采购需求

第一部分 编 制 说 明

一、项目概况：

1、工程名称：临高县博厚镇金牌湾海滩红树林造林项目

2、建设地点：临高县博厚镇

3、建设单位：临高县临高林场

4、设计单位：海南省林业科学研究院（海南省红树林研究院）

二、编制范围：

临高县金牌港滩涂地营造红树林面积5.3066hm2（79.6亩），包括开沟起垄、苗木选择、挖穴栽植、补植补造、管护等红树林修复造林等内容。

三、编制的依据：

1、海南省住房和城乡建设厅颁布的《海南省园林绿化工程综合定额(2019)；

2、建设单位提供的相关设计方案及资料；

3、《住房和城乡建设部办公厅关于重新调整建设工程计价依据增值税税率的通知》（建办标函〔2019）193号)。《工程量清单项目计量规范(2013-海南)》、、《海南省园林绿化工程综合定额(2019)》，缺项参照有关相近定额；

4、其它有关的法律、法规、政策、规范文件。

四、编制方法

1、听取委托方对建设项目基本情况介绍，对建设背景、建设地点和建设规模等基本情况做到大致了解；

2、依据施工图和有关2013计价规范规范及常规施工方案，计算各分部分项工程之工程量；

3、查阅《海南工程造价信息》及市场价格信息，确定施工用材单位价格；

4、套用定额，计算分部分项工程及措施项目费，计算工程综合价及汇总各单位工程造价，计算工程建设其他费等费用；

5、按现行工程造价计算程序，计算确定工程造价；

6、撰写施工图预算书审查成果文件初稿；

7、内部三级复核；

8、征求委托方意见，并进行必要的修改、完善；

9、进行编制结果的信息化处理，出具工程招标控制价编制报告。

第二部分工程量清单

（清-表3）

单位工程工程量清单汇总表

工程名称：临高县博厚镇金牌湾　　标段：临高县博厚镇金牌湾海滩红

海滩红树林造林项目　　树林造林项目　　第 1 页　共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	场地清理、垃圾清运		
1.2	开沟填土整平		
1.3	栽种、补植、施肥		

二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4.1	其中：垃圾处置费		
4.2	其中：社保费		
五	税金		
招标控制价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程招标控制价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

（清-表 4）

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：临高县博厚镇金牌

工程名称：临高县博厚镇金牌湾海滩红树林造林项目　湾海滩红树林造林项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量	工程量	金额（元）

				单位		综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		场地清理、垃圾清运						
1	060104001001	清理垃圾	1.垃圾类别:清理种植场地上各种垃圾 2.弃置距离:投标方自行考虑	m3	100			
		开沟填土整平						
2	05B002	开沟填土整平	1.开沟填土平整	项	1			
		栽种、补植、施肥						
3	050102002001	栽植灌木	1.种类:秋茄 2.苗高:40~60cm 3.冠丛高:15~20cm	株	36550			
4	050102002002	栽植灌木	1.种类:红海榄 2.苗高:40~60cm 3.冠丛高:15~20cm	株	18270			
5	05B001	抚育、养护2次	1.抚育、养护2次	m2	53099.47			
		措施项目						

本页小计								
合　计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

（清-表 5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：临高县博厚镇金牌湾海滩红树林造林项目　　标段：临高县博厚镇金牌湾海滩红树林造林项目　　单位：元　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	1.45				
3	1.1.2	1～5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	0.87				
4	1.1.3	5 千万元～1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	0.58				

5	1.1.4	1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.29				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1 千万元以内部分	综合价含主设(1 千万元以内部分)	1.03				
10	1.4.2	1～5 千万元以内部分	综合价含主设(1~5 千万元以内部分)	0.618				
11	1.4.3	5 千万元～1 亿元以内部分	综合价含主设(5 千万元~1 亿元以内部分)	0.412				
12	1.4.4	1 亿元以上部分	综合价含主设(1 亿元以上部分)	0.206				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.2				
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项人工费+单价措施项目人工费-人工价差+分部分项机上人工费+单价措施机上人工费-机上人工价差	0.54				

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表 5）

总价措施项目清单与计价表

工程名称：临高县博厚镇金牌湾海滩红树林造林项目　标段：临高县博厚镇金牌湾海滩红树林造林项目　单位：元　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额	调整费率(%)	调整后金额	备注
15	1.7	视频监控费						

合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1　“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2　按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填 “金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

