

采购需求

一、项目名称：22022 年公办普通中小学校宿舍维修改造项目-白沙县打安镇中心学校学校宿舍维修改造

二、采购方式：竞争性磋商

三、采购预算： 1903667.94 元

四、工程概况及内容：

男生宿舍楼（3 层）：男生宿舍楼总面积为 598.20 m²，主要改造包括对整栋楼外墙、内墙、天棚等重新装修刷涂料；楼地砖地面、走廊墙裙、楼梯间墙裙 等拆除重做；拆除重建每层卫生间给排水管道及卫生器具等；新增空气能热水器及配套设备，共 2 台；门窗重装改造（拆除更换 21 扇宿舍门及新增不锈钢防盗格栅窗）；更换新增 85 张上下铺铁架床；新增 17 个成品钢制储物柜。

女生宿舍楼（4 层）：女生宿舍楼总面积为 1099.34 m²，主要改造包括对整栋楼（卫生间与洗漱区除外）外墙、内墙、天棚等重新装修刷涂料；楼地砖地面、走廊墙裙、楼梯间墙裙 等拆除重做；门窗改造（拆除更换 24 扇宿舍门及新增不锈钢防护网、不锈钢防盗格栅窗）；户外卫生间重刷外墙、内墙、天棚涂料及门窗拆除更换等；更换新增 90 张上下铺铁架床；新增 18 个成品钢制储物柜。

教学楼：拆除更换教室门 25 扇、卫生间门隔断 28 个、小便器隔板 15 个。

五、建设地点：白沙县打安镇中心学校

六、招标范围：工程量清单及施工图包含的全部内容的施工。

七、合同履行期限（工期）：180 日历天

八、质量标准：符合现行国家和地区有关验收规范和标准的要求合格。

九、供应商资格要求：

1.满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

2.落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目支持政府采购促进中小企业发展政策、政府

采购支持监狱企业发展政策、促进残疾人就业政府采购政策、政府采购优先采购节能产品政策、政府采购优先采购环境标志产品政策、扶持不发达地区和少数民族地区等相关政策。

3.本项目的特定资格要求:

3.1 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力的法人，同时具备有效的安全生产许可证，且同时具备建筑工程施工总承包三级或以上资质或已根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》[建市（2020）94号]的规定已换发新证的取得相应资质。（需提供三证合一的营业执照、安全生产许可证及资质证书复印件加盖公章）；

3.2 有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供 2021 年度经审计财务报表或 2022 年任意一季度或一个月的企业财务报表（含：资产负债表、现金流量表、损益表或利润表）复印件加盖公章，投标人成立时间不足一年的，按实际成立日期至今提供所有财务报表）

3.3 具有履行合同必需的设备和专业技术能力（提供承诺函加盖公章）；

3.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2022 年 1 月至今任意 3 个月的社保缴纳记录凭证和纳税证明复印件并加盖公章）；

3.5 参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（需提供加盖公章的声明书）；

3.6 拟派的项目经理具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师证资格，注册在本单位同时未担任其他在施建设工程项目的项目经理。（提供项目经理注册证及 2022 年近三个月在企业缴纳社保的证明复印件加盖公章及无在建承诺书，注册在本单位的证明，以《全国建筑市场监管公共服务平台》查询截图为准）；

3.7 项目管理机构其他配备人员最低标准为：项目经理 1 人、施工员 1 人、安全员 1 人，详见磋商文件“第二章投标人须知附件项目管理机构主要管理人员数量配备（一）房屋建筑工程”。（提供人员岗位证及 2022 年近三个月在企业缴纳社保的证明复印加盖公章）。

3.8 投标人必须为未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn) 失信被执行人、重

大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单和“中国政府采购网”

(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为记录名单的响应人；

3.9 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》；

4.0 本项目不接受联合体投标、不允许转包、分包。

4.1 法律、行政法规规定的其他条件。

十、工程量清单

详见《附件 1》

代理公司：中禄嘉合（海南）项目管理有限公司

日期：2022年8月4日



(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：2022年公办普通中小学校宿舍
维修改造项目-白沙县打安镇中
心学校学校宿舍维修改造

工程名称：男生宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	拆除工程-一层		
1.2	拆除工程-二层		
1.3	拆除工程-三层		
1.4	改造后一层		
1.5	改造后二层		
1.6	改造后三层		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：男生宿舍维修改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程-一层						
1	011601001003	砖砌体拆除	1. 砌体名称:砌砖隔墙 2. 拆除高度:2m 3. 满足设计要求	m3	1.87			
2	011601001004	砖砌体拆除	1. 砌体名称:小便池 2. 满足设计要求	m3	0.07			
3	011604002002	墙面装饰拆除	1. 墙面涂料、抹灰拆除 2. 满足设计要求	m2	571.99			
4	011604003002	天棚抹灰面拆除	1. 天棚涂料、抹灰拆除 2. 满足设计要求	m2	169.32			
5	011605001003	楼梯踏步地面砖拆除	1. 楼梯踏步地面砖拆除 2. 满足设计要求	m2	17.16			
6	011605001004	平面块料拆除	1. 地面砖拆除 2. 满足设计要求	m2	196.97			
7	011605002002	立面块料拆除	1. 墙面面砖拆除 2. 满足设计要求	m2	56.47			
8	011610002002	金属门窗拆除	1. 金属窗拆除 2. 满足设计要求	樘	2			
9	011610002005	金属门窗拆除	1. 金属门拆除 2. 满足设计要求	樘	7			
10	010807005002	不锈钢防盗网	1. 不锈钢防盗网拆除 2. 人工拆除 3. 满足设计要求	m2	2.55			
11	010103002002	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾外运 2. 运距: 投标人自行考虑 3. 满足设计要求	m3	26.35			
12	011608001002	铲除油漆面	1. 除锈部位:铁艺门、楼梯扶手 2. 满足设计要求	m2	9.33			
13	011405001002	金属面油漆	1. 防锈漆一遍, 银粉漆遍 2. 满足设计要求	m2	9.33			
14	011611005002	其他金属构件拆除	1. 下铺铁架床 2. 综合考虑运输 3. 满足设计要求	张	25			
		拆除工程-二层						
15	011601001005	砖砌体拆除	1. 砌体名称:砌砖隔墙 2. 拆除高度:2m	m3	1.87			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：男生宿舍维修改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 满足设计要求					
16	011601001006	砖砌体拆除	1. 砌体名称:小便池 2. 满足设计要求	m3	0.07			
17	011604002003	墙面装饰拆除	1. 墙面涂料、抹灰拆除 2. 满足设计要求	m2	586.79			
18	011604003003	天棚抹灰面拆除	1. 天棚涂料、抹灰拆除 2. 满足设计要求	m2	169.32			
19	011605001005	楼梯踏步地面砖拆除	1. 楼梯踏步地面砖拆除 2. 满足设计要求	m2	14.01			
20	011605001006	平面块料拆除	1. 地面砖拆除 2. 满足设计要求	m2	181.01			
21	011605002003	立面块料拆除	1. 墙面面砖拆除 2. 满足设计要求	m2	71.91			
22	011610002006	金属门窗拆除	1. 金属门拆除 2. 满足设计要求	樘	7			
23	010807005003	不锈钢防盗网	1. 不锈钢防盗网拆除 2. 人工拆除 3. 满足设计要求	m2	2.55			
24	070303001001	垂直运输	1. 建筑垃圾人力竖向搬运 2. 运距：投标人自行考虑 3. 满足设计要求	m3	25.82			
25	010103002003	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾外运 2. 运距：投标人自行考虑 3. 满足设计要求	m3	25.82			
26	011608001003	铲除油漆面	1. 除锈部位:铁艺门、楼梯扶手 2. 满足设计要求	m2	9.33			
27	011405001003	金属面油漆	1. 防锈漆一遍，银粉漆遍 2. 满足设计要求	m2	9.33			
28	011611005003	其他金属构件拆除	1. 下铺铁架床 2. 综合考虑运输 3. 满足设计要求	张	30			
		拆除工程-三层						
29	011601001007	砖砌体拆除	1. 砌体名称:砌砖隔墙 2. 拆除高度:2m 3. 满足设计要求	m3	1.87			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：男生宿舍维修改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	011601001008	砖砌体拆除	1. 砌体名称:小便池 2. 满足设计要求	m3	0.07			
31	011604002004	墙面装饰拆除	1. 墙面涂料、抹灰拆除 2. 满足设计要求	m2	586.79			
32	011604003004	天棚抹灰面拆除	1. 天棚涂料、抹灰拆除 2. 满足设计要求	m2	184.32			
33	011605001008	平面块料拆除	1. 地面砖拆除 2. 满足设计要求	m2	181.01			
34	011605002004	立面块料拆除	1. 墙面面砖拆除 2. 满足设计要求	m2	71.91			
35	011610002007	金属门窗拆除	1. 金属门拆除 2. 满足设计要求	樘	7			
36	010807005004	不锈钢防盗网	1. 不锈钢防盗网拆除 2. 人工拆除 3. 满足设计要求	m2	2.55			
37	070303001002	垂直运输	1. 建筑垃圾人力竖向搬运 2. 运距：投标人自行考虑 3. 满足设计要求	m3	25.82			
38	010103002004	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾外运 2. 运距：投标人自行考虑 3. 满足设计要求	m3	25.82			
39	011608001004	铲除油漆面	1. 除锈部位:铁艺门、楼梯扶手 2. 满足设计要求	m2	9.33			
40	011611005004	拆除上下铺铁架床	1. 下铺铁架床 2. 综合考虑运输 3. 满足设计要求	张	30			
41	011508005001	pvc字体	1. 重做pvc字体 字高700,楷体,绿色 (含安拆费) 2. 满足设计要求	个	46			
42	011508005002	pvc字体	1. 重做pvc字体 字高900,黑体,红色 (含安拆费) 2. 满足设计要求	个	5			
		改造后一层						
		重做5间宿舍1间值班室内墙涂料						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：男生宿舍维修改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
43	011201001001	墙面一般抹灰	1. 10厚1:3水泥砂浆 2. 2~5厚专用基底料打底 3. 满足设计要求	m2	204.19			
44	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 涂抹0.8厚石粉类涂料找平 2. 涂抹0.7厚石粉类涂料找平 3. 涂抹0.7厚石粉类涂料面层 4. 满足设计要求	m2	204.19			
45	011701003001	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m2	332.89			
		重做5间宿舍1间值班室内墙裙						
46	011201001002	墙面一般抹灰	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15厚专用抹灰砂浆，分两次抹灰 3. 满足设计要求	m2	128.7			
47	011204003001	块料墙面	1. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 2. 4~5厚釉面砖，白水泥砂浆擦缝 3. 满足设计要求	m2	128.7			
		重做5间宿舍1间值班室天棚涂料						
48	011406001001	天棚涂料	1. 2~3厚基底料打底找平 2. 涂刷配套封底料 3. 涂抹0.8厚石粉类涂料找平 4. 涂抹0.7厚石粉类涂料找平 5. 涂抹0.7厚石粉类涂料面层 6. 满足设计要求	m2	122.52			
49	011701003002	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m2	122.52			
		重做5间宿舍1间值班室地面						
50	011102003001	块料楼地面	1. 素水泥浆一遍	m2	122.52			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：男生宿舍维修改造

