

(清-封面)

档案号：大通振业造编字[2022]144号

## 海南省工程建设项目

# 招标工程量清单

(第 1 册，共 1 册)

建设工程名称：澄迈富力·红树湾小区配套幼儿园改造装修工程

招标单位名称：澄迈县教育局

编制单位名称：海南大通振业投资项目咨询管理有限公司

编制日期：2022 年 10 月 20 日



(清-签署页)

# 澄迈富力·红树湾小区配套幼儿园改造装修工程

## 招标工程量清单



招标人：\_\_\_\_\_ 造价咨询人：\_\_\_\_\_

(单位盖章) (单位资质专用章)



法定代表人 \_\_\_\_\_ 法定代表人 \_\_\_\_\_

或其授权人：\_\_\_\_\_ 或其授权人：\_\_\_\_\_

(签字或盖章) (签字或盖章)



编制人：\_\_\_\_\_

(造价人员签字盖专用章)



复核人：\_\_\_\_\_

(造价工程师签字盖专用章)

编制时间：2022 年 10 月 20 日 复核时间：2022 年 10 月 20 日

(清-目录)

工程量清单目录

工程名称：澄迈富力·红树湾小区配套幼儿园改造装修工程

序号	编号	名称
1		编制说明
2		建设项目投标报价汇总表
3		单项工程投标报价汇总表
4		单位工程投标报价汇总表
5		分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
6		总价措施项目清单与计价表
7		其他项目清单与计价汇总表
8		暂列金额明细表
9		材料（工程设备）暂估单价及调整表
10		专业工程暂估价及结算价表
11		计日工表
12		总承包服务费计价表
13		规费、税金项目计价表

# 工程量清单说明

工程名称：澄迈富力·红树湾小区配套幼儿园改造装修工程

## 一、工程概况

本工程为澄迈富力·红树湾小区配套幼儿园改造装修工程，项目主要建设内容包括：

拟对该幼儿园 1-2 层进行装修改造，建筑总面积 3178.27 m<sup>2</sup>。本次在满足幼儿园基本教学及不改变原有建筑结构形式的前提下，对原建筑主体内部的功能布局进行改造及装修和维修。同步实施室内装修装饰工程。建设内容包括包括装饰工程、安装工程、室外园林绿化工程、室外建筑工程、室外灯具维修等。

## 二、工程量清单编制依据

- 1、澄迈富力·红树湾小区配套幼儿园改造装修工程施工图设计图纸；
- 2、住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)(以下简称 13 清单规范)；
- 3、海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省市政工程综合定额（2017）》；
- 4、海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省安装工程综合定额（2017）》；
- 5、海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省房屋建筑与装饰工程（2017）》；
- 6、海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省园林绿化工程综合定额（2019）》；
- 7、海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省装饰装修工程综合定额（2021）》；
- 8、关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知（琼建定[2018]48 号）；
- 9、海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程增值税税率的通知（琼建定[2019]100 号），增值税税率为 9%；
- 10、《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》（琼建定[2022]3 号），2017 年以后印发的海南省建筑、安装、市政、园林绿化、装配式、综合管廊、绿色建筑、防护密闭等工程综合定额，其中建筑工人定额人工单价调至 145 元/工日；

11、海南省住房和城乡建设厅《关于调整我省建设工程社会保险费率的通知》(琼建定(2019)128号);

12、海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》;

13、海南省建设标准定额站颁布的相关的文件;

14、相关的技术标准、规范和管理规定等。

### **三、工程量清单编制范围**

本次清单编制及组价范围包含:装饰工程、安装工程、室外工程。

### **四、清单填写须知**

4.1 报价应充分考虑施工组织设计(含施工方案)涉及的内容,并综合考虑投标时提交施工组织设计(含施工方案)与中标后报发包人及监理单位审批的实施施工组织设计(含施工方案)的差异。

4.2 工程量清单项目中【项目特征】及【工程内容】的描述须与本说明和规定共同使用。工程量清单项目中的综合单价除包括上述内容外,还应结合招标文件、招标文件所附合同条款、图纸等技术文件、有关技术规范及标准、投标现场踏勘、现场实际施工条件等阅读、理解并进行报价。

4.3 工程量报价清单内的每一清单项目均需填报单价和合价,对没有填报或填报为“0”的单价与合价项目,则视为该项费用已含在其他工程量报价清单中的综合单价与综合合价内。

4.4 工程量清单采用综合单价计价。计价应包括按招标文件规定,完成工程量清单所列项目的全部费用,包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。

4.5 分部分项工程量清单的综合单价的构成为清单计价规范附录中相应细目的工程内容,投标人应根据各自的施工组织设计和方案编制综合单价,应包括按合同约定及规范要求完成该项工程所需的劳务、材料、机械、检验、缺陷修复、管理、保险(工程一切险和第三方责任险除外)、

利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

4.7 措施项目清单（不含安全文明施工费）费率由投标单位在报价中自行考虑，但不应超过《海南省市政工程综合定额（2017）》、《海南省安装工程综合定额（2017）》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》、《海南省园林绿化工程综合定额（2019）》、《海南省装饰装修工程综合定额（2021）》等相应的计费标准。

4.8 本工程量清单中所列工程数量为施工图设计工程数量，不作为最后支付的依据，仅作为投标的共同基础，其项目、数量投标人不得修改和增删。

4.9 工程量清单报价格式严格执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 或本工程量清单给出的格式，工程量清单统一计价格式，不得遗漏；如项目特征、计价单位与 13 清单规范不一致时，应以本工程量清单为准。

## **五、清单项目说明**

### **5.1 设置范围**

本合同工程量清单是按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，由分部分项工程量清单、措施项目清单、其他项目清单、规费项目清单、税金组成。

#### **5.1.1 分部分项工程量清单**

本合同分部分项工程量清单各章节及其细目是根据本项目施工图纸和《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001 及《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 设置的，按照统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制。项目特征及工作内容详见《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 相应附录规定。

本分部分项工程量清单各细目所报单价除非合同另有规定，应均以包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料（包括材料的消耗、损耗、周转材料的摊销等）、机械、检测、质检、安装、缺陷修复、管理、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、利润等费用，以及合同明示

或暗示的所有责任、义务和一般风险。

#### 5.1.2 措施项目清单

投标人采取的措施必须满足合同、招标文件技术要求及当地政府有关部门的规定要求。投标人不得变更措施项目名称，增加措施项目数量。投标人如采用特殊措施，其费用应计入相关措施项目费用投标报价中。由投标人过失造成的政府部门罚款招标人不予承担。

