

采购人需求书

一、项目概况

项目名称：维修维护项目-新教学楼配套工程

项目单位：海口市城西小学

项目编号：HNZT2022-257

预 算：2262499.31 元

数 量：一项

工 期：60 日历天

建设地点：采购人指定

用 途：海口市城西小学工作需要

付款方式：采购双方签订合同时另行约定。

验收要求：按照国家有关规定、《招标文件》和《投标文件》的承诺进行验收。

二、招标内容

城西小学维修维护项目-新教学楼配套工程 招标工程量清单编制说明

一、工程概况：

- 1 项目名称：城西小学维修维护项目-新教学楼配套工程
- 2 建设单位：海口市城西小学
- 3 建设地点：海口市城西小学校内
- 4 项目概况：本项目拟建综合体育馆及楼顶配套、楼顶劳动基地、校园文化建设等。
- 5 项目内容：综合体育馆及楼顶配套含装修安装；楼顶劳动基地含土

建安装；校园文化建设含一楼大厅架空层装修、南楼东边高墙文化、善美书吧等。

二、编制范围：

本次编制范围主要包括：

- 1 综合体育馆及楼顶配套：主要内容为装饰部分及安装部分。
- 2 楼顶劳动基地：主要内容为土建及安装部分。
- 3 校园文化建设：主要内容为装饰部分、高墙文化。

三、编制依据：

- 1 《工程造价咨询业务操作指导规程》；
- 2 《建设工程造价咨询规范》（GBT51095-2015）；
- 3 《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额(2017)》；
- 4 《海南省装饰装修工程综合定额(2021)》；
- 5 《海南省安装工程综合定额(2017)》；
- 6 《海南工程造价信息》（2022年第7期）；
- 7 工程施工图纸；
- 8 定额站发布的其他相关计价文件。

四、编制方法：

采用清单计价法编制，工程量依据提供的工程量计量；分部分项工程费及措施项目费根据现行计价定额、计价办法、工程造价信息及市场询价进行组价；规费及税金根据相关规定计取。

五、建筑、安装工程费用计算方法及其费用计取的说明：

- 1 土建工程依据《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》（2017）编制。

- 2 安装工程依据《海南省安装工程综合定额》（2017）编制。
- 3 装饰工程依据《海南省装饰装修工程综合定额》（2021）编制。
- 3 人工单价依据[琼建规（2022）03号《海南省住房和城乡建设厅关于调整建设工程定额人工单价的通知》，土建及安装部分人工执行2018年1月1日及之后颁布的定额计价的建筑工程人工单价由115元/工日调整为145元/工日。调整部分按价差处理，只计算税金。
- 4 材料价格执行《海南工程造价信息》公布的海口地区2022年第7期信息价（含税价格），缺项者及其他主材按市场实际价格计算。
- 5 税金执行根据《关于调整增值税税率的通知》（琼建定【2019】100号文）建筑工程增值税税金税率按9%计取。

六、编制结果及主要技术经济指标：

本次招标工程量清单编制工程造价为：贰佰贰拾陆万贰仟肆佰玖拾玖元叁角壹分（¥2262499.31元）。

七、其他有关说明的问题：

- 1 本项目安全防护、文明施工措施费（浮动部分）暂按合格的奖励计取。根据琼建监[2007]180号文的规定，安全防护、文明施工措施费（浮动部分）为工程安全、文明施工奖励性质的费用，该项费用由工程所在地建设工程安全监督机构在工程项目施工过程中对工程项目的安全生产文明施工情况，按照《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-99）和《建筑施工现场环境与卫生标准》（JGJ146-2004）进行检查和评定，评定结果分为三个等级合格、优良、优秀，相应的奖励标准为：合格的奖励60%、优良的奖励80%、优秀的奖励100%。
- 2 根据海南省标准定额文件规定，社会保障费及工程保险费在工程结算，建筑企业应凭工程实际作业工人实际缴纳的费用，向建设单位结算。

（清-目录）

序号	单位工程名称	金额	其中：		
			暂估价	安全文明施工 费	规费
1	综合体育馆及楼顶配套-土建部分				
2	综合体育馆及楼顶配套-安装工程				
合计					

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：综合体育馆及楼顶配套 - 土建部分 标段：城西小学维修维护项目-新教学楼配套工程 第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	一、墙面立面图 IE-01 A		
1.2	二、墙面立面图 IE-02 B		
1.3	三、墙面立面图 IE-03 C		

1.4	四、墙面立面图 IE-04 D		
1.5	五、地坪橡胶地板饰面		
1.6	六、天棚部分		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM 技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：综合体育馆及楼顶配套
-土建部分

标段：城西小学维修维护项
目-新教学楼配套工程

第 2 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
4.2	其中：社保费		
五	税金		

2	011207001001	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 中距 竖 400mm,横 600mm 2. 基层材料种类、规格:胶合板 2440× 1220×5 3. 面层材料品种、规格:织物面软包 δ 20	m2	31.35			
3	011502002001	木质装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:实木压条 宽度 50mm	m	30			
4	011201001001	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:18mm 水泥石灰 砂浆 1: 1: 6	m2	174.1			
5	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内 墙面 2. 腻子种类:双飞粉 3. 刮腻子要求:三遍 4. 涂料品种、喷刷遍 数:抗碱底漆或乳胶 漆底漆一遍, 面层无 机涂料二遍	m2	174.1			
		二、墙面立面 图 IE-02 B						
6	01B002	开窗器	1. 电动	套	5			
7	011207001002	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨 中距 竖 400mm,横 600mm 2. 基层材料种类、规格:胶合板 2440× 1220×5 3. 面层材料品种、规格、颜色:织物面软 包 δ 20	m2	18.45			
8	011502002002	木质装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:实木压条 宽度 50mm	m	15.4			
9	011201001002	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:18mm 水泥石灰 砂浆 1: 1: 6	m2	94.9			
10	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内 墙	m2	94.9			

