

## 澄迈县人民武装部营区修缮项目

# 竞争性磋商文件



采 购 人：澄迈县退役军人事务局

招标编号：HNZXYG2022-41

代理机构：海南政兴源项目管理有限公司

2022年 10 月

## 目录

第一章 竞争性磋商邀请函 .....	1
第二章 磋商须知 .....	4
第三章 用户需求书 .....	14
第四章 合同条款 .....	14
第五章 磋商响应文件内容和格式 .....	55
第六章 评标办法和程序 .....	68
附表 1、初步评审表 .....	71
附表 2、技术、商务评分表 .....	72
第二次报价单 .....	74

# 第一章 竞争性磋商邀请函

受澄迈县退役军人事务局的委托，海南政兴源项目管理有限公司就澄迈县人民武装部营区修缮项目（项目编号：HNZXYG2022-41）所需的货物、服务或工程进行竞争性磋商，欢迎合格的供应商前来参加磋商。有关事项如下：

## 一、磋商项目的名称

1、项目名称：澄迈县人民武装部营区修缮项目。

2、建设规模：澄迈县人民武装部营区修缮项目，位于海南省澄迈县，建设规模：宿舍装修共13套，其中拆除原有装饰、翻新内墙顶棚、楼地面砖、灯具线路、卫生间器具及园内道路进行改造等。（具体内容详见施工图纸及工程量清单）

3、工 期：60日历天

4、质量要求：符合国家现行有关工程施工验收规范和标准要求的合格标准。

5、采购内容：详见第三章“用户需求书”。

6、采购预算：¥3021909.75元。

7、招标范围：工程施工总承包（具体以施工图及工程量清单为准）。

## 二、供应商资格要求：

1、在中华人民共和国注册，具有独立承担民事责任能力的法人（提供营业执照副本复印件、税务登记证复印件、组织机构代码证复印件或按照国家“三证合一、一照一码”登记制度申请核发的新版合法的营业执照副本复印件）；

2、具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（或）以上资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知（建市〔2020〕94号）换发新证的建筑工程施工总承包乙级（含）或以上资质，拟派项目经理须具有在本单位注册的建筑工程专业二级或以上注册建造师资格证书，且无在建项目（提供加盖公章的无在建项目承诺函）；

3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供2022年至今任意3个月的依法缴纳税收证明和缴纳社保证明复印件）；

4、参加政府采购活动前三年内（成立不足三年的从成立之日起算），在经营活动中没有重大违法记录（需提供加盖公章的声明函）；

5、在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商（提供查询结果网页截图并加盖单位公章）；

6、购买本项目磋商文件并按时缴纳磋商保证金；

7、本项目不接受联合体投标。

### 三、竞争性磋商文件的获取

1、网上获取磋商文件时间：2022年10月17日至2022年10月21日，每天上午 00:00 至 12:00 ，下午 12:00 至 24:00 （北京时间，法定节假日除外）。

2、地点：海南政府采购网(www.ccgp-hainan.gov.cn)-海南省政府采购电子化交易管理系统(新)；

3、方式：网上下载；

4、售价：500元；

5、供应商按以下步骤报名并获取文件：

(1) 网上注册：投标人须在海南省政府采购网 (<https://www.ccgp-hainan.gov.cn/zhuzhan/>) 中的海南省政府采购电子化交易管理系统(新)平台进行注册；

(2) 登陆交易平台进行报名并下载查看电子版的竞争性磋商文件；

(3) 报名登记并缴纳报名费：至海南政兴源项目管理有限公司填写报名登记表并缴纳报名费；（售价：500元，售后不退）

(4) 报名登记时间、地点、材料：

1) 现场登记时间：2022年10月17日至2022年10月21日，每天上午8:30至12:00，下午14:30至17:30（北京时间，法定节假日除外）；

2) 地点：海口市美兰区蓝天路名门广场北区B座6-9号1206房；

3) 材料：需提供营业执照副本复印件、法定代表人授权委托书、被委托人身份证（以上材料均需加盖单位公章）。

注：在售卖文件期间，供应商未按时在系统平台注册报名、且未到海南政兴源项目管理有限公司进行现场报名登记并缴纳报名费的，均视为无效报名。

### 四、磋商截止时间、磋商时间及地点

1、响应文件递交截止时间：2022年10月27日15:00（北京时间）。

2、响应文件递交地址：海口市美兰区蓝天路名门广场北区B座6-9号1206房。

3、开标时间：2022年10月27日15:00（北京时间）。

4、开标地点：海口市美兰区蓝天路名门广场北区B座6-9号1206房。

5、公告发布媒介：中国招标投标公共服务平台、中国海南政府采购网。

## 五、联系方式

(1) 名称：澄迈县退役军人事务局

联系人：王工

电话：0898-67630651

(2) 名称：海南政兴源项目管理有限公司

地点：海口市美兰区蓝天路名门广场北区B2座1206室

电话：0898-68551609

联系人：曾工

## 第二章 磋商须知

### 磋商须知前附表

条款号	条款名称	内 容
1	采购人	名称：澄迈县退役军人事务局 地址：澄迈县 联系人：王工 电 话：0898-67630651
2	代理机构	名称：海南政兴源项目管理有限公司 地址：海口市美兰区蓝天路名门广场北区B2座1206室 联系人：曾工 电话：0898-68551609
3	磋商保证金	<p>1、磋商保证金是参加本项目投标的必要条件，每个报价单位¥5000.00元。</p> <p>2、磋商保证金可采用下列形式。并符合下列规定：磋商保证金应在投标截止时间2022年 10 月 27 日 15 : 00 前划入或存入招标代理机构指定的账户并注明项目名称或项目编号。如：报价人磋商保证金未按要求到账的视为无效投标并不接收报价文件。</p> <p style="text-align: center;"><b>公司名称：海南政兴源项目管理有限公司</b></p> <p style="text-align: center;"><b>账 号：46050100463600000499</b></p> <p style="text-align: center;"><b>开 户 行：中国建设银行股份有限公司海口蓝天路支行</b></p> <p>3、若报价人不按规定提交磋商保证金，其报价文件将被拒绝接受。<b>报价文件必须附上缴纳磋商保证金的证明单据，并加盖公司公章（如银行回单）。</b></p> <p>4、磋商保证金的形式：网上支付或线下银行转账支付或银行保函。</p>
4	代理服务费	采购代理服务费用由委托人按国家发展计划委员会文件《招标代理服务收费管理暂行办法》计价格[2002]1980号文和发改价格[2011]534号文件中相关规定进行支付。
5	投标有效期	自投标截止时间算起 60 天

