

(清-封面)

档案号: [2022]F1048

海南省工程建设项目

# 招标工程量清单

(第 1 册, 共 1 册)

建设项目: 澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目

招标单位: 澄迈县教育局

编制单位: 海南中造工程咨询有限公司

编制日期: 2022 年 10 月 21 日



(清-签署页)

# 澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目

## 招标工程量清单

招标人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
(单位盖章)



法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
(签字或盖章)



编制人： \_\_\_\_\_  
(造价人员签字盖专用章)  
有效期至：2023年04月08日

复核人： \_\_\_\_\_  
(造价工程师签字盖专用章)  
有效期至：2025年07月07日



编制时间：2022年10月21日 复核时间：2022年10月21日

(清-目录)

## 工程量清单目录

工程名称：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目

序号	编号	名称
1		编制说明
2		建设项目投标报价汇总表
3		单项工程投标报价汇总表
4		单位工程投标报价汇总表
5		分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
6		总价措施项目清单与计价表
7		其他项目清单与计价汇总表
8		暂列金额明细表
9		材料（工程设备）暂估单价及调整表
10		专业工程暂估价及结算价表
11		计日工表
12		总承包服务费计价表
13		规费、税金项目计价表

# 工程量清单说明

工程名称：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目

## 一、工程概况

本工程为澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目，项目主要建设内容包括：

本次项目拟对幼儿园的室内装修及场地景观设计，建筑面积 4251.4 m<sup>2</sup>，建筑占地面积 2399.74 m<sup>2</sup>。布置门卫室 1 个、文化景墙 2 处、家禽小屋 1 座，互动游戏架 4 座，互动游戏器材 17 台，坐凳式树池 8 个，一层布置三班，二层布置有三个班，三层布置有三个班。建设内容包括装饰工程、电气工程、室内给排水、园建及铺装、绿化工程、室外给排水及电气工程等。

## 二、工程量清单编制依据

- 1、澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目施工图设计图纸；
- 2、住建部颁发的《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)(以下简称 13 清单规范)；
- 3、海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省市政工程综合定额(2017)》；
- 4、海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省安装工程综合定额(2017)》；
- 5、海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省房屋建筑与装饰工程(2017)》
- 6、海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省园林绿化工程综合定额(2019)》；
- 7、海南省住房和城乡建设厅颁发的《海南省装饰装修工程综合定额(2021)》；
- 8、关于调整我省建设工程安全防护、文明施工措施费的通知(琼建定[2018]48号)；
- 9、海南省住房和城乡建设厅关于调整海南省建设工程增值税税率的通知(琼建定[2019]100号)，增值税税率为 9%；
- 10、《海南省住房和城乡建设厅关于调整建筑工人人工单价的通知》(琼建定[2022]3号)，2017 年以后印发的海南省建筑、安装、市政、园林绿化、装配式、综合管廊、绿色建筑、防护密闭等工程综合定额，其中建筑工人定额人工单价调至 145 元/工日；
- 11、海南省住房和城乡建设厅《关于调整我省建设工程社会保险费率的通知》(琼建定(2019)

128号);

12、海南省建设标准定额站发布的《海南工程造价信息》;

13、海南省建设标准定额站颁布的相关的文件;

14、相关的技术标准、规范和管理规定等。

### 三、工程量清单编制范围

本次清单编制及组价范围包含:装饰工程、电气工程、室内给排水、园建及铺装工程、绿化工程、室外给排水及电气工程。

### 四、清单填写须知

4.1 报价应充分考虑施工组织设计(含施工方案)涉及的内容,并综合考虑投标时提交施工组织设计(含施工方案)与中标后报发包人及监理单位审批的实施施工组织设计(含施工方案)的差异。

4.2 工程量清单项目中【项目特征】及【工程内容】的描述须与本说明和规定共同使用。工程量清单项目中的综合单价除包括上述内容外,还应结合招标文件、招标文件所附合同条款、图纸等技术文件、有关技术规范及标准、投标现场踏勘、现场实际施工条件等阅读、理解并进行报价。

4.3 工程量报价清单内的每一清单项目均需填报单价和合价,对没有填报或填报为“0”的单价与合价项目,则视为该项费用已含在其他工程量报价清单中的综合单价与综合合价内。

4.4 工程量清单采用综合单价计价。计价应包括按招标文件规定,完成工程量清单所列项目的全部费用,包括分部分项工程费、措施项目费、其他项目费和规费、税金。

4.5 分部分项工程量清单的综合单价的构成为清单计价规范附录中相应细目的工程内容,投标人应根据各自的施工组织设计和方案编制综合单价,应包括按合同约定及规范要求完成该项工程所需的劳务、材料、机械、检验、缺陷修复、管理、保险(工程一切险和第三方责任险除外)、利润等费用,以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

4.7 措施项目清单（不含安全文明施工费）费率由投标单位在报价中自行考虑，但不应超过《海南省市政工程综合定额（2017）》、《海南省安装工程综合定额（2017）》、《海南省房屋建筑与装饰工程综合定额（2017）》、《海南省园林绿化工程综合定额（2019）》、《海南省装饰装修工程综合定额（2021）》等相应的计费标准。

4.8 本工程量清单中所列工程数量为施工图设计工程数量，不作为最后支付的依据，仅作为投标的共同基础，其项目、数量投标人不得修改和增删。

4.9 工程量清单报价格式严格执行《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 或本工程量清单给出的格式，工程量清单统一计价格式，不得遗漏；如项目特征、计价单位与 13 清单规范不一致时，应以本工程量清单为准。

## **五、清单项目说明**

### **5.1 设置范围**

本合同工程量清单是按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013，由分部分项工程量项目清单、措施项目清单、其他项目清单、规费项目清单、税金组成。

#### **5.1.1 分部分项工程量清单**

本合同分部分项工程量清单各章节及其细目是根据本项目施工图纸和《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2001 及《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 设置的，按照统一的项目编码、项目名称、计量单位和工程量计算规则进行编制。项目特征及工作内容详见《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 相应附录规定。

本分部分项工程量清单各细目所报单价除非合同另有规定，应均以包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料（包括材料的消耗、损耗、周转材料的摊铺等）、机械、检测、质检、安装、缺陷修复、管理、保险（工程一切险和第三方责任险除外）、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险。

#### **5.1.2 措施项目清单**

投标人采取的措施必须满足合同、招标文件技术要求及当地政府有关部门的规定要求。投标人不得变更措施项目名称，增加措施项目数量。投标人如采用特殊措施，其费用应计入相关措施项目费用投标报价中。由投标人过失造成的政府部门罚款招标人不予承担。

措施项目清单中的安全文明施工费应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计价。

### 5.1.3 其他项目清单

#### 5.1.3.1 暂列金额（如没有则不填）

#### 5.1.3.2 暂估价

本工程专业工程暂估价金额合计为 59000 元，其中：

1. 园建及铺装工程计入专业工程：计入游乐设施 01（儿童游乐村屋）（含采购及安装费用）24000 元；计入游乐设施 02（爬网攀爬架）（含采购及安装费用）7000 元；计入游乐设施 03（爬网架）（含采购及安装费用）7000 元；计入游乐设施 04（攀爬滑梯秋千组合架）（含采购及安装费用）14000 元；计入游乐设施 05（不倒翁旋转陀螺椅）（含采购及安装费用）7000 元；

具体详见专业工程暂估价及结算价表。

#### 5.1.4 规费和税金应按国家或省级、行业建设主管部门的规定计算。

5.1.5 符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各项目之中，未列项目不予计量，其费用视为已综合或分摊在本合同工程有关项目的单价或合价之中。

### 5.2 计量规则

5.2.1 计量工作应按合同条款约定的程序进行，所计量的分部分项工程质量必须达到合同约定及国家现行规范要求，并经监理工程师签认。

5.2.2 所有工程量清单项目计量除招标文件及合同约定外，均按照本工程工程量清单中的相应项目和 2013 年国标《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 附录工程量计量规则进行计量。

5.2.3 路基回填土，包含土方场地内利用方（或购买），运输，换填，填方，压实。

5.2.4 各工程项目中已包括的所有材料（包括钢筋搭接）及工作损耗均不单独计量。虽图纸已标明，但未构成工程实体的工程数量不单独计量，在综合单价中由投标人综合考虑。

5.2.5 工程量清单中的措施费，监理工程师根据合同约定及工程进度计量支付。

5.2.6 土石方、淤泥、建筑垃圾、生活垃圾等外弃及弃方运距、场内利用土方运距、取、弃土场位置及租金等由投标人自行考虑，其费用在相应清单项目投标报价中综合考虑，结算时不予调整。

5.2.7 工程量清单中项目特征的描述与施工图不符或不详时，以施工图为准。

### 5.3 计量精度

5.3.1 钢材（钢筋、钢板、钢管）等以“t”为单位的应保留三位小数。

5.3.2 以“m<sup>3</sup>”、“m<sup>2</sup>”、“m”、“kg”为单位，应保留两位小数。

5.3.3 以“个”、“项”等为单位的，应取整数。

5.3.4 价格精确到人民币“分”。





(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：装饰工程

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区  
配套幼儿园改造装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	拆除工程		
1.2	新建工程		
1.3	其他		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
2.6	其中：测量放线费		
2.7	其中：BIM技术服务及深化设计费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
3.5	其中：其他费用		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：装饰工程

第 1 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		拆除工程						
1	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称：墙体拆除	m3	41.47			
2	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除部位：天棚吊顶 2. 抹灰层种类：详见设计图纸	m2	59			
3	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除部位：墙面 2. 抹灰层种类：详见设计图纸	m2	66.44			
4	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除部位：墙面 2. 块料层种类：详见设计图纸	m2	31.64			
5	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种：拆除废弃渣土 2. 运距：由投标人根据现场的实际自行确定	m3	42.44			
		新建工程						
		墙面						
6	011204003001	块料墙面（卫生间）	1. 刷基层处理剂一遍 2. 1.5厚JS-II型聚合物水泥基防水涂料 3. 10厚聚合物乳液防水砂浆 3. 4~5厚聚合物乳液防水砂浆镶贴8~10厚釉面砖，白水泥浆擦缝 4. 做法：详见设计图纸	m2	677.82			
7	011201001001	墙面一般抹灰（走廊）	1. 刷专业界面剂一遍 2. 15厚1:3水泥砂浆 3. 5厚1:2水泥砂浆 4. 做法：详见设计图纸	m2	914.07			
8	011201001002	墙面一般抹灰（美术室）	1. 刷专业界面剂一遍 2. 15厚1:3水泥砂浆 3. 5厚1:2水泥砂浆 4. 做法：详见设计图纸	m2	79.88			
9	011204003002	块料墙面（美术室）	1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 刷素水泥浆一遍 3. 4-5厚水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 8-10厚面砖，水泥砂浆擦缝	m2	31.43			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝  
福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：装饰工程

