保亭县新政镇报导村委会什示巴村卫生环境整治项目

磋商文件

采购人：保亭黎族苗族自治县乡村振兴局

代理机构：海南明硕项目管理有限公司

二〇二二年九月

目　录

第一章　竞争性磋商公告 3
第二章　磋商须知前附表 5
第三章　磋商须知 9
（一）总则 9
（二）竞争性磋商文件 10
（三）竞争性磋商文件的编制和数量 11
（四）响应文件的递交 13
（五）开标 14
（六）磋商、评审及成交 15
第四章 合同条款及格式 21
第五章　用户需求书 23
第六章　磋商文件格式 24
一、投标函 25
二、开标一览表 27
三、法定代表人证明书 28
四、投标资格证明文件 30
五、投标保证金 31
六、已标价的工程量清单 32
七、项目管理机构 33
八、资格审查资料 35
九、小型、微型企业声明函 36
十、残疾人福利性单位声明函 37
十一、其它材料 38

第一章　竞争性磋商公告

受保亭黎族苗族自治县乡村振兴局的委托，海南明硕项目管理有限公司就保亭县新政镇报导村委会什示巴村人居环境整治项目（项目编号：MSH2022-014）所需的服务进行竞争性磋商，欢迎国内合格的投标人参加投标，有关事项如下。

一、项目名称：保亭县新政镇报导村委会什示巴村人居环境整治项目

二、项目编号：MSH2022-014

三、最高限价：2615169.69 元

四、工期：自合同签订之日起 120 日历天，具体以双方签订合同为准。

五、采购方式：竞争性磋商。

六、投标人资格条件：

1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条（一）至（六）的规定，即：

1.1 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力（需提供营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证或三证合一的营业执照的复印件加盖公章）；

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供 2021 年至今任意一个季度的企业财务报表或会计师事务所出具的 2021 年度财务审计报告，复印件加盖公章）；

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；(提供承诺函原件)；

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2021 年至今任意 3 个月的纳税证明及 2021 年至今任意 3 个月的缴纳社会保障资金的证明，复印件加盖公章）；

1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）；

1.6 法律、行政法规规定的其他条件。

2、被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商、被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购 严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间和地域范围内），无资格参加本项目的采购活动。

3、其它要求：

3.1 投标人须具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质，具备有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力（提供复印件加盖公章）；投标人拟

派项目经理具备市政公用工程专业贰级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

3.2 提供政府采购供应商信用承诺书。

3.3 是否允许联合体投标：否

2、落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目支持政府采购促进中小企业发展政策、政府采购支持监狱企业发展政策、促进残疾人就业政府采购政策、政府采购优先采购节能产品政策、政府采购优先采购环境标志产品政策、扶持不发达地区和少数民族地区等相关政策。

七、 公告发布媒介：本项目采购信息指定发布媒体为全国公共资源交易平台（海南省）、中国海南政府采购网。

八、采购文件的获取

1、时间：2022年09月16日08时30分至2022年9月22日17时30分（北京时间，法定节假日除外）

2、地点：全国公共资源交易平台（海南省）（http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/）

3、方式：网上获取

4、售价：500元（售后不退）

九、投标文件递交截止时间及地点：

投标文件应于 2022 年 9 月 26 日上午 8：30（北京时间）前递交到保亭黎族苗族自治县公共资源交易中心（保亭县保兴东路与园林巷交叉口北 50 米）保亭开标室 1。逾期的投标文件将被拒绝。

