

用户需求书

一、项目概况

- 1、项目名称：临高县临城镇大波大社区综合服务中心建设项目（二期）。
- 2、预算金额：2920460.31 元，最高限价（招标控制价）：2918333.05 元（报价超出最高限价视为无效报价）。
- 3、建设内容：社区综合服务中心新旧楼改造优化，包含楼栋改造、装饰工程、安装工程、家具工程、多媒体工程、广告工程、智慧大社区等内容。

二、商务部分

（一）工期和地点及质量要求

- 1、工期：60 日历天
- 2、建设地点：临高县临城镇
- 3、质量要求：合格
- 4、付款方式：甲乙双方协商

（二）验收

由采购人组织，供应商配合进行，按照国家行业标准进行验收

三、设备参数内容及要求

序号	设备名称	招标参数
1.1 大数据可视化展示系统		
1	大数据可视化-党建引领专题	<p>1. 多种场景模板：提供党建专题、社区救助，社区养老、儿童信息的展示汇报等场景模板，可灵活实现可视化场景搭建；</p> <p>2. 图形化配置工具：提供所见即所得的配置方式，无需编程能力，只需要通过简单的拖拽即可完成组件的自由布局和配置，将信息汇聚、业务融合在一个场景中进行管理与展示，从而优化资源利用率并提高事件处理效率；</p> <p>3. 丰富多样的图表组件：提供了不同样式的柱状图、折线图、饼图等常规组件图表，同时支持多种风格一键切换，支持用户自定义组件风格，满足不同应用需求，为决策者提供数据可视化支持；</p> <p>4. 多种数据源接入：采用插件化数据接入方案，可以在不改变整体部署架构的基础上接入任意数据源，包括数据库类、静态数据、API 等，可将社区管辖内所有区位信息、人员信息服务信息等数据内容通过可视化系统进行信息传输整合，实现社区工作数字化、人员管理标签化、服务活动模板化，提升社区综合治理能力水平；</p> <p>5. 多分辨率渲染：通过同步服务模块可以实现任意分辨率的渲染，能够适配非常规的拼接屏分辨率；</p> <p>6. 平台外观配置：支持对登录页面、平台标题、LOGO 以及场景播放时的 loading 图片自行配置；</p> <p>7. 场景事件交互：支持自定义交互事件、外部链接、动态面板等交互功能；</p> <p>8. 终端交互：支持配置原有可视化场景与对应控制端页面的交互关联，实现通过控制终端远程操作和控制大屏展示场景；</p> <p>9. 多端发布：支持大屏端与 PC 端发布；</p> <p>10. 主题配色：内置多种配色方案，用户可根据需求切换场景配色方案；同时支持用户自定义配色方案。</p>

2	大数据可视化-社区救助专题	<ol style="list-style-type: none"> 1. 多种场景模板：提供党建专题、社区救助，社区养老、儿童信息的展示汇报等场景模板，可灵活实现可视化场景搭建； 2. 图形化配置工具：提供所见即所得的配置方式，无需编程能力，只需要通过简单的拖拽即可完成组件的自由布局和配置，将信息汇聚、业务融合在一个场景中进行管理与展示，从而优化资源利用率并提高事件处理效率； 3. 丰富多样的图表组件：提供了不同样式的柱状图、折线图、饼图等常规组件图表，同时支持多种风格一键切换，支持用户自定义组件风格，满足不同应用需求，为决策者提供数据可视化支持； 4. 多种数据源接入：采用插件化数据接入方案，可以在不改变整体部署架构的基础上接入任意数据源，包括数据库类、静态数据、API 等，可将社区管辖内所有区位信息、人员信息服务信息等数据内容通过可视化系统进行信息传输整合，实现社区工作数字化、人员管理标签化、服务活动模板化，提升社区综合治理能力水平； 5. 多分辨率渲染：通过同步服务模块可以实现任意分辨率的渲染，能够适配非常规的拼接屏分辨率； 6. 平台外观配置：支持对登录页面、平台标题、LOGO 以及场景播放时的 loading 图片自行配置； 7. 场景事件交互：支持自定义交互事件、外部链接、动态面板等交互功能； 8. 终端交互：支持配置原有可视化场景与对应控制端页面的交互关联，实现通过控制终端远程操作和控制大屏展示场景； 9. 多端发布：支持大屏端与 PC 端发布； 10. 主题配色：内置多种配色方案，用户可根据需求切换场景配色方案；同时支持用户自定义配色方案。
---	---------------	--

3	大数据可视化-社区养老专题	<ol style="list-style-type: none"> 1. 多种场景模板：提供党建专题、社区救助，社区养老、儿童信息的展示汇报等场景模板，可灵活实现可视化场景搭建； 2. 图形化配置工具：提供所见即所得的配置方式，无需编程能力，只需要通过简单的拖拽即可完成组件的自由布局和配置，将信息汇聚、业务融合在一个场景中进行管理与展示，从而优化资源利用率并提高事件处理效率； 3. 丰富多样的图表组件：提供了不同样式的柱状图、折线图、饼图等常规组件图表，同时支持多种风格一键切换，支持用户自定义组件风格，满足不同应用需求，为决策者提供数据可视化支持； 4. 多种数据源接入：采用插件化数据接入方案，可以在不改变整体部署架构的基础上接入任意数据源，包括数据库类、静态数据、API 等，可将社区管辖内所有区位信息、人员信息服务信息等数据内容通过可视化系统进行信息传输整合，实现社区工作数字化、人员管理标签化、服务活动模板化，提升社区综合治理能力水平； 5. 多分辨率渲染：通过同步服务模块可以实现任意分辨率的渲染，能够适配非常规的拼接屏分辨率； 6. 平台外观配置：支持对登录页面、平台标题、LOGO 以及场景播放时的 loading 图片自行配置； 7. 场景事件交互：支持自定义交互事件、外部链接、动态面板等交互功能； 8. 终端交互：支持配置原有可视化场景与对应控制端页面的交互关联，实现通过控制终端远程操作和控制大屏展示场景； 9. 多端发布：支持大屏端与 PC 端发布； 10. 主题配色：内置多种配色方案，用户可根据需求切换场景配色方案；同时支持用户自定义配色方案。
---	---------------	--

4	大数据可视化-儿童关爱专题	<ol style="list-style-type: none"> 1. 多种场景模板：提供党建专题、社区救助，社区养老、儿童信息的展示汇报等场景模板，可灵活实现可视化场景搭建； 2. 图形化配置工具：提供所见即所得的配置方式，无需编程能力，只需要通过简单的拖拽即可完成组件的自由布局和配置，将信息汇聚、业务融合在一个场景中进行管理与展示，从而优化资源利用率并提高事件处理效率； 3. 丰富多样的图表组件：提供了不同样式的柱状图、折线图、饼图等常规组件图表，同时支持多种风格一键切换，支持用户自定义组件风格，满足不同应用需求，为决策者提供数据可视化支持； 4. 多种数据源接入：采用插件化数据接入方案，可以在不改变整体部署架构的基础上接入任意数据源，包括数据库类、静态数据、API 等，可将社区管辖内所有区位信息、人员信息服务信息等数据内容通过可视化系统进行信息传输整合，实现社区工作数字化、人员管理标签化、服务活动模板化，提升社区综合治理能力水平； 5. 多分辨率渲染：通过同步服务模块可以实现任意分辨率的渲染，能够适配非常规的拼接屏分辨率； 6. 平台外观配置：支持对登录页面、平台标题、LOGO 以及场景播放时的 loading 图片自行配置； 7. 场景事件交互：支持自定义交互事件、外部链接、动态面板等交互功能； 8. 终端交互：支持配置原有可视化场景与对应控制端页面的交互关联，实现通过控制终端远程操作和控制大屏展示场景； 9. 多端发布：支持大屏端与 PC 端发布； 10. 主题配色：内置多种配色方案，用户可根据需求切换场景配色方案；同时支持用户自定义配色方案。
---	---------------	--

5	大数据可视化-疫情防控专题	<ol style="list-style-type: none"> 1. 多种场景模板：提供党建专题、社区救助，社区养老、儿童信息的展示汇报等场景模板，可灵活实现可视化场景搭建； 2. 图形化配置工具：提供所见即所得的配置方式，无需编程能力，只需要通过简单的拖拽即可完成组件的自由布局和配置，将信息汇聚、业务融合在一个场景中进行管理与展示，从而优化资源利用率并提高事件处理效率； 3. 丰富多样的图表组件：提供了不同样式的柱状图、折线图、饼图等常规组件图表，同时支持多种风格一键切换，支持用户自定义组件风格，满足不同应用需求，为决策者提供数据可视化支持； 4. 多种数据源接入：采用插件化数据接入方案，可以在不改变整体部署架构的基础上接入任意数据源，包括数据库类、静态数据、API 等，可将社区管辖内所有区位信息、人员信息服务信息等数据内容通过可视化系统进行信息传输整合，实现社区工作数字化、人员管理标签化、服务活动模板化，提升社区综合治理能力水平； 5. 多分辨率渲染：通过同步服务模块可以实现任意分辨率的渲染，能够适配非常规的拼接屏分辨率； 6. 平台外观配置：支持对登录页面、平台标题、LOGO 以及场景播放时的 loading 图片自行配置； 7. 场景事件交互：支持自定义交互事件、外部链接、动态面板等交互功能； 8. 终端交互：支持配置原有可视化场景与对应控制端页面的交互关联，实现通过控制终端远程操作和控制大屏展示场景； 9. 多端发布：支持大屏端与 PC 端发布； 10. 主题配色：内置多种配色方案，用户可根据需求切换场景配色方案；同时支持用户自定义配色方案。
---	---------------	--

6	大数据可视化展示平台	<p>1、支持异型超高分辨率展示：支持总像素点不超过 66,355,200（8 个 4K，横向分辨率最大不超过 15360，纵向分辨率最大不超过 8640）异型分辨率点与点展示；</p> <p>2、场景编辑器支持：具备零编码场景构建，使用拖拽方式可快速进行场景制作，可实时对场景样式、交互逻辑进行编排发布；</p> <p>3、交互控制支持：大屏展示端与控制端分离设计，具备显控分离，远程控制能力，大屏展示端可不使用鼠标键盘操作，控制端进行交互操作后大屏端显示相应信息；</p> <p>4、模块化组件：场景中展示元素实现组件化、模块化，可以一次设计多次使用；充分提高元素复用效率，提高场景构建效率；内置包含图表、标签、指标、容器、交互组件等常用组件应不少 50 个供用户使用；</p> <p>5、支持信号开窗：具备与大屏拼控进行信号开窗能力(拼控厂商提供 SDK)；</p> <p>6、数据接入：支持关系型数据库，Hadoop，ES，Kafka，Redis，API 数据源，Excel 等数据的接入；</p>
7	图形工作站	不低于英特尔至强处理器 W-2155，≥950W 机箱，≥16GB 内存，≥512GB SATA，DVD，不低于 NVIDIA P2000 及同等性能显卡，≥8GB 显存，有线键鼠，Windows 10 专业版工作站简体中文或以上操作系统
8	DP 连接线	接口：DP，HDMI 公对公
1.2 便民服务设备		

1	落地式人脸迎宾机	<p>1、设备采用高性能智能芯片，支持 Andriod 8.0 及以上操作系统，内嵌深度学习算法，运行稳定可靠。</p> <p>2、设备应采用宽动态摄像机，图像传感器尺寸不低于 1/2.8 英寸。具备人脸自动调节亮度的功能，能适应强光、逆光、弱光等光照条件下进行人脸识别。在环境照度$\geq 1.5\text{Lux}$且未开补光灯的条件下，3、设备仍能正常进行人脸比对。</p> <p>4、摄像机实时预览和录像分辨率不低于 1920\times1080，支持 H.264 编码压缩。</p> <p>5、设备采用广角摄像头，人脸检测和识别适应距离能满足 0.5-2.0m，身高范围 1.2-1.9m 时能保证正常识别。</p> <p>6、设备应采用 55 寸触摸显示屏，支持多点触控操作。屏幕分辨率不低于 1080\times1920 像素，亮度不低于 450cd/m²。</p> <p>7、设备应支持如下人脸注册功能：1、支持本地人脸注册功能；2、支持通过设备 web 进行人脸注册；3、支持后端远程人脸注册。</p> <p>8、设备应支持节能功能，采用无风扇设计，运行更安静。</p> <p>9、设备支持自定义欢迎语设置功能。提示内容支持通过 web 远程自定义配置，支持音量调节。</p> <p>10、设备应支持本地存储，最大支持 256GB 容量的存储卡，5 万张人脸、100 万条事件记录。并支持断网转存功能，断网情况下，设备应将信息自动存储到本地存储卡，网络恢复后能自动上传。</p> <p>11、设备支持 1：N 人脸比对，人脸底库容量不少于 5 万张。当误识率$\leq 1\%$时，识别准确率$\geq 99.8\%$，比对速度$\leq 205\text{ms}$。能适应人脸上下、左右偏转角度在$\pm 45^\circ$下正常识别比对；能适应侧脸、刘海、戴眼镜、戴口罩、戴帽子、逆光等情况下正常识别比对。</p>
1.3 民政互动平台		
1	便民服务微信小程序	<p>1、设置社区之窗、办事预约、办事指南等模块。2、社区之窗包括党建教育、事务公开、政务公开、公示公告等模块；</p> <p>3、办事预约包括居住证明、生育服务证、老人优待证、长寿补贴等的办理预约；</p> <p>4、实现选举投票等创新应用；</p> <p>5、办事指南包括便民服务事项的流程及材料介绍，以及快速链接海南椰城市民云等功能。</p>

5	便民服务工作管理子系统	<p>1、建立社区便民服务工作后台管理子系统。</p> <p>2、提供办事预约、办事指南等模块信息的编辑、发布、管理功能，实现包括居住证明、生育服务证、老人优待证、长寿补贴等预约信息的管理功能。</p>
1.4 智能安防系统		
1	疫情防控人体测温门禁	<p>1、设备采用高性能智能芯片，支持 Android 8.0 及以上操作系统，内嵌深度学习算法，运行稳定可靠。</p> <p>2、设备应采用双目宽动态摄像机，图像传感器尺寸不低于 1/2.8 英寸。具备人脸自动调节亮度的功能，能适应强光、逆光、弱光等光照条件下进行人脸识别。在环境照度$\geq 1.5\text{Lux}$且未开补光灯的条件下，</p> <p>3、设备采用环形补光灯带，当照度低于阈值时，设备应自动打开白光补光灯；识别成功时应显示绿色灯光；识别失败时应显示红色灯光；且设备补光灯亮度可调节。</p> <p>4、设备采用广角摄像头，人脸检测和识别适应距离能满足 0.3-2.5m，身高范围 1.25-2.05m 时能保证正常识别。</p> <p>5、设备应采用 8 寸 LCD 触摸显示屏，支持多点触控操作，屏幕与边框一体化设计，息屏时应与边框融合，无明显边框痕迹。屏幕分辨率不低于 800×1280 像素，亮度不低于 450cd/m²，防暴等级不低于 IK04。</p> <p>6、设备应支持如下人脸注册功能：1、支持本地人脸注册功能；2、支持通过设备 web 进行人脸注册；3、支持后端远程人脸注册；4、支持微信小程序采集人脸注册。</p> <p>7、测温位置：额温</p> <p>8、测温精度：$\leq \pm 0.3^{\circ}\text{C}$</p> <p>9、测温距离：20-50cm 处最佳，最大测温距离 80cm</p> <p>10、测温范围：23$^{\circ}\text{C}$~46$^{\circ}\text{C}$</p> <p>11、设备支持 1:N 人脸比对，当误识率$\leq 1\%$时，识别准确率$\geq 99.8\%$，比对速度$\leq 205\text{ms}$。能适应人脸上下、左右偏转角度在$\pm 45^{\circ}$下正常识别比对；能适应侧脸、刘海、戴眼镜、戴口罩、戴帽子、逆光等情况下正常识别比对。</p> <p>12、设备应支持本地存储，最大支持 256GB 容量的存储卡，可存储 5 万个用户、5 万张人脸、25 万张门禁卡、100 万条事件记录。并支持断网转存功能，断网情况下，设备应将信息自动存储到本地存储卡，网络恢复后能自动上传。</p> <p>13、设备应具备 1×RJ45、1×WIFI、1×RS485、1×门锁接口、1×开关接口、1×门磁接口、1×韦根接口、</p>

