

第三章 采购需求

一、项目概况与招标范围

(一)工程名称：国家体育训练南方基地（海南白沙·综合）攀岩场地提升改造项目

(二)建设地点：海南省白沙黎族自治县金沙东路附近

(三)建设单位：白沙黎族自治县旅游和文化广电体育局

二、商务要求

1、实施地点：海南省白沙黎族自治县金沙东路附近

2、工期：90 日历天

3、质量要求：合格，并符合国家相关验收规范的要求。

4、付款方式：(1)本合同签订后，甲方在收到乙方出具的等额、合法有效发票的七天内，向乙方支付合同总价款的 30%预付工程款，计人民币：（¥：XX 元）；

(2)工程进度完成至 80%，甲方在收到乙方提交的付款申请及等额、合法有效发票的七天内，支付总价款的 30%进度款，计人民币：（¥：XX 元）；

(3)工程进度完成至 100%，甲方在收到乙方提交的付款申请及等额、合法有效发票的七天内，支付总价款的 20%进度款，计人民币：（¥：XX 元）；

(4)工程款支付至 80%时，暂停支付，待工程竣工通过验收合格，并出工程结算审核报告确定工程总造价后（60 天内），甲方在收到乙方提交的付款申请及等额、合法有效发票的七天内，将其余部分工程款，一次性支付给乙方（保修金除外）。

(5)本工程留 3%的保修金，人民币：（¥：XX 元），保修期为一年，期满后，甲方在收到乙方提交的付款申请及等额、合法有效发票的七天内一次性无息付清。

5、验收：由采购人组织，成交供应商配合进行，按照国家行业标准进行验收。

三、工程量清单

投 标 总 价

招 标 人： _____

工 程 名 称： _____

投标总价（小写）： _____

（大写）： _____

投 标 人： _____
（单位盖章）

法定代表人
或其授权人： _____
（签字或盖章）

编 制 人： _____
（造价人员签字盖专用章）

编制时间： 年 月 日

1. 投标报价说明

1.1 工程量清单中的每一子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

1.2 工程量清单成交价的单价或金额，应包括所需人工费、施工机械使用费、材料费、其他（运杂费、质检费、安装费、缺陷修复费、保险费，以及合同明示或暗示的风险、责任和义务等），以及管理费、利润等。

1.3 工程量清单中供应商没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。

1.4 暂列金额的数量及拟用子目的说明：

1.5 暂估价的数量及拟用子目的说明：

2. 工程量清单（详见附件）

四、技术要求：

1、原有速度道因建造时间较长，无法满足现行攀岩技术要求。故将原有速度道攀岩板及辅助钢架全部拆除后，按照最新技术要求重新制安4条标准攀岩速度赛道；

2、在场地入口两侧各搭建增加两条6米宽、9米高速度练习道，以满足运动员热身训练使用要求；

3、为满足国训队高水平运动员需求，攀岩器材须符合项目要求。

4、本次改造为岩壁升级改造项目，岩板安装时，速度道岩壁离地高度、倾斜角度等需反复复核，确保完全满足国际标准速度赛道要求。

5、攀岩墙要求采用复合材料人工攀岩板，目前业内最先进的材质。攀岩板材质为玻璃钢，所有产品均采用手糊压模的形式进行生产，T型背钉采用可更换性专利系统，适合任何环境用。

6、攀岩支点材质为聚酯树脂或PU，材料采用环保材料，适合任何环境适用。并通过“EN” 12570-9和欧标“CE”认证。产品要求具有优良的耐候性、强度高、适用环境广。

7、攀岩场建设应完全符合《GB 19079.4-2014 体育场所开放条件与技术要求第4部分：攀岩场所》的规定、《攀岩运动设施建设验收规范》要求、欧盟（CE）EN12572标准规定。

(清-封面)

档案号: _____

海南省工程建设项目

招标工程量清单

(第一册, 共一册)

建设工程名称: 国家体育训练南方基地(海南白沙·综合)攀岩场地
提升改造项目

招标单位名称: 白沙黎族自治县旅游和文化广电体育局

编制单位名称: 海南宏程项目管理有限公司

编制日期: 年 月 日

(清-目录)

**国家体育训练南方基地（海南白沙.综合）攀岩场地提升改造
项目
招标工程量清单目录**

序号	名称
1	编制说明
2	建设项目招标控制价/投标报价汇总表
3	单项工程投标报价汇总表
4	单位工程投标报价汇总表
5	分部分项工程和单价措施项目清单与计价表
6	总价措施项目清单与计价表
7	其他项目清单与计价汇总表
8	规费、税金项目清单与计价表

(清-说明)

国家体育训练南方基地（海南白沙.综合）攀岩场地提升改造项目

工程量清单编制说明

一、工程概况

- 1、工程名称：国家体育训练南方基地（海南白沙.综合）攀岩场地提升改造项目
- 2、工程地点：海南省白沙县
- 3、建设单位：白沙黎族自治县旅游和文化广电体育局
- 4、设计单位：上海开艺设计集团有限公司

