

编制说明

一、工程概况及编制内容

青松乡市场停车场建设项目，位于海南省白沙县青松乡，主要建设内容：土方平整，挡土墙，停车位。

二、编制依据

- 1、施工图及相关资料；
- 2、海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)；
- 3、海南省安装工程综合定额(2017)；
- 4、海南省市政工程综合定额(2017)；
- 5、琼建规（2022）3号文，海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知，人工单价由135元/工日调整为145元/工日；
- 6、主要材料价格参照《海南省工程造价信息》白沙地区（2022、08期）提供价格计算；
- 7、其它费用依据相关文件规定或合同计取。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：停车场工程

标段：青松乡市场停车场建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	1#及2#新建停车场 场地平整		
1.2	新建道路		
1.3	彩砖铺装844.2m ²		
1.4	混凝土平缘石175m		
1.5	大理石树池19个		
1.6	小叶榄19株		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：青松乡市场停车场建设

工程名称：停车场工程

项目

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		1#及2#新建停车场 场地平整						
1	040102001002	挖一般石方	1. 岩石类别:石渣	m3	940.14			
2	040103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:10km	m3	940.14			
3	B0401001	外购土方	外购土方	m3	2000.95			
4	040103001001	回填方	1. 填方材料品种:一二类土	m3	2000.95			
5	041106001001	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:履带式挖掘机 2. 机械设备规格型号: 1m3以内	台.次	1			
6	041106001002	大型机械设备进出场及安拆	1. 机械设备名称:压路机	台.次	1			
		新建道路						
7	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2m以内	m3	12.65			
8	040101001002	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2m以内	m3	240.4			
9	040202001001	路床(槽) 整形	1. 部位:路床	m2	723			
10	040202011004	碎石	1. 石料规格:碎石 2. 厚度:15cm	m2	723			
11	040203007002	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:预拌混凝土路面 2. 厚度:20cm 3. 路面养护:水泥混凝土养生塑料膜养护	m2	723			
		彩砖铺装844.2m ²						
12	040101001003	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2m以内	m3	14.77			
13	040101001004	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2m以内	m3	280.7			
14	040101001005	挖一般土方	1. 土壤类别:一二类土 2. 挖土深度:2m以内	m3	88.64			
15	040103002002	余方弃置	1. 运距:5km	m3	88.64			
16	040204001001	人行道整形碾压	1. 部位:人行道	m2	844.2			
17	040202011003	碎石	1. 石料规格:碎石	m2	844.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：青松乡市场停车场建设

工程名称：停车场工程

项目

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 厚度:10cm					
18	040204003001	现浇混凝土人行道及进口坡	1. 混凝土强度等级:预拌混凝土C15	m2	126.63			
19	040204003002	现浇混凝土人行道及进口坡	1. 混凝土强度等级:1:4硬性水泥砂浆 2. 厚度:2cm	m2	1688.4			
20	040204002001	人行道块料铺设	1. 块料品种、规格:面包砖 20×10×6cm	m2	844.2			
		混凝土平缘石175m						
21	040303002001	混凝土基础	1. 混凝土强度等级:商品混凝土C30	m3	11.38			
22	041102002001	基础模板	1. 构件类型:基础模板	m2	84			
23	040204004001	安砌侧(平、缘)石	1. 材料品种、规格:平缘石 12×15×100cm	m	175			
		大理石树池19个						
24	040204007002	树池砌筑	1. 材料品种、规格:混凝土预制块	个	46			
		小叶榄19株						
25	050102001001	栽植乔木	1. 种类:小叶榄 2. 胸径或干径:16-20cm 3. 株高、冠径:h500-600 4. 养护期:2个月	株	19			
26	050403001001	树木支撑架	1. 支撑类型、材质:树棍桩 三角桩	株	19			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：停车场工程

标段：青松乡市场停车场建设项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率。
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：停车场工程

标段：青松乡市场停车场建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：青松乡市场停车场建设
项目

第 1 页 共 1 页

工程名称：挡土墙工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：2m以内	m3	53.07			
2	040101001002	挖一般土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：2m以内	m3	506.28			
3	040101001003	挖一般土方	1. 土壤类别：一二类土 2. 挖土深度：2m以内	m3	501.96			
4	040103001001	回填方	1. 填方材料品种：一二类土	m3	532.93			
5	040103002001	余方弃置	1. 运距：5km	m3	528.38			
6	040303001001	混凝土垫层	1. 混凝土强度等级：商品混凝土C15	m3	14.29			
7	041102001001	垫层模板	1. 构件类型：基础垫层模板	m2	25.8			
8	040303015001	混凝土挡墙墙身	1. 混凝土强度等级：商品混凝土C25 2. 泄水孔材料品种、规格：PVC塑料管 DN50 3. 滤水层要求：碎石滤层/砂滤层/零星土工布 200g/m2 4. 沉降缝要求：沉降缝 沥青甘蔗板	m3	689.25			
9	040303016001	混凝土挡墙压顶	1. 混凝土强度等级：商品混凝土C30	m3	11.29			
10	041102004001	墩(台)帽模板	1. 构件类型：挡土墙台帽	m2	64.5			
11	040901001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类：带肋钢筋 2. 钢筋规格：Φ12~18	t	0.458			
12	040901001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类：圆钢 2. 钢筋规格：≤Φ8	t	0.293			
13	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 栏杆材料种类、规格：不锈钢栏杆	m	129			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：挡土墙工程

标段：青松乡市场停车场建设项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价不含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：挡土墙工程

标段：青松乡市场停车场建设项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中： 社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施 定额人工费+分部分项定额机上 人工费+单价措施定额机上人 工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DE JSGF+DJCS_DEJSGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+ 其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。