		1×MIC、1×扬声器、1×防拆按钮接口、1×TF 卡、2×开关量报警输入、2×开关量报警输出、1×DC12V 电源接口。
2	多目智能抓拍一体机	<p>1、设备应为三目型网络摄像机，传感器尺寸$\geq 1/1.8$英寸，最低照度至少为 0.0005Lux（彩色），0.0001Lux（黑白）。（以公安部授权机构出具的认证报告为准）</p> <p>2、支持 SVAC、H.264、H.265 和 MJPEG 视频编码，支持 G.711a、G.711u、G.726、G.722、AAC_LC、ADPCM、G722.1c 音频编码，支持 AEC 回声抵消、混音录像等功能。</p> <p>3、全景摄像机最大支持分辨率 1920×1080，帧率在 1-60fps 可调；特写摄像机最大支持分辨率 1920×1080，帧率在 1-30fps 可调</p> <p>4、全景、特写摄像机应支持宽动态功能</p> <p>5、设备支持红外补光灯、暖黄光补光灯，补光距离最远可达 50 米，支持 Smart IR 功能，红外开启时可根据被摄物体距离自动调节红外灯亮度。</p> <p>6、全景、特写摄像机应支持数字降噪、强光抑制、背光补偿、透雾、智能曝光等图像增强功能。</p> <p>7、支持 256GB TF 卡本地存储；支持断网转存（ANR）功能，保证录像完整性。</p> <p>8、特写摄像机支持云台远程垂直、水平调节，并支持云台锁定，方便安装维护；支持云台记忆功能，设备启动后，自动调整到上次调整的角度位置。</p> <p>9、系统支持抓拍输出七种类型的图片，包含人脸局部图片、人像全身局部图片、车辆局部照片、车牌局部照片、非机动车局部照片、场景全景图片、压缩场景全景图片。</p> <p>10、支持输出两眼瞳距为 20 像素以上的人脸目标，人脸目标检测捕获率$\geq 99\%$，人脸目标误捕率$\leq 1\%$，人脸目标重复捕获率$\leq 1\%$</p> <p>11、支持对人员目标的正面、背面、侧面进行检测、跟踪、抓拍并实时上报。</p> <p>12、设备外壳防护等级 IP67，工作温度$-40^{\circ}\text{C}\sim +70^{\circ}\text{C}$，满足 DC48V$\pm 30\%$工作电压。</p> <p>13、设备应具备 1×RJ45、1×RS485、2×TF 卡、1×LineIn、1×LineOut、1×开关量报警输入、1×开关量报警输出、1×DC48V 接口。</p>
3	多目壁装支架	多目壁装支架，外形尺寸： $\Phi 119\text{mm}\times 324\text{mm}$ (L)

4	电源适配器	DC48V 电源适配器, AC220V 输入, DC48V/2.5A 输出, 输出功率 120W
5	高清红外球机	<p>1、设备应采用 1/1.8 英寸 800 万像素传感器。</p> <p>2、设备最大应支持分辨率 4096*2160, 帧率 1fps~60fps 可设置。</p> <p>3、设备最低照度满足彩色: 0.003Lux@ (F1.55, 快门速度 1/1, 彩色模式), 黑白: 0.0001Lux@ (F1.55, 快门速度 1/1, 彩色模式)</p> <p>4、设备应支持 40 倍光学变倍, 焦距范围 f=6.5~260mm; 光圈范围为 F1.55-5.3</p> <p>5、设备支持 H.265/H.264/MJPEG 编码格式; 可将 H.265/H.264 格式设置为 Baseline/Main/High Profile。</p> <p>6、设备应支持水平范围 0°~360° 旋转, 水平手控速度不小于 300°/s, 垂直范围-30°~90°, 云台定位精度偏差 不大于 ±0.01°。</p> <p>7、支持三码流同时并发输出: 主码流: 分辨率 3840*2160, 帧率 30fps, 码率 6Mbps; 辅码流: 分辨率 1920*1080, 帧率 30fps, 码率 4Mbps; 第三流: 分辨率 704*576, 帧率 30fps, 码率 2Mbps</p> <p>8、设备应该支持强光抑制, 光学透雾, 感兴趣区域(ROI) 等能够提升图像效果的功能。</p> <p>9、设备音频编码格式应支持 AAC_LC、G.711、G.722、G.726 音频编码标准。</p> <p>10、设备支持自动定位, 在接收到监控画面内二维区域坐标信息后, 可自动将该区域置于监控画面中心并使该区域充满屏幕; 可在监视画面上叠加电子罗盘, 显示设备当前指向方位角或云台角度信息。(以公安部授权机构出具的认证报告为准)</p> <p>11、设备支持雨刷功能, 可通过手动或自动的方式开启雨刷; 设备支持字符叠加及区域遮盖功能。</p> <p>12、设备应具备 1×RJ45、1×FC、1×LineIn、1×LineOut、8×开关量报警输入、2×开关量报警输出、1×RS485、TF 卡接口、RS-485 接口。</p> <p>13、设备应具备 IP66 防护等级, 在-40° 的低温及+70° 的高温下都运行正常。</p>

6	全景特写双目球机	<p>1、设备传感器尺寸不低于 1/1.8 英寸，彩色模式下最低照度不低于 0.0002Lux，黑白模式下最低照度不低于 0.0001Lux，能基本分辨被摄目标的轮廓特征。</p> <p>2、全景、特写最大分辨率为 2688*1520。</p> <p>3、设备特写镜头支持 45 倍光学变倍，焦距范围 4.5~202.5mm；光圈范围为 F1.6-4.3。设备内置 3 个 GPU。（以公安部授权机构出具的认证报告为准）</p> <p>4、设备支持混合补光，红外补光可达 220 米，白光补光可达 30 米，设备可根据场景、变焦及功能使用情况自动切换最优的补光策略。可对红外灯及白光灯或暖光灯功率进行调节。</p> <p>5、设备支持双通道采集，支持独立输出 2 路视频；具有双路视频融合功能，可输出 1 路拼接视频；拼接视频通道支持双镜头从最小倍率至最大倍率或最大倍率至最小倍率的变倍过程中视频图像不间断。</p> <p>6、设备应该强光抑制，宽动态的功能，支持镜像模式，可实现左右翻转上下翻转及中心翻转。设备支持电子和光学透雾功能，支持电子防抖、陀螺仪防抖功能设置选项，防抖等级可设。设备支持加热功能设置选项。</p> <p>7、设备支持雨刷功能</p> <p>8、支持 H.264、H.265 和 MJPEG 视频编码，支持 Smart 编码；支持 PCMA、PCMU、G.711、ADPCM、G.722、G.726、OPUS 音频编码标准。</p> <p>9、设备具有本机存储功能，支持 1 个内置 TF 卡加 1 个外置 SD 卡，单卡最大可支持 512GB。</p> <p>10、设备支持水平 360° 连续旋转，垂直支持-35°~90° 支持自动翻转。水平手控最大速度不小于 450° /s，云台定位精度±0.1°。</p> <p>11、具备偏移自动校正功能，设备运动静止后，其水平或垂直方向收到外力发生偏移时，设备可进行偏移自动校正。</p> <p>12、支持对监控画面内出现的人脸进行抓拍，支持左右角度小于 60 度，上小角度小于 30 度的人脸检测，对抓拍人脸进行算法评分输出抓拍图片，相同人脸不重复抓拍，人脸抓拍率≥95%，对戴口罩的人脸检测时可区分是否戴口罩。</p> <p>13、支持识别车辆的车辆信息及车身颜色信息，并进行自动抓拍，抓拍内容包好车辆信息及全景照片。</p> <p>14、设备应具备 1 路 RJ45 10M/100M 以太网接口，1 路 RS485 控制接口，1 路 LineIn 和 1 路 LineOut，4 路开关量报警输入，2 路开关量报警输出，2 路存储卡。</p> <p>15、设备应具备 IP67 防护等级，在-40±2℃° 的低温及+70±2℃° 的高温下都运行正常</p>
---	----------	---

		16、设备电源电压在 AC24V±50%范围内变化时，摄像机应能正常工作。
7	全景特写双目球机支架	球机壁装支架，尺寸：260mm(L) × 108mm(W) × 200mm (H)。
8	高清半球监控摄像机	<p>1、备应为高清红外海螺型网络摄像机，应采用工业级嵌入式架构，采用专用芯片和嵌入式操作系统，稳定可靠</p> <p>2、设备应采用 1/2.8 英寸高性能 200 万像素传感器，最低照度至少为 0.0005Lux（彩色），0.0001Lux（黑白）</p> <p>3、设备应采用高效的 H.265 视频编码算法，节省带宽、存储。同时支持 H.264(Baseline Profile、Main Profile、High Profile)/MJPEG 编码，兼容不支持 H.265 的 NVR、平台等。</p> <p>4、支持 3 码流并发输出。可达到主码流 1920×1080，帧率 30 帧/秒，第一辅码流 704×576，帧率 30 帧/秒，第二辅码流 1920×1080，帧率 30 帧/秒。各码流分辨率、帧率可设，可分别用于高清存储、电视墙浏览、手机客户端浏览、智能分析等方式。</p> <p>5、设备应满足图像信噪比≥57dB，图像清晰度≥1000TVL，亮度等级≥11 级，图像延时≤200ms。</p> <p>6、设备音频编码格式应支持 ADPCM、G.711u、G.711a、G.722、AAC_LC、G726 音频编码标准。支持 AEC 回声抵消、混音录像等功能。</p> <p>7、支持强光抑制，对强光点附近区域补偿。支持 SMART IR 功能，解决过曝或曝光不足等问题。支持透雾，在特定环境下开启透雾功能，能提升图像通透度，使画面更清晰。支持 ROI（感兴趣区域编码）功能，对图像中感兴趣区域增强编码，提高画面细节。支持走廊模式，有效提升狭长环境监控区域。</p> <p>8、支持断链转存（ANR）功能，保证录像完整性。</p> <p>9、设备应具备 1×RJ45、1×RS485、1×BNC、1×TF 卡、1×内置 MIC、2×LineIn、1×LineOut、1×开关</p>

		<p>量报警输入、1×开关量报警输出、1×DC12V 接口、支持 POE 供电功能。丰富的接口，满足多种方式的应用。支持 256G TF 卡本地存储；</p> <p>10、设备应具备遮挡告警、警戒线、场景变更、区域入侵、区域离开、物品遗留、物品拿取、音频异常侦测、人员聚集等智能功能</p> <p>11、设备应满足 IP67 级防护要求。</p>
9	网络录像机	<p>1、设备应为高清网络录像机，应采用嵌入式 LINUX 操作系统，运行安全稳定</p> <p>2、最大支持接入 64 路 1080P(30 帧/秒、5Mbps) 带宽 320Mbps，最大支持转发 80 路 1080P(30 帧/秒、4Mbps) 带宽 320Mbps</p> <p>3、支持 H. 264、H. 265 编码格式的视频图像自适应解码</p> <p>4、支持 16 路 1920*1080（25 帧/秒）或 4 路 4096*2160（25 帧/秒）分辨率解码</p> <p>5、支持码流分辨率 704×576（30 帧/秒）、1280×720（30 帧/秒）、1920×1080（30 帧/秒）、2048×1536（30 帧/秒）、3072×1728（25 帧/秒）、2816×2112（25 帧/秒）、3840×2160（25 帧/秒）</p> <p>6、支持回放界面浏览功能，NVR 在录像回放界面，同时可利用空闲窗口实时浏览</p> <p>7、支持录像切片回放功能，支持最大 4 路 1080P@30fps 或 9 路、16 路 720P@30fps 录像同时回放；支持对指定时间的录像进行标签并归档，便于后续查看，可支持 64 个标签，应支持录像加解锁功能，支持对关键数据加锁，只有解锁后才可被覆盖</p> <p>8、支持混音录像功能，NVR 和前端摄像机语音对讲时，对讲语音与视频可以同步录制</p> <p>9、单网口支持 3 个不同网段 IP 地址的 IPC 设备接入</p> <p>10、可设置单屏 1, 4, 9, 16, 36, 64, 双屏 16/1, 9/9, 64/1（主/辅屏）预览模式</p> <p>11、支持通过客户端对 NVR 的 HDMI 和 VGA 视频输出分别进行远程控制，包括画面风格切换、视频源设置</p> <p>12、支持零通道编码功能，可用单个通道的带宽在客户端同时查看多路通道的画面；支持设置零通道编码码流的分辨率、码率、帧率；支持将零通道编码码流进行转发、本地存储、回放；</p> <p>13、支持智能分析功能，当接入画面发生警戒线、区域入侵、区域离开、人员聚集、物品遗留、物品拿取、场景变更、声音异常、虚焦检测（均须前端 IPC 支持），可联动报警并记录；当接入画面发生移动侦测时，可联动报警并记录</p> <p>14、支持 RAID0、RAID1、RAID5、RAID6、RAID10</p>

		<p>15、支持录像设定功能，每个摄像机通道都能单独分配录像空间和盘组</p> <p>16、设备应具备 2 个 RJ45 接口、1 个 Line In 音频输入接口、1 个 Line Out 音频输出接口、1 个 HDMI 接口、1 个 VGA 接口、2×USB2.0 接口、2×USB3.0 接口、2 个 RS485 接口、2 个报警输入、2 个报警输出接口；支持一个 HDMI 和 1 个 VGA 接口（2 个接口不同源显示）</p> <p>17、内置 16 个硬盘接口，支持热插拔</p> <p>18、机箱采用模块化、无线缆设计，支持主板、风扇支持外部插拔，维护便捷，无线缆设计保证设备运行稳定可靠。</p>
10	电脑	I7 及以上处理器 8G/1T/DVDRW 2G 独显 WIN10，23.8 英寸显示屏。
11	UPS	3KVA/2400W 续航 1 小时；2、12V38AH 电池*8 只，电池柜*1。
1.5 辅材		
1	辅材	PVC 管、交换机、光收发器、室外 4 芯光缆、机柜、电源线、镀锌管、防水箱、网线、直接，弯头、水晶头，摄像机接线底盒尾纤等。