第 2 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			5. 做法：详见设计图纸					
10	011201001003	墙面一般抹灰（阅览室）	1. 刷专业界面剂一遍 2. 15厚1:3水泥砂浆 3. 5厚1:2水泥砂浆 4. 做法：详见设计图纸	m <sup>2</sup>	58.35			
11	011204003003	块料墙面（阅览室）	1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 刷素水泥浆一遍 3. 4-5厚水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 8-10厚面砖，水泥砂浆擦缝 5. 做法：详见设计图纸	m <sup>2</sup>	37.2			
12	011201001004	墙面一般抹灰（教师休息室）	1. 刷专业界面剂一遍 2. 15厚1:3水泥砂浆 3. 5厚1:2水泥砂浆 4. 做法：详见设计图纸	m <sup>2</sup>	37.22			
13	011201001005	墙面一般抹灰（办公室）	1. 刷专业界面剂一遍 2. 15厚1:3水泥砂浆 3. 5厚1:2水泥砂浆 4. 做法：详见设计图纸	m <sup>2</sup>	114.85			
14	011204003004	块料墙面（办公室）	1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 刷素水泥浆一遍 3. 4-5厚水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 8-10厚面砖，水泥砂浆擦缝 5. 做法：详见设计图纸	m <sup>2</sup>	31.55			
15	011201001006	墙面一般抹灰（会议室）	1. 刷专业界面剂一遍 2. 15厚1:3水泥砂浆 3. 5厚1:2水泥砂浆 4. 做法：详见设计图纸	m <sup>2</sup>	62.37			
16	011201001007	墙面一般抹灰（教具制作兼陈列室）	1. 刷专业界面剂一遍 2. 15厚1:3水泥砂浆 3. 5厚1:2水泥砂浆 4. 做法：详见设计图纸	m <sup>2</sup>	67.32			
17	011201001008	墙面一般抹灰（多媒体教室）	1. 刷专业界面剂一遍 2. 15厚1:3水泥砂浆 3. 5厚1:2水泥砂浆 4. 做法：详见设计图纸	m <sup>2</sup>	96.81			
18	011204003005	块料墙面（楼梯间）	1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 刷素水泥浆一遍	m <sup>2</sup>	69.3			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝  
福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：装饰工程

第 3 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 3-4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 4-5厚釉面砖，白水泥砂浆擦缝 5. 做法：详见设计图纸					
19	011201001009	墙面一般抹灰（楼梯间）	1. 刷专业界面剂一遍 2. 15厚1:3水泥砂浆 3. 5厚1:2水泥砂浆 4. 做法：详见设计图纸	m2	554.4			
20	011201001010	墙面一般抹灰（衣帽间）	1. 刷专业界面剂一遍 2. 15厚1:3水泥砂浆 3. 5厚1:2水泥砂浆 4. 做法：详见设计图纸	m2	325.08			
21	011201001011	墙面一般抹灰（活动室）	1. 刷专业界面剂一遍 2. 15厚1:3水泥砂浆 3. 5厚1:2水泥砂浆 4. 做法：详见设计图纸	m2	1348			
22	011201001012	墙面一般抹灰（值班室）	1. 刷专业界面剂一遍 2. 15厚1:3水泥砂浆 3. 5厚1:2水泥砂浆 4. 做法：详见设计图纸	m2	45.42			
23	011201001013	墙面一般抹灰（晨检室）	1. 刷专业界面剂一遍 2. 15厚1:3水泥砂浆 3. 5厚1:2水泥砂浆 4. 做法：详见设计图纸	m2	52.08			
24	011201001014	墙面一般抹灰（医务室）	1. 刷专业界面剂一遍 2. 15厚1:3水泥砂浆 3. 5厚1:2水泥砂浆 4. 做法：详见设计图纸	m2	27.47			
25	011201001015	墙面一般抹灰（隔离室）	1. 刷专业界面剂一遍 2. 15厚1:3水泥砂浆 3. 5厚1:2水泥砂浆 4. 做法：详见设计图纸	m2	30.75			
26	011201001016	墙面一般抹灰（仓库）	1. 刷专业界面剂一遍 2. 15厚1:3水泥砂浆 3. 5厚1:2水泥砂浆 4. 做法：详见设计图纸	m2	44.37			
27	011201001017	墙面一般抹灰（台账登记房—次更衣房）	1. 刷专业界面剂一遍 2. 15厚1:3水泥砂浆 3. 5厚1:2水泥砂浆 4. 做法：详见设计图纸	m2	68.49			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：装饰工程

第 4 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
28	011201001018	墙面一般抹灰(厨房区域走廊)	1. 刷专业界面剂一遍 2. 15厚1:3水泥砂浆 3. 5厚1:2水泥砂浆 4. 做法：详见设计图纸	m <sup>2</sup>	203.96			
29	011204003006	块料墙面(厨房区域)	1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 刷素水泥浆一遍 3. 4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 8~10厚面砖,水泥砂浆擦缝或1:1水泥砂浆勾缝 5. 做法：详见图集11ZJ001内墙202A	m <sup>2</sup>	133.87			
30	011204003007	块料墙面(副楼二层配餐室)	1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 刷素水泥浆一遍 3. 4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 8~10厚面砖,水泥砂浆擦缝或1:1水泥砂浆勾缝 5. 做法：详见图集11ZJ001内墙202A	m <sup>2</sup>	37.8			
31	011204003008	块料墙面(副楼二层储藏室)	1. 15厚1:3水泥砂浆 2. 刷素水泥浆一遍 3. 4~5厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶镶贴 4. 8~10厚面砖,水泥砂浆擦缝或1:1水泥砂浆勾缝 5. 做法：详见图集11ZJ001内墙202A	m <sup>2</sup>	31.32			
		油漆、涂料工程						
32	011407001001	墙面喷刷涂料(走廊)	1. 满挂腻子 2. 刷底漆一遍 3. 乳胶漆二遍 4. 做法：详见设计图纸	m <sup>2</sup>	796.61			
33	011407001002	墙面喷刷涂料(美术室)	1. 满挂腻子 2. 刷底漆一遍 3. 乳胶漆二遍 4. 做法：详见设计图纸	m <sup>2</sup>	79.88			
34	011407001003	墙面喷刷涂料(阅览室)	1. 满挂腻子 2. 刷底漆一遍	m <sup>2</sup>	58.35			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：装饰工程

第 5 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 乳胶漆二遍 4. 做法：详见设计图纸					
35	011407001004	墙面喷刷涂料（教师休息室）	1. 满挂腻子 2. 刷底漆一遍 3. 乳胶漆二遍 4. 做法：详见设计图纸	m2	37.22			
36	011407001005	墙面喷刷涂料（办公室）	1. 满挂腻子 2. 刷底漆一遍 3. 乳胶漆二遍 4. 做法：详见设计图纸	m2	114.85			
37	011407001006	墙面喷刷涂料（会议室）	1. 满挂腻子 2. 刷底漆一遍 3. 乳胶漆二遍 4. 做法：详见设计图纸	m2	62.37			
38	011407001007	墙面喷刷涂料（教具制作兼陈列室）	1. 满挂腻子 2. 刷底漆一遍 3. 乳胶漆二遍 4. 做法：详见设计图纸	m2	67.32			
39	011407001008	墙面喷刷涂料（多媒体教室）	1. 满挂腻子 2. 刷底漆一遍 3. 乳胶漆二遍 4. 做法：详见设计图纸	m2	96.81			
40	011407001009	墙面喷刷涂料（楼梯间）	1. 满挂腻子 2. 刷底漆一遍 3. 乳胶漆二遍 4. 做法：详见设计图纸	m2	554.4			
41	011407001010	墙面喷刷涂料（衣帽间）	1. 满挂腻子 2. 刷底漆一遍 3. 乳胶漆二遍 4. 做法：详见设计图纸	m2	325.08			
42	011407001011	墙面喷刷涂料（活动室）	1. 满挂腻子 2. 刷底漆一遍 3. 乳胶漆二遍 4. 做法：详见设计图纸	m2	1348			
43	011407001012	墙面喷刷涂料（值班室）	1. 满挂腻子 2. 刷底漆一遍 3. 乳胶漆二遍 4. 做法：详见设计图纸	m2	45.42			
44	011407001013	墙面喷刷涂料（晨检室）	1. 满挂腻子 2. 刷底漆一遍 3. 乳胶漆二遍	m2	52.08			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：装饰工程

第 6 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 做法：详见设计图纸					
45	011407001014	墙面喷刷涂料（医务室）	1. 满挂腻子 2. 刷底漆一遍 3. 乳胶漆二遍 4. 做法：详见设计图纸	m2	27.47			
46	011407001015	墙面喷刷涂料（隔离室）	1. 满挂腻子 2. 刷底漆一遍 3. 乳胶漆二遍 4. 做法：详见设计图纸	m2	30.75			
47	011407001016	墙面喷刷涂料（仓库）	1. 满挂腻子 2. 刷底漆一遍 3. 乳胶漆二遍 4. 做法：详见设计图纸	m2	44.37			
48	011407001017	墙面喷刷涂料（台账登记房—次更衣房）	1. 满挂腻子 2. 刷底漆一遍 3. 乳胶漆二遍 4. 做法：详见设计图纸	m2	68.49			
49	011407001018	墙面喷刷涂料（厨房区域）	1. 满挂腻子 2. 刷底漆一遍 3. 乳胶漆二遍 4. 做法：详见设计图纸	m2	203.96			
		楼地面工程						
50	011102003001	块料楼地面（卫生间）	1. 防滑地砖面层 2. 20厚1:4干硬性水泥砂浆 3. 素水泥浆保护层 4. 1.5厚单组份JS-II涂膜防水层 5. 刷基层处理剂一遍 6. 30mm厚C20细石混凝土找平 7. 300厚LC7.5轻骨料混凝土填充找坡，坡向地漏 8. 做法：详见设计图纸	m2	181.04			
51	011102003002	块料楼地面（厨房）	1. 8~10厚地砖铺实拍平，水泥砂浆擦缝 2. 50厚1:4干硬性水泥砂浆 3. 1.5厚单组份JS-II涂膜防水层	m2	101.82			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：装饰工程

第 7 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 做法：具体做法详见 详见设计图纸					
52	011102003003	块料楼地面 (其他房间)	1. 8~10厚地砖铺实拍平，水泥砂浆擦缝 2. 40厚1:4干硬性水泥砂浆 3. 做法：具体做法详见 详见设计图纸	m <sup>2</sup>	936.54			
53	011104002001	复合实木地板 (寝室、活动室、多媒体)	1. 8厚复合木地板 2. 2厚聚乙烯泡沫塑料垫 3. 建筑胶水泥腻子刮平 4. 20厚1:2.5水泥砂浆掺入水泥用量5%的防水剂 5. 做法：详见设计图纸	m <sup>2</sup>	1097.95			
54	011105003001	块料踢脚线	1. 刷素水泥浆一遍 (内掺建筑胶) 2. 17厚2:1:8水泥石灰砂浆，分两次抹灰 3. 3-4厚1:1水泥砂浆加水20%重建筑胶镶贴 4. 8-10厚面砖，白水泥浆擦缝 5. 做法：详见设计图纸	m	498.41			
		天棚工程						
55	011302001001	石膏板吊顶	1. 轻钢龙骨标准骨架：主龙骨900-1000，次龙骨中距450，横撑龙骨中距900 2. 9厚90*2700纸面石膏板，自攻螺钉拧牢，孔眼用腻子填平 3. 刷配套防潮涂料一遍 4. 表面饰面 5. 做法：详见设计图纸	m <sup>2</sup>	271.31			
56	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 5厚1:3水泥砂浆 2. 5厚1:2水泥砂浆 3. 满挂腻子一遍 4. 刷底漆一遍 5. 乳胶漆二遍 6. 做法：详见设计图纸	m <sup>2</sup>	2826.3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：装饰工程