十、磋商响应文件的提交：

1、截止时间：2022年9月26日08点30分（北京时间）

2、地点：保亭黎族苗族自治县公共资源交易中心（保亭县保兴东路与园林巷交叉口北50米）保亭开标室1

十一、 凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1、采购人：保亭黎族苗族自治县乡村振兴局

地　址：海南省保亭黎族苗族自治县保城镇南环路

联系人：黄工　　联系电话：0898-83660016

2、代理机构：海南明硕项目管理有限公司

代理机构地点：海口市秀英区丽晶路 9 号丽晶海景花园 3 号楼听涛居 20B 房

项目联系人：孙工　　联系电话： 18689843540

第二章　磋商须知前附表

本表关于招标内容的具体要求是对投标人须知的具体补充和修改，如有矛盾，应以本表为准。

投标人须知

序号	内容	说明和要求
1	项目名称	保亭县新政镇报导村委会什示巴村人居环境整治项目
2	建设地点	海南省保亭黎族苗族自治县
3	资金来源	政府资金
4	工期	自合同签订之日起120日历天，具体以双方签订合同为准。
5	质量要求	合格
6	招标控制价	1、招标控制价：2615169.69元，超过招标控制价按照无效投标处理。 2、分包情况：项目本身 3、投标人应有明确报价，超过项目招标控制价或者无报价响应的，响应无效。
7	投标人资质条件、能力和信誉	1、符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条（一）至（六）的规定，即： 1.1 在中华人民共和国注册的、具有独立承担民事责任能力（需提供营业执照副本、组织机构代码证、税务登记证或三证合一的营业执照的复印件加盖公章）； 1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（需提供2021年至今任意一个季度的企业财务报表或会计师事务所出具的2021年度财务审计报告，复印件加盖公章）； 1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供承诺函原件）

序号	内容	说明和要求
		1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2021年至今任意3个月的纳税证明 及2021年至今任意3个月的缴纳社会保障资金的证明，复印件加盖公章）； 1.5参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）； 1.6 法律、行政法规规定的其他条件。 2、被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的供应商、被中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购 严重违法失信行为记录名单中被财政部门禁止参加政府采购活动的供应商（处罚决定规定的时间和地域范围内），无资格参加本项目的采购活动。 3、其它要求： 3.1、投标人须具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质，具备有效的安全生产许可证；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力（提供复印件加盖公章）；投标人拟派项目经理具备市政公用工程专业贰级或以上注册建造师执业资格，且未担任其他在施建设工程项目的项目经理； 3.2、提供政府采购供应商信用承诺书。 3.3、是否允许联合体投标：否
8	递交响应文件时应出示和单独递交的身份证明材料	1、出示投标人代表身份证原件； 2、单独递交投标人代表身份证复印件； 3、如投标人代表不是法定代表人/主要负责人本人，还需单独递交法定代表人/主要负责人授权委托书原

序号	内容	说明和要求
		件。
9	是否接受联合体响应	否
10	标前踏勘现场或/和标前答疑会	不组织
11	是否接受备选响应方案和报价	否
12	是否允许投标人将项目非主体、非关键性工作交由他人完成	否
13	是否收取履约保证金	否
14	开标一览表	要求： ①“开标一览表”当中的响应总价必须与前后“总价”保持一致； ②“开标一览表”的格式不得自行增减内容，否则自行承担响应报价无效的风险；
15	响应有效期	60 天（响应有效期从提交响应文件的截止之日起算。有效期短于该规定期限的响应无效）
16	磋商保证金金额	磋商保证金金额：￥10000.00 交纳磋商保证金截止时间：2022年 09月 26 日 08时 30 分（北京时间） 账户名称：海南明硕项目管理有限公司 开户行：中国银行股份有限公司海南省分行 账　户：　267532856777

序号	内容	说明和要求
		要求：磋商保证金一次性以企业基本账户转帐形式提交，或以支票、保函的形式递交给招标代理机构。如投标人磋商保证金未按要求注明到账的，磋商保证金交纳截止时间以保证金到帐时间为准。
17	响应文件份数	正本一份；副本三份；电子版（U盘）：含PDF版投标文件和已标价工程量清单
18	响应文件递交截止时间	2022 年 09 月 26 日 08 时 30 分
19	开标时间及地点	时间：2022 年 09 月 26 日 08 时 30 分 地点：保亭黎族苗族自治县公共资源交易中心（保亭县保兴东路与园林巷交叉口北 50 米）保亭开标室 1
20	响应文件正面封套标明	响应文件：正本/副本/开标一览表/电子版响应文件 项目名称： 项目编号： 投标人的名称（加盖公章）： 投标人联系人姓名、联系电话： 在 2022 年 09 月 26 日 08 时 30 分前（开标时间）不得开启
21	代理服务费	由采购人向海南明硕项目管理有限公司支付。

第三章　磋商须知

（一）总则

1、适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于本次磋商邀请中所叙述项目的货物及服务。

2、有关定义及相应职责

2.1 “采购人”系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次竞争性磋商的采购人是 **保亭黎族苗族自治县乡村振兴局** 。

2.2 “采购代理机构”系指受采购人的委托依法办理采购事宜的机构。本次竞争性磋商的采购代理机构是**海南明硕项目管理有限公司**。

2.3 “投标人”系指实名购买竞争性磋商文件拟参加竞争性磋商和拟向采购人提供货物及服务的投标人。其职责如下：

2.3.1 对竞争性磋商文件错、漏之处提出澄清、说明要求或质疑；

2.3.2 按要求缴纳磋商保证金；

2.3.3 按要求编制响应文件；

2.3.4 派磋商代表递交响应文件，参加磋商活动，对评审小组就响应文件提出的问题进行澄清；“磋商代表”系指在磋商过程中代表提交响应文件单位处理磋商事宜的人员，包括单位法定代表人或负责人及取得授权的单位人员；

