（清-封面）

档案号：琼THHN-2022-093

海南省工程建设项目

招标工程量清单

（第一册，共一册）

建设项目名称：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程

招标单位名称：三沙市永兴管理委员会

编制单位名称：天和国咨控股集团有限公司

编 制　日 期：2022年9月27日

（清-签署页）

永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程

招标工程量清单

招标人：_____ 造价咨询人：_____

（单位盖章） （单位盖章或资质专用章）

法定代表人
或其授权人：_____ 法定代表人
或其授权人：_____

（签字或盖章） （签字或盖章）

编制人：_____ 复 核 人：_____

（造价人员签字盖专用章） （造价工程师签字盖专用章）

编制时间： 2022年9月27日 复核时间： 2022年9月27日

（清-目录）

永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程

招标工程量清单目录

序号	名称
1	编制说明
2	单位工程招标控制价汇总表
3	分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
4	总价措施项目清单与计价表
5	其他项目清单计价汇总表
6	规费、税金项目计价表
7	承包人提供主要材料和工程设备一览表

编制说明

一、工程概况

1.项目名称：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程

2.项目地点：海南省三沙市永兴岛

3.建设单位：三沙市永兴管理委员会

4.设计单位：海南省设计研究院有限公司

5.工程简介：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程：外立面改造、绿化工程（详见设计图纸）。

二、编制依据

1.《永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程》的施工图及相关图集等；

2.住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）（以下简称 13 清单规范）、海南省住房和城乡建设厅发布的琼建定[2018]266 号关于发布《三沙市建设工程计价办法》的通知；

3.综合人工费按照海南省住房和城乡建设厅文件关于发布《三沙市建设工程计价办法》的通知琼建定[2018]266 号第三章人工消耗量及单价的确定第十条：约定其最高限价 A 类岛礁分别不得高于现行建筑人工定额单价的 220%的约定计算；

4.本次预算编制执行《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额》(2017)、《海南省园林绿化工程综合定额》(2019)；

5.规费依据《关于调整社会保障费的通知》（琼建定[2019]128 号）文规定计算，社会保障费费率暂按 23.5%；

6.安全文明依据海南省住房和城乡建设厅《关于调整我省建筑工程安全防护、文明施工措施费用的通知》（琼建定[2018]48 号）；

7.税金依据《海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程增值税税率的通知》（琼建定函[2019]100 号文），按照 9%计算；

8.海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》（2022 年第 7 月）提供的文昌地区建设工程主要材料信息价，同时参考市场价或类似工程材料价；

9.海南省建设标准定额站颁布的其他有关工程预（结）算的文件。

10.本预算书工程建设其他费用均按相关规定及市场价综合考虑计取，待竣工结算时根据相关规定及合同价（实际价）计算。

三、编制范围：

图纸设计范围内的外立面改造、绿化工程等。

四、其他说明：

1.本清单供投标人投标报价。

2.待工程竣工结算时，可根据竣工工程量、工程变更及签证、合同约定的计价及调整办法等做进一步调整。

3.弃土场地点、建筑垃圾、生活垃圾等运距投标人自行考虑，其费用在相应清单项目投标报价中综合考虑。

（清-表2）

单项工程投标报价汇总表

工程名称：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程　　单位：元　　第 1 页 共 1 页

序号	单位工程名称	金额	其中:		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程-外立面改造				
2	永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程-绿化工程				
合计					

