

第三章 采购需求

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：海南师范大学桂林洋校区

大学生活动中心部分功能房改造

工程名称：安装工程

项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	新建工程		
1.2	拆除工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学桂

林洋校区大学生活动中

心部分功能房改造项目

工程名称：安装工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		新建工程						
		电气工程						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:AL-1F 3. 安装方式:明装	台	1			
2	030404017003	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:AL-2F 3. 安装方式:明装	台	1			
3	030404017004	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:AL-HY 3. 安装方式:明装	台	1			
4	030404017005	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:AL-BG1 3. 安装方式:明装	台	1			
5	030404017006	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:AL-CS 3. 安装方式:明装	台	1			
6	030404017007	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:AL1 3. 安装方式:明装	台	2			
7	030404017008	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:AL-JS 3. 安装方式:明装	台	1			
8	030404017009	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:AL-DG 3. 安装方式:明装	台	1			
9	030404017010	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:AL-XX 3. 安装方式:明装	台	1			
10	030404017011	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:AL-BG 3. 安装方式:明装	台	1			

11	030404017012	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:AL-2 3. 安装方式:明装	台	2			
12	030404017002	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 型号:AP1/AP2 3. 安装方式:明装	台	2			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:海南师范大学桂林

洋校区大学生活动中心

工程名称:安装工程

部分功能房改造项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
13	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗配	m	2771.28			
14	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC32 4. 配置形式:暗配	m	69.77			
15	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV-2.5 4. 材质:铜	m	10304.9			
16	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV-4 4. 材质:铜	m	1819.86			
17	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:WDZ-YJY-5X6 3. 材质:铜 4. 敷设方式、部位:管内、桥架内	m	846.74			
18	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电缆终端头 2. 规格:10mm ² 3. 材质、类型:铜、干包式	个	22			

19	030404031001	无端子外部接线	1. 名称:无端子外部接线 2. 规格:2.5 mm ² 以内	个	159			
20	030404031002	无端子外部接线	1. 名称:无端子外部接线 2. 规格:6 mm ² 以内	个	93			
21	030412001001	普通灯具	1. 名称:LED 线性灯带 2. 安装形式:按图纸要求设计	套	118			
22	030412001002	普通灯具	1. 名称:LED 嵌入式吸顶灯 2. 规格:600X1200 3. 安装形式:按图纸要求设计	套	70			
23	030412001003	普通灯具	1. 名称:LED 嵌入式吸顶灯 2. 规格:600*600 3. 安装形式:按图纸要求	套	55			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:海南师范大学桂林洋校区大学生活动中心部分功能房改造项目

工程名称:安装工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			设计					
24	030412001004	普通灯具	1. 名称:LED 造型灯 2. 规格:9400X3200 3. 安装形式:按图纸要求设计	套	1			
25	030412001005	普通灯具	1. 名称:LED 嵌入式双头筒灯 2. 规格:150X300 3. 安装形式:按图纸要求设计	套	955			

26	030701003001	空调器	1. 名称:吸顶式空调 2. 规格:GMV-R28T/Na, 制冷量: 2.8KW;风量 680m3/h	台	1			
27	030701003003	空调器	1. 名称:吸顶式空调安 装	台	35			
28	030901003001	喷头	1. 名称:喷头安装	个	287			
29	030404035001	插座	1. 名称:成套插座 2. 规格:86 型, 250V, 10A 3. 安装方式:暗装, 底 边距地 0.3m	个	113			
30	030404035002	插座	1. 名称:地面插座 2. 规格:86 型, 250V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	14			
31	030404035003	插座	1. 名称:空调柜机插座 2. 规格:86 型, 250V, 10A 3. 安装方式:暗装, 底 边距地 2.2m	个	2			
32	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控暗开 关 2. 规格:86 型, 220V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	8			
33	030404034002	照明开关	1. 名称:双联单控开关 2. 规格:86 型, 220V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	23			
34	030404034003	照明开关	1. 名称:三联单控暗开 关 2. 规格:86 型, 220V, 10A 3. 安装方式:暗装	个	9			
35	040205001001	检修口	1. 名称:检修口 2. 规格:500X500	座	14			
36	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 安装形式:暗装	个	1199			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学桂

林洋校区大学生活动中

工程名称：安装工程

心部分功能房改造项目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
37	030411006002	开关盒	1. 名称:开关盒 2. 安装形式:暗装	个	169			
38	030413002001	剔堵槽、沟	1. 名称:剔堵槽、沟 2. 规格:70*70mm	m	545.8			
39	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:输配电装置系统调试 2. 电压等级(kV):1KV	系统	1			
		消防工程						
40	030904001002	感烟探测器	1. 名称:感烟探测器	个	12			
41	030904007003	消防广播(扬声器)	1. 名称:广播扬声器 2. 安装方式:吸顶式	个	2			
		拆除工程						
42	030701003002	拆除空调	1. 名称:拆除空调	台	35			
43	030901003002	拆除喷头	1. 名称:拆除喷头	个	287			
44	030904007002	拆除广播扬声器	1. 名称:广播扬声器 2. 安装方式:吸顶式	个	4			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学桂林洋校区大