2.3.5 配合相关职能部门就竞争性磋商采购项目的质疑、投诉和举报的处理工作；

2.3.6 与采购人签订采购合同，按照合同规定向采购人提供货物及服务；

2.3.7 政府采购法律法规所规定的其他职责。

2.4 合格的投标人

2.4.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的投标人。

2.4.2 符合竞争性磋商文件规定的资质要求，有能力提供满足竞争性磋商文件要求的相关货物及服务的法人实体。

2.5 “成交投标人”系指经磋商小组评审，并授予合同的投标人。

3、合格的货物和服务

3.1 “货物”系指投标人制造或组织符合磋商采购文件要求的货物等。所投

货物必须是合法生产的合格货物，并能够按照货物合同规定的品牌、产地、质量、价格和有效期等。

3.2 “服务”系指除货物以外的其他政府采购对象，其中包括：卖方须承担的运输、安装、技术支持与升级、培训、验收以及其它类似附加服务的义务。

4、投标费用

4.1 投标人应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，招标代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

4.2 招标代理机构参照按琼价费管【2011】225 号通知规定,向**采购人**收取招标代理服务费。

5．竞争性磋商文件的约束力

5.1 投标人在知道或者应知其权益受到损害之日起七个工作日内向采购代理一次性提出书面质疑，逾期即视为接受了本竞争性磋商文件中的所有条款和规定。

5.2 本竞争性磋商文件由采购代理负责解释。

（二）竞争性磋商文件

6、竞争性磋商文件的构成

6.1 竞争性磋商文件由下列文件以及在磋商过程中发出的修正和补充文件组成：

第一章　竞争性磋商公告

第二章　投标人须知

第三章　用户需求书

第四章　响应文件内容及格式

注：请仔细检查竞争性磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理联系解决。

6.2 投标人应认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。投标人没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者投标人没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应是投标人的风险，并可能导致其响应文件被拒绝。

7、竞争性磋商文件的澄清

投标人在收到竞争性磋商文件后，若有疑问需要澄清，可以书面形式（包括信函、传真、电传，下同）在响应文件提交截止时间 5 日前（逾期不受理）通知采购代理机构，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容（包括所提问题，但不包括问题来源）分发给所有购买了本磋商文件的投标人。未对采购代理机构提

出书面意见，即视为接受了本竞争性磋商文件中的所有条款和规定。

8、竞争性磋商文件的修改

8.1 在响应文件提交截止时间5天前，采购代理机构和采购人可主动或在解答投标人提出的澄清问题时对磋商文件进行修改。

8.2 竞争性磋商文件的修改是竞争性磋商文件的组成部分，采购代理机构将以书面或网上公告的形式通知所有购买本竞争性磋商文件的投标人，并对投标人具有约束力。投标人在收到上述通知后，应立即以书面形式向采购代理机构和采购人确认。

8.3 为使投标人准备响应文件时有充分的时间对磋商文件修改部分进行研究，采购代理机构和采购人可适当推迟响应文件提交截止时间。

8.4 本竞争性磋商文件的解释权属于采购代理机构和采购人。

（三）竞争性磋商文件的编制和数量

9、响应文件的语言

投标人提交的响应文件以及投标人与采购代理机构和采购人就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。投标人提交的支持文件和印刷的文献可以用另一种语言，但相应内容应附有中文翻译本，在解释响应文件时以翻译本为准。

10、响应文件的构成

10．1响应文件应包括资质部分、商务部分、技术部分、第一次报价等内容（**凡有具体格式要求详见竞争性磋商文件“第四章 响应文件内容及格式”，本竞争性磋商文件没有具体规定和要求的内容格式不限，由投标人自拟**）。

10．2 若投标人未按竞争性磋商文件的要求提供资料，或未对竞争性磋商文件做出实质性响应，将作为无效响应文件。

10.3 资格的证明文件

响应文件由投标人的法定代表人或其授权代表（以下统称磋商申请人代表）递交，并出示本人有效身份证（或港澳台通行证、护照，下同）的原件，和授权书原件（或说明磋商授权书原件装订在响应文件内），以证明授权代表的身份和被授权范围，并由采购人验证确认。