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程-外立面改造　　标段：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	实体项目费		
1.1	一拆除工程		
1.2	二外立面改造		
1.3	三坡屋顶改造		
1.4	四屋面改造		
1.5	五停车棚改造		
1.6	六新建洗碗池		
1.7	七地铺卵石		
1.8	八新增成品花箱		
1.9	九现场搅拌混凝土调整费		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：夜间施工增加费		
2.4	其中：雨季施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：远途工程增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：停、窝工损失费		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程-外立面改造　　标段：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
四	规费		
4.1	其中：建筑垃圾处置费		
4.2	其中：社会保险费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程-外立面改造　　标段：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程　　第 1 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
	一	拆除工程						
1	011612002001	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:不锈钢洗碗池 2.尺寸：详见施工图	套	1			
2	011606003001	拆除现状铁皮棚顶	1.拆除的基层类型:铁皮棚	m2	226.44			
3	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:女儿墙 2.砌体材质:砖砌体 3.拆除高度:详见施工图 4.拆除砌体的截面尺寸:详见施工图	m3	152.7			
4	01B001	拆除安装字体	1.字体尺寸详见施工图	个	44			
5	011604002001	立面抹灰层拆除	1.拆除部位:外墙面 2.抹灰层种类:水泥砂浆	m2	1810			
6	011608002001	铲除涂料面	1.铲除部位名称:外墙面 2.铲除部位的截面尺寸:详见施工图	m2	1810			
7	011605001001	面包砖拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:面包砖	m2	222.6			
8	011607001001	屋面拆除	拆除材料与屋面做法一相同，详见屋面做法一 1.拆除珍珠岩 2.楼地面铲除 水泥砂浆面层整体面层 3.拆除SBS(APP)改性沥青卷材 4.拆除40厚挤塑聚苯乙烯板 5.拆除混凝土刚性防水层 厚40mm 6.楼地面铲除 水泥砂浆结合层块料面层	m2	349.2			
9	010103002001	垃圾外运	1.废弃料品种:建筑垃圾 2.运距:自行考虑	m3	187.62			
	二	外立面改造						
	A.01	外墙面涂料						
10	011407001001	涂外墙涂料	1. 涂外墙涂料 2. 弹性底涂柔性腻子 3. 10厚1:2水泥砂浆找	m2	1250			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程-外立面改造　　标段：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程　　第 2 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			平层 4. 10厚1:2.5水泥砂浆掺5%JX-II防水剂防水层 5. 外墙基层					
11	011407001002	外墙木纹漆	1. 外墙木纹漆 2. 弹性底涂柔性腻子 3. 10厚1:2水泥砂浆找平层 4. 10厚1:2.5水泥砂浆掺5%JX-II防水剂防水层 5. 外墙基层	m2	560			
	A.02	造型格栅框架A						
12	010101002001	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:详见施工图 3.弃土运距:自行考虑	m3	2.71			
13	010103001001	回填方	1.密实度要求:详见施工图 2.填方材料品种:原土回填	m3	2.71			
14	010404001001	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:碎石、100mm厚	m3	0.6			
15	010501002002	带形基础	1.混凝土种类:现拌混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	1.81			
16	011702001003	基础	1.现浇混凝土模板 带形基础 钢筋混凝土	m2	9.05			
17	010515001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢III级(HRB400)12~带肋钢筋HRB400以内 直径≤φ18mm 2.其他详见图纸及相关规范要求 3.满足图纸设计及规范要求	t	0.048			
18	010516002001	预埋铁件	1.钢材种类:不锈钢钢板 2.规格:详见施工图 3.铁件尺寸:300*300*6	t	0.009			
19	010804005001	造型格栅	1.种类:铝通合金格栅 2.外喷二层棕色氟碳漆 3.其他详见图纸及相关	m2	33.37			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程-外立面改造　　标段：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程　　第 3 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			规范要求 4.满足图纸设计及规范要求					