（清-表 6）

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：临高县博厚镇金牌湾海滩红树林造林项目　　标段：临高县博厚镇金牌湾海滩红树林造林项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目名称	金额（元）	结算金额（元）	备注
1	暂列金额			
2	暂估价			
2.1	材料暂估价			
2.2	专业工程暂估价			

3	计日工			
4	总承包服务费			
合　　计				—

暂列金额明细表

工程名称：临高县博厚镇金牌湾海滩红树林造林项目　　标段：临高县博厚镇金牌湾海滩红树林造林项目

序号	名称	计量单位	暂定金额（元）	备注
1				

合　　计				

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

材料（工程设备）暂估单价及调整表

标段：临高县博厚镇金牌湾海滩红树林造林项目

工程名称：临高县博厚镇金牌湾海滩红树林造林项目　　第 1 页　共 1 页

序号	材料(工程设备)名称、规格、型号	计量单位	数量		暂估（元）		确认(元)		差额±(元)		备注
			暂估	确认	单价	合价	单价	合价	单价	合价	

合计											

注：1.此表由招标人填写“暂估单价”，并在备注栏说明暂估价的材料、工程设备拟用在那些清单项目上，投标人应将上述材料、工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中

表—12—2

专业工程暂估价及结算价表

工程名称：临高县博厚镇金牌湾海滩红树林造林项目　　标段：临高县博厚镇金牌湾海滩红树林造林项目　　第 1 页　共 1 页

序号	工程名称	工程内容	暂估金额（元）	结算金额（元）	差额±(元)	备注
1						

合　　计						—

注：此表“暂估金额”由招标人填写，投标人应将“暂估金额”计入投标总价中。结算时按合同约定结算金额填写。

表—12—3

计 日 工 表

标段：临高县博厚镇金牌

工程名称：临高县博厚镇金牌湾海滩红树林造林项目　　湾海滩红树林造林项目　　第 1 页　共 1 页

编号	项目名称	单位	暂定数量	实际数量	综合单价（元）	合价（元）	
						暂定	实际
1	人工						
人工小计							
2	材料						
材料小计							
3	机械						
机械小计							

总　　计							

注：此表项目名称、暂定数量由招标人填写，编制招标控制价时，单价由招标人按有关计价规定确定；投标时，单价由投标人自主报价，按暂定数量计算合价计入投标总价中。结算时，按发承包双方确认的实际数量计算合价。

表—12—4

总承包服务费计价表

标段：临高县博厚镇

金牌湾海滩红树林造林项　　第 1 页　共 1

工程名称：临高县博厚镇金牌湾海滩红树林造林项目　　目　　页

序号	项目名称	项目价值（元）	服务内容	计算基础	费率(%)	金额(元)
1						

合　　计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

表—12—5

（清-表 7）

规费、税金项目计价表

标段：临高县博厚镇

工程名称：临高县博厚镇金牌湾海滩红树林造林项目　　金牌湾海滩红树林造林项目　　第 1 页　共 1 页

序号	项目	计算基础	计算基数	计算费	金额（元）

	名称			率(%)	
1	规费	其中：垃圾处置费+其中：社保费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

三、商务要求

1.计划工期、建设地点：

1.1 计划工期：30 日历天

1.2 建设地点：临高县博厚镇

2.付款时间、方式及条件：项目进场后，10 个工作日内支付合同总价的 30%；工程进度完成至 80%后，10 个工作日内支付至合同总价的 60%；项目竣工后，10 个工作日内支付至合同总价的 80%；项目验收合格结算审计后，10 个工作日内支付至结算审核结果总价的 97%（含已支付的）；项目一年后，10 个工作日内支付结算审核结果总价剩余的尾款。

3.验收方法及标准：按本磋商文件及成交供应商响应文件及国家相关政策、法规实施。

4.项目的实质性要求：按本磋商文件要求实施。

5.合同的实质性条款：采购人与成交供应商的名称和住所、标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限及地点和方式、验收要求、违约责任、解决争议的方法等内容。

6.功能、性能标准、材质标准、安全标准、服务标准：符合国家、地方和行业的相关政策、法规。

7.本项目所用材料采购人可根据现场实际情况进行调整。

8.法律法规规定的强制性标准：无

9.本工程最高限价为：914,333.55 元（大写：玖拾壹万肆仟叁佰叁拾叁元伍角伍分），供应商报价超过最高限价的按无效响应处理。

10.供应商需具有园林绿化工程项目业绩，并需针对本项目提供详细的施工方案与技术措施、工程进度计划与措施、质量管理体系与措施、安全管理体系与措施、环境保护管理体系与措施等方面的内容。