

# 竞争性磋商文件



**政好**  
**ZHENGHAO**



采购方式：竞争性磋商

项目编号：ZH2022-024R

项目名称：三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程  
(第二次)

采购单位：三亚市吉阳区教育局

海南政好项目管理有限公司编制

2022年08月

# 目 录

第一章	磋商邀请函.....	1
第二章	供应商须知.....	7
第三章	合同内容及条款.....	23
第四章	响应文件内容及格式.....	31
第五章	用户需求书.....	56



# 第一章 磋商邀请函


## 项目概况

三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程（第二次）采购项目的潜在供应商应在全国公共资源交易平台（海南省） <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy> 获取采购文件，并于 2022 年 10 月 13 日 09 点 00 分（北京时间）前提交响应文件。

## 一、项目基本情况：

1. 项目编号：ZH2022-024R
2. 项目名称：三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程（第二次）
3. 采购方式： 竞争性谈判  竞争性磋商  询价
4. 预算金额：¥2616300.00 元。
5. 最高限价：¥2616300.00 元，报价超出采购预算（最高限价）的视为无效报价。
6. 采购需求：本项目不分包，工程建设内容主要包括保安室装修、综合楼装修、室外改造换工程等，详见《工程量清单》。
7. 合同履行期限：90 日历天。
8. 本项目（是/否）接受联合体：否

## 二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二的规定。
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目支持节能产品、环境标志产品、中小微企业发展、监狱企业发展及残疾人福利性单位等相关扶持政策。
3. 本项目的特定资格要求：
  - 3.1 在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人（需提供营业执照、税务登记证、组织机构代码证复印件，或者三证合一复印件加盖公章）；
  - 3.2 供应商具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供资格承诺函或提供 2022 年至今任意一个月的财务报表或者会计师事务所出具的 2021 年年度财务审计报告，复印件加盖单位公章）；
  - 3.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供承诺书）；
  - 3.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供资格承诺函或提供 2022 年至今任意一个月的纳税证明和社保缴费记录证明复印件加盖单位公章，以银行付款凭证或完税证明为准，零纳税须提供税务部门盖章的纳税申报表加盖公章）；

3.5 供应商须具备有效的安全生产许可证,同时具有建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》(建市〔2020〕94号)换发新证的建筑工程施工总承包乙级(含)以上资质,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力,其中,供应商拟派项目负责人(项目经理)须具备注册在本单位的建筑工程专业贰级或以上注册建造师执业资格,要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人(项目经理);

3.6 具有《海南省建筑企业诚信档案手册》(提供网站打印件加盖单位公章证明);

3.7 参加政府采购活动前三年内,在经营活动中没有重大违法记录(需提供供应商书面声明,营业执照注册不足三年的,按注册日期起算);

3.8 在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)没有被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商(需提供承诺书,并由采购人和代理机构于开标现场实时查询核实);

3.9 提供政府采购供应商信用承诺书;

3.10 提供无环保类行政处罚记录声明函;

3.11 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商,不得参加同一合同项下的采购活动;除单一来源采购项目外,为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加该采购项目的其他采购活动;

3.12 本项目不接受联合体磋商。

### 三、获取采购文件:

1. 时间: 2022年08月04日00时00分至2022年08月11日00时00分(北京时间,法定节假日除外)

2. 地点: 全国公共资源交易平台(海南省)(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)

3. 方式: 网上报名

售价: 0元

### 四、响应文件提交:

1. 截止时间: 2022年10月13日09点00分(北京时间)

2. 地点: 三亚市公共资源交易中心(三亚市吉阳区新风街259号)三亚开标室 3

### 五、开启

1. 时间: 2022年10月13日09点00分(北京时间)

2. 地点: 三亚市公共资源交易中心(三亚市吉阳区新风街259号)三亚开标室 3

**六、公告期限:** 自本公告发布之日起3个工作日。

**七、其他补充事宜:**

1. 资金来源: 政府投资

2. (1) 供应商须在全国公共资源交易平台(海南省)企业信息管理系统(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)中登记企业信息, 然后登陆招标投标交易平台(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)下载, 查看电子版的竞争性磋商文件及其他文件;

(2) 电子标(竞争性磋商文件后缀名.GPZ): 必须使用最新版本的电子投标工具(在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml>下载投标工具)制作电子版的响应文件;

非电子标(竞争性磋商文件后缀名不是.GPZ): 必须使用电子签章工具(在<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/ggzy/xgrjxz/index.jhtml>下载签章工具)对PDF格式的电子响应文件进行盖章(使用WinRAR对PDF格式的标书加密压缩);

(3) 磋商截止时间前, 必须在海南省公共资源交易交易平台上传电子响应文件——(电子标: 响应文件为GPT格式; 非电子标: 响应文件需上传PDF加密压缩的rar格式);

(4) 磋商时必须携带加密锁(CA数字认证锁)和光盘、U盘拷贝的电子响应文件;

(5) 供应商应当通过数字身份证锁登录全国公共资源交易平台(海南省)(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/>)上传; (适用于网络递交)

3. 公告发布媒介: 中国政府采购网([www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn))、海南省政府采购网([www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan](http://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan))、全国公共资源交易平台(海南省)·三亚市(<http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/syggzy>)。

4. 有关本项目磋商文件的补遗、澄清及变更信息以上述网站公告与下载为准, 采购代理机构不再另行通知, 磋商文件与更正公告的内容相互矛盾时, 以最后发出的更正公告内容为准。

5. 根据《三亚市人民政府办公室关于印发〈三亚市创建一流营商环境2021年实施方案〉的通知》(三府办〔2021〕44号)和《三亚市金融发展局关于印发〈创建一流营商环境“获得信贷”指标2021年专项行动方案〉的通知》, 三亚市在探索开展“政采贷”业务, 中标或成交供应商可凭借与采购单位签订的政府采购合同向开展政府采购合同融

资业务的 3 家银行（中信银行三亚分行、兴业银行三亚分行和浦发银行三亚分行）的公司业务部申请信用贷款。

## 八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

### 1. 采购人信息

名 称：三亚市吉阳区教育局

地 址：三亚市吉阳区迎宾路兆龙北路岭仔村 99 号

联系方式：陈先生/0898-88865191

### 2. 采购代理机构信息

名 称：海南政好项目管理有限公司

地 址：海口市龙华区玉沙路 28 号宝发国际大厦 1002、1003 室

联系方式：0898-32880168

### 3. 项目联系方式

项目联系人：陈女士

电 话：0898-32880168



## 第二章 供应商须知

### (一) 总则

#### 1、适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于本次磋商邀请中所叙述项目的磋商。

#### 2、有关定义及相应职责

2.1 “采购人”系指依法进行政府采购的国家机关、事业单位、团体组织。本次竞争性磋商的采购人是**三亚市吉阳区教育局**。

2.2 “采购代理机构”系指受采购人的委托依法办理采购事宜的机构。本次竞争性磋商的采购代理机构是**海南政好项目管理有限公司**。

2.3 “供应商”系指实名购买竞争性磋商文件拟参加竞争性磋商和拟向采购人提供服务的供应商。其职责如下:

2.3.1 对竞争性磋商文件错、漏之处提出澄清、说明要求或质疑;

2.3.2 按要求编制响应文件;

2.3.3 派磋商代表递交响应文件,参加磋商活动,对评审小组就响应文件提出的问题进行澄清;“磋商代表”系指在磋商过程中代表提交响应文件单位处理磋商事宜的人员,包括单位法定代表人或负责人及取得授权的单位人员;

2.3.4 配合相关职能部门就竞争性磋商采购项目的质疑、投诉和举报的处理工作;

2.3.5 与采购人签订采购合同,按照合同规定向采购人提供服务;

2.3.6 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。违反该规定的,相关投标均无效,由此产生的一切后果均由相关供应商承担。

2.3.7 除单一来源采购项目外,为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加该采购项目的其他采购活动。

#### 2.4 合格的供应商

2.4.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的供应商。

2.4.2 符合竞争性磋商文件规定的资格要求,有能力提供满足竞争性磋商文件要求的相关服务的法人实体。

2.4.3 遵守国家有关的法律、法规、规章和其他政策制度,供应商信用信息查询的查询渠道及截止时点、信用信息查询记录和证据留存的具体方式、信用信息的使用规则:

①信用信息查询的查询渠道:“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中

国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）。

②信用信息查询截止时间为：自本项目竞争性磋商文件获取时间至递交响应文件截止时间前。

③信用信息查询记录和证据留存的具体方式：查询结果网页截图留存。

④信用信息的使用规则：对列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的供应商，将拒绝其参与政府采购活动。

两个以上的自然人、法人或者其他组织组成一个联合体，以一个供应商的身份共同参加政府采购活动的，应当对所有联合体成员进行信用记录查询，联合体成员存在不良信用记录的，视同联合体存在不良信用记录。

2.4.4 如供应商是银行、保险、石油石化、电力、电信行业等有行业特殊情况的，分支机构可参与本项目的政府采购活动。采购文件中涉及要求提供“法定代表人”相关证明材料的，提供分支机构“负责人”的相关证明材料。

2.5 “成交供应商”按照磋商文件确定的评审标准和方法，对响应文件进行评审，推荐合格的成交候选人，采购人根据磋商小组提出的书面评审报告和推荐的成交候选人确定成交供应商。

### 3、合格的货物和服务

3.1 “货物”系指供应商制造或组织符合磋商文件要求的货物等。所投货物必须是合法生产的合格货物，并能够按照货物合同规定的品牌、产地、质量、价格和有效期等。

3.2 “服务”系指除货物以外的其他政府采购对象，其中包括：卖方须承担的运输、安装、技术支持与升级、培训、验收以及其它类似附加服务的义务。

4、本磋商文件由采购人及采购代理机构负责解释。

### 5、投标费用

5.1 供应商应承担所有与准备和参加磋商有关的费用。不论磋商的结果如何，采购代理机构和采购人均无义务和责任承担这些费用。

5.2 本项目向成交供应商收取服务费。收费标准参照《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》[2011]534号文件采用差额定率累进法收取（不足6000元，按6000元计算）。成交供应商须在成交通知书发出之日前向海南政好项目管理有限公司支付代理服务费，逾期未付，每日按代理费的百分之五收取滞纳金，且采购代理机构有权在成交合同上拒签或盖章，因此造成的法律责任均由成交供应商承担。

开户名称：海南政好项目管理有限公司



银行账号：3401 0078 8015 0000 0231

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司海口分行

## （二）竞争性磋商文件

### 1、竞争性磋商文件的构成

1.1 竞争性磋商文件由下列文件以及在磋商过程中发出的修正和补充文件组成：

第一章 磋商邀请函

第二章 供应商须知

第三章 合同内容及条款

第四章 响应文件内容及格式

第五章 用户需求书

**注：请仔细检查竞争性磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理联系解决。**

1.2 供应商须认真阅读磋商文件中所有的事项、格式、条款和技术规范等。供应商没有按照磋商文件要求提交全部资料，或者供应商没有对磋商文件在各方面都做出实质性响应，可能导致其响应被拒绝或无效响应等风险均由供应商承担。

### 2、竞争性磋商文件的澄清

应于递交响应文件截止时间前（逾期不受理）以书面形式向代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容分发给所有购买了本磋商文件的供应商。否则视为完全接受磋商文件所有条款及规定。

### 3、竞争性磋商文件的修改

3.1 在响应文件提交截止时间 5 天前，采购代理机构和采购人可主动或在解答供应商提出的澄清问题时对磋商文件进行修改。

3.2 竞争性磋商文件的修改是竞争性磋商文件的组成部分，采购代理机构将以书面或网上公告的形式通知所有购买本竞争性磋商文件的供应商，并对供应商具有约束力。供应商在收到上述通知后，应立即以书面形式向采购代理机构和采购人确认。

3.3 为使供应商准备响应文件时有充分的时间对磋商文件修改部分进行研究，采购代理机构和采购人可适当推迟响应文件提交截止时间。

3.4 本竞争性磋商文件的解释权属于采购代理机构和采购人。

## （三）竞争性磋商文件的编制和数量

### 1、响应文件的语言

供应商提交的响应文件以及供应商与采购代理机构和采购人就有关磋商的所有来往函电均应使用中文。供应商提交的支持文件和印刷的文献可以用另一种语言,但相应内容应附有中文翻译本,在解释响应文件时以翻译本为准。

## 2、响应文件的构成

2.1 响应文件应包括资质部分、商务部分、技术部分、第一次报价等内容(凡有具体格式要求详见竞争性磋商文件“第四章 响应文件内容及格式”,本竞争性磋商文件没有具体规定和要求的内容格式不限,由供应商自拟)。

2.2 若供应商未按竞争性磋商文件的要求提供资料,或未对竞争性磋商文件做出实质性响应,将作为无效响应文件。

### 2.3 资格的证明文件

响应文件由供应商的法定代表人或其授权代表(以下统称磋商申请人代表)递交,并出示本人有效身份证(或港澳台通行证、护照,下同)的原件,和授权书原件(或说明磋商授权书原件装订在响应文件内),以证明授权代表的身份和被授权范围,并由采购人验证确认。

2.4 编制在响应文件中的以上所需的各种证书、证件、证明等若系复印件,须在复印件上加盖供应商单位公章,原件不要求与响应文件同时递交。

## 3、响应文件编制

3.1 供应商应完整地填写磋商文件中提供的《响应承诺函》、《报价一览表》等磋商文件中规定的所有内容。

3.2 供应商必须保证响应文件所提供的全部资料真实可靠,并接受采购代理机构对其中任何资料进一步审查的要求。

3.3 如果响应文件填报的内容不详,或没有提供磋商文件中所要求的全部资料及数据,使磋商小组无法正常评审的,由此产生的结果由供应商承担。

3.4 响应文件外形尺寸应统一为 A4 纸规格,文件所使用的印章必须为企业公章,且与供应商名称完全一致,不能以其它业务章或附属机构印章代替。需签名之处必须由当事人亲笔签署。

3.5 响应文件自制部分必须打印,每页须按顺序加注页码,装订牢固且不会轻易脱落(注:如胶装)。如因装订问题而出现漏页或缺页,由此产生的一切后果由供应商自行承担。

3.6 任何行间插字、涂改和增删,必须由供应商授权代表在旁边签字或盖章后方可



有效。

#### 4、报价

4.1 本项目的采购预算金额为¥2616300.00元。最高限价为2616300.00元,报价超出采购预算(最高限价)的视为无效报价。

4.2 供应商应按报价一览表的要求报价,不能提供有选择的报价。

4.3 报价人为小型和微型企业(含联合体)的情况:

4.3.1 享受中小企业扶持政策的情形(财库〔2020〕46号):

1) 在货物采购项目中,货物由中小企业制造,即货物由中小企业生产且使用该中小企业商号或者注册商标;

2) 本规定所称中小企业划分标准,是指在中华人民共和国境内依法设立,依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业,但与大企业的负责人为同一人,或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外。符合中小企业划分标准的个体工商户,在政府采购活动中视同中小企业(财库〔2020〕46号);

3) 在货物采购项目中,供应商提供的货物既有中小企业制造货物,也有大型企业制造货物的,不享受本办法规定的中小企业扶持政策;

4) 监狱企业、残疾人福利性单位视同为小型、微型企业,不重复享受政策。

4.3.2 具体评审价说明:

1) 报价人符合(财库〔2020〕46号)规定的小型微型企业报价给予10%(工程项目为3%)扣除;适用招标投标法的政府采购工程建设项目,采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的,评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的3%作为其价格分。

2) 接受大中型企业与小微企业组成联合体或者允许大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目,对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的,对联合体或者大中型企业的报价给予4%(工程项目为1%)的扣除,用扣除后的价格参加评审。适用招标投标法的政府采购工程建设项目,采用综合评估法但未采用低价优先法计算价格分的,评标时在采用原报价进行评分的基础上增加其价格得分的1%作为其价格分。组成联合体或者接受分包的小微企业与联合体内其他企业、分包企业之间存在直接控股、管理关系的,不享受价格扣除优惠政策。

4.3.3 报价人为财库〔2020〕46号文规定的小型 and 微型企业(含联合体)的,必须如实填写“中小企业声明函”(内容、格式见财库〔2020〕46号)。如有虚假骗取政策性加分,将依法承担相应责任。

注: 本次采购标的所属行业为建筑业。

#### 4.4 节能、环保产品价格扣除 (本项目不适用)

4.4.1 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期节能清单的, 其评标价=投标报价 $\times$ (1-2%); 供应商所投产品满足此规定的, 必须提供声明函并提供相关证明文件。

4.4.2 所投分包(如不分包则指本项目)的所有投标产品进入当期环保清单的, 其评标价=投标报价 $\times$ (1-1%); 供应商所投产品满足此规定的, 必须提供声明函并提供相关证明文件。

### 5、备选方案

本次竞争性磋商只允许供应商有一个响应方案, 否则视其响应文件无效。

### 6、磋商保证金

根据《三亚市财政局关于规范三亚市政府采购投标保证金收取行为的通知》三财〔2021〕584 号的规定, 本项目不收取投标保证金。

### 7、响应文件的数量和签署

7.1 响应文件一式三份 (正本一份, 副本二份), 固定装订 (注: 胶装)。报价一览表一份, 独立信封密封。

7.2 提供电子 word 文档和加盖公章的 PDF 格式各 1 份, 并将 U 盘或光盘 (标明公司名称) 密封在独立信封中, 电子介质的响应文件与纸质响应文件具有同等的法律效力。

7.3 响应文件须按磋商文件的要求执行, 每份响应文件均须在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样, “正本”和“副本”具有同等的法律效力; “正本”和“副本”之间如有差异, 以“正本”为准。

7.4 响应文件正本中, 文字材料需打印或用不褪色墨水书写。响应文件的正本须经法定代表人或授权代表签署和加盖供应商公章。

7.5 响应文件由报价人自行编制的, 应当由本企业的造价专业人员 (注册造价工程师或具有建筑工程定额与预算职称资格人员) 签字并加盖执业专用章 (仅由注册造价工程师提供, 职称资格人员不做要求); 报价人委托他人编制响应文件的, 应当委托具有相应资质的工程造价咨询单位编制并在响应文件中附有委托合同, 其响应报价文件应加盖各自的法人公章, 同时应由被委托人的注册造价工程师签字并加盖执业专用章。

7.6 工程造价咨询机构在同一招标项目中, 只可以接受采购人或一个投标供应商的委托并编制招标控制价或投标报价, 不得为同一招标项目的两个或者两个以上投标供应

商编制投标报价，亦不得既为采购人编制招标控制价同时又为投标供应商编制投标报价，否则其编制的招标控制价和投标报价无效并视为存在相互串通投标行为。

## （四）响应文件的递交

### 1、响应文件的密封及标记

1.1 供应商应将响应文件正本和所有副本分别密封在两个专用袋（箱）中（正本一份共一袋，副本二份共一袋）及报价一览表（独立信封另密封一份）、电子版响应文件（独立信封另密封一份），并在专用袋（箱）上标明“正本”、“副本”、“报价一览表”、“电子版响应文件”字样，封口处应加盖骑缝章。封皮上均应写明：

致：海南政好项目管理有限公司

项目名称：三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程（第二次）

项目编号：ZH2022-024R

注明：“请勿在开启时间之前启封”

供应商名称、联系人姓名和电话

1.2 响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构将有权拒收其响应文件，响应文件提交后不予退还。

### 2、响应文件提交截止时间

2.1 供应商须在响应文件提交截止时间前将响应文件送达采购代理机构规定的地点。

2.2 供应商的授权代表须携带加盖公章的《法人授权委托书》原件及本人身份证原件（如果是法定代表人参加开标会则携带《法定代表人身份证明》原件及身份证原件）亲临开标会现场以备查验，否则，供应商不得参加开标会议。其现场所签署确认的文件均代表供应商的决定，并作为响应文件的补充内容，具有同等法律效力。

2.3 若采购代理机构推迟了响应文件提交截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，采购代理机构、采购人和供应商的权利和义务均应以新的响应文件提交截止时间为准。

2.4 在响应文件提交截止时间后递交的响应文件，采购代理机构将拒绝接收。

## （五）响应文件的开启

### 1、响应文件的开启

1.1 采购代理机构按“磋商公告”或“磋商邀请函”中规定的时间和地点组织磋商，采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。供应商应委派授权代表参加磋商活动，

参加磋商的代表须持本人身份证及相关授权证明材料签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其授权代表身份的, 采购代理机构对响应文件的处理不承担责任。

1.2 政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

1.3 磋商时, 供应商授权代表将查验响应文件的密封情况, 确认无误后拆封。

1.4 招标代理机构和采购人根据供应商响应文件中“报价一览表”等相关内容做好记录。

1.5 若响应文件未密封, 采购代理机构将拒绝接收该供应商的响应文件。

1.6 根据财库(2015)124号《财政部关于政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法有关问题的补充通知》在采购过程中符合要求的供应商(社会资本)只有2家的, 竞争性磋商采购活动可以继续进行。

## (六) 磋商、评审及成交

### 1、磋商小组的组成

磋商小组由采购人代表1人和从海南省综合评标专家库中随机抽取的2人相关专家共3人以上单数组成, 其中, 技术、经济等方面的专家人数不得少于成员总数的2/3。磋商小组成员将按照客观、公正、审慎的原则, 根据磋商文件规定的评审程序、评审方法和评审标准进行独立评审。

### 2、评审方法及评审程序

2.1 本次评审采用**综合评分法**。

2.2 综合评分法, 是指响应文件满足磋商文件全部实质性要求且按评审因素的量化指标评审得分最高的供应商为成交候选供应商的评审方法。综合评分法评审标准中的分值设置与评审因素的量化指标相对应。