20	010802001001	金属(塑钢）门	1.制作安装 2.框、扇材质:铝合金门 3.具体要求详见设计图纸 4.包含合页拉手闭门器等五金、玻璃防撞贴膜警示、小埋件及其他全部小构配件，满足设计要求使用要求的全部内容	m2	2			
	A.03	造型格栅框架B						
21	010101002002	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:详见施工图 3.弃土运距:自行考虑	m3	1.86			
22	010103001002	回填方	1.密实度要求:详见施工图 2.填方材料品种:原土回填	m3	1.86			
23	010404001002	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:碎石、100mm厚	m3	0.41			
24	010501002003	带形基础	1.混凝土种类:现拌混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	1.24			
25	011702001002	基础	1.现浇混凝土模板 带形基础 钢筋混凝土	m2	6.21			
26	010515001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢III级(HRB400)12~带肋钢筋HRB400以内 直径≤Φ18mm 2.其他详见图纸及相关规范要求 3.满足图纸设计及规范要求	t	0.042			
27	010516002002	预埋铁件	1.钢材种类:不锈钢钢板 2.铁件尺寸:300*300*6	t	0.009			
28	010804005002	造型格栅	1.种类:铝通合金格栅 2.外喷二层棕色氟碳漆 3.其他详见图纸及相关	m2	15.8			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程-外立面改造　　标段：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程　　第 4 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			规范要求 4.满足图纸设计及规范要求					
29	010802001002	金属(塑钢）门	1.制作安装 2.框、扇材质:铝合金门 3.具体要求详见设计图纸 4.包含合页拉手闭门器等五金、玻璃防撞贴膜警示、小埋件及其他全部小构配件，满足设计要求使用要求的全部内容	m2	2			
	A.04	造型格栅框架C						
30	010101002003	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:详见施工图 3.弃土运距:自行考虑	m3	9.17			
31	010103001003	回填方	1.密实度要求:详见施工图 2.填方材料品种:原土回填	m3	9.17			
32	010404001003	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:碎石、100mm厚	m3	2.04			
33	010501002004	带形基础	1.混凝土种类:现拌混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	6.11			
34	011702001001	基础	1.现浇混凝土模板 带形基础 钢筋混凝土	m2	30.56			
35	010515001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢III级(HRB400)12~带肋钢筋HRB400以内 直径≤Φ18mm 2.其他详见图纸及相关规范要求 3.满足图纸设计及规范要求	t	0.273			
36	010516002003	预埋铁件	1.钢材种类:不锈钢钢板 2.铁件尺寸:300*300*6	t	0.063			
37	010804005003	造型格栅	1.种类:铝通合金格栅 2.外喷二层棕色氟碳漆 3.其他详见图纸及相关	m2	66.36			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程-外立面改造　　标段：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程　　第 5 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			规范要求 4.满足图纸设计及规范要求					
	A.05	空调外机景观格栅						
38	010804005004	景观格栅	1.种类:铝通合金格栅，L*50*100*1mm 2.棕色仿木纹氟碳漆 3.其他详见图纸及相关规范要求 4.满足图纸设计及规范要求	m2	446.53			
	三	坡屋顶改造						
	B.01	建筑屋面坡屋顶						
39	040901008001	植筋	1.材料种类:详见施工图 2.材料规格:详见施工图 3.植入深度:详见施工图 4.植筋胶品种:结构胶	根	5088			
40	040901001001	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢III级(HRB400)12~带肋钢筋HRB400以内 直径≤φ18mm 2.其他详见图纸及相关规范要求 3.满足图纸设计及规范要求	t	4.495			
41	010505006001	栏板	1.混凝土种类:现拌混凝土 2.混凝土强度等级:C40 3.现浇混凝土模板 栏板 木支撑	m3	118.3			
42	010606002001	钢檩条	1.钢材品种、规格:L*50*50*3镀锌方通 角钢固定 2.角钢外加M10膨胀螺栓固定	t	11.936			
43	011405001005	金属面氟碳漆	1.方通檩条、角钢外刷二道棕色氟碳漆	m2	857.39			
44	010901001001	瓦屋面	1.瓦品种、规格:树脂瓦、详见施工图	m2	560.95			