五、工程量清单

招标工程量清单目录

工程名称： 临高县临城镇大波大社区综合服务中心建设项目（二期）

序号	名称
1	编制说明
2	建设项目投标报价汇总表
3	单项工程投标报价汇总表
4	单位工程投标报价汇总表
5	分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
6	总价措施项目清单与计价表
7	其他项目清单与计价汇总表
8	暂列金额表
9	材料(工程设备)暂估价及调整表
10	专业工程暂估价及结算价表
11	计日工表
12	总承包服务费计价表
13	规费、税金项目计价表

(清-说明)

编制说明

一、工程概况

1、工程名称： 临高县临城镇大波大社区综合服务中心建设项目（二期）

- 2、建设地点：临高县临城镇
- 3、建设单位：临高县居民家庭经济状况核对中心
- 4、设计单位：中晏建设集团有限公司

二、编制范围

本工程建设内容：社区综合服务中心新旧楼改造优化，包含楼栋改造、装饰工程、安装工程、家具工程、多媒体工程、广告工程、智慧大社区等内容。

三、编制依据

- 1、施工图设计图纸。
- 2、建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）清单计价规范）。
- 3、海南省建设厅颁发的《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017年）》。
- 4、《海南省市政工程综合定额》（2017）、《海南省安装工程综合定额》（2017）。
- 5、海南省住房和城乡建设厅发布的《关于贯彻〈建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定〉的实施意见》（琼建定[2018]48号）、《关于调整社会保障费的通知》（琼建定[2019]128号）、《关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建规[2022]3号）。
- 6、根据海南省住房和城乡建设厅《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》琼建定[2019]100号文件，税率按9%计取；
- 7、海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》（2022年第5期）临高县地区建设工程主要材料信息价。
- 8、本工程相关的标准图集、规范、技术资料。
- 9、海南省建设标准定额站颁布的其它有关工程预结算的文件。

四、编制方法

单位工程招标控制价，采用工程量清单综合单价法编制。工程量根据施工图设计文件和有关13计量规范及常规施工方案计算；分部分项工程及单价措施项目的综合单价根据现行计价定额、计价办法、工程造价信息及市场价格信息进行组价；总价措施项目费、其他项目费、规费及税金根据相关规定计取。

五、计量说明：

1. 本工程投标报价建设部颁布的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）清单计价规范）要求及规定使用格式。
2. 本说明未详尽事项，以计价规范、计价管理办法、工程量计算规范、招标文件以及有关法律、法规、建设行政主管部门颁发的文件为准。

六、编制结果：

本招标工程量清单暂列金额0元、暂估金额0元。

（清-表1）

建设项目投标报价汇总表

工程名称： 临高县临城镇大波大社区综合服务中心建设项目
 (二期)

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额 (元)	其中： (元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	临高县临城镇大波大社区综合服务中心建设项目 (二期)				
合计					

(清-表 2)

单项工程投标报价汇总表

工程名称： 临高县临城镇大波大社区综合
 服务中心建设项目 (二期)

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中：
----	--------	----	-----

			暂估价	安全文明施工 费	规费
1	建筑改造工程				
2	装饰工程				
3	安装工程				
4	家具工程				
5	多媒体工程				
6	广告工程				
7	智慧大社区				
合计					

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：临高县临城镇大波大社区

工程名称：建筑改造工程

综合服务中心建设项目（二期）

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	旧楼		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：临高县临城镇大

波大社区综合服务中

工程名称：建筑改造工程

心建设项目（二期）

第 1 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		旧楼						
		一层装饰工程						
		拆除工程						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型：水泥砂浆 2. 饰面材料种类：块料地砖	m ²	13.78			
2	011605002001	踢脚线拆除	1. 拆除的基层类型：水泥砂浆 2. 饰面材料种类：块料地砖	m ²	5.25			
3	011610002001	金属门窗拆除	1. 金属门窗人工拆除	樘	5			
4	011602001001	砖砌体拆除	1、拆除实墙 4300mm高	m ³	6.57			
5	011608002001	铲除涂料天面	1. 天花涂料铲除	m ²	141.6			
6	011608002002	铲除涂料面	1. 墙面涂料铲除	m ²	434.37			
		新建工程						
7	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、强度等级：蒸压灰砂砖 2. 规格、类型：厚度 240mm 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥石灰砂浆 M7.5	m ³	1.89			

8	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、强度等级: 蒸压灰砂砖 2. 规格、类型:厚度 150mm 3. 砂浆强度等级、配 合比:水泥石灰砂浆 M7.5	m3	3.54				
9	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、强度等级: 蒸压灰砂砖 2. 规格、类型:厚度 100mm 3. 砂浆强度等级、配 合比:水泥石灰砂浆 M7.5	m3	0.36				
10	010503005001	过梁	1. 混凝土种类:现浇 混凝土 2. 混凝土强度等 级:C25	m3	0.08				
本页小计									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:临高县临城镇大

波大社区综合服务中

工程名称:建筑改造工程

心建设项目(二期)

第 2 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工 程 量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估 价
11	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆 钢筋 HPB300	t	0.01			
12	011702009001	过梁模板	1. 过梁 木支撑	m2	1.42			
13	011201001001	墙面一般抹 灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配 合比:水泥石灰砂浆 1:1:6	m2	60.75			

14	010802004001	一层楼梯口重新做铝合金门	1. 一层楼梯口重新做铝合金门 2. 规格: 3510mm*3600mm 3. 含安装、运输 4. 含五金	m2	12.64			
		地面工程						
15	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:1:4干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:300mm*300mm块料 3. 嵌缝材料种类:水泥膏	m2	13.78			
16	010904002001	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:JS防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:两遍	m2	13.78			
17	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 水泥砂浆保护层	m2	13.78			
18	010401012001	卫生间砖砌蹲位	1. 砖砌 2. 水泥砂浆找平	个	3			
		天棚工程						
19	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 腻子种类:双飞粉腻子 3. 刮腻子要求:两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两遍	m2	153.83			
		立面工程						
		1F-E-01-01						
20	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 腻子种类:满刮双飞粉腻子 3. 刮腻子要求:两遍 4. 涂料品种:乳胶漆	m2	8.85			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：临高县临城镇大

波大社区综合服务中

工程名称：建筑改造工程

心建设项目（二期）

第 3 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			5. 涂料喷刷遍数：一底两面					
21	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类：水泥砂浆 1:2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色：瓷砖踢脚线	m	3.53			
		1F-E-01-02						
22	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙 2. 腻子种类：满刮双飞粉腻子 3. 刮腻子要求：两遍 4. 涂料品种：乳胶漆 5. 涂料喷刷遍数：一底两面	m ²	20			
23	011105003002	块料踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类：水泥砂浆 1:2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色：瓷砖踢脚线	m	5.7			
		1F-E-01-03						
24	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙 2. 腻子种类：满刮双飞粉腻子 3. 刮腻子要求：两遍 4. 涂料品种：乳胶漆 5. 涂料喷刷遍数：一底两面	m ²	8.12			

25	011105003003	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆 1:2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线	m	3.53			
26	010801002001	成品钢木门	1. 门代号及洞口尺寸:2100mm*860mm 2. 含门套、门五金	樘	1			
		1F-E-01-04						
27	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 腻子种类:满刮双飞粉腻子	m ²	20			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:临高县临城镇大

波大社区综合服务中

工程名称:建筑改造工程

心建设项目(二期)

第 4 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			3. 刮腻子要求:两遍 4. 涂料品种:乳胶漆 5. 涂料喷刷遍数:一底两面					
28	011105003004	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆 1:2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线	m	5.7			
		1F-E-02-05						

29	011407001005	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 内墙 2. 腻子种类: 满刮双飞粉腻子 3. 刮腻子要求: 两遍 4. 涂料品种: 乳胶漆 5. 涂料喷刷遍数: 一底两面	m ²	17.66			
30	011105003005	块料踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类: 水泥砂浆 1:2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色: 瓷砖踢脚线	m	7.05			
		1F-E-03-06						
31	011407001006	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 内墙 2. 腻子种类: 满刮双飞粉腻子 3. 刮腻子要求: 两遍 4. 涂料品种: 乳胶漆 5. 涂料喷刷遍数: 一底两面	m ²	20			
32	011105003006	块料踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类: 水泥砂浆 1:2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色: 瓷砖踢脚线	m	5.7			
		1F-E-02-07						
33	010801002002	成品钢木门	1. 门代号及洞口尺寸: 2100mm*1460mm 2. 含门套、门五金	樘	1			
34	011407001007	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 内墙	m ²	19.26			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：临高县临城镇大

波大社区综合服务中

工程名称：建筑改造工程

心建设项目（二期）

第 5 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 腻子种类：满刮双飞粉腻子 3. 刮腻子要求：两遍 4. 涂料品种：乳胶漆 5. 涂料喷刷遍数：一底两面					
35	011105003007	块料踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类：水泥砂浆 1:2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色：瓷砖踢脚线	m	5.59			
		1F-E-03-08						
36	011407001008	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙 2. 腻子种类：满刮双飞粉腻子 3. 刮腻子要求：两遍 4. 涂料品种：乳胶漆 5. 涂料喷刷遍数：一底两面	m ²	20			
37	011105003008	块料踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类：水泥砂浆 1:2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色：瓷砖踢脚线	m	5.7			
		1F-E-04-09						
38	011407001009	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙 2. 腻子种类：满刮双飞粉腻子 3. 刮腻子要求：两遍 4. 涂料品种：乳胶漆 5. 涂料喷刷遍数：一	m ²	17.94			

			底两面						
39	011105003009	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆 1:2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线	m	4.8				
		1F-E-04-10							
40	011407001010	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 腻子种类:满刮双飞粉腻子	m2	17.94				
本页小计									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:临高县临城镇大

波大社区综合服务中

工程名称:建筑改造工程

心建设项目(二期)

第 6 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			3. 刮腻子要求:两遍 4. 涂料品种:乳胶漆 5. 涂料喷刷遍数:一底两面					
41	011105003010	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆 1:2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线	m	4.8			

		卫生间						
42	011204003001	块料墙面	1. 安装方式:水泥膏镶贴 2. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖 300mm*600mm	m2	58.9			
43	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:JS防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:两遍	m2	58.9			
44	010801002003	1. 成品卫生间门 2. 规格 750mmX2000mm	1. 门代号及洞口尺寸:2100mm*860mm 2. 含门套、门五金	樘	3			
45	011210005001	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:木隔断 2. 含活动门扣	m2	10.78			
		楼梯间(一层至楼顶)						
46	011407001011	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 腻子种类:满刮双飞粉腻子 3. 刮腻子要求:两遍 4. 涂料品种:乳胶漆 5. 涂料喷刷遍数:一底两面	m2	264.6			
		二层装饰工程						
		拆除工程						
47	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆 2. 饰面材料种类:块料地砖	m2	9.41			
48	011610002002	金属门窗拆除	1. 金属门窗人工拆除	樘	5			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	011602001002	砖砌体拆除	1、拆除实墙 4300mm高	m3	7.45			
50	011608002003	铲除涂料天面	1. 天花涂料铲除	m2	198.37			
51	011608002004	铲除涂料面	1. 墙面涂料铲除	m2	311.16			
52	011605002002	踢脚线拆除	1. 拆除的基层类型：水泥砂浆 2. 饰面材料种类：块料地砖	m2	10.07			
		新建工程						
53	010401003004	实心砖墙	1. 砖品种、强度等级：蒸压灰砂砖 2. 规格、类型：厚度150mm 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥石灰砂浆M7.5	m3	3.78			
54	010401003005	实心砖墙	1. 砖品种、强度等级：蒸压灰砂砖 2. 规格、类型：厚度100mm 3. 砂浆强度等级、配合比：水泥石灰砂浆M7.5	m3	0.78			
55	010503005002	过梁	1. 混凝土种类：现浇混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	0.05			
56	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：圆钢筋 HPB300	t	0.01			
57	011702009002	过梁模板	1. 过梁 木支撑	m2	1.21			
58	011201001002	墙面一般抹灰	1. 墙体类型：内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比：水泥石灰砂浆1:1:6	m2	66.08			

		地面工程							
59	011102003002	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:1:4 干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*300 块料 3. 嵌缝材料种类:水泥膏	m2	9.42				
60	010904002002	楼(地)面涂膜防水	1. 防水膜品种:JS 防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:两遍	m2	9.42				
本页小计									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:临高县临城镇大

波大社区综合服务中

工程名称:建筑改造工程

心建设项目(二期)

第 8 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
61	011101001002	水泥砂浆楼地面	1. 水泥砂浆保护层	m2	9.42			
62	010401012002	卫生间砖砌蹲位	1. 砖砌 2. 水泥砂浆找平	个	3			
		天棚工程						
63	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 腻子种类:双飞粉腻子 3. 刮腻子要求:两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两遍	m2	188.59			

		立面工程						
		2F-E-01-01						
64	011407001012	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 内墙 2. 腻子种类: 满刮双飞粉腻子 3. 刮腻子要求: 两遍 4. 涂料品种: 乳胶漆 5. 涂料喷刷遍数: 一底两面	m ²	8.15			
65	011105003011	块料踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类: 水泥砂浆 1:2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色: 瓷砖踢脚线	m	3.52			
		2F-E-01-02						
66	011407001013	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 内墙 2. 腻子种类: 满刮双飞粉腻子 3. 刮腻子要求: 两遍 4. 涂料品种: 乳胶漆 5. 涂料喷刷遍数: 一底两面	m ²	18.92			
67	011105003012	块料踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类: 水泥砂浆 1:2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色: 瓷砖踢脚线	m	5.7			
		2F-E-01-03						
68	011407001014	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 内墙 2. 腻子种类: 满刮双飞粉腻子	m ²	7.29			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 刮腻子要求：两遍 4. 涂料品种：乳胶漆 5. 涂料喷刷遍数：一底两面					
69	011105003013	块料踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类：水泥砂浆 1:2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色：瓷砖踢脚线	m	2.65			
70	010801002004	成品钢木门	1. 门代号及洞口尺寸：2100mm*860mm 2. 含门套、门五金	樘	1			
		2F-E-01-04						
71	011407001015	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙 2. 腻子种类：满刮双飞粉腻子 3. 刮腻子要求：两遍 4. 涂料品种：乳胶漆 5. 涂料喷刷遍数：一底两面	m ²	18.92			
72	011105003014	块料踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类：水泥砂浆 1:2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色：瓷砖踢脚线	m	5.7			
		2F-E-02-05						
73	011407001016	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：内墙 2. 腻子种类：满刮双飞粉腻子 3. 刮腻子要求：两遍 4. 涂料品种：乳胶漆 5. 涂料喷刷遍数：一底两面	m ²	8.15			