2.3 评审时, 磋商小组各成员独立对每个有效响应的文件进行评价、打分, 然后汇总每个供应商每项评分因素的得分。

2.4 磋商小组在对响应文件的有效性、完整性和响应程度进行审查时, 可以要求供应商对响应文件中含义不明确、同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容等作出必要的澄清、说明或者更正。供应商的澄清、说明或者更正不得超出响应文件的范围或者改变响应文件的实质性内容。

2.5 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当由法定代表人或其授权代表签字或者加盖公章。由授权代表签字的, 应当附法定代表人授权书。

2.6 资格审查: 评审小组根据国家相关法律法规和磋商文件的规定, 对供应商的资格证明文件进行资格性和符合性审查, 如供应商不具备磋商资格, 评审小组可按投票方式决定是否作无效响应处理 (详见附表 1)。

(附表 1)

## 资格审查表

项目名称: 三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程 (第二次)

项目编号: ZH2022-024R

序号	审查项目	评议内容 (无效投标认定条件)	供应商1	供应商2	供应商3
1	相关资格证明文件	企业营业执照、法人授权委托书			
		申请人的资格要求			
2	响应文件递交情况	正本和副本的数量是否符合竞争性磋商文件要求			
3	响应文件的有效性	是否符合响应文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
4	供应商应提交的相关文件	是否提交响应承诺函、报价一览表、已标价工程量清单			
5	投标有效期	投标有效期是否满足 60 天			
6	工期	是否满足竞争性磋商文件要求			
7	其它	是否有其它无效投标认定条件			
结 论					

注:

- 1、表中只需填写“√”通过或“×”不通过;
- 2、在结论中按“一项否决”的原则, 只有全部是“√”通过的, 填写“合格”; 只要其中有一项是“×”不通过的, 填写“不合格”;
- 3、结论是合格的, 才能进入下一轮, 不合格的被淘汰。

评委: \_\_\_\_\_

日期: 年 月 日

2.6.1 磋商小组根据《资格审查表》对响应文件的资格性和符合性进行审查, 只有

对《资格审查表》所列各项作出实质性响应的响应文件才能通过初步评审。对是否实质性响应磋商文件的要求有争议的内容,磋商小组将以记名方式表决,得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评审,否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审:

- (1) 供应商未能满足申请人的资格要求的;
- (2) 供应商未提交法人授权委托书的;
- (3) 响应文件正本和副本的数量是不符合竞争性磋商文件要求的;
- (4) 响应文件未按磋商文件规定要求填写响应内容及签名盖章的;
- (5) 供应商应为按要求提交的相关文件的;
- (6) 投标有效期不满足 60 天竞争性磋商文件要求的;
- (7) 服务期限(工期)不符合竞争性磋商文件要求的;
- (8) 报价不是固定价或者报价不是唯一的;
- (9) 不符合磋商文件规定的其它条件。

2.6.2 提供相同品牌产品且通过初步审查、符合性审查的不同供应商参加同一合同项下报价的,按一家供应商计算;非单一产品采购项目,根据采购项目技术构成、产品价格比重等合理确定核心产品,并在磋商文件中载明。多家供应商提供的核心产品品牌相同的,按前上述规定处理。

2.6.3 磋商小组在初审中响应文件报价出现前后不一致的,除磋商文件另有规定外,按照下列规定修正:

- (1) 响应文件中报价一览表内容与响应文件中相应内容不一致的,以报价一览表为准;
- (2) 大写金额和小写金额不一致的,以大写金额为准;
- (3) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的,以报价一览表的总价为准,并修改单价;
- (4) 总价金额与按单价汇总金额不一致的,以单价金额计算结果为准。
- (5) 若供应商不同意以上修正,其响应文件将视为无效。

2.7 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价,有可能影响产品质量或者不能诚信履约的,应当要求其在评审现场合理的时间内提供书面说明,必要时提交相关证明材料;供应商不能证明其报价合理性的,磋商小组应当将其作为无效响应处理。

2.8 磋商小组成员对需要共同认定的事项存在争议的,应当按照少数服从多数的原则作出结论。持不同意见的磋商小组成员应当在评审报告上签署不同意见及理由,否则



视为同意评审报告。

2.9 磋商小组对响应文件进行审核后,与各家供应商进行单独磋商。经磋商后确定最终采购需求,供应商可选择是否提交最终报价,不提交最终报价视为放弃本次磋商。

#### 2.10 量化评审

2.10.1 磋商小组根据评审办法对通过初步评审的响应文件进行详细评审,并进行技术和商务的评审打分。

2.10.2 技术、商务评分:具体评审的内容详见(附表2)。

2.10.3 价格分统一采用低价优先法计算,将通过初步评审的所有供应商的报价,即满足磋商文件要求且价格最低的报价为磋商基准价,其价格分为满分(30分)。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算:

$$\text{价格分} = (\text{磋商基准价} / \text{响应报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

#### 2.10.4 技术、商务及价格权重分配

评分项目	技术、商务项	价格项
权重	70%	30%

2.11 提交最终报价后,由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分。磋商小组根据综合评分情况,按照评审得分由高到低顺序推荐2名以上成交候选供应商,并编写评审报告。评审得分相同的,按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分且最后报价相同的,按照技术指标优劣顺序推荐。

注:

- 1、技术、商务项得分= (Σ各评委所审技术、商务参数得分) / (评委人数);
- 2、价格项得分= (磋商基准价/响应报价) × 价格权值 × 100;
- 3、供应商综合得分=技术、商务项得分+价格项得分 (保留二位小数)。

附表 2

## 技术商务评分表

序号	评比项目	评比内容		得分
1	技术商务项 (70分)	施工方案与技术措施	<p>1、通过对磋商文件的仔细研究及项目的实际情况，能投入优秀的技术管理人才和施工团队服务于本工程项目和施工现场，制定的施工方案包含施工现场管理组织机构、施工总体部署和规划、施工程序和施工方法、安全文明施工目标以及保证措施等，且技术措施符合施工要求，各项指标均能完成；得 10 分；</p> <p>2、施工方案与技术措施基本能够满足项目需要，人员配置少，方案所包含的内容不全，操作性不强；得 6 分；</p> <p>3、施工方案与技术措施不合理；得 2 分。</p>	10
		工程进度计划与措施	<p>1、通过对磋商文件的仔细研究及项目实际情况，并结合本公司的施工管理方案制定出满足采购人需要的工程进度计划与措施方案，工期承诺满足磋商文件要求，工程进度计划符合施工要求且时间安排合理，实施过程务实，保证各项指标均能完成得 10 分；</p> <p>2、工程进度计划与措施基本能够满足采购需要，方案所包含的内容不全，操作性不强得 6 分；</p> <p>3、工程进度计划与措施出现偏差或描述存在漏洞得 2 分。</p>	10
		质量管理体系与措施	<p>1. 通过对磋商文件的仔细研究及项目实际情况，制定出的质量管理体系与措施能满足采购人的需要，有完善的指挥系统、质量监控系统、联络协调系统等，能符合本项目的施工质量要求，各项指标均能完成得 10 分；</p> <p>2、质量管理体系与措施基本能够满足采购需要，方案所包含的内容不全，规范性不强得 6 分；</p> <p>3、质量管理体系与措施出现偏差或描述存在漏洞得 2 分。</p>	10

		<p><b>安全管理体系与措施</b></p>	<p>1、针对本项目工程特点、周边环境及项目实际情况，制定的措施能满足采购人的需要，包含安全管理方针、安全管理组织机构、施工安全管理目标、施工安全管理制度、施工安全管理各个岗位人员各自的职责和施工现场具体管理内容等得 10 分；</p> <p>2、安全管理体系与措施基本能够满足采购需要，方案所包含的内容不全，体系与措施可操作性不强得 6 分；</p> <p>3、安全管理体系与措施出现偏差或描述存在漏洞得 2 分；</p>	<p>10</p>
		<p><b>环境保护体系与措施</b></p>	<p>1、针对本项目的工程特点、周边环境及项目实际情况，制定出能满足采购人需要且能保障整个施工过程对环境进行保护的环境保护体系与措施，含施工环境保护管理目标、施工环境保护组织机构及保证体系、施工环境保护各个岗位人员的管理职责、施工环境保护的主要技术措施等得 9 分；</p> <p>2、环境保护体系与措施基本能够满足采购需要，方案所包含的内容不全，操作性不强得 5 分；</p> <p>3、环境保护体系与措施出现偏差或描述存在漏洞得 2 分。</p>	<p>9</p>
			<p>供应商自 2019 年 1 月 1 日以来企业承接过类似项目，每提供一个业绩得 3 分，最高得 9 分。</p> <p><b>证明材料：提供合同协议书（以合同签订时间为准）复印件加盖公章，不提供不得分。</b></p>	<p>9</p>
		<p><b>综合实力</b></p>	<p><b>技术负责人：</b>1、提供的技术负责人具有中级（含）以上工程师职称的得 2 分。</p> <p><b>证明材料：提供人员自 2021 年以来任意 1 个月社保缴纳证明复印件、身份证复印件及职称证复印件加盖公章，不提供不得分。</b></p> <p><b>其他人员：</b>2、本项目管理机构人员配备：施工员 1 名、安全员 1 名、质量员 1 名、资料员 1 名、机械员 1 名，人员配备齐全的得 10 分，缺一名扣 2 分，扣完为止。</p> <p><b>证明材料：提供人员自 2021 年以来任意 1 月社保缴纳证</b></p>	<p>12</p>

		明复印件、身份证复印件及人员岗位证书复印件, 不提供不得分。	
2	价格项(30分)	满足竞争性磋商文件要求且价格最低的投标价为基准价, 其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算: 价格得分=(基准价/投标报价)×价格权值×100%。	30

## (七) 定标

### 1、确定成交供应商的标准

1.1 磋商小组依据对各响应文件的评审结果, 提出书面评审报告, 并根据磋商文件的规定, 由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分, 最终按照综合得分由高到低的顺序向采购人推荐前三名为成交候选供应商, 排名第一的为成交候选供应商, 排名靠后的前 2 名为备选成交候选供应商。

1.2 成交候选供应商因特殊原因放弃成交或因不可抗力提出不能履行合同, 才可依评标排名次序的备选成交候选供应商依次递补为成交供应商。

1.3 成交供应商确定后, 采购代理机构将在政府采购指定媒体上公示成交结果。

1.4 凡是属于审查、澄清、评价和比较报价的有关资料以及成交意向等, 磋商小组及有关工作人员自始至终均不得向供应商或其它无关的人员透露。

1.5 在评审期间, 供应商企图影响采购人、采购代理机构和磋商小组而获得评审信息的任何活动, 都将导致其响应文件被拒绝, 并承担相应的法律责任。

### 2、公告

招标采购机构将在指定的网站(中国政府采购网 [www.ccgp.gov.cn](http://www.ccgp.gov.cn)、海南省政府采购网 [www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan](http://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan)、全国公共资源交易平台(海南省)·三亚市 <http://zw.hainan.gov.cn/ggzy/syggzy>)上发布磋商公告、更正公告、通知、成交公告等磋商采购过程中的所有信息, 请务必关注网上公告。成交结果公示期为 1 个工作日。

### 3、履约担保

在签订合同前, 成交供应商应按规定的金额和担保形式向采购人提交履约担保。联合体中标的, 其履约担保由牵头人递交, 并应符合规定的金额和担保形式要求:

3.1 履约担保的形式: 银行转账或银行保函

3.5 履约担保的金额: 签约合同价的 5%当履约担保形式采用保函形式时, 出具合同履约保函的银行级别为: 国有商业银行或股份制商业银行的地市级支行或以上级别的银

行。当履约担保形式采用现金形式时，由成交供应商将合同履行保证金转入采购人指定的账户。成交供应商应在本项目施工合同签订后 15 日内向采购人提交履约担保。

#### 4、质疑和投诉

4.1 如果供应商对本次磋商活动有疑问，可依据《中华人民共和国政府采购法》和相关规定，向采购代理机构提出质疑。质疑要求：供应商在法定质疑期内针对同一采购程序环节的质疑须一次性提出。

接受质疑函方式：当面递交、邮寄或快递的方式

联系部门：海南政好项目管理有限公司

联系电话及联系人：陈女士 0898-32880168

通讯地址：海口市龙华区玉沙路 28 号宝发国际大厦 1002、1003 室

4.2 采购代理机构在《中华人民共和国政府采购法》规定的时间内没有对供应商的质疑进行回复，或供应商对采购代理机构的回复不满意时，可向政府采购监管部门投诉。

4.3 供应商如认为磋商文件、招标过程和成交结果使自己的权益受到损害的，应在知道或应知道其权益受到损害之日起 7 个工作日内，以书面形式向采购代理机构提出质疑。匿名、非书面形式、7 个工作日之外的质疑均不予受理。

### （八）合同

#### 1、合同授予标准

除本须知第14.4条的规定之外，采购人将与成交供应商签订供货合同。

#### 2、接受和拒绝任何或所有响应文件的权力

在特殊情况下，磋商小组、采购代理机构和采购人在报经监管部门同意后，保留在授予合同之前拒绝任何报价以及宣布磋商程序无效或拒绝所有响应的权力。

#### 3、签订合同

3.1 采购人应按磋商文件和成交供应商的响应文件订立书面合同，不得超出磋商文件和成交供应商响应文件的范围，也不得另行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3.2 采购人应在成交公告发出之日起5个工作日内与成交供应商签订政府采购合同。

#### 4、付款

按照政府采购有关规定办理。

#### 5、适用法律

采购人、采购代理机构及供应商的一切磋商活动均适用于《中华人民共和国政府采购法》及相关规定。



## 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为,维护合同当事人的合法权益,依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规,住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2013-0201)进行了修订,制定了《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)(以下简称《示范文本》)。为了便于合同当事人使用《示范文本》,现就有关问题说明如下:

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

#### (一) 合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条,主要包括:工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容,集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

#### (二) 通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定,就工程建设的实施及相关事项,对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条,具体条款分别为:一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

#### (三) 专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况,通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时,应注意以下事项:

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致;
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改,满足具体建设工程的特殊要求,避免直接修改通用合同条款;

3. 在专用合同条款中有横道线的地方, 合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定; 如无细化、完善、补充、修改或另行约定, 则填写“无”或划“/”。

## 二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动, 合同当事人可结合建设工程具体情况, 根据《示范文本》订立合同, 并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。





## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): \_\_\_\_\_

承包人(全称): \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就\_\_\_\_\_工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: \_\_\_\_\_。

2. 工程地点: \_\_\_\_\_。

3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4. 资金来源: \_\_\_\_\_。

5. 工程内容: \_\_\_\_\_。

6. 工程承包范围:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_。

### 二、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数: \_\_\_\_\_天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) \_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

2. 合同价格形式: \_\_\_\_\_。

## 五、项目经理

承包人项目经理: \_\_\_\_\_。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。



在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在\_\_\_\_\_签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自\_\_\_\_\_生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式\_\_\_份, 均具有同等法律效力, 发包人执\_\_\_份, 承包人执\_\_\_份。



(此页为签署页, 无正文)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人(签字):

法定代表人或其委托代理人(签字):

项目代表人(签字):

项目代表人(签字):

组织机构代码: \_\_\_\_\_

组织机构代码: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

地 址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



## 第二部分 通用合同条款

本协议的“通用条款”采用中华人民共和国:《建设工程总承包合同(示范文本)》(GF-2017-0201)第二部分“通用合同条件”。

## 第三部分 专用合同条款

本协议的“专用条款”采用中华人民共和国:《建设工程总承包合同(示范文本)》(GF-2017-0201)第三部分“专用合同条款”。



## 第四章 响应文件内容及格式

请供应商按照以下文件要求的格式、内容制作响应文件,并按以下顺序编制目录及页码,否则将影响对响应文件的评价:

- 1、响应承诺函
- 2、法定代表人身份证明
- 3、法人授权委托书
- 4、供应商基本情况表(表1)
- 5、项目管理机构(表2)
- 6、近三年无重大违法记录声明函
- 7、报价一览表(表3)
- 8、服务要求响应情况表
- 9、已标价工程量清单
- 10、中小企业声明函
- 11、监狱企业证明文件
- 12、残疾人福利性单位声明函
- 13、项目负责人(经理)无在建工程的承诺函
- 14、资格承诺函
- 15、信用承诺书
- 16、反商业贿赂承诺书
- 17、诚信投标、诚信履约承诺书
- 18、政府采购供应商信用承诺书
- 19、无环保类行政处罚记录声明函
- 20、施工方案
- 21、具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件的承诺书
- 22、与参与本项目的供应商之间,单位负责人不为同一人,也不存在直接控股、管理关系的承诺书
- 23、非联合体响应承诺书(格式自拟)
- 24、供应商简介
- 25、供应商资格要求中的所有材料复印件和供应商认为需要的其它材料



**注: 以上复印件均需要加盖公章。**

## 1.1 响应承诺函

致: 海南政好项目管理有限公司

根据贵单位三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程(第二次)(项目编号:ZH2022-024R)的磋商邀请函,正式授权下述签字人姓名:                    职务:                    代表供应商(供应商名称),提交纸质响应文件一式三份,正本一份,副本两份。

本公司谨此承诺并声明:

1、同意并接受磋商文件的各项条款要求,遵守文件中的各项规定,按磋商文件的要求响应。

2、本响应文件的有效期为从磋商截止日期起计算的60天,在此期间,本响应文件将始终对我们具有约束力,并可随时被接受澄清。如果我们成交,本响应文件在此期间之后将继续保持有效。

3、我方已经详细地阅读了全部磋商文件及其附件,包括澄清及参考文件。我方已完全清晰理解磋商文件的要求,不存在任何含糊不清和误解之处,同意放弃对这些文件所提出的异议和质疑的权利。

4、我方已毫无保留地向贵方提供一切所需的证明材料。不论在任何时候,将按贵方要求如实提供一切补充材料。

5、我方承诺在本次响应中提供的一切文件,无论是原件还是复印件均为真实和准确的,绝无任何虚假、伪造和夸大的成份,否则,愿承担相应的后果和法律责任。

6、我方完全服从和尊重磋商小组所作的评审结果,同时清楚理解到响应报价最低并不一定获得成交资格。

7、我方同意按磋商文件规定,如果获得成交并按《成交通知书》的要求,如期签订合同并履行其一切责任和义务。

8、我方在参与本次竞争性磋商采购活动中,不得以任何不当手段影响、串通、排斥有关当事人或谋取、施予非法利益,如有不当行为,愿承担此行为所造成的不利后果和法律责任。

供应商名称:                      (填写名称并盖章) 法定代表人:                      (签字或盖章)

被授权人:                      (签字或盖章) 职 务:                     

承诺日期:       年      月      日

## 1.2 法定代表人身份证明

单位名称:

地址:

姓名: \_\_\_\_\_ 性别: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_系\_\_\_\_\_的法定代表人。

特此证明。

法定代表人  
居民身份证正面  
复印件粘贴处

法定代表人  
居民身份证反面  
复印件粘贴处

供应商名称 (填写名称并盖章):

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日





### 1.3 法人授权委托书

(法人代表亲自参加磋商, 无需提供此授权书)

致: 海南政好项目管理有限公司

我 \_\_\_\_\_ (姓名) 系 \_\_\_\_\_ (供应商全称) 法定代表人, 兹委派我单位  
(全权代表姓名) 参加贵方组织的 \_\_\_\_\_ 项目(项目编号: \_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_ 包  
的磋商活动, 全权代表我单位处理本次投标中的有关事务。本授权书于签字盖章后生效,  
特此声明。

委托日期: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。

授权人无转委托。

附全权代表情况:

姓名: \_\_\_\_\_ 性别: \_\_\_\_\_ 身份证号码: \_\_\_\_\_

部门: \_\_\_\_\_ 职务: \_\_\_\_\_

通讯地址: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_

移动电话: \_\_\_\_\_ 固定电话: \_\_\_\_\_

授权代表: (签字或盖章) \_\_\_\_\_

授权代表  
居民身份证正面  
复印件粘贴处



授权代表  
居民身份证反面  
复印件粘贴处

供应商 (填写名称并盖章):

法定代表人 (签字或盖章):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

年 月 日

年 月 日

(表 1)

## 1.4 供应商基本情况表

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传真			网址		
组织结构						
法定代表人	姓名			技术职称	电话	
技术负责人	姓名			技术职称	电话	
成立时间			员工总人数:			
企业资质等级			其中	注册人员		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技工		
经营范围备注						

注: 请供应商如实填写表格内内容, 如没有的情形则填写“无”。

供应商名称: \_\_\_\_\_ (填写名称并盖章)

法定代表人或被授权人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

申明日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



(二) 主要人员简历表

姓名		年龄			
职称		职务		拟在本合同任职	
主要工作经历					
时间	项目名称			担任职务	发包人

“主要人员简历表”中的项目经理应附建造师执业资格证书、注册证书、身份证复印件；其他主要人员应附（执业证或上岗证书）、身份证复印件。



## 1.6 近三年无重大违法记录声明函

致: 海南政好项目管理有限公司

我单位在参加采购活动前在经营活动中没有《政府采购法》第二十二条第一款第(五)项所称重大违法记录, 包括:

一、我单位或者其法定代表人、董事、监事、高级管理人员未因经营活动中的违法行为及受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚, 符合《政府采购法》规定的供应商资格条件。

二、我单位或者其法定代表人、董事、监事、高级管理人员不存在因经营活动中有向国家工作人员进行商业贿赂行为的违法犯罪行为记录, 符合《政府采购法》规定的供应商资格条件。

三、我单位或者其法定代表人、董事、监事、高级管理人员在经营活动中至今未受到过行政主管部门的处罚; 所曾承管过的项目未曾存在价格违法行为; 所曾承管过的项目当中没有发生任何安全责任事故, 符合《政府采购法》规定的供应商资格条件。

四、我公司参加政府采购活动近三年内, 在经营活动中没有重大违法记录。

★若采购人在本项目预中选公示期间, 查核我公司有与上述声明不符合、不满足、不响应的情况, 我公司将自愿放弃预中选资格, 并愿承担一切法律责任及承担因此引起的一切后果。

特此声明!

