

# 白沙县邦溪镇污水入户截留并网工程项目运营维护

## 用户需求书

### 一、服务内容

1. 对白沙县邦溪镇内新建截污管网9公里及检查井344座，9个泵站的市政设施进行日常维修养护；

### 2. 管网及检查井明细表

| 序号           | 名称   | 管径规格                       | 管道类型                  | 数量：米                  |      |
|--------------|------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|------|
| 1            | 污水管网 | $\phi < 400$               | 包含汇入泵站管道、出水管等         | 力秀村污水管道               | 748  |
|              |      |                            |                       | 国道225污水管道             | 1470 |
|              |      |                            |                       | 橡胶林污水管道               | 289  |
|              |      |                            |                       | 国道修理厂污水管道             | 40   |
|              |      |                            |                       | 姜妈妈污水管道               | 234  |
|              |      |                            |                       | 广南宾馆w141~~~w143-1污水管道 | 109  |
|              |      |                            |                       | 南方电网污水管道              | 170  |
|              |      |                            |                       | 邮政局至甘溪大酒店后面污水管道       | 125  |
|              |      |                            |                       | 信用社对面W154污水管道         | 116  |
|              |      |                            |                       | 邦溪车站污水管道              | 95   |
|              |      |                            |                       | 老法院后面菜地污水管道           | 393  |
|              |      |                            |                       | 中海油管道                 | 140  |
|              |      |                            |                       | 鹿场管道                  | 115  |
|              |      |                            |                       | 镇政府四周污水管道             | 258  |
|              |      |                            |                       | 工商局及附近污水管道            | 60   |
|              |      |                            |                       | 孟果村党员之家污水管道           | 143  |
|              |      |                            |                       | 亲亲幼儿园污水管道             | 475  |
|              |      |                            |                       | 昌江方向至派出所污水管道          | 290  |
|              |      |                            |                       | 海之南学校旁边水管道            | 80   |
|              |      |                            |                       | 中心小学污水管道              | 720  |
|              |      |                            |                       | 镇区政府门口商业街小区接户管道       | 179  |
| 邦溪卫生院污水接入户管道 | 340  |                            |                       |                       |      |
| 林业局旁边污水管道    | 60   |                            |                       |                       |      |
| 孟果村污水管道      | 2343 |                            |                       |                       |      |
| 小计           |      |                            |                       | 8992                  |      |
| 2            | 检查井  | 包含污水井、雨水井、沉泥井、倒虹井、截污井、消能井等 | 力秀村污水管道               | 20                    |      |
|              |      |                            | 国道225污水管道             | 32                    |      |
|              |      |                            | 橡胶林污水管道               | 12                    |      |
|              |      |                            | 国道修理厂污水管道             | 2                     |      |
|              |      |                            | 姜妈妈污水管道               | 10                    |      |
|              |      |                            | 广南宾馆w141~~~w143-1污水管道 | 7                     |      |

|  |  |                 |     |
|--|--|-----------------|-----|
|  |  | 南方电网污水管道        | 14  |
|  |  | 邮政局至甘溪大酒店后面污水管道 | 4   |
|  |  | 信用社对面W154污水管道   | 7   |
|  |  | 邦溪车站污水管道        | 8   |
|  |  | 老法院后面菜地污水管道     | 13  |
|  |  | 中海油管道           | 6   |
|  |  | 鹿场管道            | 6   |
|  |  | 镇政府四周污水管道       | 12  |
|  |  | 工商局及附近污水管道      | 5   |
|  |  | 孟果村党员之家污水管道     | 6   |
|  |  | 亲亲幼儿园污水管道       | 17  |
|  |  | 昌江方向至派出所污水管道    | 22  |
|  |  | 海之南学校旁边水管道      | 5   |
|  |  | 中心小学污水管道        | 14  |
|  |  | 镇区政府门口商业街小区接户管道 | 13  |
|  |  | 邦溪卫生院污水接入户管道    | 21  |
|  |  | 林业局旁边污水管道       | 3   |
|  |  | 孟果村污水管道         | 85  |
|  |  | 小计              | 344 |

