

附件 1

## 采购项目详细需求表（服务类）

采购单位（签章）：海口综合保税区管理委员会

2022 年 月 日

采购项目描述	<p>一、基本情况</p> <p>1、项目名称：海口新海港和南港“二线口岸”（货运）集中查验场所建设项目施工阶段全过程造价控制服务</p> <p>2、项目的建设内容与规模：总建筑面积 233740 平方米，其中新建公共查验场地 230000 平方米、海关业务用房 3740 平方米，及室外配套（包含室外道路、蓄车场、应急查扣车场&amp;配套服务中心&amp;邮快件处理中心场坪工程等）</p> <p>3、项目的估算总投资及建设资金来源：项目总投资 208068.70 万元，工程费用 183156.32 万元(含设备购置费 13212.33 万元)，工程建设其他费 13702.62 万元，预备费 9842.95 万元，建设单位管理费 1366.81 万元。</p> <p>4、预算金额：4655508.22 元。</p> <p>二、项目需求</p> <p>采购范围：全过程工程造价控制服务（从项目开工至工程竣工验收），服务范围包括但不限于工程计量、工程进度款、现场签证、材料调差、变更索赔、商务问题；完工结算初审的审核，各类合同管理咨询，以及委托方要求的与本项目相关的其他合同咨询服务工作。</p>
项目分包明细	无分包。
服务机构采购数量	1
服务期限	从合同签订之日起至完成招标范围内的全部工作内容为止