

## 第四章 采购需求

### 一、采购项目名称

学生宿舍地板砖铺设及零星工程

### 二、工程建设标准

依据设计文件的要求，本工程项目的建筑材料、施工须达到现行中华人民共和国以及省、自治区、直辖市或行业的工程建设标准、规范的要求。

本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：建筑业。

### 三、工程基本情况

主要内容包括：男寝室楼修缮工程，女寝室楼修缮工程，篮球场修缮工程。

### 四、施工图纸

本工程供应商不需另提供施工设计图。

### 五、工期及质量要求

1. 工期要求：合同签订生效之日起 60 天。
2. 质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求验收合格。

### 六、项目实施要求

#### 1. 建筑材料运输、保管及保险

- 1.1 成交供应商负责建筑材料到施工地点的全部运输，包括装卸及现场搬运等。
- 1.2 成交供应商负责建筑材料在施工地点的保管，直至项目验收合格。
- 1.3 成交供应商负责其派出的施工人员的人身意外保险。

#### 2. 施工要求

- 2.1 成交供应商须加强施工的组织管理，所有施工人员须遵守文明安全施工的有关规章制度，持证上岗。
- 2.2 成交供应商应优先吸纳本县贫困劳动力就业，用工招录贫困劳动力数量的比例不得低于招录人员数量的 10%。

#### 3. 验收要求

- 3.1 由采购人组织验收活动，成交供应商负责在当地建设行政主管部门办理工程竣工验收备案。

#### 4. 质量保证

- 4.1 本工程质量符合《工程施工质量验收规范》要求验收合格。
- 4.2 施工期间，应接受采购人及监理工程师的监督管理，遵守有关规定。
- 4.3 质量保修：保修期一年，保修期间进场维修，保证无偿修理完好，否则，由采购人安排维修，维修费在保修预留金中双倍扣除。

## **七、项目特别说明**

### **1. 实施时间及地点**

- 1.1 实施时间：签订合同时成交供应商根据自身情况报出最快的时间安排。
- 1.2 实施地点：采购人指定地点。

### **2. 结算方法**

#### **2.1 支付方法**

工程款支付方法：严格按照批准的预算开展政府采购，按时足额支付中小企业款项。若满足合同约定支付条件，采购人自收到发票后 3-5 个工作日将资金支付到合同约定的供应商账户。采购人不得以机构变动、人员更替、政策调整等理由延迟付款，不得将采购文件和合同中未规定的义务作为向供应商付款的条件。

#### **2.2 工程变更**

2.2.1 采用暂定价形式的由有关部门审定。

2.2.2 当发生工程变更、工程量增减时，由采购人、监理公司进行初审，报有关部门审定后报政府采购部门备案。

### **3. 工程竣工结算**

工程竣工后双方应及时办理工程结算，供应商应积极配合，采购人在 6 个月审核认可，未办理完结算不支付工程尾款，并不计算利息。工程竣工验收后，承包方应在 30 天内提交完整齐备的工程竣工资料和验收资料装整成册交采购人四套存档，并必须保证所有归档资料的真实性。

### **4. 工程保修**

按建设部[2000]80 号令规定保修内容及期限，由供应商承担其责任与义务。保修金额为合同总价的 3%，保修期满后，一次性支付。

### **5. 争议的解决**

本合同在履行过程中发生争议，双方应及时协商解决，协商不成时，双方同意由建设工程仲裁委员会仲裁。

6. 对于上述项目要求，供应商应在响应文件中进行回应，作出承诺及说明。