### 3. 泵站明细表

| 序号 | 泵站位置    | 主要用电设备 | 单位 | 数量 | 设备功率 (KW) |
|----|---------|--------|----|----|-----------|
| 1  | 星星幼儿园   | 潜污泵    | 台  | 2  | 7.5       |
| 2  | 老市场后面菜地 | 潜污泵    | 台  | 2  | 3         |
| 3  | 道班公路后面  | 潜污泵    | 台  | 2  | 3         |
| 4  | 邦溪中学    | 潜污泵    | 台  | 2  | 2         |
| 5  | 力秀村路口   | 潜污泵    | 台  | 2  | 3         |
| 6  | 邦佬村路口   | 潜污泵    | 台  | 2  | 1.5       |
| 7  | 中心小学食堂  | 潜污泵    | 台  | 2  | 1         |
| 8  | 龙腾家园    | 潜污泵    | 台  | 2  | 1.5       |
| 9  | 南班村     | 潜污泵    | 台  | 2  | 1         |

4. 招标限价： 57.61 万元/年

5. 委托运营服务期叁年。合同一年一签，通过绩效合格之后续签下一年的合同。

6. 本采购包不接受联合体投标。

7. 付款方式：

(1) 对账：甲方向乙方支付运营维护费用当月 5 日前，乙方向甲方财务提交付款对账单，甲方应在收到乙方付款对账单之日起五个工作日内对乙方送交的付款对账单和相关资料

的计算结果进行复核，在核准、确认无争议后，应及时签字回传给乙方。

(2) 付款方式：于合同生效后运营维护工作开展前，甲方在收到乙方开具的等额增值税普通发票之日起五个工作日内，预先向乙方支付年度运营维护费用的30%作为预付款（该预付款分两个季度每期抵扣15%）；

后续款项，甲方依据管网运维绩效考核标准系数按季度对乙方进行考核，并根据考核结果按季度分四期向乙方支付年度运营维护费用的25%（实际支付金额根据绩效考核系数支付，且前两个季度至多支付至10%），乙方需提前五个工作日向甲方开具等额增值税普通发票。

## 8. 项目移交：

(1) 采购方向中标单位移交的建（构）筑物、设备、设施和物品的移交范围，仅限在本项目竣工图纸范围内。

(2) 在托管运营项目移交回转日前 3 个月，采购方和中标单位会谈并协商确定本项目的移交程序和实施步骤。

(3) 中标单位负责提供要移交的建（构）筑物、设备、设施和物品的清单，以及负责移交的代表名单，采购方应告知中标单位其负责接受移交的代表名单。

(4) 项目移交程序主要包括：中标单位提交移交清单、项目移交小组（甲乙双方共同组成）考察项目的总体状况、设施设备性能测试、采购方确认移交的内容、中标单位按照移交清单对移交的建（构）筑物、主要设备运行原始资料和管理经验、技术文件等分别按照类别装订成册完整的移交给采购方。

(5) 本托管运营项目在移交回转日中标单位应向采购方移交范围主要如下：

①本项目所属的所有设施（土地、建构筑物、设备、工具等）的使用权。

②运营和维护项目所要求的知识产权等无形资产。

③在用的各类管理章程、行政资料、生产记录、技术档案、设计图纸，以使项目能平稳地正常地继续运营。

④运营项目设施所需消耗品及备品备件的购买厂商名单。

## 9. 维修责任

(1) 运维单位做好管网及附属运行设施及维护日常检视工作，若发现异常情况应及时处理并报告甲方，如出现堵塞或损坏，应及时清理疏通和维修，并做好记录；定期将运行维护资料报送甲方备案。

(2) 因项目建设处于质保期内，单体设备（可独立拆解的设备，如水泵等）维修、更

换或管网设施单次维修工程费用低于20000元（包含20000元）的，均由中标方负责。在项目质保期内因质量缺陷或非人为操作因素导致的损坏，维修费由中标方向招标方提出申请，招标方确认后由中标方或招标方指定的第三方单位实施，费用由招标方负责。

