

第三章 采购需求

一、技术要求

(一) 项目背景

为进一步摸清我市辖区内房屋基数底数和全员人口分布情况，破解辖区内人口底数不清、情况不明、漏管失管等问题，为海南省人口数据起底式大清查专项工作提供房屋基础数据支撑、落实“外防输入、内防反弹”疫情防控策略提供支持。根据《海南省自然资源和规划厅 海南省公安厅 海南省财政厅 海南省住房和城乡建设厅关于印发海南省人口数据起底式大清查房屋调查工作实施方案的通知》（琼自然资函〔2022〕1214号），现结合我市实际，制定本采购需求。

(二) 项目概况

1. 项目名称：人口数据起底大清查房屋调查项目
2. 项目地点：五指山市
3. 采购预算：2705472.00元（包干价，含但不限于税费等）
4. 服务范围：本次调查需要按照省资规厅安排的任务内容调查五指山市辖区所有房屋，包括城镇部分、农村地区非农房调查工作部分及农垦部分，需调查房屋总幢数预计有21600幢，需调查的房屋套数为108000套。

(三) 工作内容

序	工作内容
1	根据省、市工作方案要求，结合我市数据摸底现状，制定技术设计书，并进行评审。
2	制定宣传资料，配合此次房屋调查项目的工作。
3	在各乡镇聘请调查人员，配合整个调查工作，起到推动作用。
4	制作该楼幢专门二维码填报海报，并粘贴在该楼幢进出口的明显位置。
5	采集小区、楼幢的空间位置信息，录入调查数据库，生成所调查楼幢全省唯一编号。
6	建立该楼幢的楼盘表索引，形成楼幢楼盘表初步调查成果
7	采集房屋所在楼幢的楼号、朝向、是否有电梯、电梯情况、楼幢占地面积、高度、坐落地址、建成时间等信息，形成楼幢调查属性数据成果，采集物业公司名称、物业联系电话等信息，形成房屋的小区物业调查属

	性数据成果。
8	采集房屋所在小区大门照片影像、小区门牌号影像、所在楼幢影像、所在楼幢门牌影像、房屋门牌影像等影像数据，形成该房屋对应的影像调查成果。
9	引导发动辖区内居住人群，房屋权利人通过扫描楼幢二维码，下载海南房屋调查 APP，实名认证，激活自己的房屋并填报房屋和权利人相关字段信息，完善房屋信息，进一步形成完善的楼盘表数据成果、房屋调查属性数据成果和权利人调查属性数据成果。
10	对辖区内群众填报信息进行二次审核，对于存在明显错误的信息予以撤回，对于填报完整的数据予以确认提交。
11	技术承担单位在保证整体调查工作质量合格的基础上，采用批次抽查的方式，抽取不少于 5% 的房屋调查成果数据进行内业和外业核验，形成房屋调查成果抽查记录。汇总各乡镇（街道）调查完成的数据，形成我市统一房屋调查成果，提交到省资规厅。

（四）工作依据

1. 《海南省人民政府办公厅关于印发海南省人口数据起底式大清查专项工作方案的通知》（琼府办函〔2022〕81 号）；
2. 《海南省自然资源和规划厅 海南省公安厅 海南省财政厅 海南省住房和城乡建设厅关于印发海南省人口数据起底式大清查房屋调查工作实施方案的通知》（琼自然资函〔2022〕1214 号）。

（五）工作原则

1. 依法依规、应采尽采。严格执行相关法律法规，按照《关于印发海南省人口数据起底式大清查房屋调查工作方案的通知》要求，对我市所有的房屋（包括城镇（含垦区）和农村区域范围内所有的房屋，临建房屋除外）及相关权利人进行数据调查、补充、采集。
2. 团结协作、求真务实。技术承担单位要按照省、市相关政策、技术要求，进行房屋数据底数的填报，及相关房屋权利人（含居住的所有人）逐一进行采集登记，确保调查工作顺利推进，全面清理错、重、虚、多、假等信息，确保采集信息的完整性、真实性、准确性。
3. 规范流程、标准统一。各级调查单位要按照省自然资源和规划厅（以下简称省资规厅）印发的实施方案，规范调查操作流程，通过统一的房屋调查 APP 开展调查工作，利用专项 APP 线上开展数据录入、数据审核、数据报送等工作，形成标准统一、成果完善的房屋调

