拆5 | 1.脚手架搭拆 | 项 | 1 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |
| 合 计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-安装工程 单位：元 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共2 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 | 调整费率(%) | 调整后金额 | 备注 |
| 1 | 1.1 | 安全文明施工与环境保护基本费 | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 5.85 |  |  |  |  |
| 2 | 1.2 | 安全文明施工与环境保护费(浮动部分) | 安全防护、文明施工基本费 | 30 |  |  |  |  |
| 3 | 1.3 | 建施安责险 | 不含建施安责险费\*0.001 | 68 |  |  |  | 默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率； |
| 4 | 1.4 | 临时设施费 | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 17.75 |  |  |  |  |
| 5 | 1.5 | 夜间施工增加费 | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 0.76 |  |  |  |  |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-安装工程 单位：元 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共2 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 | 调整费率(%) | 调整后金额 | 备注 |
| 6 | 1.6 | 雨季施工增加费 | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 3.06 |  |  |  |  |
| 7 | 1.7 | 视频监控费 |  |  |  |  |  | 编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | | | |  |  |  |  |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 金额（元） | 结算金额（元） | 备注 |
| 1 | 暂列金额 |  |  |  |
| 2 | 暂估价 |  |  |  |
| 2.1 | 材料暂估价 |  |  |  |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |  |  |  |
| 3 | 计日工 |  |  |  |
| 4 | 总承包服务费 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合 计 | |  |  | — |

暂列金额明细表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 计量单位 | 暂定金额（元） | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合 计 | | |  |  |

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料(工程设备) 名称、规格、型号 | 计量单位 | 数量 | | 暂估（元） | | 确认(元) | | 差额±(元) | | 备注 |
| 暂估 | 确认 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 工程内容 | 暂估金额 （元） | 结算金额 (元) | 差额 ±(元) | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | |  |  |  | — |

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价 (元) | 合价（元） | |
| 暂定 | 实际 |
| 1 | 人工 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 人工小计 | | | | | |  |  |
| 2 | 材料 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 材料小计 | | | | | |  |  |
| 3 | 机械 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 机械小计 | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 总 计 | | | | | |  |  |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目价值（元） | 服务内容 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | | | | |  |

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

（清-表7）

规费、税金项目计价表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额（元） |
| 1 | 规费 | 其中：垃圾处置费+其中：社保费 | D1 + D2 |  |  |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 |  |  |  |  |
| 1.2 | 其中：社保费 | (分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)\*0.7 | (FBFX\_DERGF+DJCS\_DERGF+FBFX\_DEJSRGF+DJCS\_DEJSRGF)\*0.7 | 23.5 |  |
| 2 | 税金 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费 | A+B+C+D | 9 |  |
| 合计 | | |  |  |  |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-室外改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 汇总内容 | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
| 一 | 分部分项工程量清单费 |  |  |
| 二 | 措施项目费 |  |  |
| 1 | 施工技术措施项目费 |  |  |
| 2 | 施工组织措施项目费 |  |  |
| 2.1 | 其中：安全文明施工费 |  |  |
| 2.2 | 其中：临时设施费 |  |  |
| 2.3 | 其中：雨季施工增加费 |  |  |
| 2.4 | 其中：夜间施工增加费 |  |  |
| 三 | 其他项目费 |  |  |
| 3.1 | 其中：暂列金额 |  |  |
| 3.2 | 其中：暂估价 |  |  |
| 3.3 | 其中：计日工 |  |  |
| 3.4 | 其中：总包服务费 |  |  |
| 3.5 | 其中：其他费用 |  |  |
| 四 | 规费 |  |  |
| 4.1 | 其中：垃圾处置费 |  |  |
| 4.2 | 其中：社保费 |  |  |
| 五 | 税金 |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 招标控制价合计=一+二+三+四+五 | |  |  |