第 5 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 20厚1:3水泥砂浆找平 3. 5厚1:1水泥砂浆结合层 4. 5~8厚陶瓷锦砖铺实拍平, 水泥砂浆擦缝 5. 满足设计要求					
		门窗工程						
51	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M0924 2. 精品钢制门制作及安装 3. 满足设计要求	m2	15.12			
		重做楼梯间踏步地砖						
52	011106002001	块料楼梯面层	1. 素水泥浆一遍 2. 20厚1:3水泥砂浆找平 3. 5厚1:1水泥砂浆结合层 4. 5~8厚陶瓷锦砖铺实拍平, 水泥砂浆擦缝 5. 满足设计要求	m2	13.4			
		重做走廊地砖、楼梯间地砖						
53	011102003002	块料楼地面	1. 素水泥浆一遍 2. 20厚1:3水泥砂浆找平 3. 5厚1:1水泥砂浆结合层 4. 5~8厚陶瓷锦砖铺实拍平, 水泥砂浆擦缝 5. 满足设计要求	m2	56.92			
		重做走廊釉面砖墙裙、涂料						
54	011201001004	墙面一般抹灰	1. 10厚1:3水泥砂浆 2. 2~5厚专用基底料打底 3. 满足设计要求	m2	33.9			
55	011201001003	墙面一般抹灰	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15厚专用抹灰砂浆, 分两次抹灰 3. 满足设计要求	m2	18.54			
56	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 涂抹0.8厚石粉类涂料找平 2. 涂抹0.7厚石粉类涂料	m2	33.39			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：男生宿舍维修改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			找平 3. 涂抹0.7厚石粉类涂料 面层 4. 满足设计要求					
57	011204003002	块料墙面	1. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 2. 4~5厚釉面砖，白水泥砂浆擦缝 3. 满足设计要求	m2	18.54			
58	011701003003	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m2	74.73			
		重做走廊天棚涂料						
59	011406001002	天棚涂料	1. 2~3厚基底料打底找平 2. 涂刷配套封底料 3. 涂抹0.8厚石粉类涂料找平 4. 涂抹0.7厚石粉类涂料找平 5. 涂抹0.7厚石粉类涂料面层 6. 满足设计要求	m2	46.8			
60	011701003004	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m2	46.8			
		重做楼梯间涂料,新做楼梯间釉面砖墙裙						
61	011201001005	墙面一般抹灰	1. 10厚1:3水泥砂浆 2. 2~5厚专用基底料打底 3. 满足设计要求	m2	35.49			
62	011201001006	墙面一般抹灰	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15厚专用抹灰砂浆,分两次抹灰 3. 满足设计要求	m2	13.11			
63	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 涂抹0.8厚石粉类涂料找平 2. 涂抹0.7厚石粉类涂料找平 3. 涂抹0.7厚石粉类涂料	m2	35.49			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：男生宿舍维修改造

第 7 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			面层 4. 满足设计要求					
64	011204003003	块料墙面	1. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 2. 4~5厚釉面砖，白水泥砂浆擦缝 3. 满足设计要求	m ²	13.11			
65	011701003005	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m ²	35.49			
		重做外墙涂料						
66	011201001007	墙面一般抹灰	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15厚专用抹灰砂浆，分两次抹灰 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4. 满足设计要求	m ²	138.63			
67	011406001003	外墙涂料	1. 喷或滚刷底涂料一遍 2. 喷或滚刷面层涂料二遍 3. 满足设计要求	m ²	138.63			
68	011701003006	活动脚手架	1. 外双排脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m ²	159.72			
		每间宿舍新增上下铺铁架床、储物柜						
69	050305004001	上下铺铁架床	1. 上下铺铁架床900*2000 2. 满足设计要求	张	25			
70	011501003001	成品钢制储物柜	1. 成品钢制储物柜(十二门)(高1200、宽1600、深400) 2. 满足设计要求	个	5			
		卫生间						
		重做地砖						
71	011102003005	块料楼地面	1. 素水泥砂浆一遍 2. 30厚C20细石混凝土找	m ²	17.53			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：男生宿舍维修改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			坡抹平 3. 25厚1:2水泥砂浆 4. 8~14厚防滑地砖铺实拍平，水泥砂浆擦缝 5. 满足设计要求					
72	010902002003	涂膜防水	1. 1.5厚聚氨酯防水涂料 2. 满足设计要求	m2	17.53			
		重做釉面砖墙裙						
73	011204003006	块料墙面	1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 5厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 3. 3~厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶囊贴 4. 4~厚釉面砖，白水泥擦缝 5. 满足设计要求	m2	34.25			
74	011701003011	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m2	38.8			
		重做涂料						
75	011201001010	墙面一般抹灰	1. 10厚1:3水泥砂浆 2. 2~5厚专用基底料打底 3. 满足设计要求	m2	21.23			
76	011407001006	墙面喷刷涂料	1. 涂抹0.8厚石粉类涂料找平 2. 涂抹0.7厚石粉类涂料找平 3. 涂抹0.7厚石粉类涂料面层 4. 满足设计要求	m2	21.23			
77	011701003012	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m2	22.89			
		门窗工程、防撞条						
78	010807005007	不锈钢防盗网	1. 不锈钢防盗网安装 2. 人工安装 3. 综合考虑人工运输 4. 满足设计要求	m2	2.55			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：男生宿舍维修改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	010807001003	铝合金推拉窗	1. 名称:铝合金磨砂玻璃 推拉窗制作及安装 2. 窗代号及洞口尺寸:C1 015、C1517	m ²	4.05			
80	040303018003	柱子阳角PVC防 撞条	1. 柱子阳角PVC防撞条 2. 满足设计要求	m	4			
		改造后二层						
		重做每间宿舍内 墙涂料						
81	011201001011	墙面一般抹灰	1. 10厚1:3水泥砂浆 2. 2~5厚专用基底料打底 3. 满足设计要求	m ²	204.19			
82	011407001007	墙面喷刷涂料	1. 涂抹0.8厚石粉类涂料 找平 2. 涂抹0.7厚石粉类涂料 找平 3. 涂抹0.7厚石粉类涂料 面层 4. 满足设计要求	m ²	204.19			
83	011701003013	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质: 钢管 3. 高度: 综合考虑 4. 满足设计要求	m ²	332.89			
		重做每间宿舍内 墙裙						
84	011201001012	墙面一般抹灰	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15厚专用抹灰砂浆, 分两次抹灰 3. 满足设计要求	m ²	128.7			
85	011204003007	块料墙面	1. 3~4厚1:1水泥砂浆加 水重20%建筑胶镶贴 2. 4~5厚釉面砖, 白水泥 砂浆擦缝 3. 满足设计要求	m ²	128.7			
		重做每间宿舍天 棚涂料						
86	011406001004	天棚涂料	1. 2~3厚基底料打底找平 2. 涂刷配套封底料 3. 涂抹0.8厚石粉类涂料 找平 4. 涂抹0.7厚石粉类涂料 找平	m ²	122.52			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：男生宿舍维修改造