第 8 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		门窗工程						
57	010802001001	铝合金门	1. 门代号及洞口尺寸: 详见设计图纸 2. 材质: 铝合金 3. 部位: 卫生间	m <sup>2</sup>	11.13			
58	010802001002	铝合金门	1. 门代号及洞口尺寸: 详见设计图纸 2. 材质: 铝合金	m <sup>2</sup>	5.49			
59	010801002001	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸: 900mm*2100mm 2. 材质: 木门	樘	10			
60	010801002002	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸: 1200mm*2100mm 2. 材质: 木门	樘	13			
61	010801002003	木质门带套	1. 门代号及洞口尺寸: 1500mm*2400mm 2. 材质: 木门	樘	15			
62	010802003001	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸: 1200mm*2100mm 2. 门框、扇材质: 甲级钢质防火门	m <sup>2</sup>	2.52			
63	010802003002	钢质防火门	1. 门代号及洞口尺寸: 800mm*1800mm 2. 门框、扇材质: 丙级钢质防火门	m <sup>2</sup>	4.32			
64	010807001001	铝合金平开窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 详见设计图纸 2. 框、扇材质: 铝合金 3. 类型: 平开窗	m <sup>2</sup>	7.29			
65	010807001002	铝合金推拉窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 详见设计图纸 2. 框、扇材质: 铝合金 3. 类型: 推拉窗	m <sup>2</sup>	26.67			
66	011210003001	玻璃隔断	1. 玻璃隔断 2. 做法: 详见设计图纸	m <sup>2</sup>	86.69			
		其他						
67	020105005001	阳角包边	1. 幼儿容易接触到的阳角1.3M以下转角大样 2. 做法: 详见设计图纸	m	44			
68	011208002001	成品装饰柱	1. 活动室及寝室等幼儿	根	65			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝  
福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：装饰工程

第 9 页 共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			活动房间 2.做法：详见设计图纸					
69	011210005001	成品隔断	1. 1. 成品浴厕隔断安装	m2	156.14			
70	011505001001	成品洗手台	1. 成品洗手台安装	m2	18.29			
71	011505011001	洗手台镜子	1. 洗手台镜子	个	22			
72	011507003001	成品定制壁灯	1. 成品定制壁灯	个	4			
73	011507004001	定制墙面玩具	1. 定制墙面玩具	个	21			
74	011507002001	成品定制手工制作陶器轮	1. 成品定制手工制作陶器轮	个	6			
75	011508003001	成品定制时钟	1. 成品定制时钟	个	1			
76	011501001001	成品定制墙挂式放置柜	1. 成品定制墙挂式放置柜	个	4			
77	011501003001	成品定制墙面置物架	1. 成品定制墙面置物架	个	7			
78	011501005001	成品定制墙面挂件	1. 成品定制墙面挂件	个	1			
79	011207001001	木饰面	1. 木饰面	m2	54.4			
		措施项目						
80	011701003001	墙、柱面 活动脚手架	1. 墙、柱面 活动脚手架	m2	4843.02			
81	011701002001	天棚 活动脚手架	1. 天棚 活动脚手架	m2	2028.3			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程      标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区  
 配套幼儿园改造装修项目      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.7				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.02				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.68				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.34				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按设置最优，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.52				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.912				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.608				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.304				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：装饰工程

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区  
配套幼儿园改造装修项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.3				
15	1.7	视频监控费						
16	1.8	测量放线费	建筑面积*3.5					测量放线费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自2-5的中间值3.5，仅作参考。
17	1.9	BIM技术服务及深化设计费	建筑面积*11.5					BIM技术服务及深化设计费的计算依据可查看《2021 海南省装配式内装修工程综合定额（试行）》，软件中单方价格取自8-15的中间值11.5，仅作参考。
合 计								

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表6)

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：装饰工程

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—

# 暂列金额明细表

工程名称：装饰工程

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源  
小区配套幼儿园改造装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：装饰工程

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源  
小区配套幼儿园改造装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估(元)		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中









(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：装饰工程

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小  
区配套幼儿园改造装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中： ：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单 价措施定额人工费+分部 分项定额机上人工费+单 价措施定额机上人工费)* 0.7	(FBFX_DERGF+ DJCS_DERGF+ FBFX_DEJSRGF+ DJCS_DEJSRGF) *0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项 目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝  
福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：电气工程

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		照明工程						
1	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:C1-1ALz 3. 规格、配置: 详见设计图纸 4. 含无端子外部接线	台	1			
2	030404017002	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:C1-1APz 3. 规格、配置: 详见设计图纸 4. 含无端子外部接线	台	1			
3	080807003001	电缆终端头	1. 名称:户内包干试终端头 2. 规格:4X120 3. 型号:WDZ-YJY	个	1			
4	030404017003	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:C1-1ALEz 3. 规格、配置: 详见设计图纸 4. 含无端子外部接线	台	1			
5	030404017004	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:1ALa 3. 规格、配置: 详见设计图纸 4. 含无端子外部接线	台	1			
6	030404017005	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:2ALb 3. 规格、配置: 详见设计图纸 4. 含无端子外部接线	台	1			
7	030404017006	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:2ALa 3. 规格、配置: 详见设计图纸 4. 含无端子外部接线	台	1			
8	030404017007	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:1ALb 3. 规格、配置: 详见设计图纸 4. 含无端子外部接线	台	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：电气工程

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
9	030404017008	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:3AL 3. 规格、配置: 详见设计图纸 4. 含无端子外部接线	台	1			
10	030404017009	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:1APx 3. 规格、配置: 详见设计图纸 4. 含无端子外部接线	台	1			
11	030404017010	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:1APc 3. 规格、配置: 详见设计图纸 4. 含无端子外部接线	台	1			
12	030404017011	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:1FP01 3. 规格、配置: 详见设计图纸 4. 含无端子外部接线	台	1			
13	030404017012	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:2APt 3. 规格、配置: 详见设计图纸 4. 含无端子外部接线	台	1			
14	030404017013	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:3APk 3. 规格、配置: 详见设计图纸 4. 含无端子外部接线	台	1			
15	030408006001	电力电缆头	1. 名称:户内包干式终端头 2. 型号:WDZ-YJY 3. 规格:4X95+1X50	个	1			
16	030404017014	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:1/2AL1 3. 规格、配置: 详见设计图纸 4. 含无端子外部接线	台	2			
17	030404017015	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:1/2AL(2~4)、3AL(1~3)	台	9			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：电气工程

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 规格、配置：详见设计图纸 4. 含无端子外部接线					
18	030404017016	配电箱	1. 名称：配电箱 2. 型号：1AL6 3. 规格、配置：详见设计图纸 4. 含无端子外部接线	台	1			
19	030404017017	配电箱	1. 名称：配电箱 2. 型号：1AL5、2AL(5~7) 3. 规格、配置：详见设计图纸 4. 含无端子外部接线	台	4			
20	030404017018	配电箱	1. 名称：配电箱 2. 型号：1AL7 3. 规格、配置：详见设计图纸 4. 含无端子外部接线	台	1			
21	030404017019	配电箱	1. 名称：配电箱 2. 型号：1ALEa、2~3ALE 3. 规格、配置：详见设计图纸 4. 含无端子外部接线	台	3			
22	030404017020	配电箱	1. 名称：配电箱 2. 型号：1ALEb 3. 规格、配置：详见设计图纸 4. 含无端子外部接线	台	1			
23	030404035001	插座	1. 名称：单相三极带两极暗装插座(安全型) 2. 规格、型号：250V 16A 3. 安装高度：距地1.8m	个	101			
24	030404035002	插座	1. 名称：单相三极带两极防溅型暗装开关式插座(安全型) 2. 规格、型号：250V 20A 3. 安装高度：距地1.8m	个	2			
25	030404035003	插座	1. 名称：单相三极带两	个	43			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：电气工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			极暗装插座(安全型) 2. 规格、型号：250V 16A 3. 安装高度：距地0.3m					
26	030411006001	接线盒	1. 名称：插座盒	个	146			
27	030412005001	荧光灯	1. 名称：双管LED灯 2. 规格：220V 2x21W 3. 安装高度：距地2.5m	套	106			
28	030412001001	普通灯具	1. 名称：应急照明灯(自带蓄电池) 2. 规格：220V 13W 3. 安装高度：墙上安装，安装高度+2.5米	套	21			
29	030412001002	普通灯具	1. 名称：应急照明灯(自带蓄电池) 2. 规格：220V 8W 3. 安装高度：墙上安装，安装高度+2.5米	套	30			
30	030412001003	普通灯具	1. 名称：防水防尘节能灯 2. 规格：220V 16W 3. 安装高度：吸吊顶安装	套	33			
31	030412001004	普通灯具	1. 名称：LED节能光源 2. 规格：220V 8W 3. 安装高度：吸顶安装	套	69			
32	030412003001	高度标志(障碍)灯	1. 名称：自带蓄电池常亮安全出口标志LED灯 2. 规格：220V 1W 3. 安装高度：底边距门框上0.2m明装	套	9			
33	030412005002	荧光灯	1. 名称：单管荧光灯 2. 规格：220V 2x21W 3. 安装高度：距地2.5m	套	76			
34	030412005003	荧光灯	1. 名称：双管紫外线杀菌灯 2. 规格：220V 2X30W 3. 安装高度：墙上安装，安装高度+2.5米	套	22			
35	030412005004	荧光灯	1. 名称：单管紫外线杀菌灯 2. 规格：220V 30W	套	11			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：电气工程

第 5 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 安装高度：墙上安装， 安装高度+2.5米					
36	030412003002	高度标志(障碍)灯	1. 名称：自带蓄电池常亮疏散指示LED灯 2. 规格：220V 1W 3. 安装高度：墙上安装， 安装高度+0.5米	套	26			
37	030412001005	普通灯具	1. 名称：(IP54型)防水电梯井道墙上节能灯座 2. 规格：36V 15W 3. 安装高度：墙上安装， 安装高度+0.5米	套	1			
38	030412001006	普通灯具	1. 名称：墙壁陶瓷节能灯座 2. 规格：220V 16W 3. 安装高度：墙上安装， 安装高度+0.5米	套	4			
39	030404033001	风扇	1. 名称：排气扇 2. 规格：220V 3. 安装高度：现场定位	台	25			
40	030411006002	接线盒	1. 名称：接线盒	个	410			
41	030404034001	照明开关	1. 名称：单联单控开关 2. 规格：250V 10A 3. 安装方式：距地1.3m	个	48			
42	030404034002	照明开关	1. 名称：双联单控开关 2. 规格：250V 10A 3. 安装方式：距地1.3m	个	27			
43	030404034003	照明开关	1. 名称：紫外线杀菌灯双联单控暗装式壁开关 2. 规格：250V 10A 3. 安装方式：距地2m	个	3			
44	030404034004	照明开关	1. 名称：三联单控开关 2. 规格：250V 10A 3. 安装方式：距地1.3m	个	38			
45	030404034005	照明开关	1. 名称：紫外线杀菌灯三联单控暗装式壁开关 2. 规格：250V 10A 3. 安装方式：距地2m	个	9			
46	030404034006	照明开关	1. 名称：单联双控开关 2. 规格：250V 10A 3. 安装方式：距地1.3	个	43			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：电气工程