二、编制范围

本次编制工程量清单为国家体育训练南方基地（海南白沙.综合）攀岩场地提升改造项目。

三、编制依据

- 1、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；
- 2、上海开艺设计集团有限公司设计的《国家体育训练南方基地（海南白沙.综合）攀岩场地提升改造项目》施工图纸；
- 3、本次工程量清单主要材料参考海南省建设标准定额站及海南省建设工程造价管理协会联合主办的《海南省工程造价信息》；

四、编制方法

本工程量清单采用的是清单计价法，即根据施工图等相关资料计算出各分项工程的工程量，以各分项工程工料单价计算出单位工程的直接费、

措施费、间接费、利润和税金，最终汇总。

五、计量说明

严格按照海南省相关定额的计算方法和计算规则，会合图纸尺寸进行计算，绝不允许随意加大或缩小各部位尺寸。

六、其他相关说明

- 1、本工程量清单的工程量均是依据施工图纸及预算审核书，按照《建设工程工程量清单计价规范》；
- 2、分部分项工程量清单中对工程项目的项目特征及具体做法只做重点描述，详细情况按施工图设计、技术说明及相关的标准图纸；
- 3、投标人投标报价时综合单价应包括按招标文件约定及规范要求完成该项工程所有工序工作内容的人工、材料、机械、管理、利润及风险等所有费用；
- 4、本说明未尽事项，以“计价规范”“计量规范”、招标文件以及有关的法律、法规、当地建设行政管理部门颁发的文件为准；
- 5、如实际施工与施工设计图不符等事项，按县有关规定办理相关手续。

(清-表2)

单项工程投标报价汇总表

工程名称: 国家体育训练南方基地(海南白沙,综合)攀岩场地提升改造项目

单位: 元

序号	单位工程名称	金额	其中		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	改造工程				
	合计				

(清-表3)

单位工程招标控制价汇总表

工程名称：国家体育训练南方基地（海南
白沙.综合）攀岩场地提升改造项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	速度道岩壁改造		
1.2	速度道搭建		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家体育训练南方基地（海南白沙·综合）攀岩场地提升改造项目

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		速度道岩壁改造						
1	011605002001	原速度道岩板及封边板拆除	1. 拆除的基层类型:外墙 2. 饰面材料种类:原速度道岩板及封边板拆除	m ²	212.73			
2	011611005001	拆除原攀岩辅钢架	1. 构件名称:拆除原攀岩辅钢架 2. 拆除构件的规格尺寸:详见施工图	t	5.318			
3	011207001001	标准速度道专用攀岩板	1. 面层材料:速度道专用攀岩板 2. 规格及尺寸:详见施工图	m ²	186			
4	011207001002	专用封边板	1. 面层材料:专用封边板 2. 规格及尺寸:详见施工图	m ²	26.73			
5	010606005001	钢墙架制作,岩板安装次级龙骨	1. 钢材品种、规格:型钢、中厚钢板 2. 螺栓种类:六角螺栓 3. 运输距离:15km	t	1.6			
6	010606005002	钢墙架制作,速度道岩板铺钢结构	1. 构件材料:型钢、中厚钢板 2. 规格尺寸:详见施工图	t	3.215			
7	010606005003	钢墙架制作,封边板辅钢架及加固龙骨	1. 构件材料:型钢、中厚钢板 2. 规格尺寸:详见施工图	t	0.726			
8	010606009001	钢栏杆(钢护栏)制作 钢管,速度道保护杠	1. 钢材品种、规格:D76*3.5 2. 除锈要求:详见施工图	t	0.678			
		速度道搭建						
9	011207001003	标准速度道专用攀岩板	1. 材料:标准速度道专用攀岩板 2. 规格尺寸:详见施工图	m ²	108			
10	010606005004	钢墙架制作,速度道岩板铺钢结构	1. 钢材:型钢、中厚钢板 2. 规格尺寸:详见施工图	t	1.87			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表4)

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：国家体育训练南方基地（海南白沙.综合）攀岩场地提升改造项目

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中：暂估价
11	010606009003	钢栏杆(钢护栏)制作 钢管, 速度道保护杠	1. 钢材品种、规格: D76*3.5 2. 除锈要求: 详见施工图	t	0.26			
12	011104001001	其他材料面层 化纤地毯 不固定	1. 面层材料品种、规格、颜色: 化纤地毯 2. 防护材料种类: 详见施工图	m ²	89			
		措施项目						
13	011701002001	外脚手架	1. 搭设方式: 详见施工图 2. 脚手架材质: 钢脚手架	m ²	218.96			
14	011701002002	外脚手架	1. 搭设方式: 详见施工图 2. 脚手架材质: 钢脚手架	m ²	144			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：国家体育训练南方基地（海南

白沙,综合)攀岩场地提升改造项目 标段：

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	50				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率；
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表5)

总价措施项目清单与计价表

工程名称：国家体育训练南方基地（海南

白沙·综合）攀岩场地提升改造项目

标段：

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法

(清-表7)

规费、税金项目计价表

工程名称：国家体育训练南方基地（海南白沙、综合）攀岩场地提升改造项目

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。