措施项目清单中的安全文明施工费应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计价。

#### 5.1.3 其他项目清单

##### 5.1.3.1 暂列金额（如没有则不填）。

##### 5.1.3.2 暂估价

本工程暂估价合计金额为 253500 元，其中：

1. 装饰工程专业工程暂估价：计入塑钢窗纱扇（含采购及安装费用）1500 元；计入窗帘（含采购及安装费用）25000 元；计入不锈钢防盗格栅窗（含采购及安装费用）35000 元；

2. 安装工程专业工程暂估价：计入一层厨房内通风管道及设备（含采购及安装费用）120000 元；

3. 室外建筑工程专业工程暂估价：计入成品玻璃钢座凳（9 套）（含采购及安装费用）49500 元；计入儿童玩具一（1 套）（含采购及安装费用）3000 元；儿童玩具二（1 套）（含采购及安装费用）3500 元；计入儿童玩具三（1 套）（含采购及安装费用）6000 元；计入儿童玩具四（1 套）（含采购及安装费用）10000 元；

具体详见专业工程暂估价及结算价表。

具体详见专业工程暂估价及结算价表。

#### 5.1.4 规费和税金应按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算。

5.1.5 符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各项目之中，未列项目不予计量，其费用视为已综合或分摊在本合同工程有关项目的单价或合价之中。

## 5.2 计量规则

5.2.1 计量工作应按合同条款约定的程序进行，所计量的分部分项工程质量必须达到合同约定及国家现行规范要求，并经监理工程师签认。

5.2.2 所有工程量清单项目计量除招标文件及合同约定外，均按照本工程工程量清单中的相应项目和 2013 年国标《建设工程工程量清单计价规范》 GB50500-2013 附录工程量计量规则进行计量。

5.2.3 路基回填土，包含土方场地内利用方（或购买），运输，换填，填方，压实。

5.2.4 各工程项目中已包括的所有材料（包括钢筋搭接）及工作损耗均不单独计量。虽图纸已标明，但未构成工程实体的工程数量不单独计量，在综合单价中由投标人综合考虑。

5.2.5 工程量清单中的措施费，监理工程师根据合同约定及工程进度计量支付。

5.2.6 土石方、淤泥、建筑垃圾、生活垃圾等外弃及弃方运距、场内利用土方运距、取、弃土场位置及租金等由投标人自行考虑，其费用在相应清单项目投标报价中综合考虑，结算时不予调整。

5.2.7 工程量清单中项目特征的描述与施工图不符或不详时，以施工图为准。

## 5.3 计量精度

5.3.1 钢材（钢筋、钢板、钢管）等以“t”为单位的应保留三位小数。

5.3.2 以“m<sup>3</sup>”、“m<sup>2</sup>”、“m”、“kg”为单位，应保留两位小数。

5.3.3 以“个”、“项”等为单位的，应取整数。

5.3.4 价格精确到人民币“分”。



(清-表2)

## 单项工程投标报价汇总表

工程名称：澄迈富力·红树湾小区配套幼儿园改造装修工程

单位：元

第 1 页 共 1 页

[illegible]