10.4 响应有效期

响应有效期为从响应文件递交截止时间起计算的60天，有效期短于此规定的响应文件将被视为无效。

11、响应文件编制

11.1 投标人应完整地填写磋商文件中提供的《磋商承诺函》、《开标一览表》等磋商文件中规定的所有内容。

11.2 投标人必须保证响应文件所提供的全部资料真实可靠，并接受采购代理机构对其中任何资料进一步审查的要求。

11.3 如果响应文件填报的内容不详，或没有提供磋商文件中所要求的全部资料及数据，使磋商小组无法正常评审的，由此产生的结果由投标人承担。

11.4 响应文件外形尺寸应统一为 A4 纸规格，文件所使用的印章必须为企业公章，且与投标人名称完全一致，不能以其它业务章或附属机构印章代替。需签名之处必须由当事人亲笔签署。

11.5 响应文件自制部分必须打印，每页须按顺序加注页码，装订牢固且不会轻易脱落（**注：如胶装**）。如因装订问题而出现漏页或缺页，由此产生的一切后果由投标人自行承担。

11.6 任何行间插字、涂改和增删，必须由投标人授权代表在旁边签字或盖章后方可有效。

12、报价

不得恶意低价竞标。评标委员会认为投标人的报价明显低于其他通过初步审查投标人的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，将要求其在评标现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，投标将作为无效投标处理。

13、备选方案

本次竞争性磋商只允许投标人有一个响应方案，否则视其响应文件无效。

14、磋商保证金

14.1 磋商保证金是参加本项目磋商的必要条件，每个参与磋商的投标人应缴纳磋商保证金**￥10000.00**。

14.2 磋商保证金应在 2022 年 09 月 26 日 08 时 30 分前一次性以企业基本账户转帐形式提交，或以支票、保函的形式递交给招标代理机构。如投标人磋商保证金未按要求注明到账的，磋商保证金交纳截止时间以保证金到帐时间为准。如投标人磋商保证金未按要求注明到账的，视为无效投标并不接收响应文件。

缴纳投标保证金银行账户：

户　名：海南明硕项目管理有限公司

开户行：中国银行股份有限公司海南省分行

账　户：267532856777

14.3 磋商保证金的退还

14.3.1 成交投标人的磋商保证金在其与采购人签订合同后5个工作日内无息退还。

14.3.2 落选的投标人的磋商保证金将在招标代理机构发出中标通知书后5个工作日内无息退还。

14.4 发生下列情况之一者，磋商保证金将不予退还：

（1）投标人在有效期内撤回其响应文件的；

（2）投标人不按本章规定签订合同的；

（3）投标人提供虚假材料谋取中标、成交的；

（4）与采购人、其它投标人或者采购代理机构恶意串通的；

（5）向采购人、采购代理机构、磋商小组成员行贿或者提供其他不正当利益的。

15、响应文件的数量和签署

15.1 响应文件一式四份（正本一份，副本三份），固定装订，胶装成册（注：胶装）。开标一览表一份，独立信封密封。

15.2 响应文件须按磋商文件的要求执行，每份响应文件均须在封面上清楚标明“**正本**”或“**副本**”字样，“正本”和“副本”具有同等的法律效力；“正本”和“副本”之间如有差异，以“正本”为准。

15.3 响应文件正本中，文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本须经法定代表人或被授权代表在规定处签字并加盖公章。

（四）响应文件的递交

16、响应文件的密封及标记

16.1 投标人应将响应文件正本和所有副本分别密封在两个专用袋(箱)中(**正本一份共一袋，副本三份共一袋**）及**开标一览表（独立信封密封一份）、电子版一份**，并在专用袋（箱）上标明**“正本”、“副本”、“开标一览表”“电子版”**字样，封口处应加盖骑缝章。专用袋（箱）正面均应写明：

项目名称：

项目编号：

投标人的名称（加盖公章）：

投标人联系人姓名、联系电话：

在__年__月__日__时__分前（开标时间）不得开启

16.2 专用袋（箱）背面粘贴“密封条”字样，封口处加盖公章及法人签字或盖章。

16.3 响应文件未按上述 16.1、16.2 规定书写标记和密封者，采购代理机构或招标人有权拒绝接受响应文件。

17、响应文件提交截止时间

17.1 投标人须在响应文件提交截止时间前将响应文件送达采购代理机构规定的地点。

17.2 投标人的被授权代表须携带授权委托书和个人身份证原件亲临磋商活动现场递交响应文件。其现场所签署确认的文件均代表投标人的决定，并作为响应文件的补充内容，具有同等法律效力。未带身份证原件将视为无效投标，采购代理机构或招标人有权拒绝接受响应文件。