供应商名称: \_\_\_\_\_ (填写名称并盖章)



法定代表人或被授权人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

声明日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

(表 3)

## 1.7 报价一览表

(独立信封另密封一份)

项目名称	三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程(第二次)
项目编号	ZH2022-024R
报价总计	(小写): _____ 元 (大写): _____ 元
工期	___日历天。
项目经理	姓名: _____
质量要求	
备注	

供应商名称: \_\_\_\_\_ (填写名称并盖章)

被授权人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)



注:

- 1、报价一览表应准确填写,若报价一览表与响应文件不符时,以报价一览表为准;
- 2、投标报价应包括竞争性磋商文件所规定的招标范围的全部内容;投标总金额包括含材料、安装、人工、机械、保险、劳保、各种税费以及质保等完成该项目全部内容的一切费用,招标方不再进行二次投入,请投标方注意。
- 3、在报价表内未有明确列述的项目费用应视为包括在报价之内。

### 1.8 服务要求响应情况表

供应商应逐条对应磋商文件第五章“用户需求书”，包括工作内容、相关要求等内容，并根据实际情况如实填写本表格。

A、 我公司已仔细阅读磋商文件中各项商务要求，所有商务要求均无偏离，中标后我公司将严格遵照磋商文件执行。

B、 我公司已仔细阅读磋商文件中各项商务要求，除下述条款有偏离外，其余条款我公司将严格遵照磋商文件执行。

项目名称:

项目编号:

序号	磋商文件的技术商务条款	响应文件的技术商务条款	偏离情况说明 (+/-/=)
1			
2			
3			
4			

供应商名称: \_\_\_\_\_ (公章)

被授权人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)



**表格填写说明:**

- 1、此表为表样，行数可自行添加，但表式不变。
- 2、供应商应根据实际情况，填写本表格，若无偏离，则勾选 A 项，签字盖章即可。若有偏离，则勾选 B 项，按表格要求及实际情况填写。
- 3、表格中“磋商的技术商务条款”请供应商根据实际情况如实、完整、准确的填写。

## 1.9 已标价工程量清单

说明: 已标价的工程量清单参考“工程量清单”中的相关清单表格格式填写。

注: 第一次报价, 所有供应商都要提供工程量清单, 但由于磋商过程中涉及到第二次报价, 中标后由成交单位提供最终报价清单。





## 1.10 中小企业声明函（工程）

本公司郑重声明,根据《政府采购促进中小企业发展暂行办法》(财库〔2020〕46号)的规定,本公司为参加单位名称的项目名称采购活动,工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业(含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业)的具体情况如下:

1. 标的名称,属于采购文件中明确的所属行业行业;承建企业为企业名称,从业人员\_\_人,营业收入为\_\_万元,资产总额为\_\_万元,属于中型企业、小型企业、微型企业;

2. 标的名称,属于采购文件中明确的所属行业行业;承建企业为企业名称,从业人员\_\_人,营业收入为\_\_万元,资产总额为\_\_万元,属于中型企业、小型企业、微型企业;

.....

以上企业,不属于大企业的分支机构,不存在控股股东为大企业的情形,也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本公司对上述声明的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。



(注:从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据,无上一年度数据的新成立企业可不填报)

## 1.11 监狱企业证明文件

享受政策优惠的监狱企业须提供由省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。



## 1.12 残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明,根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》(财库〔2017〕141号)的规定,本单位为符合条件的残疾人福利性单位,且本单位参加\_\_\_\_\_单位的\_\_\_\_\_项目采购活动提供本单位制造的货物(由本单位承担工程/提供服务),或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾福利性单位注册商标的货物)。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假,将依法承担相应责任。

单位名称(公章): \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

**说明: 残疾人福利性单位应当满足以下条件:**

(一) 安置的残疾人占本单位在职职工人数的比例不低于 25% (含 25%), 并且安置的残疾人人数不少于 10 人 (含 10 人);

(二) 依法与安置的每位残疾人签订了一年以上(含一年)的劳动合同或服务协议;

(三) 为安置的每位残疾人按月足额缴纳了基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险和生育保险等社会保险费;

(四) 通过银行等金融机构向安置的每位残疾人,按月支付了不低于单位所在区县使用的经省级人民政府批准的月最低工资标准的工资;

(五) 提供本单位制造的货物、承担的工程或者服务(以下简称产品),或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物(不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物)。



### 1.13 项目负责人（经理）无在建工程的承诺函

三亚市吉阳区教育局：

我方在此声明，我方拟派的 三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程(第二次)（项目编号：ZH2022-024R）的项目负责人（经理）：\_\_\_\_\_现阶段没有担任任何在施建设工程项目。

我方保证上述信息的真实和准确，并愿意承担因我方就此弄虚作假所引起的一切法律后果。

特此承诺！

供应商名称：\_\_\_\_\_（盖单位章）

承诺日期：    年    月    日



## 1.14 资格承诺函

致： 三亚市吉阳区教育局

我单位参与三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程（第二次）（项目编号：ZH2022-024R）项目的政府采购活动，现承诺如下：

1. 我单位具有符合采购文件资格要求的财务状况报告。
2. 我单位具有符合采购文件资格要求的依法缴纳税收的相关证明材料。
3. 我单位具有符合采购文件资格要求的依法缴纳社会保障资金的相关证明材料。
4. 如违反上述承诺，同意将相关失信行为纳入三亚市信用信息共享平台。
5. 同意此承诺书在“信用中国（三亚）”网站公示，接受社会各界监督。

若我单位承诺不实，自愿承担提供虚假材料谋取中标、成交的法律责任。

承诺供应商（全称并加盖公章）： \_\_\_\_\_

单位负责人或授权代表（签字或盖章）： \_\_\_\_\_

日期：       年    月    日



说明：1. 供应商可自行选择是否提供本承诺函，若不提供本承诺函的，应按采购文件要求提供相应的证明材料。

2. 供应商可删减 1-3 承诺事项，如删去承诺第 1 项的，则应按采购文件要求提供财务状况报告。如删去承诺第 2 项的，则应按采购文件要求提供依法缴纳税收的相关证明材料。如删去承诺第 3 项的，则应按采购文件要求提供依法缴纳社会保障资金的相关证明材料。

## 1.15 信用承诺书

致: 三亚市吉阳区教育局

我单位\_\_\_\_\_ (供应商名称) 郑重承诺:

我单位参与的 三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程 (第二次) 采购活动。现承诺 2018 年至今未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。如有虚假承诺, 愿承担一切法律责任。

特此承诺。

供应商: (填写名称并盖章)

法定代表人或授权代表: (签字或盖章)

日期: 年 月 日

说明:

1、信用记录查询渠道: “信用中国”网站 (<http://www.creditchina.gov.cn/>)、中国政府采购网 (<http://www.ccgp.gov.cn/>) 等渠道查询相关主体信用记录。

2、被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单及其他不符合《中华人民共和国政府采购法》第三十二条规定条件的供应商, 拒绝参与本项目投标。



## 1.16 反商业贿赂承诺书

### 我公司郑重承诺:

在三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程(第二次)磋商项目采购活动中, 我公司保证做到: 一、公平竞争参加本磋商项目。

二、杜绝任何形式的商业贿赂行为。不向国家工作人员、政府采购代理机构工作人员、评审专家及其亲属提供礼品礼金、有价证券、购物券、回扣、佣金、咨询费、劳务费、赞助费、宣传费和宴请等; 不为其报销各种消费凭证, 不支付其旅游、娱乐等费用。

三、若出现上述行为, 我公司及参与磋商的工作人员愿意接受按照国家法律法规等有关规定给予的处罚。

法定代表人或授权代表: (签字或盖章)

供应商: (填写名称并盖章)

年 月 日



## 1.17 诚信投标、诚信履约承诺书

三亚市吉阳区教育局：

我方就本磋商采购活动向贵方郑重承诺：

一、我们已经充分理解了磋商文件规定的所有采购要求、成交条件和合同条款，没有任何异议。

二、我们在响应文件中提交的所有商务文件和资格证明文件都是真实有效的；我们做出的所有技术响应都是真实可信、可以实现、并经得起验收检验的。我们保证所有的响应在磋商有效期内不发生任何变更。

三、我们的磋商报价包含了履行合同所需的全部费用。不论何种原因造成的报价漏项损失，我方全部承担，不会提出任何增加费用的要求。

四、我们知道，如果成交后放弃成交，不论原因何在，都是不诚信的行为，都会给采购项目造成损失。如果采购人将本合同授予我们，我们将承担所有的潜在合同风险，绝不以任何理由放弃成交。

五、我们知道，成交后拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同，不论原因何在，都是不诚信履约的行为。如果采购人将本合同授予我们，我们将如约在规定的期限内签署合同，在规定的期限内履行合同。

六、我们声明：我方在溯往两年内的政府采购活动中，没有成交后放弃成交、拒签或故意拖延签署合同、拒绝履行或故意拖延履行合同的不诚信行为。

以上承诺，能够经受来自任何方面的审查和监督。如有虚假或背离，我方愿承担由此引发的一切不利后果，无条件接受采购人的处置和政府采购监管单位的处罚。

供应商：（填写名称并盖章）

法定代表人：（签字或盖章）

签署日期：



### 1.18 政府采购供应商信用承诺书

承诺主体名称：\_\_\_\_\_（供应商名称）

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

管理部门：三亚市吉阳区财政局

采购项目名称：三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程（第二次）

为维护公平竞争、规范有序的市场秩序,营造诚实守信的信用环境,共同推进社会信用体系建设完善,树立企业诚信守法形象,本企业对本次采购活动郑重承诺如下:

(一)对提供给注册登记部门、行业管理部门、司法部门、行业组织以及在政府采购活动中提交的所有资料的合法性、真实性、准确性和有效性负责;

(二)严格按照国家法律、法规和规章开展采购活动,全面履行应尽的责任和义务,全面做到履约守信,具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款规定的条件;

(三)严格依法开展生产经营活动,主动接受行业监管,自愿接受依法开展的日常检查;违法失信经营后将自愿接受约束和惩戒,并依法承担相应责任;

(四)自觉接受行政管理部门、行业组织、社会公众、新闻舆论的监督;

(五)自觉做到自我约束、自我管理,不制假售假、商标侵权、虚假宣传、违约毁约、恶意逃债、偷税漏税、垄断和不正当竞争,维护经营者、消费者的合法权益;

(六)提出政府采购质疑和投诉坚持依法依规、诚实守信原则,在全国范围 12 个月内没有三次以上查无实据的政府采购投诉;

(七)严格遵守信用信息公示相关规定;

(八)同意将承诺内容在“信用三亚”网站公示,接受社会监督;

(九)如违反承诺,将依法依规承担相应责任,并自愿接受部门联合惩戒,纳入行业失信重点关注名单,由财政部门负责管理;

(十)本承诺书自签订之日起生效。

承诺单位(签章):

法定代表人(负责人):

2022 年 月 日

注:法定代表人或负责人、主体名称发生变更的应当重新做出承诺。

《信用承诺书》一式三份由信用承诺对象填写,一份由信用承诺对象留存、一份由代理机构留存、一份由财政部门留存。开标时须单独提交两份《信用承诺书》给代理机构。

## 1.19 无环保类行政处罚记录声明函

海南政好项目管理有限公司：

本公司声明如下：

本单位在参加\_\_\_\_\_（项目名称）（项目编号：\_\_\_\_\_）项目的政府采购活动前三年内，  
无环保类行政处罚记录。

供应商（填写名称并盖章）：

法定代表人或被授权人（签字或签章）：

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日



## 1.20 施工方案

包含但不限于以下内容:

- (1) 施工方案与技术措施
- (2) 工程进度计划与措施
- (3) 质量管理体系与措施
- (4) 安全管理体系与措施
- (5) 环境保护体系与措施

供应商名称: \_\_\_\_\_ (填写名称并盖章)

法定代表人或被授权人: \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期: 2022年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 1.21 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条 规定条件的承诺书

致: 海南政好项目管理有限公司

本公司作为参加本次三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程(第二次)(项目编号为: ZH2022-024R)的报价人, 现郑重承诺具备以下条件(《中华人民共和国政府采购法》第二十二条):

- (一) 具有独立承担民事责任的能力;
- (二) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
- (三) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
- (四) 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- (五) 参加本次政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法违规记录;
- (六) 法律、行政法规规定的其他条件。

本公司对上述承诺的真实性负责。如有虚假, 将依法承担相应责任。

供应商名称: \_\_\_\_\_ (填写名称并盖章)

地址: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_

授权代表(受托人): \_\_\_\_\_ (签字或盖章)

职务: \_\_\_\_\_

日期: \_\_\_\_年\_\_月\_\_日



### 1.22 参与本项目的供应商之间，单位负责人不为同一人， 也不存在直接控股、管理关系的承诺书

致：海南政好项目管理有限公司

本公司作为参加本次三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程（第二次）（项目编号为：ZH2022-024R）的报价人，现郑重承诺：

我司与参与本项目的供应商之间，单位负责人不为同一人，也不存在直接控股、管理关系。也没有为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务。特此承诺！

本公司对上述承诺的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商名称：\_\_\_\_\_（填写名称并盖章）

地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

授权代表（受托人）\_\_\_\_\_（签字或盖章）

职务：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 1.23 非联合体响应承诺书 (格式自拟)



## 第五章 用户需求书

### 一、项目概况

- 1、项目名称: 三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程(第二次)
- 2、项目编号: ZH2022-024R
- 3、计划工期: 90 日历天
- 4、预算金额: ¥2616300.00 元
- 5、最高限价: ¥2616300.00 元, 报价超出采购预算(最高限价)的视为无效报价。
- 6、项目地址: 三亚市吉阳区榆亚新村

### 二、工作要求

- 1、建设内容: 主要包括保安室装修、综合楼装修、室外改造换工程等。
- 2、招标范围: 具体以工程量清单及施工图为准。

### 二、相关要求

- 1、质量标准: 符合国家现行有关工程施工验收规范和标准要求的合格标准。
- 2、付款方式: 按每月完成实际工程量支付工程进度款, 项目完成所有工作量后, 进度款付至合同价款的 80%, 其余下的合同价款待第三方结算审核单位出具结算审核报告后再给予拨付。
- 3、投标报价是包含人工、机械、保险、各种税费、劳保等一些费用。
- 4、现场勘查: 本项目不集中组织供应商踏勘, 供应商可自行对现场和周围环境进行现场踏勘, 踏勘现场的责任、风险和所发生的费用由供应商自行承担。
- 5、施工要求: 成交供应商须加强施工的组织管理, 所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度, 持证上岗。

# 编制说明

## 一、工程概况

本工程建设项目为三亚市吉阳区榆亚幼儿园装修改造项目,工程位于三亚市吉阳区榆亚幼儿园校园内。工程建设内容为:保安室装修、综合楼装修、室外改造换等工程。施工现场情况、交通运输情况、自然地理条件、环境保护要求等由供应商自行前往现场踏勘了解。

## 二、工程招标及分包范围

1、工程招标范围:施工图纸范围内的保安室装修、综合楼装修、室外改造,详见工程量清单。

2、分包范围:按竞争性磋商文件的具体规定。

## 三、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及解释和勘误。
- 2、本工程的施工图纸。
- 3、与本工程有关的标准(包括标准图集)、规范、技术资料。
- 4、竞争性磋商文件、补充通知。
- 5、其他有关文件、资料。
- 6、《海南省建设工程造价管理办法》海南省政府令第280号。
- 7、海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)、海南省房屋修缮与抗震加固综合定额(2015)、海南省安装工程综合定额(2017)及相关定额。
- 8、海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》(琼建规〔2021〕2号)。
- 9、海南省建设标准定额站颁发的《关于我省在建未完工工程项目执行2018年1月1日前颁布定额人工单价调整的复函》(琼建标定函〔2021〕14号)。
- 10、海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省住房和城乡建设厅关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知》(琼建定〔2018〕48号)。
- 11、税率调整执行海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》(琼建定〔2019〕100号),社保执行《海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程社会保险费率的通知》(琼建定〔2019〕128号)。



12、《海南省工程量清单计价指引》。

#### 四、其他需说明的问题

1、本清单工程量按设计施工图、设计修改通知包含的全部工作内容编制(特别说明不包含的项目除外)。

2、清单中列明所采用标准图集号的项目均包括标准图集所包含的全部工作内容(特别说明不包含的项目除外)。

3、清单中的土方工程量按照施工图纸,以室外地坪标高为自然地坪标高,土方类别按一、二类土综合考虑,施工现场内开挖的土方及建筑垃圾的外运运距按 10km 运输和清理,土方利用转运按 200m 考虑。

4、工程主要材料价格执行海南省建设标准定额站主办的《海南工程造价信息》2022 年第 2 期三亚市地区建设工程主要材料参考价,其他缺项材料按市场平均价。

5、本工程混凝土使用商品混凝土,泵送费包含在单价内。

6、本工程建筑垃圾及弃土运距按 10km 考虑。

7、图纸与清单不相符的地方以清单为准,工程结算时请按实际发生计算。

8、本工程量清单应与竞争性磋商文件中的供应商须知、通用合同条款、专用合同条款、技术标准和要求及图纸等一起阅读和理解。

9、本工程量清单仅是投标报价的共同基础,实际工程计量和工程价款的支付应遵循合同条款的约定。

10、本工程图纸不详处暂按一般规范考虑。



(清-封面)

档案号: \_\_\_\_\_

## 海南省工程建设项目

# 招标工程量清单

(第 册, 共 册)



建设工程名称: 三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装  
修改造工程(第二次)

招标单位名称: (单位盖章)

编制单位名称: (盖单位章)

编制日期: 年 月 日

(清-签署页)

三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程(第二次) 工程

---

### 招标工程量清单

招 标 人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人: \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)



法定代表人  
或其授权人: \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人: \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)

复 核 人: \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间:        年    月    日

复 核 时 间:        年    月    日



(清-表 3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 保安室装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	涂料装修		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中: 安全防护、文明施工费		
2.2	其中: 临时设施费		
2.3	其中: 雨季施工增加费		
2.4	其中: 夜间施工增加费		
2.5	其中: 视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中: 暂列金额		—
3.2	其中: 暂估价		—
3.3	其中: 计日工		—
3.4	其中: 总承包服务费		—
3.5	其中: 其他费用		—
四	规费		—
4.1	其中: 垃圾处置费		—
4.2	其中: 社保费		—
五	税金		—
招标控制价合计=一+二+三+四+五			



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程

工程名称: 保安室装修工程 (第二次)

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011608002001	铲除涂料面	1. 原墙面打磨清理	m2	67.02			
1	7-68	墙面抹灰面 油漆铲除	[XMTZ]	100m 2	0.6702			
2	010103002001	余方弃置	1. 建筑垃圾外运, 运距暂按 10km	m3	0.34			
1	11-1	人工装建筑垃圾自卸汽车运 10km 内	[XMTZ]	10m3	0.034			
		涂料装修						
3	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 抹灰 2. 喷刷涂料部位: 内墙 3. 涂料品种、喷刷遍数: 内墙无机涂料 3 遍	m2	30.95			
1	借 14-141 + 14-142	内墙涂料 墙面二遍 实际遍数(遍): 3	[XMTZ]	100m 2	0.3095			
4	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型: 抹灰 2. 喷刷涂料部位: 外墙 3. 涂料品种、喷刷遍数: 外墙无机涂料 3 遍	m2	36.07			
1	借 14-150 + 14-151	外墙涂料 墙面一底二面 实际遍数(遍): 3	[XMTZ]	100m 2	0.3607			
		措施项目						
5	011701002001	外脚手架	1、外墙脚手架	m2	40.96			
6	琼 011701011001	活动脚手架	1、墙面活动脚手架	m2	35.84			
本页小计								

合 计		
-----	--	--



(清-表6)

## 总价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程

工程名称: 保安室装修工程

(第二次)

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	0.912				





11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以上部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表6)

## 总价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程(第

工程名称: 保安室装修工程

二次)

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.3				
15	1.7	视频监控费						
合 计								



编制人(造价人员): \_\_\_\_\_ 复核人(造价工程师): \_\_\_\_\_

注: 1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表8)

## 规费、税金项目计价表

标段: 三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程 (第二  
次)

工程名称: 保安室装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人 (造价人员):

复核人 (造价工程师):

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 室外安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	强电部分		
1.2	火灾自动报警部分		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中: 安全防护、文明施工费		
2.2	其中: 临时设施费		
2.3	其中: 雨季施工增加费		
2.4	其中: 夜间施工增加费		
2.5	其中: 视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中: 暂列金额		—
3.2	其中: 暂估价		—
3.3	其中: 计日工		—
3.4	其中: 总承包服务费		—
四	规费		—
4	其中: 垃圾处置费		—
5	其中: 社保费		—
五	税金		—
招标控制价合计=一+二+三+四+五			



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程

工程名称: 室外安装工程 (第二次)

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		强电部分						
1	030408001004	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: YJV22 3. 规格: YJV22-4*50+1*25 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 穿管埋地敷设 6. 电压等级(kV): 0.6/1kv	m	104.21			
1	4-9-139 *1.15	排管内电力电缆敷设 电缆截面 50mm <sup>2</sup> 以内 实际芯数(芯): 5	[XMTZ]	100m	1.0421			
2	4-9-247	电力电缆终端头制作安装 1kV 以下室内干包式铜芯电力电缆 电缆截面 50mm <sup>2</sup> 以内	[XMTZ]	个	2			
2	030408001005	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: YJV22 3. 规格: YJV22-4*70+1*35 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 穿管埋地敷设 6. 电压等级(kV): 0.6/1kv	m	87.57			