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			m					
47	030404034007	照明开关	1. 名称:声控延时开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地1.3m	个	8			
48	030404034008	照明开关	1. 名称:室内机开关 2. 规格:250V 10A 3. 安装方式:距地1.3m	个	58			
49	030411006003	接线盒	1. 名称: 开关盒	个	233			
50	030408001001	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格、型号:WDZ-YJY2-4X70 3. 敷设方式:穿管敷设	m	13.44			
51	030408001002	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格、型号:WDZ-YJY2-4X120 3. 敷设方式:穿管敷设	m	13.44			
52	030408001003	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格、型号:WDZN-YJY22-4X10 3. 敷设方式:穿管敷设	m	13.44			
53	030408001004	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格、型号:YJY-3X6 3. 敷设方式:穿管敷设	m	473.42			
54	030408001005	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格、型号:WDZN-YJY-(3*6) 3. 敷设方式:穿管敷设	m	58			
55	030408001006	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格、型号:YJV-3X6 3. 敷设方式:穿管敷设	m	4.77			
56	030408001007	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格、型号:WDZ-YJY-5X4 3. 敷设方式:穿管敷设	m	24.24			
57	030408001008	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格、型号:YJY-5X6 3. 敷设方式:穿管敷设	m	39.95			
58	030408001009	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 规格、型号:WDZ-YJY-5X6	m	242.54			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：电气工程

第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 敷设方式：穿管敷设					
59	030408001010	电力电缆	1. 名称：电力电缆 2. 规格、型号：WDZ-YJY-5X10 3. 敷设方式：穿管敷设	m	58.28			
60	030408001011	电力电缆	1. 名称：电力电缆 2. 规格、型号：WDZ-YJY-5X16 3. 敷设方式：穿管敷设	m	48.33			
61	030408001012	电力电缆	1. 名称：电力电缆 2. 规格、型号：WDZ-YJY(4X25+1X16) 3. 敷设方式：穿管敷设	m	76.49			
62	030408001013	电力电缆	1. 名称：电力电缆 2. 规格、型号：WDZ-YJY-4X95+1X50 3. 敷设方式：穿管敷设	m	8.2			
63	030411001001	配管	1. 名称：配管 2. 材质：刚性阻燃管 3. 规格：PC100 4. 配置形式：埋地敷设	m	26.22			
64	030411001002	配管	1. 名称：配管 2. 材质：刚性阻燃管 3. 规格：PC50 4. 配置形式：埋地敷设	m	26.22			
65	030411001003	配管	1. 名称：配管 2. 材质：刚性阻燃管 3. 规格：PC50 4. 配置形式：暗敷设	m	10.42			
66	030411001004	配管	1. 名称：配管 2. 材质：刚性阻燃管 3. 规格：PC40 4. 配置形式：暗敷设	m	2.49			
67	030411001005	配管	1. 名称：配管 2. 材质：刚性阻燃管 3. 规格：PC32 4. 配置形式：暗敷设	m	22.43			
68	030411001006	配管	1. 名称：配管 2. 材质：刚性阻燃管 3. 规格：PC20	m	3821.65			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：电气工程

第 8 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 配置形式:暗敷设					
69	030411001007	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC50 4. 配置形式:暗敷设	m	39.26			
70	030411001008	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC32 4. 配置形式:暗敷设	m	71.84			
71	030411004001	配线	1. 名称:配线 2. 型号:BV-2.5 3. 敷设方式、部位:室内、穿管敷设或线槽内敷设	m	7093.77			
72	030411004002	配线	1. 名称:配线 2. 型号:ZN-BV-2.5 3. 敷设方式、部位:室内、穿管敷设或线槽内敷设	m	2384.76			
73	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 型号:BV-4 3. 敷设方式、部位:室内、穿管敷设或线槽内敷设	m	2103.27			
74	030411003001	桥架	1. 名称:槽式桥架 2. 材质:金属 3. 规格:100*100	m	106			
75	030411003002	桥架	1. 名称:槽式桥架 2. 材质:金属 3. 规格:200*100	m	91.96			
76	030411003003	桥架	1. 名称:梯式桥架 2. 材质:金属 3. 规格:300*100	m	10.8			
77	031002001001	桥架支架	1. 材质:角钢 2. 管架形式:按设计说明及规范执行	kg	63			
78	031201003001	线槽支架刷油除锈	1. 除锈级别:详见设计图纸 2. 油漆品种:防锈漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度:刷防锈漆两遍、刷调和	kg	63			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：电气工程

第 9 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			漆1遍					
79	030413002001	凿（压）槽	1. 名称：剔堵槽、沟 砖结构 2. 规格：宽70mm*深70mm	m	638.53			
80	030414002001	送配电装置系统	1. 名称：送配电系统调试	系统	1			
		火灾自动报警工程						
81	030904001001	点型探测器	1. 名称：感烟探测器 2. 规格、线制：详见设计图纸 3. 安装高度：吸顶安装，安装在吊顶或顶板下	个	90			
82	030904001002	点型探测器	1. 名称：感温探测器 2. 规格、线制：详见设计图纸 3. 安装高度：吸顶安装，安装在吊顶或顶板下	个	5			
83	030904001003	点型探测器	1. 名称：可燃气体探测器 2. 规格、线制：详见设计图纸 3. 安装高度：吸顶安装，安装在吊顶或顶板下	个	1			
84	030904009001	燃气报警控制器	1. 名称：燃气报警控制器 2. 规格、线制：详见设计图纸 3. 安装高度：燃气报警控制器，嵌墙安装，底皮距地1.5m	台	1			
85	030904009002	消防广播控制器	1. 名称：消防广播控制器 2. 规格、型号：详见设计图纸 3. 安装高度：燃气报警控制器，嵌墙安装，底皮距地1.5m	台	1			
86	030904007001	消防广播（扬声器）	1. 名称：扬声器 2. 功率：详见设计图纸 3. 安装方式：吸顶安装	个	46			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：电气工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
87	030904007002	消防广播(扬声器)	1. 名称:消防广播功率放大器 2. 规格、型号:详见设计图纸	个	1			
88	030506004001	麦克风	1. 名称:消防广播麦克风 2. 规格、型号:详见设计图纸	台	1			
89	030506001001	扩声系统设备	1. 名称:本地广播设备 2. 规格、型号:详见设计图纸	台	1			
90	030904005001	声光报警器	1. 名称:声光报警器 2. 安装方式:挂墙明装,底边距地2.2m	个	13			
91	080903017001	火灾显示板(层显)	1. 名称:火灾显示盘 2. 安装方式:火灾显示盘,挂墙明装,底边距地1.5米	台	7			
92	030904006001	手动报警装置(含消防电话插孔)	1. 名称:手动报警装置(含消防电话插孔) 2. 安装方式:挂墙明装,底边距地1.4米	个	12			
93	030904003001	消火栓按钮	1. 名称:消火栓按钮 2. 安装方式:安装在消火栓箱内	个	20			
94	030904013001	联动控制主机	1. 名称:电气火灾监控主机 2. 规格、型号:详见设计图纸	台	1			
95	030411001009	配管	1. 名称:配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗敷设	m	2664.96			
96	030411001010	配管	1. 名称:配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC25 4. 配置形式:暗敷设	m	71.16			
97	030411001011	配管	1. 名称:配管 2. 材质:镀锌钢导管 3. 规格:JDG DN20 4. 配置形式:暗敷设	m	12.03			
98	030904008001	模块(模块箱)	1. 名称:消防模块	个	6			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：电气工程

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 规格、型号：详见设计图纸 3. 输出形式：输入（I）					
99	030904008002	模块（模块箱）	1. 名称：消防模块 2. 规格、型号：详见设计图纸 3. 输出形式：输出（O）	个	13			
100	030904008003	模块（模块箱）	1. 名称：消防模块 2. 规格、型号：详见设计图纸 3. 输出形式：输入输出模块（I/O）	个	14			
101	030904008004	模块（模块箱）	1. 名称：总线隔离器 2. 规格、型号：详见设计图纸 3. 安装方式：模块箱内安装	个	6			
102	030904008005	模块（模块箱）	1. 名称：消防模块箱 2. 规格、型号：详见设计图纸 3. 安装方式：模块箱，挂墙明装，底边距地1.5米	个	5			
103	030411004004	配线	1. 名称：配线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号：NH-BV-2.5	m	458.46			
104	030411004005	配线	1. 名称：配线 2. 配线形式：管内穿线 3. 型号：ZR-RVS-2*1.5	m	768.97			
105	030411004006	配线	1. 名称：电流报警总线 2. 型号：ZR-RVVP-2*1.5 4. 敷设方式、部位：室内、穿管敷设	m	57.96			
106	030411004007	配线	1. 名称：消防电话总线 2. 型号：ZR-RVVP-2*2.5 4. 敷设方式、部位：室内、穿管敷设	m	579.29			
107	080608003001	UPS不间断电源设备	1. 名称：UPS不间断电源 2. 规格、型号：详见设计图纸	台	1			
108	030413002002	凿（压）槽	1. 名称：剔堵槽、沟砖结构	m	412.22			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：电气工程

第 12 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 规格:宽70mm*深70mm					
		弱电工程						
109	030411002001	线槽	1. 名称:MR线槽 2. 材质:金属 3. 规格:100*100	m	18.6			
110	030411002002	线槽	1. 名称:MR线槽 2. 材质:金属 3. 规格:100*50	m	165.12			
111	030411002003	线槽	1. 名称:MR线槽 2. 材质:金属 3. 规格:50*50	m	25.77			
112	031002001002	线槽支架	1. 材质:角钢 2. 管架形式:按设计说明 计规范执行 3. 规格:20*3	kg	63.23			
113	031201003002	线槽支架刷油除锈	1. 除锈级别:详见设计图纸 2. 油漆品种:防锈漆 3. 涂刷遍数、漆膜厚度: 刷防锈漆两遍、刷调和漆1遍	kg	63.23			
114	030411001012	配管	1. 名称:配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC25 4. 配置形式:暗敷设	m	114			
115	030411001013	配管	1. 名称:配管 2. 材质:刚性阻燃管 3. 规格:PC20 4. 配置形式:暗敷设	m	280.18			
116	030502005001	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:5eUTP(4*2*0.5) 3. 线缆对数:4对 4. 敷设方式:管内穿线	m	394.18			
117	030502005002	双绞线缆	1. 名称:双绞线缆 2. 规格:5eUTP(4*2*0.5) 3. 线缆对数:4对 4. 敷设方式:桥架	m	1612.76			
118	030505005001	射频同轴电缆	1. 名称:射频同轴电缆	m	114			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：电气工程

