

第三章 采购需求

一、项目概况：

- 1、项目名称：关于申请采购 2022 年邦溪镇镇区改造提升工程监理服务
- 2、项目地点：白沙县邦溪镇
- 3、项目业主：白沙黎族自治县邦溪镇人民政府
- 4、工期：365 日历天
- 5、预算金额：¥582069.59 元
- 6、资金来源：政府投资
- 7、建设内容及规模：（一）省道 S310 邦溪镇镇区(A 段)：起点接邦溪大道现状已改造人行道终点，终点为龙腾嘉园门口；全长 1144.939m，改造范围为现状道路两侧各 2.5m。设置路灯 65 盏。（二）海榆西线邦溪镇镇区(B 段)：起点接海榆西线现状已改造人行道终点，终点为南海明珠门口；全长 875.703m，改造范围为现状道路两侧各 3m。设置路灯 39 盏。
（三）省道 S310 和国道 G225 沿白沙县邦溪镇镇区段：改造范围为两侧裸露土地、两侧路肩翻新及公共基础设施建设。（四）绿化工程：拟新种植乔木 729 株、千乔木迁移 244 株及地被植物 60925.35 m²等。（五）清表、拆除工程：拆除人行道铺装破损地面 5443.42 m²、拆除原有破损水泥路 10410.4 m²、拆除现有植草砖停车场 3291.1 m²、清表清除裸露土地 8326.03 m²、拆除临街过道原有铺装地面 1219.89 m²及拆除原有排水沟及清表 579.05 m²等。
- 8、采购范围：施工准备阶段、施工阶段及保修阶段全过程监理。

二、监理服务主要工作要求

- 1、服务范围：施工准备阶段、施工阶段及保修阶段全过程监理；
- 2、质量要求：符合国家及地方现行有关工程监理规范和标准。

三、监理服务主要工作任务

- （1）审查承建单位各项施工准备工作，发布开工通知；
- （2）督促承建单位建立、健全施工管理制度和质量保证体系，并监督其实施；
- （3）审查承建单位提交的施工组织设计、施工技术方案和施工进度计划，并督促其实施；
- （4）组织设计交底及图纸会审，审查设计变更；
- （5）复核已完工程量，签署工程付款申请书；
- （6）监督承建单位严格按技术标准和设计文件施工，控制工程质量，督促承建

单位实施预控措施；

(7) 监督工程施工质量，对隐蔽工程进行检验签证，参与工程质量事故的分析
和处理；

(8) 分阶段进行进度控制，及时提出调整意见；

(9) 调解合同纠纷和处理索赔事宜；

(10) 督促检查安全生产、文明施工；

(11) 组织工程阶段验收及竣工验收，并对工程施工质量提出评估意见；

(12) 其他合同约定。

四、验收和付款

1、验收要求、标准：按磋商文件技术参数、合同及国家法律法规规范等进行验收。