6	磋商响应文件要求	<p><b>纸质版磋商响应文件：一式叁份，其中正本壹份、副本贰份。</b>磋商响应文件的正本与副本应采用左侧方式固定胶装,不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订。每份磋商响应文件均在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样。“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。</p> <p><b>电子版磋商响应文件：</b>（1）电子版（U盘）磋商响应文件（PDF格式）密封，随纸质版磋商响应文件一起递交，否则视为无效投标。（2）供应商提供的电子版（U盘）磋商响应文件（PDF格式）必须与纸质版磋商响应文件的正本保持一致，否则自行承担由此带来的一切风险。</p>
7	签字和(或)盖章要求	<p>1、磋商响应文件应用不退色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认；磋商响应文件的正本须经法人代表或被授权代表在磋商响应文件中要求签署处签署，要求加盖单位公章处加盖单位公章；副本可以采用经盖章正本磋商响应文件复印，但磋商响应文件封面需由供应商的法定代表人或被授权代表签字并加盖单位公章，磋商响应文件需盖骑缝章；</p> <p>2、磋商响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，修改处必须由法人代表或被授权代表签名、或盖公章；</p> <p>3、响应文件应根据磋商文件的要求制作，签署、盖章和内容应完整，如有遗漏，将被视为无效磋商。</p>
8	磋商时间和地点	<p>递交磋商响应文件截止时间：<u>2022年10月27日15：00</u>（北京时间）</p> <p>竞争性磋商时间：<u>2022年10月27日15：00</u>（北京时间）</p> <p>地 点：<u>海口市美兰区蓝天路名门广场北区B座6-9号1206房</u></p>
9	评标委员会的组建	<p>从<u>海南省评标专家库</u>中随机抽取相关专家三名组成磋商小组，其中，技术、经济等方面的专家不少于成员总数的2/3。</p>
10	评标办法	<p>详见第六章评标方法</p>
11	履约担保金	<p>履约担保的形式：银行转账</p> <p>履约担保的金额：中标价的10%</p>
12	其他要求	<p>1、经核实，若投标人所提供的材料有虚假材料，招标人将没收其投标保证金，上报有关部门追究其法律责任，提请省级建设行政主管部门将其列入不良企业名单，若给招标人造成损失的，应给予赔偿，若其为中标单位，将取消其中标资格；若已签订合同则取消合同，没收履约保证金。</p> <p>2、招标人保留核实投标人是否被责令停业、财产被接管、冻结、破产的权</p>

		<p>力，若投标人在投标有效期内处于以上情形的，招标人将有权取消其中标资格。</p> <p>3、签订合同前或执行合同中，投标人为失信被执行人的，招标人依法取消其中标资格或中止合同。</p>
--	--	--



## 须知正文

### 一、总则

#### 1. 名词解释

- 1.1 采购人：澄迈县退役军人事务局
- 1.2 代理机构：海南政兴源项目管理有限公司
- 1.3 项目名称：澄迈县人民武装部营区修缮项目
- 1.4 供应商：已购买竞争性磋商文件并提交竞争性磋商响应文件的供应商。

#### 2. 磋商程序

2.1 在规定的时间内由供应商将磋商响应文件提交给采购代理机构，由评标委员会对磋商响应文件进行评标。

2.2 就服务、商务及价格进行磋商，经过评标委员会的评标确定最终成交供应商。

#### 3. 适用范围

本竞争性磋商文件仅适用于采购代理机构组织的本次竞争性磋商活动。

#### 4. 合格的供应商

4.1 凡有能力按照本竞争性磋商文件规定的要求交付货物和服务的供应商单位均为合格的供应商。

4.2 供应商参加本次竞争性磋商活动应当符合《中华人民共和国招标投标法》第二十二条的规定，并具备本磋商文件第一章的“供应商资格要求”规定的条件。

4.3 供应商应遵守中华人民共和国的有关法律、法规。

4.4 本项目不接受联合体投标。

#### 5. 磋商费用

无论竞争性磋商过程中的做法和结果如何，供应商均自行承担所有与参加磋商有关的全部费用。

#### 6. 竞争性磋商文件的约束力

本竞争性磋商文件由海南政兴源项目管理有限公司负责解释。

### 二、磋商文件

#### 7. 磋商文件的组成

7.1 磋商文件由六部分组成，包括：

第一章 磋商邀请书

## 第二章 磋商人须知

## 第三章 用户需求书

## 第四章 合同条款

## 第五章 磋商响应文件内容和格式

## 第六章 评标方法

请仔细检查磋商文件是否齐全，如有缺漏，请立即与采购代理机构联系解决。

7.2 供应商必须详阅磋商文件的所有条款、文件及表格格式。供应商若未按磋商文件的要求和规范编制、提交磋商文件，将有可能导致磋商文件被拒绝接受，所造成的负面后果由供应商负责。

### 8. 磋商文件的澄清

供应商在收到磋商文件后，若有疑问需要澄清，磋商截止时间十五天前以书面形式向采购代理机构提出，采购代理机构将以书面形式进行答复，同时采购代理机构有权将答复内容分发给所有购买了此磋商文件的供应商。

### 9. 磋商文件的修改或补充

9.1 在磋商截止时间十五天前，采购代理机构可以书面通知的方式修改/补充磋商文件。修改/补充通知作为磋商文件的组成部分，对供应商起同等约束作用。

9.2 当磋商文件与修改/补充公告的内容相互矛盾时，以采购代理机构最后发出的修改/补充公告为准。

9.3 供应商收到修改/补充公告后，应在1个工作日内以书面形式回复采购代理机构，逾期不回者，被视为已收到修改/补充公告。

9.4 为使供应商有足够的时间按磋商文件的修改/补充要求修正磋商响应文件，采购代理机构有权决定推迟磋商截止日期和磋商时间，并将此变更书面通知所有购买了此磋商文件的供应商。