本页小计

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：城西小学维修
维护项目-新教学楼配

工程名称：综合体育馆及楼顶配套-土建部分

套工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 腻子种类:双飞粉 3. 刮腻子要求:三遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:抗碱底漆或乳胶漆底漆一遍,面层无机涂料二遍					
		三、墙面立面 图 IE-03 C						
11	01B003	开窗器	1. 电动	套	11			
12	011207001003	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨中距 竖 400mm,横 600mm 2. 基层材料种类、规格:胶合板 2440×1220×5 3. 面层材料品种、规格、颜色:织物面软包 δ 20	m ²	31.35			
13	011502002003	木质装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:实木压条 宽度 50mm	m	30.4			
14	011201001003	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:18mm 水泥石灰砂浆 1: 1: 6	m ²	177.76			

15	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位: 内墙 2. 腻子种类: 双飞粉 3. 刮腻子要求: 三遍 4. 涂料品种、喷刷遍数: 抗碱底漆或乳胶漆底漆一遍, 面层无机涂料二遍	m2	177.76			
		四、墙面立面图 IE-04 D						
16	01B004	开窗器	1. 电动	套	5			
17	011207001004	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨中距 竖 400mm, 横 600mm	m2	36.98			
18	011207001005	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色: 硅钙板 δ 10	m2	73.95			
19	010801001001	木质门	1. 材料品种: 实木门单扇	樘	1			
20	011207001006	墙面装饰板	1. 面层材料品种: 墙面挂网兜	m2	123.2			
本页小计								

注: 为计取规费等的的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段: 城西小学维修
维护项目-新教学楼配

工程名称: 综合体育馆及楼顶配套-土建部分

套工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中: 暂估价
21	011207001007	墙面装饰板	1. 龙骨材料种类、规格、中距: 轻钢龙骨中距 竖 400mm, 横 600mm 2. 基层材料种类、规格: 胶合板 2440×1220×5 3. 面层材料品种、规	m2	18.45			

			格、颜色:织物面软包 δ 20					
22	011502002004	木质装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:实木压条宽度 50mm	m	15.4			
23	011201001004	墙面一般抹灰	1. 面层厚度、砂浆配合比:18mm 水泥石灰砂浆 1: 1: 6	m2	189.07			
24	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:内墙 2. 腻子种类:双飞粉 3. 刮腻子要求:三遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:抗碱底漆或乳胶漆底漆一遍, 面层无机涂料二遍	m2	189.07			
		五、地坪橡胶地板饰面						
25	010904001001	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:聚乙烯丙纶防水卷材 1.0 厚 2. 防水层做法:湿铺自粘法一层	m2	452.43			
26	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 面层厚度、砂浆配合比:20mm 厚水泥防水砂浆 1: 2.5	m2	452.43			
27	011001005001	保温隔热楼地面	1. 保温隔热部位:楼地面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:CL7.5 轻集料混凝土	m2	452.43			
28	011101005001	自流坪楼地面	1. 面漆材料种类、厚度:自流平复合砂浆 2mm 厚	m2	452.43			
29	011103001001	橡胶板楼地面	1. 面层材料品种、规格:橡胶板 δ 3	m2	461.64			
30	040205006001	标线	1. 材料品种:常温涂料	m2	547			
		六、天棚部分						

本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：综合体育馆及楼项 标段：城西小学维修维护项目-新 单位：
 配套-土建部分 教学楼配套工程 元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设 (1千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设 (1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				

7	1.3	建施安责险	不含建施安责 险费*0.001	68					默认的安 责险费率 是按照最 优设置， 但是由于 安责险费 率中浮动 费率根据 具体条件 不同费率 不同，所 以请参照 琼建质 【2019】 38号中的 附件1计 算实际费 率；
8	1.4	临时设施费							
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设 (1千万元以内 部分)	1.52					
10	1.4.2	1~5千万元以内部 分	综合价含主设 (1~5千万元以 内部分)	0.912					
11	1.4.3	5千万元~1亿元以 内部分	综合价含主设 (5千万元~1亿 元以内部分)	0.608					
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设 (1亿元以上部 分)	0.304					
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目 合计-人材机价 差	0.14					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目 合计-	0.3					

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

合 计			—
-----	--	--	---

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称:

综合体育馆

及楼顶配套— 标段: 城西小学维修维护项目-新教学楼配

土建部分

套工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+ 其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

独立费

工程名称：综合体育馆及楼顶配套-土建部分

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	单位	数量	单价	合价
	一、屋面地坪饰面				
1	地面满铺仿真草坪(含石英砂)	m2	477.36		
	二、篮球架、升级篮球架				
1	落地篮球架	副	1		
2	可升降篮球架	副	2		
	合 计				