第 10 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			5. 涂抹0.7厚石粉类涂料 面层 6. 满足设计要求					
87	011701003014	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m2	122.52			
		重做每间宿舍地面						
88	011102003006	块料楼地面	1. 素水泥浆一遍 2. 20厚1:3水泥砂浆找平 3. 5厚1:1水泥砂浆结合层 4. 5~8厚陶瓷锦砖铺实拍平，水泥砂浆擦缝 5. 满足设计要求	m2	122.52			
		门窗工程						
89	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M0924 2. 精品钢制门制作及安装 3. 满足设计要求	m2	15.12			
		重做楼梯间踏步地砖						
90	011106002002	块料楼梯面层	1. 素水泥浆一遍 2. 20厚1:3水泥砂浆找平 3. 5厚1:1水泥砂浆结合层 4. 5~8厚陶瓷锦砖铺实拍平，水泥砂浆擦缝 5. 满足设计要求	m2	13.4			
		重做走廊地砖						
91	011102003007	块料楼地面	1. 素水泥浆一遍 2. 20厚1:3水泥砂浆找平 3. 5厚1:1水泥砂浆结合层 4. 5~8厚陶瓷锦砖铺实拍平，水泥砂浆擦缝 5. 满足设计要求	m2	40.96			
92	010902002007	涂膜防水	1. 1.5厚聚氨酯防水涂料 2. 满足设计要求	m2	1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：男生宿舍维修改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		重做走廊釉面砖墙裙、涂料						
93	011201001013	墙面一般抹灰	1. 10厚1:3水泥砂浆 2. 2~5厚专用基底料打底 3. 满足设计要求	m2	36.85			
94	011201001014	墙面一般抹灰	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15厚专用抹灰砂浆，分两次抹灰 3. 满足设计要求	m2	38.7			
95	011407001008	墙面喷刷涂料	1. 涂抹0.8厚石粉类涂料找平 2. 涂抹0.7厚石粉类涂料找平 3. 涂抹0.7厚石粉类涂料面层 4. 满足设计要求	m2	36.85			
96	011204003008	块料墙面	1. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 2. 4~5厚釉面砖，白水泥砂浆擦缝 3. 满足设计要求	m2	38.7			
97	011701003015	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m2	86.18			
		重做走廊天棚涂料						
98	011406001005	天棚涂料	1. 2~3厚基底料打底找平 2. 涂刷配套封底料 3. 涂抹0.8厚石粉类涂料找平 4. 涂抹0.7厚石粉类涂料找平 5. 涂抹0.7厚石粉类涂料面层 6. 满足设计要求	m2	46.8			
99	011701003016	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m2	46.8			
		重做楼梯间涂料，新做楼梯间釉面砖墙裙						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：男生宿舍维修改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
100	011201001015	墙面一般抹灰	1. 10厚1:3水泥砂浆 2. 2~5厚专用基底料打底 3. 满足设计要求	m2	35.49			
101	011201001016	墙面一般抹灰	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15厚专用抹灰砂浆, 分两次抹灰 3. 满足设计要求	m2	13.11			
102	011407001009	墙面喷刷涂料	1. 涂抹0.8厚石粉类涂料 找平 2. 涂抹0.7厚石粉类涂料 找平 3. 涂抹0.7厚石粉类涂料 面层 4. 满足设计要求	m2	35.49			
103	011204003009	块料墙面	1. 3~4厚1:1水泥砂浆加 水重20%建筑胶镶贴 2. 4~5厚釉面砖, 白水泥 砂浆擦缝 3. 满足设计要求	m2	13.11			
104	011701003017	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质: 钢管 3. 高度: 综合考虑 4. 满足设计要求	m2	35.49			
		重做外墙涂料						
105	011201001017	墙面一般抹灰	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15厚专用抹灰砂浆, 分两次抹灰 3. 5厚干粉类聚合物水泥 防水砂浆, 中间压入一 层耐碱玻璃纤维网布 4. 满足设计要求	m2	172.43			
106	011406001006	外墙涂料	1. 喷或滚刷底涂料一遍 2. 喷或滚刷面层涂料二 遍 3. 满足设计要求	m2	172.43			
107	011701003018	活动脚手架	1. 外双排脚手架 2. 材质: 钢管 3. 高度: 综合考虑 4. 满足设计要求	m2	172.43			
		每间宿舍新增上 下铺铁架床、储 物柜						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：男生宿舍维修改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
108	050305004002	上下铺铁架床	1. 上下铺铁架床900*2000 2. 满足设计要求	张	30			
109	011501003002	成品钢制储物柜	1. 成品钢制储物柜(十二门)(高1200、宽1600、深400) 2. 满足设计要求	个	6			
		卫生间						
		重做地砖						
110	011102003008	块料楼地面	1. 素水泥砂浆一遍 2. 30厚C20细石混凝土找坡抹平 3. 25厚1:2水泥砂浆 4. 8~14厚防滑地砖铺实拍平, 水泥砂浆擦缝 5. 满足设计要求	m ²	17.53			
111	010902002004	涂膜防水	1. 1.5厚聚氨酯防水涂料 2. 满足设计要求	m ²	17.53			
		重做釉面砖墙裙						
112	011204003010	块料墙面	1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 5厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 3. 3~厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶囊贴 4. 4~厚釉面砖, 白水泥擦缝 5. 满足设计要求	m ²	34.25			
113	011701003019	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质: 钢管 3. 高度: 综合考虑 4. 满足设计要求	m ²	38.8			
		重做涂料						
114	011201001018	墙面一般抹灰	1. 10厚1:3水泥砂浆 2. 2~5厚专用基底料打底 3. 满足设计要求	m ²	21.23			
115	011407001010	墙面喷刷涂料	1. 涂抹0.8厚石粉类涂料找平 2. 涂抹0.7厚石粉类涂料找平 3. 涂抹0.7厚石粉类涂料面层	m ²	21.23			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：男生宿舍维修改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 满足设计要求					
116	011701003020	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m2	22.89			
		门窗工程、防撞条						
117	010807005008	不锈钢防盗网	1. 不锈钢防盗网安装 2. 人工安装 3. 综合考虑人工运输 4. 满足设计要求	m2	2.55			
118	010807001004	铝合金推拉窗	1. 名称：铝合金磨砂玻璃 推拉窗制作及安装 2. 窗代号及洞口尺寸：C1015、C1517	m2	4.05			
119	040303018004	柱子阳角PVC防撞条	1. 柱子阳角PVC防撞条 2. 满足设计要求	m	4			
120	011210001001	隔断	1. 板材隔断 2. 满足设计要求	m2	12.88			
		隔断						
121	011210001003	隔断	1. 板材隔断 2. 满足设计要求	m2	12.88			
		改造后三层						
		重做每间宿舍内墙涂料						
122	011201001019	墙面一般抹灰	1. 10厚1:3水泥砂浆 2. 2~5厚专用基底料打底 3. 满足设计要求	m2	204.19			
123	011407001011	墙面喷刷涂料	1. 涂抹0.8厚石粉类涂料 找平 2. 涂抹0.7厚石粉类涂料 找平 3. 涂抹0.7厚石粉类涂料 面层 4. 满足设计要求	m2	204.19			
124	011701003021	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m2	332.89			
		重做每间宿舍内墙裙						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：男生宿舍维修改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
125	011201001020	墙面一般抹灰	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15厚专用抹灰砂浆，分两次抹灰 3. 满足设计要求	m2	128.7			
126	011204003011	块料墙面	1. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 2. 4~5厚釉面砖，白水泥砂浆擦缝 3. 满足设计要求	m2	128.7			
		重做每间宿舍天棚涂料						
127	011406001007	天棚涂料	1. 2~3厚基底料打底找平 2. 涂刷配套封底料 3. 涂抹0.8厚石粉类涂料找平 4. 涂抹0.7厚石粉类涂料找平 5. 涂抹0.7厚石粉类涂料面层 6. 满足设计要求	m2	122.52			
128	011701003022	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m2	122.52			
		重做每间宿舍地面						
129	011102003009	块料楼地面	1. 素水泥浆一遍 2. 20厚1:3水泥砂浆找平 3. 5厚1:1水泥砂浆结合层 4. 5~8厚陶瓷锦砖铺实拍平，水泥砂浆擦缝 5. 满足设计要求	m2	122.52			
		门窗工程						
130	010802001003	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M0924 2. 精品钢制门制作及安装 3. 满足设计要求	m2	15.12			
		重做走廊地砖						
131	011102003010	块料楼地面	1. 素水泥浆一遍 2. 20厚1:3水泥砂浆找平 3. 5厚1:1水泥砂浆结合	m2	40.96			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：男生宿舍维修改造

第 16 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			层 4. 5~8厚陶瓷锦砖铺实拍平，水泥砂浆擦缝 5. 满足设计要求					
132	010902002006	涂膜防水	1. 1.5厚聚氨酯防水涂料 2. 满足设计要求	m2	1			
		重做走廊釉面砖墙裙、涂料						
133	011201001021	墙面一般抹灰	1. 10厚1:3水泥砂浆 2. 2~5厚专用基底料打底 3. 满足设计要求	m2	36.85			
134	011201001022	墙面一般抹灰	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15厚专用抹灰砂浆，分两次抹灰 3. 满足设计要求	m2	38.7			
135	011407001012	墙面喷刷涂料	1. 涂抹0.8厚石粉类涂料找平 2. 涂抹0.7厚石粉类涂料找平 3. 涂抹0.7厚石粉类涂料面层 4. 满足设计要求	m2	36.85			
136	011204003012	块料墙面	1. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 2. 4~5厚釉面砖，白水泥砂浆擦缝 3. 满足设计要求	m2	38.7			
137	011701003023	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m2	86.18			
		重做走廊、楼梯间天棚涂料						
138	011406001008	天棚涂料	1. 2~3厚基底料打底找平 2. 涂刷配套封底料 3. 涂抹0.8厚石粉类涂料找平 4. 涂抹0.7厚石粉类涂料找平 5. 涂抹0.7厚石粉类涂料面层 6. 满足设计要求	m2	61.8			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：男生宿舍维修改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
139	011701003024	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m2	61.8			
		重做楼梯间涂料, 新做楼梯间釉面 砖墙裙						
140	011201001023	墙面一般抹灰	1. 10厚1:3水泥砂浆 2. 2~5厚专用基底料打底 3. 满足设计要求	m2	35.49			
141	011201001024	墙面一般抹灰	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15厚专用抹灰砂浆, 分两次抹灰 3. 满足设计要求	m2	13.11			
142	011407001013	墙面喷刷涂料	1. 涂抹0.8厚石粉类涂料 找平 2. 涂抹0.7厚石粉类涂料 找平 3. 涂抹0.7厚石粉类涂料 面层 4. 满足设计要求	m2	35.49			
143	011204003013	块料墙面	1. 3~4厚1:1水泥砂浆加 水重20%建筑胶镶贴 2. 4~5厚釉面砖, 白水泥 砂浆擦缝 3. 满足设计要求	m2	13.11			
144	011701003025	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m2	35.49			
		重做外墙涂料						
145	011201001025	墙面一般抹灰	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15厚专用抹灰砂浆, 分两次抹灰 3. 5厚干粉类聚合物水泥 防水砂浆, 中间压入一 层耐碱玻璃纤维网布 4. 满足设计要求	m2	245.13			
146	011406001009	外墙涂料	1. 喷或滚刷底涂料一遍 2. 喷或滚刷面层涂料二 遍 3. 满足设计要求	m2	172.43			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：男生宿舍维修改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
147	011701003026	活动脚手架	1. 外双排脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m ²	270.12			
		每间宿舍新增上下铺铁架床、储物柜						
148	050305004003	上下铺铁架床	1. 上下铺铁架床900*2000 2. 满足设计要求	张	30			
149	011501003003	成品钢制储物柜	1. 成品钢制储物柜(十二门)(高1200、宽1600、深400) 2. 满足设计要求	个	6			
		卫生间						
		重做地砖						
150	011102003011	块料楼地面	1. 素水泥砂浆一遍 2. 30厚C20细石混凝土找坡抹平 3. 25厚1:2水泥砂浆 4. 8~14厚防滑地砖铺实拍平，水泥砂浆擦缝 5. 满足设计要求	m ²	17.53			
151	010902002005	涂膜防水	1. 1.5厚聚氨酯防水涂料 2. 满足设计要求	m ²	17.53			
		重做釉面砖墙裙						
152	011204003014	块料墙面	1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 5厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆 3. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶囊贴 4. 4~5厚釉面砖，白水泥擦缝 5. 满足设计要求	m ²	34.25			
153	011701003027	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m ²	38.8			
		重做涂料						
154	011201001026	墙面一般抹灰	1. 10厚1:3水泥砂浆 2. 2~5厚专用基底料打底	m ²	21.23			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：男生宿舍维修改造

