

(清-签署页)

海南大学艺术大楼修缮工程项目 工程

招标工程量清单

招标人：_____
(单位盖章)

造价咨询人：_____
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：_____
(签字或盖章)

编制人：_____
(造价人员签字)

复核人：_____
(造价工程师签字盖专用章)

编制时间： 年 月 日

复核时间： 年 月 日

单位工程投标报价汇总表

工程名称：海南大学艺术大楼修缮工程 标段：海南大学艺术大楼修缮工程
项目

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
一	分部分项工程费		
1.1	艺术楼		
1.2	音乐厅		
1.3	室外		
二	措施项目费		
1	施工单价措施项目费		
2	施工总价措施项目费		
2.1	其中：安全防护、文明施工费		
2.2	其中：临时设施费		
2.3	其中：雨季施工增加费		
2.4	其中：夜间施工增加费		
2.5	其中：视频监控费		
三	其他项目费		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
四	规费		
4	其中：垃圾处置费		
5	其中：社保费		
五	税金		
投标报价合计=一+二+三+四+五			

注：本表适用于单位工程投标报价，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南大学艺术大楼修
缮工程项目

工程名称：海南大学艺术大楼修缮工程项目

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
		整个项目						
		艺术楼						
		拆除部分						
1	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 拆除外墙面裂缝处上下200mm处基层	m ²	50			
2	011608002002	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：外墙面	m ²	7340.93			
3	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：内墙面	m ²	1279.66			
4	011608002003	铲除涂料面	1. 铲除部位名称：天棚面	m ²	961.5			
5	011610002001	金属门拆除	1. 洞口尺寸：0.9m*2.1m	樘	30			
6	011610002002	金属门拆除	1. 洞口尺寸：4m*4m	樘	2			
7	011608001001	铲除油漆面	1. 铲除部位：木地板面	m ²	150			
8	011606001001	楼地面饰面拆除	1. 拆除部位：木地板	m ²	2			
9	011607001001	屋面刚性层拆除	1. SGK防水型隔热板 2. 25厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3. C15细石混凝土找坡，最薄处30厚(内配Φ4@100双向钢筋网) 4. 3厚双组份聚胺酯防水涂料	m ²	1789.73			
10	01B001	艺术大楼门厅字体拆除	1. 字母拆除(字4个，字母29个) 2. 字体大小为80cm*80cm，字母大小为20cm*20cm，材质均为铝合金	项	1			
11	010103002001	垃圾外运	1. 废弃料品种：拆除垃圾外运 2. 运距：运距由投标人自行考虑	m ³	165.79			
		新建部分						
		楼地面装饰工程						
12	011104002001	竹、木(复合)地板	1. 新铺拆除部分木地板 2. 选用颜色、规格需与原地板一致	m ²	2			
		墙、柱面装饰						
13	011201001001	墙面一般抹灰	1. 部位：外墙面	m ²	50			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南大学艺术大楼修

工程名称：海南大学艺术大楼修缮工程项目

缮工程项目

第 2 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
			2. 处理基层，挂钢丝网防裂 3. 15厚1:3水泥砂浆 4. 5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布						
		屋面工程							
		艺术厅天面							
14	010901002001	型材屋面	1. 新增75厚彩钢夹芯板，结构胶粘合，芯材为A级材料	m ²	439.44				
15	010901003001	采光板屋面	1. 铲除屋顶采光板周围玻璃胶，沿采光窗及彩钢板周围重涂两道玻璃胶	m ²	16.8				
		房间屋面及内走廊屋面做法							
16	010902003002	屋面刚性层	1. 清理基层 2. 30厚(最薄处)LC5.0，轻骨混凝土找3%坡找平 3. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 4. 20厚1:2.5水泥砂浆	m ²	1362.84				
17	011001001005	保温隔热屋面	1. 40厚挤塑聚苯乙烯泡沫板铺平	m ²	1362.84				
18	010902001002	屋面卷材防水	1. 0.4厚聚乙烯膜 2. 3厚高聚物改性沥青防水卷材	m ²	1495.71				
19	010902008002	屋面分格缝	1. 20厚1:2.5水泥砂浆面层做分格缝，分格面积1m ²	m	2123.23				
		楼梯，外走廊屋面做法							
20	010902003003	屋面刚性层	1. 清理基层 2. 30厚(最薄处)LC5.0，轻骨混凝土找3%坡找平 3. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 4. 20厚1:2.5水泥砂浆	m ²	426.89				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南大学艺术大楼修
缮工程项目