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-室外改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
|  |  | 整个项目 |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 011606003001 | 饰面拆除 | 1、行车停车棚轻钢顶棚拆除换新 2、运距：投标方自行考虑 | m2 | 20 |  |  |  |
| 2 | 010901002001 | 型材屋面 | 1.型材品种、规格:面铺蓝灰色树脂瓦 | m2 | 20 |  |  |  |
| 3 | 030901013006 | 灭火器 | 1.形式:手提式 2.规格、型号:5kg的干粉灭火器 | 具 | 2 |  |  |  |
| 4 | 040501004002 | 清理排污管道 | 1、疏通管道，冲水车冲管道 2、汽车运污泥运距：投标方自行考虑 | m | 194 |  |  |  |
| 5 | 010401011004 | 清检查井 | 1、清捞检查井 | 座 | 6 |  |  |  |
| 6 | 01B004 | 清理化粪池 | 1、清理化粪池 | 个 | 1 |  |  |  |
| 7 | 011201001011 | 墙面一般抹灰 | 1、抹灰层空鼓破损部位凿除并以1:3水泥砂浆修补平整 | m2 | 200 |  |  |  |
| 8 | 011407001011 | 墙面喷刷涂料 | 1、刷界面处理剂 2、一遍后涂饰底层涂料一遍，涂饰无机面层涂料（米黄色）二遍 | m2 | 200 |  |  |  |
| 9 | 011602002001 | 预制沟盖板拆除 | 1.构件名称:预制沟盖板 2.距离:投标方自行考虑 | m3 | 0.97 |  |  |  |
| 10 | 琼011702050001 | 预制沟盖板 | 1、预制沟盖板模板制作、安装一套工作内容 | m3 | 0.97 |  |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |
| 合 计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-室外改造工程 单位：元 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共2 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 | 调整费率(%) | 调整后金额 | 备注 |
| 1 | 4 | 安全文明施工与环境保护基本费 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 4.1 | 安全文明施工与环境保护基本费1千万元以内部分 | 综合价含主设(1千万元以内部分) | 2 |  |  |  |  |
| 3 | 4.2 | 安全文明施工与环境保护基本费1～5千万元以内部分 | 综合价含主设(1~5千万元以内部分) | 1.2 |  |  |  |  |
| 4 | 4.3 | 安全文明施工与环境保护基本费5千万～1亿元以内部分 | 综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分) | 0.8 |  |  |  |  |
| 5 | 4.4 | 安全文明施工与环境保护基本费1亿元以上部分 | 综合价含主设(1亿元以上部分) | 0.4 |  |  |  |  |
| 6 | 5 | 安全文明施工与环境保护费（浮动部分） | 安全施工基本费 | 50 |  |  |  |  |
| 7 | 6 | 建施安责险 | 不含建施安责险费\*0.001 | 68 |  |  |  | 默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率； |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-室外改造工程 单位：元 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共2 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 | 调整费率(%) | 调整后金额 | 备注 |
| 8 | 7 | 临时设施费 |  |  |  |  |  |  |
| 9 | 7.1 | 临时设施费1千万以内部分 | 综合价含主设(1千万元以内部分) | 1.02 |  |  |  |  |
| 10 | 7.2 | 临时设施费1～5千万元以内部分 | 综合价含主设(1~5千万元以内部分) | 0.612 |  |  |  |  |
| 11 | 7.3 | 临时设施费5千万～1亿元以内部分 | 综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分) | 0.408 |  |  |  |  |
| 12 | 7.4 | 临时设施费1亿元以上部分 | 综合价含主设(1亿元以上部分) | 0.204 |  |  |  |  |
| 13 | 8 | 夜间施工增加费 | 分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差 | 0.14 |  |  |  |  |
| 14 | 9 | 雨季施工增加费 | 分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差 | 0.3 |  |  |  |  |
| 合 计 | | | | |  |  |  |  |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-室外改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 金额（元） | 结算金额（元） | 备注 |
| 1 | 暂列金额 |  |  |  |
| 2 | 暂估价 |  |  |  |
| 2.1 | 材料暂估价 |  |  |  |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |  |  |  |
| 3 | 计日工 |  |  |  |
| 4 | 总承包服务费 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合 计 | |  |  | — |