第 19 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 满足设计要求					
155	011407001014	墙面喷刷涂料	1. 涂抹0.8厚石粉类涂料找平 2. 涂抹0.7厚石粉类涂料找平 3. 涂抹0.7厚石粉类涂料面层 4. 满足设计要求	m2	21.23			
156	011701003028	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m2	22.89			
		门窗工程、防撞条						
157	010807005009	不锈钢防盗网	1. 不锈钢防盗网安装 2. 人工安装 3. 综合考虑人工运输 4. 满足设计要求	m2	2.55			
158	010807001005	铝合金推拉窗	1. 名称：铝合金磨砂玻璃推拉窗制作及安装 2. 窗代号及洞口尺寸：C1015、C1517	m2	4.05			
159	040303018005	柱子阳角PVC防撞条	1. 柱子阳角PVC防撞条 2. 满足设计要求	m	4			
		隔断						
160	011210001002	隔断	1. 板材隔断 2. 满足设计要求	m2	12.88			
		措施项目						
161	011102003012	楼地面成品保	1. 楼地面成品保 2. 满足设计要求	m2	367.56			
162	010808004001	门、窗、幕墙玻璃面成品保护	1. 门、窗玻璃面成品保护 2. 满足设计要求	m2	90.72			
163	070303001003	垂直运输	1. 人工垂直运输砂 2. 高度：3层以内 3. 满足设计要求	m3	40.48			
164	011703001001	垂直运输	1. 块料陶瓷人工垂直运输 2. 高度：3层以内 3. 满足设计要求	m2	821.42			
本页小计								

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：男生宿舍维修改造

第 20 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
165	011703001002	垂直运输	1. 水泥人工垂直运输 2. 高度：3层以内 3. 满足设计要求	t	16.48			
166	011703001003	垂直运输	1. 铝合金门窗人工垂直运输 2. 高度：3层以内 3. 满足设计要求	m2	34.19			
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中小学校宿舍
维修改造项目-白沙县打安镇中心
学校学校宿舍维修改造

工程名称：男生宿舍维修改造

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	4	安全文明施工与环境保护基本费						
2	4.1	安全文明施工与环境保护基本费1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2				
3	4.2	安全文明施工与环境保护基本费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.2				
4	4.3	安全文明施工与环境保护基本费5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.8				
5	4.4	安全文明施工与环境保护基本费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.4				
6	5	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全施工基本费	50				
7	6	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是设置按照最优，但是由于安责险费率根据具体条件不同费率不同，所以参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	7	临时设施费						
9	7.1	临时设施费1千万以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.02				
10	7.2	临时设施费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.612				
11	7.3	临时设施费5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.408				
12	7.4	临时设施费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.204				
13	8	夜间施工增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-	0.14				

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中小学校宿舍
维修改造项目-白沙县打安镇中心
学校学校宿舍维修改造

工程名称：男生宿舍维修改造

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			人材机价差					
14	9	雨季施工增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	0.3				
		合 计						

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：2022年公办普通中小学校
宿舍维修改造项目-白沙县打安
镇中心学校学校宿舍维修改造

工程名称：男生宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目 工日合计+机上工日合计+ 技术措施机上工日合计)* 56.03	(GR+JSCS GR+ JSGR+JSCS JSGR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+ 措施项目费+其他项目费+ 规费	A+B+C+D	9	
合计					

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：2022年公办普通中小学校宿舍
维修改造项目-白沙县打安镇中
心学校学校宿舍维修改造

工程名称：男生宿舍安装改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	排水工程		
1.3	给水工程		
1.4	热水工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：男生宿舍安装改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	031001006001	塑料管 拆除	1. 名称:塑料管 2. 施工形式:拆除 3. 规格:DN110 4. 介质:排水	m	39.52			
2	031001006002	塑料管 拆除	1. 名称:塑料管 2. 施工形式:拆除 3. 规格:DN63 4. 介质:排水	m	30.88			
3	031004013002	大、小便槽自动 冲洗水箱	1. 名称:蹲便器 2. 施工形式:拆除 3. 材质:陶瓷 4. 含配件	套	9			
4	031004010001	淋浴器 拆除	1. 名称:蹲式大便器 2. 施工形式:拆除 3. 介质:给水	套	6			
5	031003002001	地漏 拆除	1. 名称:地漏 1. 规格:DN80 2. 施工形式:拆除	个	16			
6	041001008001	检查井 拆除	1. 名称:检查井 2. 施工形式:拆除	m3	3			
7	031001006003	塑料管 拆除	1. 名称:塑料管 2. 施工形式:拆除 3. 规格:DN63 4. 介质:给水	m	9.7			
8	031001006004	塑料管 拆除	1. 名称:塑料管 2. 施工形式:拆除 3. 规格:DN50 4. 介质:给水	m	19.43			
9	031001006005	塑料管 拆除	1. 名称:塑料管 2. 施工形式:拆除 3. 规格:DN40 4. 介质:给水	m	10.9			
10	031001006006	塑料管 拆除	1. 名称:塑料管 2. 施工形式:拆除 3. 规格:DN20 4. 介质:给水	m	75.82			
11	031001006007	塑料管 拆除	1. 名称:塑料管 2. 施工形式:拆除 3. 规格:DN20	m	19			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：男生宿舍安装改造工程

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 介质:热给水					
12	031003013001	水表 拆除	1. 名称:水表 2. 施工形式:拆除	个	1			
		排水工程						
13	031001006008	塑料管	1. 名称:塑料管 2. 介质:排水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:DN150 5. 连接形式:粘接	m	1.95			
14	031001006009	塑料管	1. 名称:塑料管 2. 介质:排水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:DN100 5. 连接形式:粘接	m	37.57			
15	031001006010	塑料管	1. 名称:塑料管 2. 介质:排水 3. 材质:PVC-U 4. 规格:DN50 5. 连接形式:粘接	m	30.88			
16	040502006002	检查口	1. 名称:检查口 2. 规格:DN100	个	2			
17	040502006003	透气帽	1. 名称:透气帽 2. 规格:DN100	个	2			
18	030413003001	堵洞	1. 名称:堵洞 2. 规格:DN150	个	33			
19	031004013001	蹲式大便器	1. 名称:蹲式大便器 2. 材质:陶瓷 3. 含配件	套	6			
20	031004003001	洗脸盆	1. 名称:洗脸盆 2. 材质:陶瓷	组	4			
21	031004004001	洗涤盆	1. 名称:洗涤盆	组	2			
22	040502006001	地漏	1. 名称:地漏 2. 规格:DN50	个	16			
23	010401011001	检查井	1. 名称:检查井	座	1			
24	010101003001	挖沟槽土方	1. 名称:挖沟槽土方	m ³	86.94			
25	080101010001	原土夯实 槽坑	1. 名称:原土夯实 槽坑	m ²	86.94			
		给水工程						
26	031001006011	塑料管	1. 名称:塑料管 2. 介质:给水	m	21.2			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：男生宿舍安装改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 材质:PPR管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:热熔连接					
27	031001006012	塑料管	1. 名称:塑料管 2. 介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DN40 5. 连接方式:热熔连接	m	19.43			
28	031001006013	塑料管	1. 名称:塑料管 2. 介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DN32 5. 连接方式:热熔连接	m	10.9			
29	031001006014	塑料管	1. 名称:塑料管 2. 介质:给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接	m	75.82			
30	031001006015	塑料管	1. 名称:塑料管 2. 介质:热给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接	m	19			
31	030413003002	堵洞	1. 名称:堵洞 2. 规格:DN50	个	2			
32	031003001001	截止阀	1. 名称:截止阀 2. 规格:DN40	个	3			
33	040502005001	自动排气阀	1. 名称:自动排气阀 2. 规格:DN25	个	1			
34	040502005002	闸阀	1. 名称:闸阀 2. 规格:DN50	个	1			
35	040502005003	止回阀	1. 名称:止回阀 2. 规格:DN50	个	2			
36	040502009001	水表	1. 名称:水表 2. 规格:DN50	个	2			
37	040502005004	螺纹浮球阀	1. 名称:螺纹浮球阀 2. 规格:DN25	个	2			
38	070112001001	水表井	1. 名称:水表井	座	1			
		热水工程						
39	031006012001	空气能热水器	1. 名称:空气能热水器	台	2			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：男生宿舍安装改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 能源种类:空气能					
40	030211003001	热水泵	1. 名称:热水泵 2. 参数:Q=6m ³ /h, H=15m, P=5KW	台	2			
41	030211003002	热水泵	1. 名称:热水泵 2. 参数:Q=8m ³ /h, H=15m, P=5KW	台	2			
42	031006004001	气压罐	1. 名称:气压罐	台	1			
43	080702016001	成品不锈钢水箱	1. 名称:水箱 2. 材质:不锈钢 3. 规格:2mx1.5mx1m(H)	个	1			
44	040601030001	不锈钢水箱消毒、冲洗	1. 名称:不锈钢水箱消毒、冲洗	m ³	3			
45	031001006016	塑料管	1. 名称:塑料管 2. 介质:热给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DN50 5. 连接方式:热熔连接	m	2.54			
46	031001006017	塑料管	1. 名称:塑料管 2. 介质:热给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DN40 5. 连接方式:热熔连接	m	40.16			
47	031001006018	塑料管	1. 名称:塑料管 2. 介质:热给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DN32 5. 连接方式:热熔连接	m	16.4			
48	031001006019	塑料管	1. 名称:塑料管 2. 介质:热给水 3. 材质:PPR管 4. 规格:DN15 5. 连接方式:热熔连接	m	19			
49	031208002001	橡塑保温管壳	1. 名称:橡塑保温管壳 2. 材质:橡塑	m ³	0.3			
50	030601005001	液位计	1. 名称:液位计	台	1			
51	030601001001	温度传感器	1. 名称:温度传感器	支	2			
52	040502005005	自动排气阀	1. 名称:自动排气阀 2. 规格:DN25	个	4			
53	040502005006	泄水阀	1. 名称:泄水阀	个	1			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：男生宿舍安装改造工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 规格:DN40					
54	040502005007	截止阀	1. 名称:截止阀 2. 规格:DN40	个	7			
55	040502005008	截止阀	1. 名称:截止阀 2. 规格:DN32	个	4			
56	040502005009	闸阀	1. 名称:闸阀 2. 规格:DN50	个	1			
57	040502005010	止回阀	1. 名称:止回阀 2. 规格:DN50	个	1			
58	040502005011	止回阀	1. 名称:止回阀 2. 规格:DN40	个	2			
59	040502005012	止回阀	1. 名称:止回阀 2. 规格:DN32	个	2			
60	031008011001	Y型过滤器	1. 名称:Y型过滤器 2. 规格:DN32	个	2			
61	031008011002	空气过滤器	1. 名称:Y型过滤器 2. 规格:DN40	个	2			
62	031003010001	可曲挠式金属接头	1. 名称:Y型过滤器 2. 规格:DN32	个	4			
63	031003010002	可曲挠式金属接头	1. 名称:Y型过滤器 2. 规格:DN40	个	4			
64	031003014001	压力表	1. 名称:压力表 2. 连接形式:就地	块	8			
65	031004010002	淋浴器	1. 名称:淋浴器	套	10			
		措施项目						
66	031301017001	脚手架搭拆			1			
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中小学校宿舍
维修改造项目-白沙县打安镇中心
学校学校宿舍维修改造