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：综合体育馆及楼顶配套
-安装工程

标段：城西小学维修维护
项目-新教学楼配套工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		

3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：城西小学维修维护项目-新教学楼配套

工程名称：综合体育馆及楼顶配套-安装工程

工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
1	030404017001	配电箱	1.名称:成套配电箱 AL-01	台	1			
2	030411004001	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.规格:WDZ-BYJ-5*10	m	30			
3	030411001001	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.规格:PVC-32 3.配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	30			

4	030411004002	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:穿管 3. 规格:WDZ-BYJ-3*2.5	m	432.9			
5	030411004003	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:穿管 3. 规格:WDZ-BYJ-3*4	m	750.96			
6	030412001002	普通灯具	1. 名称:投光灯	套	20			
7	030412001003	普通灯具	1. 名称:吸顶灯	套	2			
8	030404034001	照明开关	1. 名称:单联单控	个	1			
9	030404034002	照明开关	1. 名称:单联双控	个	2			
10	030404035001	插座	1. 名称:二、三位防水插座	个	6			
11	030404035002	插座	1. 名称:空调插座	个	6			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：综合体育馆及楼顶 标段：城西小学维修维护项目-新 单
 配套-安装工程 教学楼配套工程 位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人	5.85				

			工费-机上人工价差				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50			
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68			默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75			
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76			

合 计					

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：综合体育馆及楼顶配套- 标段：城西小学维修维护项目
 安装工程 -新教学楼配套工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称:

综合体育馆

及楼顶配套 标段:城西小学维修维护项目-新教学楼配套

-安装工程

工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中: 垃圾处置费+其中: 社保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾处置费				
1.2	其中: 社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注:“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

1.3	三、温室天花布置		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：城西小学维修
维护项目-新教学楼配
套工程

工程名称：楼顶劳动基地-土建工程

第 1 页 共 2 页

项目编码	项目名称	项目特征描述	工程量	金额(元)
------	------	--------	-----	-------

序号				计量单位		综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		一、屋面地板						
1	011101006001	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:20mm厚 2. 砂浆种类及配合比:水泥砂浆 1: 2	m2	454.38			
2	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 面层厚度、混凝土强度等级:30mm厚 C20 预拌细石混凝土	m2	454.38			
3	011102001001	石材楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20mm1:4 干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:荔枝面福建灰麻花岗岩 300*600*25	m2	454.38			
		二、屋面温室						
4	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:陶粒混凝土 C20 厚度130mm	m2	26.94			
5	011101006002	平面砂浆找平层	1. 找平层厚度:20mm厚 2. 砂浆种类及配合比:1:4 干硬性水泥砂浆	m2	26.94			
6	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比:1:4 干硬性水泥砂浆 20mm厚 2. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖 600*600	m2	26.94			
7	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:商品混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.22			
8	011702008001	圈梁	1. 圈梁模板 木支撑	m2	12.18			

9	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HPB300 ϕ 10 以内	t	0.038			
10	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:HRB400 以内 ϕ 20	t	0.151			
11	010603002001	空腹钢柱	1. 钢材品种:方钢管 60*3.0, 方钢管 120*5.0	t	0.351			
12	010606002001	钢檩条	1. 钢材品种、规格:80*80*4 镀锌方管,	t	0.81			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：城西小学维修

维护项目-新教学楼配

工程名称：楼顶劳动基地-土建工程

套工程

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			120*120*5 镀锌方管					
13	010516002001	预埋铁件	1. 铁件尺寸:钢板 12mm 三角板 100*100*6	t	0.117			
14	011303001001	采光天棚	1. 面层材料品种、规格:干法夹胶玻璃 6+1.52PVB+6	m ²	35.21			
15	011209001001	带骨架幕墙	1. 骨架材料种类、规格:铝合金型材 2.0 2. 面层材料品种、规格、颜色:中空钢化玻璃 6+9+6	m ²	27.86			
16	011701003001	里脚手架	1. 钢管里脚手架	m ²	44.96			
		三、温室天花布置						
17	011701003002	里脚手架	1. 天棚活动脚手架	m ²	466.2			

7	1.3	建施安责险	不含建施安责险 费*0.001	68					默认的安 责险费率 是按照最 优设置， 但是由于 安责险费 率中浮动 费率根据 具体条件 不同费率 不同，所 以请参照 琼建质 【2019】 38号中的 附件1计 算实际费 率；
8	1.4	临时设施费							
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部 分)	2.05					
10	1.4.2	1~5千万元以内部 分	综合价含主设 (1~5千万元以 内部分)	1.23					
11	1.4.3	5千万元~1亿元以 内部分	综合价含主设(5 千万元~1亿元 以内部分)	0.82					
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.41					
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目合 计-人材机价差	0.14					
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目合 计-	0.61					

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：楼顶劳动基地-土建
工程

标段：城西小学维修维护项目-新
教学楼配套工程

单位：
元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
			人材机价差					
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

标段：城西小学维修维护项目

工程名称：楼顶劳动基地-土建工程

-新教学楼配套工程

序号	项目名称	金额 (元)	结算金额 (元)	备注

1	规费	其中： 垃圾处 置费+其 中：社 保费	D1 + D2		
1.1	其中： 垃圾 处置 费				
1.2	其中： 社保 费	(分部分 项定额 人工费+ 单价措 施定额 人工费+ 分部分 项定额 机上人 工费+单 价措施 定额机 上人工 费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	0	
2	税金	分部分 项工程 费+措施 项目费+ 其他项 目费+规 费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