## 三、磋商响应文件

### 10. 磋商响应文件的组成

10.1 磋商响应文件应按“第五章 磋商响应文件内容和格式”要求编制。

10.2 若供应商未按磋商响应文件的要求提供资料，或未对磋商响应文件做出实质性响应，将可能导致磋商响应文件被视为无效。

### 11. 磋商报价

11.1 报价均须以人民币为计算单位。

11.2 报价应包括全部货物、服务的价格及相关税费、运输到指定地点的装运费、安装调试（如有）、培训（如有）、售后服务等其它有关的所有费用。

11.3 供应商应按磋商一览表的要求报价，不能提供有选择的报价。

11.4 成交候选人的报价如超过采购预算而采购人不能支付的，采购人有权拒绝而递选下一个顺位的候选人。

## 12. 磋商保证金

12.1、磋商保证金是参加本项目投标的必要条件，每个报价单位¥5000.00元。

12.1.1、磋商保证金可采用下列形式。并符合下列规定：磋商保证金应在投标截止时间2022年 10 月 27 日 15：00前划入或存入招标代理机构指定的账户并注明项目名称或项目编号。如：报价人磋商保证金未按要求到账的视为无效投标并不接收报价文件。

**公司名称：海南政兴源项目管理有限公司**

**账 号：46050100463600000499**

**开 户 行：中国建设银行股份有限公司海口蓝天路支行**

12.1.2、若报价人不按规定提交磋商保证金，其报价文件将被拒绝接受。**报价文件必须附上缴纳磋商保证金的证明单据，并加盖公司公章（如银行回单）。**

12.1.3、磋商保证金的形式：网上支付或线下银行转账支付或银行保函。

## 12.2 磋商保证金的退还

12.2.1 成交的磋商保证金在其与采购人签订了采购合同后五个工作日内无息退还。

12.2.2 未成交的供应商的磋商保证金将在采购代理机构发出成交通知书五个工作日内无息退还。

12.3 发生下列情况之一，磋商保证金将不予退还：

- （1）供应商在磋商有效期内撤回其磋商响应文件的；
- （2）供应商不按本章规定签订合同；
- （3）供应商提供虚假材料谋取中标、成交的；
- （4）与采购人、其它供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- （5）向采购人、采购代理机构、评标委员会成员行贿或者提供其他不正当利益

的；

### 13. 磋商有效期

13.1 澄迈县人民武装部营区修缮项目的投标有效期为从开标截止之日起计算的**60天**，有效期短于此规定的磋商响应文件将被视为无效。

13.2 在特殊情况下，采购代理机构可于磋商有效期满之前，征得供应商同意延长磋商有效期，要求与答复均应以书面形式进行。供应商可以拒绝接受这一要求而放弃投标，磋商保证金将尽快无息退还。同意这一要求的供应商，无需也不允许修改其磋商响应文件，但须相应延长磋商保证金的有效期。受磋商有效期制约的所有权利和义务均应延长至新的有效期。

### 14. 磋商文件的数量、签署及形式

14.1 磋商响应文件须按磋商文件的要求执行。

**纸质版磋商响应文件：**一式叁份，其中正本壹份、副本贰份。磋商响应文件的正本与副本应采用左侧方式固定胶装，不得采用活页夹等可随时拆换的方式装订。每份磋商响应文件均在封面上清楚标明“正本”或“副本”字样。“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

**电子版磋商响应文件：**（1）电子版（U盘）磋商响应文件（PDF格式）密封，随纸质版磋商响应文件一起递交，否则视为无效投标。（2）供应商提供的电子版（U盘）磋商响应文件（PDF格式）必须与纸质版磋商响应文件的正本保持一致，否则自行承担由此带来的一切风险。

14.3 磋商响应文件应用不退色的墨水书写或打印，字迹应易于辨认；磋商响应文件的正本须经法人代表或被授权代表在磋商响应文件中要求签署处签署，要求加盖单位公章处加盖单位公章；副本可以采用经盖章正本磋商响应文件复印，但磋商响应文件封面需由供应商的法定代表人或其被授权代表签字并加盖单位公章，磋商响应文件需盖骑缝章。

14.4 磋商响应文件不得涂改和增删，如要修改错漏处，修改处必须由法人代表或被授权代表签名、或盖公章。

14.5 响应文件应根据磋商文件的要求制作，签署、盖章和内容应完整，如有遗漏，将被视为无效磋商。

## 四、磋商响应文件的递交

## 15. 磋商响应文件的密封及标记

15.1 供应商应将磋商响应文件正本和所有副本分别密封在密封袋（箱）中（电子版随正本一起密封），并在密封袋（箱）上清楚标明“正本”或“副本”字样。封口处应加盖骑缝章，所有外层密封袋的封口处应粘贴牢固，并在封口加盖密封骑缝章（供应商公章）。“正本”和“副本”之间如有差异，以正本为准。

致：海南政兴源项目管理有限公司

项目名称：澄迈县人民武装部营区修缮项目

项目编号：HNZXYG2022-41

注明：“请勿在开标时间之前启封”

投标单位名称、联系人姓名和电话

15.2 磋商响应文件未按上述规定书写标记和密封者，采购代理机构不对磋商响应文件被错放或先期启封负责，将被视为无效磋商。

## 16. 磋商截止时间

16.1 供应商须在磋商截止时间前将磋商响应文件送达采购代理机构规定的地点。

16.2 若采购代理机构推迟了磋商截止时间，应以公告的形式通知所有供应商。在这种情况下，采购代理机构、采购人和供应商的权利和义务均应以新的截止时间为准。

16.3 在磋商截止时间后递交的磋商响应文件，采购代理机构将拒绝接受。

## 五、磋商响应文件的评标

### 17. 磋商

17.1 采购代理机构按磋商文件第一章规定的时间和地点进行磋商，采购人代表、采购代理机构有关工作人员参加。供应商应委派授权代表参加磋商活动，参加磋商的代表须持本人身份证签名报到以证明其出席。未派授权代表或不能证明其被授权代表身份的，采购代理机构对磋商文件的处理不承担责任。

17.2 政府采购主管部门、监督部门、国家公证机关公证员由其视情况决定是否派代表到现场进行监督。

17.3 磋商时，供应商代表将查验磋商文件密封情况，确认无误后拆封唱标，公布每份磋商文件中“报价一览表”的内容，以及采购代理机构认为合适的其他内容，

采购代理机构将作磋商记录。

17.4 若磋商文件未密封，采购代理机构将拒绝接受该供应商的磋商文件。

## 18. 评标委员会

从海南省评标专家库中随机抽取相关专家三名组成磋商小组，其中，技术、经济等方面的专家不少于成员总数的2/3。该评标委员会独立工作，负责评标所有磋商文件并确定成交候选人。

