

第三章 采购需求

一、项目名称：崖州湾科技城南滨片区清表项目

二、服务内容概况：

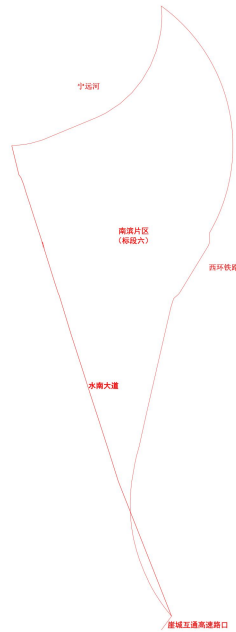
（一）项目地址：三亚市崖州区

（二）项目范围：东至西环铁路、西至水南大道、南至崖城互通高速路口、北至宁远河（注：不含官沟南路中段、农牧东路中段、农牧西路中段、兴滨南路延长段、甘农北路南滨段道路工程项目范围）。

（三）采购清单：

单位/元

序号	项目名称	规格和配置技术参数 (采购预算标准)	暂估数量	单位	含税单价 (投标单 位报价不 得超出以 下标准)	备注
1	清理表土(暂定30cm 结算以实际为准)	1. 地表土层清理 机 械清理 30cm以内	301	亩	2946.78	最终费用以实际发 生工程量根据中标 单价计算
2	框架、混合结构拆除	参考三府【2016】226 号文件	85299.20	m2	40	最终费用以实际发 生工程量根据中标 单价计算
3	简易结构拆除	参考三府【2016】226 号文件	36556.80	m2	25	最终费用以实际发 生工程量根据中标 单价计算
4	拆除垃圾清运	1. 履带式单斗液压 挖掘机挖石碴 装车 斗容1.0m3 2. 垃圾运距: 投标人 自行考虑, 最终以实 际运距为准	80424.96	m3	68.15	最终费用以实际发 生工程量根据中标 单价计算
5	大型机械设备进出 场及安拆(工程量以 结算实际为准)	1. 场外运输 履带式 挖掘机1m3以内	6	台.次	6143	最终费用以实际发 生工程量根据中标 单价计算
6	大型机械设备进出 场及安拆(工程量以 结算实际为准)	1. 场外运输 履带式 推土机90kW以内	4	台.次	7023	最终费用以实际发 生工程量根据中标 单价计算



(红线图)

崖州湾科技城南滨片区清表项目，清理表土、拆除及垃圾清运所有费用以实际完成的工作量进行结算。以上中标单价最终以施工现场机械设备出场台、次及实际施工内容为准，并按照现行《海南省市政工程计价定额通用册》（2017）相关定额子目计算。

建筑垃圾清运量：按三府【2016】226号文件有关规定，框架、混合结构 $0.75\text{m}^3/\text{m}^2$ 建筑面积折算成建筑垃圾，简易结构按（砖墙、石棉瓦顶或铁皮顶） $0.45\text{m}^3/\text{m}^2$ 建筑面积折算，简易铁皮房（架）不计算建筑垃圾。

房屋建筑（构筑）物拆除费用：框架、混合结构 $40\text{元}/\text{m}^2$ ，简易结构 $25\text{元}/\text{m}^2$ 。

建筑垃圾清运费：按照现行《海南省市政工程计价定额通用册》（2017）相关定额子目计算，13公里以内按实际运距单价计算，超出13公里（含13公里），按13公里运距单价即 $68.15\text{元}/\text{m}^3$ 计算，运输距离以见证的实际距离为准，同时实施过程中按我市过程建设相关文件规定进行现场见证。

（三）服务期限：本项目服务期限服务期三年（合同一年一签），最终按照采购人实际需求以及资金落实到位情况是否续签下一年度合同，即：2022年/月/日至2023年/月/日，如因不可抗力的原因导致清理表土、拆除及垃圾

清运工作无法按期完成，经甲乙双方协商，双方可签订补充合同，适当延长服务期限。

三、双方义务

（一）甲方义务

1. 甲方应在本项目开工前，协助乙方办理清理表土和拆除房屋的开工手续，应向乙方提供如下资料 and 情况：拆除工程的有关图纸和资料，拆除工程涉及区域内的地上、地下设施及隐蔽工程的分布情况资料。