独立费

工程名称：楼顶劳动基地-土建工程

第 1 页 共 1 页

序号	费用名称	单位	数量	单价	合价
	屋面定制成品洗手盆、花盆及花架				
1	定制标准不锈钢洗手盆 高 0.6m 长 5.54m	个	1		

2	定制矮不锈钢洗手盆 高 0.45m 长 2.76m	个	1		
3	镀锌管防腐木花架 1.2m*2.0m	个	1		
4	弧形定制盆栽花盆 (30mm*30mm*3.0mm 镀锌方管架、花盆内双层 2.0 厚 304 不锈钢板、20mm 防腐木立面包边)	个	3		
5	圆形、700*700 方形定制小盆栽花盆 (30mm*30mm*3.0mm 镀锌方管架、花盆内双层 2.0 厚 304 不锈钢板、20mm 防腐木立面包边)	个	17		
6	方形定制小盆栽花盆 (30mm*30mm*3.0mm 镀锌方管架、花盆内双层 2.0 厚 304 不锈钢板、20mm 防腐木立面包边)	个	42		
	合 计				

(清-表 3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：楼顶劳动基地-安装工程

标段：城西小学维修维护
项目-新教学楼配套工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	一、电气安装		
1.2	二、给水安装		
1.3	三、排水安装		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		

2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：城西小学维修维护项目-新教学楼配套

工程名称：楼顶劳动基地-安装工程

工程

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		一、电气安装						
1	030404017001	配电箱	1.名称:成套配电箱 AR1	台	1			
2	030411004001	配线	1.名称:绝缘电线 2.配线形式:穿管 3.规格:BV-5*10	m	250			

3	030411001001	配管	1. 名称:刚性阻燃管 2. 规格:SC32 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	50			
4	030411004002	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:穿管 3. 规格:BYJ3*2.5	m	747.23			
5	030411004003	配线	1. 名称:绝缘电线 2. 配线形式:穿管 3. 规格:BYJ-3*4	m	263.2			
6	030411001002	配管	1. 名称:套接紧定式镀锌钢导管(JDG) 2. 规格:DN20 3. 配置形式:砖、混凝土结构暗配	m	336.81			
7	030412001001	普通灯具	1. 名称:吸顶灯 2. 型号:灯具 80*1200	套	3			
8	030412001002	普通灯具	1. 名称:防水壁灯	套	19			
9	030412001003	普通灯具	1. 名称:太阳能防水壁灯	套	11			
10	030404034001	照明开关	1. 名称:二位开关	个	1			
11	030404034002	照明开关	1. 名称:三位开关	个	1			
12	030404035001	插座	1. 名称:二、三位防水插座	个	14			
13	030404035002	插座	1. 名称:空调插座	个	1			
		二、给水安装						
14	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:塑料给水管 DN40	m	10			
15	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:塑料给水管 DN32	m	95.27			
16	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内	m	191.87			
本页小计								

注:为计取规费等的使用,可在表中增设其中:“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段:城西小学维修维护项目-新教学楼配套

工程名称:楼顶劳动基地-安装工程

工程

第 2 页 共 2 页

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：楼顶劳动基地-安 标段：城西小学维修维护项目-新 单
 装工程 教学楼配套工程 位：元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；

4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	3.06				
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：楼顶劳动基地-安
装工程

标段：城西小学维修维护项目-新
教学楼配套工程

单
位：元 第 2 页 共 2 页

序号	项目 编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金 额	调整费 率 (%)	调整 后金 额	备注
----	----------	------	------	-----------	--------	-----------------	---------------	----

1.2	其中： 社保 费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	0	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表2)

单项工程投标报价汇总表

工程名称：新教学楼配套工程-校园文化建设

单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中：		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	新教学楼配套工程-校园文化建设(改造一楼大厅架空层)				
2	新教学楼配套工程-校园文化建设(南楼东边高墙文化)				
3	新教学楼配套工程-校园文化建设(善美书吧)				

2.7	其中：BIM 技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：城西小学维修

工程名称：新教学楼配套工程-校园文化建设(改造一楼
大厅架空层)

维护项目-新教学楼配
套工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		新教学楼配套工程-校园文化建设(改造一楼大厅架空层)						
		拆除、新建部分						

1	011605002001	立面块料拆除	1. 人工拆除原有瓷砖墙裙 2. 人工二次运输建筑垃圾 3. 外运建筑垃圾 10km	m2	161.9			
2	011207001001	生态木墙裙	1. 木龙骨找平墙面, 2. 9mm 阻燃胶合板打底 (防火防潮) 3. 80mm 宽生态木安装装饰饰面, 配套收边线条收口 4. 规格高度: 1500mm	m2	161.9			
3	011207001002	形象主题文化墙 (框架)	1. 100*100mm+50*50mm 镀锌方管支架制作安装, 2. (厚度 0.8) 镀锌铁皮包面, 3. 亚光汽车烤漆调色喷涂饰面 4. 活动脚手架	m2	25.9			
4	011508004001	形象主题文化墙 (铁艺文字)	1. 镀锌铁皮切割成型 (内镀高密度 PVC 文字), 2. 白色汽车烤漆喷涂饰面 (文字 640, 底座 200)	个	16			
5	011207001004	形象主题文化墙 (广告文字)	1. 15mm 高密度 PVC 板材精工雕刻, 2. 3mm 亚克力 UV 高清打印 (英文字母以及部分文字需阔边)	m2	3.5			
6	011207001005	笑脸墙 (造型)	1. 木龙骨支架, 2. 9mm 防火阻燃板打底 (防火防潮), 3. 600*600mm 亚光铝塑板安装饰面, 4. 密封胶勾缝	m2	18			
本页小计								