（3）由于地震、台风、水灾、火灾、战争以及其他不能预见并对其发生和后果不能预防、不能克服或避免的不可抗力导致的故障、损坏，由招标方负责。

## 二、绩效考核评分标准

附件1 污水管网运营维护绩效考核评分标准

|      | 序号 | 考核内容及要求   | 评分标准（100分）                     | 扣分 | 备注 |
|------|----|---|--------------------------------|----|----|
| 管理   | 1  | 制定疏捞年度作业计划、月份作业计划。  | 无作业计划的，缺一项扣1分，总分2分。            |    |    |
|      | 2  | 制定疏捞作业台帐和报表，并在作业中落实。  | 无台账或报表，每项扣1分，作业实施不到位扣1分，总分3分。  |    |    |
|      | 3  | 建立井下作业安全生产责任制，并在作业中落实。  | 无安全生产责任制的扣2分，未很好落实的扣3分，总分5分。   |    |    |
| 运营维护 | 4  | 定期进行管渠的清理疏通，并记录备案，非雨季增大清理疏通频率，以避免因污水管道不畅通而导致路面出现渍水的状况。                  | 日常考核中发现溢水或污物较多的，发现一处扣1分，总分5分。  |    |    |
|      | 5  | 疏捞污物应及时清理，运输过程中，应做到污泥不落地、沿途无洒落，考核时可以通过询问附近居民或参考日常考核。                    | 不达标的视情况扣1-5分，总分5分。             |    |    |
|      | 6  | 市政排水污水井盖等排水设施破损或丢失需及时上报并维修  | 破损或丢失未及时上报或维修的，每发现一处扣2分，总分10分。 |    |    |
|      | 7  | 为排水管网一线养护人员配备统一着装，维护作业相应的安全防护设备和用品，备有巡查、养护、抢修车辆、作业用警示标志和安全护拦，并确保其能安全使用。 | 少一项扣1分，总分5分。                   |    |    |
|      | 8  | 维护作业单位应不少于每年一次对作业人员进行安全生产和专业技术培训，并建立安全培训档案。                             | 考核时间内未进行培训的扣3分，未建立档案的扣2分。总分5分。 |    |    |
|      | 9  | 有毒有害，易燃易爆气体浓度变化较大的作业场所应连续进行机械通风。  | 不达标的，每次扣2.5分，总分5分。             |    |    |
|      | 10 | 在事故发生或接到报障、报修、投诉后两小时内到达现场组织调查、抢修  | 不达标的，每次扣2分，总分10分。              |    |    |

|           |    |  |                                    |  |  |
|-----------|----|--|------------------------------------|--|--|
| 应急措施与公众参与 | 11 | 维护单位应针对紧急事故（如排水管沉管以及有毒有害气体、液体泄漏、突发环境污染事件等）、自然灾害（如特大暴雨、地震等）或爆发大规模疫情，制订排水应急预案，提前呈报水务局审查备案。 | 未制订应急预案的扣4分，未按要求制定的视情况扣分1-4分，总分8分。 |  |  |
|           | 12 | 维护单位应针对每一种应急预案，每年进行一次培训和演习，并通知水务局参观。   | 考核时间内未进行培训和演习的扣2分，总分2分。            |  |  |
|           | 13 | 暴雨等应急抢险期间需保证值班电话24h在线  | 值班电话不通或无人接听，每次扣1-2分，总分5分。          |  |  |
|           | 14 | 暴雨等应急抢险期间需保证道路渍水点有人员值守，并安置安全警示标志   | 无人员值守或无安全警示标志的，发现一处扣2分，总分6分。       |  |  |
|           | 15 | 暴雨期间应及时向水务局报告积水情况，并在积水消除前按要求每两小时报告一次   | 未按规定执行的每次扣2分，总分4分。                 |  |  |
|           | 16 | 在事故发生或接到报障、报修、投诉后1小时内应作出回应并在1天内着手修复。   | 超过1小时未受理，1天内未修复或未打围的每处扣2分，总分10分。   |  |  |
|           | 17 | 媒体曝光、群众举报属实、通报批评   | 每次扣2分，总分10分。                       |  |  |

绩效付费标准

| 序号 | 考核打分                               | 绩效考核系数A                         |
|----|------------------------------------|---------------------------------|
| 1  | $S \geq 90$                        | 100%                            |
| 2  | $80 \text{分} \leq S < 90 \text{分}$ | 90%                             |
| 3  | $70 \text{分} \leq S < 80 \text{分}$ | 80%                             |
| 4  | $60 \text{分} \leq S < 70 \text{分}$ | 70%                             |
| 5  | $S < 60 \text{分}$                  | 暂扣本季度运营费支付，整改完成后延至下期支付或启动提前退出机制 |