2. 甲方协助乙方作好影响房屋拆除工程安全施工的各种管线（如水、电、煤）的切断、移位工作，并协助办理有关手续。

3. 按合同约定方式履行付款义务。

（二）乙方义务

1. 项目开工前，乙方应全面了解拆除房屋工程的图纸和资料，对被拆除物进行现场查勘，编制拆除工程施工组织设计（包括施工方案及安全技术、文明施工等措施计划），并报甲方审批备案。

2. 乙方应严格按照施工组织设计落实项目负责人、技术负责人、安全管理人员等，并将施工人员花名册报业主单位备案；乙方在拆除现场必须设置现场办公室，并建立安全生产管理责任制，明确安全生产文明施工管理目标和安全职责。

3. 乙方需对现场施工人员进行安全教育；进入施工现场，必须头戴安全帽，脚穿劳保鞋，高空作业不准疲劳作业并应系好安全带；禁止冒险、违章、酒后作业，确保安全施工。

4. 乙方必须按规定为现场所有施工人员购买危险作业意外保险，并将保险单送甲方效验备案，无保险者一律不得参与该项目的拆除工作。

5. 乙方必须严格按照经批准的施工组织设计做好现场安全施工措施，杜绝一切事故发生；如发生任何事故，均由乙方承担一切法律、经济责任，与甲方无关，

6. 拆除及堆放工程现场必须设置围护封间，在主要路段、交通要道两侧，围护高度不得低于 2.5 米，围护应做到清洁整齐、无破损，不得有碍市容观瞻。如采取人工拆除，二层以上必须搭设脚手架，在主干道两侧和居民住宅周围实施拆除作业，必须采用钢脚手架和密闭式安全网封闭形式，必要时搭设防护隔离棚。

7. 乙方在拆除过程中对其它建筑物造成损坏和施工不当所造成其它损坏，则

由乙方处理和负责赔偿。

8. 拆除现场做到文明施工，采取洒水等有效的降尘措施，材料堆放整齐，不乱占马路和人行道，当天拆除工作完成后应及时清理现场卫生。

9. 乙方应按照甲乙双方所协定的日期进场，并根据现场需要合理安排施工人员与机械设备，保证在合同工期内完成清理表土、拆除、清运工程任务。

10. 乙方应确保建筑垃圾运输车辆车容整洁，运输过程保证密闭，不沿路撒漏飞扬；建筑垃圾装运量以车辆的额定荷载和有效容积为限，不得超重；保持车况良好，证照齐全，车辆颜色标色和车身标识符合相关规定；驾驶员应安全文明驾驶，按规定着装，杜绝乱停放现象。

11. 建筑垃圾清运过程中的安全责任完全由乙方承担；在建筑垃圾清运过程中，如因乙方失误造成周围地面附属物损坏，或造成的第三方经济损失的，由乙方负责赔偿。

四、验收要求（含地点和方式）

（一）施工地点：三亚市崖州区。

（二）验收方式：甲方在收乙方竣工报告后，在 5 天内组织相关人员进行验收。验收合格后，乙方应在 5 天内撤出施工现场。

（三）验收标准：乙方将崖州湾科技城南滨片区内所有建筑物拆除至-0.00 内（且包含建筑物地基拆除）为止，农田清苗及附着物清理至 0.3 米以内（达到业主方净地交付标准），并将建筑垃圾清运至双方确认的地点。

五、付款方式

在甲方支付款项之前，乙方须向甲方提供请款函及合法有效等额发票。

具体支付方式和时间如下：

1. 项目进度款采用按季度支付方式，每次按审核后的应付项目款额乘以 60%，作为当季度实际支付的项目进度款。甲方收到进度付款申请单后的 28 天内，将项目进度款支付给承包人。

2. 项目完工经验收合格后 28 天内付至合同价的 70%；余额待工程造价咨询机构完成结算审核后 30 个工作日内给予支付。

3. 因政府有关部门履行管理程序等原因导致支付款到位迟延时，付款时间可相应顺延。