学生活动中心部分功能房改造项

工程名称：安装工程

目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工	17.75				

			价差					
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学桂林洋校区大

学生活动中心部分功能房改造项目

工程名称：安装工程

目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机 1000 元/月、每台枪机 800 元/月计算，工程结算时，按实际费用计

								算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

标段：海南师范大学桂林洋校
区大学生活动中心部分功能房

工程名称：安装工程

改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：安装 标段：海南师范大学桂林洋校区大学生活动中心
工程 部分功能房改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾 处置费+其 中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃 圾处置 费				
1.2	其中：社 保费	(分部分项 定额人工 费+单价措 施定额人 工费+分部 分项定额 机上人工 费+单价措 施定额机 上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项 工程费+措 施项目费+ 其他项目 费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人

复核人（造价工程师）：

员）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

标段：海南师范大学桂林洋校区

大学生活动中心部分功能房改造

工程名称：装修改造工程

项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	砌筑工程		
1.3	钢筋混凝土工程		
1.4	门窗工程		
1.5	楼地面装饰工程		
1.6	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.7	天棚工程		
1.8	其他工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM 技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学桂林

洋校区大学生活动中心

工程名称：装修改造工程

部分功能房改造项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011601001002	砖砌体拆除	1. 拆除砌体名称：砌体墙 2. 拆除高度：详施工图纸 3. 拆除宽度：详施工图纸	m3	1.51			
2	011610002001	金属门拆除	1. 拆除金属门 2. 室内高度：详施工图纸 3. 门窗洞口尺寸：详施工图纸	樘	1			
3	011609001001	栏杆、栏板拆除	1. 拆除原有栏板 2. 栏杆、栏板种类：玻璃	m2	26.84			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：建筑垃圾 2. 运距：投标人自行考虑	m3	4.2			
		砌筑工程						
5	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：灰砂砖砌块 2. 墙体类型：内墙 3. 砂浆强度等级、配合比：M7.5	m3	26.74			
		钢筋混凝土工程						
6	010510003001	过梁	1. 混凝土过梁制作及安装	m3	0.44			
7	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类：普通混凝土 2. 混凝土强度等级：C20	m3	0.84			

8	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件钢筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 $\leq \phi 10\text{mm}$	t	0.25			
9	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:现浇构件钢筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 $\leq \phi 18\text{mm}$	t	0.37			
10	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋制安 圆钢筋 HPB300 箍筋直径 $\leq \phi 10\text{mm}$	t	0.05			
		门窗工程						
11	010801002003	木质门带套-1821	1. 门代号及洞口尺寸:M1821	樘	3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学桂林

洋校区大学生活动中心

工程名称：装修改造工程

部分功能房改造项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 双扇实木门					
12	010805007002	复合材料门	1. 隔音门	m ²	6.18			
13	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:TLM1824 2. 铝合金推拉门	m ²	8.64			
14	010801001002	木质门	1. 门代号及洞口尺寸:TLM3624	樘	1			
15	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:固定窗 C2115 2. 框、扇材质:90 系列铝合金 3. 玻璃品种、厚度:(6+12A+6)	m ²	3.15			
		楼地面装饰工程						

16	011104001001	地毯楼地面	1. 面层材料品种:合成纤维地毯 2. 面层规格、颜色:样式由业主确定 3. 铺设(可拆卸型)	m2	335.29			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						
17	011209002001	全玻(无框玻璃)幕墙	1. 详施工图纸	m2	97.35			
18	011407001001	乳胶漆墙	1. 喷刷涂料部位:2F控制室、健身房、会议座谈室 2. 涂料品种、喷刷遍数:刷或滚乳胶漆二遍 3. 刷或滚底漆一遍 4. 刮腻子要求:满刮腻子 5. 5厚1:2水泥砂浆 6. 15厚1:3水泥砂浆 7. 砖砌墙体	m2	192.69			
19	011207001001	吸音板墙面	1. 部位:1F:贵宾室, 2F:多功能汇报厅、多功能会议室 2. 面层材料品种、规格、颜色:穿孔木饰吸音板(颜色由业主定) 3. 基层材料种类、规格:9厚埃特板暗钉钉牢(三	m2	206.34			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学桂林

洋校区大学生活动中心

工程名称：装修改造工程

部分功能房改造项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			防处理) 4. 隔离层材料种类、规格:5 公分岩棉 5. 龙骨材料种类、规格、中距:30*40 木龙骨 间距 500（三防处理） 6. 15 厘夹板找平层(三防处理) 7. 刷防腐涂料一道					
20	011408001001	壁画贴纸墙面	1. 裱糊部位:1F:贵宾室 2. 面层材料品种、规格、颜色:壁画贴纸(样式业主自选) 3. 防护材料种类:15 厘夹板找平层（三防处理） 4. 粘结材料种类:刷防腐涂料一道	m2	15.55			
21	011207001002	软包墙面	1. 部位:2F:多功能汇报厅、录播室 2. 面层材料品种、规格、颜色:软包墙面(颜色由业主定) 3. 基层材料种类、规格:9 厚埃特板暗钉钉牢（三防处理） 4. 隔离层材料种类、规格:5 公分岩棉 5. 龙骨材料种类、规格、中距:30*40 木龙骨 间距 500（三防处理） 6. 15 厘夹板找平层(三	m2	143.52			