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：装饰工程

标段：澄迈富力·红树湾小区配套  
幼儿园改造装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	一层		
1.2	二层		
1.3	屋面防水工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：澄迈富力·红树湾  
小区配套幼儿园改造装修工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		一层						
		地面工程						
1	011605001001	平面块料拆除	1. 构件名称:地砖拆除 2. 拆除构件的厚度,或规格尺寸:详见设计图纸	m2	61.35			
2	011603001001	木地板拆除	1. 构件名称:木地板拆除 2. 拆除构件的厚度,或规格尺寸:详见设计图纸	m2	208.14			
3	011607002001	橡塑面层拆除	1. 构件名称:橡塑面层拆除 2. 拆除构件的厚度,或规格尺寸:详见设计图纸	m2	252.96			
4	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除废弃渣土 2. 运距:由投标人根据现场的实际情况自行确定	m3	1.57			
5	011103001001	橡胶板楼地面	1. 处理地坪,检查清理修补地表小面积疏松、空鼓、裂缝、凸起、凹陷的部位 2. 精测地坪;用地坪检测器在待施工的地坪上检测任意2米范围内的的不平整度则使用打磨机处理 3. 涂布底油:用底油滚筒涂步地坪每一处,不可遗漏 4. 自流平基泥:将清水按比例倒入搅拌桶,再倒入自流平水泥,用电钻和搅拌器搅拌均匀 5. 将自流平分批倒入地坪,用专用刮板推刮均匀,并用放气滚筒进行放气 6. 精细处理:待24小时自流平干燥后用砂皮机进行打磨修整,清除表面微小颗粒,使施工后自流平表面更加平整、光洁专	m2	170.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：澄迈富力·红树湾  
小区配套幼儿园改造装修  
工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			用胶水刮涂地面, 铺设地胶 7. 做法：详见设计图纸					
6	011102003001	防滑地砖地面	1. 8-10厚地砖铺实拍平, 水泥浆擦缝 2. 40厚1:4干硬性水泥砂浆, 面上撒素水泥 3. 素水泥浆结合层一道 4. 1.5mm厚聚合物水泥防水涂料(I型) 5. 结构基层详建施 6. 做法：详见设计图纸	m2	179.05			
7	011104002001	实木复合地板	1. 名称：实木复合地板 2. 做法：详见设计图纸	m2	211.66			
		墙面工程						
8	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称：墙体拆除	m3	7.41			
9	011204003001	块料墙面	1. 块料面层修补陶瓷块料	m2	8.14			
10	011614002001	柜体拆除	1. 柜体材质：详见设计图纸 2. 柜体尺寸：长、宽、高：详见设计图纸	个	3			
11	011614001001	造型拆除	1. 造型拆除	个	1			
12	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除废弃渣土 2. 运距：由投标人根据现场的实际情况自行确定	m3	10.51			
13	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：详见设计图纸 2. 墙体类型：蒸压灰砂砖 3. 厚度：100mm	m3	1.11			
14	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：详见设计图纸 2. 墙体类型：蒸压灰砂砖 3. 厚度：180mm	m3	2.38			
15	011210003001	玻璃隔断	1. 名称：玻璃隔断 2. 做法：详见设计图纸	m2	112.55			
16	030503008001	自动闭门器	1. 名称：自动闭门器 2. 做法：详见设计图纸	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：澄迈富力·红树湾  
小区配套幼儿园改造装修  
工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	011105006001	金属踢脚线	1. 名称：金属踢脚线 2. 做法：详见设计图纸	m	84.98			
18	011105004001	塑料板踢脚线	1. 名称：塑料板踢脚线 2. 做法：详见设计图纸	m	94.96			
		门窗工程						
19	010805005001	全玻自由门	1. 名称：铝合金玻璃门 2. 做法：详见设计图纸	m2	18.19			
20	010802001001	铝合金推拉门	1. 名称：铝合金推拉门 2. 做法：详见设计图纸	m2	3.17			
21	010807001001	铝合金推拉窗	1. 名称：铝合金推拉窗 2. 做法：详见设计图纸	m2	6.27			
		天棚工程						
22	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型：天棚及龙骨 2. 龙骨及饰面种类：详见设计图纸	m2	178.82			
23	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除废弃渣土 2. 运距：由投标人根据现场的实际情况自行确定.	m3	0.89			
24	011302001001	铝扣板吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度：详见设计图纸 2. 面层材料品种、规格：铝扣板 3. 做法：详见设计图纸	m2	178.82			
		二层						
		楼地面工程						
25	011607002002	橡塑面层拆除	1. 构件名称：橡塑面层拆除 2. 拆除构件的厚度,或规格尺寸：详见设计图纸	m2	565.03			
26	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除废弃渣土 2. 运距：由投标人根据现场的实际情况自行确定	m3	1.7			
27	011103001002	橡胶板楼地面	1. 处理地坪, 检查清理修补地表小面积疏松、空鼓、裂缝、凸起、凹陷的部位	m2	565.03			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：澄迈富力·红树湾  
小区配套幼儿园改造装修工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 精测地坪：用地坪检测器在待施工的地坪上检测任意2米范围内的的不平整度则使用打磨机处理 3. 涂布底油：用底油滚筒涂步地坪每一处，不可遗漏 4. 自流平基泥：将清水按比例倒入搅拌桶，再倒入自流平水泥，用电钻和搅拌器搅拌均匀 5. 将自流平分批倒入地坪，用专用刮板推刮均匀，并用放气滚筒进行放气 6. 精细处理：待24小时自流平干燥后用砂皮机进行打磨修整，清除表面微小颗粒，使施工后自流平表面更加平整、光洁 7. 做法：详见设计图纸					
		墙面工程						
28	011601001002	砖砌体拆除	1. 砌体名称：墙体拆除	m3	25.16			
29	011614002002	柜体拆除	1. 柜体材质：详见设计图纸 2. 柜体尺寸：长、宽、高：详见设计图纸	个	4			
30	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除废弃渣土 2. 运距：由投标人根据现场的实际情况自行确定	m3	26.43			
31	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：详见设计图纸 2. 墙体类型：蒸压灰砂砖 3. 厚度：180mm.	m3	10.67			
32	011201002001	墙面装饰抹灰	1. 乳胶漆两遍； 2. 刷底漆一遍； 3. 满刮腻子两遍； 4. 清理抹灰基层；	m2	13.39			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：澄迈富力·红树湾  
小区配套幼儿园改造装修  
工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
33	011207001001	墙面装饰板	1. 名称:木质饰面板 2. 基层材料种类、规格:详见设计图纸	m2	10. 51			
34	011105004002	塑料板踢脚线	1. 名称：塑料板踢脚线 2. 做法：详见设计图纸	m	239. 22			
35	011501001001	柜台	1. 高度:800mm 2. 材料种类、规格:详见设计图纸	个	8			
36	011501001002	柜台	1. 高度:2400mm 2. 材料种类、规格:详见设计图纸	个	3			
		天棚工程						
37	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除的基层类型:天棚及龙骨 2. 龙骨及饰面种类:详见设计图纸	m2	613. 65			
38	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种:拆除废弃渣土. 2. 运距:由投标人根据现场的实际情况自行确定.	m3	3. 07			
39	011302001002	石膏板吊顶	1. 白色涂料两遍 2. 刷底漆一遍 3. 满刮腻子两遍 4. 两遍耐水腻子找平, 面板接缝处贴嵌缝带, 刮腻子找平 5. 错缝粘贴第二层石膏板 6. 9. 5mm普通纸面石膏板用自攻螺丝与龙骨固定, 中距≤200, 螺钉距板边长边≥10, 短边≥15; 遇跌级或造型处12mm阻燃胶合板+9. 5mm石膏板吊顶; 窗帘盒处15mm阻燃胶合板+9. 5mm石膏板吊顶 7. 配套轻钢龙骨(非上人龙骨)固定于楼板底 8. 做法: 详见设计图纸	m2	249. 26			
40	011302001003	金属格栅吊顶	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度: 详见设计图纸 2. 面层材料品种、规格:	m2	364. 39			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：澄迈富力·红树湾  
小区配套幼儿园改造装修  
工程

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			金属格栅 3. 做法：详见设计图纸					
		屋面防水工程						
41	010902003001	屋面刚性层	1. 1:8陶粒混凝土找3%坡，最薄处20厚 2. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 3. 1.5厚合成高分子防水涂料 4. 1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（无胎），素水泥浆粘结 5. 挤塑聚苯乙烯泡沫板 6. 40厚C20，内配Φ6@200*200细石混凝土刚性保护层，分割缝间距3000*3000，宽深为20，内嵌填聚乙烯泡沫棒 7. 20厚1: .5水泥砂浆找平 8. 做法：详见设计图纸	m2	830			
		措施项目						
42	011701003001	里脚手架	1. 搭设高度：详见设计图纸说明 2. 脚手架材质：钢脚手架管	m2	91.87			
43	011701001001	墙、柱面 活动脚手架	1. 墙、柱面 活动脚手架	m2	1970.51			
44	011701006001	天棚 活动脚手架	1. 天棚 活动脚手架	m2	1389.54			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：澄迈富力·红树湾小区配套  
幼儿园改造装修工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：澄迈富力·红树湾小区配套  
幼儿园改造装修工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.3				
15	1.7	视频监控费						
16	1.8	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自2-5的中间值3.5，仅作参考。
17	1.9	BIM技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自8-15的中间值11.5，仅作参考。
合 计								

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：装饰工程

标段：澄迈富力·红树湾小区配套幼儿园改造装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价	61500		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	61500		
3	计日工			
4	总承包服务费			
合    计				—



## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 装饰工程

标段：澄迈富力·红树湾小区  
配套幼儿园改造装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注: 1. 此表由招标人填写“暂估单价”,并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上,投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：装饰工程

标段：澄迈富力·红树湾小区配套幼儿园改造装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

# 计 日 工 表

标段：澄迈富力·红树湾  
小区配套幼儿园改造装修  
工程

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总    计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