## 19. 评标

见“第六章 评标方法和程序”。

# 六、成交及签约

## 20. 成交原则

20.1 评标委员会将严格按照磋商文件的要求和条件进行评标，根据评标办法推荐出一至三人为中标候选人，并标明排列顺序。采购人将确定排名第一的成交候选人为成交人并向其授予合同。排名第一的成交候选人因不可抗力或者自身原因不能履行合同，或者本文件规定应当提交履约保证金而在规定期限未能提交的，或者是评标委员会出现评标错误，被他人质疑后证实确有其事的，采购人将把合同授予排名第二的中标候选人。排名第二的成交候选人因前款规定的同样原因不能签订合同的，采购人将把合同授予排名第三的成交候选人。

20.2 采购代理机构将在指定的网站上公示成交结果。

## 21. 质疑处理

21.1 供应商如认为磋商文件、磋商过程和成交结果使自己的权益受到损害的，应在知道或应知其权益受到损害之日起七个工作日内以书面形式向采购代理机构提出质疑。匿名、非书面形式、七个工作日之外的质疑均不予受理。

## 22. 成交通知

22.1 成交后，采购代理机构应将成交结果通知所有的供应商。

22.2 成交人收到成交通知后，应在规定时间内到采购代理机构处领取成交通知书，并办理相关手续。

22.3 成交通知书将是合同的一个组成部分。

## 23. 签订合同

23.1 成交人应按成交通知书规定的时间、地点与采购人签订中标合同，否则磋商

保证金将不予退还,给采购人和采购代理机构造成损失的,供应商还应承担赔偿责任。

23.2 磋商文件、成交人的磋商文件及评标过程中有关澄清文件均应作为合同附件。

24. 采购代理服务费用

采购代理机构按照国家相关规定向委托人收取采购代理服务费用。

25. 其它

本项目不召开答疑会。

## 第三章 用户需求书

- 1、项目名称：澄迈县人民武装部营区修缮项目
- 2、建设规模：澄迈县人民武装部营区修缮项目,位于海南省澄迈县，建设规模：宿舍装修共13套，其中拆除原有装饰、翻新内墙顶棚、楼地面砖、灯具线路、卫生间器具及园内道路进行改造等。（具体以施工图和工程量清单为准）
- 3、工 期：60日历天
- 4、质量要求：符合国家现行有关工程施工验收规范和标准要求的合格标准。
- 5、采购内容：详见第三章“用户需求书”。
- 6、采购预算：¥3021909.75元。
- 7、招标范围：工程施工总承包（具体以施工图及工程量清单为准）。

### 1、工程量清单

## 编制说明

### 一、工程简要概况

澄迈县人民武装部营区修缮项目建设范围包括:装饰工程、道路工程、安装工程等。在项目总预算中，包括了工程费用，工程建设其他费用和基本预备费。

### 二、编制范围

1. 包括施工图设计范围内澄迈县人民武装部营区修缮项目工程量清单。

### 三、编制依据

1. 关于印发《关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》，琼建定（2019）100号，按9%计取；
2. 本工程施工图设计图纸及相关资料；
3. 海南省住房和城乡建设厅发布的工程量清单项目计量规范（2013-



海南)；

4. 依据定额：

- (1) 海南省市政工程综合定额(2017)；
- (2) 海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）；
- (3) 海南省安装工程综合定额（2017）；

5. 工程所在地的人工、材料、机械及设备价格：

- (1) 人工单价执行《琼建定（2022）3号文》按145.00元/工日执行；
- (2) 材料单价主要依据《海南省工程造价信息》2022年第8期澄迈县相关价格信息计算，部分采用市场询价；
- (3) 规费中社会保障费费率根据《关于调整海南省建设工程社会保障费费率的通知》琼建定[2019]128号为23.5%；

#### 四、编制方法

1. 工程量根据施工图设计文件和有关13计量规范及常规施工方案计算；分部分项工程及措施项目费根据现行计价定额、计价办法、工程造价信息及市场价格信息进行组价。

2. 单项工程造价，由组成该单项工程的各单位工程造价汇总而成。

#### 五、计量说明

1. 其他按图纸说明及一般做法考虑；
2. 弃土外运运距暂按10km计，结算按实调整；
3. 技术措施项目：按定额规范考虑。



合计					

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：澄迈县人民武装部营区修

工程名称：装饰工程

缮项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	门窗工程		
1.3	客厅		
1.4	带阳台卧室		
1.5	卧室		
1.6	餐厅		
1.7	厨房		
1.8	卫生间		
1.9	其他装饰工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		





5	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位:天棚 2. 抹灰层种类:乳胶漆	m2	719.03			
6	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位:墙面 2. 抹灰层种类:乳胶漆	m2	1892.02			
7	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:墙面 2. 饰面材料种类:陶瓷块料	m2	55.23			
8	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型:楼地面 2. 饰面材料种类:陶瓷块料	m2	762.74			
9	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:踢脚线 2. 饰面材料种类:陶瓷块料	m2	93.41			
10	011610002003	金属门窗拆除	1. 防盗网拆除	m2	291.85			
11	011614005001	窗帘盒拆除	窗帘盒(带轨) 拆除	m	110.5			
12	010103002001	垃圾外运	1. 废弃料品种:建筑垃圾 2. 运距:10km以内	m3	133.27			
		门窗工程						
13	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:800*2100	m2	21.84			
14	010801002002	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸:1000*2100	m2	81.9			
15	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:700*2100	m2	19.11			
16	010802001002	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:1000*2100	m2	27.3			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县人民武装

工程名称：装饰工程

部营区修缮项目

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
17	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:600*800	m2	6.24			
18	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:1000*1800	m2	46.8			
19	010807001003	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:1800*2000	m2	93.6			
20	010807001004	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:2300*1900	m2	56.81			
21	010807001005	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:5400*1500	m2	105.3			
		客厅						
22	011406001001	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:2 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆3遍	m2	492.7			
23	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:150 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地面砖	m2	27.3			
24	011302001001	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:300mm*300mm 2. 面层材料品种、规格:硅酸钙板 3. 乳胶漆两遍	m2	136.34			
25	011102003001	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地面砖	m2	201.63			
		带阳台卧室						
		阳台						
26	011406001002	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:2 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆3遍	m2	108.94			
27	011105003002	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:150 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地面砖	m2	8.19			
28	011302001002	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:300mm*300mm 2. 面层材料品种、规格:硅酸钙板 3. 乳胶漆两遍	m2	43.68			

29	011102003002	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色：陶瓷地面砖	m <sup>2</sup>	33.8				
		卧室							
本页小计									