17.3 若采购代理机构推迟了响应文件提交截止时间，应以公告的形式通知所有投标人。在这种情况下，采购代理机构、采购人和投标人的权利和义务均应以新的响应文件提交截止时间为准。

17.4 在响应文件提交截止时间后递交的响应文件，采购代理机构将拒绝接收。

（五）开标

18、开标

18.1 招标代理机构按“磋商公告”或“磋商邀请函”中规定的时间和地点组织开标，采购人代表、招标代理机构有关工作人员参加。投标人应委派授权代表参加开标活动，参加开标的代表须持本人身份证件签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的，招标代理机构对响应文件的处理不承担责任。

18.2 政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

18.3 开标时，投标人授权代表将查验响应文件的密封情况，确认无误后拆封

唱标，公布每份响应文件中“报价一览表”的内容，以及招标代理机构认为合适的其他内容，招标代理机构将作开标记录。

18.4 若响应文件未密封，招标代理机构将拒绝接收该投标人的响应文件。

（六）磋商、评审及成交

19、磋商小组的组成

磋商小组由 3 名评委组成。磋商小组成员将按照客观、公正、审慎的原则，根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

20、评审方法及评审程序

20.1 本次评审采用综合评分法。

20.2 综合评分法，是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的投标人为成交候选投标人的评审方法。综合评分法评审标准中的分值设置与评审因素的量化指标相对应。

20.3 评审时，磋商小组各成员独立对每个有效响应的文件进行评价、打分，然后汇总每个投标人每项评分因素的得分。

20.4 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时，可以要求投标人对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。投标人的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

20.5 磋商小组要求投标人澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。投标人的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其被授权代表签字或者加盖公章。由被授权代表签字的，应当附法定代表人授权书。

20.6 初步审查：评审小组根据国家相关法律法规和磋商文件的规定，对投标人的资格证明文件进行初步审查，如投标人不具备磋商资格，评审小组可按投票方式决定是否作无效响应处理（详见附表 1）。

20.6.1 磋商小组根据《初步审查表》对响应文件的资格性进行初步审查，只有对《初步审查表》所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对是否实质性响应磋商文件的要求有争议的内容，磋商小组将以记名方式表决，得票超过半数的投标人有资格进入下一阶段的评审，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

（1）投标人未能满足投标人资格要求的；

（2）投标人未提交法人授权委托书的；

（3）投标人未按磋商文件要求的金额提交磋商保证金的；

（4）响应文件未按磋商文件规定要求填写响应内容及签名盖章的；

（5）报价不是固定价或者报价不是唯一的；

（6）不符合磋商文件规定的其它条件。

20.6.2 判断响应文件有效与否只根据响应文件本身，而不寻求外部证据。

20.6.3 磋商小组在初审中，对算术错误的修正原则如下：

（1）报价一览表内容与响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准；

（2）响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

（4）单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价；

（5）若投标人不同意以上修正，响应文件将视为无效。

20.7 磋商小组对响应文件进行审核后，与各家投标人进行单独磋商。经磋商后确定最终采购需求。

20.8 量化评审

20.8.1 磋商小组根据评审办法对通过初步评审的响应文件进行详细评审，并进行技术和商务的评审打分。

20.8.2 技术、商务评分：具体评审的内容详见（附表 2）。

20.8.3 价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有投标人的报价，即满足磋商文件要求且价格最低的报价为磋商基准价，其价格分为满分（30 分）。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：

价格分=（基准价 / 报价）×价格权值×100

20.8.4 技术、商务及价格权重分配

评分项目	技术项/商务项	价格项
权重	70%	30%

20.9 提交最终报价后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的投标人的响应文件和最后报价进行综合评分。磋商小组根据综合评分情况，按照评审得

分由高到低顺序推荐 2 名以上成交候选投标人，并编写评审报告。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的，按照技术指标优劣顺序推荐。

注：

1、技术项得分=（∑各评委所审技术参数得分）/（评委人数）；

2、商务项得分=（∑各评委所审商务参数得分）/（评委人数）；

3、价格项得分=（基准价 / 报价）×价格权值×100；

4、投标人综合得分=技术项得分+商务项得分+价格项得分（保留二位小数）。

21、确定成交投标人及后续工作

21.1 采购代理机构在评审结束后 2 个工作日内将评审报告送采购人确认。

21.2 采购人将在收到评审报告后 5 个工作日内，从评审报告提出的成交候选投标人中，按照排序由高到低的原则确定成交投标人。

21.3 采购人或者采购代理机构应当在成交投标人确定后 2 个工作日内，在指定的政府采购信息发布媒体上公告成交结果，同时向成交投标人发出成交通知书，并将磋商文件随成交结果同时公告。