## 总承包服务费计价表

工程名称：装饰工程

标段：澄迈富力·红树湾小区配套幼儿园改造装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。



(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：装饰工程

标段：澄迈富力·红树湾小区配套幼儿园改造装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：安装工程

标段：澄迈富力·红树湾小区配套  
幼儿园改造装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	给排水工程		
1.2	电气工程		
1.3	暖通		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：澄迈富力·红树湾  
小区配套幼儿园改造装修  
工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		给排水工程						
		给水工程						
1	031006012001	热水器、开水炉	1. 名称：容积式电热水器 2. 规格、型号：容积80L，额定功率2kW	台	1			
2	031001006001	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：热给水 3. 材质、规格：PP-R DN15 4. 连接形式：热熔连接 5. 含管道冲洗消毒	m	61.69			
3	031001006002	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：热给水 3. 材质、规格：PP-R DN25 4. 连接形式：热熔连接 5. 含管道冲洗消毒	m	18.7			
4	031001006003	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：热给水 3. 材质、规格：PP-R DN32 4. 连接形式：热熔连接 5. 含管道冲洗消毒	m	0.89			
5	031001006004	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：热给水 3. 材质、规格：PP-R DN40 4. 连接形式：热熔连接 5. 含管道冲洗消毒	m	7.41			
6	031001006005	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷给水 3. 材质、规格：PP-R DN15 4. 连接形式：热熔连接 5. 含管道冲洗消毒	m	52.75			
7	031001006006	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：冷给水 3. 材质、规格：PP-R DN20 4. 连接形式：热熔连接 5. 含管道冲洗消毒	m	5.17			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：澄迈富力·红树湾  
小区配套幼儿园改造装修工程

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 连接形式:热熔连接 5. 含管道冲洗消毒					
8	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷给水 3. 材质、规格:PP-R DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 含管道冲洗消毒	m	20.66			
9	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷给水 3. 材质、规格:PP-R DN32 4. 连接形式:热熔连接 5. 含管道冲洗消毒	m	8.3			
10	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:冷给水 3. 材质、规格:PP-R DN40 4. 连接形式:热熔连接 5. 含管道冲洗消毒	m	11.57			
11	031003001001	螺纹阀门	1. 名称:截止阀 2. 规格型号: DN20	个	1			
12	031003001002	螺纹阀门	1. 名称:截止阀 2. 规格型号: DN40	个	1			
13	031003013001	水表	1. 名称:水表 2. 规格型号: DN40	个	1			
14	031003001003	真空破坏器	1. 名称:真空破坏器 2. 规格型号: DN20	个	1			
		污水工程						
15	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m以内 3. 挖土部位:污水管道地沟	m3	10.26			
16	010103001001	回填方	1. 密实度要求:详见设计图纸 2. 填方材料品种:一、二类土	m3	6.84			
17	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种:挖方土 2. 运距:由承包人根据施工现场情况自行决定	m3	3.42			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：澄迈富力·红树湾  
小区配套幼儿园改造装修  
工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
18	010401014001	砖地沟、明沟	1. 名称:排水沟 2. 沟截面尺寸:300mm*400mm 3. 垫层材料厚度:150mm厚 4. 混凝土强度等级:C10混凝土 5. 具体做法详见设计图纸	m	28.5			
19	031001006010	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污、废水 3. 材质、规格:PVC-U DN50 4. 连接形式:粘接	m	20.84			
20	031001006011	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污、废水 3. 材质、规格:PVC-U DN100 4. 连接形式:粘接	m	11.24			
21	031001006012	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污、废水 3. 材质、规格:PVC-U DN150 4. 连接形式:粘接	m	2.06			
22	031004014001	给、排水附(配件)	1. 名称: 有水封带网框地漏	个	1			
		消防工程						
23	031003002001	螺纹法兰阀门	1. 名称: 闸阀 2. 规格型号: DN100 3. 连接形式: 法兰连接	个	1			
24	031003002002	螺纹法兰阀门	1. 名称: 蝶阀 2. 规格、压力等级:DN100	个	9			
25	031003002003	螺纹法兰阀门	1. 名称: 蝶阀 2. 规格、压力等级:DN80	个	3			
26	030901002001	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管DN65 3. 连接形式:沟槽或法兰连接	m	31.65			
27	030901002002	消火栓钢管	1. 安装部位:室内	m	39.46			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：澄迈富力·红树湾  
小区配套幼儿园改造装修工程

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 材质、规格:镀锌钢管 DN100 3. 连接形式:沟槽或法兰 连接					
28	030901002003	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管 DN80 3. 连接形式:沟槽或法兰 连接	m	39.1			
29	031003001004	螺纹阀门	1. 名称: 闸阀 2. 规格型号: DN65	个	2			
30	030902003001	管件	1. 名称:三通 2. 规格:DN150*DN150* DN80	个	5			
31	030902003002	管件	1. 名称:三通 2. 规格:DN150*DN150* DN65	个	6			
32	030902003003	管件	1. 名称:三通 2. 规格:DN150*DN150*D 100	个	4			
33	030902003004	管件	1. 名称:90° 弯头 2. 规格:DN150*DN150	个	11			
34	030902003005	管件	1. 名称:90° 弯头 2. 规格:DN100*DN100	个	3			
35	030902003006	管件	1. 名称:90° 弯头 2. 规格:DN80*DN80	个	4			
36	030902003007	管件	1. 名称:90° 弯头 2. 规格:DN65*DN65	个	2			
37	030902003008	管件	1. 名称:四通 2. 规格:DN150*DN150* DN100*DN80	个	1			
38	031002001001	管道支架	1. 名称: 消防管道支架	kg	76.14			
39	031201003001	金属结构刷油（ 漏）	1. 名称:管道支架刷油 2. 除锈级别:一般除锈 3. 油漆品种:刷樟丹,灰 色调和漆 4. 涂刷遍数、漆膜厚度: 刷樟丹二道,灰色调和漆	kg	76.14			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：澄迈富力·红树湾  
小区配套幼儿园改造装修  
工程

第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			二道					
40	030901010001	室内消火栓	1. 名称：室内消火栓 2. 规格型号：DN65	套	2			
41	030901013001	灭火器	1. 名称：灭火器 2. 规格型号：详见设计 图纸	具	4			
42	031201001001	管道刷油	1. 除锈级别：详见设计图 纸 2. 油漆品种：防锈漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度： 刷调和漆2遍，刷防锈漆 2遍	m2	28.67			
		自动喷淋工程						
43	031003002004	螺纹法兰阀门	1. 名称：信号阀 2. 规格型号：DN150	个	1			
44	030601004001	流量仪表	1. 名称：流量指示器 2. 规格型号：DN150	台	1			
45	030901001001	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：镀锌钢管 DN25 3. 连接形式：丝扣连接	m	168.54			
46	030901001002	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：镀锌钢管 DN32 3. 连接形式：丝扣连接	m	87.93			
47	030901001003	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：镀锌钢管 DN40 3. 连接形式：丝扣连接	m	33.78			
48	030901001004	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：镀锌钢管 DN50 3. 连接形式：丝扣连接	m	24.07			
49	030901001005	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：镀锌钢管 DN65 3. 连接形式：沟槽或法兰 连接	m	9.7			
50	030901001006	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：镀锌钢管	m	26.34			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：澄迈富力·红树湾  
小区配套幼儿园改造装修工程