注: 为计取规费等的使用, 可在表中增设其中: “定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			5. 脚手架					
7	011207001006	笑脸墙(广告) 照片以及文字	1. 12mm 高密度 PVC 精工雕刻, 2. 3mm 亚克力 UV 打印; 3. 5mm 亚克力文字酸性玻璃胶安装上墙。 4. 文字规格: 350*280mm (阔边处理); 5. 照片规格: 200 高*150 宽 mm (双层) 6. 脚手架	m2	13.5			
8	011208001001	柱(梁)面装饰	1. 包柱(梁)造型(包消防管) 2. 40*40mm 镀锌方管支架, 3. 9mm 阻燃胶合板打底, 4. 水泥板固定安装, 5. 耐水性腻子刷涂打磨, 6. 乳胶漆调色两遍刷涂饰面 7. 脚手架	m2	92.9			
9	011208001002	柱(梁)面装饰	1. 垭口柱子造型(铝板) 2. 40*40mm 方管支架, 3. 角铁焊接固定连接, 4. 定制 2.5mm 厚纯色铝板密缝安装饰面(铝板展开面积计算) 5. 脚手架	m2	94.6			

10	011210002001	金属隔断	1. 铝方管造型隔墙 2. 定制 100*100mm 规格铝方管固定安装	m2	36.4			
11	011207001007	语文乐园、悦享阅读宣传栏	1. 15mm 高密度 PVC 板材精工雕刻， 2. 3mm 亚克力 UV 高清打印饰面（边框）， 3. 12mmPVC 背板 4. 软木板饰面 5. 规格：1200*800mm（包含文字）	m2	3.8			
12	011207001008	柱子宣传展板	1. 15mm 高密度 PVC 板材	m2	5.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：城西小学维修

工程名称：新教学楼配套工程-校园文化建设(改造一楼大厅架空层)

维护项目-新教学楼配套工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			精工雕刻， 2. 3mm 亚克力 UV 高清打印饰面（边框）， 3. 12mmPVC 背板 4. 软木板饰面 5. 规格：1200*800mm（包含文字）					
13	011207001009	文化类宣传栏	1. 15mm 高密度 PVC 板材精工雕刻， 2. 3mm 亚克力 UV 高清打印饰面（边框）， 3. 12mmPVC 背板 4. 软木板饰面 5. 规格：1200*800mm（包含文字）	m2	2			

4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设 (1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设 (1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设 (1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目 合计-人材机价差	0.14				

14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目 合计-	0.3				
----	-----	---------	--------------------------	-----	--	--	--	--

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新教学楼配套工程-校

园文化建设(改造一楼大厅架空
层)

标段：城西小学维修维护项目-新
教学楼配套工程

单位：

元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费 率 (%)	调整 后金 额	备注
			人材机价差					
15	1.7	视频监控费						
16	1.8	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自2-5的中间值3.5，仅作参考。
17	1.9	BIM技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，

									软件中单方价格取自 8-15 的中间值 11.5, 仅作参考。	
合 计										

(清-表 6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：新教学楼配套工程-校园文化建设(改造一楼大厅架空层) 标段：城西小学维修维护项目-新教学楼配套工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			

合 计				—

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：新
教学楼配套工
程-校园文化建
设(改造一楼大
厅架空层)

标段：城西小学维修维护项目-新教学楼配套
工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中：垃圾 处置费+其 中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中： 垃圾 处置 费				
1.2	其中： 社保 费	(分部分项 定额人工费 +单价措施 定额人工费 +分部分项 定额机上人 工费+单价 措施定额机 上人工 费)*0.7	$(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7$	0	
2	税金	分部分项工 程费+措施 项目费+其 他项目费+ 规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：新教学楼配套工程-校园
文化建设(南楼东边高墙文化)

标段：城西小学维修维护项目-
新教学楼配套工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	新教学楼配套工程-校园文化建设(南楼东边高墙文化)		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：城西小学维修

工程名称：新教学楼配套工程-校园文化建设(南楼东边
高墙文化)

维护项目-新教学楼配
套工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		新教学楼配套工程-校园文化建设(南楼东边高墙文化)						
		学校外墙 LOGO 规格： 2400mm*2400mm						
1	011207001001	墙面装饰 LOGO	1. 12mm 高密度 PVC 精工雕刻， 2. 亮面 uv 打印； 3. 广告钉预埋件固定， 4. 酸性硅酮玻璃结构胶粘结上墙 5. 规格： 2400mm*2400mm 6. 位置：A-B 柱子之间墙面	m2	5.8			
2	011207001002	广告文字	1. 12mm 高密度 PVC 精工雕刻， 2. 亮面 uv 打印； 3. 广告钉预埋件固定， 4. 酸性硅酮玻璃结构胶粘结上墙	m2	34.8			