1	4-9-140 *1.15	排管内电力电缆敷设 电缆截面 70mm <sup>2</sup> 以内 实际芯数 (芯):5	[XMTZ]	100m	0.8757			
2	4-9-248	电力电缆终端头制作安装 1kV 以下室内干包式铜芯电力电缆 电缆截面 70mm <sup>2</sup> 以内	[XMTZ]	个	2			
3	030408001006	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: YJV22 3. 规格: YJV22-4*50 4. 材质: 铜芯	m	153.53			
本页小计								



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程

工程名称: 室外安装工程 (第二次)

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			5. 敷设方式、部位: 穿管埋地敷设 6. 电压等级 (kV): 0.6/1kv					
1	4-9-139	排管内电力电缆敷设 电缆截面 50mm <sup>2</sup> 以内	[XMTZ]	100m	1.5353			
2	4-9-247	电力电缆终端头制作安装 1kV 以下室内干包式铜芯电力电缆 电缆截面 50mm <sup>2</sup> 以内	[XMTZ]	个	4			
4	030411001001	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: SC100 4. 配置形式: 埋地敷设		345.31			
1	4-9-31	地下钢管铺设 直径 100mm 以内	[XMTZ]	10m	34.531			
5	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 0.8m	m <sup>3</sup>	47.44			
1	4-9-17	沟槽挖填 普通土	[XMTZ]	m <sup>3</sup>	47.44			
6	040205001001	人(手)孔井	1. 名称: 强电手孔井 2. 规格: 1000*1000*1000	座	3			
1	借 8-3-71	电缆井设置 砖砌井 矩形	[XMTZ]	m <sup>3</sup>	3			
2	借 8-3-73	电缆井设置 井盖安装 混凝土盖、座	[XMTZ]	套	3			

7	04020500100 2	人(手)孔井	1.名称:强电手孔井 2.规格: 500*500*1000	座	2				
1	借 8-3-71	电缆井设置 砖 砌井 矩形	[XMTZ]	m3	0.5				
2	借 8-3-73	电缆井设置 井 盖安装 混凝土 盖、座	[XMTZ]	套	2				
		火灾自动报警部 分							
本页小计									





(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 室外安装工程      标段: 三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程(第二次)      第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
8	030411001002	配管	1. 名称:火灾自动报警配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m				
1	4-12-35	镀锌钢管敷 设 砖、混凝土结构暗配 公称直径 DN20mm 以内	[XMTZ]	100m				
9	030411001003	配管	1. 名称:火灾自动报警配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC25 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m				
1	4-12-36	镀锌钢管敷 设 砖、混凝土结构暗配 公称直径 DN25mm 以内	[XMTZ]	100m				
10	030411001004	配管	1. 名称:火灾自动报警配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC32 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	418.61			
1	4-12-37	镀锌钢管敷 设 砖、混凝土结构暗配 公称直径 DN32mm 以内	[XMTZ]	100m	4.1861			
11	030411001005	配管	1. 名称:火灾自动报警配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC50 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	41.29			



1	4-12-39	镀锌钢管敷 设 砖、混凝 土结构暗配 公称直径 DN50mm 以内	[XMTZ]	100m	0.4129				
12	030411004001	配线	1. 名称:火灾自动报警配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:NH-RVS	m	63.57				
本页小计									



(清-表4)

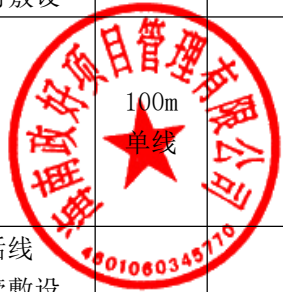
## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程

工程名称: 室外安装工程 (第二次)

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
			4. 规格:NH-RVS-2*1.5 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:管内敷设					
1	4-13-40	穿多芯软导线 二芯 单芯导线截面 1.5mm <sup>2</sup> 以内	[XMTZ]	100m 单线	0.6357			
13	030411004002	配线	1. 名称:火灾自动报警配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:NH-BV 4. 规格:NH-BV-2*2.5 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:管内敷设	m				
1	4-13-5	穿照明线 铜芯 导线截面 2.5mm <sup>2</sup> 以内	[XMTZ]	100m 单线				
14	030411004003	配线	1. 名称:消防电话线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:NH-RVVP 4. 规格:NH-RVVP-2*1.5 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:管内敷设	m				
1	4-13-40	穿多芯软导线 二芯 单芯导线截面 1.5mm <sup>2</sup> 以内	[XMTZ]	100m 单线				
15	030411004004	配线	1. 名称:消防广播线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:NH-RVS	m				



			4. 规格: NH-RVS-3*2.5 5. 材质: 铜芯 6. 配线部位: 管内敷设						
1	4-13-46	穿多芯软导线 四芯 单芯导线截面 2.5mm <sup>2</sup> 以内	[XMTZ]	100m 单线					
16	030408002001	控制电缆	1. 名称: 控制电缆 2. 型号: NH-KVV 3. 规格: NH-KVV-4*1.5 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 穿管敷设	m					
本页小计									



(清-表4)

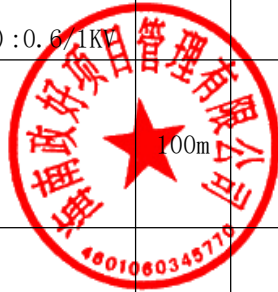
## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程

工程名称: 室外安装工程 (第二次)

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			6. 电压等级 (kV) :0.6/1KV					
1	4-9-310	室内铜芯控制电缆敷设 电缆芯数 6 芯以内	[XMTZ]	100m				
2	4-9-320	控制电缆终端头制作安装 电缆芯数 6 芯以内	[XMTZ]	个				
17	030408002002	控制电缆	1. 名称:控制电缆 2. 型号:NH-KVV 3. 规格:NH-KVV-7*1.5 4. 材质:铜芯 5. 敷设方式、部位:穿管敷设 6. 电压等级 (kV) :0.6/1KV	m				
1	4-9-311	室内铜芯控制电缆敷设 电缆芯数 14 芯以内	[XMTZ]	100m				
2	4-9-321	控制电缆终端头制作安装 电缆芯数 14 芯以内	[XMTZ]	个				
18	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:0.8m	m3	33.66			
1	4-9-17	沟槽挖填普通土	[XMTZ]	m3	33.66			
19	040205001003	人(手)孔井	1. 名称: 火灾自动报警手孔井 2. 规格: 500*500*1000	座	5			
1	借 8-3-71	电缆井设置 砖砌井 矩	[XMTZ]	m3	1.25			



		形						
2	借 8-3-73	电缆井设置 井盖安装 混凝土盖、 座	[XMTZ]	套	5			
		措施项目						
本页小计								
合 计								



(清-表6)

## 总价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程(第

工程名称: 室外安装工程

二次)

第 1 页 共 2 页

序号	项目编号	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差					
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工费	3.06				



编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出

处或计算方法。





(清-表6)

## 总价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程

工程名称: 室外安装工程

(第二次)

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			工价差					
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时, 视频监控费暂按租赁价每台球机 1000 元/月、每两台枪机 800 元/月计算, 工程结算时, 按实际费用计算
合 计								



编制人 (造价人员): \_\_\_\_\_ 复核人 (造价工程师): \_\_\_\_\_

- 注: 1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表8)

## 规费、税金项目计价表

标段: 三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程

工程名称: 室外安装工程

(第二次)

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					



编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 室外工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	新建橡胶地垫		
1.3	台湾草		
1.4	升旗台		
1.5	水沟		
1.6	沙池		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中: 安全防护、文明施工费		
2.2	其中: 临时设施费		
2.3	其中: 雨季施工增加费		
2.4	其中: 夜间施工增加费		
2.5	其中: 视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中: 暂列金额		—
3.2	其中: 暂估价		—
3.3	其中: 计日工		—
3.4	其中: 总承包服务费		—
四	规费		—
4.1	其中: 垃圾处置费		—
4.2	其中: 社保费		—
五	税金		—
招标控制价合计=一+二+三+四+五			



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程(第二次)

工程名称: 室外工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	050101006001	清除草皮	1. 清理杂草	m2	660			
1	9-61	清除草皮、花卉 运距 1km 内	[XMTZ]	100m2	6.6			
2	050101003001	砍挖灌木丛及根	1. 清理灌木	m2	39			
1	9-35	砍挖片植灌木和绿篱 运距 1km 内	[XMTZ]	100m2	0.39			
3	050101001001	砍伐乔木	1. 砍树	株	25			
1	9-3	砍伐乔木 胸径≤20cm 运距 1km 内	[XMTZ]	100 株	0.25			
4	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除木地板	m2	476			
1	借 10-11-3 *0.5	液压岩石破碎机破碎混凝土及钢筋混凝土 混凝土构筑物 HB30G 液压岩石破碎机破碎道路的沥青混凝土面层、半刚性材料 单价*0.5	[XMTZ]	1000m3	0.1428			
5	011605001002	平面块料拆除	1. 拆除原地砖	m2	320			
1	借 10-11-3 *0.6	液压岩石破碎机破碎混凝土及钢筋混凝土 混凝土构筑物 HB30G 液压岩石破碎机破碎道路混凝土及钢筋混凝土路面 单价*0.6	[XMTZ]	1000m3	0.096			
6	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除原沙池	m3	1.2			
1	借 7-70	墙体实心砖墙 拆除	[XMTZ]	m3	1.2			
7	010103002001	余方弃置	1. 垃圾外运, 运距按 10km 计取	m3	241.05			
本页小计								

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程 (第

工程名称: 室外工程 二次)

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	1-88 换	机械装车 自卸汽车运垃圾运距 1km 内 实际运距 (km): 10	[XMTZ]	100m3	2.4105			
		新建橡胶地垫						
8	011103001001	橡胶板楼地面	1. 13 厚现浇彩色橡胶地垫 2. SM-101 防潮加强层 3. 30 厚 1: 2.5 水泥砂浆保护层 4. 2 厚聚氨酯防水涂料膜保护层 5. 100 厚 C15 素砼垫层 6. 150 厚 6% 水泥石粉渣稳定层 7. 素土夯实 ≥ 0.93	m2	120			
1	1-47	机械原土夯实	[XMTZ]	100m2	1060349710			
2	2-12	6%水泥稳定碎石砂基层 压实厚度 15cm	[XMTZ]	10m2	12			
3	借 5-1	现浇建筑物混凝土 垫层	[XMTZ]	10m3	1.2			
4	6-35	高分子防水涂料 聚氨酯防水涂料膜 2mm 厚平面	[XMTZ]	100m2	1.2			



5	7-1 换	找平层 平面 水泥砂浆 混 凝土或硬基层 上 20mm 实际 厚度(mm):30 换为【水泥砂 浆 1:2.5】	[XMTZ]	100m2	1.2			
6	借 11-50	橡塑面层 聚 氨酯跑道面层 13mm 厚	[XMTZ]	100m2	1.2			
		台湾草						
9	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类:台 湾草 2. 铺种方式:满 铺 3. 养护期:3 个 月	m2	115			
1	B002	种植土	[XMTZ]	m3	17.25			
本页小计								



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

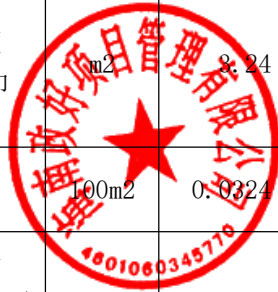
标段: 三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程(第

工程名称: 室外工程

二次)

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	9-310	草坪 满铺	[XMTZ]	100m2	1.15			
3	9-369 *2	草坪养护 (喷溉) 单 价*2	[XMTZ]	100m2/ 月	1.15			
		升旗台						
10	010401001001	升旗台基础	1. MU7.5 砖, M5 水泥砂浆 2. 素土夯实	m3	1.19			
1	1-47	机械原土夯 实	[XMTZ]	100m2	0.0324			
2	2-14 换	砖砌体 砖 基础 换为 【水泥砂浆 M5】	[XMTZ]	10m3	0.119			
11	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品 种、规格、颜 色: 600*600 印 度红石材	m2	8.24			
1	借 1-22	台阶铺贴石 材 水泥膏	[XMTZ]	100m2	0.0324			
12	011506002001	金属旗杆	1. 不锈钢旗杆 (h: 12 米), 下 端直径 188mm, 顶端直径 80mm, 厚度 3mm)	根	1			
1	B006	金属旗杆	[XMTZ]	根	1			
		水沟						
13	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、 二类土 2. 挖土深 度: 0.13 米深	m3	5.29			
1	1-64	挖土机挖土 一、二类土	[XMTZ]	100m3	0.05026			



2	1-1 *1.5	人工挖土方 一、二类土 深度在 1.5m 内 单价 *1.5	[XMTZ]	10m3	0.02645				
14	010103001002	回填方	1. 回填土方	m3	3.26				
1	1-17	回填土 人 工夯实	[XMTZ]	10m3	0.3258				
15	010103002003	余方弃置	1. 余方弃置, 运 距暂按 1km 计取	m3	2.3				
本页小计									





(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

第 4 页 共 4

工程名称: 室外工程

标段: 三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程(第二次)

页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	1-67	挖土机挖土 自卸汽车运土 一、二类土 运 距 1km 内	[XMTZ]	100m3	0.023			
16	01050100100 2	垫层	1. 混凝土种类: 现浇 混凝土 2. 混凝土强度等 级: c15	m3	4.07			
1	3-1	现浇建筑物混 凝土 垫层	[XMTZ]	10m3	0.407			
17	04110200100 2	垫层模板	1. 构件类型: 垫层	m2	10.86			
1	11-1	现浇混凝土模 板 基础垫层	[XMTZ]	10m2	1.086			
18	01051600200 1	预埋铁件	1. 钢材种类: 角钢 2. 规格: 50*32*4	t	0.27			
1	3-96 换	预埋铁件 换 为【角钢 综 合】	[XMTZ]	t	0.27			
19	01051600200 2	预埋铁件	1. 钢材种类: 圆钢 2. 规格: $\phi 8@100$ 3. 铁件尺寸: 120mm 长	t	0.43			
1	3-66	现浇构件钢筋 制安 圆钢筋 HPB300 直径 $\leq \phi 10mm$	[XMTZ]	t	0.43			
20	04020102200 1	排水沟、截水 沟	1. 180 厚砖砌体 2. 20 厚 1: 2.5 水泥防 水砂浆 3. 500*300*20 草绿色 成品铸铁篦子	m	54.3			
1	2-38	砖砌体 砖砌 地沟	[XMTZ]	10m3	0.586 44			

2	7-55 换	一般抹灰 墙面 20mm 换为【水泥砂浆 1:2.5】	[XMTZ]	100m <sup>2</sup>	0.488 7			
3	借 14-32	明沟铸铁盖板 安装 32cm 宽	[XMTZ]	100m	0.543			
		沙池						
		措施项目						
			本页小计					
			合 计					



(清-表6)

## 总价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程(第

工程名称: 室外工程

二次)

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.206				



13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.2				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.54				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表 6)

## 总价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程(第

工程名称: 室外工程

二次)

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
15	1.7	视频监控费						
合 计								



编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表8)

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 室 标段: 三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造

外工程 工程 (第二次)

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中: 垃圾处置费 +其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					



编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 安装工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除部分		
1.2	强电部分		
1.3	弱电部分		
1.4	火灾自动报警部分		
1.5	给水部分		
1.6	排水部分		
1.7	雨水部分		
1.8	消火栓部分		
1.9	喷淋部分		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中: 安全防护、文明施工费		
2.2	其中: 临时设施费		
2.3	其中: 雨季施工增加费		
2.4	其中: 夜间施工增加费		
2.5	其中: 视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中: 暂列金额		—
3.2	其中: 暂估价		—
3.3	其中: 计日工		—
3.4	其中: 总承包服务费		—
四	规费		—
4	其中: 垃圾处置费		—
5	其中: 社保费		—



(清-表3)

### 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 安装工程

第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
五	税金		—
招标控制价合计=一+二+三+四+五			





(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程 (第

工程名称: 安装工程 二次)

第 1 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		拆除部分						
		强电拆除部分						
		给排水拆除部分						
		强电部分						
		配电箱						
1	030404017001	照明总箱 ZAL	1. 名称:照明总配电箱 ZAL 2. 规格:非标 3. 安装方式:壁挂明装, 底边距地 1.5m	台	1			
1	4-2-76	成套配电箱安装 悬挂嵌入式 半周长 1m 以内	[XMTZ]	台	1			
2	030404017002	厨房总配电箱 APCF	1. 名称:厨房总配电箱 APCF 2. 规格:非标 3. 安装方式:壁挂明装, 底边距地 1.6m	台	1			
1	4-2-76	成套配电箱安装 悬挂嵌入式 半周长 1m 以内	[XMTZ]	台	1			
3	030404017003	配电箱 AP1	1. 名称:配电箱 AP1 2. 规格:非标 3. 安装方式:壁挂明装, 底边距地 1.6m	台	1			
1	4-2-76	成套配电箱安装 悬挂嵌入式 半周长 1m 以内	[XMTZ]	台	1			
4	030404017004	配电箱 ALs	1. 名称:配电箱 ALs 2. 规格:非标 3. 安装方式:壁挂明装, 底边距地 1.6m	台	3			

1	4-2-76	成套配电箱安装 悬挂嵌入式 半周长 1m 以内	[XMTZ]	台	3				
5	030404017005	配电箱 ALs2	1. 名称:配电箱 ALs2 2. 规格:非标 3. 安装方式:壁挂明装, 底边距地 1.8m	台	3				
本页小计									



(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程

工程名称: 安装工程

(第二次)

第 2 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	4-2-76	成套配电箱安装 悬挂嵌入式 半周 长 1m 以内	[XMTZ]	台	3			
6	030404017006	配电箱 ALs1	1. 名称:配电箱 ALs1 2. 规格:非标 3. 安装方式:壁挂明装, 底 边距地 1.6m	台	3			
1	4-2-76	成套配电箱安装 悬挂嵌入式 半周 长 1m 以内	[XMTZ]	台	3			
7	030404017007	配电箱 ALzb	1. 名称:配电箱 ALzb 2. 规格:非标 3. 安装方式:壁挂明装, 底 边距地 1.6m	台	1			
1	4-2-76	成套配电箱安装 悬挂嵌入式 半周 长 1m 以内	[XMTZ]	台	1			
8	030404017008	配电箱 ALg	1. 名称:配电箱 ALzg 2. 规格:非标 3. 安装方式:壁挂明装, 底 边距地 1.0m	台	1			
1	4-2-76	成套配电箱安装 悬挂嵌入式 半周 长 1m 以内	[XMTZ]	台	1			
9	030404017009	应急照明配电箱 ALE	1. 名称:应急照明配电箱 ALE 2. 规格:非标 3. 安装方式:壁挂明装, 底 边距地 1.6m	台	1			
1	4-2-76	成套配电箱安装 悬挂嵌入式 半周 长 1m 以内	[XMTZ]	台	1			
10	030414002001	送配电装置系统	1. 名称:输配电装置系统调 试 1kV 以下交流供电	系 统	1			

			2. 电压等级 (kV) : 1						
1	4-17-28	输配电装置系统 调试 1kV 以下交流供电	[XMTZ]	系统	1				
		电缆、桥架							
11	030411001001	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 塑料 3. 规格: PVC40	m	47.57				
本页小计									



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆亚

新村幼儿园装修改造工程

工程名称: 安装工程

程 (第二次)

第 3 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			4. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配					
1	4-12-136	刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构暗配 外径 40mm	[XMTZ]	100m	0.4757			
12	030411001002	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 塑料 3. 规格: PVC50 4. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	8.41			
1	4-12-137	刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构暗配 外径 50mm	[XMTZ]	100m	6.0841			
13	030411003001	桥架	1. 名称: 金属线槽 2. 型号: 详见设计说明 3. 规格: MR 50*25 4. 材质: 镀锌钢板	m	3.3			
1	4-12-192	金属线槽敷设 宽+高 ≤ 80mm	[XMTZ]	100m	0.033			
14	030411003002	桥架	1. 名称: 金属线槽 2. 型号: 详见设计说明 3. 规格: MR 80*40 4. 材质: 镀锌钢板	m	7.8			
1	4-12-193	金属线槽敷设 宽+高 ≤ 120mm	[XMTZ]	100m	0.078			



15	030411003003	桥架	1. 名称:金属线槽 2. 型号:详见设计说明 3. 规格:MR 100*50 4. 材质:镀锌钢板	m	45.55				
1	4-12-194	金属线槽敷 设 宽+高≤ 300mm	[XMTZ]	100m	0.4555				
16	031002001001	桥架支架	1. 名称: 桥架支架	kg	18.55				
1	4-7-3	电缆桥架支 撑架 制作	[XMTZ]	100kg	0.1855				
2	4-7-4	电缆桥架支 撑架 安装	[XMTZ]	100kg	0.1855				
3	12-1-5	手工除锈 一般钢结构 轻锈	[XMTZ]	100kg	0.1855				
本页小计									



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程 (第

工程名称: 安装工程 二次)