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			DN80 3. 连接形式：沟槽或法兰连接					
51	030901001007	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：镀锌钢管 DN100 3. 连接形式：沟槽或法兰连接	m	3.1			
52	030901001008	水喷淋钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：镀锌钢管 DN150 3. 连接形式：沟槽或法兰连接	m	13.11			
53	030902003009	管件	1. 名称：90° 弯头 2. 规格：DN100*DN100	个	1			
54	030902003010	管件	1. 名称：机械三通 2. 规格：DN65*DN65*DN32	个	1			
55	030902003011	管件	1. 名称：机械三通 2. 规格：DN100*DN100*DN40	个	1			
56	030902003012	管件	1. 名称：机械三通 2. 规格：DN100*DN100*DN50	个	1			
57	030902003013	管件	1. 名称：机械三通 2. 规格：DN100*DN100*DN65	个	2			
58	030902003014	管件	1. 名称：三通 2. 规格：DN65*DN50*DN40	个	1			
59	030902003015	管件	1. 名称：四通 2. 规格：DN65*DN50*DN32*DN25	个	1			
60	030902003016	管件	1. 名称：异径弯头 2. 规格：DN100*DN50	个	1			
61	031201001002	管道刷油	1. 除锈级别：详见设计图纸 2. 油漆品种：防锈漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度：刷调和漆2遍，刷防锈漆	m2	45.83			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：澄迈富力·红树湾  
小区配套幼儿园改造装修  
工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2遍					
62	031002001002	管道支架	1. 名称:喷淋管道支架	kg	82.79			
63	031201003002	金属结构刷油	1. 名称:管道支架刷油 2. 除锈级别:一般除锈 3. 油漆品种:刷樟丹, 灰色调和漆 4. 涂刷遍数、漆膜厚度:刷樟丹二道, 灰色调和漆二道	kg	82.79			
64	030901003001	水喷淋(雾)喷头	1. 名称:上下喷头 2. 材质、型号、规格:详见设计图纸	个	39			
65	030901003002	水喷淋(雾)喷头	1. 名称:下喷头 2. 材质、型号、规格:详见设计图纸	个	41			
66	030901003003	水喷淋(雾)喷头	1. 名称:上喷头 2. 材质、型号、规格:详见设计图纸	个	62			
		其他工程						
67	010507006001	化粪池、检查井	1. 名称:隔油池 2. 规格、型号: ZG-2F	座	1			
68	031004004001	厨房清洗池	1. 名称:厨房清洗池 2. 规格型号: 详见设计图纸	组	10			
69	031004003001	洗脸盆	1. 名称:洗脸盆 2. 规格型号: 详见设计图纸	组	11			
70	031004006001	大便器	1. 名称:坐式大便器 2. 规格型号: 详见设计图纸	组	13			
71	031004006002	大便器	1. 名称:儿童坐式大便器 2. 规格型号: 详见设计图纸	组	8			
72	031004004002	洗涤盆	1. 名称:洗涤盆 2. 规格型号: 详见设计图纸	组	2			
73	031004007001	小便器	1. 名称:挂式小便器 2. 规格型号: 详见设计图纸	组	6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：澄迈富力·红树湾  
小区配套幼儿园改造装修  
工程

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		电气工程						
		强电工程						
		一层照明						
74	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格、型号:WDZ-YJY-3*70+2*35mm <sup>2</sup> 3. 敷设方式:穿管敷设	m	50			
75	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC 3. 规格:PC80	m	50			
76	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2m以内 3. 挖土部位:强电挖土方	m <sup>3</sup>	17.5			
77	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:CFAP 3. 安装方式:非标箱体,明装,箱体底边距地 1.5 m	台	1			
78	030409008001	等电位端子箱、测试板	1. 名称:LEB局部等电位端子箱	台	1			
79	030412001001	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 规格、型号:详见设计图纸	套	16			
80	030412001002	普通灯具（漏）	1. 名称:吸顶灯（消毒灯） 2. 规格、型号:详见设计图纸	套	11			
81	030404033001	风扇	1. 名称:排气扇 2. 规格、型号:详见设计图纸	台	15			
82	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒	个	31			
83	030404034001	照明开关	1. 名称:单位单控开关 2. 安装方式:距地1.3m	个	1			
84	030404034002	照明开关	1. 名称:双位单控开关 2. 安装方式:距地1.3m	个	9			
85	030411006002	接线盒	1. 名称:开关盒	个	11			
86	030411004001	配线	1. 名称:配线	m	372.76			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：澄迈富力·红树湾  
小区配套幼儿园改造装修  
工程

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>					
87	030411001002	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC 3. 规格:PC20 4. 敷设方式:暗敷设	m	124.18			
88	030413002001	凿（压）槽	1. 名称:剔堵槽、沟 砖结构 2. 规格:宽70mm*深70mm	m	11.9			
		二层照明						
89	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BYJ-6mm <sup>2</sup>	m	270			
90	030411001003	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC 3. 规格:PC32 4. 敷设方式:暗敷设	m	30			
91	030404017002	配电箱	1. 名称:员工办公室配电箱 2. 型号:BGAL 3. 安装方式:配电箱底边距地不低于1.8米. 非标箱体, 暗装。	台	1			
92	030404017003	配电箱	1. 名称:院长办公室配电箱 2. 型号:BGAL 3. 安装方式:配电箱底边距地不低于1.8米. 非标箱体, 暗装。	台	1			
93	030404017004	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:MGAL 3. 安装方式:配电箱底边距地不低于1.8米. 非标箱体, 暗装。	台	1			
94	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	822.78			
95	030411001004	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC	m	259.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：澄迈富力·红树湾  
小区配套幼儿园改造装修  
工程