第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 规格:SYWV-75-5 3. 敷设方式:管内穿线					
119	030505005002	射频同轴电缆	1. 名称:射频同轴电缆 2. 规格:SYWV-75-5 3. 敷设方式:桥架	m	404.58			
120	030505005003	射频同轴电缆	1. 名称:射频同轴电缆 2. 规格:SYWV-75-9 3. 敷设方式:管内穿线	m	14.69			
121	031103008001	光缆	1. 名称:2芯室内多模光缆 2. 敷设部位:室内 3. 敷设方式:管内穿线	m	52.92			
122	031103008002	光缆	1. 名称:6芯室外单模光缆 2. 敷设部位:室内 3. 敷设方式:管内穿线	m	14.69			
123	030502004001	电视、电话插座	1. 名称:电话终端插座TP 2. 安装方式:嵌墙安装,底皮距地0.3m.	个	18			
124	030502012001	信息插座	1. 名称:网络终端插座TD 2. 安装方式:嵌墙安装,底皮距地0.3m.	个	31			
125	030502004002	电视、电话插座	1. 名称:电视终端插座TV 2. 安装方式:嵌墙安装,底皮距地0.3m.	个	17			
126	030411006004	接线盒	1. 名称:插座盒	个	66			
127	030505003001	前端机柜	1. 名称:电视前端箱 2. 安装高度:挂墙安装,底皮距地0.8m	个	1			
128	030505012001	干线设备	1. 名称:电视放大器 2. 规格、型号:详见设计图纸	个	1			
129	030505013001	分配网络	1. 名称:二十分配器 2. 规格、型号:详见设计图纸	个	1			
130	080605008001	无线移动广播接收机	1. 名称:无线发射装置 2. 规格、型号:详见设计图纸	套	13			
131	030502019001	双绞线缆测试	1. 测试类别:双绞线缆测试	链路	49			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程      标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区  
 配套幼儿园改造装修项目      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 不同，所以 请参照琼建 【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。











# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：电气工程

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

# 计 日 工 表

标段：澄迈县鲁能·海蓝  
福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：电气工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 总承包服务费计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目

工程名称：电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额 (元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：电气工程

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：给排水工程

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区  
配套幼儿园改造装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	给水管道		
1.2	污水、废水管道		
1.3	YTL管道		
1.4	雨水管道		
1.5	消火栓管道		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		给水管道						
1	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R给水管DN15 4. 连接形式:热熔连接 5. 含管道冲洗消毒	m	45.42			
2	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R给水管DN20 4. 连接形式:热熔连接 5. 含管道冲洗消毒	m	228.64			
3	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R给水管DN25 4. 连接形式:热熔连接 5. 含管道冲洗消毒	m	37.42			
4	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PP-R给水管DN32 4. 连接形式:热熔连接 5. 含管道冲洗消毒	m	48.72			
5	031001001001	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:给水热镀锌钢管DN15 4. 连接形式:螺纹连接 5. 含管道冲洗消毒	m	7.5			
6	031001001002	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:给水热镀锌钢管DN20 4. 连接形式:螺纹连接 5. 含管道冲洗消毒	m	15.6			
7	031001001003	镀锌钢管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:给水热镀锌钢管DN25 4. 连接形式:螺纹连接 5. 含管道冲洗消毒	m	25.3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：给排水工程

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			镀锌管DN25 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 含管道冲洗消毒					
8	031001001004	镀锌钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: 给水热镀锌钢管DN32 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 含管道冲洗消毒	m	62.57			
9	031001001005	镀锌钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: 给水热镀锌钢管DN40 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 含管道冲洗消毒	m	65.14			
10	031001001006	镀锌钢管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 给水 3. 材质、规格: 给水热镀锌钢管DN50 4. 连接形式: 螺纹连接 5. 含管道冲洗消毒	m	31.21			
11	031003001001	螺纹阀门	1. 名称: 闸阀 2. 规格、型号: DN20	个	3			
12	031003001002	螺纹阀门	1. 名称: 自动排气阀 2. 规格、型号: DN20	个	4			
13	031003001003	螺纹阀门	1. 名称: 自动排气阀 2. 规格、型号: DN15	个	1			
14	031003001004	螺纹阀门	1. 名称: 闸阀 2. 规格、型号: DN25	个	2			
15	031003001005	螺纹阀门	1. 名称: 闸阀 2. 规格、型号: DN32	个	29			
16	031003001006	螺纹阀门	1. 名称: 截止阀 2. 规格、型号: DN32	个	1			
17	031003001007	螺纹阀门	1. 名称: 闸阀 2. 规格、型号: DN50	个	2			
18	031003001008	螺纹阀门	1. 名称: 减压阀 2. 规格、型号: DN50	个	1			
19	031004014001	给、排水附(配件)	1. 名称: Y型过滤器 2. 规格、型号: DN50	个	1			
		污水、废水管道						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：给排水工程

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
20	031001006005	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水、废水 3. 材质、规格: U-PVC 污废水管DN150 4. 连接形式: 粘接	m	3.07			
21	031001006006	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水、废水 3. 材质、规格: U-PVC 污废水管DN100 4. 连接形式: 粘接	m	137.89			
22	031001006007	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水、废水 3. 材质、规格: U-PVC 污废水管DN75 4. 连接形式: 粘接	m	151.74			
23	031001006008	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 介质: 污水、废水 3. 材质、规格: U-PVC 污废水管DN50 4. 连接形式: 粘接	m	7.09			
24	040504001001	砌筑井	1. 名称: 废水检查井 2. 规格、型号: 详见设计图纸	座	3			
25	040504001002	砌筑井	1. 名称: 污水检查井 2. 规格、型号: 详见设计图纸	座	6			
26	040504001003	隔油池	1. 名称: 1#隔油池 2. 规格、型号: 详见设计图纸	座	1			
27	031004014002	给、排水附(配件)	1. 名称: 地漏 2. 型号、规格: DN100	个	1			
28	031004014003	给、排水附(配件)	1. 名称: 地漏 2. 型号、规格: DN75	个	11			
29	031004014004	给、排水附(配件)	1. 名称: 地漏 2. 型号、规格: DN50	个	2			
30	031004006001	大便器	1. 名称: 坐式大便器 2. 型号、规格: 详见设计图纸	组	79			
31	031004007001	小便器	1. 名称: 小便器 2. 型号、规格: 详见设计图纸	组	3			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：给排水工程

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
32	031004008001	盥洗池	1. 名称:盥洗池(带4个水龙头) 2. 型号、规格:详见设计图纸	组	12			
33	031004008002	盥洗池	1. 名称:盥洗池(带3个水龙头) 2. 型号、规格:详见设计图纸	组	6			
34	031004004001	洗涤盆	1. 名称:洗涤盆 2. 型号、规格:详见设计图纸	组	10			
35	031004003001	洗脸盆	1. 名称:洗脸盆 2. 型号、规格:详见设计图纸	组	5			
36	031004008003	拖布池	1. 名称:拖布池 2. 型号、规格:详见设计图纸	组	2			
37	031004010001	淋浴器	1. 名称:淋浴器 2. 型号、规格:详见设计图纸	套	18			
		YTL管道						
38	031001006009	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:污水、废水 3. 材质、规格: U-PVC YTL管DN75 4. 连接形式:粘接	m	60.71			
39	031004014005	给、排水附(配件)	1. 名称:地漏 2. 型号、规格:DN75	个	16			
		雨水管道						
40	031001006010	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:雨水 3. 材质、规格: U-PVC雨水管DN100 4. 连接形式:粘接	m	100.63			
41	031004014006	给、排水附(配件)	1. 名称:雨水斗 2. 型号、规格:DN100	个	10			
		消火栓管道						
42	030901002001	消火栓钢管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:镀锌钢管DN65	m	12.09			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：给排水工程

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 连接形式：卡箍连接					
43	030901002002	消火栓钢管	1. 安装部位：室内 2. 材质、规格：镀锌钢管 DN100 3. 连接形式：卡箍连接	m	276.04			
44	031002001003	管道支架（漏）	1. 名称：喷淋管道支架	kg	57			
45	031201003003	金属结构刷油（漏）	1. 名称：管道支架刷油 2. 除锈级别：一般除锈 3. 油漆品种：刷樟丹，灰色调和漆 4. 涂刷遍数、漆膜厚度：刷樟丹二道，灰色调和漆二道	kg	57			
46	030903004001	管件	1、名称：异径三通 2. 材质及规格：DN100 3. 连接方式：卡箍连接	个	39			
47	030902003001	管件	1、名称：正三通 1. 材质及规格：DN100 2. 连接方式：卡箍连接	个	13			
48	030902003002	管件	1、名称：异径直通 2. 材质及规格：DN100 3. 连接方式：卡箍连接	个	3			
49	030902003003	管件	1、名称：弯头 2. 材质及规格：DN100 3. 连接方式：卡箍连接	个	14			
50	030902003004	管件	1、名称：弯头 2. 材质及规格：DN65 3. 连接方式：卡箍连接	个	14			
51	031003001009	螺纹阀门	1. 名称：闸阀 2. 规格型号：DN100	个	20			
52	031003001010	螺纹阀门	1. 名称：自动排气阀 2. 规格、压力等级：DN25 3. 连接形式：螺纹连接	个	3			
53	031003001011	螺纹阀门	1. 名称：截止阀 2. 规格、压力等级：DN65 3. 连接形式：螺纹连接	个	1			
54	031003013001	水表	1. 名称：压力表 2. 型号、规格：DN25 3. 连接形式：螺纹连接	个	1			
55	030901010001	室内消火栓	1. 名称：室内消火栓	套	20			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程      标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区  
 配套幼儿园改造装修项目      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 不同，所以 请参照琼建 【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区  
配套幼儿园改造装修项目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
7	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



# 暂列金额明细表

工程名称：给排水工程

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源  
小区配套幼儿园改造装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：给排水工程 标段：澄迈县鲁能·海蓝福源  
小区配套幼儿园改造装修项目 第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：给排水工程

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
	合 计					—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

# 计 日 工 表

标段：澄迈县鲁能·海蓝  
福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：给排水工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。



(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。



(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：园建及铺装工程

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区  
配套幼儿园改造装修项目

第 1 页 共 2 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	LD1.01主入口景观		
1.2	LD1.02门卫室		
1.3	LD2.01文化墙景观区		
1.4	LD3.01沙池活动区		
1.5	LD4.01旗台		
1.6	地面铺装		
1.7	花池、树池		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：园建及铺装工程	标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区 配套幼儿园改造装修项目	第 2 页 共 2 页
招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：园建及铺装工程

