

绿化管理外包 服务协议

项目名称：文昌大道、新港西路、霞洞路和北二环路绿地外包项目

项目地点：文昌大道、新港西路、霞洞路和北二环路

合同编号：

发包人：文昌市园林事务服务中心

承包人：山东城邦建设有限公司

签订日期：2022年10月13日

文昌大道、新港西路、霞洞路和北二环路绿地 外包项目服务合同

甲方：文昌市园林事务服务中心（以下简称甲方）

乙方：山东城邦建设有限公司（以下简称乙方）

为明确甲乙双方的权利义务，依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经招投标方式，由乙方承包管理和养护该项目，并订立本合同。

一、项目概况

项目名称：文昌大道、新港西路、霞洞路和北二环路绿地
外包项目

项目地点：文昌大道、新港西路、霞洞路和北二环路

管理面积：约 73000 平方米。

二、管理期限

管理服务年限二年，从 2022 年 11 月 21 日至 2024 年 11 月 22 日。

三、管理费用

项目金额为：（大写）贰佰伍拾贰万柒仟捌佰元整，

（小写）2527800.00 元。

四、管理事项

五、采取乙方包工、包料、包工具、包设备等方式进行日常管理维护。

1、日常养护是指对合同区域内的绿化植物进行修剪、施肥、病虫害防治、浇水、松土、除杂草、缺株苗木补植、老化苗木的更新复壮等常规管理养护工作。

2、绿化改造是指对植物进行规范的日常养护后，确因植物本身或外部条件不适应造成植物老化、死亡，对原有植物进行更换，费用由乙方承担；因景观需求，甲方提出进行改善和提高的工作，所产生的费用由双方另行商定。

3、绿化带的保洁及绿化垃圾的清运是指由于从事绿化养护工作产生的绿化垃圾清扫、清理、运输、倾倒处理等费用由乙方承担。

4、承包管理期限内，管理范围内的树木及设施量发生减少及损毁的，乙方应及时补齐或修复，并自行承担所需费用。合同期限届满时，乙方应保证本合同养护项目设施量完好无损；未完好的，由乙方负责补齐或修复；未补齐或修复的，经甲方清点具体数量后，可以根据市场价格，从管理服务经费中扣除。

五、管理要求及考核标准

1、管理养护期限内，乙方应按照园林绿化级养护质量标准和园林绿化养护操作规程，合理组织，精心养护，保质保量按时完成管理养护任务。

2、对本合同中实施绿化管理养护所需的一切人工、日常用水、肥料、绿地及设施维护耗材的费用由乙方自行组织负责。

3、乙方必须重视安全生产工作，确保全年不出安全责任事故。养护管理期间，所有生产安全责任事故由乙方承担责任。

4、如遇台风、暴风等自然灾害，乙方应在甲方的统一指挥下，参加抢险救灾工作，并按甲方的要求限时完成灾后恢复工作，如未能按要

求、按时完成，由甲方委托第三方进行灾后恢复工作（包括树木清理、加固、扶正、补植等费用），所有费用从管理费用中扣除。如遇十二级以上的超强台风，台风后修复费用甲乙双方各承担 50% 损失。

5、依据国家园林绿化二级养护质量标准及海南省相关规定，甲方考核组将采取每月两次的固定考核检查，及日常进行不定期巡查。乙方绿地管理养护质量考核分数达到 75 分（含 75 分）为合格，可拨付当月管理费用；75 分以下的按整改意见要求在 7 天内整改完成经考核人员核查后可拨付当月管理费用；如 7 天内未完成整改的，扣除当月管理费的 10%。一年内如有三次检查不合格，甲方有权终止服务合同，按乙方违约处理。

六、甲方权利和义务

1、甲方有权要求乙方提供绿化养护实施计划及管理方案，安全生产工作方案、工作人员及机械设备的相关资料。

2、甲方可根据《文昌市园林管理局绿化外包服务管理考核制度》，对乙方进行养护考核，对违反管理规定或未达到服务质量标准的项目提出限期整改要求，如乙方未能按质按时完成整改甲方有权按考核标准规定的内容进行处罚。对不符合甲方规定标准的人员，甲方有权要求乙方更换。乙方安排工人岗位人数需按甲方要求不少于 12 人，考核现场未达到要求的甲方将按每人每天 100 元扣款、扣分。

3、配合外包绿化管理特殊情况（如异常天气、人员参观、环境卫生检查等），甲方有权要求乙方临时增加人员服从甲方统筹安排，对路段进行清障管理养护保洁等工作。

4、对乙方提出合理的工作协助、要求及建议，甲方应予以全力支持。

5、如按考核结果合格，甲方需及时拨付管理费用。

七、乙方权利与义务

1、乙方在养护过程中如有养护工作需甲方给予技术指导或者配合协调，甲方需及时派员到现场配合协助。

2、乙方需每年进行至少一次的安全生产及日常养护管理技能的培训，并向甲方提交培训内容及人员名单备案。如有绿化养护技术人员考证等需求时，甲方可配合组织，培训费用由乙方自负。

3、乙方须按甲方要求每季度提供年度工作计划、季度工作计划、月度整改报告等，应科学、合理安排进驻工作现场的绿化人员的工作时间、计划、及人员信息等。

严格按照《海南省城镇园林绿地养护管理规范》，指派从业人员提供专业的绿化管理养护服务，按年度严格组织安全生产及日常养护管理的培训教育。如合同执行期间，乙方工作人员出现的工伤、伤亡事故及管理事项不到位导致第三方伤亡事故均由乙方承担责任。

4、乙方须遵守甲方所订立的规章制度，保持良好的工作秩序，维护甲方的良好的形象。如有损甲方良好形象事宜，根据造成的后果程度扣除对应管理费。如造成严重后果的，甲方有权终止服务合同，按乙方违约处理。

按甲方要求的服务质量考核标准实施绿化管理养护作业并配合甲方定期检查考核，根据检查考核中发现的不合格项，按甲方限期内予以整改。

5、该路段要求 12 个工作人员，每年提供 60 个无偿志愿工作日。

八、付款方式

经甲方考核验收合格后，每月拨付 105325 元给乙方。

九、仲裁与调解

如若发生劳动争议和经济纠纷，双方同意由劳动仲裁部门或人民法院进行调解。

十、合同生效

1、本合同经甲乙双方各自指定的代表人签字和盖章后生效。

2、其他未尽事宜由双方协商解决，并可另行签订补充协议，若协商不成，双方同意将该争议提交项目所在地人民法院解决。

十一、合同备案

本合同一式肆份，中文书写。甲、乙双方各执两份。

十二、本合同自签订之日起生效。

甲方（盖章）：



乙方（盖章）：



地址：

法定（或授权）代表人：

2022年10月13日



地址：

法定（或授权）代表人：

2022年10月13日



账户名称：山东城邦建设有限公司

账户号码：90501080020100022937

开户银行：东营农村商业银行股份有限公司
滨港路分理处

成交通知书

HNYF2022-130

山东城邦建设有限公司：

文昌大道、新港西路、霞洞路和北二环路绿地外包项目（项目名称），
评审工作于 2022 年 10 月 8 日已经结束，经磋商小组评定、媒体公示，确
定贵单位为成交供应商。成交金额（元）：2527800.00 元，（大写）人民
币贰佰伍拾贰万柒仟捌佰元整，服务期限：自合同签订之日起计 2 年止。

请贵单位在收到本通知书后 5 个工作日内，带上成交通知书与采购人
联系办理合同签订等有关事项。

特此通知。

海南宇沣项目管理有限公司

2022 年 10 月 9 日