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 规格:PC20 4. 敷设方式: 暗敷设					
96	030413002002	凿（压）槽	1. 名称:剔堵槽、沟 砖结构 2. 规格:宽70mm*深70mm	m	13.9			
97	030404034003	照明开关	1. 名称:三位单控开关 2. 安装方式:距地1.3m	个	7			
98	030411006003	接线盒	1. 名称: 开关盒	个	7			
99	030412001003	普通灯具	1. 名称: LED平板灯 2. 规格型号: 1200mm*150mm	套	19			
100	030412001004	普通灯具	1. 名称: LED平板灯 2. 规格型号: 1200mm*300mm	套	20			
101	030412001005	普通灯具	1. 名称: 筒灯 2. 规格型号: 详见设计图纸	套	56			
102	030404033002	风扇	1. 名称: 吊风扇 2. 规格型号: 详见设计图纸	台	3			
103	030411006004	接线盒	1. 名称: 接线盒	个	98			
104	030403003001	灯带（槽）	1. 名称: 灯带 2. 规格型号: 详见设计图纸	m	173.92			
		一层插座						
105	030412001006	普通灯具	1. 名称: 紫外线灯 2. 功率: 40W 3. 安装高度: 距地2.0m	套	11			
106	030411006005	接线盒	1. 名称: 接线盒	个	11			
107	030404034004	照明开关	1. 名称: 紫外线灯开关 2. 安装高度: 距地1.8m	个	1			
108	030411006006	接线盒	1. 名称: 开关盒	个	1			
109	030411004004	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BYJ-2.5mm <sup>2</sup>	m	150.26			
110	030411004005	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线	m	609.83			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：澄迈富力·红树湾  
小区配套幼儿园改造装修  
工程

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 型号:WDZ-BYJ-4mm2					
111	030411001005	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC 3. 规格:PC20 4. 敷设方式: 暗敷设.	m	239.87			
112	030413002003	凿（压）槽	1. 名称:剔堵槽、沟 砖结构 2. 规格:宽70mm*深70mm	m	53.3			
113	030404035001	插座	1. 名称：单相二、三极插座 2. 安装高度：详见设计图纸	个	12			
114	030404035002	插座	1. 名称：空调插座 2. 安装高度：详见设计图纸	个	8			
115	030411006007	接线盒	1. 名称：插座盒	个	20			
		二层插座						
116	030411004006	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:WDZ-BYJ-4mm2	m	1026.87			
117	030411001006	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC 3. 规格:PC20 4. 敷设方式: 暗敷设.	m	329.69			
118	030413002004	凿（压）槽	1. 名称:剔堵槽、沟 砖结构 2. 规格:宽70mm*深70mm	m	27			
119	030404035003	插座	1. 名称：单相二、三极插座 2. 安装高度：详见设计图纸	个	60			
120	030411006008	接线盒	1. 名称：插座盒	个	60			
		弱电工程						
121	030502005001	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat5e. UTP 3. 穿管敷设	m	112.68			
122	030502005002	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:Cat5e. UTP 3. 桥架内敷设	m	642.83			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：澄迈富力·红树湾  
小区配套幼儿园改造装修  
工程

第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
123	030411001007	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC 3. 规格:DN20 4. 敷设方式: 暗敷设.	m	20.39			
124	030411001008	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC 3. 规格:PC25 4. 敷设方式: 暗敷设	m	92.29			
125	030502012001	信息插座	1. 名称:信息插口	个	16			
126	030411006009	接线盒	1. 名称: 接线盒	个	16			
127	030413002005	凿（压）槽	1. 名称:剔堵槽、沟 砖结构 2. 规格:宽70mm*深70mm	m	14.4			
128	030501015001	计算机应用、网络系统系统联调	1. 名称:综合布线系统调试	系统	1			
		更换一、二层损坏筒灯						
129	030412001007	普通灯具	1. 名称: 更换一、二层损坏筒灯	套	345			
		暖通						
130	030701004001	室内机	1. 名称:四面出风嵌入式室内机 2. 规格、型号:制冷量:11.2kW, 功率:127W	台	8			
131	030701003001	空调器	1. 名称:多联体空调机室外机 2. 规格、型号:制冷量12.5kw、功率4.1kw/220v	台	4			
132	030701003002	空调器	1. 名称:多联体空调机室外机 2. 规格、型号:制冷量22.4kw、功率5.69kw/380v	台	2			
133	030703001001	碳钢阀门	1. 名称:70° C防火阀 2. 规格、型号:400*400	个	1			
134	030703001002	碳钢阀门	1. 名称:70° C防火阀 2. 规格、型号:500*400	个	1			
135	030703001003	碳钢阀门	1. 名称:150° C防火阀 2. 规格、型号:630*400	个	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：澄迈富力·红树湾  
小区配套幼儿园改造装修  
工程

第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
136	030703001004	碳钢阀门	1. 名称:150° C防火阀 2. 规格、型号:500*400	个	1			
137	030702001001	碳钢通风管道	1. 名称：风管 2. 材质：镀锌钢板 3. 形状：矩形 4. 规格：630*400 5. 板材厚度：0.75mm	m2	6.27			
138	030702001002	碳钢通风管道	1. 名称：风管 2. 材质：镀锌钢板 3. 形状：矩形 4. 规格：500*400 5. 板材厚度：0.75mm	m2	11.21			
139	030702001003	碳钢通风管道	1. 名称：风管 2. 材质：镀锌钢板 3. 形状：矩形 4. 规格：400*400 5. 板材厚度：0.6mm	m2	5.01			
140	030703019001	柔性接口	1. 名称：风管柔性接口	m2	1.3			
141	03B002	天圆地方接口	1. 名称：天圆地方接口	个	4			
142	031002002001	风管支架	1. 名称：风管支架	kg	17.99			
143	031201003003	风管支架刷油除锈	1. 除锈级别：详见设计图纸 2. 油漆品种：防锈漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度：刷防锈漆两遍、刷调和漆1遍	kg	17.99			
144	03B001	防虫网	1. 名称：防虫网	个	2			
145	031001006013	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：空调水 3. 材质、规格：PVC管De25 4. 连接形式：粘接 5. 含难燃B1级发泡橡塑管壳保温	m	31.13			
146	031001006014	塑料管	1. 安装部位：室内 2. 介质：空调水 3. 材质、规格：PVC管De32 4. 连接形式：粘接 5. 含难燃B1级发泡橡塑	m	72.46			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：澄迈富力·红树湾  
小区配套幼儿园改造装修  
工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			管壳保温					
147	031001004001	铜管	1. 安装部位:室内 2. 介质:空调水 3. 材质、规格:铜管 Φ9 .5 4. 含难燃B1级发泡橡塑 管壳保温	m	48.02			
148	031001004002	铜管	1. 安装部位:室内 2. 介质:空调水 3. 材质、规格:铜管 Φ1 5.9 4. 含难燃B1级发泡橡塑 管壳保温	m	43			
149	031001004003	铜管	1. 安装部位:室内 2. 介质:空调水 3. 材质、规格:铜管 Φ1 9.1 4. 含难燃B1级发泡橡塑 管壳保温	m	10.2			
150	031208003001	通风管道绝热	1. 名称:通风管道绝热 2. 绝热材料品种:橡塑板 3. 绝热厚度:30mm	m3	1.23			
151	030903005001	铜管管件	1. 名称:分歧器	个	1			
152	030108003001	轴流通风机	1. 名称:低噪声排风机（ 防爆型） 2. 规格、型号:风量3000 m3/h. 功率0.75kw	台	1			
153	030108003002	轴流通风机	1. 名称:厨房排烟风机 2. 规格、型号:风量8000 m3/h, 功率3.0kw	台	1			
		措施项目						
154	031301017001	脚手架搭拆	1. 名称：脚手架搭拆费	项	1			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：澄迈富力·红树湾小区配套  
幼儿园改造装修工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同，所 以请参照琼 建质【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称: 安装工程      标段: 澄迈富力·红树湾小区配套  
幼儿园改造装修工程      单位: 元      第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合    计								

