第三章 用户需求书

一、项目概况

1、项目名称：玉雄村污水升级改造管网延伸项目

2、建设内容：本项目主要建设内容包括新建 De225 HDPE 污水管长度约 2297m； De315 HDPE 污水管长度约 58m；De110U-PVC 接户管长度约 27000m；φ 700x 315 污水检查井 111 座，以及路面破除及修复等工程。

3、建设地点：东方市三家镇玉雄村

4、招标控制价：¥3175168.84 元

5、合同履行期限：90 日历天

6、招标范围：施工总承包（详见施工图及工程量清单）

7、质量标准：符合国家验收规范合格标准

二、施工图纸（另附）

三、工程量清单

投标总报价

项目名称：

采 购 人：

投标总报价（大写）：

（小写）：

供应商（加盖公章）：

法定代表人或委托代理人（签字或盖章）：

编制单位（加盖公章）：

编制人（签字并加盖执业印章）：

编制时间：___年___月___日

（清-表2）

单项工程投标报价汇总表

工程名称：单项工程　　单位：元　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中:		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	玉雄村污水升级改造管网延伸项目				
合计					

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：玉雄村污水升级改造管网延伸项目　　标段：玉雄村污水升级改造管网延伸项目　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	干管及支管工程		
1.2	入户管工程		
1.3	管道附属构筑物		
1.4	破除修复路面		
1.5	大型机械进出场		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：玉雄村污水升级改造管网延伸项目　　标段：玉雄村污水升级改造管网延伸项目　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		干管及支管工程						
		土方工程						
1	040101001001	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土; 2.挖土深度:按设计要求; 3.采用人机配合，人工占5%，机械占95%;	m3	2456.33			
2	040103001001	回填方	1.密实度要求:密实度≥90%; 2.填方材料品种:符合设计要求; 3.填方来源: 原土回填;	m3	2278.49			
3	040103001002	回填方	1.管道(渠)垫层 砂; 2.密实度要求:密实度≥90%; 3.填方材料品种:中、粗砂垫层;	m3	175.96			
4	040103002001	余方弃置	1.装载机装松散土 装载机1m3; 2.自卸汽车运土 (载重8t以内) 运距5km;	m3	177.84			
		管件工程						
5	040501004001	HDPE双壁波纹管 DN225	1.材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN225(SN8); 2.连接形式:胶圈接口; 3.铺设深度:按设计要求; 4.管道闭水试验 管径400mm以内;	m	2297			
6	040501004002	HDPE双壁波纹管 DN300	1.材质及规格:HDPE双壁波纹管 DN300(SN8); 2.连接形式:胶圈接口; 3.铺设深度:按设计要求; 4.管道闭水试验 管径400mm以内;	m	58			
		入户管工程						
		土方工程						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：玉雄村污水升级改造管网延伸项目　　标段：玉雄村污水升级改造管网延伸项目　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
7	040101001002	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土; 2.挖土深度:按设计要求; 3.采用人机配合，人工占5%，机械占95%;	m3	9450			
8	040103001003	回填方	1.密实度要求:密实度≥90%; 2.填方材料品种:符合设计要求; 3.填方来源: 原土回填;	m3	9450			
		管件工程						
9	040501004003	PVC-U排水管	1.材质及规格:PVC-U排水管 DN110; 2.连接形式:硬聚氯乙烯塑料管箍DN110; 3.铺设深度:按设计要求;	m	27000			
		管道附属构筑物						
10	040504003001	塑料检查井	1. 井筒采用用M7.5水泥砂浆砌MU10砖; 2. 检查井井盖及井座采用高强复合树脂材料,规格为φ700，并在井盖上分别标注“污”字样; 3. 本图砖砌井筒做法参照《给水排水标准图集》06MS201-3; 4. 塑料检查井做法参照《建筑小区塑料排水检查井》 08SS523及《市政排水用塑料检查井》CJ T 326-2010; 5.φ10尼龙绳防坠网安装;	座	111			
		破除修复路面						
		村内主干道						
11	040102001001	挖一般石方	1.液压岩石破碎机破碎混凝土及钢筋混凝土 混凝土构筑物 HB30G; 2.液压岩石破碎机破碎	m3	214.06			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：玉雄村污水升级改造管网延伸项目　　标段：玉雄村污水升级改造管网延伸项目　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			混凝土及钢筋混凝土 单价*0.6；					
12	040103002002	余方弃置	1.履带式单斗液压挖掘机挖石碴 装车 斗容1.0m3； 2.自卸汽车（载重8t以）运距5km；	m3	392.44			
13	040202001001	路床(槽）整形	1.路床整形 路床碾压检；	m2	1783.8			
14	010404001001	垫层	1.c15混凝土垫层； 2.厚度为15cm；	m3	267.57			
15	040203007001	水泥混凝土	1.预拌混凝土C30水泥混凝土路面； 2.厚度 20cm； 3.水泥混凝土路面 水泥混凝土养生 塑料膜养护；	m2	1783.8			
16	040402018001	切缝	1.缩缝 锯缝机切缝 缝宽6mm 缝深12cm；	m	3964			
		村内小巷						
17	040102001002	挖一般石方	1.液压岩石破碎机破碎混凝土及钢筋混凝土 混凝土构筑物 HB30G； 2.液压岩石破碎机破碎混凝土及钢筋混凝土 单价*0.6；	m3	291.6			
18	040103002003	余方弃置	1.履带式单斗液压挖掘机挖石碴 装车 斗容1.0m3； 2.自卸汽车（载重8t以）运距5km；	m3	534.6			
19	040202001002	路床(槽）整形	1.路床整形 路床碾压检；	m2	2430			
20	040203007002	水泥混凝土	1.预拌混凝土C30水泥混凝土路面； 2.厚度 15cm； 3.水泥混凝土路面 水泥混凝土养生 塑料膜养护；	m2	2430			
21	040402018002	切缝	1.缩缝 锯缝机切缝 缝宽6mm 缝深12cm；	m	8100			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：玉雄村污水升级改造管网延伸项目　　标段：玉雄村污水升级改造管网延伸项目　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		大型机械进出场						
22	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1.场外运输 履带式挖掘机 1m3以内；	台.次	1			
		措施项目						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：玉雄村污水升级改造管网延伸项目　　标段：玉雄村污水升级改造管网延伸项目　　单位：元　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1～5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1～5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：玉雄村污水升级改造管网延伸项目　　标段：玉雄村污水升级改造管网延伸项目　　单位：元　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
			价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-分部分项主材费-分部分项设备费-单价措施项目主材费-单价措施项目设备费-人材机价差	0.67				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：玉雄村污水升级改造管网延伸项目　　标段：玉雄村污水升级改造管网延伸项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合　计				—

（清-表7）

规费、税金项目计价表

工程名称：玉雄村污水升级改造管网延伸项目 标段：玉雄村污水升级改造管网延伸项目 第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）： 复核人（造价工程师）：

注："项目名称"可根据海南省现行的计价定额设置。