





委托单位（甲方）：琼海市自然资源和规划局

法定代表人：

地 址：

邮政编码：

电 话：

联系人：

受托单位（乙方）：上海开艺设计集团有限公司

法定代表人：全先国

地 址：海口市龙昆南路 105 号海师教育服务中心三楼

邮 政 编 码：570000

电 话：0898-65783783

单 位 名 称：上海开艺设计集团有限公司

银 行 帐 号：3100 6606 9018 0100 14116

开 户 银 行：交通银行股份有限公司上海共康支行



根据《中华人民共和国民法典》有关法律法规的规定，以及海南聚政采购项目管理顾问有限公司送达的《中标通知书》，甲乙双方按照双方平等、自愿的原则，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 项目概况**

1、项目名称：琼海市国土空间生态修复规划（2021-2035）

原招标项目名称：琼海市国土空间生态修复规划编制项目

2、项目地点：琼海市

3、项目阶段：初步成果—评审成果—最终成果

4、编制规模：本规划为琼海市国土空间总体规划下的专项规划，规划范围与《琼海市国土空间总体规划（2020-2035）》保持一致，为琼海市行政辖区范围，市域国土面积 3240.94 平方公里，其中陆域范围面积 1710.14 平方公里，海域范围面积 1530.80 平方公里。

**第二条 甲方应向乙方提交的有关资料、文件、时间及份数（包含但不限于）**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	自然地理数据资料	1	编制之前	电子文件及矢量文件
2	生态基础数据资料	1	编制之前	电子文件
3	自然资源调查监测数据资料	1	编制之前	电子文件
4	经济社会数据资料	1	编制之前	电子文件
5	相关规划和成果（生态保护红线、永久基本农田、城镇开发边界三条控制线划定成果，有关国土空间规划成果等）	1	编制之前	电子文件及矢量文件
6	生态环境调查监测数据资料	1	编制之前	电子文件
7	其他相关资料	1	编制之前	电子文件

**第三条 乙方向甲方交付的规划编制文件、份数及时间**

序号	规划编制文件名称	份数	提交日期
1	初步成果文本	2	合同生效后 50 日历天
2	评审成果文本	6	初步方案确定后 20 日历天
3	最终成果文本	4	评审成果通过后 20 日历天

说明：规划编制文件成果要求：

- 1、规划文本、规划图纸、规划说明、基础资料汇编；
- 2、电子文件格式
- 3、如甲方需要打印更多最终成果文本，需自主打印。

#### 第四条 工作进度

工作阶段	日历天	工作内容
前期工作阶段	20	制定工作方案、资料收集整理
初步成果阶段	30	初步成果提交甲方
评审成果阶段	20	完成专家评审会成果
最终成果阶段	20	最终成果提交甲方

说明：1、工作起始日自合同生效日起计；

2、非乙方的原因或不可抗力的影响，使工作受阻，则工作时间顺延。

#### 第五条 规划编制费用及支付方式

1、按琼海市国土空间生态修复规划编制项目中标价格，规划编制设计费用为人民币贰佰陆拾壹万伍仟元整（¥2615000.00元），包含专家评审会费用及相关税费。

2、规划编制费支付进度如下：

付费次序	占总设计费（%）	付费额 （万元）	付费时间 （由交付规划文件所决定）
第一次付费	30%	78.45	合同签订后，乙方向甲方提供有效发票后5日内，甲方向琼海市财政局申请拨付合同款的30%给乙方。
第二次付费	30%	78.45	提交初步成果后，乙方向甲方提供有效发票后5日内，甲方向琼海市财政局申请拨付合同款的30%给乙方。
第三次付费	30%	78.45	专家评审通过，并按专家意见修改完成和提交相应成果后，乙方向甲方提供有效发票后5日内，甲方向琼海市财政局申请拨付合同款的30%给乙方。
第四次付费	10%	26.15	成果提交省厅审查，按程序报经市政府批准实施，报送省资规厅备案后，乙方向甲方提供有效发票后5日内，甲方向琼海市财政局申请拨付合同款的10%给乙方。