第 4 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	12-2-58	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第一遍	[XMTZ]	100kg	0.1855			
5	12-2-49	金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 第一遍	[XMTZ]	100kg	0.1855			
17	030408001001	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY 3. 规格: WDZ-YJY-3*10 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 穿管敷设 6. 电压等级 (kV): 0.6/1kv	m	205.22			
1	4-9-159	室内敷设电力电缆 铜芯电力电缆敷设 电缆截面 10mm <sup>2</sup> 以内	[XMTZ]	100m	2.0522			
2	4-9-244	电力电缆终端头制作安装 1kV 以下室内干包式铜芯电力电缆 电缆截面 10mm <sup>2</sup> 以内	[XMTZ]		12			
18	030408001002	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY 3. 规格: WDZ-YJY-5*10 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 穿管敷设 6. 电压等级 (kV): 0.6/1kv	m	118.13			
1	4-9-159 *1.15	室内敷设电力电缆 铜芯电力电缆敷设 电缆截面 10mm <sup>2</sup> 以内 实际芯数 (芯): 5	[XMTZ]	100m	1.1813			

本页小计		
------	--	--





(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程

工程名称: 安装工程 (第二次)

第 5 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	4-9-244 *1.1	电力电缆终端头制作安装 1kV 以下室内干包式铜芯电力电缆 电缆截面 10mm <sup>2</sup> 以内 10kV 以内的电力电缆 5 芯电缆头制作安装 单价*1.1	[XMTZ]	个	7			
19	030408001003	电力电缆	1. 名称: 电力电缆 2. 型号: WDZ-YJY 3. 规格: WDZ-YJY-5*16 4. 材质: 铜芯 5. 敷设方式、部位: 穿管敷设 6. 电压等级 (kV): 0.6/1kV	m	15.43			
1	4-9-160 *1.15	室内敷设电力电缆 铜芯电力电缆敷设 电缆截面 16mm <sup>2</sup> 以内 实际芯数(芯): 5	[XMTZ]	100m	0.1543			
2	4-9-245 *1.1	电力电缆终端头制作安装 1kV 以下室内干包式铜芯电力电缆 电缆截面 16mm <sup>2</sup> 以内 10kV 以内的电力电缆 5 芯电缆头制作安装 单价*1.1	[XMTZ]	个	2			
		配管、配线						

20	030411001004	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 塑料 3. 规格: PVC20 4. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	1811.75				
1	4-12-133	刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构 暗配 外径 20mm	[XMTZ]	100m	18.1175				
21	030411001005	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 塑料 3. 规格: PVC25	m	44.52				
本页小计									



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆

亚新村幼儿园装修改造

工程名称: 安装工程

工程 (第二次)

第 6 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			4. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配					
1	4-12-134	刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构暗配 外径 25mm	[XMTZ]	100m	0.4452			
22	030411001006	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 塑料 3. 规格: PVC32 4. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	1.46			
1	4-12-135	刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构暗配 外径 32mm	[XMTZ]	100m	0.0146			
23	030411001007	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 塑料 3. 规格: PVC50 4. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	17.83			
1	4-12-137	刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构暗配 外径 50mm	[XMTZ]	100m	0.1783			
24	030411001008	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: SC20 4. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	256.97			



1	4-12-35	镀锌钢管敷 设 砖、混凝 土结构暗配 公称直径 DN20mm以内	[XMTZ]	100m	2.5697				
25	030411004001	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:穿管 敷设 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:2.5mm <sup>2</sup> 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:管内 敷设	m	3349.65				
1	4-13-5	穿照明线 铜芯 导线 截面 2.5mm <sup>2</sup> 以内	[XMTZ]	100m 单线	33.4965				
本页小计									



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆亚

新村幼儿园装修改造工程

工程名称: 安装工程

程(第二次)

第 7 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	4-4-14	无端子外部接线 截面 2.5 mm2 以内	[XMTZ]	10个	5.4			
26	030411004002	配线	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 穿管敷设 3. 型号: WDN-BYJ 4. 规格: 2.5mm2 5. 材质: 铜芯 6. 配线部位: 管内敷设	m	518.34			
1	4-13-5	穿照明线 铜芯 导线 截面 2.5mm2 以内	[XMTZ]	100m 单线	5.1834			
2	4-4-14	无端子外部接线 截面 2.5 mm2 以内	[XMTZ]	10个	6.4			
27	030411004003	配线	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 穿管敷设 3. 型号: WDN-BYJ 4. 规格: 4mm2 5. 材质: 铜芯 6. 配线部位: 管内敷设	m	2542.55			
1	4-13-6	穿照明线 铜芯 导线 截面 4mm2 以内	[XMTZ]	100m 单线	25.4255			



2	4-4-15	无端子外部 接线 截面 6mm2 以内	[XMTZ]	10 个	14.6			
28	030411004004	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:穿管 敷设 3. 型号:WDZ-BYJ 4. 规格:6mm2 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:管内 敷设	m	57.73			
1	4-13-7	穿照明线 铜芯 导线 截面 6mm2 以内	[XMTZ]	100m 单线	0.5773			
2	4-4-15	无端子外部 接线 截面 6mm2 以内	[XMTZ]	10 个	1.1			
29	030411004005	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:穿管 敷设 3. 型号:WDZN-BYJ 4. 规格:6mm2 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:管内 敷设	m	14.96			
本页小计								



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆

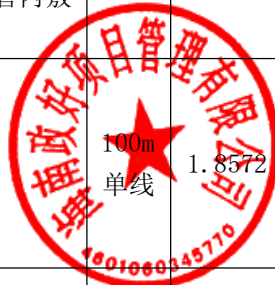
亚新村幼儿园装修改造

工程名称: 安装工程

工程 (第二次)

第 8 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	4-13-7	穿照明线 铜芯 导线 截面 6mm <sup>2</sup> 以内	[XMTZ]	100m 单线	0.1496			
2	4-4-15	无端子外部 接线 截面 6mm <sup>2</sup> 以内	[XMTZ]	10 个	0.6			
30	030411004006	配线	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 穿管敷 设 3. 型号: WDZ-BYJ 4. 规格: 10mm <sup>2</sup> 5. 材质: 铜芯 6. 配线部位: 管内敷 设	m	185.72			
1	4-13-27	穿动力线 (动力线路) 铜芯 导线 截面 10mm <sup>2</sup> 以内	[XMTZ]	100m 单线	1.8572			
2	4-4-26	压铜接线端 子 导线截 面 16mm <sup>2</sup> 以 内	[XMTZ]	10 个	2			
31	030411004007	配线	1. 名称: 电气配线 2. 配线形式: 穿管敷 设 3. 型号: WDZ-BYJ 4. 规格: 16mm <sup>2</sup> 5. 材质: 铜芯 6. 配线部位: 管内敷 设	m	22.76			



1	4-13-28	穿动力线 (动力线路) 铜芯 导线 截面 16mm <sup>2</sup> 以内	[XMTZ]	100m 单线	0.2276			
2	4-4-26	压铜接线端 子 导线截 面 16mm <sup>2</sup> 以 内	[XMTZ]	10 个	0.5			
32	030413002001	凿 (压)槽	1. 名称:凿 (压)槽 2. 规格:70*70mm <sup>2</sup>	m	321.1			
1	10-11-154	剔堵槽、沟 砖结构 宽 70mm*深 70mm	[XMTZ]	10m	32.11			
		灯具、开关、 插座						
33	030412001001	吸顶节能灯	1. 名称:吸顶节能灯 2. 规格:18W 3. 安装形式:吸顶安 装	套	31			
本页小计								





(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区

榆亚新村幼儿园装

修改造工程(第二

工程名称: 安装工程

次)

第 9 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	4-14-1	吸顶灯具安装 灯罩周长800mm 以内	[XMTZ]	10 套	3.1			
34	030412001002	300*300 防水 LED 灯具	1. 名称:300*300 防水 LED 灯具 2. 规格:22W 3. 安装形式:嵌入式 吸顶安装	套	22			
1	4-14-2	吸顶灯具安装 灯罩周长1100mm 以内	[XMTZ]	10 套	2.2			
35	030412001006	300*300 防水 LED 灯具	1. 名称:300*300 防水 LED 灯具 2. 规格:36W 3. 安装形式:嵌入式 吸顶安装	套	49			
1	4-14-2	吸顶灯具安装 灯罩周长1100mm 以内	[XMTZ]	10 套	4.9			
36	030412001003	600*600LED 灯具	1. 名称:600*600LED 灯具 2. 规格:1*36W 3. 安装形式:嵌入式 吸顶安装	套	20			
1	4-14-3	吸顶灯具安装 灯罩周长1100mm 以外	[XMTZ]	10 套	2			



37	030412001004	防水防尘灯	1. 名称:防水防尘灯 2. 规格:22W 3. 安装形式:吸顶安装	套	1			
1	4-14-220	防水防尘灯 安装 吸顶式	[XMTZ]	10 套	0.1			
38	030412005001	双管格栅灯	1. 名称:双管格栅灯 2. 规格:T5 2*28W 3. 安装形式:嵌入式 吸顶安装	套	93			
1	4-14-208	荧光灯具安 装 嵌入式 双管	[XMTZ]	10 套	9.3			
39	030412001005	应急照明灯	1. 名称:应急照明灯 2. 规格:24V 2.5W t) 3min 3. 安装形式: 壁装, 底边距地 2.5m	套	26			
本页小计								



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区

榆亚新村幼儿园装修

工程名称: 安装工程

改造工程(第二次)

第 10 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工 程 量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂 估价
1	4-14-241	密封灯具安 装 应急灯	[XMTZ]	10 套				
2	4-14-156	标志、诱导 装饰灯具安 装 墙壁式	[XMTZ]	10 套	2.6			
40	030412006001	紫外线杀菌 灯	1. 名称:紫外线杀 菌灯 2. 规格:90W 3. 安装形式:壁装 2.2m	套	18			
1	4-14-244	医院灯具安 装 紫外线 杀菌灯	[XMTZ]	10 套	1.8			
41	030412004001	复合型安全 出口+楼层 指示灯	1. 名称:复合型安 全出口+楼层指示 灯 2. 规格:24V 1W t 3min 3. 安装形式: 嵌墙 暗装(吊装), 底 边距地不小于 2.2m	套	8			
1	4-14-156	标志、诱导 装饰灯具安 装 墙壁式	[XMTZ]	10 套	0.8			
42	030412004002	安全出口指 示灯	1. 名称:安全出口 指示灯 2. 规格:24V 1W t 3min 3. 安装形式: 嵌墙 暗装(吊装), 底 边距地不小于 2.2m	套	1			



1	4-14-156	标志、诱导 装饰灯具安 装 墙壁式	[XMTZ]	10 套	0.1			
43	030412004003	疏散指示灯	1. 名称:疏散指示 灯 2. 规格:24V 1W t) 3min 3. 安装形式: 嵌墙 暗装, 底边距地 0.3m	套	15			
1	4-14-156	标志、诱导 装饰灯具安 装 墙壁式	[XMTZ]	10 套	1.5			
44	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:塑料 3. 安装形式:暗装	个	284			
1	4-13-179	暗装接线盒	[XMTZ]	10 个	28.4			
45	030404034001	单联单控开 关	1. 名称:单联单控 开关	个	30			
本页小计								



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区

榆亚新村幼儿园装修

工程名称: 安装工程

改造工程(第二次)

第 11 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			2. 材质: 塑料 3. 规格: 10A250V 4. 安装方式: 暗装, 底边距地 1.3m					
1	4-14-281	跷板暗开关 安装 单控 三联以下	[XMTZ]	10 套	3			
46	030404034002	双联单控开关	1. 名称: 双联单控开关 2. 材质: 塑料 3. 规格: 10A250V 4. 安装方式: 暗装, 底边距地 1.3m	个	35			
1	4-14-281	跷板暗开关 安装 单控 三联以下	[XMTZ]	10 套	3			
47	030404034003	三联单控开关	1. 名称: 三联单控开关 2. 材质: 塑料 3. 规格: 10A250V 4. 安装方式: 暗装, 底边距地 1.3m	个	10			
1	4-14-281	跷板暗开关 安装 单控 三联以下	[XMTZ]	10 套	1			
48	030404034004	紫外线杀菌灯开关	1. 名称: 紫外线杀菌灯开关 2. 材质: 塑料	个	9			
1	4-14-281	跷板暗开关 安装 单控 三联以下	[XMTZ]	10 套	0.9			



49	030404035005	五孔插座	1. 名称:五孔插座 2. 材质:塑料 3. 规格:10A250V 4. 安装方式:暗装, 底边距地 1.8m	个	42			
1	4-14-301	普通插座安 装 单相 暗 插座电流 15A 以下	[XMTZ]	10 套	4.2			
50	030404035001	五孔插座	1. 名称:五孔插座 2. 材质:塑料 3. 规格:10A250V 4. 安装方式:暗装, 底边距地 0.3m	个	39			
本页小计								



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区

榆亚新村幼儿园装修

工程名称: 安装工程

改造工程(第二次)

第 12 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	4-14-301	普通插座安装 单相 暗插座电流 15A 以下	[XMTZ]	10 套	3.9			
51	030404035002	顶棚五孔插座	1. 名称:顶棚五孔插座 2. 材质:塑料 3. 规格:10A250V 4. 安装方式:暗装,顶棚	个	2			
1	4-14-301	普通插座安装 单相 暗插座电流 15A 以下	[XMTZ]	10 套	0.2			
52	030404035003	厨房防水插座	1. 名称:厨房防水插座 2. 材质:塑料 3. 规格:16A220V	个	10			
1	4-14-302	普通插座安装 单相 暗插座电流 30A 以下	[XMTZ]	10 套	1			
53	030404035004	空调插座	1. 名称:空调插座 2. 材质:塑料 3. 规格:16A220V 4. 安装方式:暗装,底边距地 2.5m	个	26			
1	4-14-302	普通插座安装 单相 暗插座电流 30A 以下	[XMTZ]	10 套	2.6			



54	030411006002	接线盒	1. 名称: 开关(插座)盒 2. 材质: 塑料 3. 安装形式: 暗装	个	203			
1	4-13-178	暗装开关(插座)盒	[XMTZ]	10个	20.3			
		弱电部分						
		弱电器具						
55	030502004001	电视插座	1. 名称: 电视插座 2. 安装方式: 暗装, 底边距地 0.3m 3. 底盒材质、规格: 塑料	个	8			
1	5-2-10	电视插座暗装	[XMTZ]	个	8			
56	030502012001	数据、语音双口插座	1. 名称: 数据、语音双口插座 2. 安装方式: 底边距地	个	26			
本页小计								





(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆

亚新村幼儿园装修改

工程名称: 安装工程

造工程 (第二次)

第 13 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			0.3m 3. 底盒材质、规格: 塑料					
1	5-2-66	光纤信息插座 双口	[XMTZ]	10个	2.6			
57	030411006003	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 材质: 塑料 3. 安装形式: 暗装	个	34			
1	4-13-178	暗装开关(插座)盒	[XMTZ]	10个	3.4			
58	030904007001	扬声器	1. 名称: 扬声器 2. 功率: 10W 3. 安装方式: 壁装, 距顶 0.5m	个	12			
1	5-5-77	扬声器安装、架设 壁挂式或吊装式扬声器 ≤25kg	[XMTZ]	只	12			
59	040205020001	带云台摄像机	1. 名称: 带云台摄像机 2. 安装形式: 壁装, 不低于 2.5m	台	15			
1	5-6-84	监控摄像设备 室内外云台 摄像机	[XMTZ]	台	15			
60	琼 030507021001	摄像机支架	1. 名称: 摄像机支架	个	15			
1	5-6-101	监控摄像设备 摄像机支架 壁式	[XMTZ]	套	15			



61	030502003001	弱电进线箱	1. 名称:弱电进线箱 2. 安装方式:明装, 底边距地 1.5m	个	1				
1	5-2-5	安装接线箱 半周长 700 以内	[XMTZ]	个	1				
62	030502003002	楼层接线箱	1. 名称:楼层接线箱 2. 安装方式:明装, 底边距地 1.5m	个	2				
1	5-2-5	安装接线箱 半周长 700 以内	[XMTZ]	个	2				
63	030502010001	1. 名称:语音 配线架	1. 名称:语音配线架	个	3				
1	5-2-51	配线架 24 口	[XMTZ]	架	3				
本页小计									



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆

亚新村幼儿园装修改造

工程名称: 安装工程

工程 (第二次)

第 14 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
64	030501012001	交换机	1. 名称: 交换机	台	3			
1	5-1-86	交换机设备安装、调试 固定配置 ≤24 口	[XMTZ]	台	3			
		综合布线						
65	030411001009	配管	1. 名称: 弱电配管 2. 材质: 塑料 3. 规格: PVC20 4. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	298.56			
1	4-12-133	刚性阻燃管 敷设 砖、混凝土结构暗配 外径 20mm	[XMTZ]	100m	2.9856			
66	030411001010	配管	1. 名称: 弱电配管 2. 材质: 塑料 3. 规格: PVC25 4. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	110.1			
1	4-12-134	刚性阻燃管 敷设 砖、混凝土结构暗配 外径 25mm	[XMTZ]	100m	1.101			
67	030411001011	配管	1. 名称: 弱电配管 2. 材质: 塑料 3. 规格: PVC32 4. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	130.17			



1	4-12-135	刚性阻燃管 敷设 砖、混 凝土结构暗 配 外径 32mm	[XMTZ]	100m	1.3017			
68	030411001012	配管	1. 名称:弱电配管 2. 材质:塑料 3. 规格:PVC40 4. 配置形式:砖、混 凝土结构暗配	m	42.01			
1	4-12-136	刚性阻燃管 敷设 砖、混 凝土结构暗 配 外径 40mm	[XMTZ]	100m	0.4201			
69	030411001013	配管	1. 名称:弱电配管 2. 材质:塑料	m	16.05			
本页小计								



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆

亚新村幼儿园装修改造

工程名称: 安装工程

工程(第二次)

第 15 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			3. 规格:PVC50 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配					
1	4-12-137	刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构暗配 外径 50mm	[XMTZ]	100m	0.1605			
70	030411001014	配管	1. 名称:弱电配管 2. 材质:塑料 3. 规格:PVC75 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	69.07			
1	4-12-138	刚性阻燃管敷设 砖、混凝土结构暗配 外径 65mm	[XMTZ]	100m	0.6907			
71	030411001015	配管	1. 名称:弱电配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC20 4. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	53.17			
1	4-12-35	镀锌钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 公称直径 DN20mm 以内	[XMTZ]	100m	0.5317			
72	030411003004	桥架	1. 名称:金属线槽 2. 型号:详见设计说明 3. 规格:MR 50*25 4. 材质:镀锌钢板	m	3.3			
1	4-12-192	金属线槽敷设 宽+高≤80mm	[XMTZ]	100m	0.033			
73	030411003005	桥架	1. 名称:金属线槽	m	3.3			

			2. 型号: 详见设计说明 3. 规格: MR 80*40 4. 材质: 镀锌钢板						
1	4-12-193	金属线槽敷设 宽+高≤120mm	[XMTZ]	100m	0.033				
74	030411003006	桥架	1. 名称: 金属线槽 2. 型号: 详见设计说明 3. 规格: MR 100*50 4. 材质: 镀锌钢板	m	27.83				
1	4-12-194	金属线槽敷设 宽+高≤300mm	[XMTZ]	100m	0.2783				
本页小计									



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆

亚新村幼儿园装修改造

工程名称: 安装工程

工程 (第二次)

第 16 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
75	031002001002	桥架支架	1. 名称: 桥架支架	kg	12.98			
1	4-7-3	电缆桥架支撑架 制作	[XMTZ]	100kg	0.1298			
2	4-7-4	电缆桥架支撑架 安装	[XMTZ]	100kg	0.1298			
3	12-1-5	手工除锈 一般钢结构 轻锈	[XMTZ]	100kg	0.1298			
4	12-2-58	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第一遍	[XMTZ]	100kg	0.1298			
5	12-2-49	金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 第一遍	[XMTZ]	100kg	0.1298			
76	030411004008	广播线	1. 名称: 广播线 2. 配线形式: 穿管敷设 3. 型号: BVVR 4. 规格: BVVR-2*2.5 5. 材质: 铜芯 6. 配线部位: 管内敷设	m	189.98			
1	4-13-41	穿多芯软导线 二芯 单芯导线截面 2.5mm <sup>2</sup> 以内	[XMTZ]	100m 单线	1.8998			



77	030411004009	电话线	1. 名称:电话线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:RVS 4. 规格:RVS-2*0.5 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:管内敷设	m	445.57			
1	4-13-38	穿多芯软导线 二芯 单芯导线截面 0.75mm2 以内	[XMTZ]	100m 单线	4.4557			
78	030502005001	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:CAT5-UTP/4P 3. 线缆对数:4对 4. 敷设方式:穿管敷设	m	445.57			
1	5-2-23	双绞线缆 管内穿放 ≤4对	[XMTZ]	100m	4.4557			
79	030505005001	射频同轴电缆	1. 名称:射频同轴电缆 2. 规格:SYKV-75-5 3. 敷设方式:管内敷设	m	138.31			
本页小计								





(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆亚

新村幼儿园装修改造工程

工程名称: 安装工程

程 (第二次)

第 17 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	5-2-88	管内穿放视频同轴电缆 $\leq \phi 9$	[XMTZ]	100m	1.3831			
80	030413002002	凿 (压) 槽	1. 名称: 凿 (压) 槽 2. 规格: 70*70mm <sup>2</sup>	m	81.3			
1	10-11-154	剔堵槽、沟砖结构 宽 70mm*深 70mm	[XMTZ]	10m	8.13			
81	030502019001	双绞线缆测试	1. 名称: 双绞线缆测试	链路	26			
1	5-2-85	测试 4 对双绞线缆	[XMTZ]	链路	26			
82	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一二类土 2. 挖土深度: 0.8m	m <sup>3</sup>	6.42			
1	4-9-17	沟槽挖填普通土	[XMTZ]	m <sup>3</sup>	6.42			
83	040205001003	人 (手) 孔井	1. 名称: 弱电手孔井 2. 规格: 500*500*1000	座	3			
1	借 8-3-71	电缆井设置 砖砌井 矩形	[XMTZ]	m <sup>3</sup>	0.75			
2	借 8-3-73	电缆井设置 井盖安装 混凝土 盖、座	[XMTZ]	套	3			
		火灾自动报警部分						