74	011105003015	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆 1:2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线	m	3.52				
		2F-E-02-06							
75	011407001017	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙	m2	18.92				
本页小计									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:临高县临城镇大

波大社区综合服务中

工程名称:建筑改造工程

心建设项目(二期)

第 10 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2. 腻子种类:满刮双飞粉腻子 3. 刮腻子要求:两遍 4. 涂料品种:乳胶漆 5. 涂料喷刷遍数:一底两面					
76	011105003016	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆 1:2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线	m	5.7			
		2F-E-02-07						
77	011407001018	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 腻子种类:满刮双飞粉腻子 3. 刮腻子要求:两遍 4. 涂料品种:乳胶漆 5. 涂料喷刷遍数:一	m2	7.29			

			底两面					
78	011105003017	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆 1:2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线	m	2.65			
79	010801002005	成品钢木门	1. 门代号及洞口尺寸:2100mm*860mm 2. 含门套、门五金	樘	1			
		2F-E-02-08						
80	011407001019	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 腻子种类:满刮双飞粉腻子 3. 刮腻子要求:两遍 4. 涂料品种:乳胶漆 5. 涂料喷刷遍数:一底两面	m ²	18.92			
81	011105003018	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆 1:2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线	m	5.7			
		2F-E-03-09						
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:临高县临城镇大

波大社区综合服务中

工程名称:建筑改造工程

心建设项目(二期)

第 11 页 共 18 页

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金额(元)
---	------	------	--------	---	-----	-------

号				量 单 位		综合单价	合价	其中：暂估 价
82	011407001020	墙面喷刷涂 料	1. 喷刷涂料部位：内 墙 2. 腻子种类：满刮双 飞粉腻子 3. 刮腻子要求：两遍 4. 涂料品种：乳胶漆 5. 涂料喷刷遍数：一 底两面	m ²	8.15			
83	011105003019	块料踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 粘贴层厚度、材料 种类：水泥砂浆 1:2.5 3. 面层材料品种、规 格、颜色：瓷砖踢脚线	m	3.52			
		2F-E-03-10						
84	011407001021	墙面喷刷涂 料	1. 喷刷涂料部位：内 墙 2. 腻子种类：满刮双 飞粉腻子 3. 刮腻子要求：两遍 4. 涂料品种：乳胶漆 5. 涂料喷刷遍数：一 底两面	m ²	18.92			
85	011105003020	块料踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 粘贴层厚度、材料 种类：水泥砂浆 1:2.5 3. 面层材料品种、规 格、颜色：瓷砖踢脚线	m	5.7			
		2F-E-03-11						
86	011407001022	墙面喷刷涂 料	1. 喷刷涂料部位：内 墙 2. 腻子种类：满刮双 飞粉腻子 3. 刮腻子要求：两遍 4. 涂料品种：乳胶漆 5. 涂料喷刷遍数：一 底两面	m ²	7.29			

87	011105003021	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆 1:2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线	m	2.65				
88	010801002006	成品钢木门	1. 门代号及洞口尺寸:2100mm*860mm 2. 含门套、门五金	樘	1				
本页小计									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:临高县临城镇大

波大社区综合服务中

工程名称:建筑改造工程

心建设项目(二期)

第 12 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		2F-E-03-12						
89	011407001023	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 腻子种类:满刮双飞粉腻子 3. 刮腻子要求:两遍 4. 涂料品种:乳胶漆 5. 涂料喷刷遍数:一底两面	m ²	18.92			
90	011105003022	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆 1:2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线	m	5.7			
		活动区(立面13~16)						

91	011407001024	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 腻子种类:满刮双飞粉腻子 3. 刮腻子要求:两遍 4. 涂料品种:乳胶漆 5. 涂料喷刷遍数:一底两面	m2	135.68			
92	011105003023	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆 1:2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线	m	47.98			
93	010801002007	成品钢木门	1. 门代号及洞口尺寸:2100mm*860mm 2. 含门套、门五金	樘	2			
		卫生间						
94	011204003002	块料墙面	1. 安装方式:水泥膏镶贴 2. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖 300*600	m2	50.42			
95	010903002002	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:JS防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:两遍	m2	30.52			
96	010801002008	成品卫生间门	1. 门代号及洞口尺寸:2100mm*860mm 2. 含门套、门五金	樘	2			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:临高县临城镇大

波大社区综合服务中

工程名称:建筑改造工程

心建设项目(二期)

第 13 页 共 18 页

序	项目编码	项目名称	项目特征描述	计	工程量	金额(元)
---	------	------	--------	---	-----	-------

号				量 单 位		综合单价	合价	其中：暂估 价
97	011210005002	成品隔断	1. 隔断材料品种、规格、颜色:木隔断 2. 含活动门扣	m2	10.78			
		三层装饰工程						
		拆除工程						
98	011602001003	砖砌体拆除	1、拆除实墙 4300mm高	m3	0.69			
99	011608002005	铲除涂料天面	1. 天花涂料铲除	m2	198.07			
100	011608002006	铲除涂料面	1. 墙面涂料铲除	m2	421.21			
101	011605002003	踢脚线拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆 2. 饰面材料种类:块料地砖	m2	7.43			
		新建工程						
102	010401003006	实心砖墙	1. 砖品种、强度等级:蒸压灰砂砖 2. 规格、类型:厚度240mm 3. 砂浆强度等级、配合比:水泥石灰砂浆M7.5	m3	3.45			
103	011201001003	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:内墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:水泥石灰砂浆1:1:6	m2	28.72			
		天棚工程						
104	011407002003	天棚喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:天棚 2. 腻子种类:双飞粉腻子 3. 刮腻子要求:两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两遍	m2	198.48			
		立面工程						
		3F-E-01-01						

105	011407001025	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 腻子种类:满刮双飞粉腻子 3. 刮腻子要求:两遍 4. 涂料品种:乳胶漆 5. 涂料喷刷遍数:一底两面	m ²	27.13			
106	011105003024	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm	m	11.05			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:临高县临城镇大

波大社区综合服务中

工程名称:建筑改造工程

心建设项目(二期)

第 14 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			2. 粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆 1:2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线					
		3F-E-01-02						
107	011407001026	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 腻子种类:满刮双飞粉腻子 3. 刮腻子要求:两遍 4. 涂料品种:乳胶漆 5. 涂料喷刷遍数:一底两面	m ²	19.04			
108	011105003025	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆 1:2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线	m	5.7			

		3F-E-02-03							
109	011407001027	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 腻子种类:满刮双飞粉腻子 3. 刮腻子要求:两遍 4. 涂料品种:乳胶漆 5. 涂料喷刷遍数:一底两面	m2	29.57				
110	011105003026	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆 1:2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线	m	9.59				
111	010801002009	成品钢木门	1. 门代号及洞口尺寸:2100mm*1460mm 2. 含门套、门五金	樘	1				
		3F-E-02-04							
112	011407001028	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 腻子种类:满刮双飞粉腻子 3. 刮腻子要求:两遍 4. 涂料品种:乳胶漆 5. 涂料喷刷遍数:一底两面	m2	19.04				
本页小计									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:临高县临城镇大

波大社区综合服务中

工程名称:建筑改造工程

心建设项目(二期)

第 15 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价

113	011105003027	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆 1:2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线	m	5.7			
		3F-E-03-05						
114	011407001029	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 腻子种类:满刮双飞粉腻子 3. 刮腻子要求:两遍 4. 涂料品种:乳胶漆 5. 涂料喷刷遍数:一底两面	m2	27.13			
115	011105003028	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆 1:2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线	m	11.65			
		3F-E-04-06						
116	011407001030	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 腻子种类:满刮双飞粉腻子 3. 刮腻子要求:两遍 4. 涂料品种:乳胶漆 5. 涂料喷刷遍数:一底两面	m2	16.4			
117	011105003029	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆 1:2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线	m	4.8			
		3F-E-03-07						
118	011407001031	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 腻子种类:满刮双飞粉腻子 3. 刮腻子要求:两遍 4. 涂料品种:乳胶漆 5. 涂料喷刷遍数:一底两面	m2	29.57			

119	011105003030	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种	m	9.59				
本页小计									

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:临高县临城镇大

波大社区综合服务中

工程名称:建筑改造工程

心建设项目(二期)

第 16 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			类:水泥砂浆 1:2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线					
120	010801002010	成品钢木门	1. 门代号及洞口尺寸:2100mm*1460mm 2. 含门套、门五金	樘	1			
		3F-E-04-08						
121	011407001032	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 腻子种类:满刮双飞粉腻子 3. 刮腻子要求:两遍 4. 涂料品种:乳胶漆 5. 涂料喷刷遍数:一底两面	m ²	18.47			
122	011105003031	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆 1:2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线	m	5.7			
		3F-E-05-09						

123	011407001033	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 内墙 2. 腻子种类: 满刮双飞粉腻子 3. 刮腻子要求: 两遍 4. 涂料品种: 乳胶漆 5. 涂料喷刷遍数: 一底两面	m ²	16.4			
124	011105003032	块料踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类: 水泥砂浆 1:2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色: 瓷砖踢脚线	m	4.8			
		3F-E-05-10						
125	011407001034	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 内墙 2. 腻子种类: 满刮双飞粉腻子 3. 刮腻子要求: 两遍 4. 涂料品种: 乳胶漆 5. 涂料喷刷遍数: 一底两面	m ²	18.47			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 临高县临城镇大

波大社区综合服务中

工程名称: 建筑改造工程

心建设项目(二期)

第 17 页 共 18 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
126	011105003033	块料踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类: 水泥砂浆 1:2.5 3. 面层材料品种、规	m	5.7			

			格、颜色:瓷磚踢脚线					
127	011502002001	木质装饰线	1. 线条材料品种、颜色:实木线条 2. 材料规格:30mm	m	21			
		外墙铲除重做抹灰涂料						
128	011605002004	正立面块料拆除	1. 正立面陶瓷块料拆除 2. 外墙水泥砂浆结合层拆除 3. 外墙面暂定有 50%空鼓	m ²	267.5			
129	011201001004	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:砖墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:1:2.5 3. 面层厚度、砂浆配合比:20mm 4. 外墙面空鼓拆除后做抹灰	m ²	267.5			
130	011201001005	外墙防水	1. 高分子防水涂料, 2mm 厚 2. 防水聚合物, 厚度 1mm	m ²	535			
131	011406003001	满刮腻子	1、满刮两遍腻子	m ²	535			
132	011407001035	墙面喷刷涂料	1. 抗碱底漆一遍 2. 无机涂料两遍 3. 窗上下两面蓝色	m ²	535			
		屋面铲除重做防水						
133	011607002001	防水层拆除	1. 屋面防水层拆除	m ²	214.34			
134	01B001	屋顶隔热层拆除	1. 屋顶隔热层拆除	项	1			

135	010902003001	屋面防水层	1. 部位:上人屋面 2. 40厚C20细石混凝土 3. 高分子防水卷材2道 4. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 5. 陶粒混凝土2%找坡,最薄30厚,平均45厚 5. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层	m2	214.34				
本页小计									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:临高县临城镇大

波大社区综合服务中

工程名称:建筑改造工程

心建设项目(二期)

第18页 共18页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
136	01B002	屋面隔热层 铺设隔热凳	1. 屋面隔热层铺设隔热凳 2. 含安装	m2	214.34			
137	011406003002	满刮腻子	1、满刮两遍腻子	m2	80.64			
138	011407001036	墙面喷刷涂料	1. 抗碱底漆一遍 2. 白色无机涂料两遍	m2	80.64			
		防盗网翻新						
139	01B003	防盗网翻新	1. 防盗网:打磨,刷漆翻新 2. 规格 1790mmX1460mm	个	16			
		措施项目						
140	011701003001	天棚脚手架	1. 天棚脚手架	m2	564.1			
141	011701002001	外脚手架	1. 外脚手架	m2	489.7			

142	011703001001	垂直运输（材料运输）	1. 垂直运输（材料运输）	m2	643.02			
143	011707007001	楼地面成品保护	1. 楼地面成品保护	m2	564.1			
144	011707007002	墙面、柱面成品保护	1. 墙面、柱面成品保护	m2	72.67			
145	011707007003	铝合金门窗和玻璃幕墙成品保护	1. 铝合金门窗和玻璃幕墙成品保护	m2	84.79			
146	010103002001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾外运	m3	20.74			
147	011707004001	装饰用材料运输	1. 装饰用材料运输	项	1			
148	01B004	工程进行中和完工保洁（开荒保洁）	1. 工程进行中和完工保洁（开荒保洁）	项	1			
149	01B005	白蚁防治	1. 白蚁防治（室内）	项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

标段：临高县临城镇大波大社区

工程名称：建筑改造工程

综合服务中心建设项目（二期）

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						

2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设 (1千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设 (1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设 (1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内部分)	0.912				

11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段:临高县临城镇大波大社区

工程名称:建筑改造工程

综合服务中心建设项目(二期)

单位:元

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.3				
15	1.7	视频监控费						

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：临高县临城镇大波
大社区综合服务中心建设
项目（二期）

工程名称：建筑改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计量 单 位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：临高县临城镇大波
大社区综合服务中心建设

工程名称：建筑改造工程

项目（二期）

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计量 单 位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

标段：临高县临城镇大波大社区综合服务中心建设项目（二期）

工程名称：建筑改造工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						

1	规费	其中：垃圾 处置费+其 中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中： 垃圾处 置费				
1.2	其中： 社保费	(分部分项 定额人工 费+单价措 施定额人 工费+分部 分项定额 机上人工 费+单价措 施定额机 上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项 工程费+措 施项目费+ 其他项目 费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人

复核人（造价工程师）：

员）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

标段：临高县临城镇大波大社区

工程名称：装饰工程

综合服务中心建设项目（二期）

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	旧楼		
1.2	新楼		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		

2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：临高县临城镇大

波大社区综合服务中

心建设项目（二期）

第 1 页 共 7 页

工程名称：装饰工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价

		整个项目						
		旧楼						
		二楼居民驿站						
1	01B006	折叠屏风门	1. 折叠屏风门, 实木 2. 规格: 680mmX2980mm	m2	6.08			
2	01B007	矮柜	1. 矮柜 2. 免漆板 3. 含安装 4. 规格 3440mmX800mm	m2	2.75			
3	01B008	坐凳矮柜	1. 坐凳矮柜 2. 柜子: 免漆板, 软包 坐垫 3. 含安装 4. 规格 2000mmX450mm	m	2			
4	01B009	墙裙软包	1. 墙裙软包 2. 墙裙: 皮革软包 3. 木基层, 8 厘阻燃板 4. 规格 29240mmX800mm	m2	23.39			
5	01B010	腰线	1. 腰线 2. 实木: 指接板油漆 3. 木基层 4. 规格: 常规 5. 含安装	m	29.24			
		三 楼大波书 苑、图书阅览 室、职工书苑						
6	01B011	书柜	1. 书柜 2. 免漆板 3. 规格 4800mmX3420mm 4. 含安装	m2	16.42			
		新楼						
		一楼便民服务 大厅						
		主题形象墙						