## **第六条 规划编制成果验收**

双方确定，按以下标准及方法对乙方完成的规划编制成果进行验收：规划成果提交省厅审查，按程序报经市政府批准实施后，报送省资规厅备案完成视为验收。

## **第七条 本规划编制成果文件的权属**

甲方对本合同项下已支付费用的规划编制成果享有相应的知识产权。整体作品著作权权、修改权、保护作品完整权仍属乙方享有。

## **第八条 双方责任**

### **1、甲方责任**

(1) 甲方按本合同约定，向乙方提交基础资料及文件，并对其正确性、完整性及时限负责。

(2) 甲方不得要求乙方违反国家有关法规及技术规范进行设计。

(3) 甲方按本合同第二条约定的提交资料及文件超过规定期限 15 天的，乙方按本合同第三条规定相应顺延交付编制文件的时间，并有权重新确定交付规划编制文件成果的时间。

(4) 甲方变更项目、规模、条件或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改，以致造成乙方规划编制返工时，双方除另行协商签订本合同的补充协议（或另签订合同），重新明确有关条款外，甲方应按乙方所完成的工作量或阶段向乙方支付阶段规划编制费用。

(5) 在合同履行期间，甲方要求终止或解除本合同，乙方未开始规划编制工作的，不退还甲方已付的编制费；已开始规划编制工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量支付费用。

(6) 甲方要求乙方比合同规定时间提前交付规划编制文件时，须征得乙方同意，不得严重背离合理的规划编制周期，且甲方应支付赶工费，赶工费由双方协商。

(7) 甲方应为派赴现场调研的工作人员提供必要的工作便利，并委派专人负责与乙方进行工作衔接。

(8) 甲方应保护乙方的投标书、规划编制文件、资料图纸、数据、计算软件和专利技术。

### **2、乙方责任**

(1) 乙方应按国家规定的技术规范、标准进行规划编制工作，按本合同第三条

规定向甲方交付规划编制文件（出现交付规划编制文件顺延情况除外）。并对交付的规划编制文件质量负责。

(2) 乙方对规划编制文件出现的遗漏或错误负责修改或补充。

(3) 本合同生效后，乙方要求终止或解除本合同，乙方应双倍返还甲方已支付的相关费用。

(4) 乙方交付规划编制文件后，按规定参加有关主管部门的规划审查，并根据审查意见负责对不超出原定范围的内容做必要修改。

(5) 乙方应对甲方提供的规划编制的基础资料 and 文件保密，不得向第三方泄露、转让。

### **第九条 违约责任**

1、甲方未按本合同的规定向乙方按时支付规划编制费时应承担违约金，违约金按该阶段规划编制费的千分之一每日计算，乙方交付规划编制文件的时间相应顺延。

2、因乙方原因未按本合同如期交付规划编制文件，应承担违约金，违约金按该阶段规划编制费的千分之一每日计算。

3、违约金在双方结算最后一阶段规划编制费的同时进行结算并支付。

**第十条** 双方因履行本合同而发生的争议，应协商、调解解决。协商、调解不成的，任何一方可依法向 合同签订地 人民法院起诉。

**第十一条** 本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份。

**第十二条** 本合同经双方签字盖章后生效。

**第十三条** 本合同未尽事宜，经双方协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

双方约定本合同其他相关事项为：双方本着友好合作、相互谅解、相互支持的精神，共同高质量、高效率的完成本规划编制工作。

以下无正文

此页为合同签署页：

甲 方（盖章）：琼海市自然资源和规划局



法定代表人或委托代理人（签字/签章）：

*[Handwritten signature]*

2021 年 12 月 9 日

乙 方（盖章）：上海开艺设计集团有限公司



法定代表人或委托代理人（签字/签章）：

2021 年 12 月 9 日



# 海南聚政采项目管理顾问有限公司

## 中标通知书

上海开艺设计集团有限公司：

琼海市自然资源和规划局关于琼海市国土空间生态修复规划编制项目(三次招标)(项目编号: JZC2021--8--10), 项目内容: 琼海市国土空间总体规划下的专项规划, 规划范围与《琼海市国土空间总体规划(2020-2035)》保持一致, 为琼海市行政辖区范围, 市域国土面积3240.94平方公里, 其中陆域范围面积1710.14平方公里, 海域范围面积1530.80平方公里。(详见用户需求书), 项目实施地点: 琼海市; 于2021年11月19日在海口市海秀东路74号鸿泰大厦14层评标8完成开、评标工作, 经评标委员会评定、媒体公示评审结果, 确定贵单位为中标人。中标价(人民币): 贰佰陆拾壹万伍仟元整(¥:2615000.00元); 项目完成时间(服务期限): 2021年年底完成并递交成果报告。

请贵单位收到本通知书后30天内, 与招标人联系办理合同签订等有关事项。

特此通知!

招标代理机构:



法定代表人: (签字或盖章)



2021年11月22日