工程名称：男生宿舍安装改造工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同，所 以请参照琼 建【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				
7	1.7	视频监控费						编制预算或

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：2022年公办普通中小学校
宿舍维修改造项目-白沙县打安
镇中心学校学校宿舍维修改造

工程名称：男生宿舍安装改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：2022年公办普通中小学校宿舍
维修改造项目-白沙县打安镇中
心学校学校宿舍维修改造

工程名称：女生宿舍维修改造

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程量清单费		
1.1	拆除工程-一层		
1.2	拆除工程-二层-四层		
1.3	拆除工程-出屋面楼梯间		
1.4	拆除工程-户外卫生间		
1.5	改造后一层		
1.6	改造后二层		
1.7	改造后三层		
1.8	改造后-四层		
二	措施项目费		
1	施工技术措施项目费		
2	施工组织措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：女生宿舍维修改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程-一层						
1	011604002001	墙面装饰拆除	1. 墙面涂料、抹灰拆除 2. 满足设计要求	m2	765.7			
2	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 天棚涂料、抹灰拆除 2. 满足设计要求	m2	200.64			
3	011605001001	楼梯踏步地面砖拆除	1. 楼梯踏步地面砖拆除 2. 满足设计要求	m2	32.96			
4	011605001002	平面块料拆除	1. 地面砖拆除 2. 满足设计要求	m2	235.5			
5	011610002004	金属门窗拆除	1. 金属门拆除 2. 满足设计要求	樘	12			
6	010103002001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾外运 2. 运距：投标人自行考虑 3. 满足设计要求	m3	25.97			
7	011608001001	铲除油漆面	1. 除锈部位：铁艺门、楼梯扶手 2. 满足设计要求	m2	6			
8	011405001001	金属面油漆	1. 防锈漆一遍，银粉漆遍 2. 满足设计要求	m2	6			
		拆除工程-二层-四层						
9	011604002002	墙面装饰拆除	1. 墙面涂料、抹灰拆除 2. 满足设计要求	m2	2271.54			
10	011604003002	天棚抹灰面拆除	1. 天棚涂料、抹灰拆除 2. 满足设计要求	m2	601.92			
11	011605001003	楼梯踏步地面砖拆除	1. 楼梯踏步地面砖拆除 2. 满足设计要求	m2	98.88			
12	011605001004	平面块料拆除	1. 地面砖拆除 2. 满足设计要求	m2	584.46			
13	011610002005	金属门窗拆除	1. 金属门拆除 2. 满足设计要求	樘	36			
14	070303001003	垂直运输	1. 建筑垃圾人力竖向搬运 2. 运距：投标人自行考虑 3. 满足设计要求	m3	73.75			
15	010103002002	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾外运	m3	73.75			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：女生宿舍维修改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 运距：投标人自行考虑 3. 满足设计要求					
16	011611005002	拆除上下铺铁架床	1. 下铺铁架床 2. 综合考虑运输 3. 满足设计要求	张	90			
17	011508005001	pvc字体	1. 重做pvc字体 字高500, 楷体, 绿色(含安拆费) 2. 满足设计要求	个	36			
18	011508005002	pvc字体	1. 重做pvc字体 字高900, 黑体, 红色(含安拆费) 2. 满足设计要求	个	5			
		拆除工程-出屋面楼梯间						
19	011604002003	墙面装饰拆除	1. 墙面涂料、抹灰拆除 2. 满足设计要求	m2	264.48			
20	011604003003	天棚抹灰面拆除	1. 天棚涂料、抹灰拆除 2. 满足设计要求	m2	37.26			
21	070303001004	垂直运输	1. 建筑垃圾人力竖向搬运 2. 运距：投标人自行考虑 3. 满足设计要求	m3	6.03			
22	010103002003	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾外运 2. 运距：投标人自行考虑 3. 满足设计要求	m3	6.03			
		拆除工程-户外卫生间						
23	011610002007	金属门窗拆除	1. 金属窗拆除 2. 满足设计要求	樘	10			
24	011610002006	金属门窗拆除	1. 金属门拆除 2. 满足设计要求	樘	7			
25	011604003004	天棚抹灰面拆除	1. 天棚涂料、抹灰拆除 2. 满足设计要求	m2	142.13			
26	011604002004	墙面装饰拆除	1. 墙面涂料、抹灰拆除 2. 满足设计要求	m2	157.49			
27	011604001001	屋面抹灰层拆除	1. 屋面找平层拆除 2. 满足设计要求	m2	148.17			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：女生宿舍维修改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	011607002001	防水层拆除	1. 屋面防水层拆除 2. 满足设计要求	m2	148.17			
29	011607001001	块料隔热层拆除	1. 屋面隔热层单层架空 大阶砖拆除 2. 满足设计要求	m2	148.17			
30	010103002004	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾外运 2. 运距：投标人自行考虑 3. 满足设计要求	m3	15.12			
		改造后一层						
		重做5间宿舍1间 值班室内墙涂料						
31	011201001015	墙面一般抹灰	1. 10厚1:3水泥砂浆 2. 2~5厚专用基底料打底 3. 满足设计要求	m2	244.62			
32	011407001008	墙面喷刷涂料	1. 涂抹0.8厚石粉类涂料 找平 2. 涂抹0.7厚石粉类涂料 找平 3. 涂抹0.7厚石粉类涂料 面层 4. 满足设计要求	m2	244.62			
33	011701003016	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m2	438.48			
		重做每间宿舍内 墙裙						
34	011201001016	墙面一般抹灰	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15厚专用抹灰砂浆， 分两次抹灰 3. 满足设计要求	m2	133.38			
35	011204003006	块料墙面	1. 3~4厚1:1水泥砂浆加 水重20%建筑胶镶贴 2. 4~5厚釉面砖，白水泥 砂浆擦缝 3. 满足设计要求	m2	133.38			
		重做每间宿舍天 棚涂料						
36	011406001009	天棚涂料	1. 2~3厚基底料打底找平 2. 涂刷配套封底料 3. 涂抹0.8厚石粉类涂料	m2	148.8			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：女生宿舍维修改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			找平 4. 涂抹0.7厚石粉类涂料 找平 5. 涂抹0.7厚石粉类涂料 面层 6. 满足设计要求					
37	011701003017	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m2	148.8			
		重做5间宿舍1间 值班室地面						
38	011102003006	块料楼地面	1. 素水泥浆一遍 2. 20厚1:3水泥砂浆找平 3. 5厚1:1水泥砂浆结合 层 4. 5~8厚陶瓷锦砖铺实拍 平，水泥砂浆擦缝 5. 满足设计要求	m2	148.8			
		重做走廊地砖、 楼梯间地砖						
39	011102003014	块料楼地面	1. 素水泥浆一遍 2. 20厚1:3水泥砂浆找平 3. 5厚1:1水泥砂浆结合 层 4. 5~8厚陶瓷锦砖铺实拍 平，水泥砂浆擦缝 5. 满足设计要求	m2	86.7			
		重做走廊天棚涂 料						
40	011406001021	天棚涂料	1. 2~3厚基底料打底找平 2. 涂刷配套封底料 3. 涂抹0.8厚石粉类涂料 找平 4. 涂抹0.7厚石粉类涂料 找平 5. 涂抹0.7厚石粉类涂料 面层 6. 满足设计要求	m2	51.84			
41	011701003040	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m2	51.84			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：女生宿舍维修改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		重做楼梯间踏步地砖						
42	011106002006	块料楼梯面层	1. 素水泥浆一遍 2. 20厚1:3水泥砂浆找平 3. 5厚1:1水泥砂浆结合层 4. 5~8厚陶瓷锦砖铺实拍平, 水泥砂浆擦缝 5. 满足设计要求	m2	23.6			
		门窗工程						
43	010802001004	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M0924 2. 精品钢制门制作及安装 3. 满足设计要求	m2	15.12			
44	010802001005	塑钢门安装	1. 塑钢门制作及安装 2. 满足设计要求	m2	10.08			
		重做走廊一层釉面砖墙裙、涂料						
45	011201001017	墙面一般抹灰	1. 10厚1:3水泥砂浆 2. 2~5厚专用基底料打底 3. 满足设计要求	m2	57.98			
46	011201001018	墙面一般抹灰	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15厚专用抹灰砂浆, 分两次抹灰 3. 满足设计要求	m2	33.24			
47	011407001009	墙面喷刷涂料	1. 涂抹0.8厚石粉类涂料找平 2. 涂抹0.7厚石粉类涂料找平 3. 涂抹0.7厚石粉类涂料面层 4. 满足设计要求	m2	57.98			
48	011204003007	块料墙面	1. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 2. 4~5厚釉面砖, 白水泥砂浆擦缝 3. 满足设计要求	m2	33.24			
49	011701003018	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质: 钢管 3. 高度: 综合考虑 4. 满足设计要求	m2	135.02			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：女生宿舍维修改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		重做一层楼梯间面砖墙裙、涂料						
50	011201001019	墙面一般抹灰	1. 10厚1:3水泥砂浆 2. 2~5厚专用基底料打底 3. 满足设计要求	m2	76.03			
51	011201001020	墙面一般抹灰	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15厚专用抹灰砂浆，分两次抹灰 3. 满足设计要求	m2	41.4			
52	011407001010	墙面喷刷涂料	1. 涂抹0.8厚石粉类涂料找平 2. 涂抹0.7厚石粉类涂料找平 3. 涂抹0.7厚石粉类涂料面层 4. 满足设计要求	m2	76.03			
53	011204003008	块料墙面	1. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 2. 4~5厚釉面砖，白水泥砂浆擦缝 3. 满足设计要求	m2	41.4			
54	011701003020	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m2	133.63			
		重做外墙涂料						
55	011201001021	墙面一般抹灰	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15厚专用抹灰砂浆，分两次抹灰 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4. 满足设计要求	m2	179.04			
56	011406001011	外墙涂料	1. 喷或滚刷底涂料一遍 2. 喷或滚刷面层涂料二遍 3. 满足设计要求	m2	179.04			
57	011701003021	活动脚手架	1. 外双排脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m2	214.56			
		改造后二层						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：女生宿舍维修改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		重做每间宿舍内墙涂料						
58	011201001036	墙面一般抹灰	1. 10厚1:3水泥砂浆 2. 2~5厚专用基底料打底 3. 满足设计要求	m2	246.42			
59	011407001017	墙面喷刷涂料	1. 涂抹0.8厚石粉类涂料找平 2. 涂抹0.7厚石粉类涂料找平 3. 涂抹0.7厚石粉类涂料面层 4. 满足设计要求	m2	246.42			
60	011701003034	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m2	438.48			
		重做每间宿舍内墙裙						
61	011201001037	墙面一般抹灰	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15厚专用抹灰砂浆，分两次抹灰 3. 满足设计要求	m2	133.38			
62	011204003015	块料墙面	1. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 2. 4~5厚釉面砖，白水泥砂浆擦缝 3. 满足设计要求	m2	133.38			
		重做每间宿舍天棚涂料						
63	011406001018	天棚涂料	1. 2~3厚基底料打底找平 2. 涂刷配套封底料 3. 涂抹0.8厚石粉类涂料找平 4. 涂抹0.7厚石粉类涂料找平 5. 涂抹0.7厚石粉类涂料面层 6. 满足设计要求	m2	148.8			
64	011701003035	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m2	122.52			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：女生宿舍维修改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		重做每间宿舍地面						