21.4 采购人与成交投标人在成交通知书发出之日起 30 日内，按照磋商文件确定的合同文本以及采购标的、规格型号、采购金额、采购数量、技术和服务要求等事项签订政府采购合同。

21.5 采购人或者采购代理机构将在采购活动结束后退还投标人的磋商保证金，因投标人自身原因导致无法及时退还的除外。未成交投标人的磋商保证金在成交通知书发出后 5 个工作日内退还，成交投标人的磋商保证金在采购合同签订后 5 个工作日内退还。

22、采购合同

中标投标人在领取到通知书后需在一个月内与采购人签订合同，并在签订合同后 2 个工作日内将合同送回我司，我司将根据法律法规依法公告；法律依据：《中华人民共和国政府采购法实施条例》第五十条款“采购人应当自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，将政府采购合同在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。”

（附表 1）

（一）初步审查表

项目名称：

项目编号：

序号	审查项目	评议内容（无效投标认定条件）	报价人		
			1#	2#	3#
1	投标人资格	是否符合磋商文件第一章投标人资格要求			
2	响应文件的有效性	是否符合采购文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
3	投标有效期	是否满足采购文件要求（60 天）			
4	响应保证金	是否按要求提交响应保证金证明			
5	投标报价	投标报价是否满足采购文件要求（报价有效、不漏项、不超出采购预算）			
6	工期	是否符合采购文件要求			
7	其它	无其他无效投标认定条件			
结论（合格/不合格）					

注：1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过；

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是“√”通过的，填写“合格”；只要其中有一项是“×”不通过的，填写“不合格”；

3、结论是合格的，才能进入下一轮，不合格的被淘汰。

磋商小组（签字）：

日期：

(附表 2)综合评分表

序号	评审内容	评审标准	分值
1	管理机构	1、技术负责人：具有市政工程专业中级及以上工程师职称的得 2 分。 2、其他人员要求：施工员 1 名，安全员 1 名，质量员 1 名，资料员 1 名、机械员 1 名。每提供一个得 1 分，满分 5 分。 证明材料：提供人员证书复印件和提供 2021 年任意 3 个月社会保障缴费记录复印件，不提供不得分。	7 分
2	企业业绩	投标人 2019 年 1 月 1 日至今承接过市政工程相关施工业绩一个得 5 分，满分 10 分。 证明材料：提供合同或中标通知书复印件，不提供不得分。	10 分
3	投标文件制作	投标文件制作规范、内容完整、签署准确、装订整齐、有目录及页码、便于查阅，评委在 1-3 分之间酌情赋分	3 分
4	施工方案与技术措施	根据供应商提供的施工方案与技术措施进行比较赋分： A.施工方案与技术措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；8-10 分 B.施工方案与技术措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4-7 分 C.施工方案与技术措施不合理；1-3 分 D.不提供者得 0 分	10 分
5	质量管理体系与措施	根据供应商提供的质量管理体系与措施进行比较赋分： A.质量管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；8-10 分 B.质量管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4-7 分 C.质量管理体系与措施不合理；1-3 分 D.不提供者得 0	10 分

6	安全管理体系与措施	根据供应商提供的安全管理体系与措施进行比较赋分： A.安全管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；8-10 分 B.安全管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4-7 分 C.安全管理体系与措施不合理；1-3 分 D.不提供者得 0 分	10 分
7	环保管理体系与措施	根据供应商提供的环保管理体系与措施进行比较赋分： A.环保管理体系与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；8-10 分 B.环保管理体系与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4-7 分 C.环保管理体系与措施不合理；1-3 分 D.不提供者得 0 分	10 分
8	工程进度计划与措施	根据供应商提供的工程进度计划与措施进行比较赋分： A.工程进度计划与措施科学合理，适用性强，思路清晰，内容全面，能够根据实际情况制订，满足采购人的需要，考虑问题周全，实施过程务实，各项指标均能完成；8-10 分 B.工程进度计划与措施基本能够满足采购需要，操作性不强；4-7 分 C.工程进度计划与措施不合理；1-3 分 D.不提供者得 0 分	10
9	价格分	足招标文件要求且投标价格最低的投标报价为 评标基准价，其价格分为满分，价格分统一按照 下列公式计算：投标人报价得分=（评标基准价/ 投标报价）X 价格权值 X100	30
合计		100 分	