暂列金额明细表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-室外改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 计量单位 | 暂定金额（元） | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合 计 | | |  |  |

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-室外改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料(工程设备) 名称、规格、型号 | 计量单位 | 数量 | | 暂估（元） | | 确认(元) | | 差额±(元) | | 备注 |
| 暂估 | 确认 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-室外改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 工程内容 | 暂估金额 （元） | 结算金额 (元) | 差额 ±(元) | 备注 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | |  |  |  | — |

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-室外改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价 (元) | 合价（元） | |  |
| 暂定 | 实际 |  |
| 1 | 人工 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 材料 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 机械 |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 总 计 | | | | | |  |  |  |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-室外改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目价值（元） | 服务内容 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | | | | |  |

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

（清-表7）

规费、税金项目计价表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-室外改造工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额（元） |
| 1 | 规费 | 其中：垃圾处置费+其中：社保费 | D1 + D2 |  |  |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 |  |  |  |  |
| 1.2 | 其中：社保费 | (工日合计+技术措施项目工日合计+机上工日合计+技术措施机上工日合计)\*56.03 | (GR+JSCS\_GR+JSGR+JSCS\_JSGR)\*56.03 | 23.5 |  |
| 2 | 税金 | 分部分项工程量清单费+措施项目费+其他项目费+规费 | A+B+C+D | 9 |  |
| 合计 | | |  |  |  |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-室外安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 汇总内容 | 金额(元) | 其中：暂估价(元) |
| 一 | 分部分项工程费 |  |  |
| 1.1 | L.1弱电工程 |  |  |
| 二 | 措施项目费 |  |  |
| 1 | 施工单价措施项目费 |  |  |
| 2 | 施工总价措施项目费 |  |  |
| 2.1 | 其中：安全防护、文明施工费 |  |  |
| 2.2 | 其中：临时设施费 |  |  |
| 2.3 | 其中：雨季施工增加费 |  |  |
| 2.4 | 其中：夜间施工增加费 |  |  |
| 2.5 | 其中：视频监控费 |  |  |
| 三 | 其他项目费 |  |  |
| 3.1 | 其中：暂列金额 |  |  |
| 3.2 | 其中：暂估价 |  |  |
| 3.3 | 其中：计日工 |  |  |
| 3.4 | 其中：总承包服务费 |  |  |
| 四 | 规费 |  |  |
| 4 | 其中：垃圾处置费 |  |  |
| 5 | 其中：社保费 |  |  |
| 五 | 税金 |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 招标控制价合计=一+二+三+四+五 | |  |  |

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-室外安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 项目特征描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元） | | |
| 综合单价 | 合价 | 其中：暂估价 |
|  |  | 整个项目 |  |  |  |  |  |  |
|  | L.1 | 弱电工程 |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 030502007013 | 光缆 | 1.名称:G.652光纤 2.规格:G.652 3.敷设方式:暗敷 | m | 8.31 |  |  |  |
| 2 | 030502007014 | 光缆 | 1.名称:光缆 2.规格:24芯 3.敷设方式:暗敷 | m | 23.73 |  |  |  |
| 3 | 080601017012 | 同轴电缆 | 1.名称:同轴电缆 2.型号规格:SKYV-75-9P 3.敷设方式:穿管敷设 | m | 32.04 |  |  |  |
| 4 | 030411001026 | 配管 | 1.名称:配管 2.材质:塑料 3.规格:PVC100 4.配置形式:沿墙钉装 | m | 46.08 |  |  |  |
| 5 | 040502003016 | 塑料管管件 | 1.种类:管卡 2.材质及规格:DN100 | 个 | 23 |  |  |  |
| 6 | 040502003017 | 塑料管管件 | 1.种类:三通接口 2.材质及规格:DN100 | 个 | 1 |  |  |  |
| 7 | 040502003018 | 塑料管管件 | 1.种类:两通接口 2.材质及规格:DN100 | 个 | 1 |  |  |  |
|  |  | 措施项目 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 | | | | | | |  |  |
| 合 计 | | | | | | |  |  |