7	011210001001	生态木格栅	1. 骨架、边框材料种类、规格: 不锈钢 2. 隔板材料品种、规格、颜色: 9 厘板 3. 生态木格栅 4. 规格:	m2	13.64				
本页小计									

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 临高县临城镇大

波大社区综合服务中

工程名称: 装饰工程

心建设项目(二期)

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			2200mmX3100mm					
8	011210001002	轻钢龙骨隔墙	1. 骨架、边框材料种类、规格: 不锈钢 2. 隔板材料品种、规格、颜色: 9 厘板 3. 8 厘水泥板 4. 规格 1000mmX3100mm 5. 两遍腻子粉 6. 一底两面白色无机乳胶漆	m2	6.2			
9	011210001003	免漆板	1. 骨架、边框材料种类、规格: 不锈钢 2. 隔板材料品种、规格、颜色: 9 厘板 3. 免漆板 4. 规格 5540mmX800mm	m2	4.43			
		服务台						

10	01B012	服务台	1. 服务台 2. 免漆板, 12 厘米夹板, 面板, 油漆, 石材台面 3. 规格 9200mmX700mm*800mm	m	9.2			
11	01B013	矮柜	1. 矮柜 2. 材料: 免漆板 3. 规格: 5540*850*400	m2	4.71			
		智慧大屏包边						
12	011207001001	智慧大屏包边	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 木龙骨 2. 基层材料种类、规格: 阻燃夹板 3. 面层材料品种、规格、颜色: 水泥板 4. 刮腻子要求: 两遍 5. 抗碱底漆一遍 6. 白色无机涂料两遍	m2	1.34			
		踢脚线						
13	011105003034	块料踢脚线	1. 踢脚线高度: 100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类: 水泥砂浆 1:2.5	m	25			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 临高县临城镇大

波大社区综合服务中

心建设项目(二期)

工程名称: 装饰工程

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			3. 面层材料品种、规格、颜色: 瓷砖踢脚线					

		一楼大波同心圆 共建同心梦 (展览馆)						
		天花吊顶						
14	011302001001	轻钢龙骨水泥板吊顶	1、吊顶形式、吊杆规格、高度:钢筋吊杆,双向吊点 2、龙骨材料种类、规格、中距:轻钢主龙骨、轻钢次龙骨 3、基层材料种类、规格:9厘夹板打底 4、面层材料品种、规格:水泥板饰面 5. 刮腻子要求:两遍 6. 抗碱底漆一遍 7. 白色无机涂料两遍	m2	55.3			
		主题形象墙(双面封板)						
15	011210001004	轻钢龙骨隔墙	1. 骨架、边框材料种类、规格:不锈钢 2. 隔板材料品种、规格、颜色:9厘板 3. 8厘水泥板 4. 规格 2750mmX3400mm 5. 刮腻子要求:两遍 6. 抗碱底漆一遍 7. 白色无机涂料两遍	m2	9.35			
		设备间隔墙						
16	011210001005	设备间隔墙	1. 骨架、边框材料种类、规格:不锈钢 2. 隔板材料品种、规格、颜色:9厘板 3. 8厘水泥板 4. 规格 2480mmX3400mm 5. 刮腻子要求:两遍 6. 抗碱底漆一遍 7. 白色无机涂料两遍	m2	8.43			
17	011210001006	设备间暗门	1. 骨架、边框材料种类、规格:不锈钢	m2	1.82			

本页小计		
------	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：临高县临城镇大

波大社区综合服务中

工程名称：装饰工程

心建设项目（二期）

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 隔板材料品种、规格、颜色:9厘板 3. 8厘水泥板 4. 规格 700mmX2600mm 5. 刮腻子要求:两遍 6. 抗碱底漆一遍 7. 白色无机涂料两遍					
		展厅造型展墙						
18	011210001007	轻钢龙骨隔墙	1. 骨架、边框材料种类、规格:不锈钢 2. 隔板材料品种、规格、颜色:9厘板 3. 8厘水泥板 4. 规格 33100mmX2900mm 5. 两遍腻子粉 6. 一底两面白色无机乳胶漆	m2	95.99			
		其他						
19	011406003003	满刮腻子	1、满刮两遍腻子	m2	165.9			
20	011407001037	墙面喷刷涂料	1. 一底两面 2. 白色无机涂料	m2	165.9			
21	01B014	窗户贴膜	1. 窗户贴膜 2. 规格 1170mmX1900mm	m2	6.67			

			3. 含安装					
22	011105006001	金属踢脚线	1. 金属踢脚线 2. 金属踢脚线木基层	m	35			
		三楼多功能会议室						
		拆除						
23	011602001004	砖砌体拆除	1. 拆除实墙 2. 规格 7310mmX2930mm	m3	4.28			
24	011102003003	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:1:4 干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:800*800 块料 3. 嵌缝材料种类:水泥膏	m2	4.68			
		天花吊顶						
25	011302001002	轻钢龙骨水泥板	1、吊顶形式、吊杆规	m2	88.24			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：临高县临城镇大

波大社区综合服务中

工程名称：装饰工程

心建设项目（二期）

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价

		吊顶	<p>格、高度:钢筋吊杆,双向吊点</p> <p>2、龙骨材料种类、规格、间距:轻钢主龙骨、轻钢次龙骨</p> <p>3、基层材料种类、规格:9厘夹板打底</p> <p>4、面层材料品种、规格:水泥板饰面</p> <p>5. 规格: 7740mmX3800mm</p> <p>6. 刮腻子要求:两遍</p> <p>7. 抗碱底漆一遍</p> <p>8. 白色无机涂料两遍</p>					
		主题形象墙						
26	011210001008	免漆板	<p>1. 骨架、边框材料种类、规格:不锈钢</p> <p>2. 隔板材料品种、规格、颜色:9厘板</p> <p>3. 免漆板</p> <p>4. 规格 5540mmX800mm</p>	m2	4.43			
		讲台地台						
27	01B015	讲台地台	<p>1. 地台</p> <p>2. 50*80 方管龙骨 @250, M8 膨胀螺丝、镀锌角钢</p> <p>3. 垫片、专用胶水</p> <p>4. 18 厘米夹板</p> <p>5. 木地板</p> <p>6. 规格: 7740mmX4200mm</p>	m2	32.51			
		新时代文明思想展墙						
28	011210001009	轻钢龙骨隔墙	<p>1. 骨架、边框材料种类、规格:不锈钢</p> <p>2. 隔板材料品种、规格、颜色:9厘板</p> <p>3. 8厘水泥板</p> <p>4. 规格 5740mmX3400mm</p> <p>5. 刮腻子要求:两遍</p> <p>6. 抗碱底漆一遍</p>	m2	19.52			

			7. 白色无机涂料两遍					
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：临高县临城镇大

波大社区综合服务中

工程名称：装饰工程

心建设项目（二期）

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		其他						
29	011407001038	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：墙面 2. 腻子种类：双飞粉腻子 3. 刮腻子要求：两遍 4. 涂料品种、喷刷遍数：一底两面	m ²	300			
30	01B016	立式空调移位	1. 立式空调移位 2. 室内机移位	台	2			
31	01B017	空调排水管	1. 空调排水管 2. 含安装	m	20			
32	011105003035	块料踢脚线	1. 踢脚线高度：100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类：水泥砂浆 1:2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色：瓷砖踢脚线	m	25			
		三楼党支部会议室/广播站						
		主题形象墙						

33	011210001010	轻钢龙骨隔墙	1. 骨架、边框材料种类、规格: 不锈钢 2. 隔板材料品种、规格、颜色: 9 厘板 3. 8 厘水泥板 4. 规格 600mmX3400mm 5. 刮腻子要求: 两遍 6. 抗碱底漆一遍 7. 白色无机涂料两遍	m2	4.08			
34	011210001011	免漆板	1. 骨架、边框材料种类、规格: 不锈钢 2. 隔板材料品种、规格、颜色: 9 厘板 3. 免漆板 4. 规格 3700mmX3400mm	m2	12.58			
		其他						
35	01B018	窗户贴膜	1. 窗户贴膜 2. 规格 1170mmX1900mm 3. 含安装	m2	2.22			
36	011407001039	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 墙面 2. 腻子种类: 双飞粉腻子 3. 刮腻子要求: 两遍	m2	20			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 临高县临城镇大

波大社区综合服务中

心建设项目(二期)

工程名称: 装饰工程

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价

			4. 涂料品种、喷刷遍数:一底两面					
37	011105003036	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:水泥砂浆 1:2.5 3. 面层材料品种、规格、颜色:瓷砖踢脚线	m	5.5			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

标段：临高县临城镇大波大社区

工程名称：装饰工程

综合服务中心建设项目（二期）

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设 (1 千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设 (1~5 千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设 (5 千万元~1 亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设 (1 亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38 号中的附件 1 计算实际费率；

8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设 (1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设 (1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目 合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

标段：临高县临城镇大波大社区

工程名称：装饰工程

综合服务中心建设项目（二期）

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目 合计-人材机价 差	0.3				
15	1.7	视频监控费						

合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

标段：临高县临城镇大波大社

区综合服务中心建设项目（二

期）

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			

人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

标段：临高县临城镇大
波大社区综合服务中心
建设项目（二期）

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率（%）	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：装饰 标段：临高县临城镇大波大社区综合服务中心建设工程
 设项目（二期）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人

复核人（造价工程师）：

员）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：临高县临城镇大波大社区

工程名称：安装工程

综合服务中心建设项目（二期）

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	旧楼		
1.2	新楼		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：临高县临城镇大

波大社区综合服务中

工程名称：安装工程

心建设项目（二期）

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		旧楼						
		一层						
		洁具						
1	031004003001	落地式洗手盆柜组合	1. 落地式洗手盆柜组合 2. 排水附件 3. 角阀 4. 金属软管 5. 龙头两个 6. 托架 7. 规格：500mm*430mm	组	3			
2	031004006001	瓷蹲式大便器	1. 瓷蹲式大便器 2. 水箱 3. 金属软管 4. 角阀 5. 冲洗管 6. 存水弯 7. 胶皮碗	组	3			

3	031004006002	坐便器	1. 材质:套错++陶瓷 2. 规格、类型:标准 3. 组装形式:防水胶粘 4. 附件名称、数量:坐式马桶, 连体水箱、马桶盖、角阀、软管、水阀	组	1			
4	031004007001	小便器	1. 壁挂式小便器 2. 排水附件 3. 冲水连接管 3. 埋入式感应控制器	组	1			
5	031004008001	拖把池	1. 成品拖布池 2. 存水弯 3. 长颈水嘴 4. 排水栓带链	组	1			
6	011505010001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格:900mm*800mm 2. 框材质、断面尺寸:铝收口条、玻璃胶	m ²	2.16			
		给排水管						
7	031001006001	PPR25 给水管	1. PPR25 给水管 2. 热熔管件 3. 管道消毒、冲洗	m	24			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:临高县临城镇大

波大社区综合服务中

心建设项目(二期)

工程名称:安装工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
8	031001006002	PVC110 排水管	1. PVC110 排水管 2. 粘接管件	m	41.8			

9	031001006003	PVC50 排水管	1. PVC50 排水管 2. 粘接管件	m	47			
		插座及开关布置						
10	040801029001	一位单控开关	1. 一位单控开关	个	3			
11	040801029002	二位单控开关	1. 二位单控开关	个	2			
12	040801029003	三位单控开关	1. 三位单控开关	个	1			
13	030404035001	插座	1. 插座 2. 2+3 插座	个	11			
14	030404035002	地插	1. 地插	个	6			
15	030502012001	电话网络地插	1. 电话网络地插	个	2			
16	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	17			
17	030411006002	开关盒	1. 名称:开关 2. 安装形式:暗装	个	25			
		强电配线						
18	030408002001	配线	1. 名称:铜芯动力线路 2. 型号:ZR-BV 3. 规格:3*2.5mm ² 4. 敷设方式、部位: 暗敷	m	228.3			
19	030408002002	配线	1. 名称:铜芯动力线路 2. 型号:ZR-BV-3*4 3. 规格:3*4mm ² 4. 敷设方式、部位: 暗敷	m	120			
20	030411001001	配管	1. 名称:阻燃管 2. 材质:PVC 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗敷	m	288.3			
		灯具						
		一楼卫生间和阳台、室内						
21	030412001001	长条灯	1. 长条灯	套	9			

22	030412001002	卫生间格栅灯	1. 鱼形吊灯 2. 规格：直径 500mm	套	3			
23	030412001003	卫生间吸顶灯	1. 阳台吸顶灯	套	7			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：临高县临城镇大

波大社区综合服务中

工程名称：安装工程

心建设项目（二期）

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		二层						
		洁具						
24	031004003002	落地式洗手盆柜组合	1. 落地式洗手盆柜组合 2. 排水附件 3. 角阀 4. 金属软管 5. 冷热龙头 6. 托架 7. 规格：500mm*430mm	组	1			
25	031004006003	蹲便器	1. 瓷蹲式大便器 2. 水箱 3. 金属软管 4. 角阀 5. 冲洗管 6. 存水弯 7. 胶皮碗	组	3			

26	031004007002	小便器	1. 壁挂式小便器 2. 排水附件 3. 冲水连接管 3. 埋入式感应控制器	组	1				
27	031004008002	拖把池	1. 成品拖布池 2. 存水弯 3. 长颈水嘴 4. 排水栓带链	组	1				
28	011505010002	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格:900mm*800mm 2. 框材质、断面尺寸:铝收口条、玻璃胶	m ²	0.72				
		给排水管							
29	031001006004	PPR25 给水管	1. PPR25 给水管 2. 热熔管件 3. 管道消毒、冲洗	m	12				
30	031001006005	PVC110 排水管	1. PVC110 排水管 2. 粘接管件	m	16				
31	031001006006	PVC50 排水管	1. PVC50 排水管 2. 粘接管件	m	15				
		插座及开关布置							
32	040801029004	一位单控开关	1. 一位单控开关	个	3				
33	040801029005	二位单控开关	1. 二位单控开关	个	2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：临高县临城镇大

波大社区综合服务中

工程名称：安装工程

心建设项目（二期）

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价

34	030404035003	插座	1. 插座 2. 2+3 插座	个	16			
35	030502012002	电话网络地插	1. 电话网络地插	个	3			
36	030411006003	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	19			
37	030411006004	开关盒	1. 名称:开关 2. 安装形式:暗装	个	54			
		强电配线						
38	030408002003	配线	1. 名称:铜芯动力线路 2. 型号:ZR-BV 3. 规格:3*2.5mm ² 4. 敷设方式、部位: 暗敷	m	544.5			
39	030408002004	配线	1. 名称:铜芯动力线路 2. 型号:ZR-BV-3*4 3. 规格:3*4mm ² 4. 敷设方式、部位: 暗敷	m	120			
40	030411001002	配管	1. 名称:阻燃管 2. 材质:PVC 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗敷	m	394.5			
		灯具						
		二楼卫生间和 阳台、室内						
41	030412001004	卫生间格栅 灯	1. 鱼形吊灯 2. 规格:直径 500mm	套	3			
42	030412001005	阳台吸顶灯	1. 阳台吸顶灯	套	6			
43	030412001006	长条灯	1. 长条灯	套	9			
		二楼居民驿站						
44	030412001007	吊灯	1. 吸顶灯	套	12			
45	030412004001	滑轨射灯	1. 滑轨射灯	套	15			
46	030411002001	射灯滑轨	1. 射灯滑轨 2. 长度 2000mm	m	10			
		三层						
		插座及开关布 置						
47	040801029006	一位单控开	1. 一位单控开关	个	1			