45	011407001003	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:室外栏	m2	1022.69			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程-外立面改造　　标段：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程　　第 6 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			板 2.涂料品种、喷刷遍数:米黄色涂料					
	B.02	生活及消防水箱屋面坡屋面						
46	040901008002	植筋	1.材料种类:详见施工图 2.材料规格:详见施工图 3.植入深度:详见施工图 4.植筋胶品种:结构胶	根	1239			
47	040901001002	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢III级(HRB400)12~带肋钢筋HRB400以内 直径≤φ18mm 2.其他详见图纸及相关规范要求 3.满足图纸设计及规范要求	t	0.777			
48	010505006002	栏板	1.混凝土种类:现拌混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	20.44			
49	011702021002	栏板	1.现浇混凝土模板 栏板 木支撑	m2	218.32			
50	010606002002	钢檩条	1.钢材品种、规格:L*50*50*3 2.油漆种类及遍数和:二道棕色氟碳漆	t	1.157			
51	011405001006	金属面油漆	1.方通檩条外刷二道棕色氟碳漆	m2	40.57			
52	010901001002	瓦屋面	1.瓦品种、规格:树脂瓦、详见施工图	m2	118.91			
53	011201001001	墙面一般抹灰	1.面层厚度、砂浆配合比:水泥砂浆、1：3	m2	153.29			
54	010903002001	墙面涂膜防水	1.防水膜品种:聚氨酯涂膜防水 2.涂膜厚度、遍数:2mm厚	m2	78.97			
55	011407001004	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:室外栏板 2.涂料品种、喷刷遍数:米黄色涂料	m2	153.29			
	B.03	建筑一层门楼坡屋顶						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程-外立面改造　　标段：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程　　第 7 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
56	040901008003	植筋	1.材料种类:详见施工图 2.材料规格:详见施工图 3.植入深度:详见施工图 4.植筋胶品种:结构胶	根	267			
57	040901001003	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:螺纹钢III级(HRB400)12~带肋钢筋HRB400以内 直径≤φ18mm 2.其他详见图纸及相关规范要求 3.满足图纸设计及规范要求	t	0.122			
58	010505006003	栏板	1.混凝土种类:现拌混凝土 2.混凝土强度等级:C40	m3	3.2			
59	011702021001	栏板	1.现浇混凝土模板 栏板 木支撑	m2	51.2			
60	010606002003	钢檩条	1.钢材品种、规格:L*50*50*3 2.油漆种类及遍数和:二道棕色氟碳漆	t	0.381			
61	011405001007	金属面油漆	1.方通檩条、角钢外刷二道棕色氟碳漆	m2	17			
62	010901001003	瓦屋面	1.瓦品种、规格:树脂瓦、详见施工图	m2	20.2			
63	011407001005	墙面喷刷涂料	1.喷刷涂料部位:室外栏板 2.涂料品种、喷刷遍数:米黄色涂料	m2	28.4			
	四	屋面改造						
64	011102003001	块料楼地面	做法一： •10厚地砖铺平拍实，缝宽5-8,1:1水泥砂浆填缝 •25厚1:4干硬性水泥砂浆 •40厚C30UEA补偿收缩混凝土防水层，表面压光，混凝土内配φ4钢筋双向中距150 •点粘一层350号石油沥青油毡 •40厚挤塑聚苯乙烯泡	m2	349.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程-外立面改造　　标段：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程　　第 8 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			沫塑料板 ·4厚SBS或APP改性沥青防水卷材 ·刷基层处理剂一边 ·20厚1:2.5水泥砂浆找平层 ·20厚（最薄处）1:8水泥珍珠岩找2%坡 ·钢筋混凝土屋面板，表面清扫干净					
	五	停车棚改造						
	C.01	顶棚改造						
65	010901003001	深棕色不透光遮阳板	1.阳光板品种、规格:深棕色不透光遮阳板	m2	222.6			
	C.02	地面改造						
66	040203007001	水泥混凝土	200厚C30混凝土路面（分格振捣密实，表面拉毛刻槽处理）， 每隔6m设缩缝，30m设胀缝（抗弯拉强度≥4.5 MPa） 200厚直径20-40级配碎石垫层，分两次碾实 素土夯实，密实度≥93%	m2	222.6			
	C.03	立面改造						
67	010404001004	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:碎石、100mm厚	m3	0.26			
68	010501002005	带形基础	1.混凝土种类:现拌混凝土 2.混凝土强度等级:C40 3.现浇混凝土模板 带形基础	m3	0.59			
69	010515001004	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件钢筋制安 带肋钢筋HRB400以内 直径≤Φ10mm 2.其他详见图纸及相关规范要求 3.满足图纸设计及规范要求	t	0.039			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程-外立面改造　　标段：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程　　第 9 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