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-室外安装工程 单位：元 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共2 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 | 调整费率(%) | 调整后金额 | 备注 |
| 1 | 1.1 | 安全文明施工与环境保护基本费 | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 5.85 |  |  |  |  |
| 2 | 1.2 | 安全文明施工与环境保护费(浮动部分) | 安全防护、文明施工基本费 | 50 |  |  |  |  |
| 3 | 1.3 | 建施安责险 | 不含建施安责险费\*0.001 | 68 |  |  |  | 默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率； |
| 4 | 1.4 | 临时设施费 | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 17.75 |  |  |  |  |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-室外安装工程 单位：元 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共2 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编码 | 项目名称 | 计算基础 | 费率 (%) | 金额 | 调整费率(%) | 调整后金额 | 备注 |
| 5 | 1.5 | 夜间施工增加费 | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 0.76 |  |  |  |  |
| 6 | 1.6 | 雨季施工增加费 | 分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差 | 3.06 |  |  |  |  |
| 7 | 1.7 | 视频监控费 |  |  |  |  |  | 编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | | | |  |  |  |  |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-室外安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 金额（元） | 结算金额（元） | 备注 |
| 1 | 暂列金额 |  |  |  |
| 2 | 暂估价 |  |  |  |
| 2.1 | 材料暂估价 |  |  |  |
| 2.2 | 专业工程暂估价 |  |  |  |
| 3 | 计日工 |  |  |  |
| 4 | 总承包服务费 |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合 计 | |  |  | — |

暂列金额明细表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-室外安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 名称 | 计量单位 | 暂定金额（元） | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 合 计 | | |  |  |

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-室外安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 材料(工程设备) 名称、规格、型号 | 计量单位 | 数量 | | 暂估（元） | | 确认(元) | | 差额±(元) | | 备注 |
| 暂估 | 确认 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 | 单价 | 合价 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-室外安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工程名称 | 工程内容 | 暂估金额 （元） | 结算金额 (元) | 差额 ±(元) | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | |  |  |  | — |

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-室外安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 编号 | 项目名称 | 单位 | 暂定数量 | 实际数量 | 综合单价 (元) | 合价（元） | |
| 暂定 | 实际 |
| 1 | 人工 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 人工小计 | | | | | |  |  |
| 2 | 材料 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 材料小计 | | | | | |  |  |
| 3 | 机械 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 机械小计 | | | | | |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| 总 计 | | | | | |  |  |

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-室外安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 项目价值（元） | 服务内容 | 计算基础 | 费率(%) | 金额(元) |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 合 计 | | | | | |  |

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

（清-表7）

规费、税金项目计价表

工程名称：澄迈县卫生局宿舍楼-室外安装工程 第1页

标段：澄迈县第一小学及卫生局宿舍楼老旧小区改造项目 共1 页

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目名称 | 计算基础 | 计算基数 | 计算费率(%) | 金额（元） |
| 1 | 规费 | 其中：垃圾处置费+其中：社保费 | D1 + D2 |  |  |
| 1.1 | 其中：垃圾处置费 |  |  |  |  |
| 1.2 | 其中：社保费 | (分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)\*0.7 | (FBFX\_DERGF+DJCS\_DERGF+FBFX\_DEJSRGF+DJCS\_DEJSRGF)\*0.7 | 23.5 |  |
| 2 | 税金 | 分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费 | A+B+C+D | 9 |  |
| 合计 | | |  |  |  |

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。