			防处理) 7. 刷防腐涂料一道 8. 砖砌墙体					
		天棚工程						
22	011302001001	轻钢龙骨埃特板吊顶	1. 刷或滚面漆二遍 2. 刷或滚底漆一遍 3. 6厚 1220X2440 埃特平板, 自攻螺钉拧牢, 孔眼用腻子填平 4. 轻钢龙骨标准骨架: 主龙骨中距 900-1000mm	m2	897.35			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 海南师范大学桂林

洋校区大学生活动中心

工程名称: 装修改造工程

部分功能房改造项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			, 次龙骨中距 407mm, 横撑中距 1222mm 5. 钢筋混凝土楼板					
23	011302002002	铝合金格栅吊顶	1. 50X50X300 铝合金格栅 2. 配套金属龙骨 3. 吊顶内部喷黑色涂料 4. 钢筋混凝土楼板	m2	1056.65			

			5. 仿黄檀木纹色					
24	011302002003	格栅吊顶	1. 吊顶位置:2F 录播室 2. 25mm 阻燃软包 3. 50X50X300 铝合金格栅 4. 内嵌 5mm 厚吸音棉 5. 配套金属龙骨 6. 吊顶内部喷黑色涂料 7. 钢筋混凝土楼板	m2	17.72			
25	011302001002	铝合金方形板吊顶	1. 0.8 厚铝合金方形板 (600*600) 2. 配套金属龙骨 3. 钢筋混凝土楼板	m2	440.56			
26	011302001003	铝合金方形板吊顶	1. 0.8 厚铝合金方形板 (300*300) 2. 配套金属龙骨 3. 钢筋混凝土楼板	m2	31.15			
27	011302001004	黑色亚克力板装饰条(光面)	1. 面层材料品种、规格:黑色亚克力板	m2	4.24			
28	011304002002	天棚开孔	1. 灯光孔 2. 尺寸:面积在 0.1m2	个	1010			
29	011304002003	天棚开孔	1. 灯光孔 2. 尺寸:面积在 0.5m2	个	14			
30	011304001001	灯带(槽)	1. 灯带型式:LED 线性灯带 2. 灯带尺寸:详细施工图纸	m2	14.3			
		其他工程						
31	011501001001	茶水柜	1. 茶水柜	个	1			
32	011507002001	移动式屏风	1. 移动式屏风	个	1			
33	030904017001	98 寸壁挂式一体机	1. 98 寸壁挂式一体机	台	2			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学桂林

洋校区大学生活动中心

工程名称：装修改造工程

部分功能房改造项目

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
34	010810001001	窗帘	1. 窗帘材质:成品窗帘	m	506.87			
35	010810004001	铝合金窗帘盒	1. 配套窗帘盒	m	111.9			
		措施项目						
36	011701003001	里脚手架	1. 里脚手架	m2	159.3			
37	011701006001	满堂脚手架	1. 满堂脚手架 2. 搭设高度:6 米	m2	1102.88			
38	011701006002	满堂脚手架	1. 满堂脚手架 2. 搭设高度:5.2 以内米	m2	1134.02			
39	011702003001	构造柱	1. 构造柱模板	m2	8.64			
40	011702003002	构造柱	1. 构造柱模板 2. 模板支撑超过 3.6 米	m2	1.73			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学桂林洋校区大

学生活动中心部分功能房改造项

工程名称：装修改造工程

目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设 (1 千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设 (1~5 千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设 (5 千万元~1 亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设 (1 亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38 号中的附件 1 计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						

9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设 (1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设 (1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目 合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

标段：海南师范大学桂林洋校区大
学生活动中心部分功能房改造项目

工程名称：装修改造工程

目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费 率 (%)	调整后金 额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目 合计-人材机价 差	0.3				
15	1.7	视频监控费						
16	1.8	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线 费的计算 依据可查 看《2021 海南省装 配式内装 修工程综 合定额 （试 行）》， 软件中单

								方价格取自 2-5 的中间值 3.5, 仅作参考。
17	1.9	BIM 技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM 技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自 8-15 的中间值 11.5, 仅作参考。
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：装修 标段：海南师范大学桂林洋校区大学生活动中心
改造工程 部分功能房改造项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾 处置费+其 中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃 圾处置 费				
1.2	其中：社 保费	(分部分项 定额人工 费+单价措 施定额人 工费+分部 分项定额 机上人工 费+单价措 施定额机 上人工 费)*0.7	$(\text{FBFX_DERGF} + \text{DJCS_DERGF} + \text{FBFX_DEJSRGF} + \text{DJCS_DEJSRGF}) * 0.7$	23.5	
2	税金	分部分项 工程费+措 施项目费+ 其他项目 费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人
员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。