		关						
48	040801029007	二位单控开关	1. 二位单控开关	个	2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：临高县临城镇大

波大社区综合服务中

工程名称：安装工程

心建设项目（二期）

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
49	040801029008	三位单控开关	1. 三位单控开关	个	1			
50	030404035004	插座	1. 插座 2. 2+3 插座	个	19			
51	030404035005	地插	1. 地插	个	2			
52	030502012003	电话网络地插	1. 电话网络地插	个	1			
53	030411006005	接线盒	1. 名称：接线盒 2. 安装形式：暗装	个	15			
54	030411006006	开关盒	1. 名称：开关 2. 安装形式：暗装	个	31			
		强电配线						
55	030408002005	配线	1. 名称：铜芯动力线路 2. 型号：ZR-BV 3. 规格：3*2.5mm ² 4. 敷设方式、部位：暗敷	m	419.7			
56	030408002006	配线	1. 名称：铜芯动力线路 2. 型号：ZR-BV-3*4 3. 规格：3*4mm ² 4. 敷设方式、部位：暗	m	120			

			敷					
57	030411001003	配管	1. 名称:阻燃管 2. 材质:PVC 3. 规格:DN20 4. 配置形式:暗敷	m	419.7			
		灯具						
58	030412001008	长条灯	1. 长条灯	套	10			
59	030412001009	鱼形吊灯	1. 鱼形吊灯 2. 规格: 直径 500mm	套	15			
60	030412001010	阳台吸顶灯	1. 阳台吸顶灯	套	6			
		配电箱						
61	040801009001	悬挂嵌入式配电箱	1. 名称:强电配电箱 2. 安装方式:悬挂嵌入	台	4			
		新楼						
		一楼大波同心圆 共建同心梦						
62	011304001001	灯带(槽)	1. 灯槽 2. 规格 120mm	m	30.7			
63	030411001004	灯片	1. 灯片 2. 吊顶	m	30.7			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:临高县临城镇大

波大社区综合服务中

工程名称:安装工程

心建设项目(二期)

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价

64	030411001005	LED灯带	1. LED灯带 2. 吊顶	m	30.7			
65	011304001002	反灯槽	1. 反灯槽 2. 规格 7500mmX150mm	m	7.5			
66	030411001006	反灯槽灯带	1. 反灯槽灯带 2. 吊顶	m	30.7			
67	030411002002	射灯滑轨	1. 射灯滑轨 2. 长度 2000mm	m	20			
68	030412004002	滑轨射灯	1. 滑轨射灯	套	30			
		三楼多功能会议室						
69	030412004003	筒灯	1. 嵌入式筒灯 2. 安装方式: 嵌入式	套	36			
70	080807014001	筒灯开孔	1. 天棚开孔	个	36			
71	030412004004	滑轨射灯	1. 滑轨射灯	套	12			
72	030411002003	射灯滑轨	1. 射灯滑轨 2. 长度 2000mm	m	8			
		三楼党支部会议室/广播站						
73	030412004005	滑轨射灯	1. 滑轨射灯	套	6			
74	030411002004	射灯滑轨	1. 射灯滑轨 2. 长度 2000mm	m	4			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

标段：临高县临城镇大波大社区

工程名称：安装工程

综合服务中心建设项目（二期）

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；

4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

标段：临高县临城镇大波大社区

工程名称：安装工程

综合服务中心建设项目（二期）

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
----	------	------	------	--------	----	----------	-------	----

7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

标段：临高县临城镇大波大社
区综合服务中心建设项目（二
期）

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			

合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：临高县临城镇大波
大社区综合服务中心建设

工程名称：安装工程

项目（二期）

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

标段：临高县临城镇大波
大社区综合服务中心建
设项目（二期）

工程名称：安装工程

序号	项目名称	项目价值(元)	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表 7)

规费、税金项目计价表

工程名称：安装 标段：临高县临城镇大波大社区综合服务中心建设工程
 工程 设项目（二期）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

员）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：家具工程

标段：临高县临城镇大波大社区

第 1 页 共 1 页

综合服务中心建设项目（二期）

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	旧楼		
1.2	新楼		
1.3	其他费用		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：临高县临城镇大

波大社区综合服务中

工程名称：家具工程

心建设项目（二期）

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		旧楼						
		旧楼一楼						
		矛盾调解室						
1	01B019	休闲会议桌	1. 休闲会议桌 2. 规格 3200mmX12000mm	张	1			
2	01B020	休闲会议椅	1. 休闲会议椅	张	10			
3	01B021	卷式窗帘 1	1. 卷式窗帘 1 2. 规格:2100mmX2200mm	m2	4.62			
4	01B022	卷式窗帘 2	1. 卷式窗帘 2 2. 规格 1550mmX2200mm	m2	3.41			
		微型消防站						
5	01B023	消防设备	1. 灭火器、防火服、 斧头等	项	1			
		老年人活动中心						
6	01B024	棋牌桌	1. 棋牌桌	张	4			
7	01B025	棋牌椅	1. 棋牌椅	张	16			
8	01B026	卷式窗帘 1	1. 卷式窗帘 1 2. 规格:2100mmX2200mm	m2	4.62			
9	01B027	卷式窗帘 2	1. 卷式窗帘 2 2. 规格:2100mmX2200mm	m2	4.62			
10	01B028	卷式窗帘 3	1. 卷式窗帘 3 2. 规格:1550mmX2200mm	m2	3.41			
		旧楼二楼						

		活动健身室						
11	01B029	卷式窗帘 1	1. 卷式窗帘 1 2. 规格:2100mmX2200mm	m2	4.62			
12	01B030	卷式窗帘 2	1. 卷式窗帘 2 2. 规格:1550mmX2200mm	m2	3.41			
		综合办公室						
13	01B031	办公桌	1. 办公桌 2. 规格:1500mmX600mm	张	4			
14	01B032	办公椅	1. 办公椅	张	4			
15	01B033	定制档案柜	1. 定制档案柜 2. 规格:850mmX2200mm	张	3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：临高县临城镇大
波大社区综合服务中
心建设项目（二期）

工程名称：家具工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
16	01B034	卷式窗帘 1	1. 卷式窗帘 1 2. 规格:2100mmX2200mm	m2	4.62			
17	01B035	卷式窗帘 2	1. 卷式窗帘 2 2. 规格:1550mmX2200mm	m2	3.41			
		慈善总会办公室						
18	01B036	办公桌	1. 办公桌 2. 规格:1800mmX800mm	张	1			
19	01B037	办公椅	1. 办公椅	张	1			

20	01B038	定制档案柜	1. 定制档案柜 2. 规格 850mmX2200mm	张	2			
21	01B039	卷式窗帘 1	1. 卷式窗帘 1 2. 规格: 2100mmX2200mm	m2	4.62			
22	01B040	卷式窗帘 2	1. 卷式窗帘 2 2. 规格: 1550mmX2200mm	m2	3.41			
		居民驿站						
23	01B041	拼接儿童活动桌	1. 拼接儿童活动桌	张	2			
24	01B042	儿童椅子	1. 儿童椅子	张	12			
25	01B043	儿童方形沙发凳	1. 儿童方形沙发凳	张	5			
26	01B044	画架	1. 画架	张	3			
27	01B045	儿童海绵球	1. 儿童海绵球	项	1			
28	01B046	儿童玩具	1. 儿童玩具	项	1			
29	01B047	婴儿操作台	1. 婴儿操作台	张	1			
30	01B048	单人沙发	1. 单人沙发	张	2			
31	01B049	圆形茶几	1. 圆形茶几 2. 规格: 直径 800mm	张	1			
32	01B050	卷式窗帘 1	1. 卷式窗帘 1 2. 规格: 2100mmX2200mm	m2	4.62			
33	01B051	卷式窗帘 2	1. 卷式窗帘 2 2. 规格: 2100mmX2200mm	m2	4.62			
34	01B052	卷式窗帘 3	1. 卷式窗帘 3 2. 规格: 2100mmX2200mm	m2	4.62			
35	01B053	卷式窗帘 4	1. 卷式窗帘 4 2. 规格 1550mmX2200mm	m2	3.41			
36	01B054	卷式窗帘 5	1. 卷式窗帘 5 2. 规格 1550mmX2200mm	m2	3.41			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：临高县临城镇大

波大社区综合服务中

工程名称：家具工程

心建设项目（二期）

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		旧楼三楼						
		大波书院/图书 阅览室/职工书 苑						
37	01B055	休闲长桌	1. 休闲长桌 2. 规格 3600mmX1000mm	张	1			
38	01B056	休闲椅 1	1. 休闲椅 1	张	10			
39	01B057	休闲圆桌	1. 休闲圆桌 2. 规格：直径 700mm	张	2			
40	01B058	休闲椅 2	1. 休闲椅 2	张	8			
41	01B059	卷式窗帘 1	1. 卷式窗帘 1 2. 规 格：2100mmX2200mm	m2	4.62			
42	01B060	卷式窗帘 2	1. 卷式窗帘 2 2. 规 格：2100mmX2200mm	m2	4.62			
43	01B061	卷式窗帘 3	1. 卷式窗帘 3 2. 规 格：2100mmX2200mm	m2	4.62			
44	01B062	卷式窗帘 4	1. 卷式窗帘 4 2. 规格 1550mmX2200mm	m2	3.41			
45	01B063	卷式窗帘 5	1. 卷式窗帘 5 2. 规格 1550mmX2200mm	m2	3.41			
		书法室						
46	01B064	书法桌	1. 书法桌 2. 规 格：1400mmX600mm	张	9			
47	01B065	书法椅	1. 书法椅	张	18			

48	01B066	书画挂画	1. 书画挂画	幅	5			
49	01B067	笔墨纸砚	1. 笔墨纸砚	套	9			
50	01B068	卷式窗帘 1	1. 卷式窗帘 1 2. 规格:2100mmX2200mm	m2	4.62			
51	01B069	卷式窗帘 2	1. 卷式窗帘 2 2. 规格:2100mmX2200mm	m2	4.62			
52	01B070	卷式窗帘 4	1. 卷式窗帘 4 2. 规格 1550mmX2200mm	m2	3.41			
53	01B071	卷式窗帘 5	1. 卷式窗帘 5 2. 规格 1550mmX2200mm	m2	3.41			
		绘画室						
54	01B072	画架	1. 画架 2. 规格 117cm*56cm	套	8			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 临高县临城镇大
波大社区综合服务中

工程名称: 家具工程

心建设项目(二期)

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
55	01B073	卷式窗帘 2	1. 卷式窗帘 2 2. 规格:2100mmX2200mm	m2	4.62			
56	01B074	卷式窗帘 4	1. 卷式窗帘 4 2. 规格 1550mmX2200mm	m2	3.41			
		新楼						
		新楼一楼						
		综合服务中心						

57	01B075	办公椅	1. 办公椅	张	5			
58	01B076	办事椅	1. 办事椅	张	5			
59	01B077	休闲圆桌	1. 休闲圆桌 2. 规格: 直径 700mm	张	3			
60	01B078	休闲椅	1. 休闲椅	张	12			
61	01B079	医药箱	1. 医药箱	个	1			
62	01B080	便民箱	1. 便民箱	个	1			
63	01B081	便民矮柜	1. 便民矮柜 2. 规格 1600mmX900mm	个	1			
		档案室						
64	01B082	定制档案柜	1. 定制档案柜 2. 规格 850mmX2200mm	个	7			
65	01B083	卷式窗帘 1	1. 卷式窗帘 1 2. 规格:1400mmX2300mm	m2	6.44			
66	01B084	卷式窗帘 2	1. 卷式窗帘 2 2. 规格 1300mmX2200mm	m2	2.86			
		警务室						
67	01B085	办公桌	1. 办公桌 2. 规格:1500mmX600mm	张	4			
68	01B086	办公椅	1. 办公椅	张	4			
69	01B087	定制档案柜	1. 定制档案柜 2. 规格:850mmX400mm	个	2			
70	01B088	卷式窗帘 1	1. 卷式窗帘 1 2. 规格 1600mmX2200mm	m2	3.52			
		新楼二楼						
		洽谈室						
71	01B089	办公桌	1. 办公桌 2. 规格:2000mmX1000mm	张	1			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
72	01B090	三人沙发	1. 三人沙发 2. 规格:2600mmX800mm	张	1			
73	01B091	单人沙发	1. 单人沙发	张	1			
74	01B092	方形茶几	1. 方形茶几 2. 规格:1200mmX700mm	张	1			
75	01B093	定制档案柜	1. 定制档案柜 2. 规格:900mmX400mm	个	4			
76	01B094	卷式窗帘 1	1. 卷式窗帘 1 2. 规格:1600mmX2200mm	m2	3.52			
77	01B095	卷式窗帘 2	1. 卷式窗帘 2 2. 规格:1300mmX2200mm	m2	2.86			
78	01B096	卷式窗帘 3	1. 卷式窗帘 3 2. 规格:1300mmX2200mm	m2	2.86			
		综合办公室 1						
79	01B097	办公桌	1. 办公桌 2. 规格:1500mmX600mm	张	12			
80	01B098	办公椅	1. 办公椅	张	12			
81	01B099	定制档案柜	1. 定制档案柜 2. 规格 850mmX2200mm	个	8			
82	01B100	卷式窗帘 1	1. 卷式窗帘 1 2. 规格:1600mmX2200mm	m2	3.52			
83	01B101	卷式窗帘 2	1. 卷式窗帘 2 2. 规格:1600mmX2200mm	m2	3.52			
		新楼三楼						
		党支部会议室 /广播站						

84	01B102	会议桌	1. 会议桌 2. 规格:3400mmX1200mm	张	1			
85	01B103	会议椅	1. 会议椅	张	20			
86	01B104	卷式窗帘 1	1. 卷式窗帘 1 2. 规格:1600mmX2200mm	m2	3.52			
87	01B105	卷式窗帘 2	1. 卷式窗帘 2 2. 规格:1300mmX2200mm	m2	2.86			
88	01B106	卷式窗帘 3	1. 卷式窗帘 3 2. 规格:1300mmX2200mm	m2	2.86			
		社区演艺厅/ 文明大讲堂						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：临高县临城镇大

波大社区综合服务中

工程名称：家具工程

心建设项目（二期）

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
89	01B107	主席桌	1. 主席桌 2. 规格 140*60cm	张	3			
90	01B108	主席椅	1. 主席椅	张	5			
91	01B109	折叠课椅	1. 折叠课椅	张	104			
92	01B110	折叠课桌	1. 折叠课桌 2. 规格 1400mmX600mm	张	4			
93	01B111	红旗 1 号旗	1. 红旗 1 号旗	面	10			
94	01B112	旗杆 3 米杆	1. 旗杆 3 米杆	条	10			
95	01B113	旗穗合金头	1. 旗穗合金头	个	10			
96	01B114	底座	1. 底座	组	1			