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：安装工程

标段：澄迈富力·红树湾小区配套幼儿园改造装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 暂列金额明细表

工程名称：安装工程

标段：澄迈富力·红树湾小区  
配套幼儿园改造装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：安装工程

标段：澄迈富力·红树湾小区  
配套幼儿园改造装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：安装工程

标段：澄迈富力·红树湾小区配套幼儿园改造装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

# 计 日 工 表

标段：澄迈富力·红树湾  
小区配套幼儿园改造装修  
工程

工程名称：安装工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

## 总承包服务费计价表

工程名称：安装工程

标段：澄迈富力·红树湾小区配套幼儿园改造装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。



(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：安装工程

标段：澄迈富力·红树湾小区配套幼儿园改造装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：室外园林绿化工程

标段：澄迈富力·红树湾小区配套  
幼儿园改造装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	室外绿化		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈富力·红树湾  
小区配套幼儿园改造装修  
工程

工程名称: 室外园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		室外绿化						
1	050101010001	整理绿化用地	1. 名称:整理绿化用地	m <sup>2</sup>	598			
2	050101009001	种植土回（换）填	1. 回填土质要求:种植土 2. 回填厚度:详见设计图纸	m <sup>3</sup>	179.4			
3	050102001001	栽植乔木	1. 种类:小叶榄仁 2. 胸径或干径:胸径18-20cm 3. 冠幅:4~5m 4. 养护期:3个月 5. 含施工措施	株	15			
4	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类:大叶油草 2. 高度:详见设计图纸 3. 养护期:3个月 4. 含施工措施	m <sup>2</sup>	580			
5	050102002001	栽植灌木	1. 种类:福建茶 2. 胸径或干径:详见设计图纸 3. 株高、冠径:详见设计图纸 4. 养护期:3个月 5. 含施工措施	m <sup>2</sup>	18			
		措施项目						
本页小计								
合    计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外园林绿化工程

标段：澄迈富力·红树湾小区配套  
幼儿园改造装修工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+ 单价措施机上人工费-机上人工价差	0.54				
15	1.7	视频监控费						

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外园林绿化工程	标段：澄迈富力·红树湾小区配套 幼儿园改造装修工程	单位：元	第 2 页	共 2 页
合 计				

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：室外园林绿化工程

标段：澄迈富力·红树湾小区配套幼儿园改造装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]



## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：室外园林绿化工程

标段：澄迈富力·红树湾小区  
配套幼儿园改造装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中



## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 室外园林绿化工程

标段：澄迈富力·红树湾小区配套幼儿园改造装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

# 计 日 工 表

标段：澄迈富力·红树湾  
小区配套幼儿园改造装修  
工程

工程名称：室外园林绿化工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

## 总承包服务费计价表

工程名称：室外园林绿化工程

标段：澄迈富力·红树湾小区配套幼儿园改造装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：室外园林绿化工程

标段：澄迈富力·红树湾小区配套幼儿园改造装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：室外建筑工程

标段：澄迈富力·红树湾小区配套  
幼儿园改造装修工程

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	入口翻新		
1.2	台阶		
1.3	跑道		
1.4	廊架翻新		
1.5	木栏杆翻修		
1.6	室外地面铺装		
1.7	嬉水池及沙池		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：室外建筑工程		标段：澄迈富力·红树湾小区配套 幼儿园改造装修工程	第 2 页 共 2 页
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外建筑工程

标段：澄迈富力·红树湾  
小区配套幼儿园改造装修工程

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		入口翻新						
		铁门						
1	011401002001	金属门油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：详见设计图纸	m2	10.93			
2	010801006001	门锁安装	1. 成品门锁	套	1			
		LOGO墙						
3	011207001002	塑木木板	1. 名称：塑木木板 2. 做法：详见设计图纸	m2	51.76			
		升旗台						
4	011605001002	平面块料拆除	1. 名称：块料拆除	m2	28.42			
5	010103002008	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除废弃渣 2. 运距：由投标人根据现场的实际情况自行确定	m3	0.2			
6	011107001001	石材台阶面	1. 名称：石材台阶面 2. 做法：详见设计图纸	m2	11.68			
7	011204001001	石材墙面	1. 名称：石材墙面 2. 做法：详见设计图纸	m2	15			
		台阶						
8	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：级配碎石	m3	0.36			
9	010404001002	垫层	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C20.	m3	0.29			
10	011107002001	块料台阶面	1. 名称：石材台阶踏面 2. 做法：详见设计图纸	m2	3.6			
11	011204001002	石材墙面	1. 名称：石材墙面 2. 部位：台阶踢面 3. 做法：详见设计图纸	m2	1.8			
		跑道						
12	011103001003	橡胶板楼地面	1. 粘结层厚度、材料种类：30厚1：3水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色：EPDM地面 3. 做法：详见设计图纸	m2	580.26			
		廊架翻新						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外建筑工程