		火灾自动报警器具部分							
84	030904001001	编码型感温探测器	1. 名称:编码型感温探测器 2. 安装形式:吸顶安装	个	2				
1	9-4-2	点型探测器安装 感温	[XMTZ]	个	2				
85	030904001002	编码型感烟探测器	1. 名称:编码型感烟探测器 2. 安装形式:吸顶安装	个	62				
1	9-4-1	点型探测器安装 感烟	[XMTZ]	个	62				
86	030904001003	可燃气体探测器	1. 名称:可燃气体探测器 2. 安装形式:吸顶安装	个	2				
1	9-4-5	点型探测器安装 可燃气体	[XMTZ]	个	2				
本页小计									



(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区

榆亚新村幼儿园装修

工程名称: 安装工程

改造工程 (第二次)

第 18 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
87	030904003001	编码型消火栓按钮	1. 名称: 编码型消火栓按钮 2. 规格: 距地 1.4m 暗装	个	18			
1	9-4-10	消火栓报警按钮安装	[XMTZ]	个	18			
88	030904006001	带电话插孔手动报警按钮	1. 名称: 带电话插孔手动报警按钮 2. 安装方式: 距地 1.3m 安装	个	9			
1	9-4-19	消防报警电话插孔安装	[XMTZ]	个	9			
89	030904008001	编码型输入/输出控制模块	1. 名称: 编码型输入/输出控制模块	个	2			
1	9-4-27	消防专用模块安装 单输入单输出	[XMTZ]	个	2			
90	030904005001	消防声光迅响报警器	1. 名称: 消防声光迅响报警器 2. 安装方式: 距地 2.2m 安装	个	9			
1	9-4-12	声光报警器安装	[XMTZ]	个	9			
91	030904009001	楼层复式显示器	1. 名称: 楼层复式显示器	台	3			
1	9-4-41	远程控制箱 (柜) 安装 重复显示器	[XMTZ]	台	3			
92	030904008002	天然气管道电动阀	1. 名称: 天然气管道电动阀	个	1			



1	9-4-27	天然气管道 电动阀	[XMTZ]	个	1			
93	030411006004	接线盒	1. 名称: 接线盒 2. 材质: 塑料 3. 安装形式: 暗装	个	108			
1	4-13-179	暗装接线盒	[XMTZ]	10 个	10.8			
94	030904009002	火灾自动报 警控制箱	1. 名称: 火灾自动 报警控制箱 RQK	台	1			
1	9-4-30	火灾自动报 警控制箱	[XMTZ]	台	1			
95	030904009003	火灾自动报 警接线箱	1. 名称: 火灾自动 报警接线箱 XF	台	2			
本页小计								



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆

亚新村幼儿园装修改造

工程名称: 安装工程

工程(第二次)

第 19 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	9-4-30	火灾自动报警接线箱	[XMTZ]	台	2			
96	030904016001	备用电源UPS	1. 名称: 备用电源UPS	套	1			
1	9-4-65	备用电源及电池主机柜安装	[XMTZ]	台	1			
97	030904013001	火灾报警控制器(联动型)	1. 名称: 火灾报警控制器(联动型)	台	1			
1	9-4-51	联动控制主机安装落地 256点以内	[XMTZ]	台	1			
98	030904013002	手动控制盘	1. 名称: 手动控制盘	台	1			
1	9-4-51	手动控制盘	[XMTZ]	台	1			
99	030904014001	消防广播及对讲电话主机(柜)	1. 名称: 消防电话主机	台	1			
1	9-4-60	消防电话主机安装 10路以内	[XMTZ]	台	1			
100	030904014002	消防广播及对讲电话主机(柜)	1. 名称: 消防广播主机	台	1			
1	9-4-55	消防广播及电话主机(柜)安装消防广播控制柜	[XMTZ]	台	1			



101	030905001001	自动报警系统调试	1. 名称: 自动报警系统调试	系统	1			
1	9-5-1	自动报警系统调试 64 点以内	[XMTZ]	系统	1			
		火灾自动报警配管、配线						
102	030411001016	配管	1. 名称: 火灾自动报警配管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: SC20 4. 配置形式: 砖、混凝土结构暗配	m	549.64			
1	4-12-35	镀锌钢管敷设 砖、混凝土结构暗配 公称直径 DN20mm 以内	[XMTZ]	100m	5.4964			
103	030411003007	桥架	1. 名称: 金属线槽 2. 型号: 详见设计说明 3. 规格: MR 80*40 4. 材质: 镀锌钢板	m	3.3			
本页小计								



(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆

亚新村幼儿园装修改造

工程名称: 安装工程

工程 (第二次)

第 20 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	4-12-193	金属线槽敷 设 宽+高≤ 120mm	[XMTZ]	100m	0.033			
104	030411004010	配线	1. 名称:火灾自动报警配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:NH-RVS 4. 规格:NH-RVS-2*1.5 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:管内敷设	m	605.19			
1	4-13-40	穿多芯软导线 二芯 单芯导线截面 1.5mm <sup>2</sup> 以内	[XMTZ]	100m 单线	6.0519			
105	030411004011	配线	1. 名称:火灾自动报警配线 2. 配线形式:穿管敷设 3. 型号:NH-BV 4. 规格:NH-BV-2*2.5 5. 材质:铜芯 6. 配线部位:管内敷设	m	41.61			
1	4-13-5	穿照明线 铜芯 导线截面 2.5mm <sup>2</sup> 以内	[XMTZ]	100m 单线	0.4161			
		给水部分						



106	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R De20 4. 连接形式:热熔连接 5. 阻火圈设计要求:详见设计说明 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	48.16			
1	10-1-323	给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接)公称 外径 20mm 以内	[XMTZ]	10m	4.816			
107	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R De25 4. 连接形式:热熔连接 5. 阻火圈设计要求:详	m	65.85			
本页小计								





(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区

榆亚新村幼儿园装修

工程名称: 安装工程

改造工程(第二次)

第 21 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工 程 量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂 估价
			见设计说明 6. 压力试验及吹、 洗设计要求: 详见 设计说明					
1	10-1-324	给排水管道 室内塑料给 水管(热熔 连接) 公称 外径 25mm 以内	[XMTZ]	10m	6.585			
108	031001006003	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规 格: PP-R De32 4. 连接形式: 热熔 连接 5. 阻火圈设计要 求: 详见设计说明 6. 压力试验及吹、 洗设计要求: 详见 设计说明	m	55.06			
1	10-1-325	给排水管道 室内塑料给 水管(热熔 连接) 公称 外径 32mm 以内	[XMTZ]	10m	5.506			



109	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R De40 4. 连接形式:热熔连接 5. 阻火圈设计要求:详见设计说明 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	12.87			
1	10-1-326	给排水管道 室内塑料给水管(热熔连接) 公称外径 40mm 以内	[XMTZ]	10m	1.287			
110	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R De50 4. 连接形式:热熔连接 5. 阻火圈设计要求:详见设计说明 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说	m	45.11			
本页小计								



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆

亚新村幼儿园装修改

工程名称: 安装工程

造工程 (第二次)

第 22 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			明					
1	10-1-327	给排水管道 室内塑料给 水管(热熔 连接) 公称 外径 50mm 以 内	[XMTZ]	10m	4.511			
111	031001006006	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: PP-R DN50 4. 连接形式: 热熔连 接 5. 阻火圈设计要求, 详见设计说明 6. 压力试验及吹、洗 设计要求: 详见设计 说明	m	82.9			
1	10-1-328	给排水管道 室内塑料给 水管(热熔 连接) 公称 外径 63mm 以 内	[XMTZ]	10m	8.29			
112	031003001001	螺纹阀门	1. 类型: 螺纹截止阀 2. 材质: 全铜型 3. 规格、压力等 级: DN40 4. 连接形式: 螺纹连 接	个	13			
1	10-5-5	螺纹阀门安 装 公称直	[XMTZ]	个	13			



		径 40mm 以内						
113	031003001002	螺纹阀门	1. 类型: 螺纹闸阀 2. 材质: 全铜型 3. 规格、压力等级: DN40 4. 连接形式: 螺纹连接	个	2			
1	10-5-5	螺纹阀门安装 公称直径 40mm 以内	[XMTZ]	个	2			
114	031003001003	螺纹阀门	1. 类型: 螺纹止回阀 2. 材质: 全铜型 3. 规格、压力等级: DN40 4. 连接形式: 螺纹连接	个	1			
1	10-5-5	螺纹阀门安装 公称直径 40mm 以内	[XMTZ]	个	1			
本页小计								



(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区

榆亚新村幼儿园装修

工程名称: 安装工程

改造工程 (第二次)

第 23 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
115	031003001004	螺纹阀门	1. 类型: 螺纹闸阀 2. 材质: 全铜型 3. 规格、压力等级: DN50 4. 连接形式: 螺纹连接	个	2			
1	10-5-6	螺纹阀门安装 公称直径 50mm 以内	[XMTZ]	个	2			
116	031003001005	螺纹阀门	1. 类型: 螺纹止回阀 2. 材质: 全铜型 3. 规格、压力等级: DN50 4. 连接形式: 螺纹连接	个	1			
1	10-5-6	螺纹阀门安装 公称直径 50mm 以内	[XMTZ]	个	1			
117	031003001006	螺纹阀门	1. 类型: Y 型过滤器 2. 材质: 全铜型 3. 规格、压力等级: DN50 4. 连接形式: 螺纹连接	个	1			
1	13-1-120	Y 型过滤器安装 (螺纹连接) 公称直径 50mm 以内	[XMTZ]	个	1			



118	031003013001	水表	1. 安装部位(室内 外): 室内 2. 型号、规格: DN40 螺纹水表 3. 连接形式: 螺 纹 连接	组	10			
1	10-5-291 R*0.6	普通水表安 装(螺纹连 接) 公称直 径 40mm 以 内 与塑料 管连接(材 料、机械消 耗量可按实 调整) 人工 *0.6	[XMTZ]	个	10			
119	031003013003	水表	1. 安装部位(室内 外): 室外 2. 型号、规格: DN50 螺纹水表 3. 连接形式: 螺 纹 连接	组	1			
本页小计								



(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆亚  
新村幼儿园装修改造工程

工程名称: 安装工程

(第二次)

第 24 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	10-5-292 R*0.6	普通水表 安装(螺纹 连接) 公 称直径 50mm 以内 与塑料管 连接(材 料、机械消 耗量可按 实调整) 人工*0.6	[XMTZ]	个	1			
120	010101003004	挖沟槽土 方	1. 土壤类别:一、 二类土 2. 挖土深度:1.05	m3	26.11			
1	借 1-9	人工挖沟 槽土方 一、二类土 槽深≤2m	[XMTZ]	10m3				
2	借 1-1-1 *1.15	人工挖一 般土方 一 二类土 深 度 2m 以内 单价 *1.15	[XMTZ]	100m3	0.01306			
3	借 1-1-221	挖掘机挖 土(斗容量 1m3)不装 车 一、二 类土	[XMTZ]	1000m3	0.0248			
4	借 1-147	回填土 夯 填土 机械 槽坑	[XMTZ]	10m3				



5	借 1-1-313	填土夯实 槽坑	[XMTZ]	100m <sup>3</sup>	0.2611			
		排水部分						
121	031001006012	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U De110 4. 连接形式:粘接 5. 阻燃圈设计要求:详见设计说明 6. 压力试验及吹、洗设计要求:详见设计说明	m	245.9			
1	10-1-367	给排水管道 室内塑料排水管 (粘接) 公称外径 110mm 以内	[XMTZ]	10m	24.59			
122	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水 3. 材质、规格:PVC-U De160	m	48.53			
本页小计								





(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区

榆亚新村幼儿园装修

工程名称: 安装工程

改造工程 (第二次)

第 25 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			4. 连接形式: 粘接 5. 阻火圈设计要求: 详见设计说明 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 详见设计说明					
1	10-1-368	给排水管道 室内塑料排水管 (粘接) 公称外径 160mm 以内	[XMTZ]	10m	4.853			
123	031001006009	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: PVC-U De200 4. 连接形式: 粘接 5. 阻火圈设计要求: 详见设计说明 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 详见设计说明	m	9.82			
1	10-1-369	给排水管道 室内塑料排水管 (粘接) 公称外径 200mm 以内	[XMTZ]	10m	0.982			
124	031004014004	给、排水附件 (配件)	1. 名称: 立管检查口 2. 规格: DN100	个	8			
1	补子目 1	DN100 立管检查口	[XMTZ]	个	8			



125	031004014005	给、排水附 (配件)	1. 名称: 透气帽 2. 规格: DN100	个	4			
1	补子目 2	DN100 透气 帽	[XMTZ]	个	4			
126	031004003001	洗脸盆	1. 材质: 陶瓷洗脸 盆 2. 规格、类型: 洗脸 盆 3. 组装形式: 立柱 式	组	32			
1	10-6-18	洗脸盆 立 柱式 冷水	[XMTZ]	10 组	3.2			
127	031004006001	大便器	1. 材质: 陶瓷 2. 规格、类型: 蹲式 大便器	组	39			
1	10-6-34	蹲式大便器 安装 瓷低 水箱	[XMTZ]	10 套	3.9			
128	031004006002	大便器	1. 材质: 陶瓷 2. 规格、类型: 坐式 大便器	组	8			
本页小计								



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区

榆亚新村幼儿园装修

工程名称: 安装工程

改造工程(第二次)

第 26 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	10-6-40	坐式大便器安装 连体水箱	[XMTZ]	10套	0.8			
129	031004007001	小便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:壁挂式感应小便器	组	20			
1	10-6-45	壁挂式小便器安装 感应开关埋入式	[XMTZ]	10套	2			
130	031004008001	其他成品卫生器具	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:拖布池	组	6			
1	10-6-49	成品拖布池安装	[XMTZ]	10套	6.6			
131	031004014001	给、排水附(配)件	1. 材质:塑料地面扫除口 2. 型号、规格:DN150	个	5			
1	10-6-98	地面扫除口安装 公称直径 150mm	[XMTZ]	10个	0.5			
132	031004014002	给、排水附(配)件	1. 材质:塑料地面扫除口 2. 型号、规格:DN100	个	8			
1	10-6-96	地面扫除口安装 公称直径 100mm	[XMTZ]	10个	0.8			
133	031004014008	给、排水附(配)件	1. 材质:塑料地漏 2. 型号、规格:DN100	个	37			



1	10-6-92	地漏安装 公称直径 100mm	[XMTZ]	10 个	3.7			
134	010507006001	污水井	1. 名称: 污水井	座	8			
1	借 5-3-59	圆形污水检 查井 形式: 砖砌直通式 井内径 700mm 适用 管径≤ 400mm 井深 1.2	[XMTZ]	座	8			
135	010507006002	废水井	1. 名称: 废水井	座	4			
1	借 5-3-59	圆形污水检 查井 形式: 砖砌直通式 井内径 700mm 适用 管径≤ 400mm 井深 1.2	[XMTZ]	座	4			
本页小计								



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

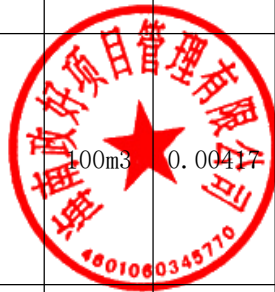
标段: 三亚市吉阳区榆亚  
新村幼儿园装修改造工程

工程名称: 安装工程

(第二次)

第 27 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
136	010507006003	化粪池	1. 名称: 20 立方化粪池	座	1			
1	借 5-3-509	整体混凝土化粪池容积 20m3 以内	[XMTZ]	套				
2	借 5-56	现浇建筑物混凝土化粪池、检查井	[XMTZ]	10m3	2			
137	010507006004	1 号隔油池	1. 名称: 1 号隔油池 2. 做法详见 04S519 图集	座	1			
1	借 1-1-1 *1.15	人工挖一般土方 一二类土 深度 2m 以内 单价 *1.15	[XMTZ]	100m3	0.00417			
2	借 1-1-221	挖掘机挖土(斗容量 1m3)不装车 一、二类土	[XMTZ]	1000m3	0.00792			
3	借 1-1-224	挖掘机挖土(斗容量 1m3)装车 一、二类土	[XMTZ]	1000m3	0.00487			
4	借 1-1-64	人工填土 夯实 槽、坑	[XMTZ]	100m3				



5	借 1-1-313	填土夯实 槽坑	[XMTZ]	100m3	0.03466				
6	借 1-1-255	自卸汽车 运土 (载 重 6t 以内) 运距 10km	[XMTZ]	1000m3	0.00487				
7	借 3-3-2	现浇混凝 土构件 垫 层 混凝土	[XMTZ]	10m3	0.03214				
8	借 3-3-3	现浇混凝 土构件 垫 层 模板	[XMTZ]	10m2	0.0724				
9	借 3-3-5 换	混凝土基 础 混凝土 换为【预 拌混凝土 C25】	[XMTZ]	10m3					
10	借 5-66	现浇构筑 物混凝土 池类 池底	[XMTZ]	10m3	0.06324				
11	借 3-3-6	混凝土基 础 模板	[XMTZ]	10m2	0.161				
本页小计									



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

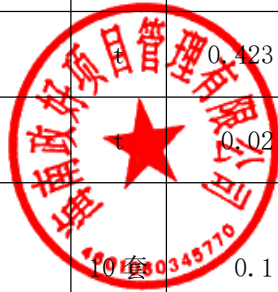
标段: 三亚市吉阳区榆亚  
新村幼儿园装修改造工程

工程名称: 安装工程

(第二次)

第 28 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
12	借 6-1-58 换	现浇混凝土池壁(隔墙)直、矩形厚度 20cm 以内 换为【预拌混凝土 C25】	[XMTZ]	10m3				
13	借 5-67	现浇构筑物混凝土池壁	[XMTZ]	10m3	0.15959			
14	借 6-3-8	构筑物及池类 矩形池壁 木模	[XMTZ]	100m2	0.17732			
15	借 9-1-5	圆钢 直径 10mm	[XMTZ]		0.423			
16	借 9-1-6	圆钢 直径 12mm	[XMTZ]		0.02			
17	借 5-3-385	井盖、井算安装 检查井 铸铁井盖、座	[XMTZ]	10套	0.1			
		雨水部分						
138	031001006010	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 雨水 3. 材质、规格: PVC-U DN100 4. 连接形式: 粘接 5. 阻燃圈设计要求: 详见设计说明 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 详见设计说明	m	115.2			



1	10-1-378	给排水管道 室内塑料雨 水管(粘接) 公称外径 110mm 以内	[XMTZ]	10m	11.52			
139	031004014006	给、排水附 (配)件	1. 材质:塑料 2. 型号、规格:87 型雨水斗	个	8			
1	10-6-99	普通雨水斗 安装 公称 直径 100mm	[XMTZ]	10 个	0.8			
140	031002001003	管道支架	1. 材质:塑料成品 管卡	套	58			
1	10-11-16	成品管卡安 装 公称直 径 100mm 以 内	[XMTZ]	个	58			
		消火栓部分						
141	030901010001	室内消火栓	1. 安装方式:室内 消火栓 2. 型号、规格:单栓	套	17			
本页小计								





(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆

亚新村幼儿园装修改造

工程名称: 安装工程

工程 (第二次)

第 29 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			DN65 (配自带卷盘)					
1	9-1-83	室内消火栓 (暗装) 配自救卷盘 公称直径 65mm 以内 单栓	[XMTZ]	套	17			
142	030901002001	消火栓钢管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 镀锌钢管 DN65 3. 连接形式: 沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求: 详见设计说明	m	20.3			
1	9-1-16	管道安装 (沟槽连接) 公称直径 65mm 以内	[XMTZ]	10m	2.08			
143	030901002002	消火栓钢管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 镀锌钢管 DN100 3. 连接形式: 沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求: 详见设计说明	m	141.83			
1	9-1-18	管道安装 (沟槽连接) 公称直径 100mm 以内	[XMTZ]	10m	14.183			



144	030901002003	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN150 3. 连接形式:沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:详见设计说明	m	9.75			
1	9-1-20	管道安装 (沟槽连接) 公称直径 150mm 以内	[XMTZ]	10m	0.975			
145	031201001001	管道刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:红丹防锈漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:两遍	m2	55.05			
1	12-1-1	手工除锈 管道 轻锈	[XMTZ]	10m2	5.505			
2	12-2-8	管道刷油 调和漆 第一遍	[XMTZ]	10m2	5.505			
3	12-2-1	管道刷油 红丹防锈漆 第一遍	[XMTZ]	10m2	5.505			
本页小计								



(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆

亚新村幼儿园装修改造

工程名称: 安装工程

工程 (第二次)

第 30 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
146	031002001004	管道支架	1. 材质: 型钢 2. 管架形式: 吊装	kg	39.43			
1	10-11-1	管道支架制作 单件质量 5kg 以内	[XMTZ]	100kg	0.3943			
2	10-11-6	管道支架安装 单件质量 5kg 以内	[XMTZ]	100kg	0.3943			
3	12-1-5	手工除锈 一般钢结构 轻锈	[XMTZ]	100kg	0.3943			
4	12-2-58	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第一遍	[XMTZ]	100kg	0.3943			
5	12-2-49	金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 第一遍	[XMTZ]	100kg	0.3943			
147	040502002001	钢管管件制作、安装	1. 名称: 90° 弯头 2. 规格: DN65*65	个	22			
1	9-1-24	沟槽管件安装 公称直径 70mm 以内	[XMTZ]	10 个	2.2			
148	040502002002	钢管管件制作、安装	1. 名称: 90° 弯头 2. 规格: DN100*100	个	25			