97	01B115	卷式窗帘	1. 卷式窗帘 2. 规格 1670mmX2300mm	m2	23.05			
		其他费用						
98	01B116	运输费	1. 运输费	项	1			
99	01B117	人工搬运	1. 人工搬运	项	1			
100	01B118	人工安装费	1. 人工安装费	项	1			
101	01B119	卫生清洁	1. 卫生清洁	项	1			
102	01B120	垃圾搬运	1. 垃圾搬运	项	1			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

标段：临高县临城镇大波大社区

工程名称：家具工程

综合服务中心建设项目（二期）

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注

合 计			—
-----	--	--	---

暂列金额明细表

标段：临高县临城镇大波大

社区综合服务中心建设项

工程名称：家具工程

目（二期）

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：临高县临城镇大波大
社区综合服务中心建设项

工程名称：家具工程

目（二期）

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

	合计										

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表一12-2

专业工程暂估价及结算价表

标段：临高县临城镇大波大社区
区综合服务中心建设项目（二期）

工程名称：家具工程

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						

合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

标段：临高县临城镇大

波大社区综合服务中心

工程名称：家具工程

建设项目（二期）

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单 位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							

总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

标段：临高县临城镇大

波大社区综合服务中心

建设项目（二期）

工程名称：家具工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率（%）	金额（元）
1						

1.2	其中： 社保费	(分部分项 定额人工 费+单价措 施定额人 工费+分部 分项定额 机上人工 费+单价措 施定额机 上人工 费)*0.7	$(\text{FBFX_DERGF}+\text{DJCS_DERGF}+\text{FBFX_DEJSRGF}+\text{DJCS_DEJSRGF})\times 0.7$	23.5	
2	税金	分部分项 工程费+措 施项目费+ 其他项目 费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人

复核人（造价工程师）：

员）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

标段：临高县临城镇大波大社区

工程名称：多媒体工程

综合服务中心建设项目（二期）

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	旧楼		
1.2	新楼		
1.3	其他		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		

2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：临高县临城镇大

波大社区综合服务中

心建设项目（二期）

第 1 页 共 4 页

工程名称：多媒体工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		旧楼						
		一楼老年人活动中心						

1	01B121	43 寸电视机	1. 43 寸电视 2. CPU:双核 A53 安 卓 1GB 8GB 3. 定制背架安装	台	1			
		新楼						
		一楼综合服务 大厅						
2	01B122	55 寸落地一 体机	1. 55 寸落地一体机	台	1			
3	01B123	办公电脑(一 体机)	1. 办公电脑(一体机) 2. 屏幕尺寸 27.0 英 寸, 处理器 i5, 内存 容量 8GB, 硬盘 512G, 独立显卡, 显卡带有 HDMI 插口, 预装 win11 系统	台	5			
4	01B124	75 寸大屏	1. 75 寸大屏	台	1			
		一楼展览馆						
5	01B125	85 寸触摸一 体机	1. 85 寸触摸一体机	台	1			
6	01B126	43 寸壁挂触 摸一体机	1. 触摸: 红外十点触 摸, 内含壁挂架, 电 源线等, 规格: 43 寸, 液晶屏: LG, 显示面 积: 698.7*393.3, 分 辨率 1920*1080, 全视 角 178° /178°, 亮度 350cd/m ² , 色彩 16.7m, 响应时间 8ms, 背光寿命 60000h, 可 网络唤醒, 通电开机。	台	2			
		三楼党支部会 议室/广播站						
7	01B127	65 寸触摸一 体机	1. 触摸: 红外十点触 摸, 内含壁挂架, 电 源线等, 规格: 65 寸, 液晶屏: LG, 显示面 积: 698.7*393.3, 分 辨率 1920*1080, 全视 角 178	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：临高县临城镇大

波大社区综合服务中

工程名称：多媒体工程

心建设项目（二期）

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			° /178°，亮度 350cd/m ² ，色彩 16.7m， 响应时间 8ms，背光寿命 60000h，可网络唤醒， 通电开机。 2. 定制移动支架					
8	01B128	录影监控	1. 录影监控	台	1			
		三楼社区演艺厅/文明大礼堂						
9	01B129	投影幕布	型号：定制 200 寸投影幕，2.5 倍 增益电影幕，含边框	台	1			

10	01B130	投影仪	<p>采用先进 DLP 投影技术</p> <p>亮度 8000 流明 (TBD) & 2000000:1 对比度</p> <p>真实分辨率:1920x1200 (WUXGA)</p> <p>支持梯形修正、四角修正, 内置融合功能</p> <p>激光光源, 光源寿命长达 20000 小时, 节能环保</p> <p>全封闭式光机设计, 远离灰尘困扰</p> <p>支持镜头电动位移功能:</p> <p>垂直: -100% ~ +100%</p> <p>幕高:水平: +/- 30%</p> <p>幕宽</p> <p>自动上电开机功能</p> <p>HDBaset 接口方便远距离高清信号传输</p> <p>支持蓝光, 720P, 1080P</p> <p>支持 DICOM. SIM 投影模式</p> <p>支持 360° &侧立安装</p> <p>低功耗待机模式小于 0.5W (LAN 功能关闭)</p> <p>智能动态光圈系统, 提升对比度</p> <p>支持 PIP/PBP 显示</p> <p>一键遮黑功能</p> <p>支持 8 款不同焦距电动镜头</p>	台	1		
本页小计							

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	01B131	台式电脑一体机	1. 台式电脑一体机 2. 屏幕尺寸 27.0 英寸，处理器 i5，内存容量 8GB，硬盘 512G，独立显卡，显卡带有 HDMI 插口，预装 win11 系统	台	1			
12	01B132	吸顶音响	额定功率 30W 、输入 70V/100V/8Ω 频响 100-20kHz 、灵敏度 89 ±3dB 外部尺寸 mm 240*155、开孔尺寸 mm 200 单元规格 6" *1	台	2			
13	01B133	功放	输出功率 8Ω 130W×2 输出功率 4Ω 160W×2 频率响应 20HZ-20KHZ (-1, +1dB) 信噪比 82.5dB 输入灵敏度 0.15V 总谐波失真≤0.05% 输入阻抗 20KΩ 消耗功率 200W 交流保险 2A 净重 7.8KG	台	1			
14	01B134	音控台	企业级无线吸顶式 AP 大功率室内覆盖	台	1			

15	01B135	鹅颈麦	鹅颈式台式麦克风产品采用杂音干扰较少的 UHF 频段 PLL 相位锁定技术，双重锁频线路设计，完美的抗杂讯干扰特性，任何类似系统都无法比拟。全金属材质标准机箱，金属面板配置八通道接收机，装配 LCD 显示屏幕，分别显示，工作通道，工作频率。充分，快捷地了解接收机的全部动作讯息。主机分别提供平衡音频输出插座，与混合	台	5				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：临高县临城镇大

波大社区综合服务中

工程名称：多媒体工程

心建设项目（二期）

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			不平衡输出，全面适应各种连接需求。					
16	01B136	设备箱	框高 55cm（总高 67.5CM 含轮子）*宽 50cm*深 50cm	台	1			
		其他						
17	01B137	人工搬运费	1. 人工搬运费	项	1			
18	01B138	运输费	1. 运输费	项	1			
19	01B139	卫生清洁	1. 卫生清洁	项	1			
20	01B140	垃圾搬运	1. 垃圾搬运	项	1			

		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段：临高县临城镇大波大社区

工程名称：多媒体工程

综合服务中心建设项目（二期）

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

暂列金额明细表

标段：临高县临城镇大波大
社区综合服务中心建设项
目（二期）

工程名称：多媒体工程

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				

合 计		
-----	--	--

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：临高县临城镇大波大
社区综合服务中心建设项

工程名称：多媒体工程

目（二期）

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计 量 单 位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

合计										

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表-12-2

专业工程暂估价及结算价表

标段：临高县临城镇大波大社区
区综合服务中心建设项目（二

工程名称：多媒体工程

期）

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						

合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

标段：临高县临城镇大
波大社区综合服务中心
建设项目（二期）

工程名称：多媒体工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单 位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价 (元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							

1.2	其中： 社保费	(分部分项 定额人工 费+单价措 施定额人 工费+分部 分项定额 机上人工 费+单价措 施定额机 上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项 工程费+措 施项目费+ 其他项目 费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人

复核人（造价工程师）：

员）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

标段：临高县临城镇大波大社区

工程名称：广告工程

综合服务中心建设项目（二期）

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	户外		
1.2	新楼外立面		
1.3	旧楼外立面		
1.4	一楼便民服务大厅		
1.5	综治服务中心		
1.6	展览馆		
1.7	综合办公室		
1.8	党支部会议室		
1.9	社区演艺厅		

1.10	定制走廊挂画		
1.11	走廊墙面		
1.12	楼梯标语		
1.13	楼层索引牌		
1.14	门牌		
1.15	微型消防站		
1.16	长者饭堂		
1.17	综治调解室		
1.18	妇女儿童之家		
1.19	图书阅览室/职工书屋		
1.20	书法室		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：临高县临城镇大波大社区

工程名称：广告工程

综合服务中心建设项目（二期）

第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		

3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：临高县临城镇大

波大社区综合服务中

心建设项目（二期）

第 1 页 共 5 页

工程名称：广告工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		户外						

1	01B141	精神堡垒 1.2 厚镀锌板折壳烤漆+无边发光字	1. 名称:1.2 厚镀锌板折壳烤漆+无边发光字 2. 规格:1300mm*4000mm 3. 运输、安装	m2	5.2			
2	01B142	精神堡垒基座预埋+走线	1. 基座预埋+走线	项	1			
		新楼外立面						
3	01B143	标语立体字	1. 名称:标语立体字 15 厘 PVC 烤漆 2. 规格:350*38 字 3. 运输、安装	cm	1330			
4	01B144	门头发光字	1. 名称:6 公分无边发光字 2. 规格:300*17 字、600*1 个 3. 运输、安装	cm	570			
5	01B145	挂牌	1. 名称:挂牌不锈钢腐蚀 2. 规格:常规 3. 运输、安装	块	4			
6	01B146	底板	1. 名称:底板冲孔板烤漆 2. 规格:5660mm*1000mm 3. 运输、安装	m2	5.66			
		旧楼外立面						
7	01B147	发光字	1. 名称:发光字 6 公分无边发光字 2. 规格:400*8 字 3. 运输、安装	cm	320			
8	01B148	立体字	1. 名称:立体字不锈钢立体字 2. 规格:350*24 字 3. 运输、安装	cm	840			
		一楼便民服务大厅						

9	01B149	形象墙立体字	1. 名称:形象墙立体字 12+5 厘立体字 2. 规格:350*4 字、600*1 字 3. 运输、安装	cm	200			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 临高县临城镇大

波大社区综合服务中

工程名称: 广告工程

心建设项目(二期)

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
10	01B150	大屏	1. 名称:大屏立体字 12+3 厘水晶字 2. 规格:300*6 字 3. 运输、安装	cm	180			
11	01B151	风采墙	1. 名称:风采墙 12 厘 PVC 裱写真 2. 规格:3500mm*1800mm 3. 运输、安装	m ²	6.3			
12	01B152	制度牌	1. 名称:制度牌木框 +8 厘 pvc 裱写真 2. 规格:600mm*900mm 3. 运输、安装	块	8			
13	01B153	标语	1. 名称:标语 12+3 厘水晶字 2. 规格:150*22 字 3. 运输、安装	cm	330			
		综治服务中心						
14	01B154	展板	1. 名称:展板 12 厘 PVC 裱写真 2. 规格:5000mm*2000mm 3. 运输、安装	m ²	10			

15	01B155	制度牌	1. 名称:制度牌木框+8 厘 pvc 裱写真 2. 规格:600mm*900mm 3. 运输、安装	块	2				
16	01B156	立体字	1. 名称:立体字 12+5 厘立体字 2. 规格:200*12 字 3. 运输、安装	cm	240				
		展览馆							
17	01B157	底图	1. 名称:底图油画布 2. 规格:30000mm*3000mm 3. 运输、安装	m2	90				
18	01B158	立体字	1. 名称:立体字 12+5 厘立体字 2. 规格:10000 3. 运输、安装	cm	1000				
19	01B159	展板	1. 名称:展板 12 厘 PVC 裱写真 2. 规格:	m2	30				
本页小计									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:临高县临城镇大

波大社区综合服务中心

工程名称:广告工程

建设项目(二期)

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			20000mm*1500mm 3. 运输、安装					
		综合办公室						
		党支部会议室						

20	01B160	党旗	1. 名称:党旗 12 厘 PVC+5 厘亚克力 2. 规格:1440mm*960mm 3. 运输、安装	m ²	1.38			
21	01B161	入党誓词	1. 名称:入党誓词 12 厘 PVC+5 厘亚克力 2. 规格:1440mm*500mm 3. 运输、安装	m ²	0.72			
22	01B162	制度牌	1. 名称:制度牌 12 厘 PVC+5 厘亚克力 2. 规格:640mm*1200mm 3. 运输、安装	m ²	5.38			
23	01B163	立体字	1. 名称:立体字 12+5 厘水晶字 2. 规格:150*16 字 3. 运输、安装	cm	240			
		社区演艺厅						
24	01B164	底图	1. 名称:底图油画布 2. 规 格:9100mm*3000mm 3. 运输、安装	m ²	27.3			
25	01B165	立体字	1. 名称:立体字 12+5 厘立体字 2. 规格:立体字 12+5 厘立体字 3. 运输、安装	cm	300			
26	01B166	展板	1. 名称:展板 12 厘 PVC 裱写真 2. 规 格:8000mm*1500mm 3. 运输、安装	m ²	12			
27	01B167	国徽	1. 名称:国徽 2. 成品采购 3. 运输、安装	个	1			
28	01B168	党徽	1. 名称:党徽 2. 成品采购 3. 运输、安装	个	1			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：临高县临城镇大

波大社区综合服务中

工程名称：广告工程

心建设项目（二期）

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		定制走廊挂画						
29	01B169	艺术图画	1. 名称：艺术图画 2. 成品采购 3. 运输、安装	副	20			
		走廊墙面						
30	01B170	造型墙	1. 名称：造型墙 pvc 造型+立体字 2. 规格： 6000mm*1500mm 3. 运输、安装	m2	9			
		楼梯标语						
31	01B171	标语	1. 名称：标语 2. 规格：常规 3. 运输、安装	项	9			
		楼层索引牌						
32	01B172	索引牌	1. 名称：索引牌 12 厘 PVC+5 厘亚克力 2. 规格：650mm*1300mm 3. 运输、安装	m2	5.07			
		门牌						
33	01B173	门牌	1. 名称：门牌亚克力 2. 规格：380mm*360mm 3. 运输、安装	块	26			
		微型消防站						
34	01B174	立体字	1. 名称：立体字 5 亚克力水晶字 2. 规格：12cm 3. 运输、安装	cm	120			
35	01B175	展板	1. 名称：展板 10 厘 PVC 裱写真 2. 规	m2	3.15			