标段：澄迈富力·红树湾  
小区配套幼儿园改造装修工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
13	011404007001	其他木材面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：枫叶红光漆 2. 做法：详见设计图纸	m2	540.32			
14	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：廊架 2. 涂料品种、喷刷遍数：米黄色真石漆 3. 做法：详见设计图纸	m2	58.78			
15	011205001001	石材柱面	1. 部位：廊架 2. 石材：20x20蓝色马赛克 3. 做法：详见设计图纸	m2	0.38			
16	011205001002	石材柱面	1. 部位：廊架 2. 石材：20厚520X50黄锈石烧面 湿挂 3. 做法：详见设计图纸	m2	19.23			
		木栏杆翻修						
17	011608001001	铲除油漆面	1. 名称：铲除油漆面	m2	124.6			
18	011404007002	其他木材面油漆	1. 油漆品种、刷漆遍数：白色漆 2. 做法：详见设计图纸	m2	124.6			
19	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位：塑木栏杆 2. 涂料品种、喷刷遍数：米黄色真石漆 3. 30厚1:2.5水泥砂浆 4. 做法：详见设计图纸	m2	62.07			
		室外地面铺装						
		原有路面改火山岩碎拼路面						
20	040204002001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格：火山岩 2. 做法：详见设计图纸	m2	137.01			
		新建火山岩碎拼路面						
21	010101001001	平整场地	1. 平整场地	m2	11.6			
22	010404001003	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：级配碎石	m3	1.16			
23	010404001004	垫层	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	1.16			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外建筑工程

标段：澄迈富力·红树湾  
小区配套幼儿园改造装修工程

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
24	050402001001	现浇混凝土垫层	1. 构件类型：垫层模板	m2	2. 52			
25	040204002002	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格：火山岩 2. 做法：详见设计图纸	m2	11. 6			
		嬉水池及沙池						
		嬉水池						
26	010101002002	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：详见设计图纸说明	m3	32. 85			
27	010103002009	余方弃置	1. 废弃料品种：弃方 2. 运距：由投标人根据现场的实际情况自行确定	m3	32. 85			
28	010404001005	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：级配砂石	m3	10. 06			
29	010404001006	垫层	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C20	m3	6. 71			
30	050402001002	现浇混凝土垫层	1. 构件类型：垫层模板.	m2	3. 58			
31	040601006001	现浇混凝土池底	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	12. 07			
32	041102034001	池底模板	1. 构件类型：池底模板	m2	6. 44			
33	040601007001	现浇混凝土池壁（隔墙）	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C25.	m3	2. 71			
34	041102035001	池壁（隔墙）模板	1. 构件类型：池壁模板	m2	30. 06			
35	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：螺纹钢、Φ18以内	t	1. 929			
36	011102001001	石材楼地面	1. 20厚1：4水泥砂浆找平层 2. 3厚聚合物水泥基防水涂料 3. 20厚1：4水泥砂浆保护层 4. 500*500*20厚黄锈石机切面饰面 5. 做法：详见设计图纸	m2	67. 09			
37	011204001003	石材墙面	1. 20厚1：4水泥砂浆找平	m2	22. 34			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：室外建筑工程

标段：澄迈富力·红树湾  
小区配套幼儿园改造装修工程

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			层 2. 3厚聚合物水泥基防水涂料 3. 20厚1:4水泥砂浆保护层 4. 500*500*20厚黄锈石机切面饰面 5. 做法：详见设计图纸					
38	011108001001	石材零星项目	1. 名称：石材压顶 2. 做法：详见设计图纸	m2	10.74			
		沙池						
39	010101002003	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：详见设计图纸说明	m3	44.26			
40	010103002010	余方弃置	1. 废弃料品种：弃方 2. 运距：由投标人根据现场的实际情况自行确定	m3	44.26			
41	010501001001	垫层	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C15	m3	6.71			
42	011702001001	垫层模板	1. 构件类型：垫层模板	m2	3.58			
43	060105009001	排水管	1. 材质：PVC 2. 规格：详见设计图纸	m	1.6			
44	060105006001	土工布铺设	1. 铺设方式：排水管道口	m2	12.56			
45	040305001001	垫层	1. 材料品种、规格：级配砂石 2. 厚度：详见设计图纸	m3	10.06			
46	040601007002	现浇混凝土池壁（隔墙）	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C25	m3	6.98			
47	041102035002	池壁（隔墙）模板	1. 构件类型：池壁模板	m2	53.69			
48	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格：螺纹钢、Φ18以内	t	1.102			
49	040305001002	垫层	1. 材料品种、规格：中粗砂 2. 厚度：400mm	m3	26.82			
50	011207001003	梢木装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色：L*100*25厚	m2	19.68			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈富力·红树湾  
小区配套幼儿园改造装修  
工程

工程名称: 室外建筑工程

第 5 页 共 5 页

[illegible]

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外建筑工程      标段：澄迈富力·红树湾小区配套幼儿园改造装修工程      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

## 总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外建筑工程

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

注：2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 室外建筑工程

标段：澄迈富力·红树湾小区配套幼儿园改造装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 暂列金额明细表

工程名称: 室外建筑工程

标段：澄迈富力·红树湾小区  
配套幼儿园改造装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 室外建筑工程

标段：澄迈富力·红树湾小区  
配套幼儿园改造装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中



## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称: 室外建筑工程

标段：澄迈富力·红树湾小区配套幼儿园改造装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

# 计 日 工 表

标段：澄迈富力·红树湾  
小区配套幼儿园改造装修  
工程

工程名称: 室外建筑工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总    计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

## 总承包服务费计价表

工程名称: 室外建筑工程

标段：澄迈富力·红树湾小区配套幼儿园改造装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：室外建筑工程

标段：澄迈富力·红树湾小区配套幼儿园改造装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+ 其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：室外灯具维修

标段：澄迈富力·红树湾小区配套  
幼儿园改造装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈富力·红树湾  
小区配套幼儿园改造装修  
工程

工程名称: 室外灯具维修

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	030412008001	更换庭院灯	1.名称：更换庭院灯 2.更换灯具型号：庭院灯 70W	套	15			
2	030412001008	更换壁灯	1.名称：更换壁灯 2.更换灯具型号：壁灯 60W	套	18			
3	030412001009	更换暗藏射灯	1.名称：更换暗藏射灯 2.更换灯具型号：暗藏射灯 50W	套	14			
		措施项目						
本页小计								
合    计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外灯具维修

标段：澄迈富力·红树湾小区配套  
幼儿园改造装修工程

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 根据具体条 件不同，所 以请参照琼 建质【2019 】38号中的 附件1计算 实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





(清-表6)

## 其他项目清单与计价汇总表

工程名称: 室外灯具维修

标段：澄迈富力·红树湾小区配套幼儿园改造装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合    计				—

## 暂列金额明细表

工程名称: 室外灯具维修

标段：澄迈富力·红树湾小区  
配套幼儿园改造装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

## 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称: 室外灯具维修

标段：澄迈富力·红树湾小区  
配套幼儿园改造装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

## 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：室外灯具维修

标段：澄迈富力·红树湾小区配套幼儿园改造装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。



## 总承包服务费计价表

工程名称：室外灯具维修

标段：澄迈富力·红树湾小区配套幼儿园改造装修工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：室外灯具维修

标段：澄迈富力·红树湾小区配套幼儿园改造装修工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。