

# 儋州市那大城区雨污分流改造及截流并网工程（一期）PPP项目采购需求

一、 采购项目名称：儋州市那大城区雨污分流改造及截流并网工程（一期）PPP项目

二、 项目概况

1、 基本情况

本项目可研批复总投资125371.95万元。本项目建设内容主要包括：市政管网畅通工程（管道内部清理、管道修复、管道附属设施改造）、市政道路管网雨污分流改造工程、排水单元雨污分流改造工程、岸线优化工程、生态补水工程以及智慧管网平台建设工程。通过PPP模式实施。

2、 采购内容：

由市水务局作为本项目实施机构，通过公开招标程序，选择一家资本实力较强、城市排水管网运营经验丰富、具备相关施工资质的社会资本。

中标社会资本独资在儋州市成立项目公司。市水务局与项目公司签署《PPP项目合同》，项目公司负责项目的投融资、设计、建设、运营维护以及移交工作。合作期内，政府方履行监管职责，并根据绩效考核结果向项目公司支付服务费。合作期满，由项目公司将本项目全部资产及与项目相关的资料完好无偿移交给市水务局或市政府指定的其他机构。

3、 服务期限：合作期限设为 20年（含建设期 2 年）

4、 质量要求：

- 1) 符合国家现行有关规范标准。
- 2) 当前那大镇第二污水处理厂旱季时进水BOD平均浓度为67mg/L，本项目实施运营后那大镇第二污水处理厂旱季时进水BOD平均浓度不低于100mg/L；
- 3) 那大镇第二污水处理厂服务范围内排水管网集中收集率达到70%；
- 4) 通过生态补水工程，补充光吉河河道水动力；
- 5) 那大镇第二污水处理厂尾水排放口下游50m处，光吉河河道水质不能低于一级A的水质指标。

5、 采购需求：

社会资本独资成立项目公司负责项目投融资、设计、建设、运营和移交。项目建设内容包括市政管网畅通工程、市政道路管网雨污分流改造工程、排水单元雨污分流改造工程、岸线优化工程、生态补水工程以及智慧管网平台建设工程。项目运作方式为BOT+委托运营。回报机制为政府付费。

## 技术商务要求

### 一) 建设产出

本项目建设期产出如下:

#### 1、市政管网畅通工程

(1) 错混接改造: 新建排水管道18.96km, 其中新建污水管道16.93km, 新建雨水管道2.03km;

(2) 管道内部清理长度59.7km。暗涵整治工程: 新建雨水检查井506座;

(3) 管道修复: 管道开挖修复长度32.9km, 非开挖修复长度30.9km;

(4) 管网附属设施修复: 检查井缺陷修复6700座, 检查井防坠网更换: 12671座检查井, 新建三池300座, 修复三池1200座, 封堵16座截流井。

#### 2、市政管网雨污分流完善工程

新建市政排水管道29.9km, 其中新建污水管道24.3km, 新建雨水管道5.6km;

#### 3、排水单元雨污分流改造工程

本工程进行雨污分流改造地块63个, 改造面积366.09hm<sup>2</sup>。其中自建房1类58个(325.47hm<sup>2</sup>)、自建房2类5个(40.62hm<sup>2</sup>);

#### 4、岸线优化工程

沿光吉河城区段新建4.88km堤岸以及3m宽碎石路面, 对光吉河城区段(2.5km, 国盛路—S308省道)河道基础进行平整; 沿光吉河新增制备缓冲带1.76hm<sup>2</sup>, 新增条石座椅32个, 木质靠背座椅40个;

#### 5、生态补水工程

在第二污水厂内新建一座5000m<sup>3</sup>/d污水提升泵站以及3.5km的DN250补水压力管道;

#### 6、智慧管网平台建设

构建智慧管网平台, 主要包括五大体系, 分别是基础平台软件建设、智慧管网基础平台搭建、机房建设、物联网感知体系建设及智慧管网决策支撑系统。其产出功能详见附表1。

### 二) 运营期产出

本项目运营的主要目标是:

1、当前那大镇第二污水处理厂旱季时进水BOD平均浓度为67mg/L，本项目实施运营后那大镇第二污水处理厂旱季时进水BOD平均浓度不低于100mg/L；

2、那大镇第二污水处理厂服务范围内排水管网集中收集率达到70%；

3、通过生态补水工程，补充光吉河河道水动力；

4、那大镇第二污水处理厂尾水排放口下游50m处，光吉河河道水质不能低于一级A的水质指标。

详细运营产出目标见项目运营绩效考核方案。

### 三) 移交产出

项目合作期满或者PPP项目合同提前终止后，项目公司需将本项目资产无偿移交给市水务局或政府指定机构，包括并不限于：

1、项目范围内的管网等资产；

2、项目正常运转所必需的零部件、备品备件、运维车辆等；

3、运营和维护项目设施所要求的所有技术和技术规程等无形资产；

4、在用的各类管理章程和运营手册包括专有技术、生产档案、技术档案、文秘档案、图书资料、设计图纸、文件和其他资料；

5、土地使用权及与排水管网有关的其他权益。