70	010516002004	预埋铁件	1.钢材种类:不锈钢钢板 2.铁件尺寸:300*300*6mm 3.金属面 氟碳漆	t	0.009			
71	010603003001	钢管柱	1.钢材品种、规格:新增R50,3mm厚镀锌圆通 2.油漆种类及遍数和:外喷二层棕色氟碳漆 3.运输距离:综合考虑	t	0.031			
72	011405001004	金属面油漆	1.构件名称:现状钢管 2.油漆品种、刷漆遍数:外喷二层棕色氟碳漆	m2	9.04			
73	010804005005	造型格栅	1.种类:铝通合金格栅，L*50*50*2mm 2.外喷二层棕色氟碳漆 3.其他详见图纸及相关规范要求 4.满足图纸设计及规范要求	m2	18.97			
	六	新建洗碗池						
	D.01	洗碗池上方遮阳棚						
74	010901003002	深棕色不透光遮阳棚	1.阳光板品种、规格:深棕色不透光遮阳棚 2.骨架材料品种、规格:镀锌方通	m2	10.3			
	D.02	洗碗池						
75	010101002004	挖一般土方	1.土壤类别:一、二类土 2.挖土深度:详见施工图 3.弃土运距:自行考虑	m3	0.7			
76	010103001004	回填方	1.密实度要求:详见施工图 2.填方材料品种:原土回填	m3	0.7			
77	010404001005	垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:碎石、100mm厚	m3	0.12			
78	010501001001	垫层	1.混凝土种类:现拌混凝土 2.混凝土强度等级:C20 3.现浇混凝土模板 基础垫层	m3	0.12			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程-外立面改造　　标段：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程　　第 10 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
79	010401001001	砖基础	1.砖品种、规格、强度等级:MU7.5标准砖砌筑	m3	0.24			
80	010401003001	实心砖墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU7.5标准砖砌筑	m3	0.42			
81	010505003001	平板	1.混凝土种类:1.混凝土种类:现拌混凝土 2.混凝土强度等级:C25 3.现浇混凝土模板 平板 木支撑	m3	0.41			
82	010515001005	现浇构件钢筋	1.钢筋种类、规格:现浇构件钢筋制安 带肋钢筋HRB400以内 直径≤φ10mm 2.其他详见图纸及相关规范要求 3.满足图纸设计及规范要求	t	0.046			
83	011204003001	块料墙面	1.面层材料品种、规格、颜色:白色全瓷瓷砖、200*200*10mm	m2	10.05			
84	011102003002	块料楼地面	1.面层材料品种、规格、颜色:白色全瓷瓷砖、200*200*10mm	m2	3			
	七	地铺卵石						
85	010201002001	铺设土工合成材料	1.品种:透水土工布一层	m2	152			
86	040202010001	卵石	1.石料规格:35~55mm卵石	m2	152			
	八	新增成品花箱						
87	01B002	成品花箱	成品花箱为防腐木材质，长1800mm，宽900mm，高800mm	套	13			
	九	现场搅拌混凝土调整费						
88	010507007001	现场搅拌混凝土调整费	1.现场搅拌混凝土调整费	m3	196.7			
		措施项目						
89	011703001001	垂直运输	1.建筑物建筑类型及结构形式:详见施工图	m2	1			
90	011701002001	外脚手架	1.搭设高度:详见施工图	m2	1810			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程-外立面改造　　标段：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程　　第 11 页　共 11 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2.脚手架材质:钢脚手架管					
91	01B003	大宗材料运杂费	1.大宗材料运杂费	项	1			
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程-外立面改造　　标段：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程　　单位：元　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1～5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1～5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程-外立面改造　　标段：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程　　单位：元　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.732				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
16	1.8	远途工程增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-大宗材料运杂费-人材机价差	2.5				
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程-外立面改造　　标段：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	停、窝工损失费			
合　　计				—