			5. 位置：A-B 柱子之间墙面					
3	011207001003	辅助图形	1. 12mm 高密度 PVC 精工雕刻， 2. 亮面 uv 打印； 3. 广告钉预埋件固定， 4. 酸性硅酮玻璃结构胶粘结上墙 5. 位置：A-B 柱子之间墙面	m2	17.5			
4	011705001001	机械高空作业	1. 机械高空作业	台	1			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新教学楼配套工程-校 标段：城西小学维修维护项目-新 单位：元 第 1 页 共 2 页
 园文化建设(南楼东边高墙文化) 教学楼配套工程

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	3				

3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置,但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同,所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率;
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

合 计				
-----	--	--	--	--

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：新教学楼配套工程-校园
文化建设(南楼东边高墙文化)

标段：城西小学维修维护项目
-新教学楼配套工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额 (元)	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称:

新教学楼配

套工程-校

园文化建设

(南楼东边 标段: 城西小学维修维护项目-新教学楼配套

高墙文化)

工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额 (元)
1	规费	其中: 垃圾处 置费+其 中: 社 保费	D1 + D2		
1.1	其中: 垃圾 处置 费				
1.2	其中: 社保 费	(分部分 项定额 人工费+ 单价措 施定额 人工费+ 分部分 项定额 机上人 工费+单 价措施 定额机 上人工 费)*0.7	$(\text{FBFX_DERGF} + \text{DJCS_DERGF} + \text{FBFX_DEJSRGF} + \text{DJCS_DEJSRGF}) * 0.7$	0	
2	税金	分部分 项工程 费+措施 项目费+ 其他项 目费+规 费	A+B+C+D	9	
合计					

注: “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：新教学楼配套工程-校
园文化建设(善美书吧)

标段：城西小学维修维护项目-
新教学楼配套工程

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	新教学楼配套工程-校园文化建设(善美书吧)		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		

招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：城西小学维修

维护项目-新教学楼配

工程名称：新教学楼配套工程-校园文化建设(善美书吧)

套工程

第 1 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		新教学楼配套工程-校园文化建设(善美书吧)						
		拆除部分						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 人工凿除原有 2 面墙体、 2. 房门及窗户(两间教室架空层走道墙面), 3. 尺寸: 长 7800mm*高 3800mm, 长 7800mm*高 3800mm; 4. 装袋外运 10km	m3	14.23			
2	011601001002	人工开窗户	1. 人工凿墙开窗洞; 2. 开窗规格 1500*1200mm	m2	7.2			
3	011605002001	立面块料拆除	1. 人工拆除原有瓷砖墙裙 2. 人工二次运输建筑垃圾 3. 外运建筑垃圾 10km	m2	48			
		新建部分						

4	011207001001	生态木长城造型护墙板(墙裙)	1. 9mm 阻燃胶合板打底, 2. 板面喷涂耐火防潮材料两遍, 3. 防白蚁药水处理, 4. 生态木长城造型护墙板安装饰面, 5. 不锈钢收边条收边	m2	19.73			
5	01B003	拆除部分墙面修补(包含外墙涂料修补)	1. 抹灰找平、 2. 基层处理, 3. 耐水性腻子刮涂两遍, 精工打磨, 4. 高级装饰乳胶漆(外墙乳胶漆)调色两遍装饰饰面	项	1			
6	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 天花及墙面涂料翻新 2. 高级装饰乳胶漆调色两遍装饰饰面	m2	232.6			
7	011210003001	铝材玻璃隔断墙	1. 凤铝 1.4 厚铝型材固定(到梁)+制作结构支	m2	50.28			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：城西小学维修

维护项目-新教学楼配

工程名称：新教学楼配套工程-校园文化建设(善美书吧)

套工程

第 2 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			架, 2. 12 厘钢化玻璃装饰面;					
8	010802001001	金属(塑钢)门 钢化玻璃门	1. 10 厘钢化玻璃 1500*2000mm 规格双开门配套五金安装(包含门锁及配套地弹)*3	m2	9			

9	010807001001	金属（塑钢、断桥）窗	1. 铝合金窗 2. 凤铝 1.4 厚铝型材窗 户框架推拉窗， 3. 6 厘钢化玻璃安装 (包含五金配件)*4	m ²	7.2			
10	011502003001	石材装饰线	1. 石材外墙窗套线 人 工安装 2. 定制 80mm 宽米白色 石材窗套线，	m	21.6			
11	011302001001	吊顶天棚	1. 玻璃隔断顶部装饰 2. 轻钢龙骨支架固定， 3. 9mm 阻燃胶合板打底 (防火防白蚁处理)， 4. 6 厘水泥板安装； 5. 耐水性腻子刮涂两 遍，精工打磨， 6. 高级外墙装饰乳胶漆 调色两遍装饰饰面（双 面） 7. 脚手架	m ²	21.84			
12	011103001001	地面地胶铺 设	1. 基面处理，自流工艺 平找平； 2. 2mm*2000*20m 规格 抗化学成分 B1 级别装 饰地胶 焊线接缝处理	m ²	118.5			
13	011104002001	实木地板	1. 造型地面抬高 2. 50*50、40*40 镀锌 方管钢架， 3. 15mm 木工板铺底， 4. 板面喷涂耐火防潮材 料两遍，防白蚁药水处 理， 5. 实木地板抬高地柜 (抬高一阶 200mm，二 阶 400mm) 包含 10% 的 损耗	m ²	27.5			
14	01B001	线形吊顶 (边	1. 8mm 膨胀钉、螺杆预 埋	m	50			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工
费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：城西小学维修