查成果。

（六）工作目标

按照应采尽采、全面覆盖的原则和完整、准确、现实的要求，对我市辖区范围内未登记房屋、已登记但数据不完整的房屋等基础信息开展集中核查、采集，完成我市房屋基数底数和全员人口分布的调查工作，为海南省人口数据起底式大清查专项工作提供房屋基础数据支撑。

二、商务要求

（一）合同履行期限（服务期）：6个月（日历日），提交质量检查合格的成果，自合同签订之日起计算。

（二）服务地点：采购人指定地点。

（三）付款方式：由双方协商。

（四）验收要求：按采购文件、双方签订合同以及国家、地方和行业的相关政策和规定实施。

（五）知识产权

采购人在中华人民共和国境内使用供应商服务时免受第三方提出的侵犯其专利权或其它知识产权的起诉。如果第三方提出侵权指控，成交人应承担由此而引起的一切法律责任和费用。

（六）其它

未尽事宜，双方在合同中明确。

（七）此预算为预计费用，最终费用以实际工作量结算。投标单位报价不得高于下列预算单价明细表：

序号	项目阶段	具体项目	工作明细	单价（元）	单位	数量	合计（元）
1	准备阶段	制定技术方案	根据省、市工作方案要求，结合我市数据摸底现状，制技术设计书，并进行评审。	20000.00	元/套	2	40000.00

2		宣传	制作宣传资料,配合此次房屋调查项目的工作。	20000.00	元/乡镇	7	140000.00
3		乡镇调查工作人员	配合整个调查工作,起到推动的作用。	80.00	元/人·天	14人·30天	33600.00
4	实施阶段	采集楼幢空间矢量数据	根据海南省房屋调查APP要求,前往未登记房屋所在地,采集小区、楼幢的空间位置信息,录入调查数据库,生成所调查楼幢全省唯一编号。	8.00	元/幢	21600	172800.00
5		制作、粘贴楼幢海报	根据每幢楼全省唯一编号制作相应的二维码海报,体现所在社区、所在网格、负责调查技术人员等对应信息,贴在该楼幢进出口的明显位置。	4.00	元/幢	21600	86400.00
6		建立楼盘索引	采集楼幢的楼层数、各层分户数等信息,建立该楼幢的楼盘表索引。	23.00	元/幢	21600	496800.00
7		采集楼幢信息	采集楼幢的楼号、朝向、是否有电梯、电梯情况、楼幢占地面积、高度等信息,形成楼幢调查属性数据成果;采集物业公司名称、物业联系电话等信息,形成房屋的小区物业调查属性数据成果。	8.00	元/幢	21600	172800.00
8		采集影像数据	通过APP采集房屋所在小区大门照片影像、小区门牌号影像、房屋门牌影像等影像数据,形成该房屋对应的影像调查成果。	8.00	元/幢	21600	172800.00

9		引导群众填报	发动街道办、村委会及志愿者等相关人员，引导辖区范围内的房屋权利人扫描楼幢二维码、下载房屋调查APP，进行实名认证，按照填报要求，完善房屋、权利人的相关信息。	8.00	元/套	108000	864000.00
10		群众填报信息确认	对辖区内群众填报信息进行二次审核，发现明显错误的信息予以撤回、纠正，对于填报完整无误的数据予以确认提交。	3.68	元/套	108000	397440.00
11	质量检查、成果汇交阶段	质量检查、成果汇交	采用批次抽查的方式，抽取不少于5%的房屋调查成果数据进行内业和外业核验，形成房屋调查成果抽查记录。汇总各乡镇(街道)调查完成的数据，形成我市统一房屋调查成果，提交到省资规厅。	5.00%	/	序号1-10总价的5%	128832.00
合 计							2705472.00

注：响应单价报价超出预算单价，视为无效响应。