第七章 用户需求

一、项目名称和项目编号

项目名称：翰林镇翰林村委会公朗村至潭流村太阳能路灯项目

项目编号：HNFGCG-2022-065

二、项目概况

2.1、项目建设地点：定安县翰林镇；建设内容及规模：本工程道路照明共设计太阳能路灯 629 盏，设计高度为 6m 的单臂路灯，灯具安装高度为 5m,光源功率 45W。

2.2、计划工期（合同履行期限）：60 日历天。

2.3、招标范围：施工总承包（具体以施工设计图和工程量清单为准）。

2.4、质量要求：符合国家现行有关规范标准合格。

2.5、招标控制价：2138367.11 元。

2.6、资金来源：政府投资。

2.7、付款方式：

采用分期付款的方式，具体如下：

2.7.1 自合同签订生效之日起 7 个工作日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方一次性支付合同总金额的 30％作为预付款。

2.7.2 项目正式开工后，乙方根据项目实际完成工作量提出进度款支付申请，经甲方确认后七个工作日内，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方支付进度款，进度款总额不超过合同总金额的 80％。

2.7.3 待项目竣工验收后，甲方凭乙方开具的正式有效发票向乙方拨付至总结算价的 97％。

2.7.4 结算价的 3％作为质保金，项目竣工验收一年后，甲方凭乙方开具的正式有

效发票向乙方一次性支付结算价的 3%。

2.8、验收要求：按招标文件要求和国家行业标准进行验收。

四、工程量清单

(清-说明)

编 制 说 明

一、工程概况：

1.工程名称：翰林镇翰林村委会公朗村至潭流村太阳能路灯项目

2.建设单位：定安县翰林镇人民政府

3.建设地点：定安县

二、编制范围：

本清单编制范围为翰林镇翰林村委会公朗村至潭流村太阳能路灯项目，主要内容为路灯工程。

三、编制依据：

1.《翰林镇翰林村委会公朗村至潭流村太阳能路灯项目》施工设计图纸及相关说明。

2. 采用现行的标准图集、规范、工业标准、材料做法。

3. 海南省建设厅颁发的《建设工程工程量清单项目计量规范(2013-海南)》。

4. 海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省市政工程计价定额(2017)》。

5. 海南省住房和城乡建设厅发布的《关于贯彻<建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定>的实施意见》(琼建定[2018]48 号)、《关于调整建筑工人人工单价的通知》(琼建规[2022]3 号)。

6.《海南省住房和城乡建设厅关于调整社会保障费的通知》(琼建定[2019]128 号)。

7. 海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》(2022 年第 7 期) 定安地区 6 月份建设工程主要材料信息价及厂商报价或市场材料价格信息综合取定。

四、编制方法：

1. 本建设项目预算采用工程量清单综合单价法编制。工程量根据施工图设计文件、有关计量规范及常规施工方案计算。

五、有关计算说明：

(1)相关说明：

1. 余土外运按 5km 计取。

（2）机械单价说明：

1.机械台班单价按 2017《海南省建设工程计价定额（施工机械台班单价)》执行。

（3）总价措施项目费说明：

1. 措施项目费按（琼建定[2018]48 号）的有关规定执行。

（4）规费及税金说明：

1. 社会保障费费率暂按 23.5%，竣工结算时按实调整。

2. 税金按建办标〔2018〕20 号规定计取。

单位工程招标控制价汇总表

标段：翰林镇翰林村委会公朗村至
工程名称：路灯工程　　潭流村太阳能路灯项目　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：路灯工程　　标段：翰林镇翰林村委会公朗村至潭流村太阳能路灯项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	040101001001	挖一般土方	1.土壤类别:一二类土 2.挖土深度:2m内	m3	407.59			
2	040103001001	回填方	1.填方材料品种:回填土	m3	226.44			
3	040103002001	余方弃置	1.运距:10km	m3	181.15			
4	040202011001	碎石	1.石料规格:碎石垫层	m2	101.9			
5	040303002001	混凝土基础	1.混凝土强度等级:C25	m3	181.15			
6	011702001001	基础模板	1.基础类型:混凝土	m2	1207.68			
7	040901001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:带肋钢筋 2.钢筋规格:直径12mm	t	0.881			
8	040901001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类:带肋钢筋 2.钢筋规格:直径12mm	t	2.516			
9	040805001001	6米单臂太阳能路灯	1.名称:6米单臂太阳能路灯 2.型号:6m	套	629			
10	040806001001	接地极	1.名称:接地极 2.材质:镀锌角钢 3.规格:50*5	根	629			
11	040806002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:热镀锌扁钢 3.规格:-40*4	m	9435			
		措施项目						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：路灯工程　　标段：翰林镇翰林村委会公朗村至潭流村太阳能路灯项目　　单位：元　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1～5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1～5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14				

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
　　2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：路灯工程　　标段：翰林镇翰林村委会公朗村至潭流村太阳能路灯项目　　单位：元　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
			价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.67				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合　　计								

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
　　2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：路灯工程　　标段：翰林镇翰林村委会公朗村至潭流村太阳能路灯项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　　计				—

暂列金额明细表

工程名称：路灯工程　　标段：翰林镇翰林村委会公朗村至潭流村太阳能路灯项目　　第 1 页　共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合　　计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：路灯工程　　标段：翰林镇翰林村委会公朗村至潭流村太阳能路灯项目　　第 1 页　共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：路灯工程　　标段：翰林镇翰林村委会公朗村至潭流村太阳能路灯项目　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额 ±（元）	备注
1						
合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

标段：翰林镇翰林村委会公朗村至潭流村太阳能路灯项目

工程名称：路灯工程　　第 1 页　共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

工程名称：路灯工程　　标段：翰林镇翰林村委会公朗村至潭流村太阳能路灯项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

（清-表7）

规费、税金项目计价表

标段：翰林镇翰林村委会公朗村至潭流村太阳能路灯项目

工程名称：路灯工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注："项目名称"可根据海南省现行的计价定额设置。