65	011102003012	块料楼地面	1. 素水泥浆一遍 2. 20厚1:3水泥砂浆找平 3. 5厚1:1水泥砂浆结合层 4. 5~8厚陶瓷锦砖铺实拍平,水泥砂浆擦缝 5. 满足设计要求	m2	148.8			
66	010902002002	涂膜防水	1. 1.5厚聚氨酯防水涂料 2. 满足设计要求	m2	148.8			
		重做走廊地砖						
67	011102003013	块料楼地面	1. 素水泥浆一遍 2. 20厚1:3水泥砂浆找平 3. 5厚1:1水泥砂浆结合层 4. 5~8厚陶瓷锦砖铺实拍平,水泥砂浆擦缝 5. 满足设计要求	m2	46.02			
68	010902002003	涂膜防水	1. 1.5厚聚氨酯防水涂料 2. 满足设计要求	m2	1			
		重做走廊天棚涂料						
69	011406001019	天棚涂料	1. 2~3厚基底料打底找平 2. 涂刷配套封底料 3. 涂抹0.8厚石粉类涂料找平 4. 涂抹0.7厚石粉类涂料找平 5. 涂抹0.7厚石粉类涂料面层 6. 满足设计要求	m2	51.84			
70	011701003036	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m2	51.84			
		重做楼梯间踏步地砖						
71	011106002005	块料楼梯面层	1. 素水泥浆一遍 2. 20厚1:3水泥砂浆找平 3. 5厚1:1水泥砂浆结合层 4. 5~8厚陶瓷锦砖铺实拍	m2	23.6			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：女生宿舍维修改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			平, 水泥砂浆擦缝 5. 满足设计要求					
		门窗工程						
72	010802001010	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M0924 2. 门框、扇材质:精品钢制门 3. 满足设计要求	m2	16.2			
73	010802001011	塑钢门安装	1. 塑钢门安装 2. 含辅材、零星配件 3. 满足设计要求	m2	10.08			
		重做二层走廊面砖墙裙、涂料						
74	011201001038	墙面一般抹灰	1. 10厚1:3水泥砂浆 2. 2~5厚专用基底料打底 3. 满足设计要求	m2	58.22			
75	011201001039	墙面一般抹灰	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15厚专用抹灰砂浆,分两次抹灰 3. 满足设计要求	m2	33.24			
76	011407001018	墙面喷刷涂料	1. 涂抹0.8厚石粉类涂料找平 2. 涂抹0.7厚石粉类涂料找平 3. 涂抹0.7厚石粉类涂料面层 4. 满足设计要求	m2	62.64			
77	011204003016	块料墙面	1. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 2. 4~5厚釉面砖,白水泥砂浆擦缝 3. 满足设计要求	m2	33.24			
78	011701003037	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质:钢管 3. 高度:综合考虑 4. 满足设计要求	m2	274.7			
		重做二层楼梯间面砖墙裙、涂料						
79	011201001040	墙面一般抹灰	1. 10厚1:3水泥砂浆 2. 2~5厚专用基底料打底 3. 满足设计要求	m2	76.03			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：女生宿舍维修改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
80	011201001041	墙面一般抹灰	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15厚专用抹灰砂浆，分两次抹灰 3. 满足设计要求	m2	41.4			
81	011407001019	墙面喷刷涂料	1. 涂抹0.8厚石粉类涂料找平 2. 涂抹0.7厚石粉类涂料找平 3. 涂抹0.7厚石粉类涂料面层 4. 满足设计要求	m2	76.03			
82	011204003017	块料墙面	1. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 2. 4~5厚釉面砖，白水泥砂浆擦缝 3. 满足设计要求	m2	41.4			
83	011701003038	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m2	133.63			
		重做外墙涂料						
84	011201001042	墙面一般抹灰	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15厚专用抹灰砂浆，分两次抹灰 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4. 满足设计要求	m2	191.7			
85	011406001020	外墙涂料	1. 喷或滚刷底涂料一遍 2. 喷或滚刷面层涂料二遍 3. 满足设计要求	m2	191.7			
86	011701003039	活动脚手架	1. 外双排脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m2	214.56			
		每间宿舍新增上下铺铁架床、储物柜						
87	050305004004	上下铺铁架床	1. 上下铺铁架床900*2000 2. 满足设计要求	张	30			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：女生宿舍维修改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
88	011501003004	成品钢制储物柜	1. 成品钢制储物柜(十二门)(高1200、宽1600、深400) 2. 满足设计要求	个	6			
		新增不锈钢防护网						
89	010807005007	不锈钢防盗格栅窗	1. 不锈钢防盗格栅窗制作、焊接、安装 2. 含辅材及零星配件 3. 材料人工搬运 4. 满足设计要求	m2	38.08			
90	010607004003	不锈钢防护网(有逃生门)	1. 不锈钢防盗格栅窗制作、焊接、安装 2. 含辅材及零星配件 3. 材料人工搬运 4. 满足设计要求	m2	19.04			
		改造后三层						
		重做每间宿舍内墙涂料						
91	011201001029	墙面一般抹灰	1. 10厚1:3水泥砂浆 2. 2~5厚专用基底料打底 3. 满足设计要求	m2	246.42			
92	011407001014	墙面喷刷涂料	1. 涂抹0.8厚石粉类涂料找平 2. 涂抹0.7厚石粉类涂料找平 3. 涂抹0.7厚石粉类涂料面层 4. 满足设计要求	m2	246.42			
93	011701003028	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m2	438.48			
		重做每间宿舍内墙裙						
94	011201001030	墙面一般抹灰	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15厚专用抹灰砂浆，分两次抹灰 3. 满足设计要求	m2	133.38			
95	011204003012	块料墙面	1. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 2. 4~5厚釉面砖，白水泥	m2	133.38			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：女生宿舍维修改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			砂浆擦缝 3满足设计要求					
		重做每间宿舍天棚涂料						
96	011406001015	天棚涂料	1. 2~3厚基底料打底找平 2. 涂刷配套封底料 3. 涂抹0.8厚石粉类涂料找平 4. 涂抹0.7厚石粉类涂料找平 5. 涂抹0.7厚石粉类涂料面层 6. 满足设计要求	m2	148.8			
97	011701003029	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m2	148.8			
		重做每间宿舍地面						
98	011102003010	块料楼地面	1. 素水泥浆一遍 2. 20厚1:3水泥砂浆找平 3. 5厚1:1水泥砂浆结合层 4. 5~8厚陶瓷锦砖铺实拍平，水泥砂浆擦缝 5. 满足设计要求	m2	148.8			
		重做走廊地砖						
99	011102003011	块料楼地面	1. 素水泥浆一遍 2. 20厚1:3水泥砂浆找平 3. 5厚1:1水泥砂浆结合层 4. 5~8厚陶瓷锦砖铺实拍平，水泥砂浆擦缝 5. 满足设计要求	m2	46.02			
100	010902002004	涂膜防水	1. 1.5厚聚氨酯防水涂料 2. 满足设计要求	m2	1			
		重做走廊天棚涂料						
101	011406001016	天棚涂料	1. 2~3厚基底料打底找平 2. 涂刷配套封底料 3. 涂抹0.8厚石粉类涂料找平	m2	51.84			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：女生宿舍维修改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 涂抹0.7厚石粉类涂料找平 5. 涂抹0.7厚石粉类涂料面层 6. 满足设计要求					
102	011701003030	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m2	51.84			
		重做楼梯间踏步地砖						
103	011106002004	块料楼梯面层	1. 素水泥浆一遍 2. 20厚1:3水泥砂浆找平 3. 5厚1:1水泥砂浆结合层 4. 5~8厚陶瓷锦砖铺实拍平，水泥砂浆擦缝 5. 满足设计要求	m2	23.6			
		门窗工程						
104	010802001008	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M0924 2. 门框、扇材质:精品钢制门 3. 满足设计要求	m2	16.2			
105	010802001009	塑钢门安装	1. 塑钢门安装 2. 含辅材、零星配件 3. 满足设计要求	m2	10.08			
		重做三层走廊面砖墙裙、涂料						
106	011201001031	墙面一般抹灰	1. 10厚1:3水泥砂浆 2. 2~5厚专用基底料打底 3. 满足设计要求	m2	58.22			
107	011201001032	墙面一般抹灰	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15厚专用抹灰砂浆，分两次抹灰 3. 满足设计要求	m2	33.24			
108	011407001015	墙面喷刷涂料	1. 涂抹0.8厚石粉类涂料找平 2. 涂抹0.7厚石粉类涂料找平 3. 涂抹0.7厚石粉类涂料面层	m2	58.22			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：女生宿舍维修改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 满足设计要求					
109	011204003013	块料墙面	1. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 2. 4~5厚釉面砖, 白水泥砂浆擦缝 3. 满足设计要求	m2	33.24			
110	011701003031	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质: 钢管 3. 高度: 综合考虑 4. 满足设计要求	m2	274.7			
		重做三层楼梯间面砖墙裙、涂料						
111	011201001033	墙面一般抹灰	1. 10厚1:3水泥砂浆 2. 2~5厚专用基底料打底 3. 满足设计要求	m2	76.03			
112	011201001034	墙面一般抹灰	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15厚专用抹灰砂浆, 分两次抹灰 3. 满足设计要求	m2	41.4			
113	011407001016	墙面喷刷涂料	1. 涂抹0.8厚石粉类涂料找平 2. 涂抹0.7厚石粉类涂料找平 3. 涂抹0.7厚石粉类涂料面层 4. 满足设计要求	m2	76.03			
114	011204003014	块料墙面	1. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 2. 4~5厚釉面砖, 白水泥砂浆擦缝 3. 满足设计要求	m2	41.4			
115	011701003032	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质: 钢管 3. 高度: 综合考虑 4. 满足设计要求	m2	133.63			
		重做外墙涂料						
116	011201001035	墙面一般抹灰	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15厚专用抹灰砂浆, 分两次抹灰 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻璃纤维网布	m2	191.7			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：女生宿舍维修改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 满足设计要求					
117	011406001017	外墙涂料	1. 喷或滚刷底涂料一遍 2. 喷或滚刷面层涂料二遍 3. 满足设计要求	m ²	191.7			
118	011701003033	活动脚手架	1. 外双排脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m ²	214.56			
		每间宿舍新增上下铺铁架床、储物柜						
119	050305004003	上下铺铁架床	1. 上下铺铁架床900*2000 2. 满足设计要求	张	30			
120	011501003003	成品钢制储物柜	1. 成品钢制储物柜(十二门)(高1200、宽1600、深400) 2. 满足设计要求	个	5			
		新增不锈钢防护网						
121	010807005006	不锈钢防盗格栅窗	1. 不锈钢防盗格栅窗制作、焊接、安装 2. 含辅材及零星配件 3. 材料人工搬运 4. 满足设计要求	m ²	38.08			
122	010607004002	不锈钢防护网(有逃生门)	1. 不锈钢防盗格栅窗制作、焊接、安装 2. 含辅材及零星配件 3. 材料人工搬运 4. 满足设计要求	m ²	19.04			
		改造后-四层						
		重做每间宿舍内墙涂料						
123	011201001001	墙面一般抹灰	1. 10厚1:3水泥砂浆 2. 2~5厚专用基底料打底 3. 满足设计要求	m ²	246.42			
