

第二章 用户需求书

- 一、服务期限：自合同签订之日起 180 个日历天。（具体各阶段时间，双方合同中另行约定）
- 二、服务地点：用户指定地点。
- 三、采购资金的支付方式、时间、条件：由双方协商。
- 四、申请人的资格要求：见采购公告
- 五、验收要求：按标书服务要求和国家行业标准进行验收。
- 六、采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：其他未列明行业。
- 七、服务要求

（一）项目背景

为了加强七仙岭风景名胜区(以下简称风景区)风景资源和生态环境的保护,合理永续利用风景资源,改善景区现状配套设施不足,促进景城统筹发展,落实《七仙岭风景名胜区总体规划(2021-2030年)》的指导要求和内容,需依照国家有关法律、法规,编制《七仙岭风景名胜区详细规划2021-2030年》,为景区的建设开发提供科学指导依据。

（二）规划范围

东起陵水河,南到什好河、什聘村,北至保亭县界,西抵什好村,涉及保城镇、什玲镇两个乡镇的毛定村、毛介村、毛天村、什好村、什聘村、西坡村、巡亲村七个村,总面积约 56.89 平方公里。

（三）规划编制内容及要求

（1）规划内容：

以《七仙岭风景名胜区总体规划(2021-2030年)》为指导,编制《七仙岭风景名胜区详细规划编制》,规划内容应符合《风景名胜区详细规划标准(GBT 51294-2018)》的要求,主要包括景观保护与利用规划、旅游服务设施规划、旅游交通规划、居民点建设规划、用地协调规划等内容。

（2）规划要求：

规划方案经专家评审，征求公众及县职能部门意见、通过县政府审查以及获得省级相关主管批复后，按规定及时做好数据入库工作。

（四）规划编制成果深度要求和形式

（1）成果深度：

需满足《风景名胜区条例》、《风景名胜区详细规划标准（GBT 51294-2018）》以及其他规范标准的相关规定。

（2）成果规定：

成果包括规划文本、管控图则、图件、说明书、附表等，规划成果采用 PDF、JPG 和 GDB 等格式，坐标采用 2000 国家大地坐标系。成果文本和图纸文件做到清晰、完整、准确。