第 1 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		LD1.01主入口景观						
		LOGO景墙						
1	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:详见设计图纸说明	m3	7.34			
2	010103001001	回填方	1. 密实度要求:详见设计图纸说明 2. 填方材料品种:原土 3. 填方来源、运距:由投标人根据现场的实际情 况自行确定	m3	5.79			
3	010103002002	余方弃置	1. 废弃料品种:废弃土 2. 运距:由投标人根据现场的实际情 况自行确定	m3	1.55			
4	080101010001	原土碾压、夯实	1. 素土夯实.	m2	6.6			
5	040305001001	垫层	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C20	m3	0.3			
6	041102001001	垫层模板	1. 构件类型:垫层模板	m2	1.2			
7	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 2. 墙体类型:详见设计图纸 3. 砂浆强度等级、配合比:详见设计图纸	m3	0.83			
8	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:蒸压灰砂砖 2. 墙体类型:详见设计图纸 3. 砂浆强度等级、配合比:详见设计图纸	m3	2.59			
9	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.22			
10	011702008001	圈梁	1. 构件类型:圈梁模板	m2	2.4			
11	010501003001	独立基础	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.38			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：园建及铺装工程

第 2 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
12	011702001001	基础	1. 构件类型:独立基础模板	m2	1.92			
13	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:预拌混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	m3	0.29			
14	011702003001	构造柱	1. 构件类型:构造柱模板	m2	6.42			
15	011204001001	石材墙面	1. 600*300*30厚海南黑荔枝拉丝面,拉丝深5mm宽5mm,间距10mm 2. 20厚1:2.5水泥砂浆 3. 做法:详见设计图纸	m2	28.8			
16	011108003001	块料零星项目	1. 烧面芝麻黑仿石砖600*280*30 2. 30厚1:2.5水泥砂浆 3. 100厚C30混凝土 4. 150厚掺7%水泥石粉垫层(压实系数0.93) 5. 分层素土压实(压实系数0.90) 6. 做法:详见设计图纸	m2	1.68			
17	031208007001	防潮层、保护层	1. 防潮层 2. 做法:详见设计图纸	m2	1.08			
18	011508004001	LOGO字体(由广告公司二次深化设计,制作并安装)	1. LOGO字体(由广告公司二次深化设计,制作并安装)	项	1			
19	010805004001	电动伸缩门	1. 电动伸缩门 2. 做法:详见设计图纸	樘	1			
20	010802001003	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸:1500mm*1700mm 2. 名称:铝艺院门 3. 门框、扇材质:铝合金	m2	2.55			
21	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径≤Φ10mm.	t	0.042			
22	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋HRB400以内 直径≤Φ18mm	t	0.126			
23	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:圆钢筋HPB300 箍筋直径≤Φ10mm	t	0.05			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：园建及铺装工程

第 3 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		彩绘景墙						
24	010101003002	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：详见设计图纸说明	m3	7.34			
25	010103001002	回填方	1. 密实度要求：详见设计图纸说明 2. 填方材料品种：原土 3. 填方来源、运距：由投标人根据现场的实际情 况自行确定	m3	5.79			
26	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种：废弃土 2. 运距：由投标人根据现场的实际情况自行确定	m3	1.55			
27	080101010002	原土碾压、夯实	1. 素土夯实.	m2	6.6			
28	040305001002	垫层	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C20	m3	0.3			
29	041102001002	垫层模板	1. 构件类型：垫层模板	m2	1.2			
30	010401001002	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖 2. 墙体类型：详见设计图纸 3. 砂浆强度等级、配合比：详见设计图纸	m3	0.83			
31	010401003002	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖 2. 墙体类型：详见设计图纸 3. 砂浆强度等级、配合比：详见设计图纸	m3	2.59			
32	010503004002	圈梁	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	0.22			
33	011702008002	圈梁	1. 构件类型：圈梁模板	m2	2.4			
34	010501003002	独立基础	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	0.38			
35	011702001002	基础	1. 构件类型：独立基础模板	m2	1.92			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：园建及铺装工程

第 4 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
36	010502002002	构造柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30	m3	0.29			
37	011702003002	构造柱	1. 构件类型: 构造柱模板	m2	6.42			
38	011407001019	墙面喷刷涂料	1. 20厚1:2.5水泥砂浆 2. 腻子找平 3. 桔黄色外墙涂料 4. 做法: 详见设计图纸	m2	10.5			
39	011204003009	块料墙面	1. 20厚1:2.5水泥砂浆 2. 600*300*15厚烧面芝麻灰仿石砖 3. 做法: 详见设计图纸	m2	18			
40	011108003002	块料零星项目	1. 20厚1:2.5水泥砂浆 2. 600*250*15厚烧面芝麻灰仿石砖 3. 做法: 详见设计图纸	m2	1.68			
41	031208007002	防潮层、保护层	1. 防潮层 2. 做法: 详见设计图纸	m2	1.08			
42	011406001001	彩绘（由广告公司二次深化设计，制作并安装）	1. 彩绘（由广告公司二次深化设计，制作并安装）	m2	6.89			
43	011505002001	儿童洗手台	1. 儿童洗手台	个	4			
44	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋HRB400以内 直径≤Φ10mm.	t	0.018			
45	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋HRB400以内 直径≤Φ18mm.	t	0.057			
46	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 圆钢筋HPB300 箍筋直径≤Φ10mm.	t	0.023			
		LD1.02门卫室						
47	010101002001	挖一般土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 详见设计图纸说明	m3	20.25			
48	010103001003	回填方	1. 密实度要求: 详见设计图纸说明 2. 填方材料品种: 原土	m3	17.02			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：园建及铺装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 填方来源、运距：由投标人根据现场的实际情况自行确定					
49	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种：废弃石方 2. 运距：由投标人根据现场的实际情况自行确定	m3	3.23			
50	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：碎石	m3	0.86			
51	040305001003	垫层	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C20.	m3	0.6			
52	041102001003	垫层模板	1. 构件类型：垫层模板	m2	3.4			
53	010501003003	独立基础	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	0.64			
54	011702001003	基础	1. 构件类型：独立基础模板	m2	2.79			
55	010502003001	异形柱	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	0.8			
56	011702004001	异形柱	1. 构件类型：异形柱模板	m2	12.29			
57	010505001001	有梁板	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	3.66			
58	011702014001	有梁板	1. 构件类型：有梁板模板	m2	35.79			
59	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	0.96			
60	011702005001	基础梁	1. 构件类型：基础梁模板	m2	9.61			
61	010401003003	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖 2. 墙体类型：详见设计图纸 3. 砂浆强度等级、配合比：详见设计图纸	m3	4.96			
62	011102003004	块料楼地面	1. 烧面芝麻黑仿石砖400*200*15 2. 30厚1:2.5水泥砂浆 3. 100厚C30混凝土	m2	10.03			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：园建及铺装工程

第 6 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 150厚掺7%水泥石粉垫层(压实系数0.93) 5. 分层素土压实(压实系数0.90) 6. 做法：详见设计图纸					
63	011407001020	墙面喷刷涂料	1. 20厚1:2.5水泥砂浆 2. 腻子找平 3. 白色内墙涂料 4. 做法：详见设计图纸	m2	20.9			
64	011407001021	墙面喷刷涂料	1. 20厚1:2.5水泥砂浆 2. 腻子找平 3. 桔黄色外墙涂料 4. 做法：详见设计图纸.	m2	19.39			
65	011301001001	天棚抹灰	1. 20厚1:2.5水泥砂浆 2. 腻子找平 3. 白色内墙涂料 4. 做法：详见设计图纸	m2	22.03			
66	010902002001	屋面涂膜防水	1. 1.5厚K11防水涂料 2. 30厚1:2.5水泥砂浆 3. 腻子找平 4. 褐色外墙涂料 5. 做法：详见设计图纸	m2	10.03			
67	010802001004	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸: 详见设计图纸 2. 门框、扇材质: 铝合金 3. 玻璃品种、厚度: 详见设计图纸	m2	1.69			
68	010807001003	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 详见设计图纸 2. 框、扇材质: 铝合金 3. 玻璃品种、厚度: 详见设计图纸	m2	4.32			
69	011204003010	块料墙面	1. 20厚1:2.5水泥砂浆 2. 600*300*30厚海南黑荔枝拉丝面、拉丝深5MM宽5MM、间距10MM 3. 做法：详见设计图纸	m2	7.4			
		LD2.01文化墙景观区						
70	010101003003	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 详见设计图纸说	m3	9.44			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：园建及铺装工程

第 7 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			明					
71	010103001004	回填方	1. 密实度要求: 详见设计图纸说明 2. 填方材料品种: 原土 3. 填方来源、运距: 由投标人根据现场的实际情 况自行确定	m3	6.77			
72	010103002005	余方弃置	1. 废弃料品种: 废弃土 2. 运距: 由投标人根据现场的实际情 况自行确定	m3	2.67			
73	080101010003	原土碾压、夯实	1. 素土夯实	m2	13.49			
74	040305001004	垫层	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C20	m3	0.65			
75	041102001004	垫层模板	1. 构件类型: 垫层模板	m2	2.33			
76	010401001003	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 2. 墙体类型: 详见设计图 纸 3. 砂浆强度等级、配合比: 详见设计图 纸	m3	2.02			
77	010401003004	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 蒸压灰砂砖 2. 墙体类型: 详见设计图 纸 3. 砂浆强度等级、配合比: 详见设计图 纸	m3	4.5			
78	011407001022	墙面喷刷涂料	1. 20厚1:2.5水泥砂浆 2. 腻子找平 3. 蓝色外墙涂料 4. 做法: 详见设计图 纸	m2	52.68			
79	031208007003	防潮层、保护层	1. 防潮层 2. 做法: 详见设计图 纸	m2	3.49			
80	011406001002	彩绘(由广告公 司二次深化设计 , 制作并安装)	1. 彩绘(由广告公司二 次深化设计, 制作并安 装)	m2	39.54			
		LD3.01沙池活动 区						
		干沙池						
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：园建及铺装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
81	010101002002	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：详见设计图纸说明 3. 运距：由投标人根据现场的实际情况自行确定	m3	20.67			
82	010103001005	回填方	1. 密实度要求：详见设计图纸说明 2. 填方材料品种：原土 3. 填方来源、运距：由投标人根据现场的实际情况自行确定	m3	3.5			
83	010103002006	余方弃置	1. 废弃料品种：废弃土 2. 运距：由投标人根据现场的实际情况自行确定	m3	17.17			
84	080101010004	原土碾压、夯实	1. 机械素土夯实	m2	24.32			
85	010404001002	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：水泥石粉.	m3	2.43			
86	040305001005	垫层	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C15.	m3	2.36			
87	041102001005	垫层模板	1. 构件类型：垫层模板	m2	1.39			
88	010401003005	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖 2. 墙体类型：详见设计图纸 3. 砂浆强度等级、配合比：详见设计图纸	m3	1.39			
89	011407001023	墙面喷刷涂料	1. 20厚水泥砂浆 2. 细颗粒真石漆 3. 做法：详见设计图纸	m2	8.45			
90	010103001006	回填方-细河沙	1. 填方材料品种：细河沙 2. 填方来源、运距：由投标人根据现场的实际情况自行确定	m3	11.29			
		湿沙池						
91	010101002003	挖一般土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：详见设计图纸说明 3. 运距：由投标人根据现场的实际情况自行确定	m3	23.54			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：园建及铺装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
92	010103001007	回填方	1. 密实度要求: 详见设计图纸说明 2. 填方材料品种: 原土 3. 填方来源、运距: 由投标人根据现场的实际情 况自行确定	m3	6.37			
93	010103002007	余方弃置	1. 废弃料品种: 废弃土 2. 运距: 由投标人根据现场的实际情 况自行确定	m3	17.17			
94	080101010005	原土碾压、夯实	1. 机械素土夯实	m2	23.31			
95	010404001003	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度: 水泥石粉	m3	2.33			
96	040305001006	垫层	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C15	m3	2.26			
97	041102001006	垫层模板	1. 构件类型: 垫层模板	m2	2.62			
98	040601006001	现浇混凝土池底	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	2.63			
99	041102034001	池底模板	1. 构件类型: 池底模板	m2	3.98			
100	040601007001	现浇混凝土池壁 (隔墙)	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C25	m3	2			
101	041102035001	池壁(隔墙)模板	1. 构件类型: 池壁模板	m2	19.01			
102	010515001007	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 螺纹钢、 $\Phi 10$ 以内	t	0.367			
103	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 20厚1:2.5水泥砂浆 2. 1.5厚K11防水涂料 3. 15厚1:2.5水泥砂浆 4. 做法: 详见设计图纸	m2	17.5			
104	011407001024	墙面喷刷涂料	1. 20厚水泥砂浆 2. 1.5厚K11防水涂料 3. 20厚水泥砂浆 4. 细颗粒真石漆 5. 做法: 详见设计图纸	m2	12.16			
105	010103001008	回填方-细河沙	1. 填方材料品种: 细河沙 2. 填方来源、运距: 由投标人根据现场的实际情 况自行确定	m3	9.63			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：园建及铺装工程