124	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 涂抹0.8厚石粉类涂料找平 2. 涂抹0.7厚石粉类涂料找平 3. 涂抹0.7厚石粉类涂料	m ²	246.42			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：女生宿舍维修改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			面层 4. 满足设计要求					
125	011701003001	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m2	438.48			
		重做每间宿舍内墙裙						
126	011201001002	墙面一般抹灰	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15厚专用抹灰砂浆，分两次抹灰 3. 满足设计要求	m2	133.38			
127	011204003001	块料墙面	1. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 2. 4~5厚釉面砖，白水泥砂浆擦缝 3. 满足设计要求	m2	133.38			
		重做每间宿舍天棚涂料						
128	011406001001	天棚涂料	1. 2~3厚基底料打底找平 2. 涂刷配套封底料 3. 涂抹0.8厚石粉类涂料找平 4. 涂抹0.7厚石粉类涂料找平 5. 涂抹0.7厚石粉类涂料面层 6. 满足设计要求	m2	148.8			
129	011701003002	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m2	148.8			
		重做每间宿舍地面						
130	011102003001	块料楼地面	1. 素水泥浆一遍 2. 20厚1:3水泥砂浆找平 3. 5厚1:1水泥砂浆结合层 4. 5~8厚陶瓷锦砖铺实拍平，水泥砂浆擦缝 5. 满足设计要求	m2	148.8			
		重做走廊地砖						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：女生宿舍维修改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
131	011102003004	块料楼地面	1. 素水泥浆一遍 2. 20厚1:3水泥砂浆找平 3. 5厚1:1水泥砂浆结合层 4. 5~8厚陶瓷锦砖铺实拍平, 水泥砂浆擦缝 5. 满足设计要求	m2	46.02			
132	010902002001	涂膜防水	1. 1.5厚聚氨酯防水涂料 2. 满足设计要求	m2	1			
		重做走廊天棚涂料						
133	011406001004	天棚涂料	1. 2~3厚基底料打底找平 2. 涂刷配套封底料 3. 涂抹0.8厚石粉类涂料找平 4. 涂抹0.7厚石粉类涂料找平 5. 涂抹0.7厚石粉类涂料面层 6. 满足设计要求	m2	51.84			
134	011701003009	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m2	51.84			
		重做楼梯间踏步地砖						
135	011106002001	块料楼梯面层	1. 素水泥浆一遍 2. 20厚1:3水泥砂浆找平 3. 5厚1:1水泥砂浆结合层 4. 5~8厚陶瓷锦砖铺实拍平, 水泥砂浆擦缝 5. 满足设计要求	m2	23.6			
		门窗工程						
136	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M1027 2. 门框、扇材质:精品钢制门 3. 满足设计要求	m2	16.2			
137	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M0821 2. 门框、扇材质:塑钢门 3. 满足设计要求	m2	10.08			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：女生宿舍维修改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		重做四层走廊面 砖墙裙、涂料						
138	011201001003	墙面一般抹灰	1. 10厚1:3水泥砂浆 2. 2~5厚专用基底料打底 3. 满足设计要求	m2	36.85			
139	011201001004	墙面一般抹灰	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15厚专用抹灰砂浆， 分两次抹灰 3. 满足设计要求	m2	33.24			
140	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 涂抹0.8厚石粉类涂料 找平 2. 涂抹0.7厚石粉类涂料 找平 3. 涂抹0.7厚石粉类涂料 面层 4. 满足设计要求	m2	58.22			
141	011204003002	块料墙面	1. 3~4厚1:1水泥砂浆加 水重20%建筑胶镶贴 2. 4~5厚釉面砖，白水泥 砂浆擦缝 3. 满足设计要求	m2	33.24			
142	011701003003	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m2	274.7			
		重做四层楼梯间 面砖墙裙、涂料						
143	011201001005	墙面一般抹灰	1. 10厚1:3水泥砂浆 2. 2~5厚专用基底料打底 3. 满足设计要求	m2	76.03			
144	011201001006	墙面一般抹灰	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15厚专用抹灰砂浆， 分两次抹灰 3. 满足设计要求	m2	13.11			
145	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 涂抹0.8厚石粉类涂料 找平 2. 涂抹0.7厚石粉类涂料 找平 3. 涂抹0.7厚石粉类涂料 面层 4. 满足设计要求	m2	76.03			
146	011204003003	块料墙面	1. 3~4厚1:1水泥砂浆加 水重20%建筑胶镶贴	m2	41.4			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：女生宿舍维修改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 4~5厚釉面砖，白水泥砂浆擦缝 3. 满足设计要求					
147	011701003005	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m2	133.63			
		重做外墙涂料						
148	011201001007	墙面一般抹灰	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15厚专用抹灰砂浆，分两次抹灰 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4. 满足设计要求	m2	187.6			
149	011406001003	外墙涂料	1. 喷或滚刷底涂料一遍 2. 喷或滚刷面层涂料二遍 3. 满足设计要求	m2	187.6			
150	011701003006	活动脚手架	1. 外双排脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m2	214.56			
		每间宿舍新增上下铺铁架床、储物柜						
151	050305004001	上下铺铁架床	1. 上下铺铁架床900*2000 2. 满足设计要求	张	30			
152	011501003001	成品钢制储物柜	1. 成品钢制储物柜(十二门)(高1200、宽1600、深400) 2. 满足设计要求	个	6			
		新增不锈钢防护网						
153	010807005002	不锈钢防盗网	1. 不锈钢防盗网安装 2. 人工安装 3. 综合考虑人工运输 4. 满足设计要求	m2	38.08			
154	010807005003	不锈钢防盗网	1. 不锈钢防护网(有逃生门)安装 2. 人工安装	m2	19.04			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：女生宿舍维修改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 综合考虑人工运输 4. 满足设计要求					
		改造后-出屋面楼梯间						
		重做楼梯间面砖墙裙、内墙涂料						
155	011201001009	墙面一般抹灰	1. 10厚1:3水泥砂浆 2. 2~5厚专用基底料打底 3. 满足设计要求	m2	78.85			
156	011201001010	墙面一般抹灰	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15厚专用抹灰砂浆，分两次抹灰 3. 满足设计要求	m2	43.68			
157	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 涂抹0.8厚石粉类涂料找平 2. 涂抹0.7厚石粉类涂料找平 3. 涂抹0.7厚石粉类涂料面层 4. 满足设计要求	m2	78.85			
158	011204003005	块料墙面	1. 3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 2. 4~5厚釉面砖，白水泥砂浆擦缝 3. 满足设计要求	m2	43.68			
159	011701003010	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m2	133.63			
		重做楼梯间顶棚涂料						
160	011406001005	天棚涂料	1. 2~3厚基底料打底找平 2. 涂刷配套封底料 3. 涂抹0.8厚石粉类涂料找平 4. 涂抹0.7厚石粉类涂料找平 5. 涂抹0.7厚石粉类涂料面层 6. 满足设计要求	m2	37.26			
161	011701003011	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑	m2	37.26			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：女生宿舍维修改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 满足设计要求					
		重做外墙涂料						
162	011201001011	墙面一般抹灰	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15厚专用抹灰砂浆，分两次抹灰 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4. 满足设计要求	m2	202.62			
163	011406001006	外墙涂料	1. 喷或滚刷底涂料一遍 2. 喷或滚刷面层涂料二遍 3. 满足设计要求	m2	202.62			
164	011701003012	活动脚手架	1. 外双排脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m2	215.52			
		卫生间						
		重做楼梯间顶棚涂料						
165	011406001007	天棚涂料	1. 2~3厚基底料打底找平 2. 涂刷配套封底料 3. 涂抹0.8厚石粉类涂料找平 4. 涂抹0.7厚石粉类涂料找平 5. 涂抹0.7厚石粉类涂料面层 6. 满足设计要求	m2	142.13			
166	011701003013	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质：钢管 3. 高度：综合考虑 4. 满足设计要求	m2	142.13			
		重做屋面防水						
167	011101006001	屋面	1. 20厚1:3水泥砂浆找平层 2. 0.4厚聚乙烯膜 3. 铺25厚中砂 4. 30厚250*250细石混凝土预制板，缝宽10，1:2水泥砂浆勾缝 5. 满足设计要求	m2	148.17			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：女生宿舍维修改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
168	010902001001	屋面卷材防水	1. 部位:平面 2. 卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青卷材 3. 满足设计要求	m2	148.17			
169	010902001003	屋面卷材防水	1. 部位:立面 2. 卷材品种、规格、厚度:3厚SBS改性沥青卷材 3. 满足设计要求	m2	28.98			
		重做内墙涂料						
170	011201001012	墙面一般抹灰	1. 10厚1:3水泥砂浆 2. 2~5厚专用基底料打底 3. 满足设计要求	m2	98.68			
171	011407001006	墙面喷刷涂料	1. 涂抹0.8厚石粉类涂料找平 2. 涂抹0.7厚石粉类涂料找平 3. 涂抹0.7厚石粉类涂料面层 4. 满足设计要求	m2	98.68			
172	011701003014	活动脚手架	1. 活动脚手架 2. 材质:钢管 3. 高度:综合考虑 4. 满足设计要求	m2	98.68			
		重做外墙涂料						
173	011201001013	墙面一般抹灰	1. 刷专用界面剂一遍 2. 15厚专用抹灰砂浆,分两次抹灰 3. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,中间压入一层耐碱玻璃纤维网布 4. 满足设计要求	m2	38.64			
174	011406001008	外墙涂料	1. 喷或滚刷底涂料一遍 2. 喷或滚刷面层涂料二遍 3. 满足设计要求	m2	38.64			
175	011701003015	活动脚手架	1. 外双排脚手架 2. 材质:钢管 3. 高度:综合考虑 4. 满足设计要求	m2	38.64			
		重做A轴柱子、3、4轴B、C段油漆墙裙						
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：女生宿舍维修改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
176	011201001014	墙面一般抹灰	1. 2~5厚专用基底料打底 2. 15厚1:2水泥砂浆 3. 满足设计要求	m2	20.18			
177	011407001007	墙面喷刷涂料	1. 涂抹0.8厚石粉类涂料找平 2. 涂抹0.7厚石粉类涂料找平 3. 涂抹0.7厚石粉类涂料面层 4. 满足设计要求	m2	20.18			
		门窗工程、防撞条						
178	010807003001	金属百叶窗	1. 名称:铝合金百叶窗制作及安装 2. 满足设计要求	樘	25			
179	010802001003	金属(塑钢)门	1. 名称:塑钢推拉门制作及安装 2. 满足设计要求	m2	19.11			
180	010801001001	木门	1. 门代号及洞口尺寸:M0921 2. 成品木门的制作及安装 2. 满足设计要求	樘	2			
		措施项目						
181	070303001001	垂直运输	1. 人工垂直运输砂 2. 高度:3层以内 3. 满足设计要求	m3	43.84			
182	011703001001	垂直运输	1. 块料陶瓷人工垂直运输 2. 高度:3层以内 3. 满足设计要求	m2	983.46			
183	011703001002	垂直运输	1. 水泥人工垂直运输 2. 高度:3层以内 3. 满足设计要求	t	16.82			
184	011703001003	垂直运输	1. 铝合金门窗人工垂直运输 2. 高度:3层以内 3. 满足设计要求	m2	16.48			
185	070303001002	垂直运输	1. 人工垂直运输砂 2. 高度:3层以上6层以内 3. 满足设计要求	m3	30			
本页小计								