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县人民武装

工程名称：装饰工程

部营区修缮项目

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
30	011406001003	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:2 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆3遍	m <sup>2</sup>	493.22			
31	011105003003	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:150 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地面砖	m <sup>2</sup>	26.13			
32	011302001003	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:300mm*300mm 2. 面层材料品种、规格:硅酸钙板 3. 乳胶漆两遍	m <sup>2</sup>	116.69			
33	011102003003	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色：陶瓷地面砖	m <sup>2</sup>	158.86			
		卧室						
34	011406001004	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:2 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆3遍	m <sup>2</sup>	481.39			
35	011105003004	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:150 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地面砖	m <sup>2</sup>	28.28			



36	011302001004	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:300mm*300mm 2. 面层材料品种、规格:硅酸钙板 3. 乳胶漆两遍	m2	118.09			
37	011102003004	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 陶瓷地面砖	m2	169.65			
		餐厅						
38	011406001005	抹灰面油漆	1. 刮腻子遍数:2 2. 油漆品种、刷漆遍数:乳胶漆3遍	m2	341.77			
39	011105003005	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:150 2. 面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地面砖	m2	18.33			
40	011302001005	吊顶天棚	1. 龙骨材料种类、规格、中距:300mm*300mm 2. 面层材料品种、规格:硅酸钙板 3. 乳胶漆两遍	m2	103.95			
41	011102003005	块料楼地面	1. 面层材料品种、规格、颜色: 陶瓷地面砖	m2	136.5			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:澄迈县人民武装部

工程名称:装饰工程

营区修缮项目

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		厨房						
42	011204003001	块料墙面	1. 聚氨酯涂膜防水 1.5mm厚 平面 2. 面层材料品种、规	m2	165.75			

			格、颜色:陶瓷地面砖					
43	011302001006	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、间距:600mm*600mm 2.面层材料品种、规格:铝板	m2	43			
44	011102003006	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm 2.聚氨酯涂膜防水 1.5mm厚 平面 3.面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地面砖	m2	43			
		卫生间						
45	011204003002	块料墙面	1.聚氨酯涂膜防水 1.5mm厚 平面 2.面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地面砖	m2	147.55			
46	011302001007	吊顶天棚	1.龙骨材料种类、规格、间距:600mm*600mm 2.面层材料品种、规格:铝板	m2	19.31			
47	011102003007	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm 2.聚氨酯涂膜防水 1.5mm厚 平面 3.面层材料品种、规格、颜色:陶瓷地面砖	m2	19.31			
		其他装饰工程						
48	010810001001	窗帘	1.窗帘盒 胶合板 双轨 2.成品窗帘安装 3.具体详见图纸	m2	81.9			
49	011701001001	活动脚手架		m2	2922.09			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县人民武装部营区修

单位：

工程名称：装饰工程

缮项目

元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费

								率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人(造价人员):

复核人(造价工程师):

注:1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费,若无“计算基础”和“费率”的数值,也可只填“金额”数值,但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段:澄迈县人民武装部营区修

单位:

工程名称:装饰工程

缮项目

元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注











	置 费				
1. 2	其中： 社 保 费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	$(\text{FBFX\_DERGF}+\text{DJCS\_DERGF}+\text{FBFX\_DEJSRGF}+\text{DJCS\_DEJSRGF})\times 0.7$	23. 5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造  
价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：澄迈县人民武装部营区修

工程名称：道路工程

缮项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		





注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县人民武装部营区修

单位：

工程名称：道路工程

缮项目

元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价不含主设 (1千万元以内部分)	1.8				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设 (1~5千万元以内部分)	1.08				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以上部分	综合价不含主设 (5千万元~1亿元以上部分)	0.72				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价不含主设 (1亿元以上部分)	0.36				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照

								琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价不含主设 (1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价不含主设 (1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以上部分	综合价不含主设 (5千万元~1亿元以上部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价不含主设 (1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县人民武装部营区修

单位：

工程名称：道路工程

缮项目

元

第 2 页 共 2 页

序	项目编	项目名称	计算基础	费率	金	调整费	调整后金	备注
---	-----	------	------	----	---	-----	------	----

号	码			(%)	额	率 (%)	额	
			价措施项目合计 -分部分项主材 费-分部分项设 备费-单价措施 项目主材费-单 价措施项目设备 费-人材机价差					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目合 计-分部分项主 材费-分部分项 设备费-单价措 施项目主材费- 单价措施项目设 备费-人材机价 差	0.67				
15	1.7	视频监控费						编制预算 或控制价 时，视频 监控费暂 按租赁价 每台球机 1000元/ 月、每两 台枪机 800元/月 计算，工 程结算 时，按实 际费用计 算







1. 2	其中： 社 保 费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23. 5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造  
价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

（清-表3）

## 单位工程招标控制价汇总表

标段：澄迈县人民武装部营区修

工程名称：安装工程

缮项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		

1.1	宿舍楼		
1.2	办公楼布线		
1.3	大院布线		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县人民武

工程名称：安装工程

装部营区修缮项目

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		宿舍楼						
		拆除工程						
1	03B001	配电箱(柜)拆除(半周长1m以内)	1. 配电箱(柜)拆除(半周长1m以内)	台	13			
2	011613001001	开关拆除	跷板式暗开关(单控)拆除 单联	套	13			
3	011613001002	灯具拆除	1. 灯具种类:吸顶灯	套	13			
4	011613001003	灯具拆除	1. 灯具种类:荧光灯	套	91			
5	011612002001	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:大便器	套	13			
6	011612002002	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:洗脸盆	套	26			
7	011612002003	卫生洁具拆除	1. 卫生洁具种类:淋浴器	套	13			
8	03B002	风机盘管拆除吊顶式	1. 风机盘管拆除吊顶式	台	13			
9	03B003	吊风扇 拆除	1. 吊风扇 拆除	台	13			
10	011612001001	管道拆除	管线、给排水	m	13			
11	03B004	清理房间内原有家具	清理房间内原有家具	项	13			
		电气部分						
		强电						
12	030412001001	普通灯具	客厅餐厅卧室灯	套	52			
13	03B005	房间内管线改造	1. 房间内管线改造	项	13			
14	03B006	房间内给排水管改造	1. 房间内给排水管改造	项	13			
15	030412001002	普通灯具	吸顶灯(厨房、阳台)	套	39			
16	030404034001	照明开关	1. 名称:照明开关	个	182			
17	030404035001	插座	1. 名称:插座	个	208			

18	03B007	风机盘管安装 壁挂式	1. 风机盘管安装 壁挂式	台	13			
19	030505004001	电视墙	1. 名称:电视机(华为V65i)	套	2			
20	030505004002	电视墙	1. 名称:海尔65寸电视	套	11			
21	031006012001	热水器、开水炉	1. 型号、容积:60L	台	11			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县人民武