维护项目-新教学楼配

工程名称：新教学楼配套工程-校园文化建设(善美书吧) 套工程

第 3 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		吊)	件, 轻钢龙骨支架结构(防锈处理), 2. 双层 9.5mm 纸面石膏板造型、 3. 耐水性腻子两遍, 4. 精工打磨白色无机防火涂料面漆装饰吊边(600mm 宽) (搭架施工)					
15	011104002002	弧形造型吊顶(地台上方)	1. 弧形造型吊顶(地台上方) 2. 8mm 膨胀钉、螺杆预埋件, 轻钢龙骨支架结构(防锈处理) 3. 双层 9.5mm 纸面石膏板造型、 4. 耐水性腻子两遍, 精工打磨 5. 白色无机防火涂料面漆饰面 6. 脚手架	m2	32.5			
16	011507003001	灯箱	1. 灯膜造型 定制 3000mm 直径, 2. 120mm 厚度规格灯膜灯箱: 铝合金箱体结构, 3. 内藏节能灯管 12V 电源、双扣码龙骨固定圆型高清 LOGO 纹样 UV 软膜饰面(搭架施工)	项	1			
17	011302002001	格栅吊顶	1. 格栅吊顶(吊顶) 2. 8mm 膨胀钉、螺杆预埋件, 专用轻钢龙骨支架结构(防锈处理),	m2	51			

			3. 150*150mm 铝格栅安装（搭架施工）					
18	01B002	仿真植物（天花）	1. 仿真植物（天花） 2. 仿真植物铝格栅鱼线固定吊挂安装（搭架施工）	m2	45			
19	020510004001	书柜凳	1. 书柜凳 2. 定制 20、18、15mm 厚多层实木免漆板造型装饰柜规格：长 6400mm*高	m2	2.56			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：城西小学维修

维护项目-新教学楼配

工程名称：新教学楼配套工程-校园文化建设(善美书吧)

套工程

第 4 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			400mm, 进深 400mm					
20	011501006001	书柜	1. 造型书柜（矮柜） 2. 定制 20、18、15mm 厚多层实木免漆板造型装饰柜 3. 规格：宽 1000mm*高 1400mm, 进深 350mm（8 组）	m2	11.2			

21	011501006002	书柜	<p>1. 造型书柜（高柜 1）</p> <p>2. 定制 20、18、15mm 厚多层实木免漆板造型装饰柜</p> <p>3. 规格：宽 1000mm*高 1600mm, 进深 350mm（5 组）；宽 700mm**高 1600mm, 进深 350mm（1 组）；宽 450mm**高 1600mm, 进深 350mm（1 组）包含造型背板</p>	m2	9.84			
22	011501006003	书柜	<p>1. 房屋造型书柜（高柜 2）</p> <p>2. 定制 20、18、15mm 厚多层实木免漆板造型装饰柜</p> <p>3. 规格：宽 920mm*高 2400mm, 进深 350mm（3 组）</p>	m2	6.62			
23	011501006004	书柜	<p>1. 多功能造型书柜（含坐凳）</p> <p>2. 定制 20、18、15mm 厚多层实木免漆板造型装饰柜</p> <p>3. 规格：宽 955mm*高 2400mm, 进深 350mm（5 组）</p> <p>4. 定制 20、18、15mm 厚多层实木免漆板造型坐凳式装饰柜</p> <p>5. 规格：宽 955mm*高 2400mm, 2200*350*60mm（3 组）坐垫 +1065*580*30mm（6 组）</p>	m2	18.24			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			6.靠背内填高回弹海绵+优质布艺					
24	011501006005	立式空调造型柜	1. 立式空调造型柜 2. 定制 20、18、15mm 厚多层实木免漆板造型装饰柜 3. 规格：宽 900mm*高 2.4mm, 进深 400mm (2 组)	套	2			
25	01B004	仿真植物墙	1. 仿真植物墙 2. 9mm 阻燃胶合板夹板打底，打孔膨胀钉固定铁网安装， 3. 成品仿真草皮铺低钉装上墙， 4. 仿真植物装饰面	m2	10.92			
26	010401003001	背景墙结构砖砌	1. 背景墙结构 2. 240mm 加气砖砌墙， 3. 规格：宽 1625mm*高 2600mm*厚 240mm+宽 300mm*高 2600mm*厚 120mm+	m3	4.16			
27	011201002001	墙面装饰抹灰	1. 背景墙结构 2. 圈梁造型植筋， 3. 水泥砂浆批荡， 4. 自攻螺丝安装九厘阻燃夹板打底（防白蚁处理）， 5. 水泥板造型封面； 6. 刮腻子 7. 乳胶漆调色两遍装饰饰面。 8. 规格：宽 1625mm*高 2600mm+宽 300mm*高 2600mm	m2	10.53			

28	01B005	形象墙造型+广告	1. 形象墙造型+广告 2. 造型：定制 20mm 厚多层实木免漆板 3. 造型规格：高 1800mm*宽 1500mm 4. 广告：12mm 高密度 PVC 精工雕刻， 5. 3mm 亚克力 UV 打印。	m2	2.7		
本页小计							

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：城西小学维修
维护项目-新教学楼配

工程名称：新教学楼配套工程-校园文化建设(善美书吧)