（清-表7）

规费、税金项目计价表

工程名称：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程-外立面改造　　标段：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：建筑垃圾处置费				
1.2	其中：社会保险费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	实体项目费+措施项目费+其他项目费+规费	A + B + C + D	9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程-外立面改造　　标段：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价	投标单价（元）	发承包人确认单价(元)	备注
1	铝通合金格栅 L*50*100*1mm	m2	446.53		280			
2	树脂瓦 310*310	块	11036.09588		8.86			
3	深棕色不透光遮阳板	m2	285.51344		290			
4	L*50*50*3mm	t	13.474		5088.5			
5	中砂	m3	205.30506		270.87			
6	成品花箱	套	13		4060			
7	金属氟碳漆面漆	kg	363.90023		110.49			
8	42.5(R)水泥	t	78.87491		500.88			
9	32.5(R)水泥	t	74.73019		484.96			
10	铝通合金格栅	m2	115.53		280			
11	木支撑	m3	20.33869		1557			
12	地砖 600*600	m2	359.676		85.03			
13	碎石 10mm	m3	161.17101		189.32			
14	外墙涂料	kg	1560.98568		18.55			

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。

（清-表3）

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程-绿化工程　　标段：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	一整理绿化用地		
1.2	二外购种植土		
1.3	三乔木种植		
1.4	四灌木、地被种植		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：远途工程增加费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：停、窝工损失费		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程-绿化工程　　标段：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
	一	整理绿化用地						
1	050101010001	整理绿化用地	1.回填土质要求:疏松湿润,排水良好,含有机质的肥沃土壤	m2	151.6			
	二	外购种植土						
2	05B001	外购种植土	1.外购种植土 2.机械夯实回填土 3.含运杂费	m3	45.48			
	三	乔木种植						
3	050102001001	红花玉蕊	1.种类:红花玉蕊 2.胸径或干径:Φ=9-10cm 3.株高、蓬形:H=300-400cm，P=200-300cm 4.养护期:6个月 5.支撑:三脚桩支撑 6.树形:全冠苗，树形优美 7.草帘绕树干	株	3			
4	050102001002	大叶榄仁	1.种类:大叶榄仁 2.胸径或干径:Φ=16-18cm 3.株高、蓬形:H=450-550cm，P=280-350cm 4.养护期:6个月 5.支撑:三脚桩支撑 6.树形:全冠苗，树形优美 7.草帘绕树干	株	3			
	四	灌木、地被种植						
5	050102002001	大红花	1.种类:大红花 2.冠丛高:30-40cm 3.蓬径:15-20cm 4.养护期:6个月 5.密度 =36株/m2	m2	31			
6	050102002002	海南洒金榕	1.种类:海南洒金榕 2.冠丛高:30-40cm 3.蓬径:15-20cm	m2	32.2			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程-绿化工程　　标段：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4.养护期:6个月 5.密度 =36株/m2					
7	050102002003	小叶龙船	1.种类:小叶龙船 2.冠丛高:25-35cm 3.蓬径:15-20cm 4.养护期:6个月 5.密度 =36株/m2	m2	20			
8	050102002004	黄金榕	1.种类:黄金榕 2.冠丛高:30-40cm 3.蓬径:15-20cm 4.养护期:6个月 5.密度 =36株/m2	m2	8.4			
9	050102012001	铺种大叶油草	1.草皮种类:大叶油草 2.铺种方式:满铺 3.养护期:6个月	m2	60			
		措施项目						
本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程-绿化工程　　标段：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程　　单位：元　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1～5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1～5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元～1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.648				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程-绿化工程　标段：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程　单位：元　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
15	1.7	视频监控费						
16	1.8	远途工程增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-大宗材料运杂费-人材机价差	2.5				
合　计								

编制人（造价人员）：　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程-绿化工程　　标段：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
5	停、窝工损失费			
合　　计				—

（清-表7）

规费、税金项目计价表

工程名称：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程-绿化工程　　标段：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额（元）
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

承包人提供主要材料和工程设备一览表

(适用于造价信息差额调整法)

工程名称：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程-绿化工程　　标段：永兴岛海警边防大楼外立面及屋面改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	名称、规格、型号	单位	数量	风险系数(%)	基准单价	投标单价（元）	发承包人确认单价(元)	备注
1	外购种植土	m3	45.48		350			

注：1.此表由招标人填写除“投标单价”栏的内容，投标人在投标时自主确定投标单价。
2.基准单价应优先采用工程造价管理机构发布的单价，未发布的，通过市场调查确定其基准单价。