工程名称：安装工程

装部营区修缮项目

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
22	030404017001	配电箱	1. 名称:成套配电箱 2. 安装方式:悬挂 嵌入式	台	3			
23	030404017002	配电箱	1. 名称:层电表箱 2. 安装方式:悬挂 嵌入式	台	9			
24	030411002001	线槽	剔堵槽、沟 砖结构 宽70mm*深70mm	m	169.4			
25	030411001001	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 规格:PC32	m	169.4			
26	030411004001	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 型号:BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	384.85			
27	030411004002	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 型号:BV-4mm <sup>2</sup>	m	124.15			
28	030412001003	普通灯具	1. 名称:射灯 2. 规格:9w	套	390			
		弱电						
29	030411001002	配管	1. 名称:刚性阻燃管	m	549.97			

			2. 规格:PC20					
30	030411002002	线槽	剔堵槽、沟 砖结构 宽70mm*深70mm	m	260			
31	030502005001	双绞线缆	1. 名称:多芯软导线 2. 规格:RVS(2X1.5)	m	136.56			
32	030502005002	双绞线缆	1. 规格:HYV-4X(2*0.5)	m	148.97			
33	030502005003	双绞线缆	1. 名称:超五类双屏蔽网线	m	140.29			
34	030502005004	双绞线缆	1. 名称:同轴电缆	m	124.15			
		卫生器具						
35	031006012002	热水器、开水炉	1. 型号、容积:60L	台	2			
36	031004003001	洗脸盆	洗脸盆	组	26			
37	030701003001	空调器	1. 名称:格力 2. 型号:3匹	台	2			
38	030701003004	空调器	1. 名称:格力 2. 型号:1.5匹 3. 其他房间	台	22			
39	030701003003	空调器	1. 名称:格力 2. 型号:3匹 3. 其他房间	台	11			
40	030701003002	空调器		台	4			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:澄迈县人民武

工程名称:安装工程

装部营区修缮项目

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
41	031004004001	洗涤盆		组	13			

42	031004006001	大便器		组	13			
43	031004010001	淋浴器	双管成品淋浴器	套	13			
		办公楼布线						
		室外						
		拆除部分						
44	011612001002	管道拆除	塑料管拆除 公称口径32mm以内	m	1245.53			
45	03B008	电缆拆除(铜芯) 截面积4mm <sup>2</sup> 以内	1. 电缆拆除(铜芯) 截面积4mm <sup>2</sup> 以内	m	3000			
		电气部分						
		强电						
46	030411001003	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 规格:PC32	m	914.83			
47	030411004003	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 型号:BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	1500			
48	030411004004	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 型号:BV-4mm <sup>2</sup>	m	1500			
		弱电						
49	030411001004	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 规格:PC32	m	900			
50	030502005005	双绞线缆	1. 名称:多芯软导线 2. 规格:RVS(2X1.5)	m	274			
51	030502005006	双绞线缆	1. 规格:超五类双屏蔽网线	m	300			
52	030502005008	双绞线缆	1. 名称:同轴电缆	m	300			
		室内						
		拆除部分						
53	011612001003	管道拆除	塑料管拆除 公称口径32mm以内	m	3736.59			
54	03B009	电缆拆除(铜芯) 截面积4mm <sup>2</sup> 以内	1. 电缆拆除(铜芯) 截面积4mm <sup>2</sup> 以内	m	6639.27			
55	011614002001	柜体拆除	1. 柜体尺寸:长、宽、高:半周长1m以内	个	6			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县人民武

工程名称：安装工程

装部营区修缮项目

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
56	011613001004	灯具拆除	1. 灯具种类:吸顶灯	套	42			
57	011613001005	灯具拆除	1. 灯具种类:双荧光灯管	套	145			
58	011613001006	灯具拆除	跷板式暗开关(单控)拆除 单联	套	280			
		电气部分						
		强电						
59	030404017003	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:半周长1m以内	台	6			
60	030411002003	线槽	剔堵槽、沟 砖结构 宽70mm*深70mm	m	941.05			
61	030411001005	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 规格:PC32	m	156.84			
62	030411001007	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 规格:PC32	m	784.21			
63	030411004005	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 型号:BV-2.5mm <sup>2</sup>	m	2823.15			
64	030412001004	普通灯具	客厅餐厅卧室灯	套	42			
65	030412001005	普通灯具	1. 名称:单管荧光灯	套	149			
66	030404034002	照明开关	1. 名称:照明开关	个	61			

67	030404035002	插座	普通插座安装 单相 暗插座电流15A以下	个	197			
68	030412003001	高度标志(障碍)灯	1. 名称:安全指示灯	套	5			
		弱电						
69	030411001006	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 规格:PC20	m	496.91			
70	030502005009	双绞线缆	1. 名称:多芯软导线 2. 规格:RVS(2X1.5)	m	275.55			
71	030502005010	双绞线缆	1. 规格:超五类双屏蔽网线	m	312.29			
72	030502005011	双绞线缆	1. 名称:同轴电缆	m	37.03			
		大院布线						
		拆除部分						
73	011612001004	管道拆除	塑料管拆除 公称口径32mm以内	m	320.65			
74	03B010	电缆拆除(铜芯)	1. 电缆拆除(铜芯)截面	m	320.65			
本页小计								

注:为计取规费等的的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:澄迈县人民  
武装部营区修缮项

工程名称:安装工程

目

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中:暂估价
		截面积6mm2以内	积6mm2以内					





(清-表5)

## 总价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县人民武装部营区修缮

单位：

工程名称：安装工程

项目

元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；

4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

## 总价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县人民武装部营区修

单位：

工程名称：安装工程

缮项目

元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
----	------	------	------	--------	----	----------	-------	----







		措施项目 费+其他 项目费+ 规费			
合计					

编制人（造价人  
员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## 第四章 合同条款

### 建设工程施工承包合同 (由承包方与发包方协商)



## 第五章 磋商响应文件内容和格式

请供应商按照以下文件要求的格式、内容制作磋商响应文件，并按以下顺序编制目录及页码，否则可能将影响对磋商响应文件的评价。

- 1、磋商函
- 2、报价一览表
- 3、授权委托书
- 4、资格申明信
- 5、供应商基本情况
- 6、拟投入本项目人员一览表
- 7、承诺函
- 8、供应商资格要求的证明材料
- 9、供应商认为需要的其它证明材料（可参照“评分表”所要求的证明材料来提供）

**※所提供的复印件须加盖供应商的公章。**

正本/副本

(项目名称)