工程名称：海南大学艺术大楼修缮工程项目

第 3 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
21	010902001003	屋面卷材防水	1. 0.4厚聚乙烯膜 2. 3厚高聚物改性沥青防水卷材	m ²	502.07			
22	010902008001	屋面分格缝	1. 20厚1: 2.5水泥砂浆面层做分格缝，分格面积1m ²	m	892.9			
		门窗工程						
23	010802001001	金属(塑钢)门	1. 门代号及洞口尺寸：铁门0.9m*2.1m 2. 含门锁、五金等配件	m ²	56.7			
24	010802002001	彩板门	1. 门代号及洞口尺寸：4m*4m 2. 含门锁、五金等配件	m ²	32			
25	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 90系列粉末喷涂铝合金推拉窗 2. 壁厚1.4mm，配中空玻璃	m ²	30			
		油漆、涂料工程						
26	011401002001	金属门油漆	1. 门类型：铁门 2. 门代号及洞口尺寸：0.9m*2.1m 3. 手工除锈清理，砂纸打磨 4. 刷丙苯乳胶金属底漆二遍厚25~35um 5. 局部刮丙苯乳胶腻子磨光 6. 第一遍满刮丙苯乳胶腻子，刷第一遍醇酸磁漆 7. 复补丙苯乳胶腻子，刷第二遍醇酸磁漆 8. 刷第三遍醇酸磁漆 9. 刷白色防锈面漆	m ²	189			
27	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：抹灰面 2. 喷刷涂料部位：外墙 3. 基层清扫 4. 满刮腻子两遍 5. 面刷真石漆二遍	m ²	7340.93			
28	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 基层类型：抹灰面 2. 喷刷涂料部位：内墙 3. 基层清扫	m ²	4265.53			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南大学艺术大楼修
缮工程项目

工程名称：海南大学艺术大楼修缮工程项目

第 4 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			4. 满刮腻子两遍 5. 白色涂料两道饰面，涂料为A级材料					
29	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:天棚 3. 基层清扫 4. 满刮腻子两遍 5. 白色涂料两道饰面，涂料为A级材料	m2	3204.99			
30	011404014001	木地板油漆	1. 木地板防腐油漆底油一遍，酚醛调和漆三遍	m2	150			
		其它						
31	011506003001	玻璃雨篷	1. 玻璃雨篷固定方式:焊接 2. 龙骨材料种类、规格、中距:T型钢、Φ50钢管 3. 玻璃材料品种、规格:8+0.76+8夹胶安全玻璃 4. 部位: 艺术楼天面，具体位置详见艺术厅天面平面修缮图	m2	45.72			
32	01B001	更换原有防水玻璃胶	1. 展厅上空钢雨棚更换原有防水玻璃胶50平方米	项	1			
33	01B002	钢雨棚清洗	1. 清洗展厅上空钢雨棚	m2	210			
34	01B003	玻璃幕墙清洗	1. 清洗艺术大楼主入口玻璃幕墙	m2	325			
35	011508004001	金属字	1. 镏字材料品种、颜色:铝合金 2. 字体规格:80cm*80cm	个	4			
36	011508004002	金属字母	1. 镏字材料品种、颜色:铝合金 2. 字体规格:20cm*20cm	个	28			
37	01B004	空调架子更换	1. 拆除外墙空调铁架子9个(含空调拆卸、安装) 2. 成品定制铝合金格栅	项	1			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南大学艺术大楼修

工程名称：海南大学艺术大楼修缮工程项目

缮工程项目

第 5 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
			安装做法详见图纸						
38	01B005	更换灯泡	1. 更换11瓦的LED灯具30个 2. 具体要求详见图纸设计	个	30				
39	01B006	修复灯罩子	1. 修复灯罩子20个 2. 具体要求详见图纸设计	项	1				
		音乐厅							
		拆除部分							
40	011608002004	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:外墙面	m ²	1306.15				
41	011608002006	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:内墙面	m ²	291.37				
42	011608002005	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:天棚面	m ²	95.95				
43	011601001001	砖砌体拆除	1. 开裂墙体拆除 2. 厚度: 200厚	m ³	3				
44	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除音乐厅门出口钢雨棚破损遮阳塑料板	m ²	8				
45	011607001002	刚性层拆除	1. SGK防水型隔热板 2. 25厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 3. C15细石混凝土找坡, 最薄处30厚(内配Φ4@100双向钢筋网) 4. 3厚双组份聚胺酯防水涂料	m ²	479.74				
46	011613001001	灯具拆除	1. 拆除地射灯 Φ80~150mm内	套	20				
47	010103002002	垃圾外运	1. 废弃料品种: 拆除垃圾外运 2. 运距: 运距由投标人自行考虑	m ³	41.32				
		新建部分							
		砌筑工程							
48	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级: 200厚MU7.5灰砂砖 2. 墙体类型: 外墙 3. 砂浆强度等级、配合比: M5混合砂浆	m ³	3.16				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南大学艺术大楼修
缮工程项目