第 10 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		LD4.01旗台						
106	010101003004	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：详见设计图纸说明	m3	4.19			
107	010103001009	回填方	1. 密实度要求：详见设计图纸说明 2. 填方材料品种：原土。 3. 填方来源、运距：由投标人根据现场的实际情 况自行确定	m3	2.62			
108	010103002008	余方弃置	1. 废弃料品种：废弃土 2. 运距：由投标人根据现场的实际情况自行确定	m3	1.57			
109	080101010006	原土碾压、夯实	1. 素土夯实	m2	4.66			
110	010404001004	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：碎石。	m3	0.24			
111	040305001007	垫层	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C20	m3	0.21			
112	041102001007	垫层模板	1. 构件类型：垫层模板。	m2	0.59			
113	040303002001	混凝土基础	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C30	m3	0.14			
114	010507007001	其他构件	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C15	m3	0.02			
115	041102002001	基础模板	1. 构件类型：独立基础模板	m2	0.77			
116	010401001004	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖 2. 墙体类型：详见设计图纸 3. 砂浆强度等级、配合比：详见设计图纸	m3	1.22			
117	011108001001	石材零星项目	1. 20厚1:2.5水泥砂浆 2. 600*470*20厚光面中国红 3. 做法：详见设计图纸	m2	2.56			
118	011506002001	金属旗杆	1. 旗杆材料、种类、规格：不锈钢	根	1			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：园建及铺装工程

第 11 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 旗杆高度:9m 3. 做法: 详见设计图纸					
119	010502002003	构造柱	1. 混凝土种类: 预拌混凝土 2. 混凝土强度等级: C30.	m3	0.09			
120	011702003003	构造柱	1. 构件类型: 构造柱模板	m2	1.2			
121	010515001008	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 带肋钢筋HRB400以内 直径≤Φ10mm	t	0.017			
122	010515001009	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格: 圆钢筋HPB300 箍筋直径≤Φ10mm.	t	0.006			
		地面铺装						
		块料铺装						
123	050201001001	园路（烧面芝麻黑仿石砖）	1. 400*200*18厚烧面芝麻黑仿石砖 2. 30厚1:2.5水泥砂浆 3. 200厚C30混凝土 4. 200厚掺7%水泥石粉垫层 5. 分层素土压实 6. 做法: 详见设计图纸	m2	165.05			
124	050201001002	园路（400*200*50厚透水砖）	1. 400*200*50厚透水砖 2. 30厚1:2.5水泥砂浆 3. 100厚C30混凝土 4. 150厚掺7%水泥石粉垫层 5. 分层素土压实 6. 做法: 详见设计图纸	m2	232.75			
125	050201001003	园路（100*100*50厚透水砖）	1. 100*100*50厚透水砖 2. 30厚1:2.5水泥砂浆 3. 100厚C30混凝土 4. 150厚掺7%水泥石粉垫层 5. 分层素土压实 6. 做法: 详见设计图纸	m2	3.72			
126	050201001004	园路（200*200*50厚透水砖）	1. 200*200*50厚透水砖 2. 30厚1:2.5水泥砂浆 3. 100厚C30混凝土 4. 150厚掺7%水泥石粉垫层	m2	5.22			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：园建及铺装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			层 5. 分层素土压实 6. 做法：详见设计图纸					
127	050201001005	园路（300*300*50厚透水砖）	1. 300*300*50厚透水砖 2. 30厚1:2.5水泥砂浆 3. 100厚C30混凝土 4. 150厚掺7%水泥石粉垫层 5. 分层素土压实 6. 做法：详见设计图纸	m2	6.23			
128	050201001006	园路（400*400*50厚透水砖）	1. 400*400*50厚透水砖 2. 30厚1:2.5水泥砂浆 3. 100厚C30混凝土 4. 150厚掺7%水泥石粉垫层 5. 分层素土压实 6. 做法：详见设计图纸	m2	6.11			
		汀步						
129	050201002001	汀步（400*300*50厚荔枝面海南黑）	1. 400*300*50厚荔枝面海南黑 2. 30厚1:2.5水泥砂浆 3. 80厚C20混凝土层 4. 素土夯实 5. 做法：详见设计图纸	m2	33.12			
		花岗岩铺装						
130	011102001001	石材楼地面（30厚荔枝面中国红花岗岩）	1. 30厚荔枝面中国红花岗岩 2. 30厚1:2.5水泥砂浆 3. 100厚C30混凝土 4. 150厚掺7%水泥石粉垫层 5. 分层素土压实 6. 做法：详见设计图纸	m2	40.01			
		防滑地垫						
131	011103001001	塑胶悬浮防滑地垫楼地面	1. 塑胶悬浮防滑地垫 2. 30厚1:2.5水泥砂浆 3. 100厚C30混凝土 4. 150厚掺7%水泥石粉垫层 5. 分层素土压实 6. 做法：详见设计图纸	m2	1450.01			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：园建及铺装工程

第 13 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		混凝土地面						
132	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 100厚C30混凝土（面层拉毛处理） 2. 150厚掺7%水泥石粉垫层 3. 分层素土压实 4. 做法：详见设计图纸	m <sup>2</sup>	74.75			
		花池、树池						
		树池02						
133	010101003005	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：详见设计图纸说明	m <sup>3</sup>	46.43			
134	010103001010	回填方	1. 密实度要求：详见设计图纸说明 2. 填方材料品种：原土 3. 填方来源、运距：由投标人根据现场的实际自行确定	m <sup>3</sup>	2.72			
135	010103002009	余方弃置	1. 废弃料品种：废弃土 2. 运距：由投标人根据现场的实际自行确定	m <sup>3</sup>	24.36			
136	080101010007	原土碾压、夯实	1. 素土夯实	m <sup>2</sup>	66.32			
137	010404001005	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度：水泥石粉	m <sup>3</sup>	6.63			
138	040305001008	垫层	1. 混凝土种类：预拌混凝土 2. 混凝土强度等级：C15	m <sup>3</sup>	2.42			
139	041102001008	垫层模板	1. 构件类型：垫层模板	m <sup>2</sup>	9.67			
140	010401001005	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖 2. 墙体类型：详见设计图纸 3. 砂浆强度等级、配合比：详见设计图纸	m <sup>3</sup>	2.32			
141	010401012001	零星砌砖	1. 砖品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖 2. 墙体类型：详见设计图纸 3. 砂浆强度等级、配合比：详见设计图纸	m <sup>3</sup>	12.47			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：园建及铺装工程

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

第 14 页 共 14 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
142	011201001019	墙面一般抹灰	1. 20厚1:2.5防水砂浆 2. 做法：详见设计图纸	m2	41.45			
143	011101002001	现浇水磨石楼地面	1. 20厚现浇白色水磨石（粒径3-5MM）面层磨光打蜡 2. 20厚1:2.5水泥砂浆 3. 做法：详见设计图纸	m2	71.3			
		措施项目						
144	011701001001	综合脚手架	1. 综合脚手架	m2	13.45			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：园建及铺装工程      标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区  
 配套幼儿园改造装修项目      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.54				
15	1.7	视频监控费						

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：园建及铺装工程      标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区  
配套幼儿园改造装修项目      单位：元      第 2 页 共 2 页

合 计				
-----	--	--	--	--

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：园建及铺装工程

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价	59000		
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价	59000		
3	计日工			
4	总承包服务费			
合 计				—



# 暂列金额明细表

工程名称：园建及铺装工程
标段：澄迈县鲁能·海蓝福源  
小区配套幼儿园改造装修项目
第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合    计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：园建及铺装工程

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1	游乐设施01（儿童游乐村屋）	游乐设施的采购及安装	24000			
2	游乐设施02（爬网攀爬架）	游乐设施的采购及安装	7000			
3	游乐设施03（爬网架）	游乐设施的采购及安装	7000			
4	游乐设施04（攀爬滑梯秋千组合架）	游乐设施的采购及安装	14000			
5	游乐设施05（不倒翁旋转陀螺椅）	游乐设施的采购及安装	7000			
合 计			59000			—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

# 计 日 工 表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：园建及铺装工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 总承包服务费计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目

工程名称：园建及铺装工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率（%）	金额（元）
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：园建及铺装工程

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

(清-表3)

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：绿化工程

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区  
配套幼儿园改造装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	乔木		
1.2	灌木		
1.3	地被		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
	招标控制价合计=一+二+三+四+五		

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：绿化工程

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		乔木						
1	050102001001	树菠萝	1. 种类：树菠萝 2. 胸径或干径：胸径31-35cm 3. 冠幅：4.5-5m 4. 养护期：3个月 5. 含施工措施	株	1			
2	050102001002	秋枫	1. 种类：秋枫 2. 胸径或干径：胸径14-16cm 3. 冠幅：3.5-4m 4. 养护期：3个月 5. 含施工措施	株	8			
		灌木						
3	050102002001	灰莉球	1. 种类：灰莉球 2. 胸径或干径：详见设计图纸 3. 株高、冠径：1-1.2m 4. 养护期：3个月 5. 含施工措施	株	21			
4	050102002002	米兰球	1. 种类：米兰球 2. 胸径或干径：详见设计图纸 3. 株高、冠径：1-1.2m 4. 养护期：3个月 5. 含施工措施	株	3			
5	050102002003	洒金变叶木	1. 种类：洒金变叶木 2. 胸径或干径：详见设计图纸 3. 株高、冠径：冠幅0.3m 4. 养护期：3个月 5. 含施工措施	株	18			
6	050102002004	红继木球	1. 种类：红继木球 2. 胸径或干径：详见设计图纸 3. 株高、冠径：冠幅1.2-1.5m 4. 养护期：3个月 5. 含施工措施	株	10			
7	050102002005	黄榕球	1. 种类：黄榕球	株	10			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：绿化工程