套工程

第 6 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			6. 规格：高 1200mm*宽 1200mm (双层)					
29	011508005001	学校 LOGO+文字	1. 学校 LOGO+文字 2. 12mm 高密度 PVC 精工雕刻， 3. 3mm 亚克力 UV 打印。 4. 规格：LOGO 直径 350mm+150 高文字	项	1			
30	01B006	制度广告	1. 制度广告 2. 10mm 高密度 PVC 底板精工雕刻 3. 高清写真饰面 (可替换铝合金边框) 4. 规格：高 1200mm*宽 600mm	套	2			
31	011207001002	宣传广告	1. 宣传广告 2. 12mm 高密度 PVC 精工雕刻， 3. 3mm 亚克力 UV 打印。	m2	2.76			

			4. 规格：高 1200mm*宽 2300mm（双层）					
32	01B007	防撞条及不干胶广告	1. 防撞条及不干胶广告 2. 定制不干胶广告以及安装	项	1			
33	030701003001	空调器	1. 立式空调 2. 美的三匹立式空调（包含内外机以及管道线路）， 3. 成品购买及安装	台	4			
34	080901007001	显示设备	1. 小米 43 寸全面屏电视	台	1			
35	01B008	大盆栽	1. 1300mm 高成品绿植盆栽	盆	5			
36	01B009	C 字造型沙发卡座 1	1. C 字造型沙发卡座 1 2. 定制成品布艺沙发卡座： 3. 精选实木框架+高回弹海绵，优质布艺 4. 规格：直径 2800mm（2 套）	套	2			
37	01B010	C 字造型沙发卡座 2	1. C 字造型沙发卡座 1 2. 定制成品布艺沙发卡座：	套	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：城西小学维修
维护项目-新教学楼配

工程名称：新教学楼配套工程-校园文化建设(善美书吧)

套工程

第 7 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 精选实木框架+高回弹海绵，优质布艺 4. 规格：直径 2800mm					

38	01B011	房屋造型卡座	1. 房屋造型卡座 2. 定制品布艺沙发卡座： 木龙骨框架 2. 9mm 阻燃胶合板夹板 打底 3. 12mm 白色免漆板安 装饰面 4. 坐垫内填高回弹海绵 +优质布艺 5. 规格:长 1800*2400mm 高*500mm 宽 (2套)	m2	8.64			
39	01B012	四人长桌 (小)	1. 四人长桌(小) 2. 成品 1200*660*750mm 规格 长桌	张	3			
40	01B013	长桌椅子 (小)	1. 长桌椅子 (小) 2. 成品 380*380mm 规格 椅子	张	12			
41	01B014	四人长桌 (大)	1. 四人长桌 (大) 2. 成品 1400*600*800mm 规格 长桌	张	4			
42	01B015	长桌椅子 (大)	1. 长桌椅子 (大) 2. 成品 480*480mm 规格 椅子	张	16			
43	030412004001	装饰灯	1. LED 云朵灯 2. 成品 680*480*60mm 规格 LED 云朵灯	套	9			
44	030412001001	普通灯具	1. 80mm 直径规格成品 筒灯 2. 瓦数: 5w	套	25			
45	030412001002	普通灯具	1. 轨道射灯 2. 80mm 孔径规格成品 射灯 3. 瓦数: 5w	套	1			
46	010810001001	窗帘	1. 卷帘窗帘, 现场安装 及五金、人工, 2. 规格: 宽 1500mm*高 1200mm	m2	7.2			
47	030411004001	配线	1. 多芯照明线	m	600			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：城西小学维修

维护项目-新教学楼配

工程名称：新教学楼配套工程-校园文化建设(善美书吧)

套工程

第 8 页 共 8 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 规格：BV-3*4MM2					
48	030411004002	配线	1. 多芯照明线 2. 规格：BV-3*2.5MM2	m	556.5			
49	030411001001	配管	1. pvc 套管	m	485.5			
50	030404034001	照明开关	1. 照明开关 2. 双联单控	个	4			
51	030404035001	插座	1. 普通插座	个	10			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表 5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新教学楼配套工程- 标段：城西小学维修维护项目-新 单位：
校园文化建设(善美书吧) 教学楼配套工程 元 第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设 (1 千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5 千万元以内部分	综合价含主设 (1~5 千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5 千万元~1 亿元以内部分	综合价含主设 (5 千万元~1 亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设 (1 亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38 号中的附件 1 计

								算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设 (1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设 (1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设 (5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设 (1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目 合计-人材机价差	0.14				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+ 单价措施项目 合计-	0.3				

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新教学楼配套工程- 标段：城西小学维修维护项目-新 单位：
 校园文化建设(善美书吧) 教学楼配套工程 元 第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后 金额	备注
			人材机价差					
15	1.7	视频监控费						

16	1.8	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自2-5的中间值3.5，仅作参考。
17	1.9	BIM技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自8-15的中间值11.5，仅作参考。
合 计								

(清-表6)

其他项目清单与计价汇总表

1.1	其中： 垃圾 处置 费				
1.2	其中： 社保 费	(分部分 项定额人 工费+单 价措施定 额人工费 +分部分 项定额机 上人工费 +单价措 施定额机 上人工 费)*0.7	$(\text{FBFX_DERGF} + \text{DJCS_DERGF} + \text{FBFX_DEJSRGF} + \text{DJCS_DEJSRGF}) * 0.7$	0	
2	税金	分部分 项工程费+ 措施项目 费+其他 项目费+ 规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。