磋商小组成员：

日期：

第四章 合同条款及格式

（格式仅作参考，以双方最终协议为准。）

通用合同条款

（略）

合同专用条款部分

合同编号：XXXX。

签订地点：XXXX。

签订时间：XXXX 年 XX 月 XX 日。

采购人（甲方）：

投标人（乙方）：

甲乙双方根据_____年____月____日（项目名称）项目（项目编号： ）竞争性磋商招标结果及招磋商文件的要求,经协商一致,达成以下意见。

（具体条款由甲、乙双方依据本项目招标文件、乙方投标文件进行协商。）

一、 合同纠纷处理

本合同执行过程中发生纠纷，作如下处理：

1、申请仲裁。仲裁机构为海南仲裁委员会。

2、提起诉讼。诉讼地点为采购人所在地。

二、 合同生效

本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

付款方式：

三、 合同鉴证

招标人应当在本合同上签章，以证明本合同条款与采购文件、投标文件的相关要求相符并且未对采购货物（或服务）和技术参数进行实质性修改。

四、 组成本合同的文件包括：

（一）本项目招标文件；

（二）乙方的投标文件和询标时乙方的书面承诺（如有）；

（三）中标通知书；

（四）甲乙双方商定的其他必要文件。

上述合同文件内容互为补充，如有不明确，由甲方负责解释。

五、 合同备案

本合同一式___份，中文书写。甲方___份、乙方___份、招标代理机构__**两**__份。

甲方：_____**（盖章）**　　**乙方：**_____**（盖章）**

地址：_____　　地址：_____

法定（或授权）代表人：_____　　法定（或授权）代表人：_____

_____年___月____日　　_____年___月____日

招标代理机构：海南明硕项目管理有限公司（盖章）

经办人：_____

_____年___月____日

第五章　用户需求书

保亭黎族苗族自治县乡村振兴局拟通过竞争性磋商的方式遴选出一家单位完成保亭县新政镇报导村委会什示巴村人居环境整治项目工作。

本次工程建设内容及规模：

1、 项目名称：保亭县新政镇报导村委会什示巴村人居环境整治项目。

2、 项目编号：MSH2022-014

3、 项目概况：本工程为保亭县新政镇报导村委会什示巴村人居环境整治项目，位于保亭县新政镇什示巴村。工程内容为道路工程、硬化铺装工程、防护工程、围墙工程、建筑工程、零星工程等。

4、 工期：自合同签订之日起 120 日历天，具体以双方签订合同为准。

5、 质量标准：合格

6、 项目建设地址：保亭县新政镇

7、 付款方式：采购双方签订合同时另行约定

8、 其他要求：其他未尽事宜由供需双方在采购合同中详细约定。

第六章　磋商文件格式

请投标人按照以下文件要求的格式、内容制作投标文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对投标文件的评价：

一、投标函及投标函附录

二、开标一览表

三、法定代表人身份证明

四、授权委托书

五、磋商保证金

六、已标价工程量清单

七、项目管理机构

八、资格审查资料

九、中小企业声明函（如有）

十、残疾人企业声明函（如有）

十一、其他材料

注：所有复印件均需加盖公章

一、投标函

致：**海南明硕项目管理有限公司**：

根据贵单位项目编号为_____的招标公告，正式授权下述签字人_____（姓名和职务）代表投标人_____（投标单位名称）提交投标文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

1、我方接受招标文件的所有的条款和规定。

2、我方同意按照招标文件第二章“磋商须知前附表”、第三章“磋商须知”的规定，本投标文件的有效期为从投标截止日期起计算的 60 天，在此期间，本投标文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。

3、我们同意提供贵单位要求的有关本次投标的所有资料或证据，并保证资料、证据的真实有效性。

4、如果我方中标，我们将根据招标文件的规定严格履行自己的责任和义务。

5、_____（其他补充说明）。

投标人名称：_____（公章）

地址：_____邮编：_____

电话：_____传真：_____

授权代表签字：_____ 职务：_____

日期：_____

投标函附录

序号	项 目 内 容	约 定 内 容	备注
1	项目经理	姓名：	
2	合同履行期限（工期）：	_____日历天。	
3	质量标准	_____	
4	投标有效期	_____天（从投标截止之日算起）	