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：女生宿舍维修改造

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
186	011703001004	垂直运输	1. 块料陶瓷人工垂直运输 2. 高度：3层以上6层以内 3. 满足足设计要求	m2	356.46			
187	011703001005	垂直运输	1. 水泥人工垂直运输 2. 高度：3层以上6层以内 3. 满足足设计要求	t	11.5			
188	011703001006	垂直运输	1. 铝合金门窗人工垂直运输 2. 高度：3层以上6层以内 3. 满足足设计要求	m2	82.4			
189	011102003005	楼地面成品保	1. 楼地面成品保 2. 满足设计要求	m2	595.2			
190	010808004001	门、窗、幕墙玻璃面成品保护	1. 门、窗玻璃面成品保护 2. 满足设计要求	m2	142.08			
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中小学校宿舍
维修改造项目-白沙县打安镇中心
学校学校宿舍维修改造

工程名称：女生宿舍维修改造

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	4	安全文明施工与环境保护基本费						
2	4.1	安全文明施工与环境保护基本费1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2				
3	4.2	安全文明施工与环境保护基本费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.2				
4	4.3	安全文明施工与环境保护基本费5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.8				
5	4.4	安全文明施工与环境保护基本费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.4				
6	5	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全施工基本费	50				
7	6	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优费率设置，但是由于安责险费率根据具体条件不同费率不同，所以参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	7	临时设施费						
9	7.1	临时设施费1千万以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.02				
10	7.2	临时设施费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.612				
11	7.3	临时设施费5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.408				
12	7.4	临时设施费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.204				
13	8	夜间施工增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-	0.14				

总价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中小学校宿舍
 维修改造项目-白沙县打安镇中心
 学校学校宿舍维修改造

工程名称：女生宿舍维修改造

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			人材机价差					
14	9	雨季施工增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	0.3				
合 计								

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：2022年公办普通中小学校
宿舍维修改造项目-白沙县打安
镇中心学校学校宿舍维修改造

工程名称：女生宿舍维修改造

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目 工日合计+机上工日合计+ 技术措施机上工日合计)* 56.03	(GR+JSCS GR+ JSGR+JSCS JSGR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+ 措施项目费+其他项目费+ 规费	A+B+C+D	9	
合计					

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中
小学校宿舍维修改造项目
-白沙县打安镇中心学校
学校宿舍维修改造

工程名称：教学楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	011610002002	金属门窗拆除	1. 铝合金窗拆除 2. 满足设计要求	樘	25			
2	010103002001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾外运 2. 运距：投标人自行考虑 3. 满足设计要求	m ³	2.5			
3	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:M0924 2. 门框、扇材质:精品钢制门 3. 满足设计要求	m ²	62.5			
4	011210001001	隔断门	1. 板材隔断 2. 满足设计要求	m ²	29.88			
5	011210001002	小便器隔板	1. 板材隔断 2. 满足设计要求	m ²	6.75			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

总价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中小学校宿舍
维修改造项目-白沙县打安镇中心
学校学校宿舍维修改造

工程名称：教学楼

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	4	安全文明施工与环境保护基本费						
2	4.1	安全文明施工与环境保护基本费1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2				
3	4.2	安全文明施工与环境保护基本费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.2				
4	4.3	安全文明施工与环境保护基本费5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.8				
5	4.4	安全文明施工与环境保护基本费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.4				
6	5	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全施工基本费	50				
7	6	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优费率设置，但是由于安责险费率根据具体条件不同费率不同，所以参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	7	临时设施费						
9	7.1	临时设施费1千万以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.02				
10	7.2	临时设施费1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.612				
11	7.3	临时设施费5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.408				
12	7.4	临时设施费1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.204				
13	8	夜间施工增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-	0.14				

总价措施项目清单与计价表

标段：2022年公办普通中小学校宿舍
维修改造项目-白沙县打安镇中心
学校学校宿舍维修改造

工程名称：教学楼

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			人材机价差					
14	9	雨季施工增加费	分部分项合计+技术措施项目合计-人材机价差	0.3				
合 计								

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：2022年公办普通中小学校
宿舍维修改造项目-白沙县打安
镇中心学校学校宿舍维修改造

工程名称：教学楼

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(工日合计+技术措施项目 工日合计+机上工日合计+ 技术措施机上工日合计)* 56.03	(GR+JSCS GR+ JSGR+JSCS JSGR)*56.03	23.5	
2	税金	分部分项工程量清单费+ 措施项目费+其他项目费+ 规费	A+B+C+D	9	
合计					