竞争性磋商响应文件  
(仅供参考)

项目编号：

供应商名称（盖公章）：

法定代表人或被授权代表（签字）：

联系电话：

地 址：

年 月 日

## 1、磋商函

致：海南政兴源项目管理有限公司：

根据贵单位澄迈县人民武装部营区修缮项目（项目编号为\_\_\_\_\_）的磋商邀请函，正式授权下述签字人\_\_\_\_\_（姓名和职务）代表供应商\_\_\_\_\_（磋商单位名称），提交磋商响应文件。

根据此函，我们宣布同意如下：

1、我方接受磋商文件的所有的条款和规定。

2、我方同意按照磋商文件第二章“供应商须知”的规定，本磋商响应文件的有效期为从磋商截止日期起计算的60天，在此期间，本磋商响应文件将始终对我方具有约束力，并可随时被接受。

3、我们同意提供贵单位要求的有关本次磋商的所有资料或证据。

4、我方完全理解贵方不一定要接受最低磋商价的磋商，即**最低磋商价不是成交的保证**。

5、如果我方成交，我们将根据磋商文件的规定严格履行自己的责任和义务。

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

地 址：\_\_\_\_\_

邮 编：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

被授权代表：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

职 务：\_\_\_\_\_

日 期：\_\_\_\_\_

## 2、报价一览表

项目单位：澄迈县退役军人事务局

项目名称：澄迈县人民武装部营区修缮项目

项目编号：HNZXYG2022-41

项目名称：澄迈县人民武装部营区修缮项目	
本项目投标总报价 (大小写一致)	(小写)：
	(大写)：
工 期	

供应商名称：\_\_\_\_\_ (公章)

法定代表人或被授权代表：\_\_\_\_\_ (签字或盖章)

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

- 注：1、报价总金额包括设备价格、服务、运输和相关的税费；  
2、报价一览表格式不得自行改动。

### 3、授权委托书

致：海南政兴源项目管理有限公司：

本授权书声明：

委托人：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

被授权代表：姓名\_\_\_\_\_ 性别：\_\_\_\_ 出生日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

所在单位：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_

身 份 证：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_

兹委托\_\_\_\_\_代表我方参加海南政兴源项目管理有限公司组织的澄迈县人民武装部营区修缮项目（项目编号为：HNZXYG2022-41）的政府采购活动，并授权其全权办理以下事宜：

- 1、参加磋商活动；
- 2、出席磋商评标会议；
- 3、签订与成交事宜有关的合同；
- 4、负责合同的履行、服务以及在合同履行过程中有关事宜的洽谈和处理。

被授权代表在办理上述事宜过程中以其自己的名义所签署的所有文件我方均予以承认，被授权代表无转委托权。（以上人员须提供身份证正反面）

委托期限：至上述事宜处理完毕止。

委托单位 \_\_\_\_\_（公章）

法定代表人 \_\_\_\_\_（签字或盖章）

被授权代表 \_\_\_\_\_（签字或盖章）

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 4、资格申明信

致：海南政兴源项目管理有限公司

为响应贵公司组织的澄迈县人民武装部营区修缮项目（项目编号：HNZXYG2022-41）货物及服务的招标采购活动，我公司愿意参与投标。

我公司在法律、财务和运作上符合磋商文件对供应商的资格要求，提供“用户需求书”中全部的货物、服务或工程，提交的所有文件和全部说明是真实的和正确的。

我公司理解贵公司可能还要求提供更进一步的资格资料，并愿意应贵公司的要求提交。

我公司在参加本次政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大事故、违法记录。

供应商名称：\_\_\_\_\_（公章）

法定代表人或被授权代表：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

申明日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 5、供应商基本情况

供应商名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

供应商名称（盖章）：

法定代表人或被授权代表（签字或盖章）：

日期：







## (二) 主要人员简历表

“主要人员简历表”中的项目经理应附注册证复印件；技术负责人应附职称证复印件；其他主要人员应附岗位证或上岗证复印件。以上人员应附身份证和养老保险复印件等。

姓名		年龄		学 历	
职称		职务		拟在本合同任职	
毕业学校	年毕业于 学校 专业				
主要工作经历					
时间	参加过的类似项目		担任职务	发包人及联系电话	

## 7、承诺书

致澄迈县退役军人事务局：

本公司郑重声明，我司参加由海南政兴源项目管理有限公司组织的澄迈县人民武装部营区修缮项目（项目编号HNZXYG2022-41）的招标活动。根据省发改委《关于实施促进贫困劳动力务工六条措施的通知》（琼发改投资[2020]302号）要求，在项目用工招录贫困劳动力数量比例不低于招录人员数量10%的要求。如我司中标，将在施工合同中给以明确。

特此承诺！

报价人名称（公章）：

日期：

## 8、供应商资格要求的证明材料

9、供应商认为需要的其它证明材料（可参照“评分表”所要求的证明材料来提供）

## 第六章 评标办法和程序

### 一、评标办法

1、评标办法采用综合评分法。

2、综合评分法评标步骤：先进行初步评审，再进行技术、商务的详细评标。只有通过初步评审的供应商才能进入详细的评标。

### 二、初步评审

1. 评标委员会根据“初步评审表”对磋商响应文件的资格性和符合性进行评标，只有对“初步评审表”（附表1）所列各项作出实质性响应的磋商响应文件才能通过初步评审。对是否实质性响应磋商文件的要求有争议的磋商内容，评标委员会将以记名方式表决，得票超过半数的供应商有资格进入下一阶段的评标，否则将被淘汰。有以下情况的将不能通过初步评审：

- 供应商未能满足供应商资格要求的；
- 供应商未提交法人授权委托书的；
- 供应商未按磋商文件要求的金额提交磋商保证金的；
- 投标有效期不足的；
- 交货期或工期不满足要求的；
- 磋商响应文件未按磋商文件规定要求填写磋商内容及签名盖章的；
- 报价不是固定价或者报价不是唯一的；
- 不符合磋商文件规定的其它条件。

2. 判断磋商响应文件的响应与否只根据磋商响应文件本身，而不寻求外部证据。

3. 评标委员会在初审中，对算术错误的修正原则如下：

- (1) 报价一览表内容与磋商响应文件中明细表内容不一致的，以报价一览表为准
- (2) 磋商响应文件的大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；
- (3) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；
- (4) 单价金额小数点有明显错位的，以总价为准并修改单价。
- (5) 若供应商不同意以上修正，磋商响应文件将视为无效。