投标人：_____（盖单位章）

__年___月____日

二、开标一览表

序号	服务内容	合同履行期限（工期）	报价
1	保亭县新政镇报导村委会什示巴村人居环境整治项目		小写：_____ 大写：_____

注：1、投标总金额包括本包招标书中要求的所有服务的费用；

投标人名称：_____(公章)

法定代表人（被授权代表）签字或盖章_____

年____月_____日

三、法定代表人证明书

法定代表人证明书和法定代表人授权书按下列格式填写。如由法定代表人投标并签署需提供法定代表人证明书，否则需提供法定代表人证明书和法定代表人授权书。

法定代表人证明书

投标人名称：_____

单位性质：_____

地址：_____

成立时间：_____年____月____日

经营期限：_____

姓名：_____性别：_____年龄：____职务：_____

系_____（投标人名称）的法定代表人。

特此证明。

投标人名称：_____（盖公章）

_____年____月_____日

法人居民身份证（正反二面）复印件附后

授权委托书

致海南明硕项目管理有限公司：

本授权书声明：

委托人：_____

地　址：_____　　法定代表人：_____

受托人：姓名_____ 性别：____ 出生日期：____年__月__日

所在单位：_____职务：_____

身 份 证：_____联系方式:_____

兹委托受托人_____代表我方参加海南明硕项目管理有限公司组织的保亭县新政镇报导村委会什示巴村人居环境整治项目（项目编号：MSH2022-014）的招标活动，并授权其全权办理以下事宜：

1、参加投标活动；

2、出席开标评标会议；

3、签订与中标事宜有关的合同；

4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

受托人在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认。受托人无转委托权。

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

委托单位　_____（公章）

法定代表人 _____（签字）

受托人 _____（签字）

_____年_____月_____日

被授权人居民身份证(正反二面) 复印件附后

四、投标资格证明文件

（“第一章 竞争性磋商公告”中“投标人资格要求”）

无重大违法记录承诺书

（格式）

致海南明硕项目管理有限公司：

我单位参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。

特此声明。

投标人名称(加盖公章)：_____

日期：_____

五、投标保证金

六、已标价的工程量清单

七、项目管理机构

（一）项目管理机构组成表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	

（二）主要人员简历表

“主要人员简历表”中项目经理应附身份证、建造师证复印件；其他人员附身份证、上岗证书或岗位证书等复印件。

姓　名		年龄		学历	
职　　称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于　　学校　　专业				
主要经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务		发包人及联系电话

八、资格审查资料

（一）投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3"></td><td>邮政编码</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2"></td><td>电　话</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>传　真</td><td colspan="2"></td><td>网　址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td colspan="2"></td><td>技术职称</td><td colspan="2"></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>技术负责人</td><td colspan="2"></td><td>技术职称</td><td colspan="2"></td><td>电话</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2"></td><td colspan="6">员工总人数：</td></tr>
<tr><td>企业资质等级</td><td colspan="2"></td><td rowspan="6">其中</td><td colspan="2">项目经理</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>营业执照号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">高级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">中级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>开户银行</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">初级职称人员</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>账号</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">技工</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>经营范围</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="8"></td></tr>
</table>

注：本表后应附企业法人营业执照、组织机构代码证、税务登记证（已办理三证合一的仅需营业执照）；企业资质证书复印件；安全生产许可证等材料的盖章复印件；《海南省建筑企业诚信档案手册》；

九、小型、微型企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员___人，营业收入为____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2.（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员___人，营业收入为_____万元，资产总额为____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

……

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

1、从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

十、残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕 141 号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：

日　期：

注：

1、残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

2、投标人为非残疾人福利性单位的，可不提供此声明。

十一、其它材料

第二次　报价一览表

报价单位名称：

序号	服务内容	工期	报价
1	保亭县新政镇报导村委会什示巴村人居环境整治项目		小写：_____ 大写：_____

投标人代表：_____（签字）

日 期：　　年　　月　　日

注：1、投标总金额包括本包招标书中要求的所有服务的费用；

2、第二次报价一览表格式不得自行改动。

保证金退还申请书

致：海南明硕项目管理有限公司

我司于_____年___月___日为_____**项目（项目编号：）**投标所提交的保证金人民币**￥：　　元(大写:　　)**，请贵公司退还时划到以下账户：

开户名称			
开户银行全称		联系人	
银行账户		联系电话	

供应商名称：_____（公章）

法定代表人或被授权人：_____（签字或盖章）

日　期：_____年___月___日

后附：基本开户许可证、银行转账单或电子回单