工程名称：海南大学艺术大楼修缮工程项目

第 6 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中：暂估价	
		屋面工程							
49	010902003004	屋面刚性层	1. 清理基层 2. 30厚(最薄处)LC5.0, 轻骨混凝土找3%坡找平 3. 20厚1: 2.5水泥砂浆找平层 4. 20厚1: 2.5水泥砂浆	m ²	479.74				
50	011001001006	保温隔热屋面	1. 40厚挤塑聚苯乙烯泡沫板铺平	m ²	479.74				
51	010902001004	屋面卷材防水	1. 0.4厚聚乙烯膜 2. 3厚高聚物改性沥青防水卷材	m ²	518.88				
52	010902008003	屋面分格缝	1. 20厚1: 2.5水泥砂浆面层做分格缝, 分格面积1m ²	m	630.92				
		油漆、涂料工程							
53	011407001004	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 基层清扫 4. 满刮腻子两遍 5. 面刷真石漆二遍	m ²	1306.15				
54	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 基层清扫 4. 满刮腻子两遍 5. 白色涂料两道饰面, 涂料为A级材料	m ²	1456.85				
55	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 基层类型:抹灰面 2. 喷刷涂料部位:天棚 3. 基层清扫 4. 满刮腻子两遍 5. 白色涂料两道饰面, 涂料为A级材料	m ²	479.74				
		金属结构工程							
56	010606008001	钢梯	1. 钢材品种:Q235B 2. 钢梯形式:踏步式 3. 具体做法详见施工图纸 4. 符合钢构工程(t	0.48				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

标段：海南大学艺术大楼修

工程名称：海南大学艺术大楼修缮工程项目

缮工程项目

第 7 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中：暂估价
			GB50205-2001)制作、安装验收规范 5. 构件运输运距由报价单位自行考虑					
		其它						
57	010607003001	成品雨篷	1. 钢雨棚重做遮阳塑料板 2. 部位：音乐厅门出口，具体位置详见音乐厅二层平面图	m ²	8			
58	01B007	观众厅修复座位松动螺丝	1. 观众厅修复座位松动螺丝	个	50			
59	01B008	清洗大堂玻璃门	1. 清洗大堂玻璃门	m ²	169.79			
60	030412004001	装饰灯	1. 音乐厅地射灯安装 2. 规格：Φ90*H70	套	20			
		室外						
		拆除部分						
61	011602001001	混凝土构件拆除	1. 拆除室外散水70mm厚	m ³	13.72			
62	01B009	排水沟内杂物清理	1. 排水沟内杂物清理	m ²	183			
63	010103002003	垃圾外运	1. 废弃料品种：拆除垃圾外运 2. 运距：运距由投标人自行考虑	m ³	41.17			
		新建部分						
64	010507001001	散水、坡道	1. 70厚C10砼随捣随抹平	m ²	196			
65	010512008001	沟盖板、井盖板、井圈	1. 预制混凝土排水沟盖板250mm*550mm制作 2. 更换排水沟盖板	m ³	9.15			
		措施项目						
66	琼011701010001	单排脚手架	1. 内墙粉饰脚手架 6~6.6m	m ²	420.82			
67	琼011701010002	单排脚手架	1. 内墙粉饰脚手架 3.6~6m	m ²	62.5			
68	琼011701020001	悬空吊篮脚手架	1. 外装饰吊篮脚手架	m ²	8750.19			
本页小计								
合 计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海南大学艺术大楼修缮工程项目 标段：海南大学艺术大楼修缮工程项目

单位：元

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
1	1.1	安全文明施工与环境保护基本费						
2	1.1.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	3				
3	1.1.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.8				
4	1.1.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	1.2				
5	1.1.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.6				
6	1.2	安全文明施工与环境保护费(浮动部分)	安全防护、文明施工基本费	30				
7	1.3	建施安责险	不含建施安责险费*0.001	68				默认的安责险费率是按照最优设置，但是由于安责险费率中浮动费率根据具体条件不同费率不同，所以请参照琼建质【2019】38号中的附件1计算实际费率。
8	1.4	临时设施费						
9	1.4.1	1千万元以内部分	综合价含主设(1千万元以内部分)	2.05				
10	1.4.2	1~5千万元以内部分	综合价含主设(1~5千万元以内部分)	1.23				
11	1.4.3	5千万元~1亿元以内部分	综合价含主设(5千万元~1亿元以内部分)	0.82				
12	1.4.4	1亿元以上部分	综合价含主设(1亿元以上部分)	0.41				
13	1.5	夜间施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.14				

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。

2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：海南大学艺术大楼修缮工程项 标段：海南大学艺术大楼修缮工程项
目

单位：元

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额	调整费率 (%)	调整后金额	备注
14	1.6	雨季施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-人材机价差	0.61				
15	1.7	视频监控费						编制预算或控制价时，视频监控费暂按租赁价每台球机1000元/月、每两台枪机800元/月计算，工程结算时，按实际费用计算
合 计								

注：1 “项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。
 2 按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

(清-表7)

规费、税金项目计价表

标段：海南大学艺术大楼修缮工程

工程名称：海南大学艺术大楼修缮工程项目

项目

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率(%)	金额(元)
1	规费	其中：建筑垃圾处置费+其中：社会保险费	D1 + D2		
1.1	其中：垃圾处置费				
1.2	其中：社保费	(分部分项定额人工费+单价措施定额人工费+分部分项定额机上人工费+单价措施定额机上人工费)*0.7	(FBFX_DERGF+DJCS_DERGF+FBFX_DEJSRGF+DJCS_DEJSRGF)*0.7	23.5	
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费	A+B+C+D	9	
合计					

编制人(造价人员)：

复核人(造价工程师)：

注：“项目名称”可根据海南省现行的计价定额设置。