#### 4、 磋商（二次报价）

1) 按照评审程序的规定，磋商小组阅读通过初步评审的供应商的磋商响应文件，据此与供应商进行技术、商务、服务和价格内容的澄清、修正和磋商，磋商中发现供应商的磋商响应文件资料不清晰或造成理解有歧义时，磋商小组准许其在规定时间内做出解释说明，如不及时做出合理的说明，该报价则将会由于不符合磋商的基本要求而被拒绝。

2) 有效供应商数必须达到法定家数（三家或以上），如果有效供应商数未达到法定家数，应按海南省财政厅2006年2053号文件第十四条第三款执行（在采购文件和采购程序符合法律规定的前提下，符合项目资格条件的供应商不足三家时，可以继续按照公平、公正和竞争原则，进行竞争性磋商。）

#### 5、推荐成交候选人

1. 有效报价是指通过文件初审的供应商最终报价经价格核对后的评审价格，且不超过采购人的预算。

2. 如果有效报价达到3家或3家以上，磋商小组从质量和服务均能满足磋商文件实质性响应要求的供应商中，按照最后报价由低到高的顺序提出3名（含）以上成交候选人。

### 三、详细评标

1. 评标委员会根据评标办法对通过初步评审的磋商响应文件进行详细评标，并进行技术和商务的评标打分。

2. 技术、商务评分：具体评标的内容详见（附表2）；

3. 价格分统一采用低价优先法计算，将通过初步评审的所有供应商的磋商价格，即满足磋商文件要求且最后报价最低供应商的价格为磋商基准价，其价格分为满分。其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：

$$\text{价格分} = (\text{磋商基准价} / \text{最后磋商报价}) \times \text{价格权值} \times 100$$

#### 4. 技术、商务及价格权重分配

评估因素	技术及商务	价格
权重	70%	30%

5. 综合评分及其统计：按照评标程序、评分标准以及分值分配的规定，评标委员会成员分别就各个供应商的技术、商务状况，其对磋商文件要求的响应情况进行评议

和比较，评出各供应商的得分，得分与磋商报价分相加得出综合得分。综合得分最高的供应商为第一中标候选人供应商，综合得分次高的供应商为第二中标候选人供应商，以此类推。综合得分相同的，按磋商报价由低到高顺序排列。综合得分和磋商报价均相同的，按技术指标由优至劣顺序排列。



## 附表1、初步评审表

项目单位：澄迈县退役军人事务局

项目名称：澄迈县人民武装部营区修缮项目

项目编号：HNZXYG2022-41

日期： 年 月 日

序号	审查项目	评议内容(无效磋商认定条件)	供应商1	供应商2	供应商3
1	相关资格证明文件	是否提供法人授权委托书；是否符合供应商资格要求。			
2	磋商响应文件递交情况	正本和副本的数量是否符合磋商文件要求			
3	磋商响应文件的有效性	是否符合磋商文件的式样和签署要求且内容完整无缺漏			
4	报价有效期	报价有效期是否满足60天			
5	工期	是否满足磋商文件要求			
6	投标报价	投标报价是否满足磋商文件要求（报价有效、不漏项，不超出采购预算）			
7	保证金	是否符合磋商文件要求缴纳保证金			
8	其他	无其它无效投标认定条件			
<b>结 论</b>					

1、表中只需填写“√/通过”或“×/不通过”。

2、在结论中按“一项否决”的原则，只有全部是√/通过的，填写“合格”；只要其中有一项是×/不通过的，填写“不合格”。

3、结论是合格的，才能进入下一轮；不合格的被淘汰。

全体评委：

## 附表2、技术、商务评分表

项目单位：澄迈县退役军人事务局

项目名称：澄迈县人民武装部营区修缮项目

项目编号：HNZXYG2022-41

日期： 年 月 日

序号	评分分类	评分标准	满分	得分
1	施工组织设计方案	<p>(1) 施工方案与技术措施 (11分)</p> <p>从是否符合实际,科学合理方面进行评价, 较好得8.1~11分, 一般得5.1~8分, 较差得1-5分, 无此项内容不得分。</p> <p>(2) 质量管理体系与措施 (11分)</p> <p>从是否符合实际,科学合理方面进行评价, 较好得8.1~11分, 一般得5.1~8分, 较差得1-5分, 无此项内容不得分。</p> <p>(3) 安全管理体系与措施 (11分)</p> <p>从是否符合实际,科学合理方面进行评价, 较好得8.1~11分, 一般得5.1~8分, 较差得1-5分, 无此项内容不得分。</p> <p>(4) 工程进度计划与措施 (11分)</p> <p>从是否符合实际,科学合理方面进行评价, 较好得8.1~11分, 一般得5.1~8分, 较差得1-5分, 无此项内容不得分。</p> <p>(5) 环境管理体系与措施 (11分)</p> <p>从是否符合实际,科学合理方面进行评价, 较好得8.1~11分, 一般得5.1~8分, 较差得1-5分, 无此项内容不得分。</p>	55	
2	类似业绩	<p>投标人2019年1月1日至今承接过的建筑工程类似业绩得5分, 每增加一项加5分, 满分15分。</p> <p>证明材料: 提供中标通知书或施工合同复印件, 否则不得分。</p>	15	
3	磋商报价	<p>满足竞争性磋商文件要求且价格最低的投标价为评标基准价, 价格分统一按照下列公式计算: 价格分=(评标基准价 / 磋商二次报价)×价格权值 (30%)×100</p> <p>评审委员会认为投标人的报价明显低于其他通过初步评审表投标人的报价, 有可能影响不能诚信履约的, 应当要求其在磋</p>	30	

		商现场合理的时间内提供书面说明，必要时提交相关证明材料；投标人不能证明其报价合理性的，评审委员会应当将其作为无效投标处理。		
--	--	---	--	--

## 第二次报价单

海南政兴源项目管理有限公司：

根据磋商会议上明确的各项要求，本人经请示公司领导同意并代表本公司对竞争性磋商项目澄迈县人民武装部营区修缮项目（项目编号：HNZXYG2022-41）项目做出最终报价（人民币）如下：

总报价：

(人民币小写)：

(人民币大写)：

相关补充说明：

法人代表或被授权代表：

法人代表或被授权代表联系电话：

磋商供应商名称：

二〇二二年\_\_月\_\_日

注：开标现场招标代理工作人员通知开始第二次报价时，供应商方可填写第二次报价单，由被授权代表签字并按手印确认。并递交招标代理公司工作人员，如未填写此第二次报价单，视为放弃本项目投标。