1	9-1-26	沟槽管件 安装 公称 直径 100mm 以内	[XMTZ]	10 个	2.5			
149	040502002003	钢管管件 制作、安装	1. 名称: 正三通 2. 规格: DN100*100*100	个	17			
1	9-1-26	沟槽管件 安装 公称 直径 100mm 以内	[XMTZ]	10 个	1.7			
150	031003001007	螺纹阀门	1. 类型: 自动排气 阀 2. 材质: 铜质 3. 规格、压力等 级: DN32 4. 连接形式: 螺纹 连接	个	1			
1	10-5-30	螺纹阀门 自动排气 阀安装 公 称直径 25mm 以内	[XMTZ]	个	1			
本页小计								



(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区

榆亚新村幼儿园装修

工程名称: 安装工程

改造工程(第二次)

第 31 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
151	031003003001	焊接法兰阀门	1. 类型:法兰闸阀 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等级:DN65 4. 连接形式:法兰连接	个	1			
1	10-5-40	管道附件 法兰阀门安装 公称直径 65mm 以内	[XMTZ]	个	1			
2	10-5-140	碳钢平焊法兰安装 公称直径 65mm 以内	[XMTZ]	副	1			
152	031003003002	焊接法兰阀门	1. 类型:法兰闸阀 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等级:DN100 4. 连接形式:法兰连接	个	17			
1	10-5-42	管道附件 法兰阀门安装 公称直径 100mm 以内	[XMTZ]	个	17			
2	10-5-142	碳钢平焊法兰安装 公称直径 100mm 以内	[XMTZ]	副	17			



153	031003003012	焊接法兰阀门	1. 类型: 法兰闸阀 2. 材质: 铜质 3. 规格、压力等级: DN150 4. 连接形式: 法兰连接	个	2			
1	10-5-44	管道附件 法兰阀门安装 公称直径 150mm 以内	[XMTZ]	个	2			
2	10-5-144	碳钢平焊法兰安装 公称直径 150mm 以内	[XMTZ]	副	2			
154	031003003003	焊接法兰阀门	1. 类型: 法兰止回阀 2. 材质: 铜质 3. 规格、压力等级: DN150 4. 连接形式: 法兰连接	个	2			
1	10-5-44	管道附件 法兰阀门安装 公称直径 150mm 以内	[XMTZ]		2			
本页小计								



(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区  
榆亚新村幼儿园装修

工程名称: 安装工程

改造工程 (第二次)

第 32 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	10-5-144	碳钢平焊法兰安装 公称直径 150mm 以内	[XMTZ]	副	2			
155	031003003005	焊接法兰阀门	1. 类型: 安全阀 2. 材质: 铜质 3. 规格、压力等级: DN100 4. 连接形式: 法兰连接	个	2			
1	8-3-98	低压阀门 安全阀门 (法兰连接) 公称直径 100mm 以内	[XMTZ]	个	2			
2	10-5-142	碳钢平焊法兰安装 公称直径 100mm 以内	[XMTZ]	副				
156	030901012001	消防水泵接合器	1. 名称: 水泵接合器 2. 规格: DN100	套	2			
1	9-1-97	消防水泵接合器 地上式 DN100	[XMTZ]	套	2			
157	030901013001	灭火器	1. 形式: 灭火器 2. 规格、型号: MF/ABC3	具	74			
1	9-1-99	灭火器安装 手提式	[XMTZ]	具	74			



158	030905002001	水灭火控制装置调试	1. 名称: 水灭火控制装置调试	点	17			
1	9-5-11	水灭火控制装置调试 消火栓灭火系统(按消火栓点)	[XMTZ]	点	17			
		喷淋部分						
159	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 安装部位: 室内 2. 材质、型号、规格: DN25 3. 连接形式: 螺纹连接	个	253			
1	9-1-44	水喷淋(雾)喷头 无吊顶 公称直径 25mm 以内	[XMTZ]	个	253			
160	030901001001	水喷淋钢管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 镀锌钢管 DN25 3. 连接形式: 螺纹连接	m	418.82			
本页小计								





(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆

亚新村幼儿园装修改

工程名称: 安装工程

造工程 (第二次)

第 33 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			4. 压力试验及冲洗设计要求: 详见设计说明					
1	9-1-1	水喷淋钢管 镀锌钢管 (螺纹连接) 公称直径 25mm 以内	[XMTZ]	10m	41.882			
161	030901001002	水喷淋钢管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 镀锌钢管 DN32 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求: 详见设计说明	m	228.04			
1	9-1-2	水喷淋钢管 镀锌钢管 (螺纹连接) 公称直径 32mm 以内	[XMTZ]	10m	22.604			
162	030901001003	水喷淋钢管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 镀锌钢管 DN40 3. 连接形式: 螺纹连接 4. 压力试验及冲洗设计要求: 详见设计说明	m	81.56			



1	9-1-3	水喷淋钢管 镀锌钢管 (螺纹连接) 公称直径 40mm 以内	[XMTZ]	10m	8.156			
163	030901001004	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌 钢管 DN50 3. 连接形式:螺纹 连接 4. 压力试验及冲洗 设计要求:详见设 计说明	m	41.92			
1	9-1-4	水喷淋钢管 镀锌钢管 (螺纹连接) 公称直径 50mm 以内	[XMTZ]	10m	4.192			
164	030901001005	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌 钢管 DN65 3. 连接形式:沟槽 连接 4. 压力试验及冲洗 设计要求:详见设 计说明	m	15.4			
			本页小计					



(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区  
榆亚新村幼儿园装修  
改造工程 (第二次)

工程名称: 安装工程

第 34 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	9-1-16	管道安装 (沟槽连接) 公称直径 65mm 以内	[XMTZ]	10m	1.54			
165	030901001006	水喷淋钢管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 镀锌 钢管 DN80 3. 连接形式: 沟槽 连接 4. 压力试验及冲洗 设计要求: 详见设 计说明	m	86.31			
1	9-1-17	管道安装 (沟槽连接) 公称直径 80mm 以内	[XMTZ]	10m	8.631			
166	030901001007	水喷淋钢管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: 镀锌 钢管 DN100 3. 连接形式: 沟槽 连接 4. 压力试验及冲洗 设计要求: 详见设 计说明	m	35.02			
1	9-1-18	管道安装 (沟槽连接) 公称直径 100mm 以内	[XMTZ]	10m	3.502			



167	030901001008	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN125 3. 连接形式:沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:详见设计说明	m	17.43			
1	9-1-19	管道安装 (沟槽连接) 公称直径 125mm 以内	[XMTZ]	10m	1.743			
168	030901001009	水喷淋钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN150 3. 连接形式:沟槽连接 4. 压力试验及冲洗设计要求:详见设计说明	m	37.41			
1	9-1-20	管道安装 (沟槽连接) 公称直径 150mm 以内	[XMTZ]	10m	3.741			
169	031201001002	管道刷油	1. 除锈级别:轻锈 2. 油漆品种:红丹防锈漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:两遍	m <sup>2</sup>	132.7			
本页小计								



(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆

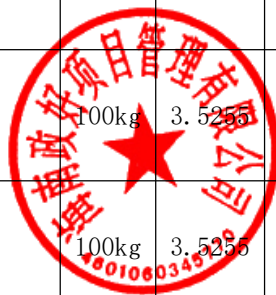
亚新村幼儿园装修改造

工程名称: 安装工程

工程 (第二次)

第 35 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	12-1-1	手工除锈 管道 轻锈	[XMTZ]	10m2	13.27			
2	12-2-8	管道刷油 调和漆 第一遍	[XMTZ]	10m2	13.27			
3	12-2-1	管道刷油 红丹防锈漆 第一遍	[XMTZ]	10m2	13.27			
170	031002001005	管道支架	1. 材质: 型钢 2. 管架形式: 吊装	kg	352.55			
1	10-11-1	管道支架制作 单件质量 5kg 以内	[XMTZ]	100kg	3.5255			
2	10-11-6	管道支架安装 单件质量 5kg 以内	[XMTZ]	100kg	3.5255			
3	12-1-5	手工除锈 一般钢结构 轻锈	[XMTZ]	100kg	3.5255			
4	12-2-58	金属结构刷油 一般钢结构 调和漆 第一遍	[XMTZ]	100kg	3.5255			
5	12-2-49	金属结构刷油 一般钢结构 红丹防锈漆 第一遍	[XMTZ]	100kg	3.5255			
171	040502002004	钢管管件制作、安装	1. 名称: 90° 弯头 2. 规格: DN65*65	个	1			



1	9-1-24	沟槽管件安装 公称直径 70mm 以内	[XMTZ]	10 个	0.1			
172	040502002005	钢管管件制作、安装	1. 名称: 90° 弯头 2. 规格: DN80*80	个	4			
1	9-1-25	沟槽管件安装 公称直径 80mm 以内	[XMTZ]	10 个	0.4			
173	040502002006	钢管管件制作、安装	1. 名称: 90° 弯头 2. 规格: DN100*100	个	2			
1	9-1-26	沟槽管件安装 公称直径 100mm 以内	[XMTZ]	10 个	0.2			
174	040502002007	钢管管件制作、安装	1. 名称: 90° 弯头 2. 规格: DN150*150	个	4			
本页小计								



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区

榆亚新村幼儿园装修

工程名称: 安装工程

改造工程(第二次)

第 36 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	9-1-28	沟槽管件安装 公称直径 150mm 以内	[XMTZ]	10 个	0.4			
175	040502002008	钢管管件制作、安装	1. 名称: 正三通 2. 规格: DN80*80*80	个	1			
1	9-1-25	沟槽管件安装 公称直径 80mm 以内	[XMTZ]	10 个	0.1			
176	040502002009	钢管管件制作、安装	1. 名称: 正三通 2. 规格: DN100*100*100	个	1			
1	9-1-26	沟槽管件安装 公称直径 100mm 以内	[XMTZ]	10 个	0.1			
177	040502002010	钢管管件制作、安装	1. 名称: 正三通 2. 规格: DN150*150*150	个	1			
1	9-1-28	沟槽管件安装 公称直径 150mm 以内	[XMTZ]	10 个	0.4			
178	031003001008	螺纹阀门	1. 类型: 自动排气阀 2. 材质: 铜质 3. 规格、压力等级: DN25 4. 连接形式: 螺纹连接	个	1			



1	10-5-30	螺纹阀门 自动排气阀 安装 公称 直径 25mm 以 内	[XMTZ]	个	1			
179	031003001009	螺纹阀门	1. 类型: 螺纹闸阀 2. 材质: 铜质 3. 规格、压力等 级: DN25 4. 连接形式: 螺纹连 接	个	3			
1	10-5-3	螺纹阀门安 装 公称直 径 25mm 以 内	[XMTZ]	个	3			
180	031003003006	焊接法兰阀 门	1. 类型: 法兰闸阀 2. 材质: 铜质 3. 规格、压力等 级: DN150 4. 连接形式: 法兰连 接	个	1			
本页小计								





(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区

榆亚新村幼儿园装修

工程名称: 安装工程

改造工程(第二次)

第 37 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
1	10-5-44	管道附件 法兰阀门安 装 公称直 径 150mm 以 内	[XMTZ]	个	1			
2	10-5-144	碳钢平焊法 兰安装 公 称直径 150mm 以内	[XMTZ]	副	1			
181	031003003008	焊接法兰阀 门	1. 类型:法兰止回阀 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等 级:DN150 4. 连接形式:法兰连 接	个	1			
1	10-5-44	管道附件 法兰阀门安 装 公称直 径 150mm 以 内	[XMTZ]	个				
2	10-5-144	碳钢平焊法 兰安装 公 称直径 150mm 以内	[XMTZ]	副	1			
182	031003003009	焊接法兰阀 门	1. 类型:法兰闸阀 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等 级:DN100 4. 连接形式:法兰连 接	个	2			



1	10-5-42	管道附件 法兰阀门安 装 公称直 径 100mm 以 内	[XMTZ]	个	2			
2	10-5-142	碳钢平焊法 兰安装 公 称直径 100mm 以内	[XMTZ]	副	2			
183	031003003010	焊接法兰阀 门	1. 类型:安全阀 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等 级:DN100 4. 连接形式:法兰连 接	个	2			
1	8-3-98	低压阀门 安全阀门 (法兰连接) 公称直径 100mm 以内	[XMTZ]	个	2			
2	10-5-142	碳钢平焊法 兰安装 公 称直径 100mm 以内	[XMTZ]	副	2			
184	031003003007	焊接法兰阀 门	1. 类型:电触点信号 阀 2. 材质:铜质 3. 规格、压力等级	个	2			
本页小计								



(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区

榆亚新村幼儿园装修

工程名称: 安装工程

改造工程 (第二次)

第 38 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计 量 单 位	工 程 量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估 价
			DN150 4. 连接形式: 法兰 连接					
1	10-5-44	管道附件 法兰阀门安 装 公称直 径 150mm 以 内	[XMTZ]	个	2			
2	10-5-144	碳钢平焊法 兰安装 公 称直径 150mm 以内	[XMTZ]	副	2			
185	030901006001	水流指示器	1. 规格、型 号: DN150 水流指 示器 2. 连接形式: 沟槽 法兰连接	个				
1	9-1-57	水流指示器 (沟槽法兰 连接) 公称 直径 150mm 以内	[XMTZ]	个	2			
186	031003003011	焊接法兰阀 门	1. 类型: 电触点信 号阀 2. 材质: 铜质 3. 规格、压力等 级: DN100 4. 连接形式: 法兰 连接	个	1			



1	10-5-42	管道附件 法兰阀门安 装 公称直 径 100mm 以 内	[XMTZ]	个	1			
2	10-5-142	碳钢平焊法 兰安装 公 称直径 100mm 以内	[XMTZ]	副	1			
187	030901006002	水流指示器	1. 规格、型 号:DN100 水流指 示器 2. 连接形式:沟槽 法兰连接	个	1			
1	9-1-56	水流指示器 (沟槽法兰 连接) 公称 直径 100mm 以内	[XMTZ]	个	1			
188	030901008001	末端试水装 置	1. 名称: 末端试水 装置 2. 规格: DN25	组	3			
1	9-1-74	末端试水装 置 公称直 径 25mm 以内	[XMTZ]	组	3			
189	030601002001	压力仪表	1. 名称: 压力仪表	台	1			
1	6-1-46	压力表 就 地	[XMTZ]	台	1			
本页小计								



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程

工程名称: 安装工程

(第二次)

第 39 页 共 39 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
190	030901012002	消防水泵接合器	1. 名称: 水泵接合器 2. 规格: DN100	套	2			
1	9-1-97	消防水泵结合器地上式 DN100	[XMTZ]	套	2			
191	031001006011	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: PVC-U DN80 4. 连接形式: 粘接 5. 阻火圈设计要求: 详见设计说明 6. 压力试验及吹、洗设计要求: 详见设计说明	m	10.65			
1	10-1-367	给排水管道 室内塑料排水管(粘接) 公称外径 110mm 以内	[XMTZ]	10m	1.065			
192	030905002002	水灭火控制装置调试	1. 名称;水灭火控制装置调试		3			
1	9-5-12	水灭火控制装置调试 自动喷水灭火系统(按水流指示器点)	[XMTZ]		3			
		措施项目						
193	031301017001	脚手架搭拆			1			
本页小计								
合 计								



(清-表6)

## 总价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程

工程名称: 安装工程

(第二次)

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	0.001				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项	0.76				



			机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差					
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表6)

## 总价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程(第

工程名称: 安装工程

二次)

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001					默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;





4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人 工费-人工价差+ 分部分项机上人 工费+单价措施机 上人工费-机上人 工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人 工费-人工价差+ 分部分项机上人 工费+单价措施机 上人工费-机上人 工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人 工费-人工价差+ 分部分项机上人 工费+单价措施机 上人工费-机上人	3.06				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



(清-表6)

## 总价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程

工程名称: 安装工程

(第二次)

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
			工价差					
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时, 视频监控费暂按租赁价每台球机 1000 元/月、每两台枪机 800 元/月计算, 工程结算时, 按实际费用计算
合 计								



编制人 (造价人员): \_\_\_\_\_ 复核人 (造价工程师): \_\_\_\_\_

注: 1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2. 按施工方案计算的措施费, 若无“计算基础”和“费率”的数值, 也可只填“金额”数值, 但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表8)

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 安装工程 标段: 三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程 (第二次)

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					



编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称: 装修工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中: 暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	土石方工程		
1.3	砌筑工程		
1.4	混凝土及钢筋混凝土工程		
1.5	门窗工程		
1.6	屋面及防水工程		
1.7	楼地面装饰工程		
1.8	墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程		
1.9	天棚工程		
1.10	油漆、涂料、裱糊工程		
1.11	其他工程		
1.12	措施项目		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中: 安全防护、文明施工费		
2.2	其中: 临时设施费		
2.3	其中: 雨季施工增加费		
2.4	其中: 夜间施工增加费		
2.5	其中: 视频监控费		—
三	其他项目费		—
3.1	其中: 暂列金额		—
3.2	其中: 暂估价		—
3.3	其中: 计日工		—
3.4	其中: 总承包服务费		—





(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆亚

新村幼儿园装修改造工程

工程名称: 装修工程

程(第二次)

第 1 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	050101006001	清除草皮	1. 清理杂草	m2	17.1			
1	借 9-61	清除草皮、花卉 运距 1km 内	[XMTZ]	100m2	0.171			
2	011601001001	砖砌体拆除	1. 拆除墙体	m3	31.98			
1	7-70	墙体实心砖墙 拆除	[XMTZ]	m3	31.98			
3	011602001001	砖砌体拆除	1. 墙体开洞	m2	10.05			
1	7-44	开门窗洞口 200 墙	[XMTZ]	100m2	0.1005			
4	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除卫生间、厨房墙面瓷砖	m2	447.58			
1	7-55	陶瓷块料水泥砂浆或沥青结合层 拆除	[XMTZ]	100m2	4.1758			
5	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除卫生间、厨房地面瓷砖	m2	237.29			
1	7-61	楼地面铲除 水泥砂浆结合层 块料面层	[XMTZ]	100m2	2.3729			
6	011608002001	铲除涂料面	1. 原墙面打磨清理	m2	3628.72			
1	7-68	墙面抹灰面 油漆铲除	[XMTZ]	100m2	36.2872			
7	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除天棚涂料	m2	1815.02			

1	借 14-75	天棚铲灰壳	[XMTZ]	10m2	181.502			
8	011606003001	铝扣板吊顶拆除	1. 拆除铝扣板吊顶	m2	164.78			
1	7-49	金属龙骨其他装饰面 拆除	[XMTZ]	100m2	1.6478			
9	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 拆除浴厕隔断	m2	25.42			
1	7-57	其他墙面木龙骨装饰面 拆除	[XMTZ]	100m2	0.2542			
10	011609002002	隔断隔墙拆除	1. 拆除厨房隔断	m2	25.65			
1	7-78	间壁墙拆除 金属骨架 不分饰面 拆除	[XMTZ]	100m2	0.2565			
11	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除金属门窗	樘	119			
本页小计								



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆

亚新村幼儿园装修改造

工程名称: 装修工程

工程 (第二次)

第 2 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	7-80	金属门窗拆除	[XMTZ]	樘	119			
12	琼 011703002001	单独装饰装修工程垂直运输	1. 2、3 层建筑垃圾垂直运输	项	1			
1	借 1-62	垃圾外运 人力竖向搬运 运距 20m 以内	[XMTZ]	10m3	6.69026			
13	010103002002	余方弃置	1. 建筑垃圾外运, 运距暂按 10km	m3	110.23			
1	11-1	人工装建筑垃圾自卸汽车运 10km 内	[XMTZ]	10m3	11.023			
		土石方工程						
14	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别: 一二类土 2. 挖土深度: 1.2 米	m3	11.95			
1	借 1-53	小型挖掘机挖槽坑土方 一、二类土	[XMTZ]	10m3	1.195			
15	010103001001	回填方	1. 回填土方	m3	8.89			
1	借 1-147	回填土 夯填土 机械槽坑	[XMTZ]	10m3	0.889			
16	010103002001	余方弃置	1. 余方弃置, 运距暂按 10km	m3	3.06			
1	借 1-60	机械装车土方 挖掘机装车	[XMTZ]	10m3	0.306			





2	借 1-65 换	机械运土方 载重 5t 以 内自卸汽车 运土方 运 距≤1km 实际运距 (km):10	[XMTZ]	10m3	0.306			
		砌筑工程						
17	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规 格、强度等级:120 厚 B06A5.0 加气混 凝土砌块 2. 砂浆强度等 级:Ma5 砌块专用 砌筑砂浆	m3	1.56			
1	借 4-23 换	蒸压加气混 凝土砌块墙 墙体厚度 150mm 以内 换为【加气 混凝土砌 块】	[XMTZ]	10m3	0.156			
18	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规 格、强	m3	32.17			
			本页小计					



(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆

亚新村幼儿园装修改造

工程名称: 装修工程

工程 (第二次)

第 3 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			度等级:200 厚 B06A5.0 加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级:Ma5 砌块专用砌筑砂浆					
1	借 4-24 换	蒸压加气混凝土砌块墙 墙体厚度 200mm 以内 换为【加气混凝土砌块】	[XMTZ]	10m3	3.217			
19	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级:C15 实心混凝土砌块	m3	4.43			
1	借 4-24 换	c15 实心混凝土砌块	[XMTZ]	10m3	0.143			
20	010401012001	零星砌砖	1. 零星砌砖名称、部位:门洞、窗洞 2. 砖品种、规格、强度等级:200 厚 B06A5.0 加气混凝土砌块 3. 砂浆强度等级、配合比:Ma5 砌块专用砌筑砂浆	m3	5.9			
1	借 4-24 换	蒸压加气混凝土砌块墙 墙体厚度 200mm 以内 换为【加气混凝土砌块】	[XMTZ]	10m3	0.59			