			格:2100mm*1500mm 3. 运输、安装						
		长者饭堂							
36	01B176	制度牌	1. 名称:制度牌木框 +8 厘 pvc 裱写真 2. 规格:600mm*900mm 3. 运输、安装	块	4				
37	01B177	造型墙	1. 名称:造型墙 pvc 造型+	m2	10.26				
本页小计									

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:临高县临城镇大

波大社区综合服务中

工程名称:广告工程

心建设项目(二期)

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			立体字 2. 规格:5700mm*1800mm 3. 运输、安装					
		综治调解室						
38	01B178	立体字	1. 名称:立体字 12+5 亚克力水晶字 2. 规格:41cm*13 个、 24cm*11 个 3. 运输、安装	cm	797			
39	01B179	展板	1. 名称:展板 10 厘 PVC 裱写真 2. 规格:4500mm*1800mm 3. 运输、安装	m2	8.1			
		妇女儿童之家						

40	01B180	造型墙	1. 名称:造型墙 pvc 造型+立体字 2. 规格:3000mm*1200mm 3. 运输、安装	m2	3.6			
41	01B181	制度牌	1. 名称:木框+8 厘 pvc 裱写真 2. 规格:600mm*900mm 3. 运输、安装	块	2			
		图书阅览室/ 职工书屋						
42	01B182	造型墙	1. 名称:造型墙 pvc 造型+立体字 2. 规格:6000mm*1500mm 3. 运输、安装	m2	9			
		书法室						
43	01B183	立体字	1. 名称:立体字 12+3MM 亚克力 2. 规格:31.4cm 3. 运输、安装	cm	125.6			
44	01B184	书画	1. 名称:书画 2. 规格:常规 3. 运输、安装	副	4			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

标段:临高县临城镇大波大社区

工程名称:广告工程

综合服务中心建设项目(二期)

单位:元

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注

合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：广告 标段：临高县临城镇大波大社区综合服务中心建设工程 设项目（二期）

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾 处置费+其 中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：				

	垃圾处 置费				
1.2	其中： 社保费	(分部分项 定额人工 费+单价措 施定额人 工费+分部 分项定额 机上人工 费+单价措 施定额机 上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项 工程费+措 施项目费+ 其他项目 费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人
员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

标段：临高县临城镇大波大社区

工程名称：智慧大社区

综合服务中心建设项目（二期）

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	大数据可视化展示系统		
1.2	便民服务设备		
1.3	民政互动平台		
1.4	智能安防系统		
1.5	弱电工程		
1.6	系统集成		
二	措施项目费		

1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表 3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：临高县临城镇大波大社区

工程名称：智慧大社区

综合服务中心建设项目（二期）

第 2 页 共 2 页

招标控制价合计=一+二+三+四+五		
-------------------	--	--

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：临高县临城镇大

波大社区综合服务中心

工程名称：智慧大社区

建设项目（二期）

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		大数据可视化展示系统						
1	01B185	大数据可视化-党建引领专题	<p>1. 提供党建引领专题管理视窗，对党员分布、党员信息、党龄等内容进行统一归集。</p> <p>2. 设计个性化定制展示专题，提供交互式操作，在一楼服务大厅大屏展示，为基层党建工作开展提供数字化引领。</p>	套	1			
2	01B186	大数据可视化-社区救助专题	<p>1. 提供社区救助专题管理视窗，对救助对象分布、救助内容、救助证等进行统一归集。</p> <p>2. 设计富有临高特色的救助专题，提供交互式操作。</p> <p>3. 通过大屏可视展示，为政府救助决策提供赋能支撑。</p>	套	1			
3	01B187	大数据可视化-社区养老专题	<p>1. 提供社区养老专题管理视窗，对社区养老人员信息、服务信息、分布信息等进行统一化归集。</p> <p>2. 设计契合同心梦的主题，提供交互式操作。</p> <p>3. 通过大屏展示，为大社区养老服务提供精准化服务支撑。</p>	套	1			

4	01B188	大数据可视化-儿童关爱专题	1. 提供社区儿童关爱专题管理视窗，对社区内重点关注儿童、留守儿童等进行分类治理管理，设计个性化定制展示专题，提供交互式操作，为社区儿童关爱提供数据支撑。	套	1			
5	01B189	大数据可视化-	1. 提供社区疫情防控专	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：临高县临城镇大

波大社区综合服务中

工程名称：智慧大社区

心建设项目（二期）

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		疫情防控专题	题管理视窗，对临城镇、大波社区周边核酸检测数、今日确诊数、累计确诊数、累计治愈数、累计死亡数、境外输入数等数据做统计及趋势分析。 2. 展示最新的疫情防控政策解读；展示最新的全国疫情分布、高风险城市及疫情变化趋势；展示临高周边座城市治愈人数变化趋势。					

6	01B190	大数据可视化展示平台	1. 支持异型超高分辨率展示、场景编辑器支持、交互控制支持、模块化组件、支持信号开窗、数据接入。	套	1			
7	01B191	图形工作站	1. 英特尔至强处理器及以上, ≥16GB 内存, 硬盘 ≥512GB, 不低于 NVIDIA P2000 及同等性能显卡, ≥5GB 显存, 有线键鼠。	台	1			
8	01B192	DP 连接线	1. 接口: DP, HDMI 公对公	根	4			
		便民服务设备						
9	01B193	落地式人脸迎宾机	1. 200 万像素 1/2.8” 高性能图像传感器。 2. H. 264 编码, 1080p@25fps 高清实时视频。 3. 采用 55 寸红外触控屏, 显示刷脸比对信息和信息发布等, 采用单目超高清广角镜头, 面部识别距离 0.5-2m, 适应 1.2-1.9m 身高范围, 采用深度学习算法, 内置不少于 5 万人脸, 识别速度快, 准确率高, 支持单机脱网工作, 可本	台	2			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 临高县临城镇大

波大社区综合服务中

心建设项目(二期)

工程名称: 智慧大社区

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			地录入卡片及人脸信息，实现免平台、免中心管理，支持数据实时上传中心，实现黑名单实时布控。 4. 支持 RS485 通讯接口，可外接梯控、门禁控制器等，内置扬声器，支持语音播报。					
		民政互动平台						
10	01B194	便民服务微信小程序	1. 设置社区之窗、办事预约、办事指南等模块。社区之窗包括党建教育、事务公开、政务公开、公示公告等模块； 2. 办事预约包括居住证、生育服务证、老人优待证、长寿补贴等的办理预约； 3. 实现选举投票等创新应用； 4. 办事指南包括便民服务事项的流程及材料介绍，以及快速链接海南椰城市民云等功能。	套	1			
11	01B195	便民服务工作管理子系统	1. 建立社区便民服务工作后台管理子系统。提供办事预约、办事指南等模块信息的编辑、发布、管理功能，实现包括居住证、生育服务证、老人优待证、长寿补贴等预约信息的管理功能。	套	1			
		智能安防系统						

12	01B196	疫情防控人体测温门禁	测温性能： 1. 测温位置：额温 2. 测温精度：≤±0.3℃ 3. 测温距离：20-50cm 处最佳，最大测温距离 80cm 4. 测温范围：23℃~46℃	台	2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：临高县临城镇大

波大社区综合服务中

工程名称：智慧大社区

心建设项目（二期）

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			系统功能： 5. 深度学习算法，最大支持 5 万张人脸 6. 支持 1:1 人证比对，可选配内置身份证模块 7. 人脸快照、测温数据、出入时间记录和保存 8. 支持 TF 卡本地存储（最大 256G），支持 ANR 断网续传 9. 8 寸 LCD 触控屏，实时显示交互信息 10. 自带 LED 环形补光灯，自动切换不同颜色灯光 11. 支持人脸、门禁卡、远程授权等多种					

			<p>控门方式</p> <p>12. 支持双向语音对讲，可呼叫管理中心</p>					
13	01B197	多目智能抓拍一体机	<p>1. 设备应为三目型网络摄像机，传感器尺寸$\geq 1/1.8$英寸，最低照度至少为 0.0005Lux（彩色），0.0001Lux（黑白）。</p> <p>2. H.265/H.264 视频编码，1080P@25fps，1xLine IN，1xLine OUT，1x 告警输入，1x 告警输出，1xRS485，1xRJ45，2x 内置 TF 卡槽。</p> <p>3. 居中全景相机：200W 像素，1/1.8" CMOS，10-30mm 电动变焦镜头，30 米暖黄光补光，支持人脸、人员、车辆目标检测、跟踪、优选、抓拍，支持人脸、人员、车辆的结构化属性分析。</p> <p>4. 两侧特写相机：</p>	台	1			

			200W 像素, 1/1.8" CMOS,					
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：临高县临城镇大

波大社区综合服务中

工程名称：智慧大社区

心建设项目（二期）

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			10-50mm 电动变焦镜头, 50 米红外光补光, 支持人脸、人员目标检测、跟踪、优选、抓拍, 支持人脸的结构化属性分析。 5. 支持输出两眼瞳距为 20 像素以上的人脸目标, 人脸目标检测捕获率 \geq 99%, 人脸目标误捕率 \leq 1%, 人脸目标重复捕获率 \leq 1%, DC48V, IP67, 不含电源。					
14	01B198	多目壁装支架	1. 配套壁装支架。	个	1			
15	01B199	电源适配器	1. 多目智能抓拍一体机配套电源。	个	1			

16	01B200	高清红外球机	设备应采用 1/1.8 英寸 800 万像素传感器，应支持不低于 40 倍以上光学变倍 具备星光级低照度，120dB 超宽动态，强光抑制、透雾，IP66。 220 米红外灯。 H. 265/H. 264，4K/1080P/720P，30fps。支持人脸/车牌抓拍。1×双向音频，8×告警输入，2×告警输出，1×模拟输出，1×RS485。含电源适配器、含安装支架。	台	2				
17	01B201	全景特写双目球机	1. 设备应支持双 400 万像素逐行扫描图像传感器，分辨率不低于 2688×1520。采用图像传感器尺寸不低于 1/1.8 英寸，彩色模式下最低照度不低于 0.0002Lux，≤黑白模式下最低照度不低于 0.0001Lux。 2. 设备支持混合补光，	台	2				
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：临高县临城镇大

波大社区综合服务中

工程名称：智慧大社区

心建设项目（二期）

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单	工程 量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估 价

				位				
本页小计								
			<p>红外补光距离不低于220米，白光补光距离不低于30米。可根据场景、变焦及功能使用情况自动切换最优的补光策略。可对红外灯及白光灯或暖光灯功率进行调节。</p> <p>3. 设备支持 PTZ 远程控制，云台定位精准度偏差不大于±0.1°，水平手控最大速度不小于300°/s。支持在全景视频上框选一个区域，联动特写球机转动到相应位置并根据框选区域进行放大，同时全景也同时到达相应位置。</p> <p>4. 设备宜支持雨刷功能，光学透雾和加热除湿除雾功能，适应不同天气状况下的自适应。</p> <p>5. 设备具有本机存储功能，支持1个内置TF卡加1个外置SD卡，单卡最大可支持512GB，本地存储总容量最大支持1TB。支持图片和视频本地存储，支持抓拍图断网转存功能。</p> <p>6. 支持 H.264、H.265 和 MJPEG 视频编码，支持 PCMA、PCMU、G.722.1.C、ADPCM、G.722、G.726、OPUS 音频编码。</p> <p>7. 设备应具备 1×</p>					

			RJ45(10M/100M 以太网接口)、1×SD 卡、1×LineIn、1×LineOut、4×开关量报警输入、2×开关量报警输出、1×AC24V 接口。					
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：临高县临城镇大
波大社区综合服务中心

工程名称：智慧大社区

建设项目（二期）

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价

			<p>8. 设备应支持行人检测、车辆检测、行人加车辆检测三种检测抓拍模式</p> <p>9. 设备应支持抓拍输出六种类型的图片,包含人脸局部图片、人像全身局部图片、车辆局部照片、车牌局部照片、非机动车局部照片、场景全景图片。</p> <p>10. 设备支持对人脸目标进行检测、跟踪、抓拍并实时输出。检测同时出现在画面中的100个人脸目标。检测输出两眼瞳距为20像素以上的人脸目标。</p> <p>11. 人脸目标检测捕获率$\geq 99\%$, 人脸目标误捕率$\leq 1\%$, 人脸目标重复捕获率$\leq 1\%$。</p> <p>12. 应支持对人员目标的正面、背面、侧面进行检测、跟踪、抓拍并实时输出。检测目标宽度80像素以上的人员目标。</p> <p>13. 应支持人员抓拍功能。人员目标检测捕获率$\geq 99\%$, 人员目标误捕率$\leq 1\%$, 人员目标重复捕获率$\leq 1\%$。含电源适配器、不含安装支架。</p>					
18	01B202	全景特写双目球机支架	1. 全景特写双目球机配套支架	个	2			
19	01B203	高清半球监控摄像机	设备不小于1/2.8"200W像素高性能传感器, 0.0002Lux星光级低照度, 120dB超宽动态。点阵式红外灯, 40米红外, 3.6mm	台	32			

			定焦镜头。 H. 264/H. 265, 1920×					
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：临高县临城镇
大波大社区综合服务
中心建设项目（二
期）

工程名称：智慧大社区

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			1080@30fps, 基础智能。含电源。					
20	01B204	网络录像机	网络录像机，模块化设计，单电源，可接64个前端摄像机 应支持多分辨率 4K(3840*2160)/1080p/720P/D1/CIF/QCIF 应支持H. 264/H. 265, 4路4K或16路1080P回放 应具备16×SATA接口, 2×告警输入输出, 2×RS485, 2×USB2.0, 2×USB3.0, 1×双向音频, 1×VGA, 1×HDMI(4k输出, 分辨率3840*2160), VGA、HDMI可不同源显示输出, 硬盘热插拔, 支持国标GB/T28181协议接入平台, 支持4路4K/16路1080P解码, 支持零通道编码, 支持画中画编码, 支持整机热备; 含16块8T硬盘	台	1			

21	01B205	电脑	I7 及以上处理器 8G/1T/DVDRW 2G 独显 WIN10, 23.8 英寸显示屏。	台	1			
22	01B206	UPS	3KVA/2400W 续航 1 小时; 2、12V38AH 电池 *8 只, 电池柜*1。	套	1			
		弱电工程						
23	01B207	弱电安装	1. PVC 管、交换机、光收发器、室外 4 芯 光缆、机柜、电源线、镀锌管、防水箱、 网线、直接, 弯头、水晶头, 摄像机接线 底盒尾纤等。	项	1			
		系统集成						
24	01B208	系统集成	1. 系统集成	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：临高县临城镇大

波大社区综合服务中

心建设项目（二期）

工程名称：智慧大社区

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量 单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估 价
		措施项目						

		中：社保费			
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	$(\text{FBFX_DERGF}+\text{DJCS_DERGF}+\text{FBFX_DEJSRGF}+\text{DJCS_DEJSRGF}) * 0.7$	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。