



第二章 投标报价明细表

项目名称：海口市第四中学两年物业管理服务采购

项目编号（分包号）：HKGP-2022-0025 B 包

| 序号 | 服务费用明细 | 单项总价 | 备注 |
|-----------------------------------------|------------------------------------------------|------------|----|
| 1 | 行政费用（含员工工资、福利、保险、服装等费用） | 3145027.36 | |
| 2 | 清洁卫生费（不含垃圾清运费、除“四害”费用、高位玻璃幕墙清洁费用、水池及粪池清理清洗的费用） | 10080.00 | |
| 3 | 秩序维护费 | 4800.00 | |
| 4 | 设备设施日常运行及维修养护费（不含维修耗材） | 5520.00 | |
| 5 | 物业共用部位、共用设施及公众责任保险费用 | 19200.00 | |
| 6 | 管理设备分摊及固定资产折旧费 | 5280.00 | |
| 7 | 办公费 | 5232.00 | |
| 8 | 不可预见费 | 8400.00 | |
| 9 | 合理利润 | 144159.28 | |
| 10 | 法定税费 | 224965.36 | |
| 总价（大小写）：叁佰伍拾柒万贰仟陆佰陆拾肆元整（¥：3572664.00 元） | | | |

投标人名称：海南大祥物业服务有限公司（公章）

投标人代表签名：吴明强 日期：2022 年 10 月 26 日

要求：

- 1、服务费用明细参照第二章 采购需求（五）
- 2、投标报价明细表当中的“总价”须与开标一览表中的“投标总价”保持一致
- 3、以上费用为完成本项目服务所需的全部费用