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			2. 胸径或干径: 详见设计图纸 3. 株高、冠径: 冠幅1-1.2m 4. 养护期: 3个月 5. 含施工措施					
		地被						
8	050101010001	整理绿化用地	1. 名称: 整理绿化用地	m2	916.19			
9	050101009001	种植土回 (换) 填	1. 密实度要求: 详见设计图纸 2. 填方材料品种: 种植土回填 3. 填方粒径要求: 详见设计图纸 4. 填方来源、运距: 由投标人根据现场实际情况自行确定	m3	274.86			
10	050102008001	肾蕨	1. 花卉种类: 肾蕨 2. 株高或蓬径: 高度20-25cm 3. 单位面积株数: 49 4. 养护期: 3个月 5. 含施工措施	m2	24.6			
11	050102008002	七彩竹芋	1. 花卉种类: 七彩竹芋 2. 株高或蓬径: 高度30-35cm 3. 单位面积株数: 36 4. 养护期: 3个月 5. 含施工措施	m2	43.9			
12	050102008003	红花葱兰	1. 花卉种类: 红花葱兰 2. 株高或蓬径: 高度15-20cm 3. 单位面积株数: 49 4. 养护期: 3个月 5. 含施工措施	m2	42.68			
13	050102008004	大花芦莉	1. 花卉种类: 大花芦莉 2. 株高或蓬径: 高度20-25cm 3. 单位面积株数: 49 4. 养护期: 3个月 5. 含施工措施	m2	6.02			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：绿化工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
14	050102008005	鸭脚木	1. 花卉种类:鸭脚木 2. 株高或蓬径:高度30-35cm 3. 单位面积株数:36 4. 养护期:3个月 5. 含施工措施	m2	59.15			
15	050102008006	黄鸟蕉	1. 花卉种类:黄鸟蕉 2. 株高或蓬径:高度50-60cm 3. 单位面积株数:36 4. 养护期:3个月 5. 含施工措施	m2	32.42			
16	050102008007	亮叶朱雀	1. 花卉种类:亮叶朱雀 2. 株高或蓬径:高度50-60cm 3. 单位面积株数:36 4. 养护期:3个月 5. 含施工措施	m2	8.06			
17	050102008008	大叶龙船花	1. 花卉种类:大叶龙船花 2. 株高或蓬径:高度25-30cm 3. 单位面积株数:49 4. 养护期:3个月 5. 含施工措施	m2	21.91			
18	050102008009	金叶假连翘	1. 花卉种类:金叶假连翘 2. 株高或蓬径:高度20-25cm 3. 单位面积株数:49 4. 养护期:3个月 5. 含施工措施	m2	24.75			
19	050102008010	蜘蛛兰	1. 花卉种类:蜘蛛兰 2. 株高或蓬径:高度30-35cm 3. 单位面积株数:49 4. 养护期:3个月 5. 含施工措施	m2	75.7			
20	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类:台湾草 2. 高度:详见设计图纸 3. 养护期:3个月 4. 含施工措施	m2	577			
		措施项目						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程

标段：澄迈县鲁能·海蓝  
福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

第 4 页 共 4 页

合 计		
-----	--	--

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程      标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区  
 配套幼儿园改造装修项目      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.58				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.54				
15	1.7	视频监控费						

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：绿化工程      标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区  
配套幼儿园改造装修项目      单位：元      第 2 页 共 2 页

合 计				
-----	--	--	--	--

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。



# 暂列金额明细表

工程名称：绿化工程

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源  
小区配套幼儿园改造装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

# 材料（工程设备）暂估单价及调整表

工程名称：绿化工程

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源  
小区配套幼儿园改造装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	材料(工程设备) 名称、规格、型号	计量 单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	
合计											

注：1. 此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中



# 专业工程暂估价及结算价表

工程名称：绿化工程

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额 (元)	结算金额 (元)	差额 ±(元)	备注
1						
合 计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

# 计 日 工 表

标段：澄迈县鲁能·海蓝  
福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：绿化工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

# 总承包服务费计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福  
源小区配套幼儿园改造装修  
项目

工程名称：绿化工程

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：绿化工程

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

## 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：室外给排水及电气工程

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区  
配套幼儿园改造装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	电气工程		
1.2	给水工程		
1.3	排水工程		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：室外给排水及电气工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		电气工程						
1	030404017021	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:SCALE 3. 规格、配置: 详见设计图纸	台	1			
2	030411001014	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC 3. 规格:pc25 4. 敷设方式: 埋地敷设	m	234.28			
3	030411001015	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PC 3. 规格:pc32 4. 敷设方式: 埋地敷设	m	28.03			
4	010101003006	挖沟槽土方	1. 土壤类别:一、二类土 2. 挖土深度:2m以内 3. 挖土部位:室外照明电缆沟槽及庭院灯基础	m3	137.35			
5	010103001011	回填方	1. 密实度要求:详见设计图纸 2. 填方材料品种:挖方土	m3	133.21			
6	010103002010	余方弃置	1. 废弃料品种:挖方土 2. 运距:由承包人根据现场情况自行确定	m3	4.34			
7	030408001014	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-1000(3X2.5) 3. 敷设、方式: 埋地穿管敷设	m	268.87			
8	030408001015	电力电缆	1. 名称:电力电缆 2. 型号:YJV-1000(3X6) 3. 敷设、方式: 埋地穿管敷设	m	1			
9	030412007001	一般路灯	1. 名称:庭院灯 2. 规格、型号:功率30KW 3. 具体内容详见设计图纸	套	12			
10	040303002002	庭院灯基础	1. 混凝土强度等级:C20 2. 规格、尺寸: 详见设计图纸	m3	4.34			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：室外给排水及电气工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	041102002002	基础模板	1. 名称：混凝土基础模板	m <sup>2</sup>	27.84			
12	010516001001	螺栓	1. 名称：庭院灯基础预埋螺栓	t	0.183			
13	030409001001	接地极	1. 名称：接地极 2. 材质：φ50钢管	根	12			
		给水工程						
14	010101003007	挖沟槽土方	1. 土壤类别：一、二类土 2. 挖土深度：2m以内 3. 挖土位置：给水管道挖方	m <sup>3</sup>	157.86			
15	010103001012	回填方	1. 密实度要求：详见设计图纸 2. 填方材料品种：挖方土	m <sup>3</sup>	149.06			
16	010103001013	回填方	1. 密实度要求：详见设计图纸 2. 填方材料品种：砂.	m <sup>3</sup>	6.03			
17	010103002011	余方弃置	1. 废弃料品种：挖方土 2. 运距：由承包人根据现场情况自行确认	m <sup>3</sup>	8.8			
18	040305001009	垫层	1. 材料品种、规格：砂 2. 厚度：200mm	m <sup>3</sup>	2.22			
19	031003001012	螺纹阀门	1. 名称：快速取水阀 2. 规格、尺寸：DN25	个	11			
20	031003001013	螺纹阀门	1. 名称：球阀 2. 规格、尺寸：DN50	个	5			
21	031001006011	塑料管	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PVC-U pc25 4. 连接形式：粘接 5. 含管道冲洗消毒	m	108.89			
22	031001006012	塑料管	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水 3. 材质、规格：PVC-U pc32 4. 连接形式：粘接 5. 含管道冲洗消毒	m	79.94			
23	031001006013	塑料管	1. 安装部位：室外 2. 介质：给水	m	222.33			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝  
福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：室外给排水及电气工程

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			3. 材质、规格:PVC-U pc 50 4. 连接形式:粘接 5. 含管道冲洗消毒					
24	040504001004	砌筑井	1. 名称: 砖砌阀门井 2. 规格、尺寸: 800*800*700	座	2			
		排水工程						
25	010401011001	砖检查井	1. 名称: 检查井 2. 规格、尺寸: 700*700*700	座	4			
26	040504009001	雨水口	1. 名称: 平算雨水口 2. 规格、尺寸: 400x200	座	5			
27	040504009002	雨水口	1. 名称: 平算雨水口 2. 规格、尺寸: 500x300	座	12			
28	010101003008	挖沟槽土方	1. 土壤类别: 一、二类土 2. 挖土深度: 2m以内 3. 挖土位置: 污水管道挖方	m3	194.54			
29	010103001014	回填方	1. 密实度要求: 详见设计图纸 2. 填方材料品种: 挖方土	m3	109.73			
30	010103001015	回填方	1. 密实度要求: 详见设计图纸 2. 填方材料品种: 砂	m3	62.84			
31	040305001010	垫层	1. 材料品种、规格: 砂 2. 厚度: 200mm	m3	19.45			
32	010103002012	余方弃置	1. 废弃料品种: 挖方土 2. 运距: 由承包人根据现场情况自行确认	m3	82.29			
33	031001006014	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: PVC-U pc 75 4. 连接形式: 粘接	m	1.83			
34	031001006015	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: PVC-U	m	25.25			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：室外给排水及电气工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			pc90 4. 连接形式: 粘接					
35	031001006016	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: PVC-U pc110 4. 连接形式: 粘接	m	59.81			
36	031001006017	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: PVC-U de110 (开口盲管) 4. 连接形式: 粘接	m	26.33			
37	031001006018	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: PVC-U D200 4. 连接形式: 粘接	m	15.25			
38	031001006019	塑料管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 污水 3. 材质、规格: HDPE双壁波纹管D315 4. 连接形式: 胶圈连接	m	14.93			
39	031003002001	螺纹法兰阀门	1. 名称: 闸阀 2. 规格、尺寸: DN90	个	1			
40	031004003002	洗手池	1. 名称: 洗手池	组	8			
41	031004014007	给、排水附(配件)	1. 名称: 不锈钢清扫口 2. 规格、尺寸: DN100	个	1			
		措施项目						
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：室外给排水及电气工程      标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区  
 配套幼儿园改造装修项目      单位：元      第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	5.85				
2	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施 工基本费	30				
3	1.3	建施安责险	不含建施安责险费 *0.001	68				默认的安责 险费率是按 照最优设置 ，但是由于 安责险费率 中浮动费率 不同，所以 请参照琼建 【2019】 38号中的附 件1计算实 际费率；
4	1.4	临时设施费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	17.75				
5	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	0.76				
6	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+ 单价措施项目人工 费-人工价差+分部 分项机上人工费+ 单价措施机上人工 费-机上人工价差	3.06				

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。  
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。





# 暂列金额明细表

工程名称：室外给排水及电气工程

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源  
小区配套幼儿园改造装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				
合 计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。





# 计 日 工 表

标段：澄迈县鲁能·海蓝  
福源小区配套幼儿园改造  
装修项目

工程名称：室外给排水及电气工程

第 1 页 共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价 (元)	合价(元)	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							
总 计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。



# 总承包服务费计价表

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目

工程名称：室外给排水及电气工程

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容应由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

(清-表7)

## 规费、税金项目计价表

工程名称：室外给排水及电气工程

标段：澄迈县鲁能·海蓝福源小区配套幼儿园改造装修项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。