		块】							
21	010401012002	挡水墙	1. 零星砌砖名称、部位:屋面挡水墙 2. 砖品种、规格、强度等级:200 厚 B06A5.0 加气混凝土砌块 3. 砂浆强度等级、配合比:Ma7.5 砌块专用砌筑砂浆	m3	0.46				
1	借 4-24 换	蒸压加气混凝土砌块墙 墙体厚度 200mm 以内 换为【加气混凝土砌块】	[XMTZ]	10m3	0.046				
		混凝土及钢筋 混凝土工程							
		现浇混凝土							
本页小计									



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆

亚新村幼儿园装修改

工程名称: 装修工程

造工程 (第二次)

第 4 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程数量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
22	010501001001	垫层	1. 混凝土种类: 现浇混凝土垫层 2. 混凝土强度等级: c15	m3	0.56			
1	借 5-1	现浇建筑物混凝土 垫层	[XMTZ]	10m3	0.056			
23	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类: 现浇混凝土独立基础 2. 混凝土强度等级: C30	m3	1.28			
1	借 5-5	现浇建筑物混凝土 独立基础 混凝土	[XMTZ]	10m3	0.128			
24	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类: 现浇混凝土基础梁 2. 混凝土强度等级: C30	m3	0.46			
1	借 5-17	现浇建筑物混凝土 基础梁	[XMTZ]	10m3	0.046			
25	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类: 现浇混凝土有梁板 2. 混凝土强度等级: C30	m3	2.4			
1	借 5-30	现浇建筑物混凝土 有梁板	[XMTZ]	10m3	0.24			
26	010502001001	矩形柱	1. 混凝土种类: 现浇混凝土矩形柱 2. 混凝土强度等级: C30	m3	0.69			

1	借 5-12	现浇建筑物 混凝土 矩 形柱	[XMTZ]	10m3	0.069				
		钢筋工程							
27	010515001001	现浇构件钢 筋	1. 钢筋种类、规 格:三级钢, $\phi$ 20	t	0.383				
1	借 5-120	现浇构件钢 筋制安 带 肋钢筋 HRB400 以内 直径 $\leq \phi$ 25mm	[XMTZ]	t	0.383				
28	010515001005	现浇构件钢 筋	1. 钢筋种类、规 格:三级钢, $\phi$ 16	t	0.053				
1	借 5-119	现浇构件钢 筋制安 带 肋钢筋 HRB400 以内 直径 $\leq \phi$ 18mm	[XMTZ]	t	0.053				
29	010515001003	现浇构件钢 筋	1. 钢筋种类、规 格:三级钢, $\phi$ 8	t	0.159				
本页小计									



(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆亚

新村幼儿园装修改造工

工程名称: 装修工程

程 (第二次)

第 5 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	借 5-118	现浇构件钢筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 直径 ≤ φ 10mm	[XMTZ]	t	0.159			
30	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 三级钢, φ 10	t	0.075			
1	借 5-140	箍筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 箍筋直径 ≤ φ 10mm	[XMTZ]	t	0.075			
31	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 三级钢, φ 8	t	0.079			
1	借 5-140	箍筋制安 带肋钢筋 HRB400 以内 箍筋直径 ≤ φ 10mm	[XMTZ]	t	0.079			
		门窗工程						
32	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸: M0721 2. 成品钢板门 平开门	m <sup>2</sup>	5.88			
1	借 8-8	铝合金门安装 平开	[XMTZ]	100m <sup>2</sup>	0.0588			
33	010802001002	金属(塑钢)门	1. 成品钢板门 平开门	m <sup>2</sup>	90.3			
1	4-31	成品钢质门安装	[XMTZ]	100m <sup>2</sup>	0.903			



34	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:1. FM 甲 1321 2. 门框、扇材质:钢质防火门	m2	5.46			
1	4-32	成品钢质防火门安装	[XMTZ]	100m2	0.0546			
35	010802003002	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸:1. FM 乙 1021 2. 门框、扇材质:钢质防火门	m2	4.2			
1	4-32	成品钢质防火门安装	[XMTZ]	100m2	0.042			
36	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 框、扇材质:铝合金推拉窗 2. 玻璃品种、厚度:6mm 高透光 Low-E+12mm 空气+6 透明	m2	369.4			
本页小计								



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆

亚新村幼儿园装修改造

工程名称: 装修工程

工程(第二次)

第 6 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	借 8-58	铝合金窗安装 推拉	[XMTZ]	100m2	3.694			
37	010807004001	金属纱窗	1. 窗代号及框的外围尺寸:c1518	m2	21.6			
1	4-50	铝合金框纱窗安装 成品 推拉	[XMTZ]	100m2	0.216			
38	010807001002	不锈钢防护网	1. 防护网材质:1) 直径 22.5*1.0 不锈钢(304) 圆管 2) 30*30*2 不锈钢方管	m2	158.04			
1	4-40	不锈钢管防盗窗安装	[XMTZ]	100m2	1.5804			
		屋面及防水工程						
39	010902003001	细石混凝土屋面	1. 50 厚 C20 细石混凝土, 内配 $\Phi$ 4@100 双向钢筋网片, 表面压光 2. 10 厚 1: 4 石灰砂浆 3. 聚合物水泥防水涂料 3 遍(总厚度 1.5mm) 4. 20 厚 1: 2.5 水泥砂浆 5. 挤塑聚苯板, 厚 50mm 4. 30 厚(最薄处) LC5.0 轻骨料混凝土找 2%坡	m2	13.44			





1	1-8 换	细石混凝土找平层 30mm 换为【炉(煤)渣混凝土 C5.0】 实际厚度 (mm): 58	[XMTZ]	100m2	0.1344				
2	借 10-66	保温、隔热墙、柱面 随混凝土浇筑挤塑聚苯板厚度 50mm	[XMTZ]	100m2	0.1344				
3	1-2 换	楼地面水泥砂浆找平层填充材料上 20mm 换为【水泥砂浆 1:2.5】	[XMTZ]	100m2	0.1344				
本页小计									



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程(第二

工程名称: 装修工程 次)

第 7 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	7-38 + 7-39	防水工程 聚合物水泥基复合防水涂料 1mm 平面 实际厚度(mm):1.5	[XMTZ]	100m2	0.1344			
5	1-1 换	楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm 换为【石灰砂浆 1:3】 实际厚度(mm):10	[XMTZ]	100m2	0.1344			
6	借 5-148	其他 钢筋网片	[XMTZ]	t	0.0585			
7	1-8	细石混凝土找平层 30mm	[XMTZ]	100m2	0.1344			
		楼地面装饰工程						
		地面						
40	011102003001	卫生间、厨房地面	1. 详图集 15Z1001 29-地 201XF	m2	184.3			
1	借 5-1	现浇建筑物混凝土垫层	[XMTZ]	10m3	1.4744			
2	1-1	楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm	[XMTZ]	100m2	1.843			
3	借 9-42	聚乙烯丙纶防水卷材冷粘法一层 平面	[XMTZ]	100m2	1.843			
4	1-11 换	填充层 C20 陶粒混凝土 换为【陶粒混凝土 C15】	[XMTZ]	10m3	2.7645			
5	1-1	楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm	[XMTZ]	100m2	1.843			
6	借 9-61 换	高分子防水涂料 聚氨酯防水涂膜 2mm 厚 平面 实际厚度(mm):1.5	[XMTZ]	100m2	1.843			

本页小计		
------	--	--



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程(第

工程名称: 装修工程 二次)

第 8 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
7	1-40 换	楼地面铺贴陶瓷块料 水泥膏 每块周长 1200mm 以内 换为【水泥砂浆 1:2】	[XMTZ]	100m <sup>2</sup>	1.843			
		楼面						
41	011102003002	卫生间楼面	1. 详图集 15ZJ001 29-楼 201XF	m <sup>2</sup>	95.46			
1	1-1	楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm	[XMTZ]	100m <sup>2</sup>	0.9546			
2	借 9-42	聚乙烯丙纶防水卷材 冷粘法一层 平面	[XMTZ]	100m <sup>2</sup>	0.9546			
3	1-11 换	填充层 C20 陶粒混凝土 换为【陶粒混凝土 C15】	[XMTZ]	10m <sup>3</sup>	1.4319			
4	1-1	楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 20mm	[XMTZ]	100m <sup>2</sup>	0.9546			
5	借 9-61 换	高分子防水涂料 聚氨酯防水涂膜 2mm 厚 平面 实际厚度(mm):1.5	[XMTZ]	100m <sup>2</sup>	0.9546			
6	1-40 换	楼地面铺贴陶瓷块料 水泥膏 每块周长 1200mm 以内 换为【水泥砂浆 1:2】	[XMTZ]	100m <sup>2</sup>	0.9546			
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程						

42	011201001001	墙面一般抹灰	1. 刷专用界面剂一遍 2. 10 厚专用抹灰砂浆 3. 400mm 宽钢丝网	m2	392.71				
1	借 12-19	装饰抹灰 打底 墙面界面剂	[XMTZ]	100m2	3.9271				
本页小计									



(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆亚

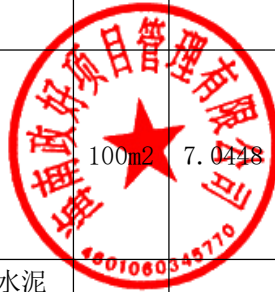
新村幼儿园装修改造工程

工程名称: 装修工程

程 (第二次)

第 9 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
2	2-7	墙、柱面挂网 挂钢丝网	[XMTZ]	100m2	0.3264			
43	011204003001	卫生间、厨房面砖墙面	1. 详图集 15ZJ001 65-内墙 25、26	m2	704.48			
1	借 12-20	装饰抹灰 打底 素水泥浆界面剂	[XMTZ]	100m2	7.0448			
2	7-40 + 7-41	防水工程 聚合物水泥基复合防水涂料 1mm 立面 实际厚度 (mm): 1.5	[XMTZ]	100m2	7.0448			
3	2-39	墙面面砖 (密缝) 水泥膏镶贴 块料周长 600mm 以内	[XMTZ]	100m2	7.0448			
44	011204003002	MCM 饰面片材墙裙	1、15 厚 1:3 水泥砂浆 2、刷素水泥浆一遍 280*800 规格白枫木 MCM 饰面片材, 水泥浆擦缝或 1:1 水泥浆勾缝 3、4~5 厚 1:1 水泥砂浆加水重 20% 建筑胶镶贴 4、280*800 规格白枫木 MCM 饰面片材, 水泥浆擦缝	m2	407.71			



1	借 12-20	装饰抹灰 打底 素水 泥浆界面剂	[XMTZ]	100m <sup>2</sup>	4.0771				
2	借 12-54	面砖 水泥 膏 每块面 积 ≤ 0.64m <sup>2</sup>	[XMTZ]	100m <sup>2</sup>	4.0771				
45	011502001001	金属装饰线	1、10mm 铝合金压 条	m	316.1				
1	5-47	压条 金属 条	[XMTZ]	100m	3.161				
46	011502003001	石材装饰线	1、100mmMCM 红豆 杉线条	m	316.1				
1	5-19	石材装饰线 条 石材装 饰线(直线) 粘贴 宽度 100mm 以内	[XMTZ]	100m	3.161				
47	011503005001	金属靠墙扶 手	1、楼梯不锈钢儿童 扶手	m	26.4				
本页小计									



(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆  
亚新村幼儿园装修改造  
工程 (第二次)

工程名称: 装修工程

第 10 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	5-92	不锈钢管 靠墙扶手 制作、安装	[XMTZ]	100m	0.264			
48	011503005002	金属靠墙扶手	1、厕所隔断不锈钢抓杆	m	20.25			
1	5-71	不锈钢扶手 制作、安装 直形 φ60	[XMTZ]	100m	0.2025			
		天棚工程						
49	011302001001	1 楼吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:0.9 米高 2. 面层材料品种、规格:300*300 铝扣板 3. 详图集 12J502-2 D06	m <sup>2</sup>	181.48			
1	3-15 换	平面、跌级天棚 铝合金条板天棚龙骨	[XMTZ]	100m <sup>2</sup>	1.8148			
2	3-62	平面、跌级天棚 面层 方形铝扣板 300mm × 300mm	[XMTZ]	100m <sup>2</sup>	1.8148			
3	3-65	平面、跌级天棚 面层 铝扣板收边线	[XMTZ]	100m	3.2956			





50	011302001003	2、3楼吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:0.9米高 2. 面层材料品种、规格:300*300铝扣板 3. 详图集 12J502-2 D06	m2	83.44			
1	3-15 换	平面、跌级天棚 铝合金条板天棚龙骨	[XMTZ]	100m2	0.8344			
2	3-62	平面、跌级天棚 面层 方形铝扣板 300mm × 300mm	[XMTZ]	100m2	0.8344			
3	3-65	平面、跌级天棚 面层 铝扣板收边线	[XMTZ]	100m	1.046			
51	011302001002	2楼吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:1.37米高	m2	12.04			
本页小计								



(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆亚

新村幼儿园装修改造工程 (第二次)

工程名称: 装修工程

程 (第二次)

第 11 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
			2. 面层材料品种、规格: 300*300 铝扣板 3. 详图集 12J502-2 D06					
1	3-15 换	平面、跌级天棚 铝合金条板天棚龙骨	[XMTZ]	100m <sup>2</sup>	0.1204			
2	3-62	平面、跌级天棚 面层 方形铝扣板 300mm × 300mm	[XMTZ]	100m <sup>2</sup>	0.1204			
3	3-65	平面、跌级天棚 面层 铝扣板收边线	[XMTZ]	100m	0.142			
52	011407002003	卫生间防潮顶棚	1. 3 厚涂刮型聚合物水泥防水砂浆	m <sup>2</sup>	102.88			
1	借 13-1 换	天棚抹灰 混凝土天棚 一次抹灰 (10mm) 换为【水泥防水砂浆 1:2】实际厚度 (mm): 3	[XMTZ]	100m <sup>2</sup>	1.0288			
		油漆、涂料、裱糊工程						
53	011407002001	天棚喷刷无机涂料	1. 详图集 15ZJ001 87-顶 8	m <sup>2</sup>	1551.36			
1	借 14-143	内墙涂料 天棚面 二遍	[XMTZ]	100m <sup>2</sup>	15.5136			

54	011407001001	外墙涂料	1. 基层类型:抹灰 2. 喷刷涂料部位: 外墙 3. 涂料品种、喷刷 遍数:外墙无机涂 料一底二面	m2	1771.3				
1	借 14-150	外墙涂料 墙 面 一底二面	[XMTZ]	100m2	17.713				
55	011407001004	独立柱外墙涂 料	1. 基层类型:抹灰 2. 喷刷涂料部位: 独立柱 3. 涂料品种、喷刷 遍数:外墙无机涂 料一底二面	m2	76.08				
本页小计									



(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆亚

新村幼儿园装修改造工程

工程名称: 装修工程

程 (第二次)

第 12 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
1	借 14-150 R*1.2	外墙涂料 墙面 一底 二面 独 立柱 (梁) 抹灰面喷 刷油漆、涂 料、裱糊 人工*1.2	[XMTZ]	100m2	0.7608			
56	011407001002	内墙涂料	1. 基层类型:抹灰 2. 喷刷涂料部位: 内墙 3. 涂料品种、喷刷 遍数:内墙无机涂 料 3 遍	m2	1600.63			
1	借 14-141 + 14-142	内墙涂料 墙面 二遍 实际遍数 (遍):3	[XMTZ]	100m2	16.0063			
57	011407001003	独立柱内 墙涂料	1. 基层类型:抹灰 2. 喷刷涂料部位: 内独立柱 3. 涂料品种、喷刷 遍数:内墙无机涂 料 3 遍	m2	47.51			
1	借 14-141 换	内墙涂料 墙面 二遍 实际遍数 (遍):3 独 立柱 (梁) 抹灰面喷 刷油漆、涂 料、裱糊 人工*1.2	[XMTZ]	100m2	0.4751			



		其他工程						
58	011501003001	衣柜	1. 18mmA1 级木质防火板+3mm 白枫木贴面	m2	68.04			
1	B001	衣柜	[XMTZ]	m2	68.04			
59	011501011001	橱柜	1. 橱柜	m2	7.94			
1	B004	橱柜	[XMTZ]	m2	7.94			
60	010607004001	金属网栏	1. 3.0mm316 不锈钢钢丝绳隐形防护网 2. 铝合金 4 号轨道: 厚度 1.3mm、加厚 3.5mm	m2	65.03			
1	借 8-72	316 不锈钢钢丝绳隐形防护网	[XMTZ]	100m2	0.6503			
61	011210005001	成品隔断	1. 大便器隔断高 1 米 2. 隔断采用 AEP 板材	m2	36.9			
1	2-178	浴厕隔断安装	[XMTZ]	100m2	0.369			
本页小计								



(清-表 4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆亚

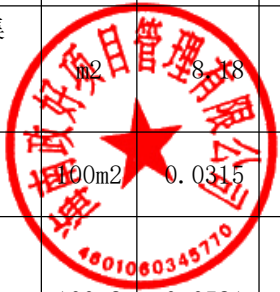
新村幼儿园装修改造工程 (第二次)

工程名称: 装修工程

程 (第二次)

第 13 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
62	011210005002	成品隔断	1. 沐浴隔断高 1.5 米 2. 隔断采用 AEP 板材	m <sup>2</sup>	37.8			
1	2-178	浴厕隔断安装	[XMTZ]	100m <sup>2</sup>	0.378			
63	010810002001	木窗帘盒	1. 窗帘盒	m	31.5			
1	4-75	窗帘盒 胶合板单轨	[XMTZ]	100m	0.315			
64	011505010001	镜面玻璃	1. 镜子	m <sup>2</sup>	5.03			
1	5-53	卫生间镜面玻璃砖墙面	[XMTZ]	100m <sup>2</sup>	0.0503			
65	010507004001	混凝土贴地砖面台阶	1. 详图集 11zj901 14/9	m <sup>2</sup>	8.48			
1	1-46	台阶铺贴陶瓷块料 水泥膏	[XMTZ]	100m <sup>2</sup>	0.0315			
2	1-40	楼地面铺贴陶瓷块料 水泥膏 每块周长 1200mm 以内	[XMTZ]	100m <sup>2</sup>	0.0581			
3	借 5-59 换	现浇建筑物混凝土 台阶 换为【预拌混凝土 C15】	[XMTZ]	10m <sup>3</sup>	0.49077			
4	借 11-1 换	找平层及整体面层 楼地面垫层 现拌 C15 混凝土 40 石 8cm 实际厚度 (cm):10	[XMTZ]	100m <sup>2</sup>	0.08498			



5	借 4-44 换	垫层 3:7 灰土 换为【碎石三合土 1:3:6】	[XMTZ]	10m3	0.09828				
66	010507007001	盥洗池	1. 详图集 中南标 15ZJ512 5/48	m3	11.76				
1	借 5-84	预制混凝土构件 现场制作 小型构 件	[XMTZ]	10m3	0.08551				
2	借 5-96	预制混凝土构件 安装 其他零星构 件	[XMTZ]	10m3	0.08551				
3	借 4-19	砖砌体 砖砌其他 构件 零星砌体	[XMTZ]	10m3	0.12675				
本页小计									



(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆亚

新村幼儿园装修改造工程

工程名称: 装修工程

程(第二次)

第 14 页 共 15 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
4	借 12-103	镶贴零星块料 面砖 水泥膏 密缝	[XMTZ]	100m2	0.38041			
67	050101009001	种植土回(换)填	1. 增加种植土	m3	5.13			
1	B002	种植土	[XMTZ]	m3	5.13			
		措施项目						
68	011702001001	基础	1. 独立基础模板	m2	3.04			
1	借 16-86	现浇混凝土模板 独立基础 钢筋混凝土 木支撑	[XMTZ]	100m2	0.0304			
69	011702001002	基础	1. 基础垫层模板	m2	0.72			
1	借 16-77	现浇混凝土模板 基础垫层	[XMTZ]	100m2	0.0072			
70	011702005001	基础梁	1. 基础梁模板	m2	4.8			
1	借 16-113	现浇混凝土模板 基础梁 钢支撑	[XMTZ]	100m2	0.048			
71	011702002001	矩形柱	1. 矩形柱模板	m2	7.28			
1	借 16-103	现浇混凝土模板 矩形柱 钢支撑	[XMTZ]	100m2	0.0728			
72	011702014001	有梁板	1. 有梁板模板	m2	25.12			
1	借 16-148	现浇混凝土模板 有梁板 钢支撑	[XMTZ]	100m2	0.2512			
73	011702027001	台阶	1. 台阶踏步 宽:300mm 宽	m2	8.18			





1	借 16-188	现浇混凝土 模板 台阶 木支撑	[XMTZ]	100m2 水平 投影 面积	0.0818			
		措施项目						
74	011701002001	外脚手架	1、外墙脚手架	m2	1422.6			
75	011701003001	里脚手架	1、砌筑里脚手架	m2	199.62			
76	琼 011701011001	活动脚手架	1、墙面活动脚手 架	m2	2835.79			
本页小计								





(清-表6)

## 总价措施项目清单与计价表

标段: 三亚市吉阳区榆亚新村

幼儿园装修改造工程(第二

工程名称: 装修工程

次)

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	0				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						



9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: 1. “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2. 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





(清-表8)

## 规费、税金项目计价表

工程名称: 装修工程      标段: 三亚市吉阳区榆亚新村